



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 144. schůze konané dne 12.05.2014. Usnesení č. 144/2623/2014 – 144/2654/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, p. Slavík, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA (odchod v 15:15 hodin)

Omluven: Ing. Hora

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí dotace jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 05.05.2014.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Kolínská 14 na akci Mezinárodní festival běhu.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro FK Kolín – oddíl stolního tenisu.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Militaris na akci „Válka v krajkách – bitva u Kolína 1757“.
- 5) Návrh na schválení účetní závěrky školských a neškolských příspěvkových organizací k 31.12.2013.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 8) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecké v Kolíně V“.
- 9) Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na akce: „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Ant. Dvořáka“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova a Husova“ a „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.
- 10) Návrh na směnu pozemku parc. č. 1807/2 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 2647/26 ve vlastnictví společnosti ELMTREE a. s.
- 11) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v ZŠ Kutnohorská č. 179, Kolín IV“.
- 12) Návrh na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/7 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Kolína.

- 13) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy kabelového vedení na pozemcích parc. č. 2812/2, 2812/4, 2999/6, 3029/2 a 3029/6 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce a.s. a investorem Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 14) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky, kabelového vedení a kabelovodu na pozemcích parc. č. 1790/2, 2812/2, 2895/2, 2999/1, 3029/2, 3029/4 a 3029/6 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.
- 15) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a přejezdu k pozemku parc. č. 2676/31 v kat. území a obci Kolín, ul. Zborovská, ve spoluvlastnictví města Kolína ve prospěch majitele pozemků parc. č. 2676/23, 2676/24, 2676/25, 2676/26, 2676/57 a 2676/58 v k. ú. Kolín včetně jeho právních nástupců a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a přejezdu“, kde povinnými budou město Kolín a F. Š. a oprávněným Domy Kolín s.r.o.
- 16) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 647/39 a 647/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Okružní – vymístění NN na čp. 475“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 17) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro p.č. 8054, B“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 18) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro p.č. 8053, C“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 19) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 510/17 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro čp. 276, ul. Polní, Kolín-Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným P. Z.
- 20) Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád.
- 21) Návrh na pověření k podání žaloby a zastupování ve sporu o náhradu škody.
- 22) Návrh Dohody o narovnání.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0299/2014) „Výměna dřevěných oken III. etapa – Gymnázium Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Window Holding, a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.
- 2) Smlouva (ev. č. 0311/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. p. 764 na parcele st. č. 5503, ul. Smetanova, Kolín IV, umístění a provozování nového automatu řady X2 na teplé nápoje, mezi městem Kolín a spol. DELIKOMAT, s. r. o., U Vlečky 843, 664 42 Modřice.

- 3) Smlouva (0307/2014) č. 10079926 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí akce „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“ mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.

Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.
- 2) Žádost o povolení úpravy vybudováním sjezdu na městském pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín.
- 3) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1901/26 v kat. území a obci Kolín.
- 4) Žádost o schválení podkladů pro Studii proveditelnosti projektu Konsolidace IT a nové služby TC města Kolína.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 05.05.2014.
- 2) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 15.04.2014.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O využití dotačních titulů pro zlepšení tepelných vlastností bytových domů ve správě OSBN na rok 2015.
- 2) IZ – O současné situaci při řešení reklamace přípojek odpadních vod k tzv. Tatradomům.
- 3) IZ – Výše školného pro rok 2014/2015 v MŠ.
- 4) IZ – O záměru zřídit nové oddělení MŠ.

Různé

- 1) Nabídka na odkoupení pozemků parc. č. 3690/1 a 389/17 v katastrálním území a obci Kolín včetně komunikace, odvodnění komunikace do vsaků, dopravního značení, veřejného osvětlení, vodovodního, kanalizačního a plynového řádu včetně přípojek, vše v Kolíně V, lokalita Na Spálence, do vlastnictví města Kolína.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 143. schůze RM: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 144. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín – dodávka vnitřního vybavení“.
- Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín – dodávka vnitřního vybavení“.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 144/2623/2014 byl schválen program ze dne 07.05.2014 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 19.05.2014

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na poskytnutí dotace jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 05.05.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 144/2624/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**a) dotaci pro TJ Sokol Kolín – oddíl všestrannosti na 43. ročník turistického pochodu Kmochova padesátka na zajištění trasy 8 km z řepařské drážky, na diplomy a medaile ve výši 6.000 Kč
OŘR – 4800**

**b) dotaci pro Sokol Sendražice na zakoupení traktúrku na sečení trávy ve výši 10.000 Kč
OŘR – 4800**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po schválení RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Kolínská 14 na akci Mezinárodní festival běhu.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*O. s. Kolínská 14 se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci na akci „Mezinárodní festival běhu“, která se bude konat 14.06.2014. Jedná se o 4. ročník závodů v běhu v rámci festivalu Kmochův Kolín. Komise tělovýchovy a sportu nemůže tuto akci podpořit, protože o. s. Kolínská 14 není registrovaný sportovní klub. Žádost byla projednána komisí tělovýchovy a sportu dne 05.05.2014, která usnesením č. 358 vzhledem ke kvalitnímu zajištění uplynulých ročníků a vysoké účasti veřejnosti doporučila Radě města Kolína schválení dotace o. s. Kolínská 14 ve výši 20.000 Kč na akci „Mezinárodní festival běhu“.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(Každý ročník je kvalitně organizačně zajištěn, na pořadatelství se spolupodílí kolínští atleti. Akce se účastní cca kolem 140 účastníků z celé ČR.)

