



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 133. schůze konané dne 03.02.2014. Usnesení č. 133/2224/2014 – 133/2266/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík,  
MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: Bc. Havlíková (příchod v 14:05 hodin)

Dále byli přítomni: Bc. Holubová – tisková mluvčí

pí Krásná, referentka OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Parýzek, ředitel odboru Projekty a produkty veřejných financí ČS, a.s.

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení změny Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012.
- 2) Návrh na zřízení pracovní skupiny pro udělení Ceny města Kolína za rok 2013.
- 3) Návrh na udělení mimořádné odměny ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 4) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Oprava fasády a částečná výměna oken – ZUŠ Sokolská č. 24 a 74, Kolín 2“.
- 5) Návrh na schválení žádosti o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>).
- 6) Návrh na schválení žádostí o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>) v souladu s Nařízením č. 4/2013.
- 7) Návrh na schválení žádostí o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>) v lokalitě „nádvoří Pivovar“.
- 8) Návrh na revokaci části usnesení Rady města Kolína č. 126/2081/2013.
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.
- 10) Návrh na schválení pořadí uchazečů v otevřeném výběrovém řízení na dodavatele sociálních služeb v rámci individuálního projektu „Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel v sociálně vyloučených lokalitách v Kolíně“.
- 11) Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v jednacím řízení bez uveřejnění „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 12) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 15) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Trasa pro pěší – ulice Polepská v Kolíně II“.

- 16) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“.
- 17) Návrh na realizaci projektů „Rekonstrukce Družstevní“ a „Rekonstrukce Šachovnice“ formou finanční dotace a udělení výjimky ze Směrnice č. 1.
- 18) Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající právu umístění přípojky kabelového vedení nízkého napětí (kNN) na pozemcích parc. č. 2844/2, 2843/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, K Raškovci, kNN pro č. p. 158“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ze služebnosti vedení kNN bude společnost ČEZ Distribuce, a. s.
- 19) Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/3 a 2647/18 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu ul. Zborovská, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ze služebnosti Vodohospodářské sdružení Kolín.
- 20) Návrh na zřízení služebnosti inženýrských sítí odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“, a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrských sítí a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými ze služebností RWE GasNet, s.r.o. a I. T.
- 21) Návrh personálních změn v komisi pro připojené městské části zřízené Radou města Kolína.

## Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0022/2014) ke Smlouvě o poskytování služeb sociální integrace část č. 1 ze dne 18.12.2013 mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.
- 2) Smlouva (ev. č. 0049/2014) o výpůjčce nemovitosti č. p. 17, ul. Kutnohorská, Kolín IV – 1. patro, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.
- 3) Dodatek č. 1 (ev. č. 0043/2014) ke Smlouvě o dílo „Úprava vstupního portálu v objektu nové polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“ mezi městem Kolín a spol. Dřevokrov, s. r. o., Jabloňová 756, Kolín.
- 4) Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Pavlem Nedožrálem.
- 5) Smlouva o dílo (ev. č. 0023/2014) „Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT, s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.
- 6) Smlouva o dílo (ev. č. 0024/2014) „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT, s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.
- 7) Smlouva o dílo (ev. č. 0025/2014) „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Jeronýmova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. JTA-Holding, spol. s r.o., nám. Svatopluka Čecha 732/1, 702 00 Ostrava.
- 8) Smlouva o dílo (ev. č. 0026/2014) „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Chelčického“ mezi městem Kolín a stavební firmou Pazdera, s. r. o., Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim.
- 9) Mandátní smlouva (ev. č. 0028/2014) č. 04-13-122 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.

- 10) Mandátní smlouva (ev. č. 0031/2014) č. 04-13-124 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.
- 11) Mandátní smlouva (ev. č. 0032/2014) č. 04-13-125 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.
- 12) Mandátní smlouva (ev. č. 0033/2014) č. 04-13-126 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.
- 13) Mandátní smlouva (ev. č. 0044/2014) č. 04-13-123 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti objektu Domova důchodců Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.
- 14) Smlouva o dílo (ev. č. 0047/2014) „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“ mezi městem Kolín a spol. ZEPRIŠ s. r. o., Mezi Vodami 639/27, 143 00 Praha.
- 15) Dodatek č. 1 (ev. č. 0050/2014) ke Smlouvě o dílo č. 01152/2013 ze dne 16.12.2013 „Snížení energetické náročnosti objektu Domova důchodců Kolín“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT, s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.
- 16) Dodatek č. 15 (ev. č. 0045/2014) ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě ze dne 05.12.2005 mezi městem Kolín a spol. ARRIVA Východní Čechy, a. s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim.

### **Žádosti**

- 1) Žádost o prominutí penále, případně o jeho snížení, a splátkový kalendář.
- 2) Žádost o prominutí penále za prostor sloužící k podnikání v ul. Antonína Kaliny 1351, Kolín V.
- 3) Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území a obci Kolín.
- 4) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 874/6 v kat. území a obci Kolín.
- 5) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v kat. území a obci Kolín.
- 6) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 818 – 820 v Kolíně II, ul. Masarykova, nad městský pozemek parc. č. 2515/37 a povolení rekonstrukce přístupových chodníků k předmětnému objektu.
- 7) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 804 v Kolíně IV, ul. Želivského, nad městský pozemek parc. č. 1951/2.
- 8) Žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích parc. č. 324/60 a 324/65 v kat. území Zibohlavy, obci Kolín.
- 9) Žádost o povolení revitalizovat bytový dům č. p. 404 v Kolíně III, ul. Seifertova – přesahu zateplení a předsunuté lodžie nad městské pozemky parc. č. 3397/7, 3397/8 a 3397/9.

### **Zápis z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 09.01.2014.

### **Informativní zprávy**

- 1) IZ – O stavu, který nastane u úvěru od KB a.s. a ČS a.s. v roce 2014.

### **Diskuse členů rady města**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 132. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu ze 133. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Smlouva o úplatném převodu 102 ks akcií (ev. č. 0072/2014) mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s.r.o., Kolín V, Třídvořská 1501, IČ 25148117.
- Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 960/65 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2224/2014 byl schválen program ze dne 30.01.2014 včetně rozšíření o 2 výše uvedené body.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 10.02.2014

V rámci projednávání IZ pod bodem č. 1 byl přizván na jednání rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM jako host Ing. Parýzek, zástupce spol. ČS, a.s.

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

### 1. Návrh na schválení změny Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Návrh změny Směrnice č. 1 vychází z potřeby uvést do souladu hodnoty finančních limitů zakázek, které jsou zadávány dle zákona o veřejných zakázkách. Novela tohoto zákona zvýšila hodnoty zakázek, u dodávek a služeb z 1 mil. Kč na 2 mil. Kč a u zakázek na stavební práce z 3 mil. Kč na 6 mil. Kč. Změny se promítly jen do čl. 8 směrnice a do přílohy č. 1.)*

**USNESENÍ č. 133/2225/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**změnu Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012, v čl. 8 a příloze č. 1 v souvislosti s novelou zákona o veřejných zakázkách dle přílohy, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

termín plnění: po schválení RM  
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### 2. Návrh na zřízení pracovní skupiny pro udělení Ceny města Kolína za rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Diskuse: Mgr. Růžička  
(Tech. změna – oprava titulu.)

