



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 149. schůze konané dne 30.06.2014. Usnesení č. 149/2824/2014 – 149/2874/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora
Mgr. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: p. Slavík (příchod v 13:36 hodin)

Omluven: MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Zápis obsahuje usnesení č. 149/2824/2014 – 149/2874/2014

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce 2. NP budovy radnice“.
- 3) Návrh na změnu Organizačního řádu MěÚ Kolín.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Bezručova 980, Kolín 2 – venkovní schodiště“.
- 5) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“.
- 6) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce střechy a výměna oken ŠD, ZŠ Ovčárecká 374, Kolín 5“.
- 7) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Harmonie 1872 Kolín na účast na Mezinárodním festivalu dechových orchestrů v Trstené na Slovensku.
- 8) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Labská stezka na podporu celoroční činnosti a akci Tour de Labe pro všechny 2014.
- 9) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 09.06.2014.
- 10) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 24.06.2014.
- 11) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu podpisu.
- 12) Návrh zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 138/2423/2014 a 148/2793/2014.
- 13) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

- 15) Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 16) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 17) Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce ústředního vytápění v domě č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I“.
- 18) Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“, který nedodržel zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky.
- 19) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora na akci Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 20) Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky Fe, ul. Ant. Dvořáka, Kolín“.
- 21) Návrh na pověření starosty města Kolína k podpisu potvrzení o zániku zástavního práva smluvního zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch města Kolína.
- 22) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 2575/3, 2576/1 a 2989/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Jaselská II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.
- 23) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 641/32, 644/18, 647/39, 647/43 647/47, 647/56, 2839/1, 3039, 3057/1, 3057/2 a 3308 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Ovčárecká“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0470/2014) „ZŠ Beručova 980, Kolín 2 – venkovní schodiště“ mezi městem Kolín a spol. Dřevokrov, spol. s r. o., Jabloňová 756, Kolín.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0462/2014) „Rekonstrukce střechy a výměna oken ŠD, ZŠ Ovčárecká 374, Kolín 5“ mezi městem Kolín a D Vaňkátem, IČ 88228371.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0464/2014) „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, IČ 88228371.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0447/2014) „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“ mezi městem Kolín a spol. PAMAK s. r. o., Mikoláše Alše 470, Kolín.
- 5) Dodatek č. 2 (0472/2014) ke Smlouvě o provedení exekuce ze dne 19.12.2013 mezi městem Kolín a soudním exekutorem Mgr. Tomášem Pospíchálem, Exekutorský úřad Nymburk, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk.
- 6) Dodatek č. 1 (0455/2014) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, a příslušenství ze dne 24.02.2014 mezi městem Kolín a spol. Sicco s. r. o., Plynárenská 63, Kolín 4.
- 7) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0459/2014) budovy č. p. 24, Sendražice, k provozování nekomerční a neziskové aktivity Muzea Československé armády mezi městem Kolín a o. s. Klub vojenské historie Československé lidové armády, Rimavské Soboty 905, Kolín.
- 8) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0467/2014) prostor sloužících k podnikání v suterénu domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín.
- 9) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0490/2014) vybavení prostor Centra sociálních služeb Zengrovka, č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín.
- 10) Dodatek č. 1 (ev. č. 0452/2014) ke Smlouvě o dílo č. 214/033/L, dodávka a montáž čtečky čipů do výtahu, mezi městem Kolín a spol. MSV Liberec, s. r. o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec.

- 11) Dodatek č. 1 (ev. č. 0454/2014) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.05.2012 mezi městem Kolín a spol. Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha.
- 12) Smlouva o dílo (ev. č. 0352/2014) „Výměna oken v ZŠ ul. Kutnohorská 179, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. Baroch – okna s. r. o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.
- 13) Smlouva o dílo (ev. č. 0377/2014) „Rekonstrukce komunikace v ul. V Polích, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. HALKO stavební společnost, s. r. o., Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I.
- 14) Smlouva (ev. č. 0429/2014) o odvádění odpadních vod č. 16330, Žižkova 2539/18, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. VODOS Kolín, s. r. o., Legerova 21, Kolín III.
- 15) Smlouva (ev. č. 0443/2014) o zřízení věcného břemene – služebnosti – inženýrské sítě kanalizačního vedení č. 4DHM140045, poz. parc. č. 3018/23, rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině, Kolín, mezi městem Kolín a státním podnikem Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové.
- 16) Dodatek č. 1 (ev. č. 0451/2014) o předčasném užívání části nedokončené stavby „Rekonstrukce ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Geosan Group a. s., U Nemocnice 430, Kolín.
- 17) Smlouva (ev. č. 0453/2014) o nájmu plynárenského zařízení č. smlouvy 9414001881/180876, ČOV Kolín, mezi městem Kolín a spol. RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem.
- 18) Smlouva (ev. č. 0468/2014) č. 13153083 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Chelčického v Kolíně“ mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.
- 19) Memorandum o vzájemné podpoře (ev. č. 0473/2014) v rámci realizace Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019 mezi městem Kolín a Úřadem vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha.

Žádosti

- 1) Žádost o prodloužení doby hudební produkce.
- 2) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I.
- 3) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 397 v Kolíně III, ulici Seifertova, nad městské pozemky parc. č. 3407/3 a 3429, vše v katastrálním území a obci Kolín.
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 892 v Kolíně II, ulici Rimavské Soboty, nad městský pozemek parc. č. 3452/2, vše v katastrálním území a obci Kolín.
- 5) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 852 v Kolíně II, ulici Moravcova nad městské pozemky parc. č. 2508/8 a 2508/7, vše v katastrálním území a obci Kolín.
- 6) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína.
- 7) Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 84/11 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. WIC-NET s. r. o.
- 8) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví města Kolína.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 23 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod prodejním novinovým stánkem.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 09.06.2014.
- 2) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 10.06.2014.
- 3) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 27.05.2014.

