



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 146. schůze konané dne 02.06.2014.

Usnesení č. 146/2691/2014 – 146/2742/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král

Částečně omluveni: p. Slavík (příchod v 13:40 hodin)

Ing. Hora (příchod v 14:15 hodin)

JUDr. Jančák (odchod v 17:00 hodin)

Omluven: Mgr. et Bc. Rakušan

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. FO

zástupci FK Kolín

zástupce zpracovatele Allowance s.r.o.

zástupce společnosti EU VIA a.s.

Ing. arch. Košťál, městský architekt

Zápis obsahuje usnesení č. 146/2691/2014 – 146/2742/2014

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí dotace pro ÚAMK - AMK ZPM PŘÍBRAM BEROUN.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“.
- 3) Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke zřizovací listině MŠ zřizované městem Kolín.
- 4) Návrh na schválení koncesního projektu ke koncesnímu řízení „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ a schválení doporučené varianty zajištění výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Kolín formou koncesního řízení v podobě klasického oddílného modelu provozování.
- 5) Návrh na zrušení 3. dílčí části veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 6) Návrh na zřízení příspěvkové organizace města CEROP Kolín za účelem provozování podnikatelského inkubátoru v Kolíně a schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace města CEROP Kolín.
- 7) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora na akci Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 8) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce staré lávky přes rameno Labe na Kmočov ostrov v Kolíně – zvýšení přejezdové zatížitelnosti na 6 t“.
- 9) Návrh na výkup pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. Kolín z vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., do vlastnictví města Kolína v souvislosti s plánovanou modernizací autobusového nádraží.

- 10) Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- 11) Návrh na výkup části pozemku parc. č. 3029//1 v k. ú. Kolín od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 12) Návrh na uzavření smlouvy o dílo podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi ČR-Státním pozemkovým úřadem, městem Kolín a společností STRABAG a.s.
- 13) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 304/51 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – parc. č. 304/50 k.ú. Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným D. a L. M.
- 14) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2814/3 a 3039 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Čelakovského – kNN pro čp. 442“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 15) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu, ulice Roháčova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným P. a I. Ch.
- 16) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 1857/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky k RD čp. 439, ul. Barákova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., a investorem L. J.
- 17) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2508/4 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Březinova – kNN pro p.č. 2506/5“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 18) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 19) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 20) Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty v majetku města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 21) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 22) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II, se spoluvlastnickým podílem 6740/41160 na společných částech budovy č. p. 234 a spoluvlastnickým podílem 6740/41160 k pozemku parc. č. st. 1777 a k zahradě č. 2611/9 – formou dražby.
- 23) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.
- 24) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.
- 25) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.

- 26) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Havlíčkova, Husova, Na Louži“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.
- 27) Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.
- 28) Návrh na schválení hospodaření města Kolín v roce 2013 a schválení Závěrečného účtu města Kolín za rok 2013 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2013
- 29) Návrh na schválení nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2013.
- 30) Návrh na schválení účetní závěrky města Kolína k 31.12.2013.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0355/2014) „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu B, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. PAMAK, s. r. o., Jestřabí Lhota 154, 280 02 Jestřabí Lhota.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0351/2014) „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Sendražice“ mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- 3) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (ev. č. 0360/2014) v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizační stoky ul. Na Pustině“ – uložení kanalizačního vedení mezi městem Kolín a spol. ELEKTROTEPLO Kolín, s. r. o., Rybářská 56, Kolín.
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (ev. č. 0359/2014) v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizační stoky ul. Na Pustině“ – uložení kanalizačního vedení mezi městem Kolín a spol. J.M.KAPA, s. r. o., Rybářská 56, Kolín.
- 5) Smlouva (ev. č. 0375/2014) č. 121133343 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Bezručova v Kolíně“ mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.
- 6) Smlouva (ev. č. 0363/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a R. K.
- 7) Smlouva (ev. č. 0364/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a p. R. K.
- 8) Smlouva (ev. č. 0365/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a B. O.
- 9) Smlouva (ev. č. 0366/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a P. K.
- 10) Smlouva (ev. č. 0367/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a M. P.
- 11) Smlouva (ev. č. 0368/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a M. B.
- 12) Smlouva (ev. č. 0369/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. H.
- 13) Smlouva (ev. č. 0370/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. P.
- 14) Smlouva (ev. č. 0371/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. Ž.
- 15) Smlouva (ev. č. 0372/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a I. K.
- 16) Smlouva (ev. č. 0373/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. V.
- 17) Smlouva (ev. č. 0376/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. V.

Žádosti

- 1) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

- 2) Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území a obci Kolín.
- 3) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2849/2 v katastrálním území a obci Kolín.
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 497 v Kolíně V, ulici U Borků nad městský pozemek parc. č. 2825/3.
- 5) Žádost o zrušení usnesení Rady města Kolína č. 133/2264/2014 ze schůze konané dne 03.02.2014, kterým byla schválena žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích v katastrálním území Zibohlavy, obci Kolín.

Záměry

- 1) Záměr prodeje bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 974, ul. Březinova, včetně podílů na společných částech budovy č. p. 973 a 974 a částech pozemků parc. č. st. 5870 a 5871 – formou veřejné dražby.
- 2) Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II, o velikosti 133 m².
- 3) Záměr vypůjčit nemovitost – prostory sloužící k podnikání v majetku města Kolína a uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 13.05.2014.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06.05.2014.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O návaznosti realizovaného neinvestičního projektu „Sociální služby v Kolíně“, reg. č.: CZ.1.04/3.2.00/55.00024 a dokončovaného investičního projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“, reg. č.: CZ.1.06/3.1.00/06.08301 a zajištění následné udržitelnosti poskytování sociálních služeb v rámci investičního projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“.