**USNESENÍ č. 133/2226/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

### I. z ř i z u j e

**v souladu s Pravidly pro udělování Ceny města Kolína  
schválenými zastupitelstvem města usnesením  
č. 147/2012 a č. 203/2012 pracovní skupinu  
pro udělování Ceny města Kolína za rok 2013  
v následujícím složení:**

Mgr. et. Bc. Vít Rakušan  
Mgr. Tomáš Růžička  
Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA  
Mgr. Petr Kesner  
Mgr. Klára Zubíková  
Ing. Jan Roth, PhD.  
Mgr. Pavel Rajdl  
Mgr. Jiří Tuček  
MUDr. Jan Balík

### II. u k l á d á

odd. MP v případě kladného stanoviska vyrozumět jednotlivé  
členy a svolat pracovní skupinu k hodnocení návrhů  
kandidátů do 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### 3. Návrh na udělení mimořádné odměny ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Usnesením č. 520 ze dne 03.09.2007 schválila rada města vnitřní předpis k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín. Na základě toho může zaměstnavatel poskytnout zaměstnanci odměnu - § 134 zákon č. 262/2006 Sb. (Zákoník práce.)*)

**USNESENÍ č. 133/2227/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení),  
a v souladu s vnitřním předpisem k poskytování příplatků  
za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků,  
specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou  
činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol  
zřizovaných městem Kolín,

**I. s c h v a l u j e**

- mimořádnou odměnu za bezproblémový průběh rekonstrukce ZŠ v době školního roku (zateplování budov a výměna oken) Mgr. Zdence Filipové, ředitelce ZŠ Kolín II, Bezručova 980
- mimořádnou odměnu za bezproblémový průběh rekonstrukce MŠ v době školního roku (zateplování budov a výměna oken) pí Daně Malinové, ředitelce MŠ Kolín II, Masarykova 891

**II. u k l á d á**

OŠKS předat podklady mzdové účetní

termín plnění: odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc leden

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**4. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Oprava fasády a částečná výměna oken – ZUŠ Sokolská č. 24 a 74, Kolín 2“.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Kesner  
(*Výzva bude uveřejněna na úřední desce.*)

**USNESENÍ č. 133/2228/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „ Oprava fasády a částečná výměna oken – ZUŠ Sokolská č. 24 a 74, Kolín 2“** podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **David Sixta – stavební firma,**  
Čapkova 429, 280 02 Kolín - Sendražice, IČ 66765722
2. **Daniel Vaňkát, DiS. – provádění staveb,**  
Roháčova 222, 280 02 Kolín 3, IČ 88228371
3. **KWEKU s. r. o.,**  
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 4, IČ 27640477
4. **Obnova památek, s. r. o.,**  
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
5. **Stavební HP, s. r. o.,**  
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5, IČ 27904458
6. **KONSTAV, a. s.,**  
K Vinici 1372, 280 02 Kolín 5, IČ 61672769

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**5. Návrh na schválení žádosti o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>).**

---

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan

*(Žádost je odůvodněna zajištěním obslužnosti pracovišť ÚZSVM v budovách č. p. 44 a 45 na Karlově náměstí.)*

**USNESENÍ č. 133/2229/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**vydání 1 parkovací karty zvláštního určení „P<sub>AB</sub>“ s platností pro rok 2014 v souladu s Nařízením č. 4/2013 pro organizaci: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – Odloučené pracoviště Kolín, Karlovo náměstí č. 45**

**II. u k l á d á**

OD zajistit vyhotovení a prokazatelné předání parkovací karty žadateli v souladu s Nařízením č. 4/2013

termín plnění: ihned po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 8 – 1 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**6. Návrh na schválení žádostí o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>) v souladu s Nařízením č. 4/2013.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan

*(Doporučení postupovat při vydání parkovacích karet P<sub>AB</sub> jako v předchozích letech. Pokud by se rada města s tímto návrhem neztotožnila, je předloženo alternativní řešení v podobě následujícího návrhu, který umožní dotčeným organizacím sídlícím na Karlově náměstí parkovat v areálu pivovaru – tato varianta však přinese dotčeným státním organizacím provozní problémy. Doporučujeme v letošním roce zachovat stávající stav a v příštím roce změny realizovat. Zároveň OD vyrozumí dotčené organizace.)*

**USNESENÍ č. 133/2230/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2), písm. c) zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecné zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

## I. s c h v a l u j e

**vydání parkovacích karet zvláštního určení „P<sub>AB</sub>“ s platností pro rok 2014 v souladu s Nařízením č. 4/2013 pro organizace:**

- Státní zemědělský intervenční fond – Inspekční pracoviště Kolín, Karlovo náměstí č. 44 (1karta)
- Česká školní inspekce, Středočeský inspektorát-pracoviště Kolín, Karlovo náměstí č. 44 (1 karta)
- Krajská hygienická stanice, provozně-organizační oddělení Kolín, Karlovo náměstí č. 44 (2 karty)
- Český statistický úřad, Karlovo náměstí č. 45 (1karta)
- Ministerstvo zemědělství – agentura pro zemědělství a venkov, oddělení Kolín, Karlovo náměstí č. 44 (1karta)
- Státní pozemkový úřad, pobočka Kolín, Karlovo náměstí č. 45 (1karta)

## II. u k l á d á

OD zajistit vyhotovení a prokazatelné předání parkovacích karet žadatelům v souladu s Nařízením č. 4/2013

termín plnění: ihned po schválení RM  
zodpovídá: Mgr. Miroslav Babák, ved. OD

Hlasování: 5 – 2 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 7. Návrh na schválení žádostí o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>) v lokalitě „nádvoří Pivovar“.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta *(Jelikož byl předchozí návrh na vydání parkovacích karet pro žádající organizace schválen, byl alternativní návrh vydání parkovacích karet pro tytéž organizace, ale v lokalitě nádvoří bývalého pivovaru, stažen z projednávání.)*

**Hlasování o stažení návrhu na schválení žádostí o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>) v lokalitě „nádvoří Pivovar“: 9 – 0 – 0**  
**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

## 8. Návrh na revokaci části usnesení Rady města Kolína č. 126/2081/2013.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Žadatelka přidělení bytu odmítla ze zdravotních důvodů.)*

**USNESENÍ č. 133/2231/2014** – Rada města Kolína podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

## I. r u š í

**část usnesení č. 126/2081/2013** ze dne 25.11.2013 na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou:



byt č. 19 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I,  
s J. Drahovzalovou

