



## Z á p i s

### Výsledky projednání Rady města Kolína ze 141. schůze konané dne 14.04.2014. Usnesení č. 141/2517/2014 – 141/2547/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora,  
Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: p. Slavík (příchod v 13:36 hodin)

MUDr. Navrátil (příchod v 14:05 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

## P R O G R A M

### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

### Korespondence adresovaná radě města

### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, a to v limitu uvedeném v Článku 8 odst. 2 na nákup služeb hrazených ze státního příspěvku na výkon péstounské péče.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro spolek Kutnohorská Tour na Český pohár horských kol kat. C1 UCI.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna 49 oken, ZŠ Mnichovická 62, Kolín 5, přístavba“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Kmochova 943, Kolín 2, ŠD + ŠJ výměna oken“.
- 5) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení spojovací chodby, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 8) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 1 m<sup>2</sup>, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 9) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 10) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o výměře 78 m<sup>2</sup>, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 11) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Rekonstrukce prostoru vnitrobloku Šachovnice v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/9, k. ú. Kolín“.
- 12) Návrh na pronájem části plochy jižní stěny domu č. p. 550 v ul. Polepská v Kolíně IV a uzavření nájemní smlouvy.
- 13) Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád.

- 14) Návrh na zrušení části usnesení č. 2467/2014 ze dne 31.03.2014, kterým byl schválen návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti“ odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elekt. vedení na pozemcích parc. č. 637/30,1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, v průmyslové zóně, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR 110/22kV – BSP nová“, a zřízení nového věcného břemene služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elekt. vedení na pozemcích 637/59, 1253/1, 637/1 v kat.území Ovčáry u Kolína, v průmyslové zóně, v rámci stavby „TR 110/22kV – BSP nová“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s.
- 15) Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 2976/1, 2528/1, 2528/17, 2978/2 a 2534/3 v kat. území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce MS Kolín – U Nemocnice, Žižkova, Josefa Suka, U Kůlen“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.
- 16) Návrh na vyslovení souhlasu s darováním kol z agendy ztrát a nálezů obecně prospěšné společnosti Kola pro Afriku.
- 17) Návrh na vyřazení firem, které nesplnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce WC kabin v 2. NP budovy radnice “.
- 18) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Podpora HW a SW infrastruktury ICT Města Kolín“.

## Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0221/2014) „Rekonstrukce osvětlení pavilonu U2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, IČ 88228371.
- 2) Smlouva (ev. č. 0257/2014) o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a L. Olexovou, IČ 61881902.
- 3) Smlouva (ev. č. 0255/2014) o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o výměře 78 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a spol. VelCo, s. r. o., Ke Hřišti 106, Kolín VI.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0256/2014) „Stavební úpravy sklepních prostor v č. p. 636 – 641 v ul. Benešova, Kolín II“ mezi městem Kolín a spol. PAMAK, s. r. o., Jestřabí Lhota 154, Jestřabí Lhota.
- 5) Smlouva (ev. č. 0259/2014) o výpůjčce nemovitostí: BJ č. 5 a 9 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.
- 6) Smlouva (ev. č. 0263/2014) o poskytování služeb v elektronických komunikacích mezi městem Kolín a spol. JON.CZ s. r. o., Na Neklance 3232/38, 150 00 Praha 5.
- 7) Smlouva (ev. č. 0260/2014) o Poskytování služby Správa sítě mezi městem Kolín a spol. AutoCont CZ, a. s., Hornopolní 322/34, 702 00 Ostrava.

## Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.
- 2) Žádost o směnu pozemků parc. č. 2647/26 v kat. území ve vlastnictví společnosti Elmtree a. s. za pozemek parc. č. 1807/2 v kat. území ve vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2999/1 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci.
- 4) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 3029/2, 3029/6 a 2812/2 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní podnik.
- 5) Žádost o prodej částí pozemků parc. č. st. 1283 a parc. č. 3029/6 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní podnik.
- 6) Žádost o povolení umístění a provozování restauračních zahrádek.

