



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 142. schůze konané dne 28.04.2014. Usnesení č. 142/2548/2014 – 142/2597/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, Bc. Havlíková, p. Král,
JUDr. Jančák

Částečně omluven: p. Slavík, MUDr. Navrátil (příchod v 13:35 hodin)

Omluven: Mgr. et Bc. Rakušan

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Mgr. Babák, ved. OD

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení ceníku ubytování na Městské ubytovně pro osoby bez přístřeší.
- 2) Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.
- 3) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Oprava nášlapných vrstev chodeb ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“.
- 4) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“.
- 5) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu B, MŠ Jeronýmova 772, Kolín 4“.
- 6) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, a oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „ZŠ Bezručova – výměňková stanice“.
- 7) Návrh na poskytnutí dotace jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 07.04.2014.
- 8) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Kolínská 14 na akci „Mezinárodní festival běhu“.
- 9) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro SK Volejbal Kolín na Mistrovství ČR mladších žáků ve volejbale 2014.
- 10) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu podpisu.
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení (holobyť – místnost č. 3).
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení (holobyť – místnost č. 6).
- 13) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.03.2015.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

- 16) Návrh na prodloužení nájemních smluv se 3 zaměstnanci TPCA.
- 17) Návrh na prodloužení nájemních smluv s 18 zaměstnanci TPCA.
- 18) Návrh na schválení výše nájmu u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95.
- 19) Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“.
- 20) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Výměna otvorových vyplní ve třech patrech panelového domu č. p. 974, Tyršova, Kolín II“.
- 21) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, pro oslovení firmy k podání nabídky na dodávku 58 ks židlí pro DDM.
- 22) Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na akce: „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Ant. Dvořáka“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova a Husova“ a „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.
- 23) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava vestibulů u bytového domu v ul. Bezručova, č. p. 866 a 867, Kolín II“.
- 24) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken na SZ straně objektu polikliniky č. p. 764 v ulici Smetanova, Kolín IV“.
- 25) Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“.
- 26) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace v ulici Za Dvorem, Kolín-Štítary, aktualizace stávajícího projektu na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci“.
- 27) Návrh na zrušení usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995, kterým byly schváleny podmínky prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Kolína pod obytnými domy jiných vlastníků, a schválení usnesení o podmínkách prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Kolína pod bytovými domy vlastníků jednotlivých bytových jednotek.
- 28) Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníků jednotlivých bytových jednotek v rozsahu o velikosti odpovídajícímu podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů.
- 29) Návrh na pronájem prodejního stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na pozemku parc. č. 2811/2 na náměstí Republiky v Kolíně II.
- 30) Návrh na výkup pozemku parc. č. 2567/136 a 2567/122 v kat. území Kolín z vlastnictví Ing. Lubomíra Šubrtu do vlastnictví města Kolína.
- 31) Návrh na směnu nově vzniklých pozemků v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína a L. D..
- 32) Návrh na zatřídění místních komunikací dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemích komunikací.
- 33) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1857/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Vodovodní přípojka – Kolín, Barákova ulice 439“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Lenka Jeřábková.
- 34) Návrh na zřízení věcných břemen-služebností odpovídajících právu umístění, provozování a údržby elektr. vedení na pozemcích parc. č. 277/70, 1146/1, 277/30, 277/27, 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína v průmyslové zóně ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Ovčáry, kVN a rozvaděč pro p. č. 1067/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.

- 35) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Samoobslužná myčka aut se zázemím včetně přípojek inženýrských sítí, ul. K Raškovci, Kolín 5, parc. č. 616/12, 616/13, k.ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným AUTOVITAMIN INVESTMENT s.r.o., IČ 01582119.
- 36) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2844/2 a 2843/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, K Raškovci, kNN pro č. p. 158“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 37) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro FK Kolín – oddíl stolního tenisu.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0266/2014) „Zateplení spojovací chodby, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, Kolín, IČ 88228371.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0267/2014) „Dodávka a montáž plastových oken, ZŠ Kmochova, Kolín II, ŠD+ŠJ“ mezi městem Kolín a A. Pokorným, Kolín.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0264/2014) č. K14-044 „Dodávka a montáž plastových oken, ZŠ Mnichovická 62, Kolín V“ mezi městem Kolín a spol. Baroch – okna s. r. o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0282/2014) „Oprava vestibulů u bytového domu v ul. Bezručova, č. p. 866 a 867, Kolín II“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, Kolín, IČ 88228371.
- 5) Smlouva o dílo (ev. č. 0280/2014) „Výměna oken na SZ straně objektu polikliniky č. p. 764 v ulici Smetanova, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. Window Holding a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.
- 6) Smlouva o dílo (ev. č. 0205/2014) „Trasa pro pěší – ulice Polepská v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. HALKO, stavební společnost, s. r. o., Václavské nám. 28, Nová Ves I.
- 7) Dodatek č. 1 (ev. č. 0285/2014) ke Smlouvě o dílo č. 89/20014 mezi městem Kolín a spol. HALKO, stavební společnost, s. r. o., Václavské nám. 28, Nová Ves I.
- 8) Dodatek č. 2 (ev. č. 0287/2014) ke Smlouvě o dílo č. 00026/2014 ze dne 05.02.2014 „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Chelčického v Kolíně“ mezi městem Kolín a stavební firmou Pazdera, s. r. o., Vlasákova 1635 258 01 Vlašim.
- 9) Dodatek č. 50 (ev. č. 0291/2014) k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.
- 2) Odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o splátkový kalendář a nová žádost o splátkový kalendář.
- 3) Žádost o storno sankčních poplatků.
- 4) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.
- 5) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. 5918.
- 6) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 547 v Kolíně IV, ul. Plynárenská, nad městský pozemek parc. č. 2910/1.
- 7) Žádost o prodej částí pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RWE GasNet, s. r. o.
- 8) Žádost o prodej pozemku parc. č. 4071 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 9) Žádost o povolení úpravy vybudováním sjezdu na městském pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout objekt č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III, o velikosti 4 833,70 m².