II. u k l á d á

OSVZ připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: na základě poptávky pro DPS

zodpovídá: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **9. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Pro obsazení uvolněného bytu v DPS byla Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a komisí zdravotní a sociální RM doporučena níže jmenovaná žadatelka.*)

**USNESENÍ č. 133/2232/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 let s možností prodloužení na byt v domě s pečovatelskou službou:**

- č. 25 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I,  
s paní H. Kvetkovou

termín plnění: na základě podpisu smlouvy

zodpovídá: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **10. Návrh na schválení pořadí uchazečů v otevřeném výběrovém řízení na dodavatele sociálních služeb v rámci individuálního projektu „Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel v sociálně vyloučených lokalitách v Kolíně“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Komise doporučuje zadavateli ke schválení vyhodnocení nabídek a přidělení zakázky v obou dvou dílčích částech /2. část – Odborné sociální poradenství, 3. část – Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež/ uchazeči Prostor plus o.p.s.)*

**USNESENÍ č. 133/2233/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci ve dvou dílčích částech veřejné zakázky – Odborné sociální poradenství a Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež vyzvaných v souladu s ustanoveními § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,**

1. **Prostor plus o.p.s.,**  
Na Pustině 1068, Kolín II, 280 02 Kolín, IČ 265 94 633
2. Oblastní charita Kutná Hora,  
Havířská 403, 284 01 Kutná Hora, IČ 495 43 547

II. u k l á d á

Mgr. Ivanu Černovskému, vedoucímu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**11. Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v jednacím řízení bez uveřejnění „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.**

Úvodní slovo: pí Krásná, referentka OSBN (*Dne 20.01.2014 rada města pod usnesením č. 132/2204/2014 schválila zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Administraci zakázky v jednacím řízení bez uveřejnění zajišťuje firma AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, která bude přítomna při otevírání obálek, posouzení kvalifikačních předpokladů a hodnocení zakázky.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

*(Rada města na svém jednání dne 20.01.2014 schválila oslovení firmy I&TS, spol. s r.o., IČ 45145644, v jednacím řízení bez uveřejnění na akci „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“. Jde o dodatečné služby a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivních okolností a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí služeb.)*

**USNESENÍ č. 133/2234/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**členy a náhradníky komise podle § 59, 71 a 74, zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, která provede otevírání obálek, posoudí kvalifikaci a provede hodnocení nabídek v jednacím řízení bez uveřejnění „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“**

Členové komise:

1. Ing. Jiří Rambousek, energetický auditor (osoba s odborností);
2. Mgr. Tomáš Růžička, I. místostarosta;

3. Petr Král, zastupitel a člen RM;
4. Bc. Daniel Kašpar, držitel certifikátu ECDL (osoba s odborností);
5. Stanislav Štolba, technik (osoba s odborností).

Náhradníci:

1. Jan Mádle (osoba s odborností);
2. Martin Slavík, zastupitel a člen RM;
3. Ing. Jan Hora, zastupitel a člen RM;
4. Mgr. Šárka Kuchařová, organizační pracovník (osoba s odborností);
5. Petra Krásná, OSBN (osoba s odborností).

termín plnění: únor 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 3

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 12. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: pí Krásná, referentka OSBN

**USNESENÍ č. 133/2235/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 4 v domě č. p. 640, ul. Benešova, Kolín II,  
s I. a O. Kokyovými do 31.08.2014;
- 2) č. 11 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s o.p.s. MELA do 31.03.2015;
- 3) č. 12 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s o.p.s. MELA do 31.03.2015;
- 4) č. 58 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s V. Demeterovou do 31.03.2015;
- 5) č. 10 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,  
s Jankou a Františkem Červeňákovými do 31.03.2015;
- 6) č. 33 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s L. Langovou do 31.03.2015;
- 7) č. 15 v DPS č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV,  
s I. Klimentovou do 31.03.2015;
- 8) č. 24 v DPS č. p. 113, ul. Husova, Kolín I,  
s H. Mašínovou do 31.03.2016;
- 9) č. 30 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,  
s B. a L. Kohoutkovými do 31.03.2016;
- 10) č. 6 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,  
s D. Kragou do 31.03.2016;
- 11) č. 8 v domě č. p. 818, ul. Zengrova, Kolín IV,  
s L. Válkovou do 31.03.2016;
- 12) č. 5 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s L. Kudamíkovou do 31.03.2016;
- 13) č. 13 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. a J. Malkovskými do 31.03.2016;
- 14) č. 15 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s K. a P. Myřátskými do 31.03.2016;

- 15) č. 15 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s E. a M. Kerblóvými do 31.03.2016;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky  
k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **13. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: pí Krásná, referentka OSBN

**USNESENÍ č. 133/2236/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 37 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Eszenyiem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 9 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s I. Maršíkovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 82 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s M. Záhorcem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 31 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Koutem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 5 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s T. Blažejčíkem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 28 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s P. Zeleným,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 14. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

---

Úvodní slovo: pí Krásná, referentka OSBN

### **USNESENÍ č. 133/2237/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

##### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 8 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Prokešem do 31.03.2015;
- 2) č. 9 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s V. Němcem do 31.03.2015;
- 3) č. 17 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s R. Štáblem do 31.03.2015;
- 4) č. 18 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s K. Benčekovou do 31.03.2015;
- 5) č. 4 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Rozenbergem do 31.03.2015;
- 6) č. 16 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Košovcem do 31.03.2015;
- 7) č. 20 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s P. Grausem do 31.03.2015;
- 8) č. 21 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Šulcem do 31.03.2015;
- 9) č. 35 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
se Z. Pekárkem do 31.03.2015;
- 10) č. 36 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Kašparem do 31.03.2015;
- 11) č. 10 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Dostálem do 31.03.2015;
- 12) č. 19 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Kujalem do 31.03.2015;
- 13) č. 44 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Kicou do 31.03.2015;
- 14) č. 56 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Hronem do 31.03.2015;
- 15) č. 59 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Fickem do 31.03.2015;
- 16) č. 62 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s I. Boučkovou do 31.03.2015;
- 17) č. 5 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s P. Marethem do 31.03.2015;
- 18) č. 21 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s A. Schusterem do 31.03.2015;
- 19) č. 40 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Blechou do 31.03.2015;
- 20) č. 4 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s R. Bořkem do 31.03.2015;
- 21) č. 1 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Šolínem do 31.03.2015;
- 22) č. 12 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Sekerou do 31.03.2015;
- 23) č. 9 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Tvarůžkem do 31.03.2015;

- 24) č. 16 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Němečkem 31.03.2015;
- 25) č. 25 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Š. Mitrem do 31.03.2015;
- 26) č. 26 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Plačkovou 31.03.2015;
- 27) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. Oláhem do 31.03.2015;
- 28) č. 43 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s V. Křížkou 31.03.2015;
- 29) č. 48 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Škárkou do 31.03.2015;
- 30) č. 14 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Petružálkem 31.03.2015;
- 31) č. 55 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Veřkem do 31.03.2015;
- 32) č. 69 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Fuchsem 31.03.2015;
- 33) č. 83 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Štěpánkem do 31.03.2015;
- 34) č. 5 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Zamprem 31.03.2015;
- 35) č. 34 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Kočím 30.09.2014;