USNESENÍ č. 144/2625/2014 – Rada města Kolína
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro o. s. Kolínská 14 na akci „Mezinárodní festival běhu“ ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro FK Kolín – oddíl stolního tenisu.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*FK Kolín - oddíl stolního tenisu se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na úhradu pronájmu tělocvičny ve Střední průmyslové škole strojní ve výši 35.000 Kč. Oddíl stolního tenisu spadá pod společnost FK Kolín, a.s., která doposud nájemné hradila. Z důvodu finančních problémů nebyl letos tento nájem uhrazen a oddílu hrozí výpověď z nájmu. Žádost byla projednána komisí tělovýchovy a sportu dne 05.05.2014, která usnesením č. 359 doporučuje Radě města Kolína schválení dotace FK Kolín – oddílu stolního tenisu ve výši 35.000 Kč na úhradu pronájmu SPŠ Kolín.)*

USNESENÍ č. 144/2626/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro FK Kolín - oddíl stolního tenisu na úhradu pronájmu tělocvičny ve výši 35.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 3

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Militaris na akci „Válka v krajích – bitva u Kolína 1757“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*O. s. Militaris se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci na akci „Válka v krajích – bitva u Kolína 1757“, která se bude konat 14.06.2014. Jedná se o kulturně-historickou akci v rámci připomenutí bitvy u Kolína v roce 1757 s rekonstrukcí události samotné. Žadatel by rád v rámci iniciativy „Sedmiletka“ oživil a obnovil tradici připomínky historické bitvy u Kolína roku 1757. Má bohaté zkušenosti s pořádáním podobných akcí, např. Josefínské slavnosti v Terezíně. Poskytnutá dotace by byla použita na příspěvky na dopravné a technické zabezpečení akce.)*

Diskuse: p. Král

(Původní organizátor od pořádání „Bitvy u Kolína“ upouští. Sdružení vojenskohistorických klubů projevilo zájem pokračovat v organizaci tradiční akce, jejímž cílem je připomenout a přiblížit široké veřejnosti historické události, které jsou nedílně spjaty s městem Kolín a jeho okolím.)

USNESENÍ č. 144/2627/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro o. s. Militaris na akci „Válka v krajích
– bitva u Kolína 1757“ ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení účetní závěrky školských a neškolských příspěvkových organizací k 31.12.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, bylo dáno do výhradní kompetence Rady města Kolína schvalovat účetní závěrku obcí, městem zřízené příspěvkové organizace sestavenou k rozvahovému dni.)*

USNESENÍ č. 144/2628/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. q) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších novel,

s c h v a l u j e

**účetní závěrky školských a neškolských příspěvkových
organizací k rozvahovému dni 31.12.2013**

odpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 144/2629/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 13 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,
s A. V.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 17 v domě č. p. 425, ul. U Nemocnice 425, Kolín III,
s M. F.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 12 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. M.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 20 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s O. M.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 12 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s M. Č.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 144/2630/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s T. a P. V.
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecké v Kolíně V“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nutnost výměny kanalizačních přípojek, tj. dopracování původního projektu „Jednotná gravitační stoka A-1, ul. Ovčárecká, Kolín“ si vyžádalo obnovení stavebního řízení, neboť v důsledku špatně odvedené zakázky a skrytých vad došlo ke zrušení kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu v Kolíně. Původní stavba byla vyhotovena na konci roku 2006, kolaudace byla provedena v únoru 2007 a následně došlo ze strany Společenství vlastníků domu Ovčárecká ke stížnostem na vyhotovení stavby. Od této doby se vlekl letitý spor o odstranění skrytých vad, který vyústil v jednání s firmou, která zakázku realizovala. Město Kolín ve spolupráci s právním zástupcem města dne 22.08.2012 reklamovalo skryté vady a stanovilo termín odstranění závad do 30.09.2012. Následně byly v říjnu 2012 osloveny firmy na opravu a dokončení díla. Výběrové řízení však bylo po prohlídce místa plnění zrušeno. Byl zpracován nový projekt, proběhlo nové stavební řízení. Ve spolupráci s l. místostarostou a právním zástupcem města byl zhotovitel stavby opětovně vyzván k odstranění vad díla. Reklamaci díla neuznává, je ochoten podílet se pouze na částečné finanční spoluúčasti.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

(*Napравujeme stav, který vznikl v letech 2006 – 2007.*)

USNESENÍ č. 144/2631/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecké v Kolíně V“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. VPK Suchý s.r.o.,**
IČ 27085201, Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmyky;
- 2. HALKO stavební společnost s.r.o.,**
IČ 43090150, Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I;
- 3. Dopravní stavby Bohemia a.s.,**
IČ 26701294, Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmyky;
- 4. VEKTRA spol. s r.o.,**
IČ 47052686, 280 02 Libenice 52, okr. Kolín;
- 5. BECK & POLLITZER CZECH s.r.o.,**
IČ 26492512, Jaselská 875, 280 02 Kolín IV;
- 6. TELSIG-servis, spol. s r.o.,**
IČ 49825771, Motel u Jezera 767, 281 51 Velký Osek;

termín plnění: 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na akce: „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Ant. Dvořáka“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova a Husova“ a „Zajištění úklidu společných prostor v objektech ul. Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 144/2632/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise podle § 59, 71 a 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na akce:**

- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Ant. Dvořáka“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů V Kasárnách“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulicích Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova a Husova“;
- „Zajištění úklidu společných prostor v objektech ul. Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.

Členové komise:

1. Mgr. Tomáš Růžička
2. Ing. Josef Michalčík
3. Stanislav Štolba
4. Mgr. Jaromír Kašpar
5. Jiří Truska

Náhradníci:

1. JUDr. Boris Jančák
2. Petra Krásná
3. Jiří Chlád
4. Bc. Daniel Kašpar
5. Miloš Sarauer

termín plnění: květen 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na směnu pozemku parc. č. 1807/2 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 2647/26 ve vlastnictví společnosti ELMTREE a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2633/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, **směnu pozemku parc.
č. 1807/2 v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví
města Kolína za pozemek parc. č. 2647/26 v katastrálním
území a obci Kolín ve vlastnictví společnosti ELMTREE
a.s.**, se sídlem Komárovská 414/18, 193 00 Praha 9-Horní
Počernice. S ohledem na rozdíl ve výměrách pozemků, která
činí 76 m², doplatí ELMTREE a. s. městu Kolín 720 Kč/m²,
tj. 54.720 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního
rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto
návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v ZŠ Kutnohorská č. 179, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2634/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého
rozsahu na stavební práce „Výměna oken v ZŠ
ul. Kutnohorská č. 179, Kolín IV“** vyzvaných v souladu
s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů,

- 1. Baroch - okna s.r.o.,**
Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7, IČ 27144526,
s cenou 375.977 Kč bez DPH a záruční dobou 120 měsíců

2. OKNOPLASTIK s.r.o.,
Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, IČ 26737906,
s cenou 391.440 Kč bez DPH a záruční dobou 120 měsíců
3. MK - okna, spol. s r.o.,
Božanovská 884/10, 193 00 Praha 9, IČ 27403629,
s cenou 393.258 Kč bez DPH a záruční dobou 96 měsíců
4. STAV ZEMAN s.r.o.,
Roháčova 145/14, 130 00 Praha 3, IČ 28270061,
s cenou 439.781 Kč bez DPH a záruční dobou 120 měsíců
5. RI OKNA a.s.,
Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862,
s cenou 423.975 Kč bez DPH a záruční dobou 84 měsíců
6. A. Pokorný,
IČ 14756391,
s cenou 417.754 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců
7. PLASTIKOV, s.r.o.,
Mlýnská 4905/72, 586 01 Jihlava, IČ 60711159,
s cenou 425.652 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců
8. Window Holding a.s.,
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024,
s cenou 449.084 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců
9. 4business s.r.o.,
Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČ 25037633,
s cenou 468.748 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců
10. Geus okna a.s.,
Barrandova 974/3, 143 00 Praha 4, IČ 46356835,
s cenou 490.518 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců
11. STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.,
Ostřešany 320, 530 02 Pardubice, IČ 25968203,
s cenou 495.778 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců
12. D-PRODUKT, s.r.o.,
Slunečná 374, 354 91 Lázně Kynžvart, IČ 25089161,
s cenou 538.800,54 Kč bez DPH a záruční dobou 60 měsíců

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 07/2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/7 v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má zájem bezúplatně získat část uvedeného pozemku do svého vlastnictví. Dle územního plánu je část pozemku určena pro výstavbu místní propojovací komunikace silnic č. II/322 a II/328. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví fyzické osoby. Dle usnesení č. 381/2014 Zastupitelstva města Kolína ze dne 24.03.2014 byl schválen návrh na podání žádosti o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/7 v kat.území Kolín. Na žádost Státního pozemkového úřadu je nutné jako další krok schválit samotný bezúplatný převod.*)

USNESENÍ č. 144/2635/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 850/7, orná půda, o výměře cca 1 450 m², v kat. území Kolín z vlastnictví České republiky, ve správě Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Kolína

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.05.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy kabelového vedení na pozemcích parc. č. 2812/2, 2812/4, 2999/6, 3029/2 a 3029/6 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce a. s. a investorem Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2636/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy kabelového vedení na pozemcích parc. č. 2812/2, 2812/4, 2999/6, 3029/2 a 3029/6 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene společnost ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 Podmokly, IČ 24729035, a investorem Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 70994234

Dle GP č. 4664-1/2009 je celková délka kabelového vedení 531 metrů.

Úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 53.100 Kč + DPH. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“ inženýrské sítě dle skutečné délky zjištěné z výše uvedeného geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 14. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky, kabelového vedení a kabelovodu na pozemcích parc. č. 1790/2, 2812/2, 2895/2, 2999/1, 3029/2, 3029/4 a 3029/6 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička

USNESENÍ č. 144/2637/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, údržby a opravy vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky, kabelového vedení a kabelovodu na pozemcích parc. č. 1790/2, 2812/2, 2895/2, 2999/1, 3029/2, 3029/4 a 3029/6 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ 70994234

Dle GP č. 4502-7/2008, 4633-31/2008, 4659-33/2008, 4666-3/2009, 4677-6/2009, 4680-9/2009, 4696-6/2008 a 4716-21/2009 je celková délka vodovodní, plynovodní a kanalizační přípojky, kabelového vedení a kabelovodu 1 622 metrů.

Úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 162.200 Kč + DPH. Cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“ inženýrské sítě dle skutečné délky zjištěné z výše uvedených geometrických plánů, které budou nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a přejezdu k pozemku parc. č. 2676/31 v kat. území a obci Kolín, ul. Zborovská ve spoluvlastnictví města Kolína ve prospěch majitele pozemků parc. č. 2676/23, 2676/24, 2676/25, 2676/26, 2676/57 a 2676/58 v k. ú. Kolín včetně jeho právních nástupců a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a přejezdu“, kde povinnými budou město Kolín a F. Š. a oprávněným Domy Kolín s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2638/2014 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a přejezdu k pozemku parc. č. 2676/31 v kat. území a obci Kolín, ul. Zborovská ve spoluvlastnictví města Kolína ve prospěch majitele pozemků parc. č. 2676/23, 2676/24, 2676/25, 2676/26, 2676/57 a 2676/58 v k. ú. Kolín, včetně jeho právních nástupců a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a přejezdu“, kde povinnými budou město Kolín a F. Š. a oprávněným Domy Kolín s.r.o., Kutnohorská 31, Kolín I, IČ 24723002
Úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 5.400 Kč + DPH.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

-
16. Návrh na zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 647/39 a 647/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Okružní – vymístění NN na čp. 475“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 144/2639/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 647/39 a 647/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Okružní – vymístění NN na čp. 475“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 3.400 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na zřízení věcného břemene-slужebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro p.č. 8054, B“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-slужebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2640/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro p. č. 8054, B“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0 (Člen rady města MUDr. Navrátil nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen v předloženém znění.

18. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro p.č. 8053, C“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2641/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 1901/35 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Vrchlického – kNN pro p.č. 8053, C“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0 (Člen rady města MUDr. Navrátil nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 510/17 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro čp. 276, ul. Polní, Kolín-Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným P. Z.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 144/2642/2014 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 510/17 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro čp. 276, ul. Polní, Kolín-Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným P. Z.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.300 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Slavík, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Tichý
(Připomínky členů rady města byly v návrhu Nařízení zohledněny, některé byly odborem objasněny. Znění bylo konzultováno s právním zástupcem, který konstatoval, že předložená forma je dostačující.)

