

Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XXIII. zasedání konaného dne 27.01.2013.

Usnesení č. 256/2013 – 366/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: MUDr. Matějková, MUDr. Lebeda, JUDr. Janoušek

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

P R O G R A M

1. Zahájení a složení slibu zastupitele města Kolína
 2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
 3. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 113 v Žiželicích s příslušenstvím včetně pozemku parc. č. st. 114 o výměře 205 m² – formou dražby.
 4. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3187/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín, z vlastnictví města Kolína.
 5. Návrh na výkup pozemku parc. č. 874/23 v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.
 6. Návrh na schválení bezúplatného převodu 3 prodejních stánků spojených se zastávkovými přístřešky MAD v kat. území Kolín v ul. Benešova, ul. U Křižovatky a na náměstí Republiky z vlastnictví Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., do vlastnictví města Kolína.
 7. Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 2.015.539 Kč.
 8. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2014.
 9. Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.
 10. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
 11. Zpráva návrhové komise
 12. Závěr zasedání
-

1. Zahájení a složení slibu zastupitele města Kolína

XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan.

Složení slibu zastupitele města Kolína.

- Mgr. Vladimír Zeman jako třetí náhradník z kandidátní listiny ODS nastoupil dnem 03.12.2013 do funkce člena zastupitelstva města.
- Předsedající v souladu se zákonem o obcích vyzval Mgr. Zemana ke složení slibu.
- Předsedající přečetl slib stanovený zákonem o obcích a vyzval Mgr. Zemana v souladu s § 69 odst. 3 ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.
- Mgr. Zeman neodmítl složit slib, ani nesložil slib s výhradou, a v krátkosti se představil přítomným.

Ověření zápisu z XXII. zasedání ZM: p. Nymburský, Bc. Havlíková

Ověřovatelé zápisu z XXIII. zasedání ZM: Ing. Škorpík, p. Slavík

Hlasování: 22 – 0 – 2

Volbě ověřovatelů zápisu ve výše uvedeném složení bylo přiděleno usnesení č. 356/2014.

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Kmoch, p. Truska

Hlasování: 22 – 0 – 2

Volbě návrhové komise ve výše uvedeném složení bylo přiděleno usnesení č. 357/2014.

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o programu v navrženém znění: 24 – 0 – 0

Usnesením č. 358/2014 byl schválen program ze dne 17.01.2014 v navrženém znění.

Datum vyhotovení: 04.02.2014

V souladu s čl. 5 odst. 4 Jednacího řádu Zastupitelstva města Kolína v případě smluvních záležitostí města vystoupí právní zástupce města Mgr., Bc. Kasal, LL.M. /hlasování: 23 – 0 – 1/. Účast právního zástupce byla schválena pod usnesením č. 359/2014.

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením Dodatek k návrhu rozpočtu města Kolína na rok 2014, zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 23.01.2014 a zápis z finančního výboru ze dne 22.01.2014.

Mgr. et Bc. Rakušan – na základě technického hlasování nebudou předkladateli při schvalování čtena nezměněná znění usnesení.

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Kronus

Případy napadení 4 osob v Kolíně – Zálábí v posledních 14 dnech, situace by měla být v první řadě neprodleně řešena vysláním pěších hlídek MP Kolín do této lokality.

Diskuse:

- *Mgr. et Bc. Rakušan*

Diskutující občan již zde není přítomen, proto mu bude reagováno písemně. Předmětný podnět, který byl zaslán také v písemné podobě, byl již postoupen bezpečnostní radě i MP Kolín.

- *MUDr. Rakušan*

V důsledku toho, že diskusní příspěvek nebyl sdělen do mikrofonu, nebyla většina přítomných srozuměna s celým zněním.

p. Buřič

Na minulém zasedání zastupitelstva města jsem vznesl dotaz a přání, na které mi bylo prostřednictvím vedení města odpovězeno, proto považuji záležitost za vyřízenou.

3. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 113 v Žiželicích s příslušenstvím včetně pozemku parc. č. st. 114 o výměře 205 m² – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Město Kolín zdědilo z pozůstalosti po panu Milanu Měšťánkovi rodinný dům č. p. 113 v obci Žiželice v ulici 5. května. Nemovitost se nachází v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou a je zapsána na listu vlastnictví č. 651 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín. Dům je situován v okrajové části obce a tvoří jednu z částí dvojdomu. Tento přízemní zděný nepodsklepený objekt se sedlovou střechou byl postaven na malé stavební parcele, první zmínka je v archivu OÚ Žiželice z roku 1909, kdy byl objekt adaptován na pekárnu. Dům není dlouhodobě obydlen a je ve značně zanedbaném stavu. Vyžaduje celkovou rekonstrukci.*)

Diskuse:

- **JUDr. Molnár**
Jaká je hodnota pozemku parc. č. 114 dle znaleckého posudku?
- **Ing. Michalčík, ved. OSBN**
Dotaz bude zodpovězen písemně.