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 15. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Trasa pro pěší – ulice Polepská v Kolíně II“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 133/2238/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Trasa pro pěší – ulice Polepská v Kolíně“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

#### 1. HALKO stavební společnost, s.r.o.,

Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín,  
IČ 43090150,

s cenou 307.926 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky 10 dnů

2. DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.,  
Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky, IČ 26701294,  
s cenou 398.355,22 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky  
16 dnů
3. AVE Kolín s. r. o., Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V,  
IČ 25148117,  
s cenou 450.050,30 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky  
10 dnů
4. SILMEX s.r.o.,  
Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081,  
s cenou 398.086,67 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky  
21 dnů

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **16. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 133/2239/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **HALKO stavební společnost, s.r.o.**,  
Václavské nám. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín,  
IČ 43090150,  
s cenou 772.534 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky  
20 dnů
2. DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.,  
Komenského nám. 54, 281 44 Zásnuky, IČ 26701294,  
s cenou 879.942,88 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky  
20 dnů
3. SILMEX s. r. o.,  
Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081,  
s cenou 998.909,23 Kč bez DPH a dobou plnění zakázky  
28 dnů

4. AVE Kolín s. r. o.,  
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117  
s cenou 1.329.660,72 Kč bez DPH a dobou plnění  
zakázky 75 dnů

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### **17. Návrh na realizaci projektů „Rekonstrukce Družstevní“ a „Rekonstrukce Šachovnice“ formou finanční dotace a udělení výjimky ze Směrnice č. 1.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jedná se o akce na rekonstrukci v Družstevní ulici a oblasti Šachovnice v ulici Na Magistrále. U obou projektů je počítáno s revitalizací stávající plochy, vznikem dětského hřiště, rekonstrukcí zeleně, vybudováním zpevněných ploch a v případě Družstevní ulice i s instalací cvičebních prvků pro seniory.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Tichý

*(Akce měly být hrazeny v plné výši z městského rozpočtu, nabízí se však možnost vydat se cestou finanční dotace. Pro žádost o dotaci bude nutné objednat vypracování dokumentace obou projektů a administrace procesu žádosti o dotaci. Termín podání žádosti je stanoven na 17.02.2014, proto je z důvodu časové tísně předložen žádost o udělení výjimky. Předpokládaná výše dotace je 70 % z celkových nákladů akce. Městu Kolín bylo v této souvislosti nabídnuto zpracování požadovaných podkladů Ing. Krásným, v první fázi obsahující kompletní administraci obou projektů, v případě vlastní realizace dotace poradenskou činnost, administraci a závěrečné vyhodnocení akce. Obě akce byly původně předpokládány k realizaci na jaře tohoto roku z vlastních zdrojů města, tento plánovaný termín realizace bude posunut na léto 2014 /nejdříve 06/2014/ v závislosti na rozhodnutí poskytovatele dotace. Náklady na administraci jsou uznatelnou položkou dotace. Byla oslovena města, která realizovala akce obdobného charakteru sloužící k veřejným účelům, s dotazem na zajištění administrace zakázky a získání dotačních prostředků. Žádosti o dotace dle referencí měst úspěšně zpracovával Ing. Krásný.)*

**USNESENÍ č. 133/2240/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**a) realizaci projektů „Rekonstrukce Družstevní“ a „Rekonstrukce Šachovnice“ dle projektových dokumentací formou finanční dotace ze státního rozpočtu z programu 117D512 Podpora regenerace panelových sídlišť pro rok 2014**



- b) udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu v Kolíně ze dne 06.06.2005 na zadání zakázky malého rozsahu na zpracování dvou žádostí o dotaci na akce „Rekonstrukce Družstevní“ a „Rekonstrukce Šachovnice“ Ing. Krásnému, IČ 45108234

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kolín, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. a: 9 – 0 – 0

Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. b: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

- 18. Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající právu umístění přípojky kabelového vedení nízkého napětí (kNN) na pozemcích parc. č. 2844/2, 2843/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, K Raškovci, kNN pro č. p. 158“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ze služebnosti vedení kNN bude společnost ČEZ Distribuce, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, MUDr. Navrátil, p. Král, Ing. Tichý

*(Informace SÚ, který požaduje po majiteli objektu ubytovny v rámci dodatečného kolaudačního řízení sjednání nápravy současného stavu tak, aby došlo ke zlepšení podmínek a úrovně bydlení. Termíny odstranění nedostatků nejsou ORR známy. Ubytováním rodin z této ubytovny se zabýval i OSVZ.)*

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající právu umístění, provozování a údržby přípojky kabelového vedení nízkého napětí (kNN) na pozemcích parc. č. 2844/2, 2843/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, K Raškovci, kNN pro č. p. 158“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ze služebnosti kabelového vedení kNN bude společnost ČEZ Distribuce, a. s., 405 02 Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035. Předpokládaná úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 7.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení služebnosti“ inženýrské sítě dle skutečné délky kabelového vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 14.03.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 7 – 2

**Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.**

**19. Návrh na zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídající právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/3 a 2647/18 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu ul. Zborovská, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ze služebnosti Vodohospodářské sdružení Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Tech. změna.*)

**USNESENÍ č. 133/2241/2014** – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

## I. s c h v a l u j e

**zřízení služebnosti inženýrské sítě odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/3 a 2647/18 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu ul. Zborovská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným ze služebnosti Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, IČ 61882976**

Předpokládaná úhrada za zřízení služebnosti bude ve výši cca 13.600 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení služebnosti bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení služebnosti“ inženýrské sítě dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 14.03.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

20. Návrh na zřízení služebnosti inženýrských sítí odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“, a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrských sítí a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými ze služebností RWE GasNet, s.r.o. a I. T.
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan

*(Prostory po stavebních úpravách budou dle sdělení investora určeny pro jeho zaměstnance.)*

**USNESENÍ č. 133/2242/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení služebnosti inženýrských sítí odpovídající právu umístění, provozování a údržby plynovodní, kanalizační a vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:**

- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, předpokládaná úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH plynovodní přípojka.
- I. Tomyshynets, předpokládaná úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH vodovodní přípojka a cca 1.000 Kč + DPH kanalizační přípojka.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí bude ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení služebností bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.03.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.****21. Návrh personálních změn v komisi pro připojené městské části zřízené Radou města Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta (*Uvedená personální změna vychází z písemného požadavku předsedy místního sdružení ODS Kolín.*)

**USNESENÍ č. 133/2243/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. j m e n u j e**

**do funkce předsedkyně komise pro připojené městské části, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, stávající členku komise pro připojené městské části Ing. Věru Čmejrkovou s účinností od 04.02.2014**