USNESENÍ č. 144/2643/2014 – Rada města Kolína

dle § 11 ve spojení s ustanovením § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
 a na základě ustanovení § 18 odst. 1 a 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

Nařízení města Kolína č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád

Toto nařízení je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zveřejnit toto nařízení v zákonné lhůtě na úřední desce a internetových stránkách MěÚ Kolín

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na pověření k podání žaloby a zastupování ve sporu o náhradu škody.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města *(Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Kolína ze dne 24.03.2014 bylo usnesením č. 371/2014 rozhodnuto o podání žaloby o náhradu škody proti Mgr. Romanovi Pekárkovi s tím, že plněním tohoto úkolu byl pověřen starosta města Kolína s termínem do 19.05.2014. S ohledem na tuto skutečnost je třeba, aby došlo k pověření konkrétního právního zástupce k zastupování v této věci, tj. převzetí zastoupení, sepsání žaloby a zastupování v tomto civilním sporu.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička

(Vznesen doplňující návrh – doplnění o konkrétního právního zástupce – na základě níže uvedeného hlasování byl zapracován do usnesení.)

USNESENÍ č. 144/2644/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. p o v ě ř u j e

konkrétního právního zástupce Mgr., Bc. Tomáše Kasala, LL.M., k zastupování ve věci podání žaloby o náhradu škody proti Mgr. Romanovi Pekárkovi

II. u k l á d á

sekretariátu starosty připravit veškeré potřebné podklady, které budou součástí žaloby

termín plnění: do 19.05.2014

zodpovídá: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta města

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění včetně doplňujícího návrhu.

22. Návrh Dohody o narovnání.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc Rakušan, starosta města (*JUDr. Jaroslav Zvolský na základě smlouvy o právní pomoci poskytoval pro město Kolín právní pomoc, v rámci níž také vymáhal exekučně pohledávky pro město, jakožto oprávněného, tedy přebíral zastoupení v dané věci, činil návrhy na pověření exekutora a činil i ostatní nezbytné kroky vedoucí k možnosti vymožení vykonatelných pohledávek města. JUDr. Zvolský po skončení právního zastoupení vznesl vůči městu pohledávky z titulu tvrzeného nároku na odměnu za právní zastoupení v těchto exekučních věcech, kdy po městu požadoval úhradu plnění – odměny za právní zastoupení bez ohledu na to, zda došlo či nedošlo k vymožení nákladů právního zastoupení v exekučních věcech. Město vznesené nároky na odměnu rozporovalo s tím, že dohoda mezi JUDr. Zvolským, jakožto advokátem, a městem, jakožto klientem, byla jiná a odměna advokátovi náležela jen za situace vymožení této odměny v rámci nákladů oprávněného v exekučním řízení u exekučních věcí a její vyplacení soudním exekutorem ve prospěch města. O těchto sporných otázkách bylo rozhodováno v rámci rozhodčího řízení vedeného před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR a i nadále probíhá spor o této problematice před tímto stálým rozhodčím soudem. V návaznosti na probíhající rozhodčí řízení, soudní spor a mimosoudní jednání bylo mezi stranami sporu zahájeno jednání s cílem uzavřít mimosoudní dohodu o narovnání, která by komplexně a s konečnou platností vyřešila sporné otázky a ukončila veškeré spory bez ohledu na to, zda jsou projednávány soudně či mimosoudně.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(Tím, že město Kolín nepřistoupilo na smířčí jednání i přes riziko soudních poplatků a sporů, bude uzavřením mimosoudní dohody o narovnání v dané věci, které předcházelo intenzivní jednání, městu Kolín ušetřeno dle původních požadavků JUDr. Zvolského cca 8 mil. Kč. V druhé fázi vznesl vůči městu pohledávky z titulu tvrzeného nároku na odměnu za právní zastoupení v exekučních věcech přibližně ve výši 4 mil. Kč, v rámci mimosoudní dohody se spokojí s odměnami z prokazatelně vymožených exekučních titulů.)

USNESENÍ č. 144/2645/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření Dohody o narovnání mezi JUDr. Jaroslavem Zvolským, advokátem, IČ 12273112, a městem Kolín, IČ 00235440

II. p o v ě ř u j e

starostu města Kolína Mgr. Bc. Víta Rakušana k podpisu Dohody o narovnání

III. u k l á d á

sekretariátu starosty vyzoomět JUDr. Jaroslava Zvolského o výsledku jednání Rady města Kolína

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta města

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

Rada města Kolína hlasováním /7 – 0 – 0/ vyslovila souhlas s podpisem dohody o narovnání.

23. Návrh na schválení zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín – dodávka vnitřního vybavení“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Předmětem zakázky je dodávka nábytku, výpočetní techniky a dalšího vnitřního vybavení pro centrum sociálních služeb Zengrovka v Kolíně. Zakázka je rozdělena na pět samostatných částí: 1. Kancelářský nábytek, 2. PC a kancelářské potřeby, 3. Bílá technika, 4. Sportovní vybavení, 5. Nářadí.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

(*Akce je ze 100 % kryta dotačním titulem.*)

USNESENÍ č. 144/2646/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

zadávací podmínky veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín – dodávka vnitřního vybavení“

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín – dodávka vnitřního vybavení“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička

(Vznesen doplňující návrh – doplnění seznamu oslovených uchazečů o kolínskou firmu – na základě níže uvedeného hlasování byl zpracován do usnesení.)