Různé

- 1) Účast zástupců FK Kolín na jednání rady města v souvislosti s možným postupem do FNL.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 145. schůze RM: Bc. Havlíková, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu ze 146. schůze RM: p. Král, MUDr. Navrátil

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva o dílo (ev. č. 0351/2014) nahrazena Smlouvou o dílo (ev. č. 353/2014) „rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2, mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.
- *stažení návrhu pod bodem č. 11*

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2691/2014 byl schválen program ze dne 29.05.2014 včetně úpravy v bodě 2 smluv k podpisu a stažení návrhu na výkup části pozemku parc. č. 3029//1 v k. ú. Kolín od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 09.06.2014

V rámci projednávání návrhu č. 4 byli přizváni na jednání rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM jako hosté zástupci zpracovatele koncesního projektu a společnosti EU VIA a. s., v rámci žádosti č. 2 městský architekt Ing. arch. Košťál a v rámci bodu různé zástupci FK Kolín.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost o příspěvek na vydání knihy Josefa Vávry – Dějiny královského města Kolína nad Labem – *dotace bude zanesena do návrhu III. RO pod samostatným OŘR*
-

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na poskytnutí dotace pro ÚAMK - AMK ZPM PŘÍBRAM BEROUN.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Cílem projektu je zajištění a zprostředkování přepravy osob se zdravotním postižením a seniorů po městě Kolín. Služba je často využívána klienty Městské pečovatelské služby, dále je doporučována praktickými lékaři. Služba je ze strany města podporována již po několik let. Komise zdravotní a sociální žádost projednala a navrhla poskytnutí příspěvku pro rok 2014 ve výši 25.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdravotní a sociální komise.*)

USNESENÍ č. 146/2692/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro ÚAMK – AMK ZPM PŘÍBRAM BEROUN ve výši
25.000 Kč; OŘR – 5185, příspěvky v kompetenci KZS**

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního
příspěvku

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 146/2693/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Hudební sál, ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. D. Sixta – stavební firma,
IČ 66765722
2. D. Vaňkát – provádění staveb,
IČ 88228371
3. PAMAK s. r. o.,
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín 2, IČ 25779656
4. Obnova památek, s. r. o.,
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
5. ATOS, spol. s r. o.,
Husovo nám. 139, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČ 62028081
6. V. P. Procházka s. r. o.,
Nebovidy 134, 280 02 Kolín, IČ 26184745

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke zřizovací listině MŠ zřizované městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Dne 10.04.2014 a 11.04.2014 se konaly zápisy na kolínských mateřských školách. K těmto zápisům se dostavilo 409 dětí. Na školní rok 2014/2015 bude přijato 272 dětí, 137 dětí nemohlo být přijato z důvodu naplněné kapacity. Z tohoto důvodu se rozšiřuje kapacita a doplňuje další místo vzdělávání a poskytování služeb, tj. uvedení obsahu zřizovací listiny do souladu s faktickým stavem, který vznikl po pronajmutí prostoru v ulici Legerova č. p. 23 a jeho přiřazení k příspěvkové organizaci MŠ Kolín II, Bachmačská 710. Prostory školského zařízení – pronajaté odloučené pracoviště Mateřské školy Kolín II, Bachmačská 710, na adrese Legerova 23, 280 02 Kolín III, lze využívat pro poskytování vzdělávání a školských služeb pro 42 dětí. Celkový nejvyšší počet dětí Mateřské školy Kolín II, příspěvkové organizace, se sídlem Bachmačská 710, 280 02 Kolín II, IČ 48663611, IZO 600044718, se tímto zvyšuje ze 113 na 135 dětí.)*

USNESENÍ č. 146/2694/2014 – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 27 odst. 2 a odst. 4 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších novel,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit Dodatek č. 4 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Bachmačská 710, zřizované městem Kolín, kterým se s účinností od 01.09.2014 mění a doplňuje zřizovací listina, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení

II. u k l á d á

vedoucímu OŠKS zajistit vypracování návrhu pro předložení výše uvedeného dodatku ke schválení ZM

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení koncesního projektu ke koncesnímu řízení „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“ a schválení doporučené varianty zajištění výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Kolín formou koncesního řízení v podobě klasického oddílného modelu provozování.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jednou z podmínek v rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci rekonstrukce ČOV v Kolíně je i doložení dokladů o nastavení provozu vodohospodářské infrastruktury v Kolíně dle metodiky OPŽP. Stávající provozní smlouva končí ke dni 31.12.2015 a po tomto datu musí být veškerá vodohospodářská infrastruktura provozována po dobu 10 let v souladu s požadavky metodiky poskytovatele dotace. Vzhledem k tomu, že předpokládaný příjem provozovatele za celou dobu trvání provozní smlouvy bude převyšovat částku 100 mil. Kč, vyplývá z toho pro město Kolín povinnost zpracovat dle zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, koncesní projekt a dle § 22 odst. 2 bodu „c“ tento projekt nechat schválit Zastupitelstvem města Kolína.)*

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, Ing. Tichý, zástupci společnosti Allowance s. r. o. a EU VIA a.s. (*Koncesní projekt slouží k nalezení nejvhodnějšího způsobu zajištění vodohospodářských služeb, k ověření, zda je tento způsob nejvhodnější pro zadavatele a následně navrhuje postup jeho realizace z hlediska technického, právního i finančního. Koncesní projekt zpracovala firma Allowance s.r.o., IČ 26140136, která podala nejnižší nabídkovou cenu v rámci výběrového řízení na zhotovitele koncesního projektu. V rámci koncesního projektu byly řešeny tři varianty provozování kanalizace a ČOV města Kolína: 1. klasický oddílný model; 2. služební provozní model; 3. model – obec provozuje sama. Firma Allowance jako zpracovatel koncesního projektu na základě zpracovaných analýz doporučuje městu Kolín zajištění provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Kolína formou koncesního řízení, jehož výsledkem bude klasický oddílný model provozování. Stručné shrnutí zdůvodnění výběru koncesního řízení: je výhodnější z důvodu možnosti přenést na provozovatele většinu rizik spojených s provozováním vodohospodářské infrastruktury, je výhodnější z důvodu nižšího zatížení úředního aparátu, je výhodnější z důvodu vyšší finanční efektivity plynoucí městu, protože přináší vyšší hodnotu za peníze, je výhodnější z důvodu významně jednoduššího zajištění souladu s požadavky poskytovatele dotace na projekt města Kolína – je v souladu s metodikou OPŽP.)*

USNESENÍ č. 146/2695/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

1. **schválit koncesní projekt ke koncesnímu řízení „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města Kolín“**
2. **schválit doporučenou variantu zajištění výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví města Kolín formou koncesního řízení, a to v podobě klasického oddílného modelu provozování**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 02.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení, bod 1: 8 – 0 – 0