- 7) Žádost o prodloužení nájmu části plochy domu č. p. 550 v ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zřízení.
- 8) Žádost o pokračování provozování stánku s ovocem a zeleninou na Zálabí.
- 9) Žádost o umožnění parkování vozidla na tržním místě.

## Diskuse členů rady města

---

### ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 140. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 141. schůze RM: Ing. Hora, Bc. Havlíková

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro OS ČČK Kolín na soutěž dětí ZŠ I. a II. stupně.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2517/2014 byl schválen program ze dne 10.04.2014 včetně rozšíření o 1 výše uvedený bod.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 21.04.2014

---

### NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

1. **Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, a to v limitu uvedeném v Článku 8 odst. 2 na nákup služeb hrazených ze státního příspěvku na výkon pěstounské péče.**
- 

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Návrh na výjimku ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, a to v limitu uvedeném v Článku 8 odst. 2 na nákup služeb hrazených ze státního příspěvku na výkon pěstounské péče. Nárok na státní příspěvek na výkon pěstounské péče má obecní úřad obce s rozšířenou působností na základě vydání správního rozhodnutí podle § 47b nebo obecní úřad obce s rozšířenou působností, obecní úřad, krajský úřad, nebo pověřená osoba, které uzavřely dohodu o výkonu pěstounské péče podle § 47b zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí. Tento státní příspěvek je určen na pokrytí nákladů vynakládaných na zajišťování pomoci osobám pečujícím, osobám v evidenci nebo svěřeným dětem a na provádění dohledu nad pěstounskou péčí. V současné době má dohodu o výkonu pěstounské péče s městem Kolín podepsanou 49 osob. Z podpisu dohod plynou pro pěstounské rodiny určitá práva a povinnosti, které zajišťuje město Kolín prostřednictvím OSVZ. Výjimka se bude týkat zejména nákupu služeb spojených s povinností pěstounů vzdělávat se v rozsahu 24 hod./rok.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

*(V rámci této výjimky nebude překročena hladina zákona o veřejných zakázkách.)*

**USNESENÍ č. 141/2518/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005**, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.02.2014, **a to v limitu uvedeném v Článku 8 odst. 2 na nákup služeb hrazených ze státního příspěvku na výkon pěstounské péče**

termín plnění: po rozhodnutí RM  
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro spolek Kutnohorská Tour na Český pohár horských kol kat. C1 UCI.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Spolek Kutnohorská Tour žádá o dotaci na Český pohár horských kol kategorie C1 UCI. Pořadatelé nabízí možnost přímo na akci propagovat město Kolín.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička  
(*Závod se uskuteční prvně v kategorii C1 mezinárodní cyklistické unie, což přiláká početnější množství zahraničních závodníků. Pořadatelé nabízí prostor pro umístění stánku k propagaci města Kolína. V rámci spolupráce s městem Kutná Hora doporučení akci podpořit.*)

**USNESENÍ č. 141/2519/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro spolek Kutnohorská Tour na Český pohár horských kol kat. C1 UCI ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600**

**II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**3. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna 49 oken, ZS Mnichovická 62, Kolín 5, přístavba“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Ing. Hora

**USNESENÍ č. 141/2520/2014** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna 49 oken, ZŠ Mnichovická 62, Kolín 5, přístavba“** v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **Baroch – okna s. r. o.,**  
Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7, IČ 88228371  
za cenu 329 208 bez DPH
2. **PLASTIKOV s. r. o.,**  
Mlýnská 72, 586 01 Jihlava, IČ 60711159  
za cenu 368 727 bez DPH
3. **Window Holding a. s.,**  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024  
za cenu 369 767 bez DPH
4. **BYTOSERVIS, A. Pokorný,**  
Zámecká 86, 280 02 Kolín 1, IČ14756391  
za cenu 386 107 Kč bez DPH
5. **M. Cerman,**  
IČ 71600574  
za cenu 398 616 Kč bez DPH
6. **MILOVICE s. r. o.,**  
Italská 558, 289 23 Milovice, IČ 25680919  
za cenu 434 619,40 Kč bez DPH
7. **D. Vaňkát,**  
IČ 88228371  
za cenu 474 771,97 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**4. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Kmochova 943, Kolín 2, ŠD + ŠJ výměna oken“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Růžička