USNESENÍ č. 360/2014 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodej rodinného domu s příslušenstvím č. p. 113 v Žiželicích, včetně pozemku parc. č. st. 114 o výměře 205 m², nacházejícího se v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou, zapsaného na listu vlastnictví č. 651 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, formou dražby podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, za vyvolávací cenu 490.000 Kč

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: duben 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 23 – 0 – 1

Schváleno.

4. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3187/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Svobodovi požádali město Kolín o odkoupení pozemku parc. č. st. 3187/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², ve vlastnictví města Kolína, který je zastavěn rodinným domem č. p. 99 v jejich v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín. Pozemek žádaný k odkoupení dlouhodobě užívají. Nabízí za něj 850 Kč/m², tj. 34.000 Kč. Pozemek parc. č. st. 3187/2 byl před 35 lety zastavěn rodinným domem č. p. 99 na v té době platných hranicích pozemku před digitalizací, vlastníky byli manželé Svobodovi. V souvislosti s digitalizací katastrálních map v roce 2012 a tím i vznikem nových hranic pozemků byli majitelé upozorněni Katastrálním úřadem v Kolíně na nesoulad hranic pozemku.*)

Od roku 2012 se žadatelé snaží situaci řešit. Jelikož se změna v této lokalitě týká více vlastníků a je spojena i se změnami typu pozemků a jejich dělením, není prozatím dořešena, a proto se žadatelé rozhodli odděleně požádat pouze o odkup zastavěné plochy na parc. č. st. 3187/2. Vzhledem k okolnostem vzniku žádosti a možnému narovnání vlastnických práv doporučuje ORR akceptovat kupní cenu navrhovanou žadatelem. Záměr prodat výše jmenovaný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.09.2013 do 16.10.2013. Námitky ani připomínky podány nebyly.)

USNESENÍ č. 361/2014 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. st. 3187/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín, z vlastnictví města Kolína do společného jmění manželů Svobodových za 850 Kč/m², kupní cenou je částka 34.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na výkup pozemku parc. č. 874/23 v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Marková vlastní pozemek parc. č. 874/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m², v katastrálním území a obci Kolín, který se nachází pod místní komunikací Boženy Němcové v Kolíně V-Zálabí. Předmětný pozemek ve své žádosti nabízela původně za 411 Kč/m². Při osobním jednání konaném dne 25.11.2013 souhlasila s kupní cenou k jednání ve výši 250 Kč/m², tj. s celkovou kupní cenou 29.000 Kč. S ohledem na tuto skutečnost a příznivou výši kupní ceny doporučuje ORR vykoupení pozemku městem.)*

USNESENÍ č. 362/2014 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

výkup pozemku parc. č. 874/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví J. Markové do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 250 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 29.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: do 14.03.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na schválení bezúplatného převodu 3 prodejních stánků spojených se zastávkovými přístřešky MAD v kat. území Kolín v ul. Benešova, ul. U Křížovatky a na náměstí Republiky z vlastnictví Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dne 21.06.1993 byla uzavřena smlouva o obchodní spolupráci mezi městem Kolín a společností Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., na dobu 10 let, na jejímž základě město poskytlo pozemky a společnost Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., na své náklady na těchto pozemcích vybuvovala prodejní stánky spojené se zastávkovými přístřešky MAD. Smlouva nebyla obnovena. Poté se uskutečnilo několik jednání o prodeji stánků, kdy město nemělo o nákup stánků zájem. Po uskutečněných jednáních za přítomnosti právního zástupce města společnost přistupuje na dohodu o bezúplatném převodu. Stánek v ul. Benešova je v současné době využíván jako trafika, stánek v ul. U Křížovatky je pronajat Základní a Mateřské škole, Kutnohorská 179, Kolín IV, a stánek na náměstí Republiky byl uvolněn.)*

Diskuse:

▪ **Mgr. Zeman**

Dva ze tří stánků jsou v současné době využívány třetími subjekty. Zda bude z důvodu realizace bezúplatného převodu jednáno o uzavření nových nájemních smluv se stávajícími nájemci, nebo zda budou nabídnuty stánky k pronájmu?

▪ **Ing. Tichý, ved. ORR**

V okamžiku, kdy stánky přejdou do majetku města Kolína, musí být v případě nových nájmu postupováno dle zákona o obcích. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce a následně bude po projednání v Radě města Kolína s vybraným uchazečem uzavřena nájemní smlouva. Stánky jsou přebírány se stávajícími nájemci.

