



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 147. schůze konané dne 09.06.2014. Usnesení č. 147/2743/2014 – 147/2780/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Král

Částečně omluveni: Mgr. Růžička (odchod v 14:10 hodin)

p. Slavík (příchod v 13:45 hodin)

JUDr. Jančák (odchod v 13:55 hodin; příchod v 14:22 hodin)

Omluveni: MUDr. Navrátil, Bc. Havlíková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. FO

pí Fuchsová, zastupitelka města Kolína

### PROGRAM

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2014.
- 2) Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2014 a souvisejících projektů navržených ke spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.
- 3) Návrh na oslovení uchazečů na akci „Pořízení osobních automobilů“.
- 4) Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 3/2014 o vyhlášení záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov.
- 5) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Bezručova – výměňiková stanice“.
- 6) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“.
- 7) Návrh na neuplatňování předkupního práva k bytovým jednotkám situovaným na pozemcích ve vlastnictví města Kolína při prodeji těchto bytových jednotek třetím osobám ve smyslu § 3054 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., pokud toto právo skutečně vzniklo.
- 8) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 278/2013.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 282/1, 301/4 a 3595 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Reko RS Kolín - Zálabí“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Orebitská, kVN a rozv. VN pro 873“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 650/17, 662/8

a 667/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Chelčického“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.

- 12) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 141/2524/2014.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku.
- 14) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 1199 v ul. Mlýnská, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou opakované dražby.
- 15) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou opakované dražby.
- 16) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a poliklinika v ul. Smetanova č. p. 764“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní zakázky.
- 17) Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva města na další volební období.

### Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0395/2014) „Úprava výměňkové stanice v areálu ZŠ Bezručova 980, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Racioterm s. r. o., Jirečkova 449, Kolín.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0354/2014) „Oprava nášlapných vrstev chodeb ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“ mezi městem Kolín a D. Sixtou – stavební firma, Kolín.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0346/2014) „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace v ulici Za Dvorem, Kolín-Štítary, na pozemcích parc. č. 2314/11 k. ú. Kolín, aktualizace stávajícího projektu na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci a jeho zapracování do projektu, mezi městem Kolín a spol. FanIT s. r. o., Kublov 210, 267 41 Kublov.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0397/2014) S/05030802/22500389/001/2014, Rekonstrukce prostoru vnitrobloku Šachovnice v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/9, v k. ú. Kolín, mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
- 5) Smlouva (ev. č. 0403/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. K.
- 6) Smlouva (ev. č. 0399/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a V. B.
- 7) Smlouva (ev. č. 0398/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. P.
- 8) Smlouva o dílo (ev. č. 0385/2014) „Úklid společných prostor v domech v ulicích A. Dvořáka“ mezi městem Kolín a pí Bílou, Úklid Expres, U Křižovatky 262, Kolín IV.
- 9) Smlouva o dílo (ev. č. 0384/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. V Kasárnách“ mezi městem Kolín a pí Bílou, Úklid Expres, U Křižovatky 262, Kolín IV.
- 10) Smlouva o dílo (ev. č. 0383/2014) „Úklid společných prostor v objektech Dělnická 806, 807 a Pražská“ mezi městem Kolín a pí Bílou, Úklid Expres, U Křižovatky 262, Kolín IV.
- 11) Smlouva o dílo (ev. č. 0387/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. Hrnčířská“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc.
- 12) Smlouva o dílo (ev. č. 0396/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. Kutnohorská 21 a Smetanova 764“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc.
- 13) Smlouva o dílo (ev. č. 0386/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. Havlíčkova, Husova, Nad Zastávkou, Na Louži“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chválkovice 580, 779 00 Olomouc.

### Žádosti

- 1) Žádost o přechodné snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.

**Záměry**

- 1) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 32 m<sup>2</sup>.
- 2) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 34 m<sup>2</sup>.

**Zápisy z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 19.03.2014.

**Informativní zprávy**

- 1) IZ – O inventurních rozdílech provedené inventury k 31.12.2013.
- 2) IZ – Nákup míchadla Wilo-EMU pro ČOV Kolín.