**USNESENÍ č. 141/2521/2014** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „ZŠ Kmochova 943, Kolín 2, ŠD + ŠJ výměna oken“** v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **BYTOSERVIS, A. Pokorný,**  
IČ14756391  
za cenu 387.764 Kč bez DPH
2. Baroch – okna s. r. o.,  
Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7, IČ 88228371  
za cenu 424.594 Kč bez DPH
3. Window Holding a. s.,  
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024  
za cenu 437.798 Kč bez DPH
4. PLASTIKOV s. r. o.,  
Mlýnská 72, 586 01 Jihlava, IČ 60711159  
za cenu 443.946 Kč bez DPH
5. D. Vaňkát,  
IČ 88228371  
za cenu 498.621,68 Kč bez DPH
6. MILOVICE s. r. o.,  
Italská 558, 289 23 Milovice, IČ 25680919  
za cenu 546.574,30 bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

5. **Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení spojovací chodby, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 141/2522/2014** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení spojovací chodby, ZŠ Bezručova 980, Kolín 2“** v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **D. Vaňkát – provádění staveb,**  
IČ 88228371  
za cenu 955.122,55 Kč bez DPH
2. SAIDAMSTAV realizace staveb,  
Tylova 2561, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 44451776  
za cenu 980.734,04 Kč bez DPH

3. Jiráček s. r. o.,  
Dražkovice 107, 533 33 Pardubice-Dražkovice, IČ 61672769  
za cenu 1.017.243 Kč bez DPH
4. FT – stavby s. r. o.,  
Havlíčková 7, 537 01 Chrudim, IČ 02036321  
za cenu 1.028.786 Kč bez DPH
5. DIAMEC s. r. o.,  
Za Opravnou 276/8, 151 23 Praha 5, IČ 26213311  
za cenu 1.055.356,42 Kč bez DPH
6. D. Sixta, stavební firma,  
IČ 66765722  
za cenu 1.096.173,47 bez DPH
7. V. P. Procházka s. r. o.,  
Nebovidy 134, 280 02 Kolín, IČ 26184745  
za cenu 1.096.272,58 Kč bez DPH
8. Obnova památek, s. r. o.,  
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925  
za cenu 1.226.202 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 141/2523/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 26 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II,  
s J. K.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 4 v domě č. p. 132, ul. Na Hradbách, Kolín I,  
s K.a D. V.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 5 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,  
s R. a M. D.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 24 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,  
s P. Č.,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.06.2014  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**7. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Tech. změna – bod č. 11.*)

**USNESENÍ č. 141/2524/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 4 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s L. S.,  
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 48 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s Z. a V. B.,  
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 37 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
se Z. H.,  
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 63 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s P. G.,  
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 1 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s K. a Z. Š.,  
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 19 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s L. R.,  
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 41 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. R.,  
na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 2 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s M. S.,  
na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 85 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s L. Š.,  
na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 75 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s M. K.,  
na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 23 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s R. a M. K.,  
na dobu určitou 2 let;
- 12) č. 24 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s A. P.,  
na dobu určitou 2 let;



II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.06.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**8. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 1 m<sup>2</sup>, a uzavření nové nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík

*(Kapacita prostor umožňuje instalaci dalšího automatu, aktuálně je poptávka po studených nápojích, drobném občerstvení.)*

**USNESENÍ č. 141/2525/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (1 m<sup>2</sup>) v přízemí domu (vestibul) č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, společnosti DELIKOMAT s.r.o., se sídlem U Vlečky č. p. 843, Modřice, PSČ 664 42, IČ 63475260, za účelem umístění a provozu nového automatu řady X2 na teplé nápoje za nájemné ve výši 18.000 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.05.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**9. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, a uzavření nové nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Ing. Hora