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 12.03.2014.
- 2) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 07.04.2014.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 141. schůze RM: Ing. Hora, Bc. Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 142. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava fasády východní strany domů č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách a č. p. 93 v ulici Politických vězňů v Kolíně“, který nedodržel zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky.
- Smlouva o dílo (ev. č. 0292/2014) „Oprava fasády východní strany domů č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách a č. p. 93 v ulici Politických vězňů v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. IRIS BOHEMIA s.r.o., Politických vězňů 64, Kolín III, IČ 24799777.
- Žádost o ukončení smlouvy mezi městem Kolín a společností LESS & FOREST s.r.o.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Usnesením č. 142/2548/2014 byl schválen program ze dne 24.04.2014 včetně rozšíření o 3 výše uvedené body.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 05.05.2014

KORRESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost Handball klubu Kolín o finanční podporu na realizaci oplocení areálu – rada města doporučila zanést částku ve výši 70.000 Kč (v hodnotě materiálu) do návrhu rozpočtového opatření

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení ceníku ubytování na Městské ubytovně pro osoby bez přístřeší.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Na základě Normativní instrukce MPSV č. 10/2013 bude od 01.05.2014 uplatňována změna výpočtu výše doplatku na bydlení osobám užívajícím nestandardní formu bydlení a především pak formu bydlení v ubytovně. V případě jiné formy bydlení, kdy jsou ubytovací smlouvy uzavřeny na lůžko a danou obytnou místnost /pokoj/ obývají osoby, které pro účely DnB nejsou posuzovány společně, je potřeba určit pro tuto jednu obytnou místnost odůvodněné náklady na bydlení do výše nákladů obvyklých v místě, max. do výše normativních nákladů na bydlení podle počtu osob užívajících tuto místnost a na jednotlivé osoby užívající místnost tyto náklady rozdělit.)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Hora, Mgr. Černovský

(Informace ke stavu osob bez přístřeší v Kolíně: V rámci komunitního plánování sociálních služeb se pracovní skupina osob ohrožených sociálním vyloučením zabývá problematikou bezdomovectví. K uvedenému tématu proběhla 2 setkání. 1. setkání iniciovali strážníci Městské policie Kolín ve spolupráci s OSVZ MěÚ Kolín, a to vzhledem ke skutečnosti, že počet osob bez domova neustále narůstá. Zúčastněnými byli zástupci organizací, kteří s osobami bez domova pracují, nebo se jich v rámci poskytované služby tento jev týká. Dle zjišťování, které se uskutečnilo v Kolíně během února, pobývá ve městě kolem 40 osob „na ulici“. Z uvedeného počtu je přibližně polovina osob migrujících. Služby, které pomáhají řešit některé problémy bezdomovců, zajišťuje Městská ubytovna pro osoby bez přístřeší, kontaktní centrum pro uživatele návykových látek neziskové organizace Prostor plus, o.p.s. a sociální pracovnice OSVZ MěÚ Kolín. Potřeby osob bez domova nejsou zcela pokryty. Od prvního setkání zúčastněných stran se díky spolupráci Městské policie a Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín podařilo stáhnout z ulice 6 lidí. Práce s osobami bez domova by měla napomoci ke snížení rizik, které mohou vést k vyšší kriminalitě. Na toto téma byla v rámci komunitního plánování sociálních služeb realizována analýza bezdomovectví v Kolíně, ze které by měly vyplynout další zjištění. Vypracovaná analýza bude po korekturách k dispozici během dubna 2014 na webu města Kolín. / Charita – projekt sociální šatník – OSVZ ve spolupráci s městem Kutná Hora /jediný poskytovatel v regionu zaměřený na tuto cílovou skupinu/ hledá vhodný prostor. / I. místostarosta doporučuje materiál ke schválení.)

USNESENÍ č. 142/2549/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

ceník za poskytování služeb Městské ubytovny pro osoby bez přístřeší, který je nedílnou součástí předloženého návrhu

II. b e r e n a v ě d o m í

informaci o stavu osob bez přístřeší v Kolíně

termín plnění: 01.05.2014

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení žádostí o povolení zvláštního užívání místní komunikace – zřízení vyhrazeného parkování.

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD

USNESENÍ č. 142/2550/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zněním § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 25 odst. 6 písm. c), bodu 4 výše uvedeného zákona,

s c h v a l u j e

z pozice vlastníka místních komunikací žádosti o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací „vyhrazené parkování“ pro žadatele dle uvedeného pořadí s platností na dva roky od data vydání povolení:

- Věra Kuberová, Moravcova 853, Kolín
- Kvasil Jiří, Moravcova 871, Kolín

termín plnění: ihned po schválení RM
zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Oprava nášlapných vrstev chodeb ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 142/2551/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava nášlapných vrstev chodeb ZŠ Lipanská 420, Kolín 3“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **D. Sixta – stavební firma,**
IČ 66765722
2. **D. Vaňkát, – provádění staveb,**
IČ 88228371
3. **Kutnohorská stavební s. r. o.,**
Benešova 316, 284 01 Kutná Hora, IČ 27640477
4. **Obnova památek, s. r. o.,**
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
5. **Stavební firma Pazdera s. r. o.,**
Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim, IČ 27110176
6. **V. P. Procházka s. r. o.,**
Nebovidy 134, 280 02 Kolín, IČ 26184745

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 142/2552/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. J.I.H.-sportovní stavby s. r. o.,**
Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10,
IČ 24289779
- 2. Linhart spol. s r. o.,**
Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IČ 47052121
- 3. MARO, s. r. o.,**
Luka pod Medníkem 17, 254 01 Jílové u Prahy,
IČ 01436015
- 4. BENIKSPORT s. r. o.,**
Na Petynce 424/154, 160 00 Praha 6,
IČ 25148133
- 5. JM Demicarr s. r. o.,**
Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna,
IČ 63489163
- 6. VYSSPA Sports Technology s. r. o.,**
Cvokařská 10, 301 00 Plzeň,
IČ 27967638

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 5. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu B, MŠ Jeronýmova 772, Kolín 4“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 142/2553/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu B, MŠ Jeronýmova 772, Kolín 4“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. D. Sixta – stavební firma,**
IČ 66765722

2. **D. Vaňkát, – provádění staveb,**
IČ 88228371
3. **Kutnohorská stavební s. r. o.,**
Benešova 316, 284 01 Kutná Hora, IČ 27640477
4. **Obnova památek, s. r. o.,**
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
5. **Stavební firma Pazdera s. r. o.,**
Vlasáková 1635, 258 01 Vlašim, IČ 27110176.
6. **V. P. Procházka s. r. o.,**
Nebovidy 134, 280 02 Kolín, IČ 26184745

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. **Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, a oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „ZŠ Bezručova – výměňiková stanice“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(Jedná se o specifické dělení topných okruhů pro jednotlivé objekty školy a tělocvičnu ZŠ Masarykova 412, Kolín. Realizací zakázky bude zajištěno optimální řešení pro přívod tepla a teplé vody do prostor tělocvičny.)

USNESENÍ č. 142/2554/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

- I. **udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, pro zadání zakázky malého rozsahu na akci „ZŠ Bezručova – výměňiková stanice“ ve finančním limitu 250 – 500 tis. Kč**
- II. **oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci** podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, „**ZŠ Bezručova – výměňiková stanice**“
 1. **RACIOTERM s. r. o.,**
Jirečkova 449, 280 02 Kolín, IČ 48948616
 2. **ENERGIE AG, MTH Kolín spol. s r. o.,**
Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872
 3. **INTOP – Jaroslav Abík,**
Polákova 84, 281 44 Zásmyky, IČ 12561321

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na poskytnutí dotace jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 07.04.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 142/2555/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