**Diskuse členů rady města****ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr., Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 146. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 147. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na doplnění Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství (*předkladatelem návrhu je v souladu s § 82 písm. „a“ zastupitelka města Kolína pí Fuchsová*)
- Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Centrum sociálních služeb Zengrovka – dodávka vnitřního vybavení“.
- Záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v suterénu objektu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 147/2743/2014 byl schválen program ze dne 05.06.2014 včetně rozšíření o 3 výše uvedené body.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 16.06.2014

**NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ****1. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2014.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Nová rezerva po III. RO činí 1.338.059,30 Kč.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, p. Král, Mgr., Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Slavík, Ing. Hora, Ing. Villner

*(Vzneseny následující protinávrhy: vytvořit nový řádek pro příspěvek FK Kolín na vybudování zázemí pro diváky, rozhodčí a hráče ve výši 300.000 Kč a ponížít OŘR „SMSK a.s. – zřízení dvou kabin pro mladé hokejisty se zázemím“ na 500.000 Kč – hlasování: 6 – 0 – 0; upravit OŘR 5841 „ORR – veřejně prospěšné práce“ dle skutečnosti, tj. navýšit o 300 Kč – hlasování: 6 – 0 – 0; OŘR 4850 „Příspěvek SC Kolín – hokejisté mládež“ navýšit o 200.000 Kč na extraligu MD SC Kolín – hlasování: 6 – 0 – 0.)*

**USNESENÍ č. 147/2744/2014** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

**d o p o r u č u j e Z M**

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit III. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína  
na rok 2014**

III. RO na rok 2014 je nedílnou součástí zápisu z jednání  
Rady města Kolína.

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

**Návrh byl schválen v předloženém znění včetně výše uvedených protinávrhů.**

**2. Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2014  
a souvisejících projektů navržených ke spolufinancování ze strany MV ČR a města  
Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Město Kolín jako již každoročně vypracovává Program prevence kriminality města Kolína, který stanovuje na základě analýzy aktuální bezpečnostní situace ve městě své priority a konkrétní body, resp. projekty, které hodlá v daném roce realizovat. Ministerstvo vnitra ČR také přímo finančně podporuje vybrané projekty, pakliže jsou v souladu s národní, krajskou a případnou obecní strategií města v této oblasti. Předkládáme Radě města Kolína souhrnnou projektovou žádost Programu prevence kriminality pro rok 2014 – 2. kolo. Jedná se o projekt Dluhového poradenství, který reaguje na zhoršující se situaci v zadluženosti/předluženosti občanů města Kolína a na nedostačující kapacitu poradenských služeb působících v našem městě. Momentálně se na tuto činnost zaměřují 3 specializované služby, ale jejich kapacita je nedostačující, což je příčinou prodlužování objednacích dob. S problematikou dluhů se potýkají i poskytovatelé, kteří se na tuto problematiku přímo nezaměřují, jako jsou například služby pro seniory či zdravotně postižené. Cílem projektu je proškolit v této problematice nové pracovníky, prohloubit znalosti u současných poradců a v neposlední řadě vytvořit brožuru pro informování občanů města.)*

**USNESENÍ č. 147/2745/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**návrh Programu prevence kriminality města Kolína pro  
rok 2014 – 2. kolo včetně s tím souvisejícího projektu  
určeného k podání do výzvy Ministerstva vnitra ČR**

**II. s c h v a l u j e**

**finanční spoluúčast na navrhovaném projektu, a to  
v navrhované výši 9.118 Kč, minimálně však 10 %  
nákladů na každý dílčí projekt (dle podmínek výzvy  
MV ČR)**

## III. u k l á d á

manažeru Programu prevence kriminality 2014 zajistit podklady pro podání žádosti o spolufinancování vybraného projektu včetně nezbytných příloh, a to ve spolupráci s Městskou policií, Policií ČR a městem Kolín

termín plnění: 15.06.2014

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 0

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### 3. Návrh na oslovení uchazečů na akci „Pořízení osobních automobilů“.

---

Úvodní slovo: p. Prokeš, ředitel MP Kolín

Diskuse: Ing. Hora, p. Prokeš

*(Vznesen protinávrh vypustit část týkající se servisních podmínek z předložené výzvy více zájemcům o zakázku k podání nabídky, který byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do textu usnesení.)*

**USNESENÍ č. 147/2746/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení osobních automobilů“**, dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. BOSPOR auto s r. o.**  
Průmyslová 829, 293 06 Kosmonosy, Mladá Boleslav  
IČ 29148537
- 2. Miroslav Mareš - Autoslužby**  
Palackého 1454, 290 01 Poděbrady,  
IČ 12522783
- 3. Valoušek a. s.**  
Ke Stáčírně 1167, 149 00 Praha 4,  
IČ 10153977
- 4. AUTO DESIGN VAŇKÁT, s. r. o.**  
Havlíčková, 280 02 Kolín,  
IČ 25058371
- 5. Auto – Arena, s.r.o.**  
Na Pyrámu 252, 511 01 Ohrazenice Turnov,  
IČ 46979921
- 6. František Kruml - AUTOOPRAVNA**  
Rolnická 1619, 250 01 Brandýs nad Labem,  
IČ 13259814
- 7. Rudolf Homolka**  
Podhoří 361/2, 400 10 Všebořice, Ústí nad Labem,  
IČ 12774219

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění včetně výše uvedeného protinávrhu.**

---

#### **4. Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 3/2014 o vyhlášení záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov.**

---

Úvodní slovo: Ing. Smutný, ved. OŽPZ (*Lesy ve správním území Městského úřadu Kolín, obecního úřadu obce s rozšířenou působností, jsou rozděleny do ucelených území, na kterých se hospodář podle lesního hospodářského plánu nebo lesních hospodářských osnov. Vydaným nařízením budou řešeny pozemky ležící v lesním hospodářském celku Kolín, jehož současné lesní hospodářské osnovy jsou platné od 01.01.2006 do 31.12.2015. Dle ustanovení § 13 odst. 3 vyhlášky Ministerstva zemědělství České republiky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, vyhlásí místně příslušný orgán státní správy lesů, nejméně 18 měsíců před počátkem platnosti lesních hospodářských osnov záměr na zpracování lesních hospodářských osnov. Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, ukládá toto sdělení učinit formou nařízení obce v přenesené působnosti. Zpracovatel bude vybírán výběrovým řízením, které proběhne dle ustanovení § 13 odst. 4 vyhlášky Ministerstva zemědělství České republiky č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování, nejpozději 12 měsíců před počátkem platnosti osnovy. Nové lesní hospodářské osnovy si budou majitelé lesa moci vyzvednout v roce 2016 na Městském úřadě v Kolíně, Odboru životního prostředí a zemědělství. Platnost lesních hospodářských osnov je 10 let. Veškeré finanční náklady na zpracování nových lesních hospodářských osnov hradí stát prostřednictvím krajského úřadu. Navrhované nařízení města Kolína tedy nebude mít žádný finanční ani hospodářský dopad na rozpočet města. Navrhované nařízení obce nebude mít žádný vliv na počet pracovních sil města a pro občany nezakládá žádnou povinnost, pouze vlastníkům lesa do výměry 50 ha umožňuje vznést připomínky či návrhy k nově zpracovávaným lesním hospodářským osnovám.)*

#### **USNESENÍ č. 147/2747/2014 – Rada města Kolína**

podle ustanovení § 25 odst. 1 a 2 a § 48 odst. 2 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 11 a 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

#### **I. s c h v a l u j e**

**Nařízení města Kolína č. 3/2014 o vyhlášení záměru zadat zpracování lesních hospodářských osnov, které je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

#### **II. u k l á d á**

Ing. Radku Smutnému, vedoucímu OŽPZ, zveřejnit toto nařízení v zákonné lhůtě na úřední desce a na internetových stránkách města

termín plnění: do 13.06.2014  
zodpovídá: Ing. Radek Smutný, ved. OŽPZ

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**5. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Bezručova – výměňiková stanice“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 147/2748/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Bezručova – výměňiková stanice 2“** v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **RACIOTERM s. r. o.,**  
Jirečkova 449, 280 02 Kolín 4, IČ 48948616  
za cenu 330.218 Kč bez DPH
2. **INTOP – Jaroslav Abík,**  
Polákova 84, 281 44 Zásmyky, IČ 12561321  
za cenu 368.908 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**6. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Chodník Radovesnická – Štítary II. etapa“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr., Bc. Rakušan

**USNESENÍ č. 147/2749/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Chodník Radovesnická-Štítary II. etapa“** podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Tannaco, a.s.,**  
Choťánky 38, 290 01 Choťánky,  
IČ 61677272
2. **HALKO stavební společnost, s.r.o.,**  
Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín,  
IČ 43090150

3. **TELSIG-servis, spol. s r.o.,**  
Motel u Jezera 767, 281 51 Velký Osek,  
IČ 49825771
4. **VPK Suchý s.r.o.,**  
Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmyky,  
IČ 27085201
5. **ZEPRA STAVBY s.r.o.,**  
Smilova 333, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí,  
IČ 27474801
6. **SILNICE ČÁSLAV-HOLDING, a.s.,**  
Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice,  
IČ 25261282

termín plnění: začátek stavby srpen 2014  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

7. **Návrh na neuplatňování předkupního práva k bytovým jednotkám situovaným na pozemcích ve vlastnictví města Kolína při prodeji těchto bytových jednotek třetím osobám ve smyslu § 3054 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., pokud toto právo skutečně vzniklo.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín je v současné době vlastníkem nebo spoluvlastníkem stavebních pozemků pod bytovými domy, které jsou jednak ve vlastnictví jednotlivých majitelů bytových jednotek, jednak ve vlastnictví Stavebního bytového družstva Kolín. Podle znění § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, náleží vlastníku pozemku vůči takovýmto stavbám předkupní právo, a to v případě převodu. S odkazem k ustanovení došlo novou úpravou občanského zákoníku k založení vlastníkem pozemku zákonného předkupního práva ke stavbě a vlastníku stavby zákonného předkupního práva k pozemku, popřípadě k příslušné části pozemku, lze-li pozemek funkčně rozdělit. Z důvodu, že neexistuje žádné závazné právní stanovisko či soudní rozhodnutí jednoznačně řešící tuto otázku, tj. zda v případě odlišného vlastníka bytu a pozemku tu vzniká, či nevzniká ze zákona zákonné předkupní právo, a po konzultaci s Mgr. Kasalem, který se na vypracování žádosti podílel, rozhodla Rada města Kolína svým usnesením č. 145/2690/2014 ze dne 26.05.2014 neuplatnit předkupní právo k bytovým jednotkám situovaným na pozemcích ve vlastnictví města Kolína při prodeji těchto bytových jednotek třetím osobám ve smyslu § 3054 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., pokud toto právo skutečně vzniklo. Uvedené rozhodnutí nijak nekrátí eventuální předkupní právo města Kolína, které by je mohlo vždy při změně vlastníka bytové jednotky uplatnit, pokud by tento výklad v budoucnosti soudní praxe připouštěla.)*

**USNESENÍ č. 147/2750/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

#### **I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů, **neuplatňování předkupního  
práva k bytovým jednotkám situovaným na pozemcích  
ve vlastnictví města Kolína při prodeji těchto bytových  
jednotek třetím osobám ve smyslu § 3054 odst. 1 zákona  
č. 89/2012 Sb., pokud toto právo skutečně vzniklo**



## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 8. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 278/2013.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Zastupitelstvo města Kolína schválilo svým usnesením č. 278/2013 prodej části pozemku parc. č. 4044 o výměře cca 126 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Collarca o. p. s. Tato dopisem z 12.03.2014, který je přílohou uváděného návrhu, od záměru odkoupit předmětný pozemek odstoupila. Dalším dopisem ze dne 19.05.2014 uvedená společnost své původní vyjádření potvrdila a navíc uvádí, že společnost Collarca, o.p.s., v krátkém časovém horizontu zanikne.*)

**USNESENÍ č. 147/2751/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### I. d o p o r u č u j e Z M

**zrušit** podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 278/2013 ze zasedání konaného dne 24.06.2013**, kterým byl schválen prodej části pozemku parc. č. st. 4044 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 126 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Collarca, o.p.s., Na Pustině 1068, 280 02 Kolín – Kolín 2, IČ 24160571, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 22.09.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**9. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 282/1, 301/4 a 3595 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Reko RS Kolín - Zálabí“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 147/2752/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 282/1, 301/4 a 3595 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Reko RS Kolín - Zálabí“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567**  
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 28.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**10. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Orebitská, kVN a rozv. VN pro 873“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 147/2753/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Orebitská, kVN a rozv. VN pro 873“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 28.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**11. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 650/17, 662/8 a 667/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Chelčického“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 147/2754/2014** – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

## I. s c h v a l u j e

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 650/17, 662/8 a 667/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „REKO MS Kolín – Chelčického“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 35.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 28.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 141/2524/2014.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2755/2014** – Rada města Kolína

**I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 141/2524/2014 ze dne 14.04.2014 bod č. 1,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v domě č. p. 1037,  
ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. S.;
- 2) v usnesení č. 141/2524/2014 ze dne 14.04.2014 bod č. 7,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 41 v domě č. p. 1014,  
ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. R.;

**II. u k l á d á**

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemce

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**13. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2756/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 5 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. I.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 78 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s F. H.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**14. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 1199 v ul. Mlýnská, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou opakované dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2757/2014** – Rada města Kolína  
podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit prodej bytové jednotky č. 5, č. p. 1199, ul. Mlýnská, Kolín V, o velikosti 1+1 (32,3 m<sup>2</sup>), včetně podílů na budově č. p. 1198 a 1199 v ul. Mlýnská a včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 533/1 a 533/2 za vyvolávací cenu 370.000 Kč formou opakované dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**15. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou opakované dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2758/2014** – Rada města Kolína  
podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit prodej bytové jednotky č. 3, č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, o velikosti 2+1 (42,50 m<sup>2</sup>), včetně podílů na budově č. p. 103 a včetně podílů na stavebním pozemku pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 390.000 Kč formou opakované dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**16. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a poliklinika v ul. Smetanova č. p. 764“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní zakázky.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2759/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a poliklinika v ul. Smetanova č. p. 764“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,**

1. Čistící stroje s.r.o., IČ 26034425, Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice, nedoložil k seznamu referencí požadovaná osvědčení objednatelů
2. Heintl s.r.o., IČ 26744643, Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9, nedoložil výpis z RTFO a RTPO a potvrzení bezdlužnosti od FÚ a ČSSZ

**II. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,**

1. **Bartoň a partner s.r.o.,**  
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,  
za cenu 86.400 Kč bez DPH za rok
2. L. Bílá,  
IČ 44683405, Kolín,  
za cenu 202.800 Kč bez DPH za rok

**III. u k l á d á**

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a poliklinika v ul. Smetanova č. p. 764 “

termín plnění: červenec 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**17. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva města na další volební období.**

Úvodní slovo: Mgr., Bc. Rakušan, starosta města *(Na základě § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce či města stanoví nejpozději 85 dnů přede dnem konání voleb do zastupitelstev v obcích počet členů zastupitelstva na další volební období. Na základě stanoviska Ministerstva vnitra je povinností zastupitelstva obce stanovit počet členů zastupitelstva obce před každými volbami, tedy nejen v případě, kdyby měl být volen jiný počet členů zastupitelstva. Při stanovení počtu členů se přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu.)*

Diskuse: Mgr., Bc. Rakušan

*(Vznesen doplňující návrh – zachovat stávající počet členů zastupitelstva města, tj. 27členné zastupitelstvo města.)*

**USNESENÍ č. 147/2760/2014** – Rada města Kolína

na základě § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. d o p o r u č u j e Z M**

**stanovit 27 členů Zastupitelstva města Kolína na volební období 2014 – 2018**

### **II. u k l á d á**

sekretariátu starosty zajistit vypracování návrhu pro XXVI. zasedání ZM

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Mgr., Bc. Vít Rakušan, starosta města

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### **18. Návrh na doplnění Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011, o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství (předkladatelem návrhu je v souladu s § 82 písm. a) zastupitelka města Kolína pí Fuchsová)**

Úvodní slovo: pí Fuchsová, zastupitelka města *(Tato OZV je účinným nástrojem k potírání nešvaru, kterým je narušován veřejný pořádek. Nejde však zdaleka jen o konzumaci alkoholických nápojů na veřejnosti. Takové osoby, často pod vlivem alkoholu, se v drtivé většině dopouštějí i dalšího, s tím souvisejícího přestupkového jednání. V OZV č. 11/2011 nejsou zahrnuty lokality, kde dochází k tomuto jednání. První lokalitou je lokalita v okolí OD Kaufland a Penny Marketu v ulici Benešova, která byla při tvorbě vyhlášky opomenuta. Druhou lokalitou je lokalita v okolí křižovatky ulic Veltrubská a Brankovická, kde vznikly dva obchody, tzv. „večerky“, kde je možno zakoupit alkohol a zákazníci toto hojně využívají.)*

Diskuse: Mgr., Bc. Rakušan, p. Slavík, p. Král, p. Prokeš, pí Fuchsová

*(Městská policie Kolín od začátku roku 2014 pro porušení povinností plynoucích z této vyhlášky řešila již bezmála 300 osob. Přestupky proti veřejnému pořádku jsou definovány v § 48 zákona o přestupcích, dle kterého může být uložena pokuta až do výše 50.000 Kč s ohledem na charakter přestupku. MP Kolín uvítá toto rozšíření jako nástroj pro eliminaci nežádoucích jevů ve vymezených lokalitách. Budou učiněna technická opatření vedoucí k informovanosti veřejnosti. Poděkování strážníkům MP Kolín za účast na akci pro děti konající se v Plaňanech, a poděkování strážníkům číslo odznaku 48 a 01 za rychlý zásah při pomoci osobě v nouzi.)*

**USNESENÍ č. 147/2761/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění

**I. doporučuje ZM**

podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění

**schválit doplnění Obecně závazné vyhlášky č. 11/2011,  
o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném  
prostranství, v příloze č. 1 této vyhlášky**

**II. ukládá**

řediteli MP Kolín zabezpečit předložení tohoto návrhu  
ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: MP Kolín

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**19. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
na akci „Centrum sociálních služeb Zengrovka – dodávka vnitřního vybavení“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 147/2762/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. schvaluje**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého  
rozsahu na stavební práce „Centrum sociálních služeb  
Zengrovka – dodávka vnitřního vybavení“** vyzvaných  
v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona  
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů,

**část č. 1: KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK**

1. Kenast s.r.o.,  
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČ 27243397,  
s nabídkovou cenou 164.312 Kč bez DPH.
2. MAKRA DIDAKTA s.r.o.,  
Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk-Drahelice, IČ 27916758,  
s nabídkovou cenou 188.216 Kč bez DPH.

**část č. 2: PC A KANCELÁŘSKÉ POTŘEBY**

1. Kenast s.r.o.,  
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČ 27243397,  
s nabídkovou cenou 160.780 Kč bez DPH.
2. ASYS IJD, spol. s r.o.,  
Heverova 249, 280 02 Kolín IV, IČ 43090524,  
s nabídkovou cenou 204.421 bez DPH.

**část č. 3: BÍLÁ TECHNIKA**

1. Kenast s.r.o.,  
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČ 27243397,  
s nabídkovou cenou 18.320 Kč bez DPH.



část č. 4: SPORTOVNÍ VYBAVENÍ

1. Kenast s.r.o.,  
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČ 27243397,  
s nabídkovou cenou 11.127 Kč bez DPH.

část č. 5: NÁSTROJE A NÁŘADÍ

1. Kenast s.r.o.,  
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČ 27243397,  
s nabídkovou cenou 19.918 Kč bez DPH.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **20. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 145/2688/2014**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2763/2014** – Rada města Kolína

**r u š í**

**usnesení Rady města Kolína č. 145/2688/2014**, kterým byla schválena žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, o výměře 885 m<sup>2</sup>, v měsících duben a květen 2014, tj. nájemci bylo na základě rozhodnutí rady města vráceno nájemné v celkové výši 83.750 Kč

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **21. Návrh na stanovení výše nájmu v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, o výměře 885 m<sup>2</sup> v měsících duben a květen 2014.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 147/2764/2014** – Rada města Kolína

**s t a n o v u j e**

**nájem v prostorech sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, o výměře 885 m<sup>2</sup> v měsících duben a květen 2014 ve výši 25.000 Kč měsíčně**

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## S M L O U V Y

---

### Smlouvy k podpisu

- 1. Smlouva o dílo (ev. č. 0395/2014) „Úprava výměňkové stanice v areálu ZŠ Bezručova 980, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Racioterm s. r. o., Jirečkova 449, Kolín.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2765/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0395/2014) v předloženém znění.**
- 2. Smlouva o dílo (ev. č. 0354/2014) „Oprava nášlapných vrstev chodeb ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“ mezi městem Kolín a D. Sixtou – stavební firma, Kolín.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2766/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0354/2014) v předloženém znění.**
- 3. Smlouva o dílo (ev. č. 0346/2014) „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace v ulici Za Dvorem, Kolín-Štítary, na pozemcích parc. č. 2314/11 k. ú. Kolín, aktualizace stávajícího projektu na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci a jeho zapracování do projektu, mezi městem Kolín a spol. FanIT s. r. o., Kublov 210, 267 41 Kublov.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2767/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0346/2014) v předloženém znění.**
- 4. Smlouva o dílo (ev. č. 0397/2014) S/05030802/22500389/001/2014, Rekonstrukce prostoru vnitrobloku Šachovnice v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/9, v k. ú. Kolín, mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.**  
Hlasování: 5 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)  
**Usnesením č. 147/2768/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0397/2014) v předloženém znění.**
- 5. Smlouva (ev. č. 0403/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. K.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2769/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0403/2014) v předloženém znění.**
- 6. Smlouva (ev. č. 0399/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a V. B.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2770/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0399/2014) v předloženém znění.**
- 7. Smlouva (ev. č. 0398/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. P.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2771/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0398/2014) v předloženém znění.**
- 8. Smlouva o dílo (ev. č. 0385/2014) „Úklid společných prostor v domech v ulicích A. Dvořáka“ mezi městem Kolín a L. Bílou, Kolín.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2772/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0385/2014) v předloženém znění.**