**USNESENÍ č. 141/2526/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (16,5 m<sup>2</sup>)  
v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, paní L.  
Olexové, IČ 61881902, za účelem provozování prodejny  
rychlého občerstvení za nájemné ve výši 26.000 Kč/rok  
(1.576 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy  
na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu  
neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností  
od 01.05.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**10. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 748,  
ul. Družstevní, Kolín II, o výměře 78 m<sup>2</sup>, a uzavření nové nájemní smlouvy.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Hora, Mgr. Růžička  
*(Rada města se na předchozích jednáních zabývala žádostí bývalého nájemce  
o snížení nájmu, které nevyhověla. Neprodleně po vypovězení smlouvy byl vypsán  
nový záměr a zveřejněn na úřední desce, ve stanovené lhůtě se přihlásil  
1 zájemce. Doporučení zvážit časové omezení smlouvy.)*

**USNESENÍ č. 141/2527/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (78 m<sup>2</sup>)  
v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II,  
společnosti VelCo, spol. s r. o., zastoupené jednatelem  
Milošem Fišerou se sídlem Kolín VI, Ke Hřišti č. p. 106,  
PSČ 280 02, IČ 47053194, za účelem provozování  
prodejny a opravny kol za nájemné ve výši 42.900 Kč/rok  
(550 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy  
na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu  
neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností  
od 01.05.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**11. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Rekonstrukce prostoru vnitrobloku Šachovnice v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/9, k. ú. Kolín“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

*(Dle informací, které máme k dispozici, jsme byli v dotačních řízeních úspěšní.)*

**USNESENÍ č. 141/2528/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Rekonstrukce prostoru vnitrobloku Šachovnice v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/9, k. ú. Kolín“**

1. **J.I.H.**,  
Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ 41157834
2. **Tomovy parky s.r.o.**,  
Radvánovice 11, 511 01 Karlovice, IČ 47470712
3. **BENIKSPORT s.r.o.**,  
Na Petynce 424/154, 160 00 Praha 6, IČ 25148133
4. **SPORT CLUB s.r.o.**,  
Bahno 99, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí, IČ 26845431
5. **NOVOTECH, spol s r.o.**,  
V Olších 904, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČ 14799367
6. **Linhart spol. s r.o.**,  
Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 47052121
7. **AVE Kolín s.r.o.**,  
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na pronájem části plochy jižní stěny domu č. p. 550 v ul. Polepská v Kolíně IV a uzavření nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 141/2529/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**pronájem části plochy jižní stěny domu č. p. 550 v k. ú. Kolín v majetku města Kolína v ul. Polepské v Kolíně IV panu M. Richterovi, IČ 71596721, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 12.240 Kč/rok, tj. 1.000 Kč/m<sup>2</sup> plochy billboardu/den**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### **13. Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2014, kterým se vydává tržní řád.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Tržní řád, který předkládáme, byl připomínkován dotčenými odbory MěÚ Kolín, Městskou policií Kolín, Státní veterinární správou Kolín a Krajskou hygienickou stanicí Kolín. Byly zapracovány i připomínky právního zástupce města. Při návrhu tržního řádu byla respektována doporučení Ministerstva vnitra ČR a rozsudky Ústavního soudu.*)

Diskuse: p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, p. Klouček (referent odd. SMM ORR)

*(Ústavní soud svým rozhodnutím dne 24. března 2009 /Nález ÚS, čj. Pl. ÚS 27/06/ zrušil čl. 3 odst. 2 nařízení města Ostrova č. 1/2005, tržní řád, a konstatoval, že v tržním řádu musí být vymezena prodejní místa všechna, tj. nepochybně pevně identifikována, mají-li sloužit prodeji zboží a poskytování služeb „mimo provozovnu určenou k tomuto účelu kolaudačním rozhodnutím podle zvláštního zákona“. Tržním řádem založené oprávnění pro radu obce určovat dodatečně prodejní místa je vybočení ze zákonného zmocnění, které koliduje s ustanovením § 99 zákona o obcích, podle něž přísluší radě obce rozhodovat v oblasti přenesené působnosti jen tehdy, stanoví-li tak zákon, a nikoli právní předpis jiný. Z výše uvedeného vyplývá, že tržním řádem daná tržní místa nelze dále rozšiřovat či zužovat na základě usnesení rady města, ale pouze změnou tržního řádu. Úprava tržního řádu se vztahuje na místa, která jsou vymezena v příloze nařízení č. 1 a 3, kde je povoleno umístění tržnic, tržišť a tržních míst. Vznesen protinávrh na stažení daného materiálu z dnešního projednávání. V rámci diskuse zazněly podněty a náměty členů rady města k úpravě předloženého znění řádu, které budou odborem zapracovány do návrhu a předloženy k novému projednání. Na základě stanoviska v této věci se nebude rada města na dnešním jednání zabývat ani dalšími body programu věcně souvisejícími s tržním řádem.)*