**II. j m e n u j e**

**paní Jiřinu Pospíšilovou do funkce členky komise pro připojené městské části, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 04.02.2014**

**III. u k l á d á**

KÚ vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenované

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města  
zodpovídá: II. místostarosta

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.****S M L O U V Y**Smlouvy k podpisu

- 1. Dodatek č. 1 (ev. č. 0022/2014) ke Smlouvě o poskytování služeb sociální integrace část č. 1 ze dne 18.12.2013 mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.**

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2244/2014 byl schválen dodatek č. 1 (ev. č. 0022/2014) v předloženém znění.**

- 2. Smlouva (ev. č. 0049/2014) o výpůjčce nemovitosti č. p. 17, ul. Kutnohorská, Kolín IV – 1. patro, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.**

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2245/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0049/2014) v předloženém znění.**

- 3. Dodatek č. 1 (ev. č. 0043/2014) ke Smlouvě o dílo „Úprava vstupního portálu v objektu nové polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“ mezi městem Kolín a spol. Dřevokrov, s. r. o., Jabloňová 756, Kolín.**  
Hlasování: 6 – 1 – 2  
**Usnesením č. 133/2246/2014 byl schválen dodatek č. 1 (ev. č. 0043/2014) v předloženém znění.**
- 4. Smlouva (ev. č. 0014/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Pavlem Nedožrálem.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2247/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0014/2014) v předloženém znění.**
- 5. Smlouva o dílo (ev. č. 0023/2014) „Snížení energetické náročnosti kulturního domu v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT, s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2248/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0023/2014) v předloženém znění.**
- 6. Smlouva o dílo (ev. č. 0024/2014) „Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT, s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2249/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0024/2014) v předloženém znění.**
- 7. Smlouva o dílo (ev. č. 0025/2014) „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Jeronýmova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. JTA-Holding, spol. s r.o., nám. Svatopluka Čecha 732/1, 702 00 Ostrava.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2250/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0025/2014) v předloženém znění.**
- 8. Smlouva o dílo (ev. č. 0026/2014) „Snížení energetické náročnosti budovy MŠ Chelčického“ mezi městem Kolín a stavební firmou Pazdera, s. r. o., Vlasákova 1635, 258 01 Vlašim.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2251/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0026/2014) v předloženém znění.**
- 9. Mandátní smlouva (ev. č. 0028/2014) č. 04-13-122 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2252/2014 byla schválena mandátní smlouva (ev. č. 0028/2014) v předloženém znění.**
- 10. Mandátní smlouva (ev. č. 0031/2014) č. 04-13-124 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Usnesením č. 133/2253/2014 byla schválena mandátní smlouva (ev. č. 0031/2014) v předloženém znění.**

11. Mandátní smlouva (ev. č. 0032/2014) č. 04-13-125 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2254/2014 byla schválena mandátní smlouva (ev. č. 0032/2014) v předloženém znění.
12. Mandátní smlouva (ev. č. 0033/2014) č. 04-13-126 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2255/2014 byla schválena mandátní smlouva (ev. č. 0033/2014) v předloženém znění.
13. Mandátní smlouva (ev. č. 0044/2014) č. 04-13-123 „Inženýrská činnost – administrace dotace a technický dozor investora na akci Snížení energetické náročnosti objektu Domova důchodců Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Energy Benefit Centre, a. s., Křenova 438/3, 162 00 Praha.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2256/2014 byla schválena mandátní smlouva (ev. č. 0044/2014) v předloženém znění.
14. Smlouva o dílo (ev. č. 0047/2014) „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“ mezi městem Kolín a spol. ZEPRIS s. r. o., Mezi Vodami 639/27, 143 00 Praha.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2257/2014 byla schválena smlouva o dílo (ev. č. 0047/2014) v předloženém znění.
15. Dodatek č. 1 (ev. č. 0050/2014) ke Smlouvě o dílo č. 01152/2013 ze dne 16.12.2013 „Snížení energetické náročnosti objektu Domova důchodců Kolín“ mezi městem Kolín a spol. VHH THERMONT, s. r. o., Troubelice 352, 783 83 Troubelice.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2258/2014 byl schválen dodatek č. 1 (ev. č. 0050/2014) v předloženém znění.
16. Dodatek č. 15 (ev. č. 0045/2014) ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě ze dne 05.12.2005 mezi městem Kolín a spol. ARRIVA Východní Čechy, a. s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2259/2014 byl schválen dodatek č. 15 (ev. č. 0045/2014) v předloženém znění.
17. Smlouva o úplatném převodu 102 ks akcií (ev. č. 0072/2014) mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín s.r.o., Kolín V, Třídvorská 1501, IČ 25148117.  
Hlasování: 9 – 0 – 0  
Usnesením č. 133/2260/2014 byla schválena smlouva o úplatném převodu 102 ks akcií (ev. č. 0072/2014) v předloženém znění.

---

## Ž Á D O S T I

---

1. Žádost o prominutí penále, případně o jeho snížení, a splátkový kalendář.
-

Úvodní slovo: pí Krásná, referentka OSBN (*Žádost užívatelky bytu č. 9 o velikosti 1+1 v č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I, o splátkový kalendář. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 16.03.1995 na dobu neurčitou. Z důvodu nezaplacení vyúčtování za rok 2012 byla zaslána upomínka s výzvou k doplacení dlužné částky. Nájemkyně dlužnou částku neuhradila. Dne 19.10.2011 byla nájemkyni dána výpověď z nájmu bytu č. 9 v č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I. Proti této výpovědi podala nájemkyně u Okresního soudu v Kolíně žalobu o neplatnost výpovědi z nájmu bytu. Okresní soud Kolín rozsudkem č.j. 13 C 128/2011-31 ze dne 27.05.2013 rozhodl ve prospěch žalobkyně s ohledem na ustanovení § 3 a § 39 obč. zák., s odůvodněním, že výpověď byla podaná v rozporu s dobrými mravy, a proto je neplatná. Dne 06.02.2013 byla podána žaloba vůči nájemkyni ohledně nezaplaceného nájemného za měsíce 5, 6, 7, 8, 9, 10/2012 s příslušenstvím a dne 13.05.2013 byla podána žaloba vůči nájemci ohledně nezaplaceného nájemného za měsíce 10, 11, 12/2011 včetně sankčních poplatků. Nájemkyně požádala o splátkový kalendář na uhrazení dlužného vyúčtování za rok 2012 a dále o prominutí, nebo alespoň snížení penále. K datu 31.12.2013 eviduje OSBN neuhrazené nájemné a sankční poplatky ve výši 70.365,19 Kč.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík  
*(OSBN nedoporučuje schválit žádost o prominutí penále, případně jeho snížení, a splátkový kalendář. Jedná se o ojedinělý případ, kdy soud nevyhověl městu. Dlužná částka se pohybuje ve výši cca 70.000 Kč, nájemkyně neplatí ani závazky staršího data. OSBN bude jednat s OSVZ o dalších možnostech řešení /soc. dávky/. Rada města se žádostí bude opětovně zabývat po doložení analýzy stavu v dané záležitosti, stavu vymáhání pohledávek exekutorem. Alternativně se bude řešit možnost opakované výpovědi.)*