9. **Smlouva o dílo (ev. č. 0384/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. V Kasárnách“ mezi městem Kolín a L. Bílou, Kolín.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2773/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0384/2014) v předloženém znění.**
10. **Smlouva o dílo (ev. č. 0383/2014) „Úklid společných prostor v objektech Dělnická 806, 807 a Pražská“ mezi městem Kolín a L. Bílou, Kolín.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2774/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0383/2014) v předloženém znění.**
11. **Smlouva o dílo (ev. č. 0387/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. Hrnčířská“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chvátkovice 580, 779 00 Olomouc.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2775/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0387/2014) v předloženém znění.**
12. **Smlouva o dílo (ev. č. 0396/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. Kutnohorská 21 a Smetanova 764“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chvátkovice 580, 779 00 Olomouc.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2776/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0396/2014) v předloženém znění.**
13. **Smlouva o dílo (ev. č. 0386/2014) „Úklid společných prostor v objektech ul. Havlíčkova, Husova, Nad Zastávkou, Na Louži“ mezi městem Kolín a spol. Bartoň a Partner s. r. o., Chvátkovice 580, 779 00 Olomouc.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Usnesením č. 147/2777/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0386/2014) v předloženém znění.**

---

## Ž Á D O S T I

---

### 1. Žádost o přechodné snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předložil na 145. schůzi Rady města Kolína žádost nájemců nebytových prostor restaurace Budvarka v Městském společenském domě o snížení nájmu z důvodu rekonstrukce. Rada města rozhodla svým usnesením č. 145/2688/2014 o snížení nájmu za měsíce duben a květen 2014 v celkové výši 83.750 Kč. Dne 02.06.2014 obdržel OSBN novou žádost na přechodné snížení nájmu, která blíže specifikovala některé ne zcela zřejmé body předchozí žádosti. Především se jedná o upřesnění, že vypočítané částky poklesu tržeb mají být chápány jako měsíční. OSBN žádá radu města o stanovisko, zda zrušit usnesení č. 145/2688/2014 a respektovat návrh nájemců na stanovení výše nájemného od 01.04.2014 do 31.05.2014 ve výši 25.000 Kč měsíčně, resp. snížení nájemného o 67.000 Kč měsíčně.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík  
(*Nájemci se odkazují na článek 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 28.11.2008. Rada města rozhodla o vytvoření dvou návrhů na usnesení – viz návrhy pod body č. 20 a 21.)*)

---

## Z Á M Ě R Y M Ě Š T A

---

### **1. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 32 m<sup>2</sup>.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V rámci rozvojového plánu Městské pečovatelské služby Kolín na rok 2014 požádala dne 27.05.2014 Městská pečovatelská služba Kolín o pronájem dvou místností o výměře 32 m<sup>2</sup> v přízemí objektu polikliniky. Tyto dvě místnosti se nacházejí vedle stávajícího prostoru pronajatého Městské pečovatelské službě, která plánuje v prostoru provozovat půjčovnu kompenzačních pomůcek. Na základě výše uvedených informací předkládá OSBN záměr pronájmu prostoru o výměře 32 m<sup>2</sup> Městské pečovatelské službě Kolín, IČ 61883433, na dobu neurčitou od 01.08.2014 za roční nájemné ve výši 13.120 Kč, 410 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez služeb a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 147/2778/2014 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 32 m<sup>2</sup>.**