Hlasování o protinávru na stažení: 6 – 0 – 3

**Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2014 byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

14. **Návrh na zrušení části usnesení č. 2467/2014 ze dne 31.03.2014, kterým byl schválen návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti“ odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elekt. vedení na pozemcích parc. č. 637/30,1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, v průmyslové zóně, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR 110/22kV – BSP nová“, a zřízení nového věcného břemene služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elekt. vedení na pozemcích 637/59, 1253/1, 637/1 v kat.území Ovčáry u Kolína, v průmyslové zóně, v rámci stavby „TR 110/22kV – BSP nová“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Po schválení návrhu v RM předložil zástupce stavebníka novou variantu trasy uložení kabelového vedení, které by mělo být uloženo na pozemcích parc. č. 637/59, 1253/1 a 637/1 v kat.území Ovčáry u Kolína. Nové řešení uložení je po technické stránce snadněji proveditelné.)*

**USNESENÍ č. 141/2530/2014** – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. r u š í**

**část usnesení č. 2467/2014 ze dne 31.03.2014**, kterým byl schválen návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“ na pozemcích par. č. 637/1, 637/30 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, v rámci stavby „TR 110/22kV – BSP nová“, kde budoucím povinným je město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035

#### **II. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby elekt. vedení na pozemcích parc. č. 637/59, 1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína v průmyslové zóně v rámci stavby „TR 110/22kV – BSP nová“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene-služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti se sjednává ve výši cca 13.800 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí stanovené geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: po vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

- 15. Návrh na zřízení věcného břemene-služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 2976/1, 2528/1, 2528/17, 2978/2 a 2534/3 v kat. území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce MS Kolín – U Nemocnice, Žižkova, Josefa Suka, U Kůlen“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 141/2531/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

## I. s c h v a l u j e

**zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 2976/1, 2528/1, 2528/17, 2978/2 a 2534/3 v kat. území Kolín a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce MS Kolín – U Nemocnice, Žižkova, Josefa Suka, U Kůlen“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude ve výši cca 27.700 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky plynovodu zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.06.2014  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**16. Návrh na vyslovení souhlasu s darováním kol z agendy ztrát a nálezů obecně prospěšné společnosti Kola pro Afriku.**

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS *(Podle dříve platného občanského zákoníku byly všechny ztracené věci, které byly nalezeny na katastrálním území Kolína, odevzdávány městu. Pokud si věc nevyzvedl majitel, po uplynutí 6 měsíců připadla věc do majetku města. Kromě jiných nalezených či opuštěných věcí se tímto způsobem dostalo do vlastnictví města téměř 30 kol různého stáří a technického stavu. Tato kola jsou v současné době uskladněna a není pro ně žádné využití. Obecně prospěšná společnost Kola pro Afriku by o tato kola měla zájem, na vlastní náklady by je přepravila k dalšímu využití. Kola by byla následně opravena v Ostravě v centrálním skladu klienty občasného sdružení Nová šance, což jsou osoby propuštěné z výkonu trestu odnětí svobody, a ve věznici v Heřmanicích. Poté by byla dopravena do Gambie, kde je tamní děti využívají k cestám do školy.)*

**USNESENÍ č. 141/2532/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**darování 30 kol z agendy ztrát a nálezů vedené oddělením hospodářské správy MěÚ Kolína obecně prospěšné společnosti Kola pro Afriku, Závodní 2006/101, 700 30 Ostrava, IČ 29397596**

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, vedoucí odd. HS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**17. Návrh na vyřazení firem, které nesplnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce WC kabin v 2. NP budovy radnice“.**