USNESENÍ č. 363/2014 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

bezúplatný převod 3 prodejních stánků spojených se zastávkovými přístřešky MAD (dále jen stánky) na pozemku parc. č. 2811/2 na náměstí Republiky v Kolíně II, na pozemku parc. č. 2642/42 a pozemku parc. č. 2624/9 (tento pozemek je ve vlastnictví p. Fischera, pí Štěrbové a spol., se kterými je jednáno o pronájmu pozemků v jejich vlastnictví) v ul. Benešova v Kolíně II a na pozemku parc. č. 1881/28 v ul. U Křížovatky v Kolíně IV, z vlastnictví Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., Náchodská 2396/21, 193 00 Praha 9-Horní Počernice, IČ 45791678, do vlastnictví města Kolína

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 2.015.539 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Jedná se o pohledávky za nájemným, službami a případně penále, vzniklé v letech 2007 – 2011, které již byly řešeny exekutorem. Jeho vyjádření je takové, že dlužník nemá příjmy a ani nevlastní majetek, kterým by pohledávka mohla být uspokojena. Z tohoto důvodu byly pohledávky navrženy k vyřazení z účetní evidence. Tři pohledávky řešeny exekutorem nebyly, a to z důvodu, že dlužníci zemřeli. Návrhem na likvidaci pohledávek se zabývala likvidační komise na svém zasedání dne 08.01.2014, na kterém přijala usnesení a doporučila radě města postoupit zastupitelstvu města návrh na schválení vyřazení pohledávek z účetní evidence. Rada města Kolína se návrhem zabývala na svém zasedání dne 13.01.2014 a doporučila zastupitelstvu města schválit vyřazení pohledávek z účetní evidence.*)

Diskuse:

- **JUDr. Molnár**
Kolik činí z celkové částky penále?
- **Ing. Michalčík, ved. OSBN**
Veškeré pohledávky včetně penále jsou předávány právnímu zástupci, poté jsou postupovány exekutorovi. Pohledávka je rozdělena na jistinu a penále, přičemž nejdříve je uhrazena jistina a až následně penále. Položku není možné v současné době rozklíčovat.
- **Mgr. et Bc. Rakušan**
Pokud by se OSBN podařilo zajistit rozbor položky, pak by byl postoupen formou písemné odpovědi.
- **Mgr. Růžička**
Ve věci sankčních úroků je to procentuálně méně jak 1/3.

USNESENÍ č. 364/2014 – Zastupitelstvo města Kolína na základě § 85 písm. f) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

vyřazení z evidence pohledávek 78 pohledávek uvedených v příloze č. 1 v celkové výši 2.015.539 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí návrhu na usnesení.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 21 – 0 – 3

Schváleno.

8. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2014.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (Návrh rozpočtu města Kolína 2014 ze dne 07.01.2014, projednaný Radou města Kolína dne 06.01.2014, byl doplněn o Dodatek k návrhu rozpočtu, který zanáší do návrhu položku na zajištění zimní údržby komunikací, zároveň upravuje příjmy v podobě výběru daně z nemovitosti a daně z přidané hodnoty na úroveň roku 2013 – skutečná výše položek nebyla v době příprav rozpočtu známa. Výše rezervy rozpočtu roku 2014: 1.171.233,53 Kč. Pozměňující úpravy k textu Komentáře: str. 8 „Předpokládané příjmy“ částku 54.174.664,60 Kč nahradit částkou 163.283.322,70 Kč, str. 10 „Kapitálové příjmy“ nahradit částku 53.440 Kč částkou 54.174 Kč, str. 18 „Financování“ nahradit částku 61.475.084 Kč částkou 67.854.084 Kč.)

Diskuse:

▪ **Ing. Kmoch**

K dispozici je zápis z jednání FV, kde je zodpovězena celá řada otázek. Na roční rozpočet města je třeba pohlížet z hlediska jeho složitosti a s ohledem na skutečnost, že částka ve výši 120 mil. Kč s úroky odejde na splátku úvěru (15 mil. Kč na splátku úvěru za rekonstrukci Vodního světa Kolín). Co se týče investičních záměrů, je zapotřebí realizovat takové akce, které jsou podpořeny dotačními tituly. Závěrem FV konstatoval, že úloha zpracovatele rozpočtu byla obtížná, a vyslovil uznání jeho zpracovatelům za jeho vyváženost. FV po projednání doporučil roční rozpočet zastupitelstvu města ke schválení.

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

Stejně jako v předchozích letech jsme se při sestavování rozpočtu města drželi konzervativní filozofie a do návrhu rozpočtu jsme nezanášeli spekulativní příjmy, které by v případě svého nenaplnění znamenaly výrazné riziko. Současná koalice, vedení města i rada města chtějí předat rozpočet města v takovém stavu, aby v následujícím volebním období nebyli naši nástupci nuceni řešit nedoplatky, nezaplacené pohledávky, faktury atd. Tento návrh odpovídá současnému stavu a za vedení města konstatuji, že se jedná o kompromisní návrh rozpočtu města. Jednání o prodeji pozemků v PZKO probíhají, ale do rozpočtu města potenciální příjmy zaneseny nebyly, tzn., že součástí návrhu nejsou příjmy, které neprošly rozhodovacím procesem v rámci města Kolína. Doufáme, že se příjmovou část rozpočtu města podaří v průběhu roku navýšit rozpočtovými opatřeními a realizovat tak akce, které se mohou být vnímány jako opomíjené.