---

### **2. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 34 m<sup>2</sup>.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V přízemí objektu polikliniky ve Smetanově ulici, č. p. 764, Kolín IV, se nachází prostor sloužící k podnikání o výměře 34 m<sup>2</sup>. OSBN předkládá záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání o velikosti 34 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 51.000 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, 4.250 Kč/měsíc, bez služeb, a to na dobu neurčitou do doby, než se přihlásí první zájemce, a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 147/2779/2014 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 34 m<sup>2</sup>.**

---

### **3. Záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v suterénu objektu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 05.06.2014 byly zkolaudovány nově rekonstruované prostory sloužící k podnikání v suterénu objektu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV. Z důvodu provozování neziskové činnosti v rámci poskytování sociálně aktivizačních služeb a fakultativních činností na základě smlouvy s městem Kolín č. 01194/2013 má město záměr vypůjčit tyto prostory o. p. s. Prostor plus. Z tohoto důvodu předkládá OSBN záměr vypůjčky uvedených prostor o celkové výměře 279 m<sup>2</sup> společnosti Prostor plus o. p. s., IČ 26594633, na dobu určitou od 01.07.2014 do 31.05.2015 a žádá RM o souhlas s předloženým záměrem.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 147/2780/2014 byl schválen záměr vypůjčit prostory sloužící k podnikání v suterénu objektu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.**

---

## ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

---

### 1. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 19.03.2014.

---

Úvodní slovo: Ing. Smutný, ved. OŽPZ (*Ing. Smutný informoval členy komise o objednavce fluorescenčních náramků se sloganem „chráním životní prostředí“ jako dárky pro soutěžící účastníky výstavy o životním prostředí. OŽPZ eviduje 725 neplatičů, z nich po výzvě uhradilo poplatky 625 subjektů a bylo zahájeno 78 přestupkových řízení. RM přijala OZV č. 1/2014. AVE Kolín bylo proškoleny na prořez stromů. Referent OŽPZ seznámil komisi se současnou úpravou v oblasti ochrany ovzduší.*)

Diskuse: Ing. Hora  
(*Apelace na včasné poskytnutí zápisů.*)

**Rada města vzala zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 19.03.2014 na vědomí.**

---

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

---

### 1. IZ – O inventurních rozdílech provedené inventury k 31.12.2013.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*K 31.12.2013 byla provedena inventura majetku a pohledávek tak, jak ukládá zákon o účetnictví. Prvotní výsledky inventur byly dohledávány a v případě dohledání opraveny v účetnictví. Nepodařilo se však dohledat rozdíly, které jsou uvedeny v příloze č. 1. Tyto inventurní rozdíly byly projednány s firmou provádějící kontrolu hospodaření města a byly opraveny v účetnictví roku 2014. K inventurám se vyjádřila ve svých zápisech ke kontrole hospodaření. Prakticky u všech dohledaných inventurních rozdílů byly tyto rozdíly opraveny účetním dokladem.*)

Diskuse: p. Král

**Rada města vzala IZ – O inventurních rozdílech provedené inventury k 31.12.2013 na vědomí.**

---

### 2. IZ – Nákup míchadla Wilo-EMU pro ČOV Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě dopisu provozovatele veřejné kanalizace a ČOV, firmy VODOS s. r. o., Kolín, ze dne 28.05.2014 a s odkazem na článek 6 odstavce 5 smlouvy o provozování kanalizace informujeme o nutnosti neodkladného nákupu ponorného míchadla typu Wilo-EMU TR 22.145-4/8. Toto míchadlo bude sloužit jako 100% suchá rezerva a bude uloženo ve skladu ČOV pro možné okamžité použití v případě poruchy ostatních míchadel. Při zpracování projektové dokumentace v roce 2008 nebylo uvažováno s pořízením 100% suché rezervy pro případ poruchy. Zabudovaná míchadla nejsou z hlediska parametrů stejná, ovšem výše uvedené míchadlo Wilo-EMU dokáže po omezenou dobu v případě poruchy a opravy nahradit všechny použité typy. U všech uvedených objektů se při poruše míchadla dostává mimo provoz kalové hospodářství a likvidace kalu odstředěním je zcela nemožná. Zdroj úhrady OŘR 4180.)*

Rada města vzala IZ – Nákup míchadla Wilo-EMU pro ČOV Kolín na vědomí.

---

**DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA**

---

p. Král

- žádost rodičů dětí hrajících v mládežnickém oddíle FK Kolín o řešení současné situace – *do prověření skutečností uvedených v dopise bude pozastaveno vyplácení dotace*
- 

Ukončení: v 16:10 hodin