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

**USNESENÍ č. 141/2533/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**vyřazení firmy IPM BUILDING, s.r.o., IČ 27191273, Na Průhoně 369, Konárovice, o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce WC kabin v 2. NP budovy radnice“, neboť její nabídka nebyla podána požadovaným způsobem, obálka nebyla na uzavření označena razítky uchazeče. Z uvedeného důvodu nebyla nabídka komisí pro přidělování zakázek ani otevřena a hodnocena.**

## II. s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce WC kabin v 2. NP budovy radnice“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Dřevokrov, spol. s r.o.,**  
Jabloňová 756, Kolín, IČ 43090001,  
nabídková cena bez DPH 348.925 Kč
2. **PAMAK, s.r.o.,**  
Mikoláše Alše 470, Kolín, IČ 25779656,  
nabídková cena bez DPH 379.011 Kč
3. **D. SIXTA,**  
IČ 66765722,  
nabídková cena bez DPH 389.329,64 Kč
4. **PP-servis Plzeň, s.r.o.,**  
U Velikého rybníka 688, Plzeň, IČ 26322242,  
nabídková cena bez DPH 398.266 Kč
5. **ČAS Stavitelství Bečváry, s.r.o.,**  
Bečváry 193, IČ 27138747,  
nabídková cena bez DPH 417.546,60 Kč

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, vedoucí odd. HS

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 18. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Podpora HW a SW infrastruktury ICT Města Kolín“.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín

**USNESENÍ č. 141/2534/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

## I. s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Podpora HW a SW infrastruktury ICT Města Kolín“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **AutoCont CZ, a.s.**  
Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava – Moravská  
Ostrava, IČ 47676795  
výše nabídkové ceny bez DPH: 11.300 Kč/měsíčně
2. **AG COM, a.s.**  
náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice, IČ 47452081  
výše nabídkové ceny bez DPH: 12.700 Kč/měsíčně



3. XANADU a.s.  
Žirovnická 2389, 106 00 Praha 10 – Záběhllice, IČ 14498138  
výše nabídkové ceny bez DPH: 17.420 Kč/měsíčně

II. u k l á d á

starostovi města Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi uzavřít  
předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto  
usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**19. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro OS ČČK Kolín  
na soutěž dětí ZŠ I. a II. stupně.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: p. Slavík, p. Král, Mgr. Růžička

*(Požadovaná částka z rozpočtu rady města pokryje ½ předpokládaných nákladů  
akce. Podíl žadatele představuje 12.000 Kč. Do akce se přihlásilo 75 žáků –  
40 žáků kolínských ZŠ. Do akce se zapojí i 25 studentů Gymnázia Kolín.)*

**USNESENÍ č. 141/2535/2014** – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro OS ČČK Kolín na soutěž dětí ZŠ I. a II. stupně  
ve výši 12.000 Kč; OŘR – 6600**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních  
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**S M L O U V Y**

---

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0221/2014) „Rekonstrukce osvětlení pavilonu U2.2, ZŠ  
Prokopa Velikého 633, Kolín IV“ mezi městem Kolín a D. Vaňkátem, IČ 88228371.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2536/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0221/2014)  
v předloženém znění.**

2. **Smlouva (ev. č. 0257/2014) o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a L. Olexovou, IČ 61881902.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 141/2537/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0257/2014) v předloženém znění.**
3. **Smlouva (ev. č. 0255/2014) o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o výměře 78 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a spol. VelCo, s. r. o., Ke Hřišti 106, Kolín VI.**  
Hlasování: 7 – 0 – 1  
**Usnesením č. 141/2538/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0255/2014) v předloženém znění.**
4. **Smlouva o dílo (ev. č. 0256/2014) „Stavební úpravy sklepních prostor v č. p. 636 – 641 v ul. Benešova, Kolín II“ mezi městem Kolín a spol. PAMAK, s. r. o., Jestřabí Lhota 154, Jestřabí Lhota.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 141/2539/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0256/2014) v předloženém znění.**
5. **Smlouva (ev. č. 0259/2014) o výpůjčce nemovitostí: BJ č. 5 a 9 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.**  
Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Usnesením č. 141/2540/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0259/2014) v předloženém znění.**
6. **Smlouva (ev. č. 0263/2014) o poskytování služeb v elektronických komunikacích mezi městem Kolín a spol. JON.CZ s. r. o., Na Neklance 3232/38, 150 00 Praha 5.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 141/2541/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0263/2014) v předloženém znění.**
7. **Smlouva (ev. č. 0260/2014) o Poskytování služby Správa sítě mezi městem Kolín a spol. AutoCont CZ, a. s., Hornopolská 322/34, 702 00 Ostrava.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 141/2542/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0260/2014) v předloženém znění.**