▪ **JUDr. Molnár**

OŘR 6595 „Projekt meziobecní spolupráce“, uvedeny 4 osoby – o zástupce kterých obcí se jedná?

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

Jedná se o projekt realizovaný Svazem měst a obcí ČR, který hradí náklady z dotačních prostředků. Jeho zásadním nositelem je předseda svazu, primátor města Kladno, Ing. Jiránek. Mnozí starostové se domnívali, že se jedná o zbytečnou administrativní zátěž, přípravu projektů, strategií apod. Vzhledem k tomu, že se blíží další programovací období EU, které bude zaměřeno na větší neregionální celky, bude daleko méně prostředků plynout do jednotlivých měst či obcí. Pokud tedy budou chtít obce či města usilovat o prostředky z evropských fondů, musí vytvořit větší meziobecní struktury na principu francouzského či německého vzoru. Účast v projektu umožní městu přístup k dalším dotačním prostředkům. Senátor za ČSSD, starosta města Bohumín, Ing. Vícha vystoupil na svazu s velkou kritikou meziobecní spolupráce, přesto svůj projev zakončil slovy, že se město Bohumín k projektu připojí. Stejně tak jedná město Kolín, pragmatickým připojením k projektu s cílem dosáhnout na evropské prostředky.

▪ **PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ**

Meziobecní spolupráce byla zahájena na poradě starostů měst a obcí ve správním obvodu ORP Kolín, kde se představila regionální koordinátorka za Svaz měst a obcí ČR. Cílem projektu je vytvoření podmínek pro dlouhodobý rozvoj spolupráce mezi obcemi v ČR a výsledkem je zpracování pokročilých analýz, strategických dokumentů ve vybraných oblastech vhodných k meziobecní spolupráci. Návrh smlouvy poskytnutý Svazem měst a obcí ČR projednala rada města na svém jednání a znění odsouhlasila dne 14.10.2013. Rovněž rada města dne 25.11.2013 přijala usnesení, kterým schválila zřízení realizačního týmu vytvořením 4 systemizovaných funkčních míst na dobu určitou od 12/2013 do 05/2015. Byly vytvořeny následující pracovní pozice: koordinátor

meziobecní spolupráce (Ing. Mgr. Jelínková, neuvolněná starostka obce Vrbčany – 0,7 úvazku; p. Mokroš – 0,3 úvazku), pracovník pro analýzy a strategie (Mgr. Brožková – 0,4 úvazku; pí Benešová, projektová manažerka MAS Zálabí o. s. – 0,3 úvazku; Ing. Pošíková, ředitelka MAS Podlipansko o. p. s. – 0,3 úvazku), odborník pro oblast rozvoje aglomerací (neobsazeno), asistent (pí Hylská). Vybraní uchazeči vzešli z výběrového řízení, které probíhalo na Městském úřadě Kolín za účasti starostů obcí Velký Osek, Plaňany, Dolní Chvatliny atd., kteří projevíli zájem o spolupráci na tomto projektu. Město Kolín obdrží dle smlouvy částku ve výši 2.680.000 Kč. Tyto finanční prostředky budou použity výhradně na úhradu mezd a příslušných odvodů. Ostatní náklady nese město Kolín (realizačnímu týmu je k dispozici v budově radnice 1 místnost – kancelářské prostory). Veškeré provozní náklady budou kontrolovány prostřednictvím pověřených pracovníků.