Hlasování o stažení žádosti o prominutí penále, případně o jeho snížení, a splátkový kalendář z programu: 6 – 0 – 3

**Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM a po doplnění bude předložena k novému projednání.**

## **2. Žádost o prominutí penále za prostor sloužící k podnikání v ul. Antonína Kaliny 1351, Kolín V.**

Úvodní slovo: pí Krásná, referentka OSBN (*Žádost organizace Spirála pomoci o. p. s. ze dne 20.01.2014 o prominutí penále za prostor sloužící k podnikání v ul. Antonína Kaliny 1351, Kolín V. Spirála pomoci o. p. s. byl vypočítán poplatek z prodlení za pozdní platby nájemného ve výši 1.374 Kč. Nastavení plateb v ISRV a BraunSW je pro nájemce platící měsíční nájemné nastaveno tak, aby platba byla na účet města připsána vždy do posledního dne příslušného měsíce. V opačném případě je vypočítáván za každý den prodlení platby poplatek z prodlení. V případě organizace Spirála pomoci o. p. s. jde o to, že společnost je závislá na dotačním řízení MPSV. První část dotace organizace dostává až koncem března a do té doby má chod organizace úsporný režim. Z tohoto důvodu se organizace dostává během prvních třech měsíců do dluhové pastí za nájemné.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, pí Krásná  
*(Úrok z prodlení vznikl na základě objektivní skutečnosti a byl organizaci Spirála pomoci o. p. s. vyměřen oprávněně. OSBN nedoporučuje prominutí penále za výše uvedený prostor sloužící k podnikání. Penále z prodlení bylo vyměřeno i jiným subjektům poskytujícím soc. služby v městských prostorech a bylo jimi řádně a včas uhrazeno.)*

Hlasování: 0 – 7 – 2

**Žádost o prominutí penále za prostor sloužící k podnikání v ul. Antonína Kaliny 1351, Kolín V, byla zamítnuta – usnesení nepřijato.**

---

**3. Žádost o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území a obci Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost společnosti LUMA spol. s r.o. o povolení zřídit dva sjezdy na městském pozemku parc. č. 2910/1, ulice Plynárenská, dva sjezdy na městském pozemku parc. 1869/6, ulice Královská cesta, a o povolení dopravního napojení na místní komunikace na uvedených pozemcích. Těmito sjezdy budou dopravně napojeny pozemky parc. č. 1869/7, 1869/10, st. 668/14, st. 668/15, st. 668/22, st. 668/20, st. 668/21, st. 668/2, st. 668/16, st. 668/1, st. 668/25, st. 5560, st. 668/17, st. 668/18, st. 668/19 a st. 6626, vše v katastrálním území a obci Kolín, kde má žadatel v úmyslu vybudovat nákupní centrum s jedním nadzemním podlažím pod názvem Stará plynárna s krytým zásobovacím dvorem a parkovacími místy, dále objekt rychlého občerstvení s jedním nadzemním podlažím a polyfunkční objekt s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními. Všechny čtyři sjezdy předpokládá žadatel provést živičným povrchem. Projekt předpokládá v podzemním podlaží vybudování zázemí objektu, zejména pro bytové jednotky a ateliéry, které budou situovány v druhém a třetím nadzemním podlaží. Celkem zde bude 18 bytových jednotek a 4 ateliéry. Projekt předpokládá i vybudování dětského hřiště a parkovacích míst pro uživatele bytových jednotek. Proti stavbě sjezdů přes části městských pozemků a dopravním napojením pozemků na místní komunikace ve vlastnictví města Kolína nemá ORR námitek. Upravené sjezdy budou trvale ve vlastnictví stavebníka, který bude mít za povinnost udržovat je v provozuschopném stavu na své náklady. Eventuální kácení městské zeleně bude předmětem jednání s Odborem životního prostředí a zemědělství v rámci stavebního řízení. Uzavření smlouvy o právu k provedení sjezdů a souhlas s dopravním připojením pozemků ve vlastnictví žadatele bude sloužit jako podklad pro vydání rozhodnutí o dopravním připojení, které vydá Odbor dopravy MěÚ Kolín, a dále bude součástí předkládané dokumentace Stavebnímu úřadu MěÚ Kolín k žádosti o vydání stavebního povolení.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, JUDr. Jančák, Ing. Hora, Ing. Tichý (*Záměr žadatele a vlastníka uvedených nemovitostí k výstavbě uvedených objektů v Kolíně IV, v lokalitě vymezené ulicemi Polepská, Královská cesta a Plynárenská, není v rozporu s územním plánem. Již při samotné prezentaci investičního záměru byly investorovi sděleny pochybnosti k předloženému dopravnímu řešení, které dle radních není dostačující a z místních znalostí vychází předpoklad, že tuto lokalitu vybudování pruhů pro odbočující vozidla dopravně zatíží a bude příčinou neprůjezdnosti dotčených ulic v dopravní špičce. Připomenuto vydání souhlasného vyjádření OD – jednalo se o stanovisko OD, oddělení komunikací, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu v přenesené působnosti z roku 2010. Rada města tímto žádá o doplnění žádosti o odborné stanovisko OD.)*

Hlasování o stažení žádosti o povolení výstavby sjezdů na městských pozemcích parc. č. 2910/1 a 1869/6 v kat. území a obci Kolín z programu: 9 – 0 – 0  
**Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.**

---



#### 4. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 874/6 v kat. území a obci Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o povolení zřídit přes část městského pozemku parc. č. 874/6 sjezd, který bude dopravně napojen na místní komunikaci na uvedeném městském pozemku v majetku města Kolína. Žadatelka má v úmyslu na pozemku parc. č. 876/20 realizovat stavbu rodinného domu. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 874/6 v katastrálním území a obci Kolín nemá ORR námitek. Vykácení stromu, který se nachází na předmětném pozemku, bude řešeno Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín v rámci stavebního řízení.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2261/2014 byla schválena žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 874/6 v kat. území a obci Kolín.**