- 4) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 24.06.2014.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O pohledávkách OSBN a exekucním vyklizení bytů.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 148. schůze RM: JUDr. Jančák, Mgr. Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 149. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na oslovení firmy GEOSAN GROUP a.s. pro zhotovení veřejné zakázky na stavební práce „Dodatečné dodávky a výkony na ČOV Kolín, ocelová konstrukce vrchlíků VN 1 a VN 2“.
- Návrh na vyřazení uchazeče, který se nedostavil k ústnímu jednání a zároveň odstoupil z výběrového řízení, uchazeče, který neprokázal splnění kvalifikace veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 dodávka vybavení interiéru“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 dodávka vybavení interiéru“.
- z programu jednání stažena smlouva k podpisu pod bodem č. 5

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2824/2014 byl schválen program ze dne 26.06.2014 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body a stažení smlouvy ev. č. 0472/2014.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 07.07.2014

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Pro obsazení uvolněného bytu v DPS byli Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a komisí zdravotní a sociální doporučení níže uvedení žadatelé.*)

USNESENÍ č. 149/2825/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 2 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 roků s možností prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 22 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín VI, s E. D.,
- byt č. 4 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, s Z. L.,

- byt č. 4 v domě č. p. 111, ul. Husova, Kolín I, s V. S.,
- byt č. 1 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II, s M. CH.

termín plnění: na základě podpisu smlouvy
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce 2. NP budovy radnice“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Diskuse: Ing. Hora

USNESENÍ č. 149/2826/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce 2. NP budovy radnice“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Dřevokrov, spol. s r.o.**, IČ 43090001, Jabloňová 756, 280 02 Kolín,
2. **David Sixta – Stavební firma**, IČ 66765722
3. **PAMAK, s.r.o.**, IČ 25779656, Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín,
4. **SILMEX s. r. o.**, IČ 48951081, Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4,
5. **KOMPRES, spol. s r. o.**, IČ 42756120, Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4,
6. **IPM BUILDING s.r.o.**, IČ 27191273, Na Průhoně 369, 281 25 Konárovice,
7. **LARENO s.r.o.**, IČ 26447002, Vlkovec 77, 257 24 Chocerady,
8. **ČAS stavitelství Bečváry, s.r.o.**, IČ 27138747, areál ZAS, 281 43 Bečváry 193,
9. **OBNOVA PAMÁTEK, s.r.o.**, IČ 25113925, Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora

termín plnění: ihned
zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na změnu Organizačního řádu MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Bc. Rakušan, starosta města *(Změny byly do Organizačního řádu zapracovány v souvislosti s odsouhlaseným návrhem na zřízení příspěvkové organizace města CEROP Kolín, který byl schválen ZM dne 23.06.2014, a dále na základě požadavku vedoucího Odboru životního prostředí a zemědělství. Tech. změna.)*

USNESENÍ č. 149/2827/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,

I. s c h v a l u j e

s účinností od 01.07.2014 změny v čl. 17 odst. 1) písm. b) a v přílohách č. 1 a č. 2 Organizačního řádu MěÚ Kolín schváleného na 129. schůzi RM dne 16.12.2013, usnesením č. 129/2117/2013,

II. u k l á d á

tajemnici úřadu zapracovat uvedené změny do znění Organizačního řádu a se změněným organizačním řádem seznámit všechny vedoucí zaměstnance zařazené do MěÚ Kolín

termín plnění: 01.07.2014
zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Bezručova 980, Kolín 2 – venkovní schodiště“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 149/2828/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Bezručova 980, Kolín 2 – venkovní schodiště“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **DŘEVOKROV st. společnost spol. s r. o.,**
Jabloňová 756, 280 02 Kolín 4, IČ 43090001
za cenu 445.362 Kč bez DPH
2. **BUILDING Agency s. r. o.,**
Kouřimská 12, 280 02 Kolín 1, IČ 26441217
za cenu 455.679,68 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 149/2829/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“
v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

- 1. D. Vaňkát – provádění staveb,**
IČ 88228371
za cenu 518.493 Kč bez DPH
- 2. BUILDING Agency s. r. o.,**
Kouřimská 12, 280 02 Kolín 1, IČ 26441217
za cenu 738.054,02 Kč bez DPH
- 3. Obnova památek, s. r. o.,**
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
za cenu 745.057 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce střechy a výměna oken ŠD, ZŠ Ovčárecká 374, Kolín 5“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 149/2830/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce střechy a výměna oken ŠD, ZŠ Ovčárecká 374, Kolín 5“
v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **D. Vaňkát – provádění staveb,**
IČ 88228371
za cenu 774.770 Kč bez DPH
2. **DŘEVOKROV spol. s r. o.,**
Jabloňová 756, 280 02 Kolín 5, IČ 43090001
za cenu 958.964 Kč bez DPH
3. **ALEKOSTAV KOLÍN spol. s r. o.,**
Za Dvorem 120, 280 02 Kolín-Štítary, IČ 27592952
za cenu 1.084.956 Kč bez DPH
4. **ALLKON s. r. o.,**
Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ 25008196
za cenu 1.201.692 Kč bez DPH
5. **V. P. Procházka s. r. o.,**
Nebovidy 134, 280 02 Kolín 2, IČ 26184745
za cenu 1.270.221,13 Kč bez DPH
6. **BUILDING Agency s. r. o.,**
Kouřimská 12, 280 02 Kolín 1, IČ 26441217
za cenu 1.465.435,17 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Harmonie 1872 Kolín na účast na Mezinárodním festivalu dechových orchestrů v Trstené na Slovensku.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Občanské sdružení Harmonie 1872 Kolín žádá radu města o dotaci na účast souboru na Mezinárodním hudebním festivalu dechových orchestrů v Trstené na Slovensku. Festival se koná 04.–06.07.2014.*)

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 149/2831/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro o. s. Harmonie 1872 Kolín na účast na Mezinárodním hudebním festivalu dechových orchestrů v Trstené na Slovensku ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Labská stezka na podporu celoroční činnosti a akcí Tour de Labe pro všechny 2014.

Úvodní slovo Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Občanské sdružení Labská stezka se obrací na Radu města se žádostí o dotaci na podporu celoroční činnosti sdružení Labská stezka, cyklojízdy Tour de Labe a konference „Labská cyklotrasa – od pramene k moři – napříč Evropou – bez bariér“ ve výši 20.000 Kč. Dotace bude využita na přípravu a realizaci akcí. Město Kolín je prezentováno na letácích, plakátech, výstavních bannerech a v mediích jako partner /Dohoda o partnerství mezi Labskou stezkou a městem Kolín/. V letech 2011 – 2013 byla poskytnuta dotace ve výši 20.000 Kč.)*

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan

(Občanské sdružení se snaží o propojení krajů, měst, obcí i podnikatelů ležících podél řeky Labe za účelem informování o stavu a průběhu Labské cyklotrasy – o přístupnosti pro vozíčkáře. Doporučení sdružení podpořit stejnou částkou, kterou obdrželo v letech 2011 až 2013, tj. 20.000 Kč.)

USNESENÍ č. 149/2832/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro občanské sdružení Labská stezka na akci
Tour de Labe pro všechny ve výši 20.000 Kč; OŘR –
6600**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 09.06.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 149/2833/2014 – Rada města Kolína
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**a) dotaci pro TJ Start Kolín na Pohár osvobození
v judu na pronájem, rozhodčí a ceny ve výši
10.000 Kč
OŘR – 4800**

- b) **dotaci pro Aeroklub Kolín na Soutěž o pohár starosty města na pronájem kluzáků, rozhodčí, úhradu služby AFIS, repasi plachet a ceny ve výši 14.500 Kč
OŘR – 4800**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, vedoucí OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 24.06.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 149/2834/2014 – Rada města Kolína
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro Militarís o. s. na akci Válka v krajkách – bitva u Kolína 1757 na příspěvky na dopravné, technické zabezpečení ve výši 20.000 Kč
OŘR – 4580 – dle kritérií KK**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2835/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,
ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,
v platném znění,

I. s c h v a l u j e**podání výpovědi z nájmu bytu**

č. 43 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
I. N.,

II. p o v ě ř u j e

**starostu města Kolína Mgr. Bc. Víta Rakušana k podpisu
výše uvedené výpovědi**

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi a po doručení výpovědi
a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytové
jednotky

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 138/2423/2014 a 148/2793/2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2836/2014 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) **v usnesení č. 138/2423/2014 ze dne 17.03.2014 bod č. 2,**
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 34 v domě č. p. 807,
ul. Dělnická, Kolín II, s L. C.;
- 2) **v usnesení č. 148/2793/2014 ze dne 16.06.2014 bod č. 2,**
prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 1012,
ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. S.;
- 3) **v usnesení č. 148/2793/2014 ze dne 16.06.2014 bod č. 6,**
prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 32 v domě
č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H.;
- 4) **v usnesení č. 148/2793/2014 ze dne 16.06.2014 bod č. 9,**
prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 28 v domě
č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s H. J.;
- 5) **v usnesení č. 148/2793/2014 ze dne 16.06.2014 bod č. 16,**
prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 34 v domě č. p. 1034,
ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. K.;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 31.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2837/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 18 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,
s G. CH. na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2838/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 30 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 17 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M.K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 3) č. 41 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s O. T.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 4) č. 4 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 5) č. 100 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. H.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 6) č. 60 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. V.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 7) č. 30 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Ž.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 80 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. D.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 9) č. 3 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. D.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 10) č. 41 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. L.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 11) č. 38 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. T.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 12) č. 11 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s O. V.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,
- 13) č. 43 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s E. T.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení,

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2839/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 7 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. S.
- 2) č. 32 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. H.
- 3) č. 28 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s H. J.

4) č. 34 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. K.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Tech. změna.*)

USNESENÍ č. 149/2840/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 21 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. B. do 30.06.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky
k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce ústředního vytápění v domě č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2841/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce ústředního vytápění v domě č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách, Kolín I“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Pamak s.r.o.**,
IČ 25779656, Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín II;
2. **T. Russ**,
IČ 71415122;
3. **V+H Kolín s.r.o.**,
IČ 26196701, Sadová 852, 280 02 Kolín V;
4. **J. Coufal**,
IČ 11295155;
5. **A. Cichra**,
IČ 88633438;
6. **J. Žák**,
IČ 69013993;

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek směrnice města Kolína č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, a koordinátorem výměny oken v předmětném objektu určuje dle bodu I. Ing. Michalčíka

termín plnění: 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 18. Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“, který nedodržel zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 149/2842/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“ vyzvaného v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., § 12 odst. 3, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, který nedodržel zadávací podmínky:

1. Dasko s.r.o., IČ 48948870, Průmyslová 333, 285 06 Sázava – obálka nebyla otevřena, protože na uzavření nebyla opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem uchazeče

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky podle nejvyššího počtu vážených bodů:

1. **Pamak s.r.o.**,
IČ 25779656, Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín II,
s cenou 500.121,20 Kč bez DPH;
2. **Obnova Památek s.r.o.**,
IČ 25113925, Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora,
s cenou 583.509,65 Kč bez DPH;
3. **KOSS Kolín s.r.o.**,
IČ 49825941, Krakovany 85, 281 27 Krakovany,
s cenou 600.000 Kč bez DPH;
4. **D. Vaňkát**,
IČ 88228371,
s cenou 619.479,36 Kč bez DPH;
5. **D. Sixta**,
IČ 66765722,
s cenou 641.958,09 Kč bez DPH;
6. **Building Agency s.r.o.**,
IČ 26441217, Kouřimská 12, 280 02 Kolín I,
s cenou 789.501,30 Kč bez DPH;
7. **Dřevokrov s.r.o.**,
IČ 43090001, Jabloňová 756, 280 02 Kolín IV,
s cenou 774.333,05 Kč bez DPH;

termín plnění: 01.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora na akci Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 149/2843/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora na akci Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **L. Křivánek**,
IČ 14754959, s cenou 128.240 Kč bez DPH
2. **J. Sklenařík**,
IČ 12526258,
s cenou 162.000 Kč bez DPH
3. **INŽENÝRING Pavel Říha**,
Býchory 15, 280 02 Kolín, IČ 61887633,
s cenou 180.000 Kč bez DPH

4. ARCHA – inženýrská agentura, a.s.,
Smetanova 285, 280 02 Kolín IV, IČ 25638262,
s cenou 195.000 Kč bez DPH.
5. REINVEST spol. s r.o.,
K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČ 65410840,
s cenou 225.000 Kč bez DPH
6. Eurovision, a.s.,
Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 27691845,
s cenou 328.800 Kč bez DPH
7. FANSTAV a.s.,
Jateční 540, 170 00 Praha 7, IČ 27205461,
s cenou 441.472 Kč bez DPH
8. DK Invest Praha, s.r.o.,
Chodovská 1476/3b, 140 00 Praha 4, IČ 24744484,
s cenou 492.794 Kč bez DPH
9. IBR Consulting, s.r.o.,
Vaňurova 505, 460 01 Liberec, IČ 25023446,
s cenou 699.840 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 07/2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky Fe, ul. Ant. Dvořáka, Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 149/2844/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky Fe, ul. Ant. Dvořáka, Kolín“ vyzvaného v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. HALKO stavební společnost, s.r.o., Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín, IČ 43090150, z důvodu nesplnění zadávacích podmínek
Firma v nabídce nepřiložila nosič s elektronickými daty.

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce jednotné kanalizační stoky Fe, ul. Ant. Dvořáka, Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **BFK servis a.s.,**
Havlíčková 48, 281 44 Zásmyky, IČ 27155153,
s cenou 1.494.586,99 Kč bez DPH
2. **SILMEX s.r.o.,**
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3,
závod Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081,
s cenou 1.971.807,04 Kč bez DPH
3. **SILNICE ČÁSLAV – HOLDING, a.s.,**
Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice, IČ 25261282,
s cenou 2.050.126,94 Kč bez DPH
4. **Výstavba sítí Kolín a.s.,**
Polepy 235, 280 02 Kolín, IČ 26115972,
s cenou 2.411.730,00 Kč bez DPH

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na pověření starosty města Kolína k podpisu potvrzení o zániku zástavního práva smluvního zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 149/2845/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pověření starosty města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu potvrzení o zániku zástavního práva smluvního doposud zapsaného v katastru nemovitostí ve prospěch města Kolína zatěžující následující nemovitosti ve vlastnictví společnosti K2 invest s.r.o., IČ 26008921, se sídlem Palackého třída 314, Chrudim:

- pozemek parc. č. st. 268/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 268/2 zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. st. 268/3 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 268/4 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 268/5 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 270/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 270/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 2008 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 7476 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 58 ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 59 ostatní plocha, jiná plocha,
- budovu č. p. 2 v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 268/1,
- budovu bez č. p./č. e. v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 268/2,
- budovu bez č. p./č. e. v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 268/3,
- budovu bez č.,p./č.,e. v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 268/4,
- budovu bez č. p./č. e. v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 268/5,
- budovu č.,p. 3 v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 270/1,
- budovu bez č. p./č. e. v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 270/2,
- budovu bez č.p./č.e. v části obce Kolín III stojící na pozemku parc. č. st. 7476.

Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 17161 pro obec a katastrální území Kolín

II. p o v ě ř u j e

starostu města Kolína Mgr. Bc. Víta Rakušana k podpisu potvrzení o zániku zástavního práva smluvního zapsaného v katastru nemovitostí

III. u k l á d á

Ing. Martinovi Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit potvrzení o zániku zástavního práva smluvního k zápisu do katastru nemovitostí

termín plnění: 21.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 2575/3, 2576/1 a 2989/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Jaselská II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 149/2846/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 2575/3, 2576/1 a 2989/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Jaselská II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 11.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmetných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 01.09.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 641/32, 644/18, 647/39, 647/43 647/47, 647/56, 2839/1, 3039, 3057/1, 3057/2 a 3308 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Ovčárecká“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 149/2847/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 641/32, 644/18, 647/39, 647/43 647/47, 647/56, 2839/1, 3039, 3057/1, 3057/2 a 3308 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Ovčárecká“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 53.500 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 01.09.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na oslovení firmy GEOSAN GROUP a.s. pro zhotovení veřejné zakázky na stavební práce „Dodatečné dodávky a výkony na ČOV Kolín, ocelová konstrukce vrchlíků VN 1 a VN 2“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*V průběhu provádění prací byla zjištěna nefunkčnost plynotěsných nádrží kalového hospodářství. Vrchní části nádrží jsou netěsné a je nutné je vyměnit. Ve schválené projektové dokumentaci pro intenzifikaci ČOV Kolín nebyla zahrnuta úprava, oprava nebo výměna vyhnívacích nádrží VN 1 a VN 2, které návazně zajišťují funkci kalového hospodářství. V době zpracování PD /rok 2008/ projektant nepředpokládal, že při zkouškách těsnosti obou nádrží bude výsledek negativní a bude nutné stávající vrchlíky demontovat, provést potřebné stavební úpravy a zřídit vrchlíky nové. V rámci návrhu řešení byla zpracována projektová dokumentace, která doporučila nahrazení stávajících železobetonových vrchlíků novými ocelovými. Při konzultaci s poskytovatelem dotace nám bylo doporučeno realizaci těchto dodatečných stavebních prací zadat podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. „a“. Předmětné zákonné ustanovení vymezuje podmínky, kdy je zadavateli umožněno v rámci jednacímho řízení bez uveřejnění zadat tímto postupem veřejnou zakázku i na stavební práce, pokud tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, kde jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, a to vše za splnění všech následujících podmínek: dodatečné stavební práce budou zadány témuž dodavateli, dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu zadavateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, u veřejného zadavatele celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Dle stanovisek technického dozoru investora ze dne 10.04.2014 a zástupce projekční firmy IKP Consulting Engineers s.r.o. Praha ze dne 10.04.2014 jsou všechny podmínky dané právě ustanovením § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, splněny a pro město Kolín, jakožto veřejného zadavatele, je vyhodnocen odbornými subjekty takovýto postup jako zákonný, vhodný, účelný a doporučený.)*

USNESENÍ č. 149/2848/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firmy GEOSAN GROUP a.s., U nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ 25671464, pro zhotovení veřejné zakázky na stavební práce „Dodatečné dodávky a výkony na ČOV Kolín, ocelová konstrukce vrchlíků VN 1 a VN 2“ a to jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: neodkladně

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na vyřazení uchazeče, který se nedostavil k ústnímu jednání a zároveň odstoupil z výběrového řízení, uchazeče, který neprokázal splnění kvalifikace veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 dodávka vybavení interiéru“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 dodávka vybavení interiéru“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Bc. Rakušan, Ing. Tichý

(V případě vyhodnocení nabídek bylo nutné v souladu se zákonem zohlednit to, že uchazeč Čegan, s. r. o., zaměstnává více než 25 osob, z nichž více než 50 % jsou osoby se zdravotním postižením podle zvláštního právního předpisu, tudíž byla nabídková cena ve smyslu § 101 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách hodnocena jako snížená o 15 %.)

USNESENÍ č. 149/2849/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče, který se nedostavil k ústnímu jednání o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a zároveň z výběrového řízení odstoupil a dále uchazeče, který neprokázal splnění kvalifikace veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 dodávka vybavení interiéru“.

1. MY DVA group a.s.,
Osadní 1053/28, 170 00 Praha 7-Holešovice,
IČ 29030684
2. V.P. Procházka s.r.o.,
Nebovidy 134, 280 02 Kolín,
IČ 26184745

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek, část 2 dodávka vybavení interiéru“, vyzvaných v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. ČEGAN s.r.o.,

Husova 1693/35, 664 51 Šlapanice, IČ 26274744,
s cenou 1.507.712,00 Kč bez DPH

2. GEOSAN GROUP a.s.,

U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ 25671464
+ Dřevotvar Chrast spol. s r.o.,
Tylova 335, 538 51 Chrast u Chrudimě, IČ 60934654,
s cenou 1.346.870,00 Kč bez DPH

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 01/2015

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0470/2014) „ZŠ Beručova 980, Kolín 2 – venkovní schodiště“ mezi městem Kolín a spol. Dřevokrov, spol. s r. o., Jabloňová 756, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2850/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0470/2014) v předloženém znění.
2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0462/2014) „Rekonstrukce střechy a výměna oken ŠD, ZŠ Ovčárecká 374, Kolín 5“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, IČ 88228371.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2851/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0462/2014) v předloženém znění.
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0464/2014) „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, IČ 88228371.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2852/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0464/2014) v předloženém znění.
4. **Smlouva o dílo (ev. č. 0447/2014) „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“ mezi městem Kolín a spol. PAMAK s. r. o., Mikoláše Alše 470, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2853/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0447/2014) v předloženém znění.

5. **Dodatek č. 1 (0455/2014) ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, a příslušenství ze dne 24.02.2014 mezi městem Kolín a spol. Sicco s. r. o., Plynářská 63, Kolín 4.**

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Slavík nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Usnesením č. 149/2854/2014 byl schválen v předloženém znění.

6. **Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0459/2014) budovy č. p. 24, Sendražice, k provozování nekomerční a neziskové aktivity Muzea Československé armády mezi městem Kolín a o. s. Klub vojenské historie Československé lidové armády, Rimavské Soboty 905, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2855/2014 byla schválena Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0459/2014) v předloženém znění.

7. **Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0467/2014) prostor sloužících k podnikání v suterénu domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2856/2014 byla schválena Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0467/2014) v předloženém znění.

8. **Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0490/2014) vybavení prostor Centra sociálních služeb Zengrovka, č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2857/2014 byla schválena Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0490/2014) v předloženém znění.

9. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0452/2014) ke Smlouvě o dílo č. 214/033/L, dodávka a montáž čtečky čipů do výtahu, mezi městem Kolín a spol. MSV Liberec, s. r. o., Kralická 79/11, 460 07 Liberec.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2858/2014 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0452/2014) v předloženém znění.

10. **Dohoda č. 1 (ev. č. 0454/2014) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.05.2012 mezi městem Kolín a spol. Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha.**

Hlasování: 0 – 8 – 0

Dohoda č. 1 (ev. č. 0454/2014) nebyla schválena.

11. **Smlouva o dílo (ev. č. 0352/2014) „Výměna oken v ZŠ ul. Kutnohorská 179, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. Baroch – okna s. r. o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.**

Hlasování:

Usnesením č. 149/2859/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0352/2014) v předloženém znění.

12. **Smlouva o dílo (ev. č. 0377/2014) „Rekonstrukce komunikace v ul. V Polích, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. HALKO stavební společnost, s. r. o., Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2860/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0377/2014) v předloženém znění.

