



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 137. schůze konané dne 03.03.2014. Usnesení č. 137/2367/2014 – 137/2395/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Omluveni: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Smutný, ved. OŽPZ

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy fasády a částečná výměna oken – ZUŠ Sokolská č. 24 a 74, Kolín 2“.
- 2) Návrh na přijetí OZV č. 1/2014, o užívání, údržbě a ochraně zeleně na území města Kolína.
- 3) Návrh na udělení Ceny města Kolína.
- 4) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.
- 5) Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2014.
- 6) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 132/2197/2014.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 10) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 11) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 12) Návrh na nezvýšení nájemného u bytů v majetku města Kolína, u nichž lze provést úpravu o roční míru inflace v roce 2014.
- 13) Návrh na nezvýšení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v majetku města Kolína, u nichž lze provést úpravu o roční míru inflace v roce 2014.
- 14) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o podlimitní významnou zakázku stavby „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“ a schválení členů a náhradníků komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící podlimitní významné zakázky stavby „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 15) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“.

- 16) Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2956/1 v kat. ú. Štítary u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- 17) Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- 18) Návrh na zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2636/1, 2636/5, 2636/13, 2637/34, 2637/35, 2637/37, 2637/38, 2644/1, a 2980/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Míru – přeložka kabelů vn a nn“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.
- 19) Návrh na stanovení kupní ceny pozemků pod bytovými domy pro rok 2014.
- 20) Návrh na schválení daru předsedům komisí zřízených při Radě města Kolína.
- 21) Návrh na schválení zadávacích podmínek včetně návrhu Smlouvy o poskytování služby Správa sítě na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora HW a SW infrastruktury ICT města Kolín“ a oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky projektu „Podpora HW a SW infrastruktury ICT města Kolín“.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0089/2014), č. smlouvy zhotovitele 3/14, č. stavby 21402 „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“ mezi městem Kolín a spol. HALKO, stavební společnost s. r. o., Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I.
- 2) Dohoda (0116/2014) o poskytnutí neinvestičního transferu v roce 2014 na postupnou opravu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.
- 3) Kupní smlouva (ev. č. 0145/2014) – prodej osobního automobilu Škoda Felicia mezi městem Kolín a p. Romanem Pazderou, Toušice-Mlékovice 51, 281 44 Toušice-Mlékovice.
- 4) Kupní smlouva (ev. č. 0143/2014) – prodej osobního automobilu zn. IFA W 50L/LF 16 mezi městem Kolín a p. Jaroslavem Chlumem, Hasičská 63, Kolín.
- 5) Smlouva o dílo (ev. č. 0113/2014) č. 170214 „Vchodové dveře + samozavírače na bytový dům Benešova 638 – 641, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. EVERLAST CS, s. r. o., Královská cesta 147, Kolín.
- 6) Smlouva (ev. č. 0131/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 700, 701 a 702 ul. Bachmačská, Kolín II, S09 a S10, mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství Kolín, Klenovecká 597, Kolín II.

Žádosti

- 1) Žádost o stanovisko k otázce stanovení výše smluvní pokuty ve smlouvě o poskytování služeb v elektronických komunikacích mezi městem Kolín a společností JON.CZ, s.r.o.
- 2) Žádost o splátkový kalendář a odpuštění penále.
- 3) Žádost o splátkový kalendář.
- 4) Žádost o odprodej pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout část plochy domu č. p. 550 v kat. území Kolín pro umístění reklamního zařízení.
- 2) Záměr podání žádosti o finanční podporu na projekt spolufinancovaný ze zdrojů EU – výzva č. 22 IOP – Konsolidace IT a nové služby TC obcí.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Podnikatelský inkubátor v Kolíně.

Různé

- 1) Stanovení kupní ceny za m² pozemků pod bytovými domy v kat. území a obci Kolín pro rok 2014.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 136. schůze RM: Bc. Havlíková, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu ze 137. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva o dílo (ev. č. 0136/2014) „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“ mezi městem Kolín a spol. Kutnohorská stavební s. r. o., Benešova 316, 284 01 Kutná Hora.
- Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o velikosti 78 m².
- IZ – Personální situace na Odboru dopravy MěÚ Kolín.
- IZ – Rekonstrukce pojezdového mostu na dosazovací nádrži ČOV Kolín.
- IZ – Údržba Kmochova ostrova.
- *bod č. 12 nahrazen Návrhem na zvýšení nájemného u bytů v majetku města Kolína, u nichž lze provést úpravu o roční míru inflace v roce 2014*
- *bod č. 13 nahrazen Návrhem na zvýšení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v majetku města Kolína, u nichž lze provést úpravu o roční míru inflace v roce 2014*

Hlasování o programu:

Usnesením č. 137/2367/2014 byl schválen program ze dne 27.02.2014 včetně rozšíření o 5 výše uvedených bodů a nahrazení materiálů pod body č. 12 a 13.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 10.03.2014

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost SK Volejbal Kolín o dotaci ve výši 25.000 Kč na Mistrovství ČR mladších žáků – *žádost postoupena příslušné komisi k posouzení*
- žádost SK Volejbal Kolín o dotaci ve výši 7.000 Kč na „Souboj měst“ – *žádost bude prostřednictvím OŠKS předložena RM k projednání na následující schůzi*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. **Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Opravy fasády a částečná výměna oken – ZUŠ Sokolská č. 24 a 74, Kolín 2“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 137/2368/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava fasády a částečná výměna oken – ZUŠ Sokolská č. 24 a 74, Kolín 2“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění,

1. **David Sixta – stavební firma**
Čapkova 429, 280 02 Kolín – Sendražice
IČ 66765722
za cenu 725.977,97 Kč bez DPH
2. **STAFIKO PODEBRADY spol. s r. o.**
Ve Dvoře 253, 290 01 Poděbrady – Velké Zboží
IČ 61680346
za cenu 779.737 Kč bez DPH
3. **Daniel Vaňkát, DiS. – provádění staveb**
Roháčova 222, 280 02 Kolín 3
IČ 88228371
za cenu 892.393,99 Kč bez DPH
4. **Obnova památek, s. r. o.**
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora
IČ 25113925
za cenu 970.157,90 Kč bez DPH
5. **Václav Horák**
Kanín 108, 289 07 Opolany
IČ 48996327
za cenu 977.976,40 Kč bez DPH
6. **KOSS KOLÍN spol. s r. o.**
Krakovany 85, 281 27 Krakovany
IČ 49825941
za cenu 1.016.000 Kč bez DPH
7. **Vanderlaan s. r. o.**
V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha
IČ 45537305
za cenu 1.026.413 Kč bez DPH
8. **BFK service a. s.**
Havlíčková 48, 281 44 Zásmuky
IČ 27155153
za cenu 1.122.308 Kč bez DPH
9. **BUILDING Agency s. r. o.**
Kouřimská 12, 280 02 Kolín
IČ 26441217
za cenu 1.492.474,46 Kč bez DPH
10. **NISE STAVMONT, s. r. o.**
Nádražní 308, 293 01 Mladá Boleslav
IČ 28873521
za cenu 2.216.652 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

-
2. **Návrh na přijetí OZV č. 1/2014, o užívání, údržbě a ochraně zeleně na území města Kolína.**
-

Úvodní slovo: Ing. Smutný, ved. OŽPZ (*Na základě stávající legislativy ČR nelze v určitých situacích efektivně řešit problémy, se kterými se na nás obrací občané města. Nejčastějším problémem jsou neposekané veřejně přístupné plochy, které nejsou ve vlastnictví města. Pokud na těchto pozemcích není zjištěn výskyt plevelů, nelze je řešit ustanovením § 3 zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, a je velmi obtížné docílit toho, aby majitel takový pozemek posekal. Neposečení veřejně přístupných ploch, které nejsou ve vlastnictví města, neřeší v současné době žádný právní předpis města Kolína. Účelem této obecně závazné vyhlášky je stanovení povinností k zajištění údržby a ochrany veřejné zeleně na území města Kolína, což zajistí trvalou udržitelnost estetických a funkčních vlastností zeleně a dojde tak i ke zlepšení estetického vzhledu města. Inspirací pro vydání této vyhlášky je statutární město Jihlava, která má již účinnou vyhlášku upravující ochranu a údržbu zeleně. V souvislosti s vydáním Obecně závazné vyhlášky č. 1/2014, o užívání, údržbě a ochraně zeleně na území města Kolína, se nepředpokládají žádné požadavky na rozpočet města ani nevznikne potřeba navýšení pracovních míst.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Smutný

(V důsledku vydání OZV bude nutné zajistit údržbu všech pozemků ve vlastnictví města Kolína – o kolik se zvýší výměra pozemků určených k sečení a o kolik bude nutné navýšit objem finančních prostředků oproti současnému stavu, aby byla zajištěna povinnost města udržovat všechny městské pozemky? – Údaje vyplývají z položkového rozpočtu spol. AVE Kolín, s. r. o., která vychází z celkové rozlohy 107 ha ploch určených k posečení v nákladech cca 5,3 mil. Kč. V roce 2013 město vynaložilo 5 mil. Kč na údržbu pozemků o rozloze 89 ha. Na příslušném rozpočtovém řádku je finanční rezerva, rozpočet nebude nutné navýšovat. Vymáhání plnění? – OŽPZ bude provádět důslednou kontrolu dodržování jednotlivých ustanovení vyhlášky, v případě porušení ustanovení – povinnosti udržovat trávníky formou pravidelných sečí bude majitel vyzván k zjednání nápravy do náhradního termínu, pokud ani po uplynutí náhradní lhůty nebude splněna povinnost majitele, bude ze strany města dán pokyn k provedení seče, náklady poté budou vymáhány po majiteli pozemku. Navržené min. 2 seče v roce jsou optimálním řešením pro to, aby došlo ke zlepšení vzhledu veřejně přístupných ploch a k lepší ochraně zeleně. Daná materie byla také konzultována s ostatními statutárními zástupci měst, kde jsou v platnosti totožné vyhlášky či vyhlášky s drobnými odchylkami, ale ze všech těchto platných OZV je patrná snaha apelovat na majitele, kteří se o své pozemky nestarají, a zajistit tak nápravu současného stavu. Informace o přenesení některých kompetencí z ORR na OŽPZ, které povedenou ke zefektivnění činnosti. Vznesen dotaz k výkonu rybářského práva – rybáři mohou vstupovat na pozemky bez souhlasu majitele, bez souhlasu majitele však nemohou na pozemcích stanovat. Problematika nocování bezdomovců na veřejných prostranstvích.)

USNESENÍ č. 137/2369/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích
č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**schválit Obecně závaznou vyhlášku města Kolína
č. 1/2014, o užívání, údržbě a ochraně zeleně na území
města Kolína, která je nedílnou součástí návrhu
na usnesení**

termín plnění: 24.03.2014

zodpovídá: Ing. Radek Smutný, ved. OŽPZ

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na udělení Ceny města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (*Rada města Kolína zřídila dne 03.02.2014 pracovní skupinu pro udělování Ceny města Kolína, která měla za úkol zhodnotit podané návrhy, popřípadě doplnit o další a navrhnout Radě města Kolína kandidáta pro toto ocenění. Dne 18.02.2014 pracovní komise vyhodnotila nominace a doporučila udělit Cenu města Kolína panu Miloši Houdkovi.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička
(Pracovní skupina většinovým hlasováním doporučila udělení Ceny města Kolína p. Houdkovi. Jednoznačná podpora přítomných členů rady města – pro kulturní život v Kolíně vykonal mnoho, stál u zrodu Malé galerie Na Hradbách, je spoluzakladatelem Klubu královského města Kolín a Polabské kulturní společnosti, iniciátor a spolurealizátor řady kulturních akcí v Kolíně, organizoval mnoho výstav, realizoval bezmála 20 publikací, angažoval se v řadě aktivit ve prospěch města a jeho kulturního dědictví – vlastní tvorba – básnická sbírka Kameny-trávy-hvězdy.)

USNESENÍ č. 137/2370/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit udělení Ceny města Kolína panu Miloši Houdkovi. Zápis z hodnocení návrhů je nedílnou součástí návrhu

II. u k l á d á

odd. MP v případě kladného stanoviska připravit návrh na schválení do březnového jednání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
 zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Spolupráce s předchozí firmou byla ukončena výpovědí ze strany města Kolína pro porušení smlouvy. V současné době je úklid zajišťován na základě objednávky u firmy ABY servis, s.r.o., která nabídla nejvýhodnější cenu při poptávkovém řízení dle Směrnice č. 1/2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, čl. 8 odst. 2. Zakázka bude zadána na dobu 1 roku. Výzva bude uveřejněna na úřední desce.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Pohůnková

(V 11/2013 byla ukončena smlouva o provádění úklidu prostor MěÚ Kolín s předchozí úklidovou firmou, proč nebyla zakázka vypsána neprodleně poté, co byla ze strany města ukončena spolupráce? – V mezidobí probíhaly přípravné práce na znění smlouvy, která oproti předchozí verzi doznala změn, na koncepci výkonu úklidových prací a textu výzvy, dále probíhalo šetření na jednotlivých odborech úřadu. Přistoupili jsme k některým změnám, které se promítly do harmonogramu prací. Od 01.04.2014 bude úklid zajišťovat firma, která vzejde z uskutečněného řízení – jedná se o reálný termín.)

USNESENÍ č. 137/2371/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1) Heincl, s.r.o.,

Praha 9 – Hloubětín, Nademlejnská 600/1, IČ 26744643, DS uq29zqi, pobočka Kolín II, Rybářská 547, jednatel Jakub Šindelář

2) ABY servis, s.r.o.,

Praha 4, Novodvorská 1010/14, IČ 28984030, DS vf7fkk8

3) CORA Management, s.r.o.,

Praha 6, Podbabská 3666, IČ 63483351, DS 2aiwnfb

4) RPM Service CZ,

Praha 10, Moskevská 659/63a, IČ 27176428

5) ARGUS, spol. s r.o.,

Praha 9, Ocelářská 799, IČ 00203459

6) ZENOVA services, s.r.o.,

Praha 1, V Celnici 1028/10, IČ 25051865

7) OCS Trading, s.r.o.,

Praha 10, Žirovnická 3124/1, IČ 28448073

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král

(Oprava názvu OŘR 8587 „MPS – vybavení půjčovny zdravotnických pomůcek“ na „MPS – příprava půjčovny zdravotnických pomůcek“. V rámci I. RO dochází k přeskupení některých položek – doplněn byl OŘR 4639 „Kulturní léto“, příspěvek na opravu fasády budovy Sokolovny, dále počítáme i s nějakými dotačními prostředky, doplněn OŘR 8573 „Kolín ul. Družstevní – úpravy zeleně a prostor, atd. Do návrhu I. RO byl vrácen OŘR 5903 „Monitoring ke zjišťování hluku a vibrací“ a OŘR 7780 „Kanalizace Příkrá ulice“. Apelace na to, aby byly vedoucími odborů na FV řádně objasněny jednotlivé přesuny. Revitalizace Kmochova ostrova – na řádku ponechána částka 1,2 mil. Kč z důvodu, že realizace neproběhne dříve než v 09/2014, faktury budou splatné až v roce 2015. Hřbitov – prostředky na vyrovnání závazků vyplývající ze smlouvy s p. Jeřábkem.)

USNESENÍ č. 137/2372/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**schválit I. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína
na rok 2014**

I. RO na rok 2014 je nedílnou součástí zápisu z jednání
Rady města Kolína.

termín plnění: 24.03.2014
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 6 – 1 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 132/2197/2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 137/2373/2014 – Rada města Kolína

I. r u š í

**1) v usnesení č. 132/2197/2014 ze dne 20.01.2014 bod
č. 1,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 34 v domě
č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Simonou
Medunovou;

**2) v usnesení č. 132/2197/2014 ze dne 20.01.2014 bod
č. 6,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 v domě
č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s Milenou a Václavem
Barešovými;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytových jednotek nové
nájemce

termín plnění: 31.03.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 137/2374/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 5 v domě č. p. 636, ul. Míru, Kolín II,
se S. Pokornou,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 137/2375/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 10
(13,00 m²) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V –
holobyty, přístřeší:**

s P. Filipovou,

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 31.05.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 137/2376/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 3 v domě č. p. 684, ul. U Borků, Kolín II,
s G. Novákovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 137/2377/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 8 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Ročejdlovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 13 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s R. Machem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 31 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s R. Čírkovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 36 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Hradeckým,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 6 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s O. Černým,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 22 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s F. Oláhem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 7) č. 11 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Vojnou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 68 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Horákem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci nájemní smlouvy

termín plnění: 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 137/2378/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 2 v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II,
s M. a J. Beranovými do 31.03.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatek k nájemní
smlouvě

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na zvýšení nájemného u bytů v majetku města Kolína, u nichž lze provést úpravu o roční míru inflace v roce 2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN sděluje, že u některých bytových jednotek v majetku města Kolína je možné k 01.07.2014 zvýšit nájemné o roční míru inflace ve výši 1,4 % stanovenou ČSÚ. Jedná se o 851 bytových jednotek určených pro zaměstnance TPCA, dále o 222 bytových jednotek /stará zástavba/ a o 152 bytových jednotek v režimu domů s pečovatelskou službou, u nichž lze provést úpravu nájemného na základě sjednané doložky v nájemní smlouvě. Celkem se jedná o 1225 bytových jednotek. U dalších cca 684 bytů, s ohledem na smluvní podmínky, které byly sjednány v minulosti, nelze uplatnit úpravu nájemného o roční míru inflace. Zde je nutný postup dle podmínek zákonné úpravy po období deregulace nájemného, resp. podle § 2249 Občanského zákoníku.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík
(S ohledem na ekonomickou situaci nájemců, nezaměstnanost a stoupající tendenci růstu počtu dlužníků a insolvenčí, nedoporučujeme uplatnit zvýšení nájemného o míru inflace v době od 01.07.2014.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uplatnit v době od 01.07.2014 úpravu nájemného v bytových jednotkách o roční míru inflace, která byla ČSÚ stanovena za rok 2013 ve výši 1,4 %

termín plnění: do 01.07. 2014
 zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 1 – 6 – 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

13. Návrh na zvýšení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v majetku města Kolína, u nichž lze provést úpravu o roční míru inflace v roce 2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN sděluje, že u některých prosto sloužících k podnikání v majetku města Kolína je možné k 01.07.2014 zvýšit nájemné o roční míru inflace ve výši 1,4 % stanovenou ČSÚ. Jedná se o 140 prostor sloužících k podnikání, u nichž lze provést úpravu nájemného na základě sjednané smlouvy o nájmu.)*

Návrh na usnesení – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

uplatnit v době od 01.07.2014 úpravu nájemného v prostorách sloužících k podnikání o roční míru inflace, která byla ČSÚ stanovena za rok 2013 ve výši 1,4 %

termín plnění: do 01.07. 2014
 zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 1 – 6 – 0

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

14. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o podlimitní významnou zakázku stavby „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“ a schválení členů a náhradníků komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící podlimitní významné zakázky stavby „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 137/2379/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

- I. členy komise pro otevírání obálek** podle ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **podlimitní významné zakázky stavby „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“**
- II. členy a náhradníky komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící** podle ustanovení § 74 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **podlimitní významné zakázky stavby „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“**

I. členové komise pro otevírání obálek

1. Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA – 2. místostarosta MěÚ Kolín
2. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
3. Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín
4. Martin Slavík – člen RM
5. Mgr. Tomáš Růžička – 1. místostarosta MěÚ Kolín

II. členové komise k posouzení kvalifikace a komise hodnotící

1. Ing. Zdeněk Dobiáš – jednatel firmy SATER - PROJEKT s. r. o. Kolín
2. Michael Havránek – technický pracovník ARCHA - inženýrská agentura, a. s.
3. Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA – 2. místostarosta MěÚ Kolín
4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení ORR a ÚP MěÚ Kolín

II. náhradníci komise hodnotící

1. Ing. František Novák – samostatný projektant firmy SATER – PROJEKT s. r. o. Kolín
2. Ing. Vít Kosina – předseda představenstva ARCHA - inženýrská agentura, a. s.
3. Mgr. Tomáš Růžička – 1. místostarosta MěÚ Kolín
4. Ing. Jaromír Skála – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín

termín plnění: otevírání obálek dne 15.04.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Zdroj úhrady OŘR 7218.)

USNESENÍ č. 137/2380/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce komunikace V Polích, Kolín VI“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **AVE Kolín s.r.o.**,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117
2. **HALKO stavební společnost, s.r.o.**,
Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín, IČ 43090150
3. **M-SILNICE a.s.**,
Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ 42196868
4. **SILMEX s.r.o.**,
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3,
závod Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081
5. **TANNACO, a.s.**,
Choťánky 38, 290 01 Poděbrady, IČ 61677272
6. **TELSIG-servis, spol. s r.o.**,
Motel u Jezera 767, 281 51 Velký Osek, IČ 49825771

termín plnění: začátek stavby v měsíci dubnu 2014
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2956/1 v kat. ú. Štítary u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*ÚZSVM požádal město Kolín o schválení nových podmínek pro bezúplatný převod předmětných pozemků, který již byl schválen v Radě města Kolína a Zastupitelstvu města Kolína za jiných podmínek, než které jsou platné v roce 2014 v souvislosti s platností nového občanského zákoníku.*)

USNESENÍ č. 137/2381/2014 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. r u š í

usnesení č. 122/1991/2013 ze dne 21.10.2013, kterým byl doporučen ZM ke schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 2956/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 406 m², v katastrálním území Štítary u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost KN parc. č. 2956/1 v k. ú. Štítary u Kolína řádně pečovat a užívat ji pouze k účelu, kterým je veřejně přístupná účelová komunikace v polích nacházející se na předmětném pozemku. Pozemek je převáděn z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal,
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod.

Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 2956/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 406 m², v katastrálním území Štítary u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v čl. II., odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši:
 - a) v případě, a) že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II., odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatelem ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl. III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

Nabyvatel současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761, občanského zákoníku ve prospěch převodce na převáděné nemovité věci dle článku I. smlouvy KN parc. č. 2956/1 veřejně přístupná účelová komunikace v polích věcné právo spočívající v závazku nabyvatele nezcizit a nezatížit zástavním právem převáděnou nemovitou věc, a to po dobu 10 let ode dne jejího nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu II. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 24.03.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Radou i Zastupitelstvem města Kolína byl bezúplatný převod předmětných pozemků schválen, ale v souvislosti s platností nového občanského zákoníku ÚZSVM se změnil text omezujících podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu těchto pozemků. Proto je návrh předložen k novému projednání.*)

USNESENÍ č. 137/2382/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. r u š í

usnesení č. 126/2096/2013 Rady města Kolína ze dne 25.11.2013, kterým byl Zastupitelstvu města Kolína doporučen schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 539 m² a 1003/14, ostatní plocha, ostatní komunikace,

o výměře 14 m², oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, tj. jako veřejně přístupné účelové, resp. v budoucnu místní komunikace pro veřejnost. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) V případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen poskytnout k tomu převodci odpovídající součinnost.

6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II, odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

II. doporučuje ZM

zrušit usnesení č. 352/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 09.12.2013, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 539 m² a 1003/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, tj. jako veřejně přístupné účelové, resp. v budoucnu místní komunikace pro veřejnost. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) V případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno.

V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen poskytnout k tomu převodci odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II, odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

III. d o p o r u č u j e Z M

schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 539 m² a 1003/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II., odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti.

V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v čl. III., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II., odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. IV.

Nabyvatel současně s touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761, občanského zákoníku, ve prospěch dárce na převáděných nemovitých věcech dle článku I. smlouvy pozemku parc. č. 960/21 a parc. č. 1003/14, veřejně přístupné účelové komunikace, věcné právo spočívající v závazku obdarovaného nezczít a nezatžit zástavním právem převáděné nemovité věci, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost obdarovaného se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

IV. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu III. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 24.03.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o III a IV. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 18. Návrh na zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2636/1, 2636/5, 2636/13, 2637/34, 2637/35, 2637/37, 2637/38, 2644/1, a 2980/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Míru – přeložka kabelů vn a nn“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 137/2383/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene - služebnosti odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2636/1, 2636/5, 2636/13, 2637/34, 2637/35, 2637/37, 2637/38, 2644/1 a 2980/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Míru – přeložka kabelů vn a nn“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene - služebnosti bude ve výši cca 20.500 Kč + DPH. Konečná cena bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 09.05.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na stanovení kupní ceny pozemků pod bytovými domy pro rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín obdrželo 21.01.2014 petici Stavebního bytového družstva Kolín s žádostí o revokaci usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995 a stanovení ceny za pozemky pod byt. domy ve výši 520 Kč/m². Vyjádření Odboru regionálního rozvoje a územního plánování: Městské zastupitelstvo v Kolíně schválilo dne 20.11.1995 usnesením č. 76 prodej pozemků z vlastnictví města Kolína, na nichž stojí bytové domy, vlastníkům těchto domů /bytových jednotek/ za cenu dle znaleckého určení zpracovaného podle aktuálního cenového předpisu vydaného Ministerstvem financí ČR.*)

Z toho mimo jiné plyne, že město Kolín nemůže v současné době postupovat jinou formou, než mu ukládá rozhodnutí nejvyššího orgánu města Kolína, tedy v rozporu se zákonem o obcích. Radě města Kolína byla na základě žádosti daná problematika předložena dne 30.09.2013 k posouzení. Ta projednala způsob stanovení kupní ceny předmětných pozemků a rozhodla o tom, že návrh na revokaci předmětného usnesení podávat nebude. Zasláný znalecký posudek č. 6060-130/2013 jako odhad obvyklé ceny, tj. ceny v místě a čase obvyklé, obsahuje v části „A.“ cenu dle zvláštního předpisu, jejíž výše je SBD Kolín osloveným znalcem vypočtena na 1.670 Kč/m². Město Kolín užívá stejný předpis k výpočtu kupní ceny předmětných pozemků. V roce 2013 ji oslovený soudní znalec vypočítal na 1.652 Kč/m², tj. o 18 Kč/m² nižší než cena vypočtená znalcem osloveným SBD Kolín. V únoru 2014 jsme obdrželi v rámci každoroční aktualizace cenového předpisu vydaného Ministerstvem financí ČR nové určení cen platné pro rok 2014.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Hora, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Tichý

(Už v roce 2012 bylo upozorněno na skutečnost, že bohužel nejsou z minulosti vypořádány majetkoprávní vztahy ke stavebním pozemkům pod bytovými domy. Informovali jsme dotčené subjekty o změně právního prostředí, které nastane od 01.01.2014 v souvislosti s vydáním nového občanského zákoníku. Byl proveden průzkum, jak je situace řešena v jiných městech – v mnoha městech se tento problém nevyskytuje, jelikož byl v minulosti vyřešen, další města se touto záležitostí nezabývají. S přihlédnutím ke skutečnostem roku 2014 existují následující alternativy: a) Trvat na současně nastaveném způsobu prodeje a dodržovat nadále platné usnesení ZM č. 76 ze dne 20.11.1995. Cena bude nadále odpovídat cenovému určení vypracovanému na základě cenového předpisu vydaného Ministerstvem financí ČR. Pro rok 2014 je to 2.194 Kč/m²; b) Předložit Zastupitelstvu města Kolína ke schválení návrh na zrušení usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 z 20.11.1995 a nahradit jej novou formulací. Předmětná kupní cena bude pevně stanovena podle ceny platné pro rok 2013, tj. 1.652 Kč/m², a v každém dalším roce, počínaje rokem 2015, bude navýšena pouze o míru inflace podle údajů Českého statistického úřadu a zaokrouhlena na celé koruny; c) Předložit Zastupitelstvu města Kolína ke schválení návrh na zrušení usnesení Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 z 20.11.1995 a nahradit jej novou formulací. Každý z prodávaných pozemků ocenit samostatným znaleckým posudkem podle výše uvedené cenové vyhlášky, který stanoví ceny za každý jednotlivý pozemek zvlášť, což představuje vysokou administrativní náročnost a ve svém důsledku tato alternativa může cenu ještě zvýšit. V současné době eviduje ORR 37 aktivních žádostí, cca 150 žádostí bylo vyřízeno v roce 2013. Petice ze dne 21.01.2014 bude postoupena k projednání Zastupitelstvu města Kolína. První dvě varianty dle výsledků hlasování nebyly schváleny, varianta c) byla radou města jednohlasně zamítnuta.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

a) schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodej částí pozemků pod bytovými domy z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů jednotlivých bytových jednotek, v katastrálních územích Kolín, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína a Zibohlav, vše v obci Kolín za 2.194 Kč/m², tj. za cenu podle orientační ceny pozemků v jednotlivých katastrálních územích podle cenové vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/213 Sb. pro rok 2014, nebo

- b) schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodej částí pozemků pod bytovými domy z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů jednotlivých bytových jednotek, v katastrálních územích Kolín, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína a Zibohlavy, vše v obci Kolín za 1.652 Kč/m², tj. za cenu podle cenového určení pozemků vypracovaného znalcem v jednotlivých katastrálních územích podle cenové vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/213 Sb. pro rok 2013 + navýšení o míru inflace stanovenou Statistickým úřadem počítaje rokem 2015, nebo
- c) schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prodej částí pozemků pod bytovými domy z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů jednotlivých bytových jednotek, v katastrálních územích Kolín, Sendražice u Kolína, Štítary u Kolína a Zibohlavy, vše v obci Kolín za cenu tržní podle aktuálního znaleckého posudku zpracovaného pro každý stavební pozemek zvlášť

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit schválený bod návrhu ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.05.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. a): 4 – 0 – 2. Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, tato varianta nebyla schválena ani zamítnuta.
Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. b): 3 – 1 – 2. Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, tato varianta nebyla schválena ani zamítnuta.
Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. c): 0 – 6 – 0. Varianta pod písm. c) byla zamítnuta.

(Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

20. Návrh na schválení daru předsedům komisí zřízených při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

Diskuse: p. Král

(Vyjádření k činnosti bezpečnostní komise.)

USNESENÍ č. 137/2384/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

udělení daru předsedům komisí Rady města Kolína z OŘR-6350 dle níže uvedené tabulky

komise pro ochranu životního prostředí

Mgr. Markéta Machová

komise tělovýchovy a sportu

Mgr. Jiří Tuček

komise dopravy

Michal Truhlář

komise výstavby a rozvoje města

Bc. Jozef Pittel

komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory

Petr Krčmář

komise pro občanské záležitosti

Blanka Neprašová

komise bezpečnostní

Pavel Koubek

komise školská a mládeže

Mgr. Zdeněk Štefanec

komise kulturní

Ing. Jan Roth, Ph.D.

komise zdravotní a sociální

MUDr. Pavel Hoffmann

komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města

Mgr. Pavel Kárník

Dar se uděluje za výkon funkce předsedy komise Rady města Kolína za kalendářní rok 2013 a bude vyplacen ve výplatním termínu 04/2013.

termín plnění: 09.03.2014

zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na schválení zadávacích podmínek včetně návrhu Smlouvy o poskytování služby Správa sítě na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora HW a SW infrastruktury ICT města Kolín“ a oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky projektu „Podpora HW a SW infrastruktury ICT města Kolín“.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Jedná se o zajištění servisní podpory počítačové infrastruktury úřadu pro následné období, monitorování případných incidentů, jejich řešení, dohled nad virtuální infrastrukturou, diskovými poli, údržba a návrhy profylaxe, dohled nad zálohovacím řešením. Následně na to konzultace a podpora při řešeních i jiných situacích např. návrhy řešení rozvoje systému atd.)*

USNESENÍ č. 137/2385/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zadávací podmínky, včetně návrhu Smlouvy o poskytování služby Správa sítě, na veřejnou zakázku malého rozsahu „Podpora HW a SW infrastruktury ICT Města Kolín“ zadávanou dle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Podpora HW a SW infrastruktury ICT Města Kolín“ dle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **AG Com, a.s.,**
Náměstí Míru 22, 503 03 Smiřice,
IČ 47452081
2. **GAPP System, spol. s r.o.,**
Petržilkova 23, 158 00 Praha 5 - Stodůlky,
IČ 60487291
3. **CDL System a.s.,**
Klíšská 31, 400 01 Ústí nad Labem,
IČ 63148439
4. **AutoCont CZ a.s.,**
Ostrava, Moravská Ostrava a Přívoz, Hornopolní 3322/34,
IČ 47676795
5. **truconneXion a.s.,**
Boleslavská 199/3, 293 06 Kosmonosy,
IČ 25130331
6. **Hewlett-Packard s.r.o.,**
Vyskočilova 1/1410, 140 00 Praha-Michle,
IČ 17048851

termín plnění: bezprostředně po schválení RM
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0089/2014), č. smlouvy zhotovitele 3/14, č. stavby 21402 „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“ mezi městem Kolín a spol. HALKO, stavební společnost s. r. o., Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I.**
Hlasování: 7 – 0 – 0 (*JUDr. Jančákem vzneseny úpravy čl. V týkající se platebních podmínek – úpravy byly schváleny a budou ORR zapracovány do textu příslušné smlouvy.*)
Usnesením č. 137/2386/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0089/2014) v upraveném znění v čl. V.
2. **Dohoda (0116/2014) o poskytnutí neinvestičního transferu v roce 2014 na postupnou opravu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 137/2387/2014 byla schválena dohoda (0116/2014) v předloženém znění.
3. **Kupní smlouva (ev. č. 0145/2014) – prodej osobního automobilu Škoda Felicia mezi městem Kolín a p. R. Pazderou.**
Hlasování: 5 – 0 – 2
Usnesením č. 137/2388/2014 byla schválena kupní smlouva (ev. č. 0145/2014) v předloženém znění.

4. **Kupní smlouva (ev. č. 0143/2014) – prodej osobního automobilu zn. IFA W 50L/LF 16 mezi městem Kolín a p. J. Chlumem.**
Hlasování: 5 – 0 – 2
Usnesením č. 137/2389/2014 byla schválena kupní smlouva (ev. č. 0143/2014) v předloženém znění.
5. **Smlouva (ev. č. 0131/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 700, 701 a 702 ul. Bachmačská, Kolín II, S09 a S10, mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství Kolín, Klenovecká 597, Kolín II.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 137/2390/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0131/2014) v předloženém znění.
6. **Smlouva o dílo (ev. č. 0136/2014) „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“ mezi městem Kolín a spol. Kutnohorská stavební s. r. o., Benešova 316, 284 01 Kutná Hora.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 137/2391/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0136/2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o stanovisko k otázce stanovení výše smluvní pokuty ve smlouvě o poskytování služeb v elektronických komunikacích mezi městem Kolín a společností JON.CZ, s.r.o.**

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Kancelář úřadu vede jednání se společností JON.CZ, s.r.o., o přesném znění smlouvy o poskytování služeb v elektronických komunikacích, jejímž předmětem má být dodávání internetové konektivity pro MěÚ Kolín. Při projednávání konkrétních ustanovení bylo pracovníky KÚ navrženo, aby se společnost JON.CZ, s.r.o., zavázala veškeré reklamované závady odstranit ve lhůtě 12 hodin od nahlášení. Pro případ nedodržení této lhůty bude stanovena smluvní pokuta, která je zástupci smluvních stran navrhována v jiné výši.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, p. Král, Ing. Hora, PhDr. Soukupová, Mgr. Pohůnková
(*Rada města se v této fázi vyjednávání zástupců smluvních stran nebude vyjadřovat ke konkrétním smluvním ujednáním, apeluje na odd. HS, aby byla smlouva o provozování služeb internetu na městském úřadě uzavřena v co nejkratším čase, aby byl určen závazný termín, od kdy bude služba jednoznačně a řádně zajištěna, aby nedošlo k duplicitnímu plnění ze strany města za provoz internetu firmě JON.CZ, s.r.o., a Coprosys Polabský NET, s.r.o., a aby byla radě města předložena dohoda o ukončení dodávky služeb od firmy Coprosys Polabský NET s.r.o.*)

-
2. **Žádost o splátkový kalendář a odpuštění penále.**
-

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost užitelky bytu o velikosti 3+kk v č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, o splátkový kalendář a odpuštění penále. Nájemní smlouva byla uzavřena s nájemci dne 14.11.2012 na dobu určitou do 30.11.2014. Nájemce byl v listopadu 2013 upomenut pro neplacení nájemného a vyzván k úhradě dlužných částek, což neučinil. Z důvodu*

přetrvávajících dluhů byl v únoru 2014 navržen na schválení výpovědi z nájmu bytu, RM návrh projednala a podání výpovědi schválila dne 17.02.2014. Poté nájemkyně požádala o splátkový kalendář a odpuštění penále. Svou žádost odůvodnila nelehkou životní situací. Dále uvedla, že nyní již opět řádně hradí nájemné, a dlužnou částku by splácela po 3.000 Kč až 4.000 Kč měsíčně. Nájemkyně je rozvedená a stará se o 4 děti. K datu 31.01.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné ve výši 57.069 Kč a sankční poplatky ve výši 18.016 Kč, celkem dluh činí 75.085 Kč. Jedná se o neuhrazené zálohy na nájemné a služby spojené s užíváním bytu za měsíce 08/2013 /část/, 09/2013, 10/2013, 11/2013, 12/2013 a 01/2014. Poslední platba byla přijata dne 01.11.2013 a byla použita na úhradu části nájemného za měsíc 08/2013. K žadatelkou avizovanému zlepšení platební morálky nedošlo, dluh dále narůstá.)

Diskuse: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík
(Situace žadatelky bude řešena a konzultována s OSVZ, jedná se o případ rodiny s dětmi, který je OSBN postupován OSVZ. Doporučení, aby byly upraveny bytové poměry žadatelky, podat žádost o výměnu bytu o menší výměře.)

Hlasování: 3 – 2 – 1

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se žádostí o splátkový kalendář a odpuštění penále již na svém jednání zabývat nebude – usnesení nepřijato.

3. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost uživatele bytu o velikosti 1+1 v č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, o splátkový kalendář. Nájemní smlouva byla s nájemcem uzavřena na dobu určitou od 01.08.2011 do 31.07.2012 a dodatkem prodloužena na dobu určitou do 31.07.2013. K datu 31.01.2014 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 34.845 Kč. V nejbližší době bude zpracována objednávka na podání žaloby na vyklizení bytu.*)

Hlasování: 0 – 7 – 0

Žádost o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

4. Žádost o odprodej pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost ČEZ Distribuce, a. s., žádá o odprodej částí pozemků pod stávajícími trafostanicemi – pozemek parc. č. 321/4, ostatní plocha, manipulační plocha, část o výměře cca 22 m², parc. č. 1730/8, ostatní plocha, zeleň, část o výměře cca 20 m², parc. č. 2559/78, ostatní plocha, manipulační plocha, část o výměře cca 12 m², parc. č. 2922/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, část o výměře cca 11 m², parc. č. st. 3376, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 20 m², v katastrálním území a obci Kolín. Prodejem pozemků pod trafostanicemi se narovnají majetkoprávní vztahy. Kupující nabízí jako kupní cenu k jednání cenu stanovenou znaleckým posudkem.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý
(Konečná cena za předmětné pozemky bude předmětem dalšího jednání rady města.)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 137/2392/2014 byla schválena žádost o odprodej pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout část plochy domu č. p. 550 v kat. území Kolín pro umístění reklamního zařízení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*K 28.02.2014 byla ukončena nájemní smlouva č. OSMM-22-11 o nájmu části plochy jižní stěny domu č. p. 550 v majetku města Kolína v ul. Polepská v Kolíně IV pro umístění reklamního zařízení s panem Richterm. Cena za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení je stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1520 ze dne 02.03.2009 ve výši 1.000 Kč za 1 m² reklamních ploch ročně. Žádáme Radu města Kolína o souhlas se záměrem pronajmout část plochy jižní stěny domu č. p. 550 v Kolíně IV, ul. Polepská, za minimální částku 1.000 Kč/m²/rok a o souhlas se zveřejněním na úřední desce a internetových stránkách.)*

Diskuse: Mgr. Růžička

(Investiční akce oprava fasády – vhodný dotační program.)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 137/2393/2014 byl schválen záměr pronajmout část plochy domu č. p. 550 v kat. území Kolín pro umístění reklamního zařízení.

1. Záměr podání žádosti o finanční podporu na projekt spolufinancovaný ze zdrojů EU – výzva č. 22 IOP – Konsolidace IT a nové služby TC obcí.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Kancelář úřadu předkládá záměr požádat o dotaci na projekt, který by rozšířil služby již vybudovaného technologického centra. Projekt by byl spolufinancován Evropskou unií a Evropským fondem pro regionální rozvoj cca z 85 %. Výzva 22 je určena obcím a podporuje tyto aktivity: Konsolidace HW a SW úřadu včetně virtualizace aplikací, desktopů, serverů, infrastruktury; Rozvoj služeb TC ORP a návaznost na TCK; Zvýšení bezpečnosti a bezpečnostní infrastruktura TC ORP; Elektronizace procesů, digitalizace dat a propojení lokálních AIS s registry veřejné správy. Minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt je 1 mil. Kč, maximální výše 6 mil Kč. Předložení projektu a žádosti o finanční podporu je možností, jak rozšířit efektivitu infrastruktury počítačové sítě města a tím následně zlepšit kvalitu služeb poskytovaných veřejnosti. Vyčlenit prostředky na podobný projekt z vlastních zdrojů není v současnosti možné. V projektu počítáme s rozšířením funkcionality spisové služby a tím zefektivnění procesu oběhu spisů. Jde o rozšíření funkcionality virtuální struktury, nasazení některých prostředků pro správu souborů pro zlepšení komunikace s veřejností (např. inteligentní elektronické formulářové řešení, interaktivní elektronická úřední deska <http://www.bsspraha.cz/interaktivni-elektronicke-uredni-desky>), nové poštovní služby, nasazení digitalizačních pracovišť pro potřebu spisové služby a digitálního archivu, aplikaci bezpečnostních politik pro nakládání s daty apod. V případě vyslovení souhlasu rady města se záměrem bude přikročeno k výběru společnosti na zpracování studie proveditelnosti a podání projektové žádosti příslušnému schvalovacímu orgánu.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, PhDr. Soukupová
(Jakékoli rozšíření služeb pro občany má ve veřejné správě budoucnost – jednoznačné doporučení RM podat žádost o projektové prostředky.)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 137/2394/2014 byl schválen Záměr podání žádosti o finanční podporu na projekt spolufinancovaný ze zdrojů EU – výzva č. 22 IOP – Konsolidace IT a nové služby TC obcí a zadání studie proveditelnosti.

2. Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o velikosti 78 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(V suterénu objektu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, se nachází prostor sloužící k podnikání o výměře 78 m². S nájemcem těchto prostor byla k 28.02.2014 dohodou ukončena smlouva o pronájmu. Z tohoto důvodu předkládá OSBN záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v suterénu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o výměře 78 m² za navržené minimální roční nájemné ve výši 39.000 Kč/rok, tj. 500 Kč/m²/rok, 3.250 Kč/měsíc, bez služeb a žádá o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 137/2395/2014 byl schválen Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o velikosti 78 m².

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Podnikatelský inkubátor v Kolíně.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Město Kolín v současné době připravuje dotační akci Podnikatelský inkubátor v Kolíně. V rámci realizace projektu je nutné vyřešit, zda bude město při realizaci projektu vystupovat jako plátce DPH či ne a jaká forma provozování bude nejvýhodnější s ohledem na povinnost příjemce dotace během doby pro předání dotace, tj. 10 let od prvního příjmu projektu, převést veškerou poskytnutou dotaci v rámci podpory na konečné příjemce resp. na podnikatelské subjekty, které budou v inkubátoru podnikat a provozovateli platit zvýhodněné nájemné. Město Kolín zadalo zpracování posouzení firmě Poradenská společnost Pardubice s.r.o. Ze zpracovaného modelu vyplývají doporučení, projekt inkubátoru by měl být realizován v systému DPH, tedy s nárokem na plný odpočet DPH při pořízení investice, nejvhodnější formou pro realizaci provozování je forma příspěvkové organizace, která by majetek měla v nájemním vztahu po dobu 10 let a příslušná forma podpory podnikatelů by byla zakotvena ve statutu její hlavní činnosti.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

Rada města vzala IZ – Podnikatelský inkubátor v Kolíně na vědomí.

Rada města pověřuje ORR postupovat v souladu s doporučením poradenské společnosti. Po dohodě na úrovni vedení města a vedení úřadu budou řešeny navazující personální otázky provozovatele podnikatelského inkubátoru v Kolíně – jednohlasně podpořena forma příspěvkové organizace.

2. IZ – Personální situace na Odboru dopravy MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*I. místostarosta města informoval o personálním stavu na úseku evidence vozidel Odboru dopravy MěÚ Kolín, kde jsou k dispozici 4 přepážky – v tuto chvíli jsou pro toto pracoviště systemizovány pouze 3 pracovní místa /v minulosti pouze 2, již jsme personální stav navyšovali/. Za předchozího registru vozidel, který fungoval bez současných problémů, stačily k odbavení veřejností 2 pracovnice. Zajistit pro občany potřebný standard provozu tohoto pracoviště není bohužel aktuálně udržitelné zejména pro zastupitelnost v případě potřebných školení, nemocí, dovolených atd. Problémy eskalovaly v únoru tohoto roku, kdy došlo na přepážkách evidence vozidel k několika závažným verbálním excesům včetně pokusů neznámých osob „prodávat“ pořadové lístky. Na pozadí těchto problémů stojí především Centrální registr vozidel. Nespokojenost s tímto stavem lze vnímat všude a pracovníci odboru nejsou za funkčnost a rychlost Centrálního registru vozidel odpovědni. Z výše uvedených důvodů je vneseno doporučení a současně i požadavek na přijetí jednoho pracovníka na toto pracoviště Odboru dopravy MěÚ Kolín. Přijetí pracovníka samozřejmě nevyřeší všechny problémy, ale přispěje k lepšímu odbavování veřejností, navození alespoň minimálního „komfortu“ řízení. Připravuje se také úprava objednávání občanů. Mezi alternující řešení samozřejmě náleží bezproblémový, standardně fungující a rychlý Centrální registr vozidel, zatím bezúspěšně. Také připomínám úspěšnou správu parkovacích automatů, která šetří městu finanční prostředky, ale zároveň časově zaměstnává některé pracovníky OD /nejedná se o tyto přepážky/. Zde uvažujeme o úpravě správy parkovacích automatů. Dále bylo I. místostarostou vneseno doporučení k Městské policii Kolín provádět namátkové kontroly pracovišť přepážek Odboru dopravy s cílem zklidnění případných vyhrocených situací.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

Rada města vzala IZ – Personální situace na Odboru dopravy MěÚ Kolín na vědomí a doporučuje tajemnici MěÚ předložit ke schválení návrh na rozšíření celkového počtu systemizovaných míst o 1 na OD MěÚ Kolín.

3. IZ – Rekonstrukce pojezdového mostu na dosazovací nádrži ČOV Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě dopisu provozovatele veřejné kanalizace a ČOV, firmy VODOS s. r. o., Kolín, ze dne 29.11.2013 a s odkazem na článek 6 odstavce 5 smlouvy o provozování kanalizace informujeme radu města o nutnosti provést celkovou rekonstrukci příhradového nosníku pojezdového mostu na levé dosazovací nádrži, která není zahrnuta v právě probíhajícím rozšíření a optimalizaci ČOV. Problematika nutnosti rekonstrukce pravého příhradového nosníku pojezdového mostu byla předložena na 131. jednání rady města dne 13.01.2014. Z časových důvodů realizace rozšíření a optimalizace ČOV Kolín je třeba neprodleně zmíněný most rekonstruovat. Předpokládaná cena bude patrně ve stejné výši jako rekonstrukce mostu pravého. Potřebná provozní opatření a přidružené pomocné výkony zajistí firma VODOS s. r. o. v rámci provozních prostředků. Zdroj úhrady OŘR 4180.)*

Rada města vzala IZ – Rekonstrukce pojezdového mostu na dosazovací nádrži ČOV Kolín na vědomí.

4. IZ – Údržba Kmochova ostrova.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Údržbu Kmochova ostrova provádí společnost SMSK, a.s., na základě platné dohody o udržování pozemku p. č. 396/1 – Kmočův ostrov ze dne 14.07.2009. Touto dohodou je ujednáno, že společnost SMSK, a.s., je odpovědná za sekání trávy na ploše Kmochova ostrova min. 4x ročně, údržbu keřů a křovin a ruční úklid ploch ostrova v průběhu celého roku. Podle této dohody společnost SMSK, a.s., neudrzuje vzrostlé stromy a také neobhospodařuje mobiliář ani odpadkové koše, které má na starosti společnost AVE Kolín s.r.o. Odpadkové koše se sváží pravidelně 2x týdně. V loňském roce vznikl problém s údržbou ostrova z toho důvodu, že na starou příjezdovou lávku od ulice Rybářská byl vydaný odborný posudek, který stanovil povolenou zatíženost pro přejezd vozidel pouze do maximální hmotnosti 1,5 t. Po nové lávce pro pěší byl přejezd vozidel úplně zakázán, kromě vozidel záchranných složek, proto neměla společnost SMSK, a.s., možnost dostat na ostrov techniku potřebnou pro podzimní úklid - sekačky, kontejnery na listí a podobně. V listopadu 2013 byla společnosti SMSK, a.s., uložena výjimka z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích pro přejezd vozidel údržby do hmotnosti 3,5 t pro čtyři konkrétní vozidla přes novou lávku pro pěší. Tato výjimka platí do 14.11.2014. V současné době se pracuje na projektové dokumentaci pro zvýšení možné zatížitelnosti původní staré lávky na Kmočův ostrov.)*

Diskuse: Ing. Hora, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý, Mgr. Růžička
(Jakým způsobem bude zabezpečen úklid a kdo je za jeho provedení odpovědný? – V tomto týdnu bude úklid zajištěn spol. AVE Kolín, s. r. o., jedná se o prozatímní řešení, které je reakcí na současný nevyhovující stav – využity budou přednostně na úklid ostrova VPP z ÚP. Spol. SMSK, a.s., je odpovědná za dodržování jednotlivých ustanovení smlouvy, která nejsou z její strany plněna – z důvodu objasnění nevyhovující situace a s cílem nalézt řešení bude ORR svolána koordinační schůzka za účasti vedení města, zástupců spol. SMSK, a. s., a zástupců ORR. S oplocením vstupu na Kmočův ostrov se počítá v rámci architektonické a dendrologické studie revitalizace Kmochova ostrova v Kolíně. ORR předal zprávu o stavu staré lávky autorizovaného mostaře k OD MěÚ, který v rámci přenesené působnosti musel ze zákona konat bez ohledu na zájmy samosprávy.)

Rada města vzala IZ – Údržba Kmochova ostrova na vědomí.

R Ů Ž N Ě

1. Stanovení kupní ceny za m² pozemků pod bytovými domy v kat. území a obci Kolín pro rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Oddělení správy městského majetku v současné době eviduje 37 žádostí o prodej pozemků pod jednotlivými bytovými jednotkami ze strany jejich vlastníků. Z tohoto důvodu a s vědomím žadatelů bylo se zpracováním kupních smluv vyčkáváno do stanovení kupní ceny soudním znalcem podle cenového předpisu Ministerstva financí ČR. Orientační ocenění, podle kterého prodává město Kolín výše uvedené druhy pozemků v souladu s usnesením Městského zastupitelstva v Kolíně č. 76 ze dne 20.11.1995, obdrželo oddělení správy městského majetku dne*

14.02.2014. Cena za předmětný druh pozemku doznala nárůstu oproti ceně v roce 2013 o 542 Kč. ORR byl osloven jiný soudní znalec s žádostí o oponentní výpočet kupní ceny pozemků v katastrálním území Kolín specifikovaných katastrům nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří s přihlédnutím k okolnosti, že se jedná o pozemky pod bytovými domy. Výsledkem tohoto oponentního výpočtu bylo sdělení, že stanovení kupní ceny uvedeného druhu pozemků /dle cenového určení/ je na samé dolní hranici, kterou uvedená vyhláška umožňuje.)

Diskuse zaznamenána u projednání věcně souvisejícího bodu č. 19.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- pronájem nebytových prostor č. p. 9A, ul. Kouřimská? – nebytové prostory předány nájemci, od 01.03.2014 účinnost nájemní smlouvy. Úpravy podloubí nejsou předmětem nájemní smlouvy. Ve vedlejším objektu se předpokládá rozsáhlá investice, OSBN doporučujeme realizovat úpravy až po dokončení přestavby sousedního objektu
-

Ukončení: v 17:35 hodin