- **JUDr. Molnár**
OŘR 6595 „Projekt meziobecní spolupráce“ – je částka ve výši 2,2 mil. Kč součástí provozních výdajů?
- **PhDr. Soukupová**
Prostředky na OŘR 6595 „Projekt meziobecní spolupráce“ město obdrželo v rámci meziobecní spolupráce právě na platy pracovníků realizačního týmu a příslušné odvody, nejedná se o prostředky, které budou čerpány z městské pokladny.
- **JUDr. Molnár**
OŘR 8095 „MŠ Masarykova – zateplení budov“ – dle informací byla akce přesunuta do rozpočtu 2014 z důvodu, že dodavatel nedodržel technické parametry – o kterou firmu se jedná?
Mgr. et Bc. Rakušan
- Spol. V. P. Procházka, s. r. o., se sídlem Nebovidy. Město Kolín postupuje v jednáních s danou firmou dle podmínek smlouvy, která byla sestavena poměrně přísně a obsahuje i dostatečná sankční zajištění.
- **p. Nymburský**
Položky OŘR 1560 „Prodej bytů – doplatky“, žádost o obecný komentář ke třem bytovým jednotkám a k prodeji domu v Žiželicích, kde je uvedena jiná vyvolávací cena, než kterou schválilo zastupitelstvo města na dnešním zasedání.
- **Ing. Michalčík, ved. OSBN**
V návrhu rozpočtu jsou uvedeny odhady prodejních cen. Jelikož jsou v některých bytech nájemníci a není znám stav bytové jednotky, stanovujeme cenu pro rozpočet na spodní hranici, tj. 40 % až 50 % ceny, která je posléze vydražena. V konkrétních návrzích, které jsou předkládány ke schválení, již vycházíme z reálné odhadní ceny soudního znalce. Výše vyvolávací ceny začíná na 70 % až 80 % odhadní ceny dle ZP, kdy předpokládáme, že samotný výsledek dražby bude pro město Kolín výhodnější.
- **Mgr. Růžička**
Všechny ceny bytů v konečné fázi vycházejí ze schváleného návrhu usnesení Rady města Kolína a Zastupitelstva města Kolína. Teprve na základě takového usnesení jsou realizovány dražby. Bavíme se o opatrném výhledu, který je OSBN zapracováván do rozpočtu.
- **p. Nymburský**
OŘR 7630 „Modernizace autobusového nádraží“, v jakém stádiu realizace se investiční akce nachází?
- **Mgr. et Bc. Rakušan**
Město žádá o dotaci z ROP NUTS II Střední Čechy, prozatím nejsou známy výsledky řízení o udělení dotace. Jedná se o cenový předpoklad stanovený po určitých konzultacích. U tohoto projektu, o kterém bude podrobně informováno Zastupitelstvo města Kolína na svém příštím zasedání, se řeší ještě některé technické záležitosti. Tou zásadní je přeložení kabelu vysokého napětí, které musí realizovat firma ČEZ Distribuce a.s., s níž se snažíme zintenzivnit jednání, aby byla možná realizace v co nejkratším čase.
- **p. Nymburský**
OŘR 4579 „Příspěvek na přípravu 600. výročí upálení Jana Husa“, akce se uskuteční v roce 2015, i přesto je součástí rozpočtu na rok 2014 částka 90.000 Kč, žádost o bližší informace k předmětné položce.

- **Mgr. Růžička**
Tato položka byla do rozpočtu zanesena na základě písemné prosby Církve československé husitské, která se obrátila na město Kolín se žádostí o příspěvek. Prostředky budou použity na uvedenou akci i na úpravu kostela na Husově náměstí. Využití prostředků bude vyúčtováno a doloženo dle podmínek smlouvy, kterou by město Kolín mělo po schválení rozpočtu uzavřít.
- **p. Nymburský**
Na minulém zasedání zastupitelstva města jsem vznesl přímluvu za dotaci SK Štítary na projektovou dokumentaci a na případnou rekonstrukci fotbalového hřiště, předmětnou položku jsem však v návrhu rozpočtu nenalezl.
- **Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**
Položka je uvedena pod OŘR 4838.
- **p. Nymburský**
OŘR 5691 „Veřejné osvětlení“ – co je obsahem položky (energie, údržba, rekonstrukce)?
- **Ing. Tichý, ved. ORR**
Soubor činností vychází ze smlouvy o zajištění služeb a prací mezi městem Kolín a TSMK (dnes již AVE Kolín). Zahrnuje jak dodávky energií na VO na rok, tak i práce k zajištění údržby, nikoli však celkové rekonstrukce.
- **p. Nymburský**
Kolik prostředků z celkové částky ve výši 14,7 mil. Kč, která je součástí návrhu rozpočtu na rok 2014, bude použito na energie, údržbu či modernizaci?
- **Ing. Tichý, ved. ORR**
Detailní odpověď bude zpracována a předána písemně.
- **p. Nymburský**
OŘR 6085 „Komunitní plán rozvoje soc. služeb města Kolína na roky 2015 – 2019“, částka 1.248.971 Kč – žádost o bližší informace.
- **Mgr. Černovský, ved. OSVZ**
Jedná se o projekt, který je plně hrazen z prostředků evropského sociálního fondu. Prostředky budou použity především na personální zajištění projektu.
- **p. Nymburský**
OŘR 6450 „Právní služby“ ve výši 2.323.200 Kč. Rada města Kolína projednala výjimku ze Směrnice č. 1 na uzavření smluv se stávajícími právními zástupci na další období. Zda při částce přesahující 2 mil. Kč bude vypsáno výběrové řízení?
- **Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**
Částka za právní služby je srovnatelná s lety předchozími. Změnila se pouze výše DPH.
- **p. Nymburský**
Domníval jsem se, že rozpočet města je sestavován z cen bez DPH.
- **Ing. Villner, ved. FO**
Město Kolín, jakožto územní samosprávný celek, je tak trochu zvláštním plátcem DPH. Je plátce, i neplátce. Pokud je zakázka v režimu DPH, jako například rekonstrukce ČOV Kolín, jsou ceny uvedeny bez DPH. V případě právních služeb, kdy se jedná o službu pro veřejnou činnost ÚSC, jde o cenu s DPH.
- **p. Nymburský**
Předpokládám tedy, že výjimka ze Směrnice č. 1 platí.
- **Mgr. et Bc. Rakušan**
Ano. Částka je srovnatelná s rokem 2013, odměny pro právní zástupce nebyly navýšeny.
- **Mgr. Zeman**
OŘR 8325 „Výstavba sportovní haly“ – položka, u které je bohužel pro rok 2014 k neradosti mé a jistě i dalších sportovně založených občanů uvedena částka 0 Kč. V roce 2013 tato položka obsahovala částku 33.880 Kč. Dle sdělení vedení města pravděpodobně probíhaly úpravy na projektové dokumentaci s cílem snížit náklady stavby. Jaká je v současné době představa vedení města o celkových nákladech na výstavbu haly po provedených úpravách PD oproti původnímu projektu? V tisku byla zveřejněna informace, že pokud se SMSK, a.s., rozhodne stavbu vysoutěžit, mohla by být stavba zahájena ještě v letošním roce v případě, že bude cena pro město přijatelná a nenaruší tím realizaci dalších investic. Jaká je tedy představa konečné ceny, která by byla pro město přijatelná?