- a) dotaci pro Z&S Apache Team Kolín na mezinárodní závody Cyprus Sunshine Cup – Voroklini UCI C1, Merlen Sudtirol Sunshine Race a XCO Premnatura na dopravu, stravu a ubytování ve výši 20.000 Kč
OŘR – 4800
- b) dotaci pro SOP Kolín na Podzimní cenu Kolína na pronájem bazénu ve výši 13.000 Kč
OŘR – 4800
- c) dotaci pro Ju-Jutsu Kolín na Czech Open Kolín 2014 na pronájem, propagaci, rozhodčí, medaile a poháry ve výši 10.000 Kč
OŘR – 4800
- d) dotaci pro TJ Sokol Kolín – sportovní gymnastika na soutěž Hledáme nové talenty a Memoriál Olgy Effenbergerové na rozhodčí, materiální zabezpečení, medaile a ceny ve výši 6.000 Kč
OŘR – 4800
- e) dotaci pro TJ Sokol Kolín - atletika na půlmaratón Kolín – Velký Osek – Kolín na rozhodčí, zdravotní a bezpečnostní zajištění a ceny ve výši 20.000 Kč
OŘR – 4800
- f) dotaci pro Z&S Apache Team Kolín na seriál závodů Cyklotour Kolín 2014 na zdravotní a pořadatelské zajištění a ceny ve výši 15.000 Kč
OŘR – 4800
- g) dotaci pro FBC Kolín na Gladiator Cup – jaro 2014 na pronájem a rozhodčí ve výši 6.000 Kč
OŘR – 4800
- h) dotaci pro TJ Sokol Kolín - atletika na 60. Polabské závody na rozhodčí a ceny ve výši 8.000 Kč
OŘR – 4800

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, vedoucí OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řadu RM.)

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Kolínská 14 na akci „Mezinárodní festival běhu“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*O. s. Kolínská 14 žádá o dotaci na akci „Mezinárodní festival běhu“, která se bude konat 14.06.2014. Jedná se o 4. ročník závodů v běhu v rámci festivalu Kmočův Kolín.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Hora

(Jedná se o každoroční akci pořádanou o. s. Kolínská 14 v rámci festivalu Kmočův Kolín. Jelikož se jedná o první požadavek sdružení adresovaný radě města, žádá doložení stanoviska komise k předložené žádosti – vznesen protinávrh v níže uvedeném znění.)

Hlasování o protinávrhu postoupit požadavek o. s. Kolínská 14 k projednání příslušné komisi: 8 – 0 – 0

Požadavek o. s. Kolínská 14 na poskytnutí příspěvku bude OŠKS postoupen komisi tělovýchovy a sportu.

9. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro SK Volejbal Kolín na Mistrovství ČR mladších žáků ve volejbale 2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*SK Volejbal Kolín žádá o dotaci na Mistrovství ČR mladších žáků ve volejbale, které se bude konat 31.05.2014 – 01.06.2014 v hale STAP Kolín. Dotace bude použita na pronájem, ceny, trička a rozhodčí. Rada města na svém jednání dne 03.03.2014 postoupila tuto žádost komisi tělovýchovy a sportu k posouzení. Komise dne 07.04.2014 konstatuje, že podle schválených kritérií nemůže doporučovat dotace na mistrovské akce jednotlivých sportů. Proto doporučuje radě města projednat možnost dotace mimo rozpočet sportovní komise.*)

USNESENÍ č. 142/2556/2014 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro SK Volejbal Kolín na Mistrovství ČR mladších žáků ve volejbale 2014 ve výši 25.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2557/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,
ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,
v platném znění,

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu (městský byt)

- č. 11 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
S. M.,

II. p o v ě ř u j e

**starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana
k podpisu výše uvedené výpovědi**

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědi a po doručení výpovědi
a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytových
jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení (holobyť – místnost č. 3).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2558/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 3 (21,67 m²)
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty,
přístřeší:**

s R. a J. K.

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemci
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemci po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředají OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení (holobyty – místnost č. 6).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2559/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 6 (20,02 m²) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:

s M. Č.

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.06.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2560/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 4 v domě č. p. 1388, ul. K Raškovci, Kolín V,
s M. D. a M. T.
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvu

termín plnění: 30.06.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.03.2015.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2561/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 16 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s L. Z.
na dobu určitou od 01.06.2014 do 31.03.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 30.06.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2562/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 21 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 17 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
se S. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 81 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s A. D.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 14 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s F. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 7 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s A. P., J. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 11 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. M.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 1 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. B.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 15 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. F.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 9) č. 44 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s D. K.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 31.07.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na prodloužení nájemních smluv se 3 zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2563/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 34 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s T. F. do 31.12.2014;
- 2) č. 39 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. H. do 31.12.2014;
- 3) č. 41 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Z. do 31.12.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky
k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na prodloužení nájemních smluv s 18 zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2564/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 19 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. P. do 30.06.2015;
- 2) č. 5 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. K. do 30.06.2015;
- 3) č. 38 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Ž. do 30.06.2015;
- 4) č. 14 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Š. do 30.06.2015;
- 5) č. 14 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s T. M. do 30.06.2015;
- 6) č. 5 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s D. M. do 30.06.2015;
- 7) č. 4 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s K. H. do 30.06.2015;

- 8) č. 66 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s A. S. do 30.06.2015;
- 9) č. 79 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. T. do 30.06.2015;
- 10) č. 22 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. H. do 30.06.2015;
- 11) č. 39 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. V. do 30.06.2015;
- 12) č. 32 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. V. do 30.06.2015;
- 13) č. 53 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. V. do 30.06.2015;
- 14) č. 64 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. C. do 30.06.2015;
- 15) č. 70 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. P. do 30.06.2015;
- 16) č. 81 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. P. do 30.06.2015;
- 17) č. 46 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. E. do 30.06.2015;
- 18) č. 79 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. F. do 30.06.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

18. Návrh na schválení výše nájmu u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN byl kontaktován nájemci bytových jednotek v majetku města Kolína, kteří nesouhlasí se zvýšením nájemného po uplynutí 10leté lhůty vyplývající ze samostatně uzavřených smluv. V minulosti si nájemci vybudovali se souhlasem města na vlastní náklady v půdních prostorech bytové jednotky a podle smluv nájemci hradili nájemné vypočítané v dané době, z něhož hradili pouze 50 %. Po uplynutí této doby mělo dojít k úhradě nájemného v plné výši. Nájemci mají nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou.*)

Diskuse: p. Král, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Slavík, Mgr. Růžička, Bc. Havlíková, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

výši nájmu u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95 na 50 % běžného nájemného v předmětných bytech města Kolína, a to:

byt č. 9, ul. Na Hradbách 93, Kolín 1,
 byt č. 8, ul. Na Hradbách 130, Kolín 1,
 byt č. 13, ul. Na Hradbách 132, Kolín 1,
 byt č. 17, ul. Karoliny Světlé 134, Kolín 1,
 byt č. 5, ul. U Borků 681, Kolín 5,
 byt č. 5, ul. U Borků 685, Kolín 5,
 byt č. 5, ul. U Borků 684, Kolín 5.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít ve věci výše uvedených bytových jednotek nové nájemní smlouvy po uplynutí 10leté lhůty ochrany jejich investice, a to výhradně s nájemci, kteří byli zároveň investory dle vyhlášky města Kolína č. 1/95. Nájemní smlouvy uzavřít na dobu neurčitou, bez požadavku uhrazení jistoty

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 2 – 0 – 6

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se návrhem na schválení výše nájmu u bytových jednotek vybudovaných na základě vyhlášky města Kolína č. 1/95 bude po dalším prostudování a doplnění informací ještě zabývat.

19. Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č. p. 335, Kolín II – přístavba objektu“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2565/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MŠ Kmochova, č.p. 335, Kolín II – přístavba objektu“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Pamak s.r.o.**, IČ 25779656,
Mikoláše Alše 470, 280 02 Kolín II;
2. **D. Vaňkát**, IČ 88228371,
Kolín;
3. **Dřevokrov s. r. o.**, IČ 43090001,
Jabloňová 756, 280 02 Kolín II;
4. **D. Sixta**, IČ 66765722,
Kolín;

5. **KONSTAV, a. s.**, IČ 61672769,
K Vinici 1372, 280 03, Kolín 5;
6. **HP stavební s.r.o.**, IČ 27904458,
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín V;

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek Směrnice č. 1/2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, a koordinátorem výměny oken v předmětném objektu určuje dle bodu I. Ing. Michalčíka

termín plnění: 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Výměna otvorových výplní ve třech patrech panelového domu č. p. 974, Tyršova, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá návrh na nadlimitní veřejnou zakázku „Výměna otvorových výplní ve třech patrech panelového domu č. p. 974, Tyršova, Kolín II“ z důvodu havarijního stavu otvorových výplní. V roce 2014 by OSBN vyměnil otvorové výplně v nejvyšších patrech a postupně by každý rok byly vyměněny otvorové výplně v dalších patrech v návaznosti na rozpočet města Kolína. Výše uvedenou službu bude pro OSBN vykonávat firma AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

(Zakázka se bude v tomto roce vztahovat na bytové jednotky o velikosti 3+1, v dalším roce se bude pokračovat.)

USNESENÍ č. 142/2566/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Výměna otvorových výplní ve třech patrech panelového domu č. p. 974, Tyršova, Kolín II“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, pro oslovení firmy k podání nabídky na dodávku 58 ks židlí pro DDM.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN na základě Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města Kolína, a v souladu s pracovní náplní OSBN realizoval v roce 2013 dodávku 182 ks židlí pro Dům dětí a mládeže na adrese Pražská 161, Kolín I. Vzhledem k tomu, že nyní je potřeba dokoupit ještě 58 ks židlí žádáme o udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 a povolení k nákupu u firmy Martin Mikulec, u které byly nakoupeny v roce 2013.*)

Diskuse: p. Král, JUDr. Jančák

(Doporučení OSBN uzavřít samostatnou smlouvu o pronájmu movitých věcí.)

USNESENÍ č. 142/2567/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.02.2014, na oslovení firmy M. Mikulec, IČ 75175011, k podání nabídky na dodání 58 ks židlí pro Dům dětí a mládeže na adrese Pražská 161, Kolín I

II. u k l á d á

Ing. Josefu Michalčíkovi, vedoucímu Odboru správy bytových a nebytových prostor, zajistit cenovou nabídku na dodání 58 ks židlí pro Dům dětí a mládeže na adrese Pražská 161, Kolín I, dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: neprodleně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na akce: „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Ant. Dvořáka“, „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova a Husova“ a „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2568/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise podle § 59, 71 a 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **pro otevírání obálek podaných v otevřeném řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na akce:**

- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Ant. Dvořáka“;
- „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulicích Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova a Husova“;
- „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.

Členové komise:

1. Mgr. Tomáš Růžička
2. Ing. Josef Michalčík
3. Stanislav Štolba

Náhradníci:

1. JUDr. Jančák
2. Petra Krásná
3. Jiří Chlád

termín plnění: květen 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava vestibulů u bytového domu v ul. Bezručova, č. p. 866 a 867, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2569/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava vestibulů u bytového domu v ul. Bezručova, č. p. 866 a 867, Kolín II“ vyzvaných v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., § 12 odst. 3, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podle nejvyššího počtu vážených bodů,

1. **D. Vaňkát**, IČ 88228371,
Kolín,
za cenu 576.176 Kč bez DPH;
2. **D. Sixta**, IČ 66765722,
Kolín,
za cenu 635.296,96 bez DPH;
3. **V. Horák**, IČ 48996327,
Opolany,
za cenu 693.485,84 Kč bez DPH;
4. **Dřevokrov s. r. o.**, IČ 43090001,
Jabloňová 756, Kolín II,
za cenu 703.024 Kč bez DPH.

termín plnění: květen 2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken na SZ straně objektu polikliniky č. p. 764 v ulici Smetanova, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 142/2570/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken na SZ straně objektu polikliniky č. p. 764 v ulici Smetanova, Kolín IV“ vyzvaných v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., § 12 odst. 3, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, podle nejvyššího počtu vážených bodů,

1. **Window Holding a.s.**, IČ 28436024,
Hlavní 457, Lázně Toušeň,
za cenu 770.712,97 Kč bez DPH;
2. **BFK-KAS-OKNA, BFK servis a.s.**, IČ 27155153,
Havlíčková 48, 281 44 Zásmyky, **KAS-OKNA s.r.o.**,
IČ 28389875, Třída Krále Jiřího 301, 281 01 Velim,
za cenu 895.465,33 Kč bez DPH;

termín plnění: květen 2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 142/2571/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“ vyzvaného v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha-Smíchov, závod Plynárenská 121, 280 02 Kolín, IČ 60838744 z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Firma doručila nabídku v obálce, která nebyla na uzavření opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem.

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **HALKO stavební společnost, s.r.o.**,
Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín,
IČ 43090150,
s cenou 824.559 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 15 dnů
2. SILMEX s.r.o.,
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3,
závod Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081,
s cenou 945.184,49 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 15 dnů
3. Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.,
Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5-Radotín,
IČ 27146324,
s cenou 1.013.743 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 20 dnů
4. AVE Kolín s.r.o.,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117,
s cenou 969.227,63 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 37 dnů
5. TELSIG-servis, spol. s r.o.,
Motel u Jezera 767, 281 51 Velký Osek, IČ 49825771,
s cenou 1.097.922 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 64 dnů

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen v předloženém znění.

26. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace v ulici Za Dvorem, Kolín-Štítary, aktualizace stávajícího projektu na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 142/2572/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace v ulici Za Dvorem, Kolín-Štítary, aktualizace stávajícího projektu na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci“
vzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **FanIT s.r.o.**,
Kublov 210, 267 41 Kublov, IČ 28250737,
s cenou 165.000 Kč bez DPH
2. **AF-CITYPLAN s.r.o.**,
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1, IČ 47307218,
s cenou 236.000 Kč bez DPH
3. **DOPAS s.r.o.**,
Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 01443780,
s cenou 269.944 Kč bez DPH
4. **B K N, spol. s r.o.**,
Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto-Město, IČ 15028909,
s cenou 280.000 Kč bez DPH
5. **Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.**,
Tábor, IČ 62549201,
s cenou 367.000 Kč bez DPH
6. **GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o.**,
Jeseniova 1196/52, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 25076655,
s cenou 373.500 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

27. Návrh na zrušení usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995, kterým byly schváleny podmínky prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Kolína pod obytnými domy jiných vlastníků, a schválení usnesení o podmínkách prodeje stavebních pozemků z vlastnictví města Kolína pod bytovými domy vlastníků jednotlivých bytových jednotek.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Tichý
(Pro vyřešení majetkově-právních vztahů ke stavebním pozemkům pod bytovými domy s vlastníky jednotlivých bytových jednotek je po konzultacích s právním zástupcem možné postupovat v souladu s jedním ze dvou následujících postupů: ponechat v platnosti usnesení zastupitelstva města z roku 1995, kdy cena pozemků pro rok 2014 dle cenové vyhlášky doznala navýšení oproti roku 2013 a je pro vlastníky neakceptovatelná, nebo předmětné usnesení zrušit a přistoupit na cenu v místě a čase obvyklou, což je cena v současné době v podstatně větší míře používaná a byla soudním znalcem pro rok 2014 stanovena ve výši 1.652 Kč/m²)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e ZM

- a) zrušit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995, kterým byl schválen podle zák. ČNR č. 367/90 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 36a odst. 1 písm. a) prodej pozemků pod bytovými domy jiných vlastníků za cenu určenou znaleckým posudkem dle platné cenové vyhlášky v době prodeje pro účely převodu podle zákona č. 72/94 Sb., z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů – majitelů domů
- b) schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemků pod bytovými domy jiných vlastníků za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem soudního znalce, která bude platná vždy příslušný kalendářní rok, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů – majitelů domů nebo jednotlivých bytových jednotek. Cena pro kalendářní rok 2014 byla osloveným soudním znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí Josefem Vostřelem stanovena ve výši 1.652 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení tohoto návrhu ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.05.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 1 – 7

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se návrhem na zrušení usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995 bude po dalším prostudování podkladů ještě zabývat.

28. Návrh na prodej částí stavebních pozemků pod bytovými domy vlastníkům jednotlivých bytových jednotek v rozsahu o velikosti odpovídajícím podílům jednotlivých bytových jednotek na společných částech bytových domů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý
(Vzhledem k závěru rady města v předchozím bodě jednání byl vznesen protinávrh na stažení tohoto bodu z programu dnešní schůze RM.)

Hlasování o protinávruhu na stažení: 8 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

29. Návrh na pronájem prodejního stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na pozemku parc. č. 2811/2 na náměstí Republiky v Kolíně II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička

USNESENÍ č. 142/2573/2014 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. m zákona č. 128/2000 Sb.,
 ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prodejního stánku spojeného se zastávkovým přístřeškem MAD na náměstí Republiky v Kolíně II v majetku města Kolína panu J. Ležalovi, IČ 46375821, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 14.600 Kč/rok, tj. 5 Kč/m²/den

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

30. Návrh na výkup pozemku parc. č. 2567/136 a 2567/122 v kat. území Kolín z vlastnictví Ing. Lubomíra Šubrta do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*S ohledem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a příznivou výši kupní ceny doporučuje ORR vykoupení pozemku městem.*)

USNESENÍ č. 142/2574/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. doporučuje ZM

schválit výkup pozemku parc. č. 2567/136, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 906 m² a parc. č. 2567/122, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 123 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví L. Š. do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 200 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 205.800 Kč

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění.

31. Návrh na směnu nově vzniklých pozemků v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína a paní Ludmily Dudkové.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dle konzultace na Odboru dopravy MěÚ se předpokládá, že v této lokalitě bude v budoucnu pouze jednosměrná komunikace, pro kterou je minimální šíře komunikace 3 m, což by bylo dle vyměření geodetem Ing. Kubínem dostačující i v případě, že by nebylo dosaženo majetkoprávního vyrovnání s výše uvedenými vlastníky. ORR doporučuje Radě města Kolína souhlasit s předmětnou směnou pozemků, aby došlo k vyřešení letitého problému a k vyřešení majetkoprávních vztahů mezi žadatelkou a městem Kolín.*)

USNESENÍ č. 142/2575/2014 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. doporučuje ZM

schválit směnu nově vzniklých pozemků dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 5795-1005/2014 vyhotoveného Geodetickou kanceláří Kolín, s.r.o., parc. č. 1995/77, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m² a parc. č. 1995/78, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², oba v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví

města Kolína, za pozemek parc. č. 1995/79 zahrada o výměře 11 m², **v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví L. D. s doplatkem ve prospěch města Kolína ve výši 40.335 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.05.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění.

32. Návrh na zatřídění místních komunikací dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemích komunikací.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Místní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, spadají do majetku obce. Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ukládá obci, jakým způsobem MK evidovat. Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, oddělení správy městského majetku, připravil návrh na zatřídění MK v k. ú. Kolín, Sendražice, Štítary a Zibohlavý následujícím způsobem: MK I. třídy označené písmenem a po předání městu od ŘSD – Pražská, Jaselská, Havlíčkova; MK II. třídy označené písmenem b – část ul. Pražská, Míru, Masarykova, Na Magistrále, Zborovská, Politických vězňů, V Zídkách, Kmochova, Rorejčova, Táboritská, Plynárenská, Dukelských hrdinů, Kutnohorská, Mostní, Okružní, Tovární, A. Kaliny, K Vinici, Kolínská; MK IV. třídy označené písmenem d – U Pekla, Na Skále, překladiště U Přístavu, Havrdova zahrada, Horní ostrov, Průmyslová zóna Štáralka, zóna TPCA, chodníky, obytné zóny apod.; MK III. třídy označené písmenem c – všechny ostatní nevyjmenované komunikace. S tímto návrhem byla obeznámena firma AVE Kolín s.r.o., která smluvně vykonává správu MK. Současná evidence MK je zastaralá a nevyhovuje dnešním požadavkům. Proto oddělení správy městského majetku předkládá tento návrh RM k odsouhlasení. Následně bude zažádáno na Odboru dopravy o vydání rozhodnutí o zatřídění MK.)*

USNESENÍ č. 142/2576/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zatřídění místních komunikací dle vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, podat návrh Odboru dopravy na vydání rozhodnutí o zatřídění místních komunikací

termín plnění: 30.09.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 33. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1857/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Vodovodní přípojka – Kolín, Barákova ulice 439“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Lenka Jeřábková.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 142/2577/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 1857/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína pod názvem stavby „Vodovodní přípojka – Kolín, Barákova ulice 439“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným L. J.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 1.300 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 34. Návrh na zřízení věcných břemen-služebností odpovídajících právu umístění, provozování a údržby elektr. vedení na pozemcích parc. č. 277/70, 1146/1, 277/30, 277/27, 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína v průmyslové zóně ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Ovčáry, kVN a rozvaděč pro p. č. 1067/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 142/2578/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen-služebností odpovídajících právu umístění, provozování a údržby elekt. vedení na pozemcích parc. č. 277/70, 1146/1, 277/30, 277/27, 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína v průmyslové zóně ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Ovčáry, kVN a rozvaděč pro p. č. 1067/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen-služebností“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 27.200 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31.05.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

35. Návrh na zřízení věcného břemene-služebností odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Samoobslužná myčka aut se zázemím včetně přípojek inženýrských sítí, ul. K Raškovci, Kolín 5, parc. č. 616/12, 616/13, k.ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebností“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným AUTOVITAMIN INVESTMENT s.r.o., IČ 01582119.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 142/2579/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebností odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Samoobslužná myčka aut se zázemím

včetně přípojek inženýrských sítí, ul. K Raškovci, Kolín 5, parc. č. 616/12, 616/13, k.ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným AUTOVITAMIN INVESTMENT s.r.o., Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2-Vinohrady, IČ 01582119

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

36. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2844/2 a 2843/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, K Raškovci, kNN pro č. p. 158“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídající právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2844/2 a 2843/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, K Raškovci, kNN pro č. p. 158“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši cca 5.000 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 23.06.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 7 – 1

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

37. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro FK Kolín – oddíl stolního tenisu.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta *(FK Kolín – oddíl stolního tenisu se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na úhradu pronájmu tělocvičny ve Střední průmyslové škole strojní ve výši 35.000 Kč za měsíc leden, únor, březen 2014. Oddíl stolního tenisu spadá pod společnost FK Kolín, a.s., která doposud nájemné ve výši 60.000 Kč hradila. Z důvodu finančních problémů nebyl nájem letos uhrazen a oddílu hrozí výpověď z nájmu.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Hora, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(Rada města žádá před učiněním rozhodnutí o poskytnutí dotace o stanovisko příslušné komise k podané žádosti a doplnění základních informací o členské základně – vznesen protinávrh v níže uvedeném znění.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro FK Kolín - oddíl stolního tenisu na úhradu pronájmu tělocvičny ve výši 35.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, II. místostarosta

Hlasování o protinávru postoupit žádost FK Kolín – oddíl stolního tenisu k posouzení příslušné komisi: 6 – 0 – 2

Požadavek FK Kolín – oddíl stolního tenisu o poskytnutí dotace byl postoupen k projednání komisi tělovýchovy a sportu.

38. Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava fasády východní strany domů č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách a č. p. 93 v ulici Politických vězňů v Kolíně“, který nedodržel zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička

(Poděkování odboru za odvedenou práci při přípravě a vyhodnocení zakázky.)

USNESENÍ č. 142/2580/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava fasády východní strany domů č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách a č. p. 93 v ulici Politických vězňů v Kolíně“ vyzvaného v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., § 12 odst. 3, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, který nedodržel zadávací podmínky:

1. Building Agency s.r.o., IČ 26441217,
Kouřimská 12, 280 02 Kolín I

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky podle nejvyššího počtu vážených bodů:

1. **IRIS Bohemia s.r.o.**, IČ 24799777,
Politických vězňů 64, 280 02 Kolín II
za cenu 1.731.821,85 Kč;
2. Vanderlaan s.r.o., IČ 45537305,
V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
za cenu 1.897.789,98 Kč;
3. David Sixta, IČ 66765722,
Čapkova 429, 280 02 Kolín-Sendražice,
za cenu 2.044.119,79 Kč;
4. Obnova Památek s.r.o., IČ 25113925,
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora,
za cenu 2.542.317,20 Kč;
5. Michal Svoboda, IČ 71103414,
Pátek 182, 290 01 Poděbrady,
za cenu 2.597.638,00 Kč;

termín plnění: květen 2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 1
Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0266/2014) „Zateplení spojovací chodby, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“** mezi městem Kolín a D. Vaňkátém, Kolín, IČ 88228371.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2581/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0266/2014) v předloženém znění.

2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0267/2014) „Dodávka a montáž plastových oken, ZŠ Kmochova, Kolín II, ŠD+ŠJ“ mezi městem Kolín a A. Pokorným, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2582/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0267/2014) v předloženém znění.
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0264/2014) č. K14-044 „Dodávka a montáž plastových oken, ZŠ Mnichovická 62, Kolín V“ mezi městem Kolín a spol. Baroch – okna s. r. o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2583/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0264/2014) v předloženém znění.
4. **Smlouva o dílo (ev. č. 0282/2014) „Oprava vestibulů u bytového domu v ul. Bezručova, č. p. 866 a 867, Kolín II“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, Kolín, IČ 88228371.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2584/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0282/2014) v předloženém znění.
5. **Smlouva o dílo (ev. č. 0280/2014) „Výměna oken na SZ straně objektu polikliniky č. p. 764 v ulici Smetanova, Kolín IV“ mezi městem Kolín a spol. Window Holding a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2585/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0280/2014) v předloženém znění.
6. **Smlouva o dílo (ev. č. 0205/2014) „Trasa pro pěší – ulice Polepská v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. HALKO, stavební společnost, s. r. o., Václavské nám. 28, Nová Ves I.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2586/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0205/2014) v předloženém znění.
7. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0285/2014) ke Smlouvě o dílo č. 89/20014 mezi městem Kolín a spol. HALKO, stavební společnost, s. r. o., Václavské nám. 28, Nová Ves I.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2587/2014 byl schválen dodatek č. 1 (ev. č. 0285/2014) v předloženém znění.
8. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0287/2014) ke Smlouvě o dílo č. 00026/2014 ze dne 05.02.2014 „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Chelčického v Kolíně“ mezi městem Kolín a stavební firmou Pazdera, s. r. o., Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2588/2014 byl schválen dodatek č. 2 (ev. č. 0287/2014) v předloženém znění.
9. **Dodatek č. 50 (ev. č. 0291/2014) k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2589/2014 byl schválen dodatek č. 50 (ev. č. 0291/2014) v předloženém znění.
10. **Smlouva o dílo (ev. č. 0292/2014) „Oprava fasády východní strany domů č. p. 129, 130, 131 v ul. Na Hradbách a č. p. 93 v ulici Politických vězňů v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. IRIS BOHEMIA s.r.o., Politických vězňů 64, Kolín III, IČ 24799777.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 142/2590/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0292/2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový uživatelů bytu o velikosti 1+1 v č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, od 01.03.2002 do 31.03.2014. K datu 28.02.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 94.133 Kč.*)

Hlasování: 1 – 7 – 0

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

2. Odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o splátkový kalendář a nová žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář užívatelky bytu o velikosti 1+1 v č. p. 441/1 ul. Zengrova, Kolín IV, od 01.01.1994 do 31.07.2013. Nájemce vrátil byt dne 24.07.2013. K datu 31.03.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 28.471 Kč.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Růžička

(Projednání žádosti nespadá do kompetence rady města.)