Hlasování o II a I. části návrhu na usnesení, bod 2: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. **Návrh na zrušení 3. dílčí části veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Při zasedání komise pro otevírání obálek dne 13.05.2014 bylo zjištěno, že nabídka firmy V. P. Procházka s.r.o. byla podána pro 3. dílčí část veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“, dodávka informačních a komunikačních technologií, jako jediná. Z tohoto důvodu nebyla obálka s nabídkou uchazeče v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, otevřena. Podle ustanovení § 84 odst. 1e výše uvedeného zákona je zadavatel povinen toto zadávací řízení zrušit.)*

USNESENÍ č. 146/2696/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

zrušení 3. dílčí části veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“, dodávka informačních a komunikačních technologií, podle ustanovení § 84 odst. 1e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: neprodleně

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na zřízení příspěvkové organizace města CEROP Kolín za účelem provozování podnikatelského inkubátoru v Kolíně a schválení zřizovací listiny příspěvkové organizace města CEROP Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín za pomoci dotace z Operačního programu podnikání a inovace z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, název programu Prosperita, bude realizovat v období 07/2014 – 02/2015 výstavbu budovy podnikatelského inkubátoru v Kolíně. Klíčovou investicí jsou stavební práce spojené s přístavbou a dostavbou objektů na původních půdorysech jižního křídla, celková užitná plocha podnikatelského inkubátoru je 1 537,75 m². V inkubátoru naleznou sídlo mladé inovativní společnosti s vysokým potenciálem růstu. Bude se jednat o malé a střední podniky a začínající společnosti. Prostory inkubátoru budou sloužit i pro poradenství a vzdělávací aktivity, které budou určeny pro zasídlené společnosti, spolupracující organizace, případně externí subjekty. Provozovatel nabídne společně umístěným v zařízení zvýhodněné nájemné a další služby a podmínky, které hrají rozhodující roli v rozvoji inovativních MSP: poradenství spojené s podnikáním, právní a marketingové poradenství, služby v oblasti duševního a průmyslového vlastnictví, vzdělávací aktivity atd. Hlavním přínosem projektu je vybudování infrastruktury sloužící mladým inovativním společnostem, které budou moci využít zvýhodněné nájemné, a služby, které přispějí k rozvoji podnikatelské činnosti. Realizace projektu pozitivně ovlivní rozvoj znalostní ekonomiky v okrese Kolín, dojde ke zvýšení zaměstnanosti v regionu a bude eliminován odliv vzdělané pracovní síly. Podnikatelský inkubátor bude mít vliv na intenzivnější spolupráci mezi průmyslovou a výzkumnou sférou, což se odrazí v technologickém vývoji a implementaci inovačních technologií do hospodářské praxe. Nově zřízená příspěvková organizace CEROP Kolín /centrum rozvoje podniků/ bude založena s cílem zajištění provozování podnikatelského inkubátoru v Kolíně. Prostřednictvím zvýhodněného nájemného a služeb s ním spojených bude během doby udržitelnosti projektu předávat dotaci umístěným firmám formou zvýhodněných služeb, kterou město obdrželo na realizaci předmětného projektu. Doba udržitelnosti tohoto projektu je 10 let.)*

Diskuse: PhDr. Soukupová, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Ing. Tichý
(*Předpokládaný termín kolaudace 09/2015. Vznesen protinávrh na úpravu znění usnesení – doplnění o datum nabytí účinnosti k 01.07.2014 v obou bodech návrhu, který byl hlasováním /7 – 0 – 1/ schválen a zpracován do textu usnesení.)*)

USNESENÍ č. 146/2697/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

- 1. zřídit příspěvkovou organizaci města Kolína CEROP Kolín za účelem provozování podnikatelského inkubátoru v Kolíně s účinností od 01.07.2014**
- 2. schválit zřizovací listinu příspěvkové organizace města Kolína CEROP Kolín s účinností od 01.07.2014**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 23.06.2014
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení, bod č. 1: 8 – 0 – 0
Hlasování o II. části návrhu na usnesení a I. části, bod č. 2: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen v předloženém znění včetně znění vzneseného protinávrhu.

7. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora na akci Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2698/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky na služby „Výkon technického dozoru investora na akci Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- 1. ARCHA - inženýrská agentura, a.s.,**
Smetanova 285, 280 02 Kolín IV, IČ 25638262
- 2. L. Křivánek,**
IČ 14754959
- 3. R. Krásný,**
IČ 45108234
- 4. J Sklenařík,**
IČ 12526258
- 5. P. Nobilis,**
IČ 71417052
- 6. V. Šmejkal,**
IČ 14755165

termín plnění: od měsíce 07/2014
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce staré lávky přes rameno Labe na Kmočov ostrov v Kolíně – zvýšení přejezdové zatížitelnosti na 6 t“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2699/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace pro akci „Rekonstrukce staré lávky přes rameno Labe na Kmochův ostrov v Kolíně – zvýšení přejezdové zatížitelnosti na 6 t“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **TRANSCONSULT s.r.o.**,
Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové, IČ 47455292,
s cenou 180.000 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 90 dnů
2. Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.),
Bezová 1658, 147 14 Praha 4, IČ 40763439,
s cenou 283.500 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 131 dnů
3. VALBEK, spol. s r.o.,
Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, IČ 48266230,
s cenou 325.000 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 150 dnů
4. AF-CITYPLAN s.r.o.,
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1, IČ 47307218,
s cenou 394.000 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 150 dnů
5. PUDIS a.s.,
Nad Vodovodem 3258/2, 100 31 Praha 10, IČ 45272891,
s cenou 457.000 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 210 dnů
6. V. Hoznour,
IČ 66039134,
s cenou 650.738 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 168 dnů
7. SUDOP PRAHA a.s.,
Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3-Žižkov, IČ 25793349,
s cenou 1.085.000 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 330 dnů

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. **Návrh na výkup pozemku parc. č. 3029/20 v k. ú. Kolín z vlastnictví společnosti České dráhy, a. s., do vlastnictví města Kolína v souvislosti s plánovanou modernizací autobusového nádraží.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, p. Král, Ing. Tichý

(Jednání s ČD probíhají intenzivně více než rok. Projekt je připraven z 90 %, v současné době se zapracovávají připomínky dotčených subjektů.)

USNESENÍ č. 146/2700/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit výkup pozemku parc. č. 3029/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 009 m², v k. ú. a obci Kolín, z vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město, IČ 70994226, do vlastnictví města Kolína za celkovou kupní cenu 4.244.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2701/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. r u š í

usnesení č. 1885/2013 Rady města Kolína ze dne 23.09.2013, kterým bylo ZM doporučeno schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

II. d o p o r u č u j e Z M

a) zrušit usnesení č. 326/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 18.11.2013, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

- b) schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:**

Čl. III

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy, pozemek parc. č. 1929/24, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kolín, řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohody se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2. bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem nemovité věci (viz čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu,

k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

Nabyvatel současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku ve prospěch dárce na převáděné nemovité věci dle článku I. smlouvy, tj. parcele č. 1929/24 v k. ú. Kolín, věcné právo spočívající v závazku obdarovaného nezczít a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost obdarovaného se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu II b) tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 18.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení, písm. „a“: 1 – 0 – 7

Hlasování o II. části návrhu na usnesení, písm. „b“: 0 – 6 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění pouze v I. části.

11. Návrh na uzavření smlouvy o dílo podle § 536 a násl. zákona 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi ČR-Státním pozemkovým úřadem, městem Kolín a společností STRABAG a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Tichý

(Předmětem smlouvy je vybudování cesty v rámci úprav vyvolaných scelením území pro PZKO. Dle zákona o pozemkových úpravách město Kolín jako příkazce – stavebník tyto pozemkové úpravy financuje. Tato povinnost byla ustanovena v Příkazní smlouvě č. 2002021 ze dne 03.06.2002 uzavřené mezi ČR-Okresním úřadem Kolín a městem Kolín, ve znění dodatků 1 až 7. Jedná se o poslední pozemky, které by měly být zpřístupněny, úpravy ostatních pozemků byly provedeny v letech minulých. Úhrada ceny se předpokládá na začátku roku 2015.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

uzavření smlouvy o dílo (dále jen smlouva), jejímž předmětem je „Výstavba hlavní polní cesty P1A v k. ú. Ovčáry u Kolína a v k. ú. Volárna“ na pozemcích parc. č. 1435, 1436 a 1437 v kat. území Volárna a parc. č. 1271 a 1282 v kat. území Ovčáry u Kolína;

objednatel č. 1 je ČR-Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, oprávněn jednat v technických záležitostech,

objednatel č. 2 je město Kolín jako strana financující

a

společnost STRABAG a.s., Odštěpný závod Praha, Na Bělidle 198/21, Praha 5-Smíchov, IČ 60838744 jako zhotovitel stavby

Cena za vyhotovení díla bude činit 7.807.211 Kč, celkem s DPH 9.446.725 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na uzavření smlouvy Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: do 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 6 – 2

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

12. **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 304/51 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – parc. č. 304/50 k.ú. Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným D. a L. M.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2702/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 304/51 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu – parc. č. 304/50 k.ú. Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným D. M. a L. M.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 21.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2814/3 a 3039 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Čelakovského – kNN pro čp. 442“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2814/3 a 3039 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Čelakovského – kNN pro čp. 442“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 11.300 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 21.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 8 – 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

14. **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu, ulice Roháčova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným P. a I. Ch.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2703/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu, ulice Roháčova“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným P. a I. Ch.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 2.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předemných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 21.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. **Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 1857/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky k RD čp. 439, ul. Barákova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., a investorem L. J.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2704/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 1857/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky k RD čp. 439, ul. Barákova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem L. J.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 21.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2508/4 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Březinova – kNN pro p.č. 2506/5“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 146/2705/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2508/4 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Březinova – kNN pro p. č. 2506/5“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 21.07.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2706/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 11 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s R. M.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 16 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s L. K.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 26 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. N.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 1 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. D.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 9 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. P.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

18. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2707/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 1 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
s O. U.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 2 v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s L. V.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na opětovné uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty v majetku města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2708/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 23 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s L. a M. H.
- 2) č. 31 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s Jarmilou Šimečkovou, V Kasárnách 1023, Kolín II;
- 3) č. 2 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. a A. S.
- 4) č. 10 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s A. a A. M.
- 5) č. 11 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s Kamilem Sušovským, Hrnčířská 1029, Kolín II;
- 6) č. 5 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. B.
- 7) č. 34 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. D.
- 8) č. 55 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. K.
- 9) č. 13 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. G.

- 10) č. 74 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. a M. H.
- 11) č. 4 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. P.
- 12) č. 17 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se sdružením pro péči o duševně nemocné FOKUS Mladá Boleslav, Jaselská 1304, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 48678767;
- 13) č. 94 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se sdružením pro péči o duševně nemocné FOKUS Mladá Boleslav, Jaselská 1304, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 48678767;
- 14) č. 13 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. C.
- 15) č. 28 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Č

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.08.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2709/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 18 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. C. do 31.07.2015;
- 2) č. 19 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. P. do 31.07.2015;
- 3) č. 21 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. E. do 31.07.2015;
- 4) č. 14 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. J. do 31.07.2015;
- 5) č. 21 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. P. do 31.07.2015;
- 6) č. 19 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. M. do 31.07.2015;
- 7) č. 3 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. U. do 31.07.2015;
- 8) č. 50 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. L. do 31.07.2015;
- 9) č. 12 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. K. do 31.07.2015;

- 10) č. 17 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Ch. do 31.07.2015;
- 11) č. 20 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Ž. do 31.07.2015;
- 12) č. 51 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. B. do 31.07.2015;
- 13) č. 15 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. D. do 31.07.2015;
- 14) č. 21 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. D. do 31.07.2015;
- 15) č. 29 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. N. do 31.07.2015;
- 16) č. 23 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. V. do 31.07.2015;
- 17) č. 68 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. G. do 31.07.2015;
- 18) č. 71 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Y. M. do 31.07.2015;
- 19) č. 74 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. K. do 31.07.2015;
- 20) č. 16 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Z. do 31.07.2015;
- 21) č. 12 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Z. P. do 31.07.2015;
- 22) č. 25 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. F. do 31.07.2015;
- 23) č. 84 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s V. T. do 31.07.2015;
- 24) č. 59 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. B. do 31.07.2015;
- 25) č. 38 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. D. do 31.07.2015;
- 26) č. 45 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. C. M. do 31.07.2015;
- 27) č. 48 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. G. do 31.07.2015;
- 28) č. 50 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s A. T. do 31.07.2015;
- 29) č. 54 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. L. do 31.07.2015;
- 30) č. 57 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. B. do 31.07.2015;
- 31) č. 78 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s W. G. do 31.07.2015;
- 32) č. 35 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. K. do 31.01.2015;
- 33) č. 13 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. V. do 30.11.2014;
- 34) č. 18 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. M. K. do 30.06.2015;
- 35) č. 17 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. K. do 30.06.2015;
- 36) č. 20 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. K. do 30.06.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.06.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II, se spoluvlastnickým podílem 6740/41160 na společných částech budovy č. p. 234 a spoluvlastnickým podílem 6740/41160 k pozemku parc. č. st. 1777 a k zahradě č. 2611/9 – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2710/2014 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej bytové jednotky č. 2, č. p. 234 v ul. Na Petříně, Kolín II, se spoluvlastnickým podílem 6740/41160 na společných částech budovy č. p. 234 a spoluvlastnickým podílem 6740/41160 k pozemku parc. č. st. 1777 a k zahradě č. 2611/9 za vyvolávací cenu 890.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 23.06.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Bc. Havlíková, Ing. Michalčík