---

#### 5. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v kat. území a obci Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost společnosti PERKOL Invest s.r.o. o povolení zřídit sjezd přes městský pozemek parc. č. 1644/4. Tímto sjezdem budou pozemky parc. č. 3213/1, 3212 a st. 453 dopravně napojeny na komunikaci II/125 na pozemku parc. č. 2900/3, ulice U Křižovatky, obojí s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Sjezd bude jednosměrný a bude sloužit k vjezdu vozidel z výše uvedené ulice. Výjezd z pozemků bude zajištěn do ulice Sladkovského. Ten je již hotov z dřívější doby a je obousměrný. Na pozemcích, které jsou v majetku jednoho z jednatelů investorské společnosti, je projektována stavba samoobslužné automatické myčky pro osobní a malé dodávkové automobily s třemi mycími boxy, krytá stání s vysavačem pro dva automobily, stání s tepovačem a pro doplnění kapalin do ostríkovaců, šest odstavných stání a typová buňka jako sklad náhradních náplní. Inženýrské sítě budou využity stávající, jejich úpravy budou provedeny na pozemcích majitele. Projekt nepředpokládá nové ukládání přípojek inženýrských sítí do městských pozemků ani rekonstrukci současných. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 1644/4 v katastrálním území a obci Kolín nemá ORR námitek. Samotný projekt sjezdu byl schválen Policií České republiky, Dopravním inspektorátem Kolín, a napojení na komunikaci II/125 pak Ředitelstvím silnic a dálnic ČR.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Slavík, Mgr. et. Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA  
(*OD již vydal své stanovisko. Rada města tímto žádá OD o doplnění stanoviska.*)

Hlasování o stažení žádosti o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 1644/4 v kat. území a obci Kolín z programu: 9 – 0 – 0

**Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.**

---

#### 6. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 818 – 820 v Kolíně II, ul. Masarykova, nad městský pozemek parc. č. 2515/37 a povolení rekonstrukce přístupových chodníků k předmětnému objektu.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 818, 819, 820, se sídlem Masarykova 819, 280 02 Kolín II, IČ 26470641, požádalo město Kolín o povolení k zateplení bytového domu č. p. 818 - 820, ulice Masarykova, Kolín II, které tloušťkou svých konstrukčních vrstev bude zasahovat nad městský pozemek parc. č. 2515/37. Dále žádají o povolení rekonstruovat tři přístupové chodníky u jednotlivých vchodů a provést je jako bezbariérové. ORR nemá námitek k provedení zateplení předmětného objektu a k rekonstrukci přístupových chodníků za podmínky, že mezi oběma stranami dojde k uzavření smlouvy o právu provést rekonstrukci chodníků s tím, že tyto zůstanou vlastnictvím stavebníka. Eventuální zásah do zeleně bude řešen při stavebním řízení s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín z titulu orgánu státní správy.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2262/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 818 – 820 v Kolíně II, ul. Masarykova, nad městský pozemek parc. č. 2515/37 a povolení rekonstrukce přístupových chodníků k předmětnému objektu.**

**7. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 804 v Kolíně IV, ul. Želivského, nad městský pozemek parc. č. 1951/2.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Stavební bytové družstvo Kolín, se sídlem Sladkovského 13, 280 60 Kolín IV, IČ 00035564, požádalo město Kolín o povolení k zateplení bytového domu č. p. 804 v Kolíně IV, ulici Želivského, které bude tloušťkou svých konstrukčních vrstev zasahovat nad městský pozemek parc. č. 1951/2. Zároveň žádají o povolení dočasného záboru uvedeného městského pozemku ke stavbě lešení. ORR nemá námitek. Eventuální zásah do porostu bude řešen při stavebním řízení s Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín z titulu orgánu státní správy.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2263/2014 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 804 v Kolíně IV, ul. Želivského, nad městský pozemek parc. č. 1951/2.**

**8. Žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích parc. č. 324/60 a 324/65 v kat. území Zibohlavý, obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o povolení stavby nového oplocení z betonových štípaných tvárnic, které bude sloužit jako protipovodňová stěna. Toto oplocení, které zamýšlí zřídit na městských pozemcích parc. č. 324/60 a 324/65, má zabránit devastaci majetku žadatelky při zvýšeném průtoku vody v Pekelském potoce. Celková délka plotu je projektována na 34 280 mm a výška na 1 900 mm. Žadatelka požádala v roce 2013 město Kolín o odkoupení pozemku parc. č. 324/65 a části pozemku parc. č. 324/60 o celkové výměře 165 m<sup>2</sup>. Při schvalování prodeje v Zastupitelstvu města Kolína vyšlo najevo, že v místě prodeje jsou narušeny sousedské vztahy. Na základě těchto poznatků byla rozhodnutím Zastupitelstva města Kolína předmětná žádost stažena z jednání. Následně provedeným šetřením na místě bylo zjištěno, že na městském pozemku parc. č. 37/2, který sousedí s předmětem prodeje, jsou postaveny stavby nezapsané v katastru nemovitostí, které nejsou ve vlastnictví města Kolína.*)

*Odbor regionálního rozvoje a územního plánování požádal Odbor výstavby – stavební úřad MěÚ Kolín o řešení právního stavu staveb na výše uvedeném městském pozemku. K 27.01.2014 je situace taková, že majitelé staveb byli Odborem výstavby-stavebním úřadem vyzváni k předložení dokladů . Toto se dosud nestalo. Současně bude ve smlouvě požadováno, aby žadatelka v případě souhlasu ZM s prodejem odkoupila pozemek parc. č. 324/65 a část pozemku parc. č. 324/60 v k. ú. Zibohlavý, na kterém bude stavba protipovodňové zdi postavena.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička  
(*Souhlasné stanovisko rady města je podmíněno budoucí koupí pozemku.*)

Hlasování: 6 – 0 – 3

**Usnesením č. 133/2264/2014 byla schválena žádost o povolení stavby protipovodňové zdi na městských pozemcích parc. č. 324/60 a 324/65 v kat. území Zibohlavý, obci Kolín za podmínky budoucí koupě dotčených pozemků.**

**9. Žádost o povolení revitalizovat bytový dům č. p. 404 v Kolíně III, ul. Seifertova – přesahu zateplení a předsunuté lodžie nad městské pozemky parc. č. 3397/7, 3397/8 a 3397/9.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Spol. Regionstav s.r.o. požádala město Kolín v rámci celkové revitalizace bytového domu č. p. 404, ulice Seifertova, Kolín III, o povolení provést jeho zateplení, které tloušťkou svých konstrukčních vrstev bude zasahovat nad městské pozemky parc. č. 3397/7, 3397/8 a 3397/9. Dále žádá o povolení k rozšíření stávajících lodžií nad uvedené městské pozemky. ORR nemá námitek.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2265/2014 byla schválena žádost o povolení revitalizovat bytový dům č. p. 404 v Kolíně III, ul. Seifertova – přesahu zateplení a předsunuté lodžie nad městské pozemky parc. č. 3397/7, 3397/8 a 3397/9.**

**10. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 960/65 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost společnosti UNIKOM, a.s., o povolení zřídit sjezd přes část městského pozemku parc. č. 960/65 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, průmyslová zóna. Tímto sjezdem bude pozemek parc. č. 960/69 dopravně napojen na veřejně přístupnou účelovou komunikaci na pozemku parc. č. 960/65. Sjezd bude obousměrný. Na uvedeném pozemku předpokládá vlastník vybudovat autosalon. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 960/65 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, nemá ORR námitek.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 133/2266/2014 byla schválena žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 960/65 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín.**