Hlasování: 0 – 8 – 0

Žádost – Odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o splátkový kalendář a nová žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

3. Žádost o storno sankčních poplatků.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o storno sankčních poplatků užívatel bytu o velikosti 3+1 v č. p. 869, ul. Veltrubská, Kolín V, od 01.10.1964. Z důvodu neplacení sankčních poplatků za měsíce 1, 6/2013 byla nájemci zaslána upomínka dne 13.02.2014 s výzvou k úhradě dlužné částky 345 Kč. Dne 14.04.2014 obdržel OSBN dopis s žádostí o storno sankčních poplatků vyčíslených v upomínce ze dne 13.02.2014. Žadatel je toho názoru, že chyba ohledně vzniku dlužné částky na sankčních poplatcích ve výši 345 Kč nebyla na jeho straně, proto žádá o storno sankčních poplatků.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík

(Vyjádření OSBN v této věci je dostačující. Poplatek byl vyměřen oprávněně z důvodu prodlení úhrady nájmu.)

Hlasování: 2 – 0 – 6

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se již žádostí o storno sankčních poplatků na svém jednání zabývat nebude – usnesení nepřijato.

4. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel dne 08.04.2014 žádost od nájemců prostor sloužících k podnikání v objektu č. p. 109, ul. Zámecká, Kolín I, o výměře 885 m², o dočasné snížení nájmu od 01.04.2014 až do ukončení plánované probíhající rekonstrukce objektu č. p. 109. V prostorech je provozována hostinská činnost – restaurace Budvarka. Nájemci jako důvod své žádosti o snížení nájemného uvádějí zhoršení podmínek pro podnikání způsobených právě probíhající plánovanou rekonstrukcí objektu.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(Rada města žádá o stažení žádosti z projednávání z důvodu nedostatku informací – není patrné, z čeho žadatel vycházel při stanovení slevy na nájmu, přesné vymezení období, po které je žádáno o snížení nájmu, bude známo až po ukončení prací na objektu – vznesen protinávrh na stažení.)

Hlasování o protinávruhu na stažení žádosti z programu jednání: 8 – 0 – 0

Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání byla stažena z programu dnešní schůze RM – po doplnění informací bude předložena k novému projednání.

5. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. 5918.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. 5918 v ul. Dukelských hrdinů v Kolíně IV dohodou ke dni 30.04.2014. Předmětem smlouvy byl nájem části výše zmíněného pozemku pod prodejním stánkem sjednaný na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Stánek bude odstraněn nejpozději do 15.05.2014.*)

Hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesením č. 142/2591/2014 byla schválena žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku st. 5918.

6. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 547 v Kolíně IV, ul. Plynárenská, nad městský pozemek parc. č. 2910/1.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 142/2592/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 547 v Kolíně IV, ul. Plynárenská, nad městský pozemek parc. č. 2910/1.

7. Žádost o prodej částí pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost EKOPLAN, s.r.o., žádá v zastoupení společnosti RWE GasNet, s.r.o., o odprodej částí pozemků pod stávajícími regulačními stanicemi. Prodejem pozemků pod regulačními stanicemi se narovnají majetkoprávní vztahy. Kupující po odsouhlasení žádosti Radou města Kolína nabízí jako kupní cenu k jednání cenu stanovenou znaleckým posudkem. Znalecké posudky a geometrické plány nechá vyhotovit na své náklady po odsouhlasení žádosti předmětného odprodeje radou města.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 142/2593/2014 byla schválena žádost o prodej částí pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti RWE GasNet, s. r. o.

8. Žádost o prodej pozemku parc. č. 4071 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o prodej pozemku parc. č. 4071, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 95 m², v kat. území a obci Kolín. Pozemek se nachází na Zálabí v lokalitě Na Skále a na zarostlém svahu. Je situován v sousedství pozemků, které vlastní rodiče žadatele. Žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² se záměrem využití pozemku k bydlení. Na základě žádosti vlastníka pozemku města Kolína o vymazání stavby z evidence Katastrálního úřadu v Kolíně došlo v říjnu roku 2013 k přečíslování pozemku, kdy ze stavebního pozemku parc. č. 588 byl změněn na pozemkovou parcelu č. 4071 v katastrálním území a obci Kolín. Žadatel při osobní návštěvě sdělil, že o pozemek má zájem i v případě, že nebude moci být zastavěn.)*

Hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesením č. 142/2594/2014 byla schválena žádost o prodej pozemku parc. č. 4071 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví žadatelů.

9. Žádost o povolení úpravy vybudováním sjezdu na městském pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o povolení zřídit sjezd přes městský pozemek parc. č. 2111/14. Tímto sjezdem bude pozemek parc. č. 2111/61, který je vlastnictvím žadatelky, dopravně napojen na místní komunikaci na pozemku parc. č. 2111/37. Dále požádala o povolení k oplocení svého pozemku parc. č. 2111/61. Proti úpravě místní komunikace vybudováním sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2111/14 ani proti oplocení pozemku parc. č. 2111/61, oba v katastrálním území a obci Kolín, nemá ORR námitek a doporučuje s žadatelem uzavřít smlouvu o úpravě městského pozemku.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 142/2595/2014 byla schválena žádost o povolení úpravy vybudováním sjezdu na městském pozemku parc. č. 2111/14 v kat. území a obci Kolín.

10. Žádost o ukončení smlouvy mezi městem Kolín a společností LESS & FOREST s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o ukončení nájemní smlouvy mezi městem Kolín a společností LESS & FOREST s.r.o. uzavřené dne 03.02.2009. Pověřený zástupce společnosti požadoval telefonicky ukončení smlouvy k 30.04.2014 z důvodu insolvence společnosti. Společnost nebude mít od 30.04.2014 žádné zaměstnance. K jednání dojde mezi právním zástupcem města a právním zástupcem společnosti. Vzniklá situace byla konzultována s vedoucím OŽPZ MěÚ Kolín, který je schopen zajistit správcovství lesních pozemků ve vlastnictví města dočasně, i trvale.*

S přihlédnutím k výše uvedenému doporučuje ORR ukončit nájemní smlouvu k požadovanému termínu a svěřit lesní pozemky do správy OŽPZ.)

Diskuse: p. Slavík, p. Král

(Souhlasné vyjádření s přechodem správy lesních pozemků pod OŽPZ.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 142/2596/2014 byla schválena žádost o ukončení smlouvy mezi městem Kolín a společností LESS & FOREST s.r.o.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout objekt č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III, o velikosti 4 833,70 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Dne 26.09.2012 byla uzavřena mezi městem Kolín a Gymnáziem Kolín smlouva o pronájmu objektu č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III, výměra 4 833,70 m². Zřizovatelem Gymnázia Kolín je Středočeský kraj. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 01.09.2012 do 31.08.2014 se šestiměsíční výpovědní lhůtou za roční nájemné ve výši 1.000.000 Kč bez služeb hrazené čtvrtletními splátkami ve výši 250.000 Kč. OSBN předkládá Radě města Kolína záměr pronájmu objektu č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III, Gymnáziu Kolín.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 142/2597/2014 byl schválen záměr pronajmout objekt č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III, o velikosti 4 833,70 m².