USNESENÍ č. 144/2647/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín – dodávka vnitřního vybavení“ dle jednotlivých dílčích částí zakázky:

část č. 1: KANCELÁŘSKÝ NÁBYTEK

1. Kenast s.r.o.,
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky,
IČ 27243397
2. Pavel Rudolf,
Nové Dvory 125, 285 31 Nové Dvory,
IČ 10243101
3. OFFICE PRO s.r.o.,
Brázdinská 1843, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ 27372219
4. MAKRA DIDAKTA s.r.o.,
Drahelická 162/47, 288 02 Nymburk-Drahelice,
IČ 27916758
5. INTERIER TECH s.r.o.,
Klučovská 1280, 282 01 Český Brod,
IČ 29058155
6. TRUNA PLUS s.r.o.,
282 01 Doubravčice 9, Český Brod,
IČ 28865910
7. Nábytek Adamec
V Opletkách 585, 280 00 Kolín,
IČ 46387111

část č. 2: PC A KANCELÁŘSKÉ POTŘEBY

1. ASYS IJD, spol. s r.o.,
Heverova 249, 280 02 Kolín IV,
IČ 43090524
2. BossCan Int., s.r.o.,
Přístav č. p. 1547, 170 00 Praha 7-Holešovice,
IČ 27222993
3. Václav Drahovzal,
Jestřabí Lhota 149, 280 02 Jestřabí Lhota,
IČ 46384987
4. AutoCont CZ a.s.,
Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava,
IČ 47676795
5. CLEVER Soft s.r.o.,
Mikuleckého 1314/14, 147 00 Praha 4-Braník,
IČ 26482151
6. Kenast s.r.o.,
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky,
IČ 27243397

část č. 3: BÍLÁ TECHNIKA

1. M. Jansta,
Tovární 17, 280 02 Kolín,
IČ 12562432
2. ELEKTRA KOLÍN s.r.o.,
Václavská 8, 280 02 Kolín III,
IČ 29016851
3. M. Opa,
Politických vězňů 30, 280 02 Kolín IV,
IČ 10247963
4. DOSPIVA ELEKTRO s.r.o.,
Kremnická 49, 284 01 Kutná Hora,
IČ 26189356
5. VF.ELECTRIC s.r.o.,
U Garáží 1434, 170 00 Praha 7,
IČ 27209253
6. Kenast s.r.o.,
J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky,
IČ 27243397

část č. 4: SPORTOVNÍ VYBAVENÍ

1. J. Král,
Kostnická 733, 280 02 Kolín IV,
IČ 71595899
2. P. Novotný,
Parléřova 114, 280 02 Kolín I,
IČ 10250867
3. JIPAST akciová společnost,
Vážní 400, 503 41 Hradec Králové,
IČ 25944711
4. JM sport s.r.o.,
Oulehla 546, 679 71 Lysice,
IČ 27745945
5. DOR - SPORT s.r.o.,
739 36 Bruzovice 247,
IČ 60774151
6. V SPORT HK s.r.o.,
Gebauerova 1420/7, 500 02 Hradec Králové-Pražské Předměstí,
IČ 27497895

část č. 5: NÁSTROJE A NÁŘADÍ

1. ŽELEZNÝ NÁŘADÍ s.r.o.,
Pražská 994, 280 02 Kolín II,
IČ 27241521
2. Ing. M. Dudáš,
Veltrubská 195, 280 02 Kolín,
IČ 48654043
3. ONIO s.r.o.,
Družstevní 84/15, 664 49 Ostopovice,
IČ 27712885
4. Unitech.cz s.r.o.,
U Vysočanského pivovaru 701/3, 190 00 Praha 9-Vysočany,
IČ 27425134
5. Maděra a Šípek, spol. s r.o.,
Kluk 116, 290 01 Poděbrady,
IČ 45144664
6. M. Mašek,
Blatenská 3202/63a, 430 01 Chomutov,
IČ 13315277

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění včetně doplňujícího návrhu.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0299/2014) „Výměna dřevěných oken III. etapa – Gymnázium Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Window Holding, a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 144/2648/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0299/2014) v předloženém znění.

2. **Smlouva (ev. č. 0311/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. p. 764 na parcele st. č. 5503, ul. Smetanova, Kolín IV, umístění a provozování nového automatu řady X2 na teplé nápoje, mezi městem Kolín a spol. DELIKOMAT, s. r. o., U Vlečky 843, 664 42 Modřice.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 144/2649/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0311/2014) v předloženém znění.

3. **Smlouva (0307/2014) č. 10079926 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí akce „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“ mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.**

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 144/2650/2014 byla schválena smlouva (0307/2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o splátkový kalendář.**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář uživatele bytu o velikosti 1+kk v č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, od 01.02.2007 do 31.03.2015. Z důvodu neplacení nájemného byla RM dne 17.02.2014 schválena a následně nájemci dána výpověď z nájmu bytu. Svou žádost o splátkový kalendář odůvodnil složitou situací, do níž se dostal v důsledku ztráty zaměstnání na dobu půl roku. K datu 31.03.2014 eviduje OSBN u tohoto bývalého nájemce neuhrazené nájemné a sankční poplatky v celkové výši 35.812 Kč.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

(OSBN prověří, proč nebyly doposud učiněny kroky ze strany města k vymožení pohledávky.)

Hlasování: 1 – 7 – 0

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

2. Žádost o povolení úpravy vybudováním sjezdu na městském pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o povolení zřídit sjezd přes městský pozemek parc. č. 2111/14. Tímto sjezdem bude dopravně napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2111/36 pozemek parc. č. 2111/62, který je vlastnictvím žadatele. Dále žádá o povolení tento svůj pozemek oplotit. Podle popisu a přiloženého situačního snímku bude sjezd dvoukolejný ze zatravněovací dlažby. Proti úpravě místní komunikace vybudováním sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2111/14 ani proti oplocení pozemku parc. č. 2111/62, oba v katastrálním území a obci Kolín, nemá ORR námitek.*)

Hlasování: 6 – 0 – 1

Usnesením č. 144/2651/2014 byla schválena žádost o povolení úpravy vybudováním sjezdu na městském pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín.

3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1901/26 v kat. území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žadatelka kupuje od společnosti KONSTAV, a. s., dva přízemní byty v bytovém domě na pozemku parc. č. st. 8053 a dva pozemky k těmto bytovým jednotkám náležející parc. č. 1901/39 a 1901/40, vše v katastrálním území a obci Kolín, požádala město Kolín o prodej části pozemku parc. č. 1901/26 sousedící s pozemky v budoucím vlastnictví žadatelky. Cenovou nabídku neuvádí, pouze žádá o zohlednění umístění a velikosti pozemku při stanovování kupní ceny. Ze znalosti místních poměrů a šetřením provedeným na místě nemá ORR námítky k prodeji části pozemku parc. č. 1901/26 žadatelce.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(Žadatelka po konzultaci souhlasí s tím, že odkoupí i část předmětného pozemku přiléhající k pozemku parc. č. 1901/41, který bude odprodán zájemci o rohovou bytovou jednotku v uvedeném bytovém domě. Zde budoucí vlastník ještě není znám a sousedící část městského pozemku parc. č. 1901/26 by se stala nepřístupnou. Rada města nemá námitek k prodeji části předmětného pozemku z vlastnictví města Kolína, ale doporučuje vyvolat jednání z výše uvedených důvodů až v době, kdy bude znám i vlastník bytové jednotky nacházející se v přízemí bytového domu.)

Hlasování o protinávruhu na stažení: 7 – 0 – 0

Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1901/26 v kat. území a obci Kolín byla stažena z programu dnešní schůze RM.

4. Žádost o schválení podkladů pro Studii proveditelnosti projektu Konsolidace IT a nové služby TC města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Kancelář úřadu předkládá Radě města Kolína ke schválení podklady pro Studii proveditelnosti projektu Konsolidace IT a nové služby TC města Kolína. Záměr požádat o dotaci na projekt, který by rozšířil služby již vybudovaného technologického centra, schválila RM dne 03.03.2014.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

(Úložiště pod KÚ – Přístupová práva bude mít pouze IT oddělení MěÚ Kolín.)

Hlasování: 6 – 0 – 0

Usnesením č. 144/2652/2014 byla schválena žádost o schválení podkladů pro Studii proveditelnosti projektu Konsolidace IT a nové služby TC města Kolína.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 05.05.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Projednáni odložené žádosti o. s. Horolezci Kolínska, zástupci o. s. dodali navrhovaný provozní řád stěny, podali doplňující informace o projektu výstavby horolezecké stěny ve smyslu usnesení č. 355, v současnosti je z hlediska financí dokončena zhruba jedna třetina stavby, současná žádost je směřována na dokončení druhé třetiny, vlastníkem lezecké stěny je o. s. Horolezci Kolínska, členů sdružení je 17, stěna bude v hodinách daných provozním řádem volně přístupná, ale provozní řád stanoví, že vstupovat na ni smí jen poučené osoby ovládající techniky lezení – usnesením č. 356 komise nedoporučuje radě města schválení dotace o. s. Horolezci Kolínska na pokračování výstavby lezecké stěny především z důvodu nedostatečně plánované bezpečnosti při užívání veřejností. Kolínské sportovní dny ZŠ 2014: přihlášeno je 20 škol. Dotazník za 1. pololetí 2014 – usnesením č. 357 komise schvaluje dotazník za 1. pololetí v loňské podobě s výjimkou uvedení výše členských příspěvků podle kategorií členů a podobu průvodního dopisu. Projednáni žádosti: 1. žádost o. s. Kolínská 14 postoupená k projednání komisi radou města o dotaci na Mezinárodní festival běhu ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 358 komise vzhledem ke kvalitnímu zajištění uplynulých ročníků a vysoké účasti veřejnosti na nich doporučuje radě města schválení dotace o. s. Kolínská 14 ve výši 20.000 Kč na Mezinárodní festival běhu. 2. žádost FK Kolín – oddílu stolního tenisu postoupená komisi k projednání radou města o dotaci ve výši 35.000 Kč na úhradu pronájmu na SPŠ Kolín – usnesením č. 359 komise doporučuje radě města schválení dotace FK Kolín – oddílu stolního tenisu ve výši 35.000 Kč na úhradu pronájmu na SPŠ Kolín; finanční situaci oddílu v FK Kolín a.s. je však třeba perspektivně řešit, aby se předešlo opakování podobné situace. 3. žádost Inferna Kolín o dotaci na drobné dárky na taneční show pořádané klubem pro děti ve výši 11.250 Kč – usnesením č. 360 komise nedoporučuje radě města schválení dotace Infernu Kolín na výše uvedenou akci, neboť charakter požadované dotace neodpovídá akcím podporovaným sportovní komisí. 4. žádost Inferna Kolín o dotaci na taneční kostýmy pro družstvo juniorů ve výši 25.000 Kč – usnesením č. 361 komise nedoporučuje radě města schválení dotace Infernu Kolín na nákup kostýmů, neboť kritéria komise neumožňují dotovat nákup materiálu. 5. žádost Klubu lodních modelářů Kolín o dotaci na Evropský pohár radiem řízených modelů ve výši 4.000 Kč – usnesením č. 362 komise doporučuje vedoucímu OŠKS schválení dotace Klubu lodních modelářů na výše uvedený závod ve výši 4.000 Kč na pronájem, rozhodčí a sportovní ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. 6. žádost Klubu lodních modelářů Kolín o dotaci na soutěž historických plachetnic ve výši 4.000 Kč – usnesení nebylo přijato. 7. žádost Sokola Kolín – všestrannost o dotaci na Kmochovu 50 ve výši 6.000 Kč – usnesením č. 364 komise doporučuje radě města schválení dotace Sokolu Kolín – všestrannost na výše uvedenou akci ve výši 6.000 Kč na zajištění trasy 8 km z řepařské drážky na diplomy a medaile.*

8. žádost Sokola Sendražice o dotaci na zakoupení traktůrku na sečení trávy náhradou za odcizený ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 365 komise doporučuje radě města schválit dotaci Sokolu Sendražice na nákup traktůrku ve výši 10.000 Kč z kapitoly Rezerva.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Slavík, p. Král, Mgr. Kesner (Diskuse k žádosti o. s. Horolezci Kolínska – rada města doporučuje hledat takové řešení, které umožní stanovit pravidla pro užívání stěny, oslovit jiné subjekty, které mají se stavbami horolezeckých stěn zkušenost, a možnosti zabezpečení konzultovat s komisí. Zástupci sdružení budou na jednání RM přizváni ve věci projednání žádosti o dotaci z rozpočtu města a prezentace návrhu řešení.)

Rada města vzala zápis jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 05.05.2014 na vědomí.

K usnesením komise č. 358, 359, 364 a 365 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení komise tělovýchovy a sportu, o usnesení komise č. 362 rozhodl vedoucí OŠKS v souladu s platnými kritérii a doporučením komise. Komise nedoporučila ke schválení žádost č. 3, 4 a nevyhověla žádosti č. 6.

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 15.04.2014.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Nové podněty členů komise: Štítary: Ulice Radovesnická ve směru od návsi – nedostatečně zajištěn úklid. V ulici Za Školou u tržnice na městském pozemku vznikla skládka. Vedle ulic Na Stráni je velké množství náletových dřevin, prostor je neudržovaný, nutno upozornit majitele na jejich povinnosti. Sendražice: Autobusová čekárna Na Konečné, nutno vyčistit, opravit, členové komise doporučují věnovat více pozornosti MP Kolín scházející se mládeži. Autobusová zastávka „Restaurace U Černohlávků“ je stále bez přístřešku, cestující jsou zde vystaveni nejen nepřízní počasí, ale i vlivům projíždějících vozidel, především kamionové dopravy; prostředí je nedůstojné a nebezpečné, a to především pro děti a starší spoluobčany, kteří na problém neustále upozorňují; zastávka je umístěna nevhodně na cyklostezce; problém není dlouhodobě řešen. Zibohlavý: Místní rozhlas v Zibohlavech – je nutno obnovit vysílání. Mezi Kulturním domem a podnikem je třeba terén uvést do původního stavu, což po zhotovení vodovodní přípojky nebylo provedeno. Úprava veřejné zeleně, především sekání trávy, je třeba dořešit se spol. AVE.)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 15.04.2014 na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O využití dotačních titulů pro zlepšení tepelných vlastností bytových domů ve správě OSBN na rok 2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (V součinnosti s ORR a I. místostarostou byla prověřena možnost využití prostředků z dotačních titulů stran zlepšení tepelných vlastností bytových domů v majetku města. Na základě dostupných informací předpokládáme, že dotační tituly /zateplení městských bytových domů/ budou zveřejněny v měsících březen – duben 2015.

OSBN realizoval na podnět I. místostarosty místní šetření a dle vyjádření odborné firmy lze předpokládat kladné vyřízení žádostí o dotační tituly. OSBN připraví potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace v rámci ORR, investičního oddělení, které v souladu s OŘ provede investiční přípravu dotačních žádostí na objekty: Na Magistrále č. p. 700, 701, Benešova č. p. 637 – 641, Míru č. p. 636 a Benešova č. p. 642 – 644. Dokumentaci je nutné připravit nejpozději na jaře 2015. Na základě možnosti získání dotace nebude s největší pravděpodobností přistoupeno v letošním roce k realizaci výměny otvorových výplní u objektu Na Magistrále č. p. 700 – 701, OŘR 8458, alokované prostředky budou z části využity na přípravu podkladů, projektů a dokumentace k dotačním žádostem.)

Rada města vzala IZ – O využití dotačních titulů pro zlepšení tepelných vlastností bytových domů ve správě OSBN na rok 2015 na vědomí. Hlasováním vyslovila Rada města Kolína souhlas /8 – 0 – 0/ s přípravou dokumentace pro podání žádostí k dotačním akcím na zateplení městských bytových domů pro rok 2015 – usnesení č. 144/2653/2014.

2. IZ – O současné situaci při řešení reklamace přípojek odpadních vod k tzv. Tatradoům.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (OSBN informuje RM o současné situaci při řešení reklamace přípojek odpadních vod k bytovému domu č. p. 563, 472, 397, 298, 186, ul. Ovčárecká, Kolín V. V říjnu až prosinci 2006 byla provedena rekonstrukce 5 přípojek odpadních vod, která však byla v srpnu 2007 nájemníky tehdy ještě městských bytů napadena jako nevyhovující. Poté probíhala celá řada místních šetření OSBN a Stavebního úřadu. Vše vyústilo v pravomocné zrušení kolaudačního rozhodnutí Krajským úřadem, který nařídil projednat změnu stavby před dokončením. Poté došlo k jednáním, kamerovým zkouškám, odvoláním, výzvám k odstranění apod. V říjnu 2012 došlo k realizaci výběrového řízení na opravu přípojek a dokončení stavby. Výběrové řízení však narazilo na chyby v původním projektu z roku 2007, jež nebylo možné eliminovat pouhými dodatečnými podmínkami a úpravou projektu, protože jejich závažnost byla natolik velká, že svou povahou realizaci znemožnila. Na základě těchto informací nechal OSBN od nezávislého projektanta vyhotovit posudek na původní projektovou dokumentaci a vzhledem k výsledkům šetření i novou projektovou dokumentaci, kterou OSBN předložil vodohospodářským správním orgánům a Stavebnímu úřadu. Tyto orgány projekt zhodnotily, což vyvrcholilo jeho schválením a vydáním nového stavebního povolení, které nabylo právní moci 01.01.2014. V souvislosti s novými informacemi OSBN opětovně vyzval původního zhotovitele stavby, aby odstranil na vlastní náklady reklamované vady díla. Zároveň nabídl diskusi k poměrné finanční spoluúčasti. Původní zhotovitel stavby reklamaci díla neuznává, je ochoten podílet se pouze na částečné finanční spoluúčasti. I. místostarosta několikrát jednal v dané věci se zástupci SVJ Tatradoomy.)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Michalčík
(Po konzultaci s I. místostarostou a právním zástupcem města je doporučena realizace rekonstrukce přípojek odpadních vod k bytovému domu č. p. 563, 472, 397, 298, 186, ul. Ovčárecká, Kolín V, v režii města Kolína a náklady vymáhat soudně po původním zhotoviteli stavby.