- **Mgr. et Bc. Rakušan**

Z taktických důvodů nebudeme podávat informace o ceně, kterou si představujeme pro město za přijatelnou, před realizací samotné zakázky. Nebylo řečeno, že výstavba haly po úpravě projektu bude výrazně levnější. Projekt bude upraven o navržené změny (doplnění o ubytovací kapacity, pult pro rozhodčí a propojovací tunel s Vodním světem), se kterými původní projekt nepočítal. Hala s dalšími úpravami projektu bude mít větší šanci částečně hradit svůj provoz ze svých provozních prostředků. Projekt byl nejprve představen komisi tělovýchovy a sportu, se sportovními kluby jsme konzultovali jejich potřeby a to, za jakých podmínek jsou ochotni halu využívat, a posléze se rozhodli k úpravám projektu. Původní projekt například obsahoval vířivky, sauny apod., což považujeme za zbytečné s ohledem na nedalekou stavbu Vodního světa Kolín. Projekt doznal nějakých změn a my doufáme, že v této upravené podobě by si hala na svůj provoz alespoň částečně vydělala. Zcela zodpovědně říkám, že do chvíle, než budeme mít jistotu, že investiční akce výstavby sportovní haly nenaruší další investiční záměry města a nenaruší jeho finanční stabilitu, samotná realizace započata nebude. V první řadě je zapotřebí navýšit kapitálové příjmy, což doufáme, že se nám podaří. Za další je důležité vysoutěžit zakázku za rozumných podmínek a mít k dispozici takový projekt, který bude životaschopný. Doufám spolu s Vámi, že sportovní hala v Kolíně vznikne, ale pokud se podíváme objektivně na rozpočet města pro letošní rok (výdaje, dluhovou službu a nezbytné investice), zjistíme, že jinou cestou než zadlužením města bychom se vydat nemohli. Základní filozofií současného vedení je město více nezadlužit, ať už formou komerčního či dodavatelského úvěru.

- **Mgr. Zeman**

Znamená to, že pokud se bude hala stavět, tak dle projektů, které město má k dispozici, nezamýšlí se, že by se postavila levnější (úspornější) varianta haly?

- **Mgr. et Bc. Rakušan**

Je důležité vnímat skutečnost, že původní projekt na výstavbu haly stál nemalé prostředky, a zvážit tedy, zda investovat další finanční prostředky v obdobné výši do zcela nového projektu, nebo se vydat racionalizací současného projektu. V souladu s principy řádného hospodáře jsme se rozhodli jít cestou úprav stávajícího projektu. Ve chvíli, kdy zjistíme tržními danostmi, že se cena pohybuje mimo možnosti města (současné i možnosti příštích let), bude nutné prodiskutovat jiný způsob či zdroj financování.

- **Mgr. Zeman**

OŘR 7217 „Rekonstrukce ulice Mnichovická“ – zda se jedná o úpravu komunikace i v části nacházející se v blízkosti základní školy a jaký je termín realizace a rozsah prací?

- **Ing. Tichý, ved. ORR**

Jedná se o rekonstrukci povrchu komunikace, doporučuji obrátit se na ORR a nahlédnout do projektové dokumentace.