(Úklid společných prostor bude prováděn v rozsahu specifikovaném v konkrétních smlouvách o dílo. Rozsah skutečně provedených prací v rámci kalendářního měsíce bude potvrzen smluvními stranami formou zápisu.)

USNESENÍ č. 146/2711/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

1. Čistící stroje s.r.o., IČ 26034425,
Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice, nedoložil k seznamu referencí požadovaná osvědčení objednatelů
2. Heincl s.r.o., IČ 26744643,
Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9, nedoložil výpis z RTFO a RTPO a potvrzení bezdlužnosti od FÚ a ČSSZ

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Bartoň a partner s.r.o.,**
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
za cenu 167.400 Kč bez DPH za rok
2. L. Bílá,
IČ 44683405,
za cenu 179.100 Kč bez DPH za rok

III. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“

termín plnění: červenec 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2712/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

1. Čistící stroje s.r.o.,
IČ 26034425, Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice,
nedoložil k seznamu referencí požadovaná osvědčení
objednatelů
2. Heincl s.r.o.,
IČ 26744643, Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9,
nedoložil výpis z RTFO a RTPO a potvrzení bezdlužnosti
od FÚ a ČSSZ

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **L. Bílá,**
IČ 44683405,
za cenu 65.400 Kč bez DPH za rok
2. Bartoň a partner s.r.o.,
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
za cenu 66.588 Kč bez DPH za rok

III. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“

termín plnění: červenec 2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2713/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

1. Čistící stroje s.r.o.,
IČ 26034425, Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice,
nedoložil k seznamu referencí požadovaná osvědčení
objednatelů
2. Heincl s.r.o.,
IČ 26744643, Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9,
nedoložil výpis z RTFO a RTPO a potvrzení bezdlužnosti
od FÚ a ČSSZ

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **L. Bílá,**
IČ 44683405,
za cenu 132.180 Kč bez DPH za rok
2. Bartoň a partner s.r.o.,
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
za cenu 155.400 Kč bez DPH za rok

III. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“

termín plnění: červenec 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Havlíčkova, Husova, Na Louži“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2714/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Havlíčkova, Husova a Na Louži“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

1. Čistící stroje s.r.o.,
IČ 26034425, Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice,
nedoložil k seznamu referencí požadovaná osvědčení
objednatelů
2. Heincl s.r.o.,
IČ 26744643, Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9,
nedoložil výpis z RTFO a RTPO a potvrzení bezdlužnosti
od FÚ a ČSSZ

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Bartoň a partner s.r.o.**,
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
za cenu 115.800 Kč bez DPH za rok.
2. L. Bílá,
IČ 44683405,
za cenu 165.900 Kč bez DPH za rok;

III. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Havlíčkova, Husova a Na Louži“

termín plnění: červenec 2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen v předloženém znění.

26. Návrh na vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na akci „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 146/2715/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici v Kasárnách“, kteří neprokázali splnění kvalifikace, podle § 59 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,

1. Čistící stroje s.r.o.,
IČ 26034425, Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice,
nedoložil k seznamu referencí požadovaná osvědčení
objednatelů;
2. Heincl s.r.o.,
IČ 26744643, Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9,
nedoložil výpis z RTFO a RTPO a potvrzení bezdlužnosti
od FÚ a ČSSZ .

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené nadlimitní veřejné zakázky s odvoláním na § 76 až 80 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. L. Bílá,
IČ 44683405,
za cenu 142.680 Kč bez DPH za rok
2. **Bartoň a partner s.r.o.**,
IČ 26810093, Chválkovice 580, 779 00 Olomouc,
za cenu 180.000 Kč bez DPH za rok

III. u k l á d á

OSBN zajistit podpis smlouvy na „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“

termín plnění: červenec 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

27. Návrh na schválení hospodaření města Kolín v roce 2013 a schválení Závěrečného účtu města Kolín za rok 2013 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2013

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

Diskuse: p. Král, Mgr. Růžička, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA,
Ing. Villner

(NP č. 5 – bude hledáno řešení.)

USNESENÍ č. 146/2716/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.
a dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb.

schválit celoroční hospodaření města Kolín v roce 2013 a Závěrečný účet města Kolín za rok 2013 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolín za rok 2013, vydané firmou AV-Auditng, s.r.o., dne 30.04.2014, s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

28. Návrh na schválení nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

Diskuse: Mgr. Růžička, PhDr. Soukupová, Ing. Villner

(NO č. 4 – nesystémové řešení ručního zadávání adres v programu Vera – doporučení hledat řešení v rámci stávajícího programového vybavení. RM bude informována o řešení a bude seznámena s vyjádřením spol. Vera a Braun. OSBN provedlo inventuru včas a řádně.)