13. Smlouva (ev. č. 0429/2014) o odvádění odpadních vod č. 16330, Žižkova 2539/18, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. VODOS Kolín, s. r. o., Legerova 21, Kolín III.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2861/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0429/2014) v předloženém znění.
14. Smlouva (ev. č. 0443/2014) o zřízení věcného břemene – služebnosti – inženýrské sítě kanalizačního vedení č. 4DHM140045, poz. parc. č. 3018/23, rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině, Kolín, mezi městem Kolín a státním podnikem Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2862/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0443/2014) v předloženém znění.
15. Dohoda č. 1 (ev. č. 0451/2014) o předčasném užívání části nedokončené stavby „Rekonstrukce ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Geosan Group a. s., U Nemocnice 430, Kolín.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2863/2014 byl schválen Dohoda č. 1 (ev. č. 0451/2014) v předloženém znění.
16. Smlouva (ev. č. 0453/2014) o nájmu plynárenského zařízení č. smlouvy 9414001881/180876, ČOV Kolín, mezi městem Kolín a spol. RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 40117 Ústí nad Labem.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2864/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0453/2014) v předloženém znění.
17. Smlouva (ev. č. 0468/2014) č. 13153083 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Chelčického v Kolíně“ mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 149/2865/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0468/2014) v předloženém znění.
18. Memorandum o vzájemné podpoře (ev. č. 0473/2014) v rámci realizace Komunitního plánu rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019 mezi městem Kolín a Úřadem vlády ČR, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha.
Hlasování: 7 – 0 – 1
Usnesením č. 149/2866/2014 bylo schváleno Memorandum o vzájemné podpoře (ev. č. 0473/2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Agentura Pink Panther Agency, s.r.o., žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání Beat Festivalu společnosti TPCA na Kmochově ostrově dne 19.07.2014. Předpokládané ukončení festivalu 20.07.2014 v 01:00 hodin.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kesner
(*Dotaz na pořadatelské zkušenosti z let minulých? – pozitivní.*)

Hlasování: 5 – 1 – 2

Usnesením č. 149/2867/2014 byla schválena žádost o prodloužení doby hudební produkce.

2. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemce prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, o výměře 27 m², o snížení nájmu z důvodu probíhající rekonstrukce objektů č. p. 130 a 131, ul. Na Hradbách, Kolín I.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Slavík (*Protinávrh na stažení žádosti z programu jednání a po doplnění předložení k novému projednání.*)

Hlasování o protinávru na stažení: 8 – 0 – 0

Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 93, ul. Na Hradbách, Kolín I, byla stažena z programu dnešní schůze RM.

3. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 397 v Kolíně III, ulici Seifertova, nad městské pozemky parc. č. 3407/3 a 3429, vše v katastrálním území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2868/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 397 v Kolíně III, ulici Seifertova, nad městské pozemky parc. č. 3407/3 a 3429, vše v katastrálním území a obci Kolín.

4. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 892 v Kolíně II, ulici Rimavské Soboty, nad městský pozemek parc. č. 3452/2, vše v katastrálním území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2869/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 892 v Kolíně II, ulici Rimavské Soboty, nad městský pozemek parc. č. 3452/2, vše v katastrálním území a obci Kolín.

5. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 852 v Kolíně II, ulici Moravcova nad městské pozemky parc. č. 2508/8 a 2508/7, vše v katastrálním území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2870/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 852 v Kolíně II, ulici Moravcova nad městské pozemky parc. č. 2508/8 a 2508/7, vše v katastrálním území a obci Kolín.

6. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost ze dne 11.06.2014 o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v ul. Tyršova v Kolíně II dohodou ke dni 31.07.2014. Předmětem smlouvy byl nájem části výše zmíněného pozemku pod prodejním stánkem sjednaný na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Žadatel přenechal stánek do užívání A. CH. Radě města je současně předkládán záměr nově pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v ul. Tyršova, Kolín II, od 01.08.2014.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2871/2014 byla schválena žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína dohodou ke dni 31.07.2014.

7. Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 84/11 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. WIC-NET s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost WIC-NET, s.r.o., IČ 28427157, žádá o odprodej části pozemku parc. č. 84/11 zahrada v kat. území a obci Kolín. Pozemek sousedí se st. p. č. 1955, parc. č. 84/8 a 84/20, které jsou ve vlastnictví společnosti WIC-NET, s.r.o. Žadatel má zájem o odkup části pozemku podél budovy č. p. 225 o délce cca 12 m a šířce 2 m. Žadatel odůvodňuje svoji žádost tím, že chce mít přístup k budově č. p. 225 na st. p. č. 1955. Pozemek chce upravit, udržovat zeleň, ale nehodlá jej oplotit. Na pozemku se nacházejí sítě a vedení kanalizace. ORR prodej pozemku nedoporučuje, protože tento pozemek slouží jako veřejná zeleň a mělo by tomu tak být i nadále. Po případné změně vlastníka nemůže město ovlivnit změnu využití pro jiné účely v souladu s územním plánem. OŽPZ prodej pozemku rovněž nedoporučuje. Předmětný pozemek slouží jako zeleň, která je potřebná u frekventované komunikace, jakou je právě silnice Jaselská.*)

Hlasování: 0 – 8 – 0

Žádost o odprodej části pozemku parc. č. 84/11 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. WIC-NET s. r. o. byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

8. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o pronájem části pozemku o výměře cca 100 m² parc. č. 637/9, ostatní plocha o výměře 191 612 m² v kat. území Ovčáry u Kolína, v areálu zóny PZKO. Žadatel má v úmyslu část tohoto pozemku využívat jako vjezd na sousední pozemek parc. č. 647/41, který má pronajatý k hospodaření od společnosti Toyota Tsusho Europe. Předmětná část pozemku je zelený pás, příkop podél komunikace, kde by žadatel upravit vjezd tak, aby nedošlo ke zhoršení odtoku dešťové vody, a dále by upravit povrch použitím zásypu stavební drtě. Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Žadatel souhlasí s dohodnutým nájemným ve výši 1.000 Kč/rok. ORR nemá k této žádosti připomínky.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2872/2014 byla schválena žádost o pronájem části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína ve vlastnictví města Kolína.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 23 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ve 3. nadzemním podlaží objektu polikliniky ve Smetanově ulici, č. p. 764, Kolín IV, se nachází prostor sloužící k podnikání o výměře 23 m². OSBN předkládá záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 23 m² za minimální roční nájemné ve výši 34.500 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m²/rok, 2.875 Kč/měsíc, bez služeb, a to na dobu neurčitou do doby, než se přihlásí první zájemce a žádá o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2873/2014 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 23 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

2. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod prodejním stánkem.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě žádosti A. CH., IČ 74940279, předkládáme záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v Kolíně II v ul. Tyršova o výměře 25 m² s účinností od 01.08.2014. Předmětná část pozemku je pod prodejním stánkem.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 149/2874/2014 byl schválen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/42 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod prodejním novinovým stánkem.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 09.06.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Kolínské sportovní dny ZŠ 2014 – hodnocení letošního ročníku. Vyhodnocení dotazníků za 1. pololetí 2014 – pracovní skupina dne 01.06.2014 vyhodnotila dotazníky a předložila komisi návrh na rozdělení finančních dotací – usnesením č. 366 komise stanoví výši paušálních dotací na činnost klubů, které nevyvíjením soutěžní činnosti či v kolínských podmínkách nemohou reálně získat bodovaná umístění v mistrovských soutěžích, v I. pololetí roku 2014 na 6.000 Kč /klub hendikepovaných stolních tenistů LABE Kolín 10.000 Kč/. Zároveň stanoví výši paušálních dotací na činnost v I. pololetí roku 2014 klubům tanečním a klubům úpolových a bojových sportů takto: Fitstudio Arena 6.000 Kč, TK CrossDance Kolín 10.000 Kč, SK Sambo Kolín 4.000 Kč, Dance Club Inferno 5.000 Kč, TK Duende Kolín 10.000 Kč, TK Bohuslava Matiaše Kolín*)

4.000 Kč, Ju-Jutsu Kolín 5.715 Kč; usnesením č. 367 komise zahrnuje do vyhodnocení dotazníků za 1. pololetí dotazník SK Fortuna Kolín, který byl doručen po termínu, a doplnění dotazníku VKC Kolín o výsledky Českého poháru; usnesením č. 368 komise doplňuje do seznamu klubů a oddílů, kterým je poskytována dotace na údržbu, nově následující subjekty: Potkali se u Kolína, PTA Kolín, Orel Kolín, RC Offroad Klub Kolín. Zároveň komise zvyšuje bodové ohodnocení u areálů SK Volejbal Kolín a Agro Kolín – volejbal na 2; usnesením č. 369 komise doporučuje radě města schválit na základě dotazníků za I. pololetí roku 2014 navrhovanou výši dotací na činnost sportovních klubů v souladu se schválenými kritérii na jejich přidělování a schválit výši příspěvků na údržbu. Tabulka rozdělení dotací je přílohou tohoto zápisu. Projednání žádostí o poskytnutí dotace: 1. žádost Startu Kolín o dotaci na 27. ročník Poháru osvobození v judu ve výši 10.000 Kč – usnesením č. 370 komise doporučuje schválení dotace Startu Kolín na výše uvedený závod ve výši 10.000 Kč na pronájem, rozhodčí a ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. 2. žádost Agro Kolín – volejbal o dotaci na soustředění kadetek a žákyň ve výši 15.000 Kč – usnesením č. 371 komise nedoporučuje radě města schválení dotace Agru Kolín – volejbal na výše uvedenou akci, neboť charakter akce neodpovídá akcím podporovaným sportovní komisí a jmenovaným v kritériích. 3. žádost Aeroklubu Kolín o dotaci na Soutěž o pohár starosty města ve výši 14.500 Kč – usnesením č. 372 komise doporučuje radě města schválení dotace Aeroklubu Kolín na výše uvedený závod ve výši 14.500 Kč na pronájem kluzáků, rozhodčí, úhradu služby AFIS, repasi plachet a ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. 4. žádost RC Offroad Klubu Kolín o dotaci na seriál závodů Offroad Party ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 373 komise vzhledem k tomu, že se jedná o 1. ročník soutěže, nikoli tedy o akci s dlouholetou tradicí, jak stanovují kritéria, nedoporučuje radě města schválení dotace RC Offroad Klubu Kolín na tento seriál závodů. Podle kvality uspořádání bude možnost doporučení dotace zvážena v příštím roce. Komise projednala návrh Mgr. Tučka na přeřazení dotace Sokolu Sendražice na nákup nového traktůrku z kapitoly Rezerva, kam byla zařazena usnesením č. 365 z minulé schůze komise, do kapitoly Údržba – usnesením č. 374 komise schvaluje převedení dotace Sokolu Sendražice na nákup nového traktůrku ve výši 10.000 Kč z kapitoly Rezerva do kapitoly Údržba.)

Rada města vzala zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 09.06.2014 na vědomí.

K žádostem č. 1 a 3 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení komise tělovýchovy a sportu, žádosti č. 2 a 4 nebyly komisí doporučeny ke schválení.

2. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 10.06.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Byty v domech s pečovatelskou službou, žádosti o umístění – na základě Směrnice č. 12/2014 OSVZ navrhuje k obsazení tří volných bytů a výměně bytu čtyři žadatele – komise umístění žadatelů schválila. Projednání žádostí o finanční podporu projektů z rozpočtu komise zdravotní a sociální: Centrum pro integraci cizinců, o. p. s. na Kurzy češtiny pro cizince ve výši 15.000 Kč – žádost byla zamítnuta.)

Rada města vzala zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 10.06.2014 na vědomí.

3. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 27.05.2014.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Komise nebyla na svém jednání dne 27.05.2014 usnášenišchopná. Kontrola bodů z minulého zápisu: Štítary: chodník a opěrné zdi v ul. Radovesnická – zažádáno o stavební povolení; chybějící označení ulic – postupně je doplňováno; náletové dřeviny na pozemku vedle ul. Na Stráni – nutnost upozornit majitele. Sendražice: praskající nově vybudovaná hřbitovní zeď; chybějící osvětlení v ul. K Ovčárům – hledá se řešení; zdemolované zábradlí po nehodě na vjezdu do Kolína od Ovčár – byl upozorněn vlastník komunikace. V ulici Ovčárecká od č. p. 490 ve směru na Kolín odvodňovací kanálek; špatně označená ul. Neumannova ve směru ze zastávky k ul. Ovčárecká – stále nevyřešeno; dětské hřiště za školou – požadavek na doplnění o herní prvky trvá. Zibohlavy: dopravní řešení v Zibohlavech je nyní prověřováno, změny jsou možné; terén mezi Kulturním domem; sekání trávy. Nové podněty členů komise: Štítary: v ul. K Rybníku, která je pouze stezkou pro pěší, projíždějí velkou rychlostí čtyřkolky – občané požadují důslednou kontrolu ze strany MP Kolín, popřípadě alespoň umístění dopravního značení omezujícího rychlost. Sendražice: v lese před hřištěm se objevila černá skládka; bez jakéhokoliv upozornění byl v Sendražicích uzavřen sběrný dvůr odpadu, po stížnostech občanů na AVE bylo obnovení provozu přislíbeno; v ul. U Hlubokého potoka zůstala propadlá šachta, jedná se o velmi nebezpečné místo – již se opravuje; další skládka, bylo by vhodné umístění cedule; vjezd nákladních vozidel od Sendražic z ulice Kolínské do „Parama“ je třeba řešit – komunikace je zcela zničená; v ul. Na Konečné by bylo vhodné odstranit nevyužívaný přístřešek MHD; opětovné upozornění na nutnost vyčištění koryta Hlubokého potoka, a to v celé jeho délce.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 27.05.2014 na vědomí.

4. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 24.06.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Žádost č. 44/2014 Militaris o. s. na akci Válka v krajkách – Bitva u Kolína 1757 ve výši 20.000 Kč – komise schválila dotaci ve výši 20.000 Kč na dopravu, technické zabezpečení.*)

Rada města vzala zápis z jednání kulturní komise ze dne 24.06.2014 na vědomí.

K žádosti 44/2014 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení kulturní komise.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O pohledávkách OSBN a exekucním vyklizení bytů.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN informuje Radu města Kolína o vývoji výše pohledávek, stav ke dni 28.02.2014, a objednávek vymáhání dlužných částek, stav ke dni 31.05.2014 právním zástupcům města Kolína. Pohledávky evidované OSBN v Kč /byty+jistina+sankční poplatky/ – k 28.02.2014 jistina 20,4 mil. Kč a sankční poplatky 8,6 mil. Kč - ilustrativně, neboť roční zúčtování 2013 splatné v srpnu 2014 a rok 2014 zúčtování až v roce 2015. Od roku 2011 vymoženo 3.296.112 Kč. Vývoj výše pohledávek má i díky stále se generujícímu sankčnímu poplatku rostoucí tendenci, za 2 měsíce nárůst*

přibližně o 1,25 – 1,50 mil. Kč. K poklesu výše pohledávek k datu 28.02.2014 došlo promítnutím provedené likvidace nedobytných pohledávek ve výši 2,195 mil. Kč na začátku roku 2014. Zastavení exekucí provedl exekutorský úřad pro nemajetnost dlužníků. V roce 2014 dochází k plnění další smlouvy uzavřené s Exekutorským úřadem Nymburk na vyklizení 35 /+ dodatkem již připravovaných dalších 6 bytů exekucí/. V roce 2013 vyklizeno exekutorem 10 bytů. Výše nevypořádaných pohledávek u těchto 35 nájemců – dlužníků k datu 30.04.2014 činila 7 mil. Kč. Ke dni 31.05.2014 z uvedeného počtu 35 případů již bylo exekučně vyklizeno a předáno zpět OSBN 29 bytů. Samotné vyklizení exekutorem má svoje zákonné lhůty. Do roku 2011 včetně byly veškeré nevypořádané pohledávky OSBN objednány k vymáhání právnímu zástupci města Kolína. Objednání vymáhání nevypořádaných pohledávek OSBN za rok 2012 probíhá, ke dni 30.04.2014 činila výše objednávek pro vymáhání dlužných částek částku 5,618 mil. Kč z celkové výše pohledávky za rok 2012 evidované k tomuto datu ve výši 10,322 mil. Kč. Ve lhůtě stanovené Směrnicí č. 9/2013 Rady města Kolína, o vzniku, evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek, budou pohledávky včas předány k vymáhání. Od 01.01.2014 došlo ke snížení zákonné výše sankčních poplatků z dlužného nájemného dle zákona č. 67/2013. Snížením sazby sankčních poplatků se zpomalí nárůst nevypořádaných pohledávek z užívání bytu od r. 2014 v části sankčních poplatků. Dne 26.05.2014 byla RM schválena Směrnice č. 13, kterou se opět posiluje ochrana bytového fondu tak, aby se minimalizovalo riziko uzavírání nájemních smluv s potencionálními nepláči. Ochranu bytového fondu také zvyšuje přijaté opatření uzavírání NS na dobu určitou včetně složení jistoty. Také prováděním exekucí vyklizení se zamezuje k nárůstu dluhu, neboť bývalí nájemci již negenerují titul pohledávky bezdůvodné obohacení, který také musíme žalovat.)

Rada města vzala IZ – O pohledávkách OSBN a exekučním vyklizení bytů na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Bc. Rakušan

- podařilo se naplnit tabulková místa PČR – od roku 2010 došlo k obsazení 10 míst
 - odcházející plk. JUDr. Marek Jirouš, zástupce vedoucího Územního odboru Kolín, děkuje městu Kolín i radě města za spolupráci
-

Ukončení: v 15:15 hodin