Doporučení konzultovat i právní odpovědnost projektanta. Na nový, funkční projekt, na který je vydáno stavební povolení, má OSBN zpracován položkový rozpočet a předpokládá, že bude vhodné alokovat prostředky na stavební dozor, posudky a náklady soudního znalce. OSBN pokryje tuto veřejnou zakázku z OŘR 8473. Město Kolín je stále v roli stavebníka, je nutné dovést dílo k úspěšné kolaudaci a zjednat nápravu stavu vzniklého v letech 2006 – 2007.)

Rada města vzala IZ – O současné situaci při řešení reklamace přípojek odpadních vod k tzv. Tatradoům na vědomí.

3. IZ – Výše školného pro rok 2014/2015 v MŠ.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Školné je vypočítáváno dle § 6 odst. 2 vyhl. MŠMT č. 24/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o předškolním vzdělávání. Výše základní částky se stanoví tak, aby nepřesáhla 50 % skutečných průměrných měsíčních neinvestičních výdajů na dítě v uplynulém kalendářním roce. Každý rok se musí výše školného upravovat podle skutečných průměrných neinvestičních výdajů za uplynulý kalendářní rok. Výše je ovlivněna nákupem potřebného vybavení, čisticích prostředků, stavebními úpravami, spotřebou energií, revizí zařízení, nákupem služeb.)*

Zařízení	Školné 2014/2015 v Kč
MŠ Bachmačská	510
MŠ Bezručova	270
MŠ Chelčického	550
MŠ Jeronýmova	400
MŠ Kmochova	440
MŠ Masarykova	390
MŠ Štítného	390
MŠ Sendražice	660

Rada města vzala IZ – Výše školného pro rok 2014/2015 v MŠ na vědomí.

4. IZ – O záměru zřídit nové oddělení MŠ.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*V lednu 2014 bylo otevřeno nové oddělení mateřské školy jako odloučené pracoviště MŠ Bachmačská v Legerově ulici pro 20 dětí. V současné době plánujeme na stejné adrese zřídit další oddělení mateřské školy s kapacitou 22 dětí. Veškeré stavební a technické úpravy prostor, které bude nutné provést, zajistí a bude financovat majitel objektu, město Kolín zařídí vnitřní vybavení nového oddělení a bude hradit nájemné ve výši 20.000 Kč měsíčně. Zahájení provozu třídy je plánované od 1. září 2014. Tímto krokem by bylo ze strany města Kolína zajištěno umístění všech dětí, které se hlásily do MŠ a k 1. září 2014 dovrší věku 3 let. Vzhledem k počtu dětí narozených v letech 2011 – 2013 a stále trvajícím velkým zájmem rodičů o umístění dětí do MŠ je zřejmé, že kapacita MŠ bude využita i v následujících letech.)*

Rada města vzala IZ – O záměru zřídit nové oddělení MŠ na vědomí.

R Ů Z N Ě

- 1. Nabídka na odkoupení pozemků parc. č. 3690/1 a 389/17 v katastrálním území a obci Kolín včetně komunikace, odvodnění komunikace do vsaků, dopravního značení, veřejného osvětlení, vodovodního, kanalizačního a plynového řadu včetně přípojek, vše v Kolíně V, lokalita Na Spálence, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Nabídka k odkoupení pozemky parc. č. 3690/1 a 389/17 v katastrálním území a obci Kolín o celkové výměře 9 872 m² s tělesem komunikace /vozovka, chodník/, odvodněním komunikace do vsaků, včetně dopravního značení, veřejného osvětlení, vodovodního řadu s přípojkami, kanalizačního řadu s přípojkami a plynovodu s přípojkami za úhrnnou kupní cenu ve výši 33.268.000 Kč. Kupní cena se skládá z 2.468.000 Kč za pozemky, 16.954.816 Kč za těleso komunikace včetně dopravního značení, 1.991.265 Kč za veřejné osvětlení, 4.727.191 Kč za vodovodní řad s přípojkami, 2.927.523 Kč za kanalizační řad s přípojkami, 2.045.945 Kč za plynovod s přípojkami a 2.153.260 Kč za odvodnění komunikace do vsaků. Cena staveb je uvedena bez DPH. Uváděná finanční náročnost pozemků a staveb je v takovém objemu, že by musel být proveden kvalifikovaný odhad soudním znalcem. Nevyčíslená DPH za prodej staveb v současné platné výši 21 % by činila dalších 6.468.000 Kč. ORR doporučuje odmítnout nabídku v dané podobě.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Tichý

(Uváděná finanční náročnost pozemků a staveb je v takovém objemu, že nelze objektivně posoudit její přiměřenost. Pravděpodobně by musel být proveden kvalifikovaný odhad soudním znalcem. Požadavek na ORR o kompletní zprávu k této problematice. Vznesen protinávrh na odmítnutí nabídky odkoupení pozemků parc. č. 3690/1 a 389/17 v katastrálním území a obci Kolín včetně komunikace, odvodnění komunikace do vsaků, dopravního značení, veřejného osvětlení, vodovodního, kanalizačního a plynového řadu včetně přípojek, vše v Kolíně V, lokalita Na Spálence, do vlastnictví města Kolína, zadaných podmínek – hlasování: 7 – 0 – 0.)

Rada města Kolína usnesením č. 144/2654/2014 odmítla nabídku odkupu pozemků za daných podmínek.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. et Bc. Rakušan

- potvrzeno poskytnutí dotace na realizaci projektů „Rekonstrukce Družstevní“ a „Rekonstrukce Šachovnice“ ve výši 75 % celkových nákladů, v nejbližší době budou vytipovány další plochy k regeneraci (poskytovatelem dotace jsou preferována panelová sídliště), město bude usilovat o dotační prostředky v rámci dalších 3 projektů
- za vedení města bude v rámci setkání skupiny „Bezpečný Kolín“ vznesen na TPCA požadavek o oficiální vyjádření k příchodu nových agenturních zaměstnanců v souvislosti s výrobou nových modelů

p. Král

- uvedení a vysvěcení městské zástavy – vytipovaný termín konání bude konzultován s MěÚ Kolín

Bc. Havlíková

- uvést do pořádku stav Kmochova ostrova

Ukončení: v 15:50 hodin