



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 132. schůze konané dne 20.01.2014. Usnesení č. 132/2190/2014 – 132/2223/2014

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, JUDr. Jančák

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (příchod v 13:36 hodin)

Omluveni: Bc. Havlíková, p. Král

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

### PROGRAM

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení kritérií komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína pro poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Kolína na rok 2014.
- 2) Návrh na schválení bezúplatného převodu 3 prodejních stánků spojených se zastávkovými přístřešky MAD v kat. území Kolín v ul. Benešova, ul. U Křížovatky a na náměstí Republiky z vlastnictví Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., do vlastnictví města Kolína.
- 3) Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.
- 4) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 129/2105/2013.
- 5) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 10) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.
- 13) Návrh na oslovení firmy I&TS, spol. s r.o., v jednacím řízení bez uveřejnění na akci „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 14) Návrh na výpůjčku objektů hasičské zbrojnice v Sendražicích, Štítarech a Zibohlavech Sboru dobrovolných hasičů za účelem provozování nekomerční a neziskové činnosti sboru.

- 15) Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy sklepních prostor v č. p. 636, 637, 638, 639, 640, 641 v ul. Benešova, Kolín II.
- 16) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 17) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 18) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (Mgr. Kolaříková).
- 19) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (MUDr. Nedožrál).

### **Smlouvy**

- 1) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0006/2014) budovy bez č. p. (kulturní dům v Zibohlavech) na pozemku parc. č. st. 93 mezi městem Kolín a Sborem dobrovolných hasičů, Hasičská 62, Zibohlavy.
- 2) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0005/2014) budovy bez č. p. (hasičská zbrojnice ve Štítarech) na pozemku parc. č. st. 1232/1 mezi městem Kolín a Sborem dobrovolných hasičů, Štítary 9999, Kolín.
- 3) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0004/2014) budovy bez č. p. (hasičská zbrojnice v Sendražicích) na pozemku parc. č. st. 432 mezi městem Kolín a Sborem dobrovolných hasičů, Sendražice 9999, Kolín.
- 4) Smlouva (ev. č. 0017/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Hubáčovou, Praha.
- 5) Smlouva (ev. č. 0009/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a Mgr. Kolaříkovou, Pražská 43, 281 01 Velim.
- 6) Dohoda (ev. č. 0012/2014) o ukončení smlouvy ze dne 28.11.2011 o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Švandovou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 7) Dohoda (ev. č. 0013/2014) o ukončení smlouvy ze dne 12.2.2007 o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 17, ul. Kutnohorská, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.

### **Žádosti**

- 1) Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II.

### **Záměry**

- 1) Záměr změny účelu nájmu v prostorech sloužících k podnikání na sportovní obchod.

### **Zápisy z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 06.01.2014.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2014.

### **Diskuse členů rady města**

## **Z A H Á J E N Í**

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 131. schůze RM: p. Král, MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu ze 132. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.

- Smlouva (ev. č. 0027/2014) o nájmu prostoru sloužícího k pronájmu v domě č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. PROFITFIN s.r.o., IČ 24149519, Praha 2 - Vinohrady, ul. Korunní č. p. 588/4.
- Dohoda (ev. č. 0029/2014) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 51 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a MUDr. Jiřím Dvořákem, IČ 43689094, Praha VI-Bubeneč, Národní obrany 789/49.
- Smlouva (ev. č. 0030/2014) prostoru sloužícího k podnikání ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 51 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a spol. JD – GYN, s.r.o., zast. MUDr. Jiřím Dvořákem, IČ 02474778, místem podnikání Smetanova 764, 280 02 Kolín IV.
- Žádost společnosti MUDr. Vladimíra Fleischmanová, s.r.o. IČ 01549855, o udělení souhlasu k uzavření podnájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání v ul. Smetanova, č. p. 764 pro podnájemce MUDr. Vladimíru Fleischmannovou, IČ 75094061, nebo o udělení souhlasu města Kolína s užíváním prostoru sloužícímu k podnikání v ul. Smetanova, č. p. 764 pro uživatele MUDr. Vladimíru Fleischmannovou, IČ 75094061.

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

**Usnesením č. 132/2190/2014 byl schválen program ze dne 16.01.2014 včetně rozšíření o 5 výše uvedených bodů.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 27.01.2014

## K O R E S P O N D E N C E   A D R E S O V A N Á   R A D Ě   M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ – *hlasování o vyvěšení tibetské vlajky na budově úřadu dne 10.03.2014: 6 – 0 – 1*  
– usnesením č. 132/2191/2014 se město Kolín připojí ke kampani „Vlajka pro Tibet“, prostřednictvím které bude připomenuto 55. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