- **Mgr. et Bc. Rakušan**

Investice, které se týkají škol a předškolních prostor, jsou samozřejmě realizovány v mimoškolní sezóně. Budeme se primárně snažit učinit tak i v tomto případě.

- **Ing. Hora**

Rozpočet města Kolína na rok 2014 je kompromisem, a to i v rámci koalice, kde bylo snahou prosadit priority jednotlivých stran. Prostředků k rozdělení a investování však není pro tento rok dostatek a nelze uspokojit všechny požadavky a záměry. Jedna položka mne přeci jen mrzí. Je to částka necelých 24 mil. Kč OŘR 6220 „Městská policie“, kde je za poslední tři roky patrný nárůst. Ze současného dění je zřejmé, že ochrana společnosti před vandalismem, zloději atd. není stále dostačující. Nejedná se o kritiku činnosti MP Kolín. Je však zapotřebí si uvědomit, že v přepočtu na jednoho občana vynakládáme z městského rozpočtu 800 Kč. Z mého pohledu jsou to naprosto zbytečně vynaložené peníze. Kdyby byla společnost alespoň trochu morální, nemuseli bychom vynakládat 24 mil. Kč na zajištění základní bezpečnosti občanů a ochranu majetku, tj. na to, abychom ve městě mohli klidně žít. V tisku by neměly být uvedeny informace o tom, že se možná bude stavět hala, ale informace, že na to, jak se lidé chovají, musíme vynakládat ročně několik milionů korun. Uvědomme si, jaká je současná situace a co stojí městskou pokladnu současné chování lidí.

- **Ing. Kmoch**

Jsem příznivec toho, aby víceúčelová sportovní hala vznikla. Jsem však také předsedou finančního výboru a musím konstatovat, že pokud by měla být stavba zahájena ve dvou letech, nejednáme o investici za tisíce mil. Kč, ale za sta mil. Kč. Nejsme schopni v této chvíli uvést konečnou cenu stavby. Ta, která byla zanesena v rozpočtu a která byla generována v roce 2009 či 2010, je do značné míry nereálná i z toho důvodu, že cenová úroveň současné doby je jiná. Ceny nejsou konečné, jelikož se domníváme, že součástí haly by měla být ubytovací kapacita, která by umožnila širší využití v okrajových hodinách. V této chvíli jednáme s projektanty, budeme vyjadřovat nespokojenost s předloženým návrhem, kde je ubytovací kapacita jak do úrovně, tak do počtu míst nedostačující. S ohledem na původní projekt je možné, že ubytovací kapacita dle našich představ nebude moci být realizována. Budeme také jednat o návaznosti, aby po dokončení haly bylo možné pokračovat v možnosti doplnění dalších kapacit. Cena je základním parametrem, to je důvod, proč nikdo v tuto chvíli žádnou sumu nevysloví.

- **MUDr. Rakušan**

V době, kdy vznikala MP Kolín, jsem byl jejím kritikem. Nyní si neumím představit, že by v Kolíně neexistovala. MP Kolín vykonává službu, která je pro město nepostradatelná. Některé negativní jevy jsme diskutovali a vyhodnocovali na komisi zdravotní a sociální, kde došlo ke shodě, že situace v konkrétních lokalitách se o poznání zlepšuje. Pěší hlídky mají vliv na dění ve městě. Souhlasím také s tím, že společnost by měla být morálnější a lepší. Situace v Kolíně vypadá dnes tak, že bez dostatečné represe a spolupráce MP Kolín a PČR bychom nebyli schopni zajistit občanům základní bezpečnost.

- **p. Buřič, občan města Kolína**

Dotaz, který se týká spol. SMSK, a. s., neb se domnívám, že již byla nebo v krátké době bude naplněna úloha jednoho z akcionářů spol. AVE Kolín, s.r.o. Převzalo již město Kolín příslušné akcie, nebo kdy se tak stane?

- **Ing. Kmoch**

Město Kolín je v této chvíli jediným akcionářem společnosti.

USNESENÍ č. 365/2014 – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

rozpočet města Kolína na rok 2014 včetně Dodatku k návrhu rozpočtu

Rozpočet města Kolína na rok 2014 je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva města.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 18 – 0 – 6

Schváleno.

9. Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (V důsledku vydání nařízení vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, je předložen k posouzení návrh výše jednotlivých odměn a příplatků poskytovaných neuvolněným členům ZM. Změna oproti původnímu znění návrhu spočívá ve změně účinnosti, která se tímto posouvá na 01.02.2014.)

Diskuse:

▪ **MUDr. Rakušan**

Vyjádření názoru k odměňování předsedů komisí.