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 12.03.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD *(Zpráva o plnění doporučených záměrů a předložení nových záměrů a informace OD: Ing. Tichý seznámil přítomné se studií plánované úpravy autobusového nádraží – komise dopravy bere na vědomí informaci o přípravě plánované úpravy autobusového nádraží a vzhledem k tomu, že ke svému stanovisku potřebuje shromáždit a prověřit celý soubor otázek, vydá své stanovisko až po prověření věci. Předložen návrh člena komise na řešení situace parkovacího systému – Brandlova Kolín I – komise dopravy nedoporučuje navrhované řešení.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička
(Vzneseny dotazy k rekonstrukci autobusového nádraží – zakázku realizuje ORR, dotazy vznést na příslušné pracovníky tohoto odboru.)

Rada města vzala zápis z jednání komise dopravy ze dne 12.03.2014 na vědomí.

2. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 07.04.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Kolínské sportovní dny ZŠ 2014. Projednání žádostí: usnesení č. 342: žádosti klubů a oddílů na vybrané akce pro rok 2014 budou projednávány a doporučeny; odložení ostatních žádostí na říjnovou schůzi bude zvažováno individuálně u každé z nich v závislosti na jejich charakteru. 1. Žádost SK Volejbal Kolín, postoupená k projednání*

komisi radou města, o dotaci na mistrovství ČR mladších žáků v Kolíně ve výši 25.000 Kč, jejíž projednání bylo na minulé schůzi odloženo usnesením č. 338 – usnesením č. 343 komise doporučuje radě města projednat možnost dotace mimo rozpočet sportovní komise. 2. Žádost Z&S Apache Teamu Kolín o dotaci na mezinárodní závod Cyprus Sunshine Cup – Voroklini UCI C1 ve výši 10.000 Kč; žádost Z&S Apache Teamu Kolín o dotaci na mezinárodní závod Marlen Sudtirol Sunshine Race ve výši 10.000 Kč; žádost Z&S Apache Teamu Kolín o dotaci na mezinárodní závod XCO Premnatura ve výši 6.000 Kč – usnesením č. 344 komise na základě svého usnesení č. 248 z roku 2013, v němž rozhodla o omezení celkové roční výše doporučených dotací na reprezentaci města Kolína v zahraničí pro daný sportovní klub či oddíl částkou 20.000 Kč, vzhledem k tomu, že se jedná o reprezentaci města a žádosti splňují všechny náležitosti, doporučuje radě města schválení dotace Z&S Apache Teamu Kolín na výše uvedené cyklistické závody v souhrnné výši 20.000 Kč na dopravu, stravu a ubytování z kapitoly Reprezentace rozpočtu komise. 3. Žádost ZKO Kolín-Borky o dotaci na Jarní závody ve výši 2.300 Kč; žádost ZKO Kolín-Borky o dotaci na Krajskou výstavu a bonitaci německých ovčáků ve výši 4.000 Kč – usnesením č. 345 komise doporučuje vedoucímu OŠKS schválení dotace ZKO Kolín-Borky na výše uvedené akce v souhrnné výši 5.000 Kč na rozhodčí, ceny a materiální zabezpečení z kapitoly Akce rozpočtu komise. 4. Žádost Sportovního oddílu plavání Kolín o dotaci na Podzimní cenu Kolína ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 346 komise doporučuje radě města schválení dotace SOP Kolín na výše uvedené závody ve výši 13.000 Kč na pronájem bazénu z kapitoly Akce rozpočtu komise. 5. Žádost Ju-Jutsu Kolín o dotaci na turnaj Czech Open Kolín 2014 ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 347 komise doporučuje radě města schválení dotace Ju-Jutsu Kolín na výše uvedený turnaj ve výši 10.000 Kč na pronájem, propagaci, rozhodčí, medaile a poháry z kapitoly Akce rozpočtu komise. 6. Žádost Sokola Kolín - sportovní gymnastika o dotaci na soutěž Hledáme nové talenty a Memoriál Olgy Effenbergerové ve výši 6.000 Kč – usnesením č. 348 komise doporučuje radě města schválení dotace Sokolu Kolín – sportovní gymnastika na výše uvedené závody ve výši 6.000 Kč na rozhodčí, materiální zabezpečení, medaile a ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. 7. Žádost Sokola Kolín-atletika o dotaci na půlmaratón Kolín – Velký Osek – Kolín ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 349 komise doporučuje radě města schválení dotace Sokolu Kolín–atletika na výše uvedený závod ve výši 20.000 Kč na rozhodčí, zdravotní a bezpečnostní zajištění a ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. 8. Žádost Z&S Apache Teamu Kolín o dotaci na seriál 9 závodů a sportovně rekreačních akcí Cyklotour Kolín 2014 ve výši 20.000 Kč – usnesením č. 350 komise doporučuje radě města schválení dotace Z&S Apache Teamu Kolín na výše uvedený seriál ve výši 15.000 Kč na zdravotní a pořadatelské zajištění a ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. 9. Žádost LTC Kolín o dotaci na nábor do tenisové školičky ve výši 6.000 Kč – usnesením č. 351 komise odkládá projednání této žádosti na říjnovou schůzi komise, na které budou projednány poslední žádosti o dotace na rok 2014 a bude tak znám celkový objem poskytnutých finančních prostředků. 10. žádost LTC Kolín o dotaci na 4. ročník otevřeného turnaje ve výši 2.500 Kč a žádost LTC Kolín o dotaci na 10. ročník Posvícenského turnaje ve výši 3.500 Kč – usnesením č. 352 komise doporučuje vedoucímu OŠKS schválení dotace LTC Kolín na výše uvedené turnaje ve výši 2.500 Kč a 3.500 Kč na rozhodčí, ceny a materiální zabezpečení z kapitoly Akce rozpočtu komise. 11. Žádost FBC Kolín o dotaci na Gladiator Cup – jaro 2014 ve výši 6.000 Kč – usnesením č. 353 komise doporučuje radě města schválení dotace FBC Kolín na výše uvedený turnaj ve výši 6.000 Kč na pronájem a rozhodčí z kapitoly Akce rozpočtu komise. 12. Žádost Sokola Kolín-atletika o dotaci na 60. Polabské závody ve výši 8.000 Kč – usnesením č. 354 komise doporučuje radě města schválení dotace Sokolu Kolín-atletika

na výše uvedené závody ve výši 8.000 Kč na rozhodčí a ceny z kapitoly Akce rozpočtu komise. Žádost občanského sdružení Horolezci Kolín o dotaci ve výši 210.000 Kč na výstavbu umělé horolezecké stěny postoupená komisi k vyjádření radou města – usnesením č. 355 komise konstatovala, že na základě předložených materiálů není schopna zodpovědně posoudit doporučení této dotace, odkládá tedy projednání této žádosti do doby, než budou žadatelem v písemné formě – dodány důležité informace – otázky finanční náročnosti úplného dokončení projektu, vlastnictví lezecké stěny, využitelnosti, zajištění bezpečnosti provozu atd.)

Rada města vzala zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 07.04.2014 na vědomí.

K žádostem č. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11 a 12 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení komise tělovýchovy a sportu, o žádosti č. 3 a 10 rozhodl vedoucí OŠKS v souladu s platnými kritérii a doporučením komise. Projednání žádosti č. 9 bylo odloženo.

Ukončení: v 16:45 hodin