USNESENÍ č. 146/2717/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

nápravná opatření vyplývající ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření za rok 2013 zpracované firmou AV-AUDITING, s r.o., která jsou nedílnou součástí návrhu na usnesení

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: tajemník a dotčení vedoucí odborů

Hlasování: 6 – 1 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

29. Návrh na schválení účetní závěrky města Kolína k 31.12.2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

USNESENÍ č. 146/2718/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

schválit účetní závěrku města Kolína sestavenou ke dni 31.12.2013

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0355/2014) „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu B, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. PAMAK, s. r. o., Jestřabí Lhota 154, 280 02 Jestřabí Lhota.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2719/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0355/2014) v předloženém znění.
2. **Smlouva o dílo (ev. č. 353/2014) „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2, mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2720/2014 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 353/2014) v předloženém znění.
3. **Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (ev. č. 0360/2014) v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizační stoky ul. Na Pustině“ – uložení kanalizačního vedení mezi městem Kolín a spol. ELEKTROTEPLO Kolín, s. r. o., Rybářská 56, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2721/2014 byla schválena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (ev. č. 0360/2014) v předloženém znění.
4. **Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (ev. č. 0359/2014) v rámci stavby „Rekonstrukce kanalizační stoky ul. Na Pustině“ – uložení kanalizačního vedení mezi městem Kolín a spol. J. M. KAPA, s. r. o., Rybářská 56, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2722/2014 byla schválena Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti (ev. č. 0359/2014) v předloženém znění.
5. **Smlouva (ev. č. 0375/2014) č. 121133343 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí „Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Bezručova v Kolíně“ mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2723/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0375/2014) v předloženém znění.
6. **Smlouva (ev. č. 0363/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a R. K.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2724/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0363/2014) v předloženém znění.
7. **Smlouva (ev. č. 0364/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a R. K.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2725/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0364/2014) v předloženém znění.
8. **Smlouva (ev. č. 0365/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a B. O.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2726/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0365/2014) v předloženém znění.

9. **Smlouva (ev. č. 0366/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a P. K.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2727/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0366/2014) v předloženém znění.
10. **Smlouva (ev. č. 0367/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a M. P.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2728/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0367/2014) v předloženém znění.
11. **Smlouva (ev. č. 0368/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a M. B.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2729/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0368/2014) v předloženém znění.
12. **Smlouva (ev. č. 0369/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. H.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2730/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0369/2014) v předloženém znění.
13. **Smlouva (ev. č. 0370/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. P.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2731/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0370/2014) v předloženém znění.
14. **Smlouva (ev. č. 0371/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a J. Ž.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2732/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0371/2014) v předloženém znění.
15. **Smlouva (ev. č. 0372/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a I. K.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2733/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0372/2014) v předloženém znění.
16. **Smlouva (ev. č. 0373/2014) o převodu vlastnictví garáže, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. V.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2734/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0373/2014) v předloženém znění.
17. **Smlouva (ev. č. 0376/2014) o převodu vlastnictví jednotky, ul. Bachmačská, Kolín II, mezi městem Kolín a L. V.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 146/2735/2014 byla schválena Smlouva (ev. č. 0376/2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.**
-

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (Provozovatel restaurace „Na Rychtě“, žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce dne 04.07.2014 do 24:00 hodin. Na tento den je pro hosty restaurace plánována živá hudba, vystoupení skupiny „Starý klády“. Jedná se o výjimečnou žádost. Žadatel provozuje večery s živou hudbu pravidelně, která je vždy ukončena ve 22:00 hodin. Dosud nebyly zaznamenány žádné stížnosti.)

Hlasování: 5 – 0 – 2

Usnesením č. 146/2736/2014 byla schválena žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

2. Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Žádost společnosti LUMA spol. s r.o., IČ 63669706, o povolení zřídit na městském pozemku parc. č. 2910/1, ulice Plynárenská, dva sjezdy a dva sjezdy na městském pozemku parc. 1869/6, ulice Královská cesta a o povolení dopravního napojení na místní komunikace na uvedených pozemcích. Těmito sjezdy budou dopravně napojeny pozemky parc. č. 1869/7, 1869/10, st. 668/14, st. 668/15, st. 668/22, st. 668/20, st. 668/21, st. 668/2, st. 668/16, st. 668/1, st. 668/25, st. 5560, st. 668/17, st. 668/18, st. 668/19 a st. 6626, vše v katastrálním území a obci Kolín. Tyto sjezdy budou sloužit k přístupu na uvedené pozemky, kde žadatel má v úmyslu vybudovat nákupní centrum s jedním nadzemním podlažím pod názvem Stará plynárna s krytým zásobovacím dvorem a parkovacími místy, dále objekt rychlého občerstvení s jedním nadzemním podlažím a polyfunkční objekt s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. Zde projekt předpokládá v podzemním podlaží vybudování zázemí objektu, zejména pro bytové jednotky a ateliéry, které budou situovány v druhém a třetím nadzemním podlaží. Celkem zde bude 18 bytových jednotek a 4 ateliéry. V prvním nadzemním podlaží bude prodejna se skladem a 2 bytovými jednotkami. Projekt předpokládá i vybudování dětského hřiště a parkovacích míst pro uživatele bytových jednotek. Proti stavbě sjezdů přes částí městských pozemků parc. č. 2910/1 a 1869/6 v katastrálním území a obci Kolín a dopravním napojením pozemků parc. č. 1869/7, 1869/10, st. 668/14, st. 668/15, st. 668/22, st. 668/20, st. 668/21, st. 668/2, st. 668/16, st. 668/1, st. 668/25, st. 5560, st. 668/17, st. 668/18, st. 668/19 a st. 6626, na místní komunikace ve vlastnictví města Kolína nemá ORR námitek. Dopad stavby na životní prostředí byl řešen Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje, který ve spolupráci s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín inicioval odstranění nedostatků v projektové dokumentaci. V oblasti EIA byly nedostatky odstraněny. Investor zajistí hydroekologické posouzení lokality z hlediska starých ekologických škod. Zajistí kvalifikovaný dozor při výkopových pracích s důrazem na odborné nakládání s kontaminovanou zemínou. K vodoprávnímu řízení bude investorem předložen hydrologický posudek. Touto věcí se zabývala Rada města Kolína již 03.02.2014 a vyžádala si vyjádření Odboru dopravy MěÚ a následně 17.02.2014.)

Diskuse: p. Slavík, p. Král, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý, Ing. arch. Košťál (Dle vyjádření ORR je projekt pro město výhodný, podepřen odbornými stanovisky, a nabízí možnost získat architektonicky řešenou část této lokality. RM zastává neměnný názor, který byl prezentován při posledním jednání v této věci /zřízení sjezdů dojde k zatížení Polepské ulice/. Reakce na nejednotnou podobu výstavby nemovitostí v jednotlivých městských částech – v rámci III. změn ÚP bude napravena řada takovýchto nedostatků minulosti – iniciativa a podněty by měly vzejít ze strany městského architekta.)