▪ **PhDr. Soukupová**

Rada města se touto situací zabývala. Nařízení vlády č. 549/2013 Sb. stanovení měsíčních odměn umožňuje, ale došlo by tím ke znevýhodnění předsedů komisí či členů komisí, kteří jsou z řad občanů a nejsou neuvolněnými zastupiteli. Proto bylo rozhodnuto Radou města Kolína tímto záměrem a poskytnutí odměn bude plně v její kompetenci.

USNESENÍ č. 366/2014 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

a na základě nařízení vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

stanovit měsíční odměny a příplatky neuvolněným členům Zastupitelstva města Kolína s účinností od 01.02.2014:

- za výkon člena zastupitelstva města ve výši 510 Kč
- za výkon člena rady města ve výši 2.190 Kč
- za výkon předsedy výboru zastupitelstva města ve výši 1.990 Kč
- za výkon člena výboru zastupitelstva města ve výši 1.650 Kč
- za výkon předsedy a člena komise rady města ve výši 0 Kč
- příplatek podle počtu obyvatel ve výši 360 Kč

II. u k l á d á

kanceláři úřadu předat podklady personálnímu oddělení

termín plnění: od 01.02.2014

zodpovídá: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 21 – 0 – 3

Schváleno.

10. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

- Jelikož se blíží konec volebního období, je avizována pracovní schůzka předsedů politických stran, které mají své zastoupení v zastupitelstvu města, na které by měly být diskutovány především otázky finanční strategie města Kolína a finanční situace města následujících let.

- Požadavek na předsedu kontrolního výboru o přizvání na následující zasedání KV k aktuálně projednávaným tématům a k možnému vnesení argumentů ze strany města Kolína na půdě kontrolního výboru.
- Finanční platby ze strany firmy SOLARCO Machinery, s.r.o., a CCM Machinery, s.r.o., a spol. K2 invest, s.r.o., byly ve smluvně ujednané výši do konce roku 2013 skutečně uhrazeny, což považuji za důležitou a pozitivní zprávu.
- Petice občanů města ze dne 31.01.2014 adresovaná Zastupitelstvu města Kolína. Tato petice bude samozřejmě písemnou formou postoupena zastupitelům města i s vyjádřením vedení města a ORR a v souladu se zákonem o obcích bude projednána na příštím zasedání ZM. Plné znění bude předáno v dostatečném předstihu.
- „Uplatnění náhrady škody po Mgr. Pekárkovi“ – v dané věci byla vyhotovena právní analýza, která bude zastupitelům s dostatečným časovým předstihem předána. Mgr. Pekárek byl odsouzen nejen pro trestný čin přijímání úplatku, ale i pro spáchání trestného činu zneužívání pravomoci veřejného činitele, což je záležitost i pro náš další postup důležitá. Stojíme před rozhodnutím, zda vymáhat případnou škodu. O tom, zda byla způsobena, či nikoli, rozhodne soud. Stojíme před rozhodnutím, zda bude město v civilním sporu v rámci žaloby o zaplacení uplatňovat náhradu škody po Mgr. Pekárkovi. Zároveň musím upozornit, že vymáhání jakékoli škody nebude jednoduchou záležitostí. Úspěch města není rozhodně zaručen a v případě neúspěšné žaloby, bude město hradit sta tisícové soudní poplatky. Je důležité tuto věc řádně projednat a posoudit, protože v této složité záležitosti, která může mít pro město různé dopady, bude požadováno usnesení zastupitelstva města dané hlasováním.

▪ Ing. Škorpík

- zápis z Kontrolního výboru – doporučení jednat a odhlasovat bod 1 v následujícím znění:

Na základě předloženého právního stanoviska právního zástupce města Mgr. et Bc. Tomáše Kasala, LL.M., členové kontrolního výboru doporučují Zastupitelstvu města Kolína pověřit vedení města k předání podnětů orgánům činným v trestním řízení v obou kontrolovaných bodech:

- *Převod pozemků parc. č. 2539/1 a 2539/2 v k. ú. Kolín z majetku města do vlastnictví společnosti Kompres s.r.o.*
- *Vymáhání pohledávek za nájemné v městských bytech, potažmo odpovědnosti pana Kamila Špinky z titulu funkce vedoucího OSBN.*

Mgr. et Bc. Rakušan

Záležitost bude v souladu s Jednacím řádem ZM převedena do podoby usnesení a postoupena k projednání radě města, posléze zastupitelstvu města na následujícím zasedání.

▪ p. Nymburský

Usnesením č. 128/2075/2013 rozhodla rada města o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci vodárenské věže v Kolíně – žádost o informace k záměru města s tímto objektem.

Mgr. et Bc. Rakušan

Informace budou zodpovězeny písemně a pro příští jednání ZM bude připravena informativní zpráva o stavu kolínské vodárenské věže a záměru využití prostor.

11. Zpráva návrhové komise

XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 27.01.2014:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 356/2014 – 366/2014

12. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XXIII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 16:32 hodin.