## N Á V R H Y   N A   S C H V Á L E N Í

### 1. Návrh na schválení kritérií komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína pro poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města Kolína na rok 2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Kritéria byla projednána komisí tělovýchovy a sportu dne 06.01.2014. Komise projednala následující změny v kritériích pro přidělování finančních dotací pro rok 2014 oproti roku 2013: taneční sporty a aerobik dotovat na základě členské základny a paušálů, nikoli na základě výsledků soutěží; bojové a úpolové sporty s výjimkou olympijských sportů judo a teakwondo – rovněž dotovat na základě členské základny a paušálů. Důvodem pro úpravu textu je velmi složitá a neměřitelná struktura soutěží.*)

**USNESENÍ č. 132/2192/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**kritéria komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína pro poskytnutí finančních prostředků (dotací, příspěvků apod.) z rozpočtu města Kolína na rok 2014**

**II. u k l á d á**

OŠKS zveřejnit schválená kritéria

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

- 2. Návrh na schválení bezúplatného převodu 3 prodejních stánků spojených se zastávkovými přístřešky MAD v kat. území Kolín v ul. Benešova, ul. U Křižovatky a na náměstí Republiky z vlastnictví Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 21.06.1993 byla uzavřena smlouva o obchodní spolupráci mezi městem Kolín a společností Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., na dobu 10 let, na jejímž základě město poskytlo pozemky a společnost Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., na své náklady na těchto pozemcích vybudovala prodejní stánky spojené se zastávkovými přístřešky MAD. Smlouva nebyla obnovena. Poté se uskutečnilo několik jednání o prodeji stánků, kdy město nemělo o nákup stánků zájem. Po uskutečněných jednáních za přítomnosti městského právníka přistoupila společnost na dohodu o bezúplatném převodu. Stánek v ul. Benešova je v současné době využíván jako trafika, stánek v ul. U Křižovatky má pronajatý Základní a Mateřská škola, Kutnohorská 179, Kolín IV, a stánek na náměstí Republiky byl uvolněn.)*

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý

**USNESENÍ č. 132/2193/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

**I. d o p o r u č u j e ZM**

**schválit bezúplatný převod 3 prodejních stánků spojených se zastávkovými přístřešky MAD (dále jen stánky) na pozemku parc. č. 2811/2 na náměstí Republiky v Kolíně II, na pozemku parc. č. 2642/42 a pozemku parc. č. 2624/9 (tento pozemek je ve vlastnictví p. Fischera, pí Štěrbové a spol., se kterými je jednáno o pronájmu pozemků v jejich vlastnictví), v ul. Benešova v Kolíně II a na pozemku parc. č. 1881/28 v ul. U Křižovatky v Kolíně IV, z vlastnictví Mediaprint & Kapa Pressegrasso, spol. s r.o., Náchodská 2396/21, 193 00 Praha 9-Horní Počernice, IČ 45791678, do vlastnictví města Kolína**

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 27.01.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### 3. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta *(VI. rozpočtové opatření roku 2013 je připraveno z důvodu nutnosti uvést do souladu přijaté a odeslané dotace s rozpočty jiných územně samosprávných celků a dále upravit údaje z 11/2013 a 12/2013 dle skutečnosti k 31.12.2013. Úprava rozpočtu je nutná pro výkaz FIN2-12 – výkaz o plnění rozpočtu. Přijetí tohoto rozpočtového opatření je plně v kompetenci rady města. Rezerva po VI. RO: 5.931.776,34 Kč.)*

**USNESENÍ č. 132/2194/2014** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
a na základě usnesení zastupitelstva města č. 374/2009,

**s c h v a l u j e**

**VI. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013**

VI. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: po schválení v RM

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### 4. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 129/2105/2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 132/2195/2014** – Rada města Kolína

I. r u š í

**1) v usnesení č. 129/2105/2013 ze dne 16.12.2013 bod č. 2,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 v domě č. p. 1013,  
ul. V Kasárnách, Kolín II, s G. Lingurar;

**2) v usnesení č. 129/2105/2013 ze dne 16.12.2013 bod č. 6,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 32 v domě č. p. 1034,  
ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Slavíkovou;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytových jednotek nové nájemce

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**5. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 132/2196/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 2 v domě č. p. 637, ul. Benešova, Kolín II,  
s H. Paulusovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**6. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 132/2197/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 34 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
se S. Medunovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 1 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Bergerovou,  
na dobu určitou 2 let;

- 3) č. 27 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s A. Špinkovou, na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 6 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Modrým, na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 17 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Slezákem, na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 2 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. a V. Barešovými, na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu je žalovaná povinna vyklidit byt a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík  
(*Postup OSBN v bodech programu 7 až 12 vychází z pravomocného rozhodnutí soudu.*)

**USNESENÍ č. 132/2198/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 7 (18,71 m<sup>2</sup>) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V - holobyty, přístřeší**

s E. Žítkovou

#### za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu jsou žalovaní povinni vyklidit byt a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.*)

**USNESENÍ č. 132/2199/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 2 (13,73 m<sup>2</sup>) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V - holobyty, přístřeší**

s M. a M. Demeterovými

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemci
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemci po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředají OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---



## 9. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu jsou žalovaní povