



Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 17.02.2014. Usnesení č. 135/2294/2014 – 135/2335/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Král,
Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Omluven: p. Slavík

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Ing. Villner, ved. FO

pí Kubíčková, vedoucí Psího útulku Kolín

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.
- 2) Návrh na schválení ceníku služeb Psího útulku Kolín, organizačně zařazeného pod MP Kolín.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného 05.02.2014.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína SDH Štítary na pořádání akce Dětský den ve Štítarech.
- 5) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce osvětlení učeben pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.
- 6) Návrh na schválení zadávací dokumentace, smlouvy o dílo na stavební práce, smlouvy o dílo na dodávku nábytku a smlouvy o dílo na dodávku informačních a komunikačních technologií veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 9) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu (byty TPCA).
- 10) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu (městské byty).
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 12) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

- 15) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 126/2114/2013 o schválení pronájmu prostoru sloužícího k podnikání a uzavření nájemní smlouvy, zrušení usnesení Rady města Kolína č. 129/2135/20213 o schválení smlouvy o pronájmu a schválení pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, a uzavření nájemní smlouvy.
- 16) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, a uzavření nájemní smlouvy.
- 17) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 18) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 9 v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 19) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 1199 v ul. Mlýnská, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 20) Návrh na oslovení firem na akci „Oprava balkónů u bytových domů v ul. Havlíčkova č. p. 356 a 354 Kolín IV“.
- 21) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Domovu sv. Josefa.
- 22) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci „Slavnostní zasedání klubu PTP – vojenských táborů nucených prací.“

Smlouvy

- 1) Smlouva o smlouvě budoucí (ev. č. 0087/2014) č. Z_S14_12_8120043550 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, Kolín, ul. Rorejcová, Pod Hroby – modernizace autobusového nádraží – přeložka kabelového vedení VN 22 kV mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 2) Dodatek č. 2 (ev. č. 0086/2014) ke Smlouvě o dílo č. 01125/2013 ze dne 16.12.2013 „Snížení energetické náročnosti objektu domova důchodců Kolín“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.
- 3) Dohoda (ev. č. 0090/2014) o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Janou Jirákovou, Jateční 715, Kolín IV.
- 4) Smlouva (ev. č. 0091/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Janou Jirákovou, Jateční 715, Kolín IV.
- 5) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. SICCO, s. r. o., Plynárenská 63, Kolín IV.
- 6) Dodatek č. 7 (ev. č. 0092/2014) ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na rok 2009 – 2019 mezi městem Kolín a spol. Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., Polepská 867, Kolín.

Žádosti

- 1) Žádost o souhlas s přihlášením Psího útulku Kolín do projektu „PES 2011“, který byl vyhlášen Národním registrem majitelů zvířat.
- 2) Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území Kolín.
- 3) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v katastrálním území a obci Kolín
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 233 v Kolíně V v ul. Ke Hřbitovu nad městské pozemky parc. č. 646/1 a 2837/2.
- 5) Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 1995/67 v kat. území Kolín ve vlastnictví pí Dudkové.
- 6) Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu a o splátkový kalendář.
- 7) Žádost o prominutí penále, případně jeho snížení, a splátkový kalendář.
- 8) Žádost o zkrácení výpovědní lhůty.
- 9) Žádost o přehodnocení kupní ceny za prodej bytových jednotek v domě č. p. 1313, ul. Okružní, Kolín V.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o velikosti 17 m².

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 06.02.2014.
- 2) Zápis z jednání komise kulturní ze dne 05.02.2014.
- 3) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 04.02.2014.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O stavu, který nastane u úvěru od KB a.s. a ČS a.s. v roce 2014.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 134. schůze RM: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 135. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- *Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“.*
- *Smlouva o partnerství (ev. č. 0104/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a PO Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, Kolín.*
- *Smlouva o partnerství (ev. č. 0105/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a Městskou knihovnou Kolín, Husova 69, Kolín.*
- *Smlouva o partnerství (ev. č. 0106/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a SOŠ stavební a SOU stavební, Pražská 112, Kolín.*
- *Smlouva o partnerství (ev. č. 0107/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a o. s. M'AM'ALOCA, Havelská 3, 282 01 Český Brod.*
- *Smlouva o partnerství (ev. č. 0108/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a městem Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora.*
- *Smlouva o partnerství (ev. č. 0109/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a ZUŠ Fr. Kmocha, Sokolská 24, Kolín.*
- *Dodatek č. 10 (ev. č. 0083/2014) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. S/05030531/22500389/09 mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín.*

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 135/2294/2014 byl schválen program ze dne 13.02.2014 včetně rozšíření o 8 výše uvedených bodů.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 24.02.2014

V rámci projednávání návrhu pod bodem č. 2 a žádosti pod bodem č. 1 byla přizvána na jednání rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM jako host vedoucí Psího útulku Kolín pí Kubíčková.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost o. s. Horolezci Kolínska o poskytnutí dotace na rozšíření umělé lezecké stěny – požadavek bude předkladatelem doplněn a postoupen k posouzení příslušné komisi
 - žádost o finanční příspěvek na BabyBox – rada města v minulém roce podpořila finančně provoz babyboxu v Kolíně, proto neshledala důvod pro poskytnutí daru pro babybox v Kutné Hoře
 - korespondence od Mgr. Bulína – odpovězeno ve smyslu stanoviska právního zástupce města
-

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Pro obsazení uvolněných bytů v DPS byly Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a komisí zdravotní a sociální RM doporučeny níže jmenované žadatelky.*)

USNESENÍ č. 135/2295/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 19 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I s paní Z. BELZOVOU,
- byt č. 28 v domě č. p. 111, ul. Husova, Kolín I s paní K. KRATOCHVÍLOVOU,
- byt č. 6 v domě č. p. 34, ul. Na Návsí, Kolín - Štítary s paní M. HOLEČKOVOU,

termín plnění: na základě podpisu smlouvy
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na schválení ceníku služeb Psího útulku Kolín, organizačně zařazeného pod MP Kolín.

Úvodní slovo: p. Prokeš, ředitel MP Kolín (*Jedná se o aktualizaci stávajícího ceníku, na základě kterého jsou účtovány ceny za služby Psího útulku v Kolíně – součástí organizační složky města Kolína – Městské policie Kolín.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Král, p. Prokeš, pí Kubičková
(Jednorázový poplatek za umístění psa do útulku je nevratný bez ohledu na délku pobytu. Základní sazby služeb zůstaly oproti předchozím letům neměnné.)

USNESENÍ č. 135/2296/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,

s c h v a l u j e

**ceník služeb Psího útulku Kolín, organizačně
zařazeného pod Městskou policii Kolín, který je nedílnou
součástí návrhu na usnesení**

termín plnění: 18.02.2014

zodpovídá: Viktor Prokeš, ředitel MP Kolín

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného 05.02.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Kesner
(Diskuse k akci Miss Kolínska – pořadatelka se snaží vítězky prosadit u modelingových agentur, jiný postup ze soutěže možný není. Pronájem divadla? – Cenové rozmezí se pohybuje cca od 18.000 Kč do 30.000 Kč, výše nájmu vychází z rozsahu požadovaných služeb.)

USNESENÍ č. 135/2297/2014 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

- a) dotaci pro náboženskou obec CČ husitské na tříkrálový koncert na dopravu, propagaci, tisk, výlep, honoráře, odměny dětem atd. ve výši 13.000 Kč
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- b) dotaci pro o.s. Barry a spol. na představení Garfield na pronájem divadla ve výši 10.000 Kč
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- c) dotaci pro o.s. Barry a spol. na festival Natruc na honoráře účinkujícím ve výši 50.000 Kč
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- d) dotaci pro Gabrielu Šubotníkovou na akci Miss Kolínska 2014 na pronájem divadla ve výši 15.000 Kč
OŘR – 4580 – dle kritérií KK

- e) dotaci pro DDM Kolín na akci **Memoriál Bohuslava Matíáše na odměny porotcům a sčítatelům, odborné zajištění ČSTS ve výši 20.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- f) dotaci pro **Sdružení Ostrof na akci Kolínský Saloon na honoráře účinkujícím a zvukařovi ve výši 20.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- g) dotaci pro **Sicco s.r.o. na akci Den dětí viz rozpočet žádosti ve výši 45.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- h) dotaci pro obec **Dolní Chvatliny na reprezentaci města Kolína na Květinových slavnostech v Kamenz na dopravu ve výši 22.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- i) dotaci pro **Harmonii 1872 na slavnostní koncert k roku české hudby na pronájem a technickou přípravu ve výši 10.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- j) dotaci pro **Klub přátel Františka Kmocha na nedělní taneční odpoledne v Kolíně na Zámecké na pronájem DDM Zámecká ve výši 50.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- k) dotaci pro **Svaz českých hádankářů a křížovkářů na MČR v řešení křížovek a hádanek na pronájem MSD ve výši 8.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- l) dotaci pro **Regionální muzeum v Kolíně na výstavu Nálety na Kolín 1944 – 1945 viz rozpočet žádosti ve výši 47.000 Kč**
OŘR – 4590 – ediční činnost
- m) dotaci pro **Line Production na akci Básníci básniví – V. Mišík, R. Hladík, J. Hrubý na honorář účinkujícím ve výši 20.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- n) dotaci pro **Line Production na akci Básníci básniví – J. Uhlíř na honorář účinkujícímu ve výši 20.000 Kč**
OŘR – 4580 – dle kritérií KK
- o) dotaci pro **Josefa Kolka na akci Divadélko Romaneto na honorář umělců + dopravu ve výši 6.500 Kč**
OŘR – 4610 – granty
- p) dotaci pro **Společnost Jana Kubelíka na koncert Ivana Ženatého na honorář účinkujícího ve výši 25.000 Kč**
OŘR – 4610 – granty

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína SDH Štítary na pořádání akce Dětský den ve Štítarech.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Sbor Dobrovolných hasičů Štítary žádá o dotaci na organizaci Dětského dne, který se bude konat 31.05.2014 na fotbalovém hřišti ve Štítarech, za spolupráce zdejšího fotbalového klubu, neboť náklady na financování nelze hradit z provozního příspěvku pro SDH Štítary. Předpokládané výdaje jsou 8.000 Kč.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kesner, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA
(*Jedná se o standardní záležitost – jelikož komise nemají dle schválených kritérií v kompetenci rozhodování o žádostech tohoto charakteru, jsou postupovány k projednání radě města.*)

USNESENÍ č. 135/2298/2014 – Rada města Kolína
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci SDH Štítary na pořádání akce Dětský den ve Štítarech ve výši 8.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce osvětlení učeben pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Zdroj úhrady OŘR-8108.*)

USNESENÍ č. 135/2299/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Rekonstrukce osvětlení učeben pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. ELEKTRO MARTÍNEK s. r. o.,**
Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325
- 2. OKtherm s. r. o.,**
Ovčárecká 638, 280 02 Kolín V, IČ 28183100
- 3. Záruba Jaromír,**
V Polích 149, 280 02 Kolín VI, IČ 11291150
- 4. Koubek Miloslav,**
Vítězov 12, 281 01 Velim, IČ 87071509
- 5. Elektrické instalace Zíka s. r. o.,**
Pražská 54, 280 02 Kolín II, IČ 28232178
- 6. ELSI – Pavel Král,**
K Raškovci 1360, 280 02 Kolín V, IČ 46370340

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 6. Návrh na schválení zadávací dokumentace, smlouvy o dílo na stavební práce, smlouvy o dílo na dodávku nábytku a smlouvy o dílo na dodávku informačních a komunikačních technologií veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Zdroj úhrady OŘR-8470.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

(Bude navýšen rozpočet na PI? – Nikoli. Zajistit informování veřejnosti o omezení parkování v areálu bývalého pivovaru z důvodu probíhajících prací.)

USNESENÍ č. 135/2300/2014 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci, smlouvu o dílo na stavební práce, smlouvu o dílo na dodávku nábytku a smlouvu o dílo na dodávku informačních a komunikačních technologií veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“ podle ustanovení § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu je žalovaná povinna vyklidit byt č. 3 o velikosti 3+1 v domě č. p. 974, ul. Březinova, Kolín II, a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.*)

USNESENÍ č. 135/2301/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 8 (20,10 m²)
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V, holobyty, přístřeší:**

s E. Tomiovou,

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 31.05.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 135/2302/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 68 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
se Z. Průchovou,
na dobu určitou 2 let;

- 2) č. 19 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. a J. Kotěrovými, V Domkách 223, Starý Kolín, na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 67 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Ťapkou, na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 26 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Málkem, na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 11 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. Šlezem, na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 63 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s B. Kvízovou, na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 8 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Maškem, na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu (byty TPCA).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá uvedený návrh z důvodu, že jmenovaní nájemci nemají zaplacené nájemné a náklady na služby za dobu nejméně tří měsíců.*)

USNESENÍ č. 135/2303/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění,

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu (TPCA byty)

- 1) č. 15 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, K. a M. Benešovým,
- 2) č. 7 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, J. Forgáčovi,
- 3) č. 19 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, M. Kapalové,
- 4) č. 31 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, J. Královi,
- 5) č. 29 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, M. Protivovi,
- 6) č. 22 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, H. a L. Pudlovým,

- 7) č. 2 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
J. Skálové,
- 8) č. 13 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
M. Vařečkovi,
- 9) č. 30 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
M. Zechovskému,

II. p o v ě ř u j e

**starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana
k podpisu výše uvedených výpovědí**

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po doručení výpovědi a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu (městské byty).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá uvedený návrh z důvodu, že jmenovaní nájemci nemají zaplacené nájemné a náklady na služby za dobu nejméně tří měsíců.*)

USNESENÍ č. 135/2304/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění,
ve spojení s ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku,
v platném znění,

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu (městské byty)

- 1) č. 38 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary,
P. Beranové,
- 2) č. 40 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,
R. Buggyové,
- 3) č. 10 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
R. Demeterové,
- 4) č. 15 v domě č. p. 441/2, ul. Zengrova, Kolín IV,
O. Demetrové,
- 5) č. 16 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II,
H. Girgové,
- 6) č. 2 v domě č. p. 1198, ul. Mlýnská, Kolín V,
B. Homolové,
- 7) č. 37 v domě č. p. 34, ul. Na Návsi, Kolín - Štítary,
H. Mrázové,
- 8) č. 3 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I,
E. Oláhové,
- 9) č. 9 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I,
D. Pipkové,

- 10) č. 11 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
M. Sivákové,
11) č. 6 v domě č. p. 712, ul. Na Magistrále, Kolín II,
I. aj. Zrůstovým,

II. p o v ě ř u j e

**starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana
k podpisu výše uvedených výpovědí**

III. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po doručení výpovědi a uplynutí lhůty pro předání bytu zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička

USNESENÍ č. 135/2305/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 68 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s M. Fišerovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.03.2014
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 135/2306/2014 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 6 v domě č. p. 643, ul. Benešova, Kolín II, s J. Paucovou do 30.04.2015;
- 2) č. 27 v domě č. p. 567, ul. Bezručova, Kolín II, se Z. Szeifem do 30.04.2015;
- 3) č. 24 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s M. Křapkou do 30.04.2015;
- 4) č. 1 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s T. Žembovou do 30.04.2015;
- 5) č. 1 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V, s T. Šrámkem do 30.04.2015;
- 6) č. 7 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V, s M. Boumovou do 30.04.2015;
- 7) č. 3 v domě č. p. 34, ul. Na Návsi, Kolín-Štítary, s J. Janatovou do 30.04.2015;
- 8) č. 4 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. Josífkovou do 30.04.2016;
- 9) č. 8 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s K. a M. Havlíčkovými do 30.04.2016;
- 10) č. 9 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Havlíčkem do 30.04.2016;
- 11) č. 44 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II, s M. a J. Dunkovými do 30.04.2016;
- 12) č. 3 v domě s pečovatelskou službou č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s H. Fedákovou do 30.04.2016;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 135/2307/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 3 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s V. Jirkovou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 2) č. 14 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, s H. Rudolfovou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 1 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, s J. Vlachovou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 5 v domě č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II, s M. a J. Kokoškovými, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 135/2308/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 29 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Fantou do 30.04.2015;
- 2) č. 9 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Kohlem do 30.04.2015;
- 3) č. 43 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Kozlíkem do 30.04.2015;
- 4) č. 51 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Kratochvílem do 30.04.2015;
- 5) č. 57 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. Machálkem do 30.04.2015;
- 6) č. 15 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, se S. Dvořáčkovou do 30.04.2015;
- 7) č. 27 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Huňadyovou do 30.04.2015;
- 8) č. 34 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Hnídkem do 30.04.2015;
- 9) č. 35 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Holeňou do 30.04.2015;
- 10) č. 47 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Svobodou do 30.04.2015;
- 11) č. 15 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Jendželovským do 30.04.2015;
- 12) č. 88 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Zelenkovou do 30.04.2015;
- 13) č. 40 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Begovskou do 30.04.2015;

- 14) č. 15 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Filipovou do 30.04.2015;
- 15) č. 16 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Chapoupkou do 30.04.2015;
- 16) č. 22 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s B. Behinou do 30.04.2015;
- 17) č. 38 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Kadlecem do 30.04.2015;
- 18) č. 45 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Navrkalovou do 30.04.2015;
- 19) č. 2 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Podolákem do 30.04.2015;
- 20) č. 103 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Saparou do 30.04.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 126/2114/2013 o schválení pronájmu prostoru sloužícího k podnikání a uzavření nájemní smlouvy, zrušení usnesení Rady města Kolína č. 129/2135/2013 o schválení smlouvy o pronájmu a schválení pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Usnesení rady města č. 126/2114/2013 ze dne 25.11.2013 a usnesení č. 129/2135/2013 ze dne 16.12.2013 se ruší z důvodu, že v předmětném prostoru probíhají dodatečné stavební úpravy a není možné prostory využívat dle podmínek původní smlouvy od 01.01.2014.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

(*Tech. změna – úprava bodu II v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*)

USNESENÍ č. 135/2309/2014 – Rada města Kolína

I. r u š í

usnesení č. 126/2114/2013 ze dne 25.11.2013 na pronájem prostoru sloužícího k podnikání (25,72 m²) v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, firmě SICCO s.r.o., zastoupené jednatelem Ing. Alešem Navrátilem, se sídlem ul. Plynářská č. p. 63, 280 02 Kolín IV, IČ 25073869, za účelem zřízení redakce týdeníku Kolínského Presu za nájemné ve výši 38.580 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2014

a usnesení č. 129/2135/2013 ze dne 16.12.2013, kterým byla schválena smlouva o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání

II. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (25,72 m²) v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, obchodní firmě SICCO s.r.o. zastoupené jednatelem Ing. Alešem Navrátilem, se sídlem ul. Plynářská č. p. 63, 280 02 Kolín IV, IČ 25073869, za účelem zřízení redakce týdeníku Kolínský PRES za nájemné ve výši 38.580 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

III. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.03.2014

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 135/2310/2014 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (186 m²) v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, paní J. Jirákové, IČ 71409912, za účelem zřízení rodinné kavárny (originální kavárna „Kašpárek v rohlíku“) za nájemné ve výši 123.600 Kč/rok (665 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.03.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, se skládá z 11 bytových jednotek, nebytové jednotky se v domě nenachází. Jejich odprodej byl schválen usnesením č. 165/2012 Zastupitelstva města Kolína dne 21.05.2012. Na základě tohoto usnesení byla nájemci zaslána nabídka na odkup bytové jednotky včetně pozemku – v konečné ceně byla zohledněna sleva v případě úhrady před podpisem kupní smlouvy. Bytová jednotka č. 103/9 byla uvolněna z důvodu odstěhování nájemce. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3499-79/2013 pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku cca 600.000 Kč. Bytový dům není modernizován, okna jsou původní dřevěná, bytová jednotka je opotřebovaná. Předpoklad rekonstrukce.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík
(*Doporučení zvýšit vyvolávací cenu s ohledem na stav bytové jednotky a lokalitu, kde je situována. Od zájmu dražitelů se bude odvíjet další postup. Vznesen protinávrh I. místostarostou města na úpravu vyvolávací ceny z částky 449.000 Kč na částku 499.000 Kč, který byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do návrhu usnesení.*)

USNESENÍ č. 135/2311/2014 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej bytové jednotky č. 3, č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, o velikosti 2+1 (42,50 m²), včetně podílů na budově č. p. 103 a včetně podílů na stavebním pozemku pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 499.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 24.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen s vyvolávací cenou 499.000 Kč.

18. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 9 v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II, se skládá z 11 bytových jednotek. Jejich odprodej byl schválen usnesením č. 165/2012 Zastupitelstva města Kolína dne 21.05.2012. Na základě tohoto usnesení byla nájemci zaslána nabídka na odkup bytové jednotky včetně pozemku – v konečné ceně byla zohledněna sleva v případě úhrady před podpisem kupní smlouvy. Bytová jednotka č. 103/9 byla uvolněna z důvodu odstěhování nájemce.*)

Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3504-84/2013 pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku cca 450.000 Kč. Bytový dům není modernizován, okna jsou původní dřevěná, bytová jednotka je zvýšeně morálně opotřebovaná a vyžaduje rekonstrukci.)

Diskuse: Mgr. Růžička

(l. místostarostou města vznesen protinávrh na úpravu vyvolávací ceny z částky 279.000 Kč na částku 349.000 Kč, který byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do návrhu usnesení.)

USNESENÍ č. 135/2312/2014 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej bytové jednotky č. 9, č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, o velikosti 1+0 (28,00 m²), včetně podílů na budově č. p. 103 a včetně podílů na stavebním pozemku pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 349.000 Kč – formou dražby;

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 24.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění s vyvolávací cenou 349.000 Kč.

19. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 1199 v ul. Mlýnská, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Dům č. p. 1198 a 1199 v ul. Mlýnská, Kolín V, se skládá z 10 bytových jednotek, nebytové jednotky a 2 nebytových jednotek. Odprodej byl schválen usnesením č. 165/2012 Zastupitelstva města Kolína dne 21.05.2012. Na základě tohoto usnesení byla nájemci zaslána nabídka na odkup bytové jednotky včetně pozemku – v konečné ceně byla zohledněna sleva v případě úhrady před podpisem kupní smlouvy. Bytová jednotka č. 1199/5 byla uvolněna z důvodu odstěhování nájemce. Odhadní cena podle znaleckého posudku 3500-80/2013 pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku cca 500.000 Kč. Bytový dům není modernizován, okna jsou plastová. Byt je po dílčí opravě.)*

USNESENÍ č. 135/2313/2014 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej bytové jednotky č. 5, č. p. 1199, ul. Mlýnská, Kolín V, o velikosti 1+1 (32,3 m²), včetně podílů na budově č. p. 1198 a 1199 v ul. Mlýnská a včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 533/1 a 533/2 za vyvolávací cenu 449.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 24.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na oslovení firem na akci „Oprava balkónů u bytových domů v ul. Havlíčkova č. p. 356 a 354 Kolín IV“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Balkóny v uvedených domech jsou v havarijním stavu, z tohoto důvodu je nutná jejich oprava. Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2014 – OŘR 8459.*)

USNESENÍ č. 135/2314/2014 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Oprava balkónů u bytových domů v ulici Havlíčkova, č. p. 356 a 357 Kolín IV“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Konstav, a. s.,**
IČ 61672769, K Vinici 1372, 280 02 Kolín V;
2. **David Sixta,**
IČ 66765722, Čapkova 429, 280 02, Kolín-Sendražice;
3. **Dřevokrov s. r. o.,**
IČ 43090001, Jabloňova 756, 280 02 Kolín IV;
4. **PAMAK s. r. o.,**
IČ 25779656, Mikoláše Alše 740, 280 02 Kolín II;
5. **Building Agency s. r. o.,**
IČ26441217, Kouřimská 12, 280 02 Kolín I;
6. **Stavitelství Janek s. r. o.,**
IČ 27620565, Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V;

termín plnění: červen 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Domovu sv. Josefa.

Úvodní slovo: p. Král, radní (*Domov sv. Josefa v Žirči u Dvora Králové nad Labem je největším střediskem Oblastní charity Červený Kostelec. Dar bude použit na péči o lidi nemocné nevyléčitelnou roztroušenou sklerózou v Domově sv. Josefa v Žirči. Roztroušená skleróza je jedním z nejčastějších onemocnění centrálního nervového systému. Právě lidem, které zasáhla tato nevyléčitelná nemoc, pomáhá Domov, již od svého vzniku v roce 2001, žít spokojený a smysluplný život. Domov sv. Josefa je 1. modelové a zatím stále jediné zařízení v Česku zaměřené na komplexní péči o lidi s tímto onemocněním. Zařízení je domovem Kolíňáka, který byl představen v lednovém čísle Zpravodaje města.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil

(Jednoznačná podpora předloženého návrhu.)

USNESENÍ č. 135/2315/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro Domov sv. Josefa, Žireč 1, 544 04 Dvůr
Králové nad Labem, na provoz zařízení v ČR
pro nemocné roztroušenou sklerózou ve výši 10.000 Kč;
OŘR – 6600**

II. u k l á d á

Sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení
finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci „Slavnostní zasedání klubu PTP – vojenských táborů nucených prací.“

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města *(Klub PTP oblast Kolín a Kutná Hora se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci na akci „Slavnostní zasedání klubu PTP - vojenských táborů nucených prací“. Dotace bude použita i na emisi 100 kusů plaket. 60. výročí zrušení táborů PTP se uskuteční 23.04.2014 v 10:00 hodin v obřadní síni kolínské radnice.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan

(Členem rady města bylo protinávrhem navrženo poskytnutí příspěvku ve výši 50.000 Kč – hlasováním 1 – 0 – 7 nebyl podpořen. Vycházíme z požadavku klubu o dotaci ve výši 35.000 Kč, město Kolín navíc ponese náklady na listinné pozvánky a raut k slavnostnímu zasedání, příspěvek přislíbilo i město Kutná Hora, které by se k akci rádo připojilo – příspěvky obou měst by pokryly vyhotovení plaket – dalším vzneseným protinávrhem byl příspěvek upraven na částku 40.000 Kč, níže uvedeným hlasováním byl schválen a zapracován do textu návrhu usnesení.)

USNESENÍ č. 135/2316/2014 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro klub PTP oblast Kolín a Kutná Hora na akci
„Slavnostní zasedání klubu PTP – vojenských táborů
nucených prací“ ve výši 40.000 Kč; OŘR – 6600**

II. u k l á d á

Sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení
finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci „Slavnostní zasedání klubu PTP – vojenských táborů nucených prací byl schválen ve výši 40.000 Kč.

23. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 135/2317/2014 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Kutnohorská stavební s.r.o.,**
Benešova 316, 284 01 Kutná Hora, IČ 45144788,
s nabídkovou cenou 2.005.455 Kč bez DPH
2. **Jirák s.r.o.,** Pardubice-Dražkovice 107,
533 33 Pardubice-Dražkovice, IČ 27464300,
s nabídkovou cenou 2.127.377 Kč bez DPH
3. **MARHOLD a.s.,**
Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ 15050050,
s nabídkovou cenou 2.375.359,23 Kč bez DPH
4. **INGBAU CZ s.r.o.,**
S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice, IČ 25941127,
s nabídkovou cenou 2.419.588,57 Kč bez DPH
5. **JTA – Holding spol. s r.o.,**
nám. Sv. Čecha 732/1, 702 00 Ostrava, IČ 25816324,
s nabídkovou cenou 2.577.430 Kč bez DPH
6. **VHH THERMONT s.r.o.,**
Troubelice 352, 783 83 Troubelice, IČ 25878778,
s nabídkovou cenou 2.809.128,38 Kč bez DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o smlouvě budoucí (ev. č. 0087/2014) č. Z_S14_12_8120043550 o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, Kolín, ul. Rorejčova, Pod Hroby – modernizace autobusového nádraží – přeložka kabelového vedení VN 22 kV mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2318/2014 byla schválena smlouva o smlouvě budoucí (ev. č. 0087/2014) v předloženém znění.
2. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0086/2014) ke Smlouvě o dílo č. 01125/2013 ze dne 16.12.2013 „Snížení energetické náročnosti objektu domova důchodců Kolín“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2319/2014 byl schválen dodatek č. 2 (ev. č. 0086/2014) v předloženém znění.
3. **Dohoda (ev. č. 0090/2014) o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, mezi městem Kolín a paní J. Jirákovou, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2320/2014 byla schválena dohoda (ev. č. 0090/2014) v předloženém znění.
4. **Smlouva (ev. č. 0091/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, mezi městem Kolín a paní J. Jirákovou, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2321/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0091/2014) v předloženém znění.
5. **Smlouva (ev. č. 1148/2013) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. SICCO, s. r. o., Plynárenská 63, Kolín IV.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2322/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 1148/2013) v předloženém znění.
6. **Dodatek č. 7 (ev. č. 0092/2014) ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve vnitrostátní linkové osobní dopravě na rok 2009 – 2019 mezi městem Kolín a spol. Okresní autobusová doprava Kolín, s. r. o., Polepská 867, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2323/2014 byl schválen dodatek č. 7 (ev. č. 0092/2014) v předloženém znění.
7. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0104/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a PO Regionální muzeum Kolín, Brandlova 35, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2324/2014 byla schválena smlouva o partnerství (ev. č. 0104/2014) v předloženém znění.

8. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0105/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a Městskou knihovnou Kolín, Husova 69, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2325/2014 byla schválena smlouva o partnerství (ev. č. 0105/2014) v předloženém znění.
9. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0106/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a SOŠ stavební a SOU stavební, Pražská 112, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2326/2014 byla schválena smlouva o partnerství (ev. č. 0106/2014) v předloženém znění.
10. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0107/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a o. s. M'AM'ALOCA, Havelská 3, 282 01 Český Brod.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2327/2014 byla schválena smlouva o partnerství (ev. č. 0107/2014) v předloženém znění.
11. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0108/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a městem Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2328/2014 byla schválena smlouva o partnerství (ev. č. 0108/2014) v předloženém znění.
12. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0109/2014) na projekt „Rekonstrukce vodárenské věže pro cestovní ruch mezi městem Kolín a ZUŠ Fr. Kmocha, Sokolská 24, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 135/2329/2014 byla schválena smlouva o partnerství (ev. č. 0109/2014) v předloženém znění.
13. **Dodatek č. 10 (ev. č. 0083/2014) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu č. S/05030531/22500389/09 mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín.**
Hlasování: 7 – 0 – 1
Usnesením č. 135/2330/2014 byl schválen dodatek č. 10 (ev. č. 0083/2014) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o souhlas s přihlášením Psiho útulku Kolín do projektu „PES 2011“, který byl vyhlášen Národním registrem majitelů zvířat.**

Úvodní slovo: p. Prokeš, ředitel MP Kolín; pí Kubíčková, vedoucí Psiho útulku Kolín (*Náklady na plošné čipování jsou poměrně nákladné, proto Národní registr majitelů zvířat v Praze vyhlásil pro útulky projekt PES 2011, který tyto náklady krátí. Byli osloveni dva významní sponzoři, kteří by v případě kladného stanoviska RM a přihlášení útulku do projektu čipy za zvýhodněnou cenu pro útulek nakoupili. Hlavní funkcí psiho útulku je v co nekratší době dohledat původní majitele zatoulaných či opuštěných psů. Čipování psů v útulku by výrazně pomohlo k dovedení některých problémových majitelů psů k zodpovědnosti.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Prokeš, pí Kubíčková

(Zvýhodněné ceny za čipování psů budou platné pouze pro psy umístěné v útulku. Dotaz na předkladatele týkající se ohlášení mrtvého zvířete na silnici? – Lze kontaktovat přímo správce komunikací /spol. AVE Kolín/, který nejen pro tyto účely zřídil pohotovostní službu, nebo se lze obrátit na MP Kolín, která neprodleně po nahlášení předává informace správci komunikací.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 135/2331/2014 byla schválena žádost o souhlas s přihlášením Psího útulku Kolín do projektu „PES 2011“, který byl vyhlášen Národním registrem majitelů zvířat.

2. Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádostí o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území Kolín se zabývala Rada města Kolína již 03.02.2014 a vyžádala si vyjádření Odboru dopravy MěÚ.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý

(OD vydával stanovisko k dokumentaci v rámci územního řízení, o dopravním připojení k místním komunikacím, a povolení bude OD rozhodovat na žádost stavebníka po doložení podkladů, souhlasném vyjádření vlastníka a PČR, DI v Kolíně, a dále za splnění podmínek OD. OD na základě požadavku RM dodal aktuální stanovisko. V rámci stavebního řízení se ještě uskuteční komplexní stavební hodnocení, v rámci kterého může být zadána dopravní studie jakožto přidružená část – projekt bude posuzován dále studií vlivu na životní prostředí /EIA/. Hlavním argumentem pro nevyhovění žádosti je dopravní zatížení dotčené lokality.)

Hlasování: 1 – 5 – 2

Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území Kolín byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

3. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v katastrálním území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádostí o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v katastrálním území a obci Kolín. Touto žádostí se zabývala Rada města Kolína dne 03.02.2014 a vyžádali si doplnění materiálů o vyjádření Odboru dopravy MěÚ.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil

(OD MěÚ Kolín vydal dne 28.11.2013 rozhodnutí – povolení dopravního připojení pozemku st. 453 na silnici II/125 ul. U Křížovatky vpravo ve směru staničení zřízením jednosměrného vjezdu. Stavbou dojde k přerušení chodníku, což by dle RM mohlo být vést ke vzniku nebezpečných situací, zejména pro pěší – v blízkosti plánovaného sjezdu se nachází autobusová zastávka a přechod pro chodce.)

Hlasování: 3 – 5 – 0

Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v katastrálním území a obci Kolín byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

4. Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 233 v Kolíně V v ul. Ke Hřbitovu nad městské pozemky parc. č. 646/1 a 2837/2.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 135/2332/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 233 v Kolíně V v ul. Ke Hřbitovu nad městské pozemky parc. č. 646/1 a 2837/2.

5. Žádost o směnu části pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 1995/67 v kat. území Kolín ve vlastnictví pí Dudkové.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost město Kolín o směnu části pozemku parc. č. 1995/1 o výměře cca 25 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 1995/67 o výměře cca 12 m², zahrada, ve vlastnictví žadatelky, oba v obci a v kat. území Kolín. Přesné výměry budou známy až po vyhotovení geometrického plánu po schválení návrhu směny v Radě města Kolína. Předpokládaný doplatek za rozdílnou výměru směňovaných částí pozemků a náklady za vyhotovení geometrického plánu uhradí žadatelka. Pozemky parc. č. 1995/67 zahrada a parc. č. st. 4805, oba v kat. území Kolín, zakoupili v roce 1981 na výstavbu rodinného domu, který kolaudovali v roce 1994. V roce 2012 bylo provedeno Stavebním úřadem MěÚ Kolín místní šetření a následně bylo s vlastníci pozemku parc. č. 1995/67 v k. ú. Kolín zahájeno správní řízení. Tehdy žadatelka zjistila, že oplocení neodpovídá průběhu hranic pozemku tak, jak je uvedeno v katastrální mapě. Ve správním řízení vedeném Stavebním úřadem MěÚ Týnec nad Labem bylo vydáno rozhodnutí ze dne 06.09.2012, ve kterém bylo nařízeno odstranění stavby oplocení a altánu. Proti tomuto rozhodnutí se žadatelka odvolala ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, který dne 11.03.2013 toto rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání a současně vznesl právní názor, že mezi městem Kolín a žadatelkou byly navzájem dotčeny majetkoprávní vztahy, které je nutné dát do řádného právního vztahu. ORR doporučuje Radě města Kolína souhlasit s předmětnou směnou pozemků, aby došlo k vyřešení letitého problému a k vyřešení majetkoprávních vztahů mezi žadatelkou a městem Kolín.)*

Hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesením č. 135/2333/2014 byla schválena žádost o směnu části pozemku parc. č. 1995/1 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 1995/67 v kat. území Kolín ve vlastnictví pí Dudkové.

6. Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu a o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Žádost užívatelky bytu č. 16 o velikosti 2+1 v č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II, o zrušení výpovědi z nájmu bytu a o splátkový kalendář. Nájemní smlouva na byt č. 16 o velikosti 2+1 v č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II, byla sepsána s nájemcem dne 05.05.2009 na dobu neurčitou. Dne 24.01.2014 převzal nájemce výpověď z nájmu bytu. K datu 31.12.2013 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 123.939 Kč. OSBN nedoporučuje schválit žádost o splátkový kalendář.)*

Hlasování: 0 – 8 – 0

Žádost o zrušení výpovědi z nájmu bytu a o splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

7. Žádost o prominutí penále, případně jeho snížení, a splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář užívatelky bytu č. 9 o velikosti 1+1 v č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 16.03.1995 na dobu neurčitou. Z důvodu nezaplacení vyúčtování za rok 2012 byla nájemci zaslána dne 04.12.2013 upomínka s výzvou k doplacení dlužné částky 52.972 Kč. Nájemce dlužnou částku neuhradil. Dne 19.10.2011 byla nájemci dána výpověď z nájmu bytu č. 9 v č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I. Proti této výpovědi podal nájemce u Okresního soudu v Kolíně žalobu o neplatnosti výpovědi z nájmu bytu. Okresní soud Kolín rozsudkem ze dne 27.05.2013 rozhodl ve prospěch žalobkyně s ohledem na ustanovení § 3 a § 39 obč. zák., s odůvodněním, že výpověď byla podána v rozporu s dobrými mravy, a proto je neplatná. Dne 03.07.2012 byla předána objednávka právního zastoupení ve věci vymáhání dlužných částek za dlužné nájemné. Dne 25.03.2013 byla předána objednávka právního zastoupení ve věci vymáhání dlužných částek za dlužné nájemné za měsíce 5, 6, 7, 8, 9, 10/2012 s příslušenstvím. Dne 19.08.2013 byla předána objednávka právního zastoupení ve věci vymáhání dlužných částek za dlužné nájemné za měsíce 10, 11, 12/2011. Dále nájemce dluží nájem za měsíc 12/2012. K datu 31.12.2013 eviduje OSBN u tohoto nájemce neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 70.365,19 Kč. Z důvodu přetrvávajících dluhů za rok 2011 a 2012 je splněna podmínka pro podání výpovědi z nájmu bytu. Nájemné za rok 2013 a leden 2014 má nájemce řádně uhrazené.)*

Hlasování: 0 – 8 – 0

Žádost o prominutí penále, případně jeho snížení, a splátkový kalendář byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

8. Žádost o zkrácení výpovědní lhůty.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel dne 31.01.2014 od o. p. s. Magdaléna výpověď smlouvy o pronájmu prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a to ke dni 31.01.2014. S nájemcem o. p. s. Magdaléna, IČ 25617401, byla dne 16.04.2008 uzavřena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 49,31 m² s účinností od 01.05.2008. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je hrazeno pravidelně ve výši 58.236 Kč/rok. Na základě podané výpovědi z nájmu končí tříměsíční výpovědní lhůta ke dni 30.04.2014.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík
(*Doporučení vyhovět s ohledem na skutečnost, že od 02/2014 bude provoz ambulance pokračovat na adrese Na Pustině 1068, Kolín.*)

Hlasování: 7 – 0 – 1

Usnesením č. 135/2334/2014 byla schválena žádost o zkrácení výpovědní lhůty.