---

## Ž Á D O S T I

---

### 1. Žádost o splátkový kalendář.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost užitelky bytu o velikosti 3+1 v č. p. 976 ul. Tyršova, Kolín II, o splátkový kalendář. Nájemní smlouva prodloužena dodatkem do 31.10.2013. Byt byl nájemcem vrácen dne 01.08.2013. K datu 28.02.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 130.197 Kč. Od 21.06.2012 je nájemce v insolvenčním řízení. Po dohodě vedoucího OSBN a právního zástupce města bude objednáno právní zastoupení ve věci vymáhání veškerých dlužných částek nájemce, protože vznikl až po uplynutí lhůty pro podání přihlášky pohledávky do insolvenčního řízení. Dále bude písemně upozorněn insolvenční správce daného insolvenčního řízení o stavu věci. Tento postup doporučen I. místostarostou.*)

Hlasování: 0 – 8 – 0

**Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

---

**2. Žádost o směnu pozemků parc. č. 2647/26 v kat. území ve vlastnictví společnosti Elmtree a. s. za pozemek parc. č. 1807/2 v kat. území ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost ELMTREE a.s., IČ 27168000, požádala město Kolín o směnu pozemku parc. č. 2647/26 v k. ú. Kolín, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 109 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví společnosti, za pozemek parc. č. 1807/2 v k. ú. Kolín, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 185 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Kolína. Rozdíl ve výměrách navrhuje společnost uhradit za cenu 720 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek nabízený společností ELMTREE a.s. leží pod komunikací v ulici V Břízách. Pozemek p. č. 1807/2 o výměře 185 m<sup>2</sup> se nachází uprostřed areálu a jediný přístup k němu je přes pozemek parc. č. 1811/1 v k. ú. Kolín ve vlastnictví společnosti ELMTREE a.s. nebo přes pozemek parc. č. 1811/11 v k. ú. Kolín ve vlastnictví třetího subjektu. Vzhledem k uvedeným skutečnostem ORR směnu pozemků doporučuje. Aby nedošlo ke změně využití pozemku, lze ve smlouvě zakotvit právo zpětné koupě pozemku po dobu 3 let, jestliže by pozemek byl využit jinak než jako komunikace.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2543/2014 byla schválena žádost o směnu pozemků parc. č. 2647/26 v kat. území ve vlastnictví společnosti Elmtree a. s. za pozemek parc. č. 1807/2 v kat. území ve vlastnictví města Kolína.**

---

**3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2999/1 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, o prodej části pozemku parc. č. 2999/1 v k. ú. Kolín, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle nezapsaného geometrického plánu č. 4679-8/2009 jako pozemek parc. č. 2999/9, ostatní plocha, dráha, o výměře 4 m<sup>2</sup>. Dle orientační ceny pozemků podle vyhlášky pro rok 2014 je cena pozemku 1.704 Kč/m<sup>2</sup>, cena pozemku podle tohoto ocenění je 6.816 Kč. Na pozemku je umístěno signalizační zařízení. Prodejem dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2544/2014 byla schválena žádost o prodej části pozemku parc. č. 2999/1 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci.**

---

**4. Žádost o prodej částí pozemků parc. č. 3029/2, 3029/6 a 2812/2 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní podnik.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, o prodej části pozemku parc. č. 3029/2 v k. ú. Kolín, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle nezapsaného geometrického plánu č. 4716-21/2009 jako pozemek parc. č. 3029/25, ostatní plocha, dráha, o výměře 249 m<sup>2</sup> a parc. č. 3029/6 v k. ú. Kolín, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle stejného geometrického plánu jako parc. č. 3029/22, ostatní plocha, dráha, o výměře 54 m<sup>2</sup>.*