Hlasování: 2 – 5 – 1

Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území a obci Kolín byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

3. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2849/2 v katastrálním území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Zástupce společnosti ZZN Polabí a.s. požádal město Kolín o povolení stavby sjezdu z pozemku parc. č. 681/108, který je vlastnictvím uvedené společnosti a na jehož části je vybudováno parkoviště pro zákazníky prodejny hospodářských potřeb, přes část městského pozemku parc. č. 2849/2 se stavbou chodníku. Uvedený sjezd bude dopravně napojen na místní komunikaci na uvedeném městském pozemku, ulice K Vinici. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2849/2 v katastrálním území a obci Kolín a dopravním napojením pozemku parc. č. 681/108 na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2849/2 nemá ORR námitek.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2737/2014 byla schválena žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2849/2 v katastrálním území a obci Kolín a dopravní napojení pozemku parc. č. 681/108 na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2849/2.

4. Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 497 v Kolíně V, ulici U Borků nad městský pozemek parc. č. 2825/3.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2738/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 497 v Kolíně V, ulici U Borků nad městský pozemek parc. č. 2825/3.

5. Žádost o zrušení usnesení Rady města Kolína č. 133/2264/2014 ze schůze konané dne 03.02.2014, kterým byla schválena žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích v katastrálním území Zibohlavy, obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*ORR žádá o zrušení usnesení č. 133/2265/2014 ze dne 03.02.2014, kterým byla schválena žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích parc. č. 324/60 a 324/65 v katastrálním území Zibohlavy, obci Kolín, za podmínky koupě dotčených pozemků. Žadatelka požádala o povolení stavby nového oplocení z betonových štípaných tvárnic, které mělo sloužit jako protipovodňová stěna. Toto oplocení měla v úmyslu zřídit na městských pozemcích parc. č. 324/60 a 324/65 a mělo zabraňovat devastaci majetku žadatelky při zvýšeném průtoku vody v Pekelském potoku. Protože však žadatelka zároveň požádala o odprodej pozemku parc. č. 324/65 a části parc. č. 324/60 a Zastupitelstvo města Kolína svým usnesením č. 390/2014 ze dne 19.05.2014 tento prodej schválilo, bude stavba protipovodňové zdi realizovaná již na pozemcích v jejím vlastnictví a uvedené usnesení o povolení stavby je proto bezpředmětné. Z tohoto důvodu žádá ORR o jeho zrušení.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2739/2014 byla schválena žádost o zrušení usnesení Rady města Kolína č. 133/2264/2014 ze schůze konané dne 03.02.2014, kterým byla schválena žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích v katastrálním území Zibohlavy, obci Kolín.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

- 1. Záměr prodeje bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 974, ul. Březinova, včetně podílů na společných částech budovy č. p. 973 a 974 a částech pozemků parc. č. st. 5870 a 5871 – formou veřejné dražby.**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr prodeje volné bytové jednotky formou veřejné dražby. Její odprodej byl schválen usnesením č. 127 Zastupitelstva města Kolína dne 12.11.1996. Jedná se o bytovou jednotku č. 4 v domě č. p. 974, Březinova, Kolín II, o velikosti 3+1 a celkové ploše 63,50 m², se spoluvlastnickým podílem 127/5108 na společných částech budovy č. p. 973, 974 a spoluvlastnickým podílem 127/5108 k pozemku parc. č. st. 5870 a 5871, nemovitosti jsou zapsány na LV č. 8351 a 7794 pro k. ú. a obec Kolín.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2740/2014 byl schválen záměr prodeje bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 974, ul. Březinova, včetně podílů na společných částech budovy č. p. 973 a 974 a částech pozemků parc. č. st. 5870 a 5871 – formou veřejné dražby.

- 2. Záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II, o velikosti 133 m².**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá Radě města Kolína záměr pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II, o výměře 133 m², za navržené minimální roční nájemné ve výši 199.500 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m²/rok, 16.625 Kč/měsíc, bez služeb. Tento prostor sloužící k podnikání byl uvolněn na základě výpovědi nájemcem k 31.05.2014. OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně. OSBN žádá RM o souhlas s uveřejněním tohoto záměru.*)

Diskuse: Mgr. Ing Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík

(Vznesen protinávrh na snížení minimální výše nájemného na 1.000 Kč/m²/rok, který byl níže uvedeným hlasováním schválen.)

Hlasování o protinávruhu: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2741/2014 byl schválen záměr pronajmout prostor sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II, o velikosti 133 m², za minimální nájemné 1.000 Kč/m²/rok.

- 3. Záměr vypůjčit nemovitost – prostory sloužící k podnikání v majetku města Kolína a uzavřít smlouvu o vypůjčce.**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr vypůjčit nemovitost – prostory sloužící k podnikání č. p. 24, v k.ú. Sendražice „hostinec Na Kopečku“ o celkové výměře zastavěné plochy a nádvoří o velikosti 1364 m² Klubu vojenské historie Československé lidové armády, se sídlem Kolín II, ul. Rimavské Soboty č. p. 905, IČ 27040348, za účelem provozování nekomerční a neziskové aktivity Muzea Československé armády na dobu určitou 15 let*

od 01.07.2014 do 30.06.2029. Klub vojenské historie Československé lidové armády má s městem Kolínem již uzavřenou smlouvu o výpůjčce výše uvedené nemovitosti, a to od 01.06.2012 do 31.05.2017. Vzhledem k plánovaným investicím, žádostem o sponzorské dary a splnění podmínek pro žádosti o dotace žádá Klub vojenské historie město Kolín o dlouhodobější pronájem, konkrétně na 15 let.)