9. Žádost o přehodnocení kupní ceny za prodej bytových jednotek v domě č. p. 1313, ul. Okružní, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o přehodnocení kupní ceny za prodej bytových jednotek v domě Okružní 1313, Kolín V, od nájemců bytového domu Okružní 1313, Kolín V. OSBN v měsíci listopadu 2013 zaslal nájemcům domu Okružní 1313 nabídku na prodej bytových a nebytových jednotek v uvedeném domě. Nabídka byla zaslána za základě usnesení zastupitelstva města č. 290/2013 ze dne 16.09.2013, kdy Zastupitelstvo města Kolína schválilo cenu za bytovou jednotku podle vzorce, kdy základní cena za 1 m² byla stanovena ve výši 7.500 Kč za cihlový dům – vypočtená cena se snížila o 0,5 % za každý rok od roku 1958 do roku 1983 a v souladu s výše citovaným usnesením ZM se uplatňuje sleva při zaplacení ceny před podpisem kupní smlouvy ve výši 20 %. Dům byl postaven v roce 1971. Cena pozemku je vypočítána na základě orientační ceny pozemků pro rok 2013. Tento cenový předpis si nechal zpracovat ORR od znalce p. Vostřela. Za poslední roky nebyly v domě provedeny větší investice. V roce 2011 zastupitelstvo města vycházelo ze stejné základní ceny, viz domy Na Petříně 234, Mlýnská 1199 a 1198, Sokolská 103. Členům RM byly předloženy podrobné přehledy předchozích prodejů.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík
(*Zastupitelstvo města 16.09.2013 schválilo výrazná zvýhodnění, která se promítnou do konečné kupní ceny. S ohledem na postup při předchozích prodejích bytových jednotek i s hledem na zachování stejného přístupu při prodeji, není přiměřeně prodejní cenu dále snižovat.*)

Hlasování: 0 – 6 – 2

Žádost o přehodnocení kupní ceny za prodej bytových jednotek v domě č. p. 1313, ul. Okružní, Kolín V, byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o velikosti 17 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 21.01.2014 obdržel OSBN žádost nájemce o ukončení pronájmu prostor v č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o výměře 17 m². V souvislosti s tím obdržel OSBN dne 29.01.2014 žádost paní Kedrštové o pronájem výše uvedených prostor za účelem provozování pedikúry a manikúry a v budoucnu i kosmetických služeb, a to od 01.05.2014. Žadatelka akceptuje nájemné, které hradí stávající nájemce, a s pronájmem souhlasí i stávající nájemce. Z tohoto důvodu předkládá OSBN Radě města Kolína záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v přízemí č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o výměře 17 m² konkrétnímu nájemci paní Kedrštové za stávající roční nájemné ve výši 13.584 Kč/rok, tj. 799 Kč/m²/rok bez služeb.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 135/2335/2014 byl schválen záměr pronajmout prostory sloužící k podnikání v přízemí domu č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o velikosti 17 m².

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 06.02.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Komise projednala žádosti o přidělení bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou – do 3 uvolněných bytových jednotek komise doporučila 3 žadatelky. Komise v rámci bodu různé diskutovala k problematice heren a výherních hracích automatů v centru města a byla seznámena s činností o. s. Respondeo.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Král

Rada města vzala zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 06.02.2014 na vědomí.

2. Zápis z jednání komise kulturní ze dne 05.02.2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Žádosti o finanční příspěvky: Žádost č. 1/2014 Náboženské obce ČČ husitské na Tříkrálový koncert ve výši 13.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 2/2014 Barry a spol. na Garfield ve 40.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 10.000 Kč na pronájem divadla. Žádost č. 3/2014 Barry a spol. na festival Natruc ve výši 90.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 50.000 Kč a dala radě města ke zvážení, zda by nebylo možné podpořit akci ještě další částkou z rozpočtu RM. Žádost č. 4/2014 Barry a spol. na Kouzelné housličky ve výši 50.000 Kč – žádost byla odložena, žadatel doplní přesný termín konání akce. Žádost č. 5/2014 Barry a spol. na Majáles ve výši 40.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 2.500 Kč na výlep plakátů. Žádost č. 6/2014 Barry a spol. na přehlídku ZUČ ČR DD a výchovných ústavů ČR ve výši 40.000 Kč – žádost byla postoupena komisi školské a mládeže. Žádost č. 7/2014 pí Šubotníkové na akci Miss Kolínska – 14. ročník ve výši 48.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 15.000 Kč na pronájem divadla. Žádost č. 8/2014 DDM Kolín na Memoriál Bohuslava Matíáše ve výši 28.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 20.000 Kč na odměnu porotcům a sčítatelům, odborné zajištění ČSTS. Žádost č. 9/2014 Sdružení Ostrof na Kolínský Saloon ve výši 20.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 10/2014 spol. Sicco na akci Den dětí ve výši 45.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 11/2014 Obce Dolní Chvatliny na reprezentaci města na květinových slavnostech v Kamenz ve výši 22.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 12/2014 Harmonie 1872 Kolín na slavnostní koncert k roku české hudby ve výši 10.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 13/2014 Klubu přátel Františka Kmocha na Nedělní taneční odpoledne ve výši 50.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 14/2014 Svazu českých hádankářů a křížovkářů na MČR v řešení křížovek a hádanek ve výši 8.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 15/2014 Regionálního muzea v Kolíně na akci Nálety na Kolín 1944 – 1945 ve výši 47.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 16/2014 Šance žít – Chance be live na akci Noční motýl ve výši 5.000 Kč – žádost byla zamítnuta. Žádost č. 17/2014 Line production na Básníci básniví – Lenka Filipová ve výši 35.000 Kč – žádost byla stažena žadatelem. Žádost č. 18/2014 Line production na Básníci básniví – V. Mišík, R. Hladík, J. Hrubý ve výši 29.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 20.000 Kč na honorář účinkujícím. Žádost č. 19/2014 Line production na Básníci básniví – J. Uhlíř ve výši 43.000 Kč – komise doporučila ke schválení upravenou dotaci ve výši 20.000 Kč na honorář účinkujcímu. Žádost č. 20/2014 Line production na Básníci básniví – M. Prokop, L. Andršt, J. Hrubý ve výši 34.000 Kč – žádost byla odložena na příští termín.*)

Žádost č. 21/2014 Josefa Kolka na akci Divadélko Romaneto ve výši 6.500 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádost č. 22/2014 Společnosti Jana Kubelíka na koncert Ivana Ženatého ve výši 25.000 Kč – komise doporučila žádost ke schválení. Žádosti spolku Barry a spol. obsahují dlouhodobě přemrštěné předpokládané náklady, čímž dochází k výraznému zkreslení pohledu na předkládaný projekt. Tyto žádosti dále obsahují často nespecifikované termíny akce a další nepřesné údaje. V neposlední řadě KK monitoruje časté stížnosti na černý výlep plakátů, či na nedostatečný úklid po akcích tohoto žadatele. KK oceňuje kvalitu pořádaných akcí, výše zmíněné záležitosti ale negativně ovlivňují názory členů na předkládané projekty.)

Rada města vzala zápis z jednání komise kulturní ze dne 05.02.2014 na vědomí.

K žádostem č. 1/2014, 2/2014, 3/2014, 7/2014, 8/2014, 9/2014, 10/2014, 11/2014, 12/2014, 13/2014, 14/2014, 15/2014, 18/2014, 19/2014, 21/2014 a 22/2014 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení komise kulturní, o žádosti č. 5/2014 rozhodl vedoucí OŠKS v souladu s platnými kritérii a doporučením komise. Žádost č. 4/2014 byla odložena, č. 6/2014 je v kompetenci komise školské a mládeže, č. 16/2004 byla zamítnuta, č. 17/2014 stažena žadatelem a č. 20/2014 odložena.

3. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 04.02.2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala žádosti o nájem uvolněných bytových jednotek, jiných bytových jednotek, o přidělení bytových jednotek uvolněných spol. TPCA, o nájem, záměr města pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, a nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 04.02.2014 na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O stavu, který nastane u úvěru od KB a.s. a ČS a.s. v roce 2014.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Informace o skutečnostech, které nastanou v roce 2014 u úvěru, který si město Kolín vzalo od konsorcia bank KB a.s. a ČS a.s. na výstavbu bytů pro zaměstnance TPCA. Úvěr, jehož oficiální název zní: „Úvěr na rekonstrukci a výstavbu bytových jednotek, lokalita Kasárna a lokalita Vodárna“, byl čerpán v letech 2005 – 2006 v celkové výši 411,5 mil. Kč, úrokové zatížení bylo stanoveno ve výši 4,915 % a je splácen vždy k 25. dni v měsíci, tj. 20,575 mil. Kč/rok. Úvěr má být splácen ke dni 31.12.2025 a je zajištěn ručitelským závazkem SFRB. Ten ručí do výše 70 % aktuální výše jistiny úvěru. Za toto ručení platíme ročně poplatek 0,5 % z aktuální výše nesplacené části jistiny k 1.1. aktuálního roku. Ručitelský závazek je zajištěn zástavou nemovitostí a blankosměnkou. Úvěr není možné splatit předčasně, aniž by se nemusely doplatit úroky. Ve smlouvě je však klauzule, která předčasné splacení dovoluje, a to ke dni 25.09.2014, kdy je tzv. „Poslední den Úrokového období, kdy je možno bez sankcí splatit celou jistinu nebo její část. Pokud by ke dni 25.09.2014 nebyla splacena celá jistina, ale jen její část, nebo by mimořádná splátka nebyla, stanoví se nový*

PDÚO a tím i úrokové období, na které se stanoví nová úroková sazba. Nové úrokové období je opět desetileté a úrok by byl odvozen od IR SWAP plus Úroková marže sjednaná dodatkem ke smlouvě. Ke dni 25.09.2014, kdy bude PDÚO a kdy bude provedena splátka za měsíc září 2014, bude aktuální výše úvěru 237,94 mil. Kč. Přestože PDÚO je až za devět měsíců, je potřeba se touto záležitostí zabývat již dnes. Je potřeba se rozhodnout, jak se bude s tímto úvěrem dále nakládat. Dá se říci, že se nám naskytuje možnost provést takový zásah, který sníží finanční zatížení města a ušetří tak celkem značné finanční prostředky. Existují 4 možnosti, jakým způsobem dále pokračovat. 1. Ponechání stávajícího úvěru – po skončení PDÚO nastane nové úrokové období se stanoveným PDÚO. Na toto úrokové období bude konsorciem bank stanoveno % úroků. Lze předpokládat, že bude nižší než stávající. 2. Přeúvěrovat stávající úvěr. Vysoutěžit nový úvěr, kterým by byla splacena jistina stávajícího úvěru. To vše za předpokladu, že nové podmínky budou lepší, jak podmínky u úvěru stávajícího. 3. Tzv. směnečný program. Tento program je založen na principu emise směnek, kdy novou směnkou se splatí směnka dřívější. Z pohledu na rozpočet města se tento program jeví jako úvěr, přesněji splátky úvěru, a má tu výhodu, že se dá nastavit dle aktuální finanční situace města. 4. Návratná bezúročná finanční výpomoc od Ministerstva financí ČR. Na této variantě se pracuje již půl roku, bohužel výměna vlády zatím projednávání této žádosti pozastavila. V minulém týdnu byl odeslán dopis novému ministru financí na obnovení naší podané oficiální žádosti. Posouzení jednotlivých variant: 1. Na základě nového PDÚO bude stanoveno nové procento úrokového zatížení a to IR SWAP + úrokové marže. IR SWAP bude stanoven 60 pracovních dnů před začátkem období Úrokové sazby. Pro výpočty byla vzata hodnota 1,93 %. Hodnota úrokové marže je již sjednána ve smlouvě o úvěru. Snížením úrokové sazby dojde k úspoře úrokových nákladů ve výši 37,7 mil. Kč. 2. Tato varianta z pohledu času se zdá jako nepříznivá, protože nový úvěr bychom museli soutěžit. 3. Směnečný program se jeví pro město jako velmi zajímavý v případě, že by se na něj převedly oba úvěry. Směnka je brána jako krátkodobý finanční prostředek, a tak tento finanční nástroj není zatížen odvodem 1 % do fondu zajištění úvěrů. Díky úspoře 1 % a tomu, že nebude nutné platit SFRB za záruku cca 7 mil. Kč by mohlo dojít k úspoře až 19,6 mil. Kč. Je nutné podotknout, že oproti úvěru od KB a.s., v této variantě není 100% zajištění úrokového rizika. Dle sdělení od ČS a.s. to ale v dnešní době není nutné a to z důvodu toho, že IR SWAP je dlouhodobě nízký a nepředpokládá se jeho zvýšení. Pokud by např. po pěti letech došlo k jeho navýšení, tak se dá úrokové riziko dopojistit. Grafy byly sestaveny na základě podkladů od zástupců ČS a.s. ze dne 03.02.2014. Na základě našich připomínek přepočítává Česká spořitelna Směnečný program. Tento přepočet jsme doposud neobdrželi, proto je možné, že oficiální propočty od ČS a.s. se budou lišit.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Villner
(Po posouzení rozboru možných řešení byl vyloučen druhý návrh řešení. S jednotlivými alternativami budou seznámeni představitelé politických klubů zastoupených v ZM – z tohoto jednání, kde zazní názory zástupců politických stran, si slibujeme přiblížit se k závěru a návrhu řešení. Mezitím budou vedena jednání s ČS a. s. s cílem získat více informací o směnečném programu. Dotaz na možnost poskytnutí úroků na účtech města.)

Rada města vzala IZ – O stavu, který nastane u úvěru od KB a.s. a ČS a.s. v roce 2014 na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- dne 28.02.2014 bude u pamětní desky Josefa Svatopluka Machara připomenuto výročí 150 let od jeho úmrtí

Mgr. et Bc. Rakušan

- pochvala spolupráce s novým vedením PČR (*součinnost MP Kolín a PČR před noční směnnou i v jejím průběhu, podepsána byla i nová koordinační dohoda, dochází ke vzájemnému předávání informací o pohybu hlídek; učiněná dílčí opatření již mají své výsledky – za měsíc leden se snížila kriminalita – zásluha proaktivního přístupu PČR, který zde nepochybně doposud chyběl.*)
-

Ukončení: v 17:20 hodin