*Dále Správa dopravní železniční cesty požádala o prodej části pozemku parc. č. 2812/2 v k. ú. Kolín, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle nezapsaného geometrického plánu č. 4842-35/2009 jako pozemek parc. č. 2812/6, ostatní plocha, dráha, o výměře 3 m<sup>2</sup>. Dle orientační ceny pozemků podle vyhlášky pro rok 2014 je cena těchto pozemků 1.704 Kč/m<sup>2</sup>, celkově by požadované části pozemků o výměře 306 m<sup>2</sup> byly prodány za 521.424 Kč. Prodejem dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2545/2014 byla schválena žádost o prodej částí pozemků parc. č. 3029/2, 3029/6 a 2812/2 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní podnik.**

---

#### **5. Žádost o prodej částí pozemků parc. č. st. 1283 a parc. č. 3029/6 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní podnik.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, o prodej části pozemku parc. č. st. 1283, zastavěná plocha, společný dvůr, označené dle nezapsaného geometrického plánu č. 4841-34/2009 jako pozemek parc. č. st. 1283/1, zastavěná plocha, doprava, o výměře 253 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 3029/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, označené dle téhož geometrického plánu jako pozemek parc. č. st. 7860, zastavěná plocha, doprava, o výměře 57 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Kolín. Dle orientační ceny pozemků podle vyhlášky pro rok 2014 je cena těchto pozemků 1.704 Kč/m<sup>2</sup>, celkově by požadované části pozemků o výměře 310 m<sup>2</sup> byly prodány za 528.240 Kč. Prodejem dojde k majetkoprávnímu vypořádání stavby „Průjezd železničním uzlem Kolín“.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2546/2014 byla schválena žádost o prodej částí pozemků parc. č. st. 1283 a parc. č. 3029/6 v kat. území Kolín Správě železniční dopravní cesty, státní podnik.**

---

#### **6. Žádost o povolení umístění a provozování restauračních zahrádek.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, p. Klouček (referent odd. SMM) (*Vznesen protinávrh na stažení daného bodu z programu jednání, který byl níže uvedeným hlasováním schválen.*)

Hlasování protinávrhu na stažení: 8 – 0 – 1

**Žádost o povolení umístění a provozování restauračních zahrádek byla stažena z programu dnešní schůze RM.**

---

#### **7. Žádost o prodloužení nájmu části plochy domu č. p. 550 v ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zřízení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části plochy jižní stěny domu č. p. 550 pro umístění reklamního zařízení ke dni 31.07.2013. Rada města dne 04.11.2013 usnesením č. 123/2021/2013 schválila pronájem výše zmíněné plochy na dobu určitou do 30.04.2014 s tím, že doba trvání nájmu do 30.04.2014 byla uvedena i v záměru města. Nájemce projevil zájem v nájmu pokračovat, proto žádá Radu města Kolína o pokračování nájemního vztahu a změnu smlouvy z doby určité na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 141/2547/2014 byla schválena žádost o prodloužení nájmu části plochy domu č. p. 550 v ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zařízení.**

---

## **8. Žádost o pokračování provozování stánku s ovocem a zeleninou na Zálabí.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, p. Klouček (referent odd. SMM)  
(*Vznesen protinávrh na stažení daného bodu z programu jednání, který byl níže uvedeným hlasováním schválen.*)

Hlasování protinávrhu na stažení: 9 – 0 – 0

**Žádost o pokračování provozování stánku s ovocem a zeleninou na Zálabí byla stažena z programu dnešní schůze RM.**

---

## **9. Žádost o umožnění parkování vozidla na tržním místě.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, p. Klouček (referent odd. SMM)  
(*Vznesen protinávrh na stažení daného bodu z programu jednání, který byl níže uvedeným hlasováním schválen.*)

Hlasování protinávrhu na stažení: 8 – 0 – 1

**Žádost o umožnění parkování vozidla na tržním místě byla stažena z programu dnešní schůze RM.**

---

Ukončení: v 15:45 hodin