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Král, Ing. Michalčík

(Objekt se nachází dlouhodobě ve špatném stavu. Z důvodu zatékání do objektu byla provedena částečná oprava včetně dílčí výměny střešní krytiny. Doporučení požadavku vyhovět, tímto krokem bude zajištěna správa i údržba objektu.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 146/2742/2014 byl schválen záměr vypůjčit nemovitost – prostory sloužící k podnikání v majetku města Kolína a uzavřít smlouvu o výpůjčce.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 13.05.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Projednání žádostí o finanční podporu projektů z rozpočtu komise zdravotní a sociální: ÚAMK – AMK ZPM Příbram Beroun, žádost o spolufinancování projektu Asistenční služba PB Help asistent – komise schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25.000 Kč na spolufinancování projektu Asistenční služba PB Help asistent; Svaz tělesně postižených v ČR, z. s. Okresní organizace Kolín, žádost o spolufinancování projektu Sociálně aktivizační služby pro seniory a zdravotně postižené – příspěvek poskytnut nebude, na rozdíl od žádosti ÚAMK – AMK ZPM, kde může službu využít každý kolínský senior, či tělesně postižený, jsou akce Svazu tělesně postižených výběrové pro omezený okruh účastníků. Komise chce přispívat na zajištění potřebných služeb pro co nejširší okruh občanů. Představení koncepce sociálního bydlení.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 13.05.2014 na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06.05.2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 06.05.2014 na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O návaznosti realizovaného neinvestičního projektu „Sociální služby v Kolíně“, reg. č.: CZ.1.04/3.2.00/55.00024 a dokončovaného investičního projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“, reg. č.: CZ.1.06/3.1.00/06.08301 a zajištění následné udržitelnosti poskytování sociálních služeb v rámci investičního projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Neinvestiční projekt „Sociální služby v Kolíně“ – z projektu v současnosti fungují již všechny čtyři sociální služby, které byly vybrány na základě výběrových řízení, služby: Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, Odborné sociální poradenství, Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež, Terénní programy pro uživatele návykových látek. Služba Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi s jejími návaznými fakultativními činnostmi: Předškolní klub pro matky s dětmi, Doučování, Volnočasové aktivity je v provozu od 18.12.2013 a její poskytování v rámci projektu končí s ostatními sociálními službami v projektu k 31.05.2015. V této podobě je službou, která má zajišťovat chod Centra sociálních služeb Zengrovka, které je v současnosti pro tyto účely rekonstruováno a vybavováno. Projekt „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“. Tato investiční akce měla být realizována souběžně s projektem „Sociální služby v Kolíně“, avšak došlo k jejímu několikaměsíčnímu zpoždění. Čím déle bude investiční projekt dokončen, tím déle bude městu trvat období udržitelnosti po skončení zajištění poskytování sociální služby z neinvestičního projektu „Sociální služby v Kolíně“. Udržitelnost investičního projektu se stávajícími službami na základě předpokladu zahájení udržitelnosti 01.07.2014 by tedy končila k 30.06.2019. Je tedy třeba zajistit kontrolu a sledování naplňování monitorovacích indikátorů projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ od ukončení projektu do konce jeho udržitelnosti. Centrum sociálních služeb Zengrovka je navíc po dobu udržitelnosti vázáno dalšími pěti lety udržitelnosti pro poskytování sociálních služeb či aktivit prospěšných cílové skupině – vychází z Rozhodnutí o poskytnutí dotace a metodik k tomuto investičnímu projektu. OSVZ dále řeší problematiku zajištění financování „Centra sociálních služeb Zengrovka“ pro období jeho udržitelnosti od 01.06.2015 dále. V květnu 2014 byly OSVZ předloženy podklady pro podporu sociálních služeb Krajskému úřadu Středočeského kraje, kde bylo s odůvodněním požádáno o finanční podporu udržitelnosti chodu Centra sociálních služeb Zengrovka pro překlenovací období červen – prosinec 2015. OSVZ dále aktivně komunikuje s ASZ, KÚ SK a MPSV o vývoji a možnostech v návazném dotačním období, kde se předpokládá možnost částečného finančního zajištění služeb centra od roku 2016 dále z ESF Operačního programu zaměstnanost. Vedoucí OSVZ upozorňuje, že v případě, že bude kontrolu a financování Centra sociálních služeb Zengrovka v budoucnu zajišťovat a řídit OSVZ, bude třeba počítat se zajištěním odpovídajícího pracovního úvazku pro tento odbor. Dále vedoucí OSVZ předkládá předběžné návrhy na řešení budoucí situace zajištění chodu Centra sociálních služeb Zengrovka od 01.06.2015 dále. Vedoucí OSVZ upozorňuje, že v projektové žádosti je pro dobu udržitelnosti uvedeno vícezdrojové financování, kde se počítá s podílem městského příspěvku.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Černovský
(Mgr. Steklý poskytl v minulosti informace o udržitelnosti projektu s tím, že bude možné získat dotační prostředky na financování udržitelnosti. KP nemá stanovenou podmínku udržitelnosti projektu a je plně hrazen dotačním titulem.)

Rada města vzala IZ – O návaznosti realizovaného neinvestičního projektu „Sociální služby v Kolíně“, reg. č.: CZ.1.04/3.2.00/55.00024 a dokončovaného investičního projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“, reg. č.: CZ.1.06/3.1.00/06.08301 a zajištění následné udržitelnosti poskytování sociálních služeb v rámci investičního projektu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ na vědomí.

1. Účast zástupců FK Kolín na jednání rady města v souvislosti s možným postupem do FNL.

Úvodní slovo: Ing. Bešťák, MUDr. Balík (*Žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína. A-mužstvo FK Kolín má reálnou šanci jako vítěz ČFL postoupit do FNL – II. liga, která je již profesionální soutěží, jejímiž účastníky jsou mužstva z celé ČR. Tímto by se mohl Kolín zviditelnit nejen ve sportovní oblasti. Pro účast ve FNL musí však být splněna celá řada podmínek Fotbalové asociace ČR na infrastrukturu stadionu. Je nutné také počítat s finančním navýšením na činnost v této soutěži. Fotbalový areál není součástí SMSK a.s., proto si FK Kolín zajišťuje veškerou infrastrukturu vlastní činností s podporou města.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Král, MUDr. Navrátil, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Bešťák, MUDr. Balík
(*Rozpočet klubu se pohybuje ve výši cca 8 mil. Kč, sponzorské dary ve výši cca 800 tis. Kč až 1 mil. Kč, z toho 3,5 až 4 mil. Kč činí náklady na A-tým. Náklady v soutěži NFL, II. lize, jsou odhadovány ve výši 8 až 9 mil. Kč. Jelikož pro účast v II. lize bude zapotřebí splnit řadu podmínek FA ČR, bude nutné v první řadě investovat do infrastruktury stadionu – vybudovat zázemí pro diváky, zázemí pro rozhodčí, delegáty a media atd., kterými klub v současné době nedisponuje. Rada města poděkovala hostům za účast na jednání RM a požádala FK Kolín o oficiální požadavek pro návrh III. RO)*)

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- upozornění na nepořádek na Kmochově ostrově a v blízkosti cykloodpočívadla – jednat se spol. SMSK o zjednání nápravy

MUDr. Navrátil

- upozornění na neposečené plochy v Kolíně
-

Ukončení: v 18:00 hodin