---

## ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

---

### 1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 09.01.2014.

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Projednání žádostí o finanční podporu projektů z rozpočtu komise zdravotní a sociální: Domov pro seniory, U Bažantnice 63, Heřmanův Městec, žádost o spolufinancování sociální služby za užívání domova občanem města Kolína – žádost byla zamítnuta; Diakonie ČCE – středisko v Libici nad Cidlinou, žádost o spolufinancování sociální služby za užívání domova občanem města Kolína- schválen příspěvek ve výši 5.000 Kč. Byty v domech s pečovatelskou službou, žádosti o umístění – komise doporučuje RM umístění jedné žadatelky do bytu č. 25 v ul. Husova, Kolín I. V rámci diskuse komise projednala připomínku člena komise k postupu rady města při poskytování příspěvku na provoz zařízení a následného výběru nájmu za pronájem prostor, prodloužila termín pro čerpání dotace o. p. s. Spirála pomoci do konce ledna 2014, kritéria pro umístění do MDD a případ ztraceného seniora v MDD.)*

Diskuse: p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Bc. Havlíková  
(*Reakce k diskusnímu příspěvku na téma pohřešované osoby umístěné v MDD – disciplinární opatření bylo v kompetenci ředitelky MDD a bylo již učiněno.*)

**Rada města vzala zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 09.01.2014 na vědomí.**

---

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

---

### 1. IZ – O stavu, který nastane u úvěru od KB a.s. a ČS a.s. v roce 2014.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO, Ing. Parýzek (*Informace o skutečnostech, které nastanou v roce 2014 u úvěru, který si město Kolín vzalo od konsorcia bank KB a.s. a ČS a.s. na výstavbu bytů pro zaměstnance TPCA. Úvěr, jehož oficiální název zní: „Úvěr na rekonstrukci a výstavbu bytových jednotek, lokalita Kasárna a lokalita Vodárna“, byl čerpán v letech 2005 – 2006 v celkové výši 411,5 mil. Kč, úrokové zatížení bylo stanoveno ve výši 4,915 % a je splácen vždy k 25. dni v měsíci, tj. 20,575 mil. Kč/rok. Úvěr má být splacen ke dni 31.12.2025 a je zajištěn ručitelským závazkem SFRB. Ten ručí do výše 70 % aktuální výše jistiny úvěru. Za toto ručení platíme ročně poplatek 0,5 % z aktuální výše nesplacené částí jistiny k 1.1. aktuálního roku. Ručitelský závazek je zajištěn zástavou nemovitostí a blankosměnkou. Úvěr není možné splatit předčasně, aniž by se nemusely doplatit úroky. Ve smlouvě je však klauzule, která předčasné splacení dovoluje, a to ke dni 25.09.2014, kdy je tzv. „Poslední den Úrokového období, kdy je možno bez sankcí splatit celou jistinu nebo její část. Pokud by ke dni 25.09.2014 nebyla splacena celá jistina, ale jen její část, nebo by mimořádná splátka nebyla, stanoví se nový PDÚO a tím i úrokové období, na které se stanoví nová úroková sazba. Nové úrokové období je opět desetileté a úrok by byl odvozen od IR SWAP plus Úroková marže sjednaná dodatkem ke smlouvě. Ke dni 25.09.2014, kdy bude PDÚO a kdy bude provedena splátka za měsíc září 2014, bude aktuální výše úvěru 237,94 mil. Kč. Přestože PDÚO je až za devět měsíců, je potřeba se touto*

*záležitostí zabývat již dnes. Je potřeba se rozhodnout, jak se bude s tímto úvěrem dále nakládat. Dá se říci, že se nám naskytuje možnost provést takový zásah, který sníží finanční zatížení města a ušetří tak celkem značné finanční prostředky. Existují 4 možnosti, jakým způsobem dále pokračovat.*

- 1. Ponechání stávajícího úvěru – po skončení PDÚO nastane nové úrokové období se stanoveným PDÚO. Na toto úrokové období bude konsorciem bank stanoveno % úroků. Lze předpokládat, že bude nižší než stávající.*
- 2. Přeúvěrovat stávající úvěr. Vysoutěžit nový úvěr, kterým by byla splacena jistina stávajícího úvěru. To vše za předpokladu, že nové podmínky budou lepší, jak podmínky u úvěru stávajícího.*
- 3. Tzv. směnečný program. Tento program je založen na principu emise směnek, kdy novou směnkou se splatí směnka dřívější. Z pohledu na rozpočet města se tento program jeví jako úvěr, přesněji splátky úvěru, a má tu výhodu, že se dá nastavit dle aktuální finanční situace města.*
- 4. Návratná bezúročná finanční výpomoc od Ministerstva financí ČR. Na této variantě se pracuje již půl roku, bohužel výměna vlády zatím projednávání této žádosti pozastavila. V minulém týdnu byl odeslán dopis novému ministru financí na obnovení naší podané oficiální žádosti.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Villner, Ing. Parýzek  
*(Dotazy členů rady města směřovaly k výhodám a nevýhodám jednotlivých variant řešení a možným rizikům. Dle sdělení Ing. Parýzka se jako nejvýhodnější jeví možnost směnečného programu. Jeho výhodou je předčasné splacení úvěru kdykoliv v průběhu jeho trvání, riziko z této varianty neplyne žádné. Město bude vydávat 3 měsíční směnky a banka bude povinna je odkoupit /3M PRIBOR + úroková sazba/ – v případě nahrazení 3M PRIBOR za 1,6M PRIBOR bude garantována roční úspora ve výši 9,4 mil. Kč. Dotaz na úročení účtů města. Rada města poděkovala za prezentaci variant řešení. Nyní bude následovat zpracování poskytnutých dat a vytvoření analýz jednotlivých variant v rámci úřadu.)*

**Rada města vzala IZ – O stavu, který nastane u úvěru od KB a.s. a ČS a.s. v roce 2014 na vědomí.**

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

### Mgr. et Bc. Rakušan

- informace o žádosti klubu PTP oblast Kolín a Kutná Hora o finanční podporu výročí 60 let od zrušení pomocných technických táborů – vojenských táborů nucených prací. K tomuto výročí bude žijícími členy uspořádáno slavnostní zasedání klubu, k této příležitosti bude vyhotoveno 100 ks plaket. Zasedání se uskuteční 23.04.2014 v obřadní síni kolínské radnice a pozváni budou významné osobnosti – o příspěvek bylo požádáno i město Kutná Hora (avizován požadavek o částku ve výši 35.000 Kč z městského rozpočtu)
- informace o jednání s patronem projektu „Přijdu včas“, kterému předchází osvětová kampaň, o možnosti realizace ve městě Kolín; myšlenkou projektu je, že součástí každého dětského hřiště by měly být hodiny, které jsou kromě časomíry vybaveny i hlásiči pro případ nouze, úrazu nebo jiného nebezpečí. Pořizovací cena hodin je 150.000 Kč – představitelé projektu budou osloveni a přizváni na jednání rady města

---

Ukončení: v 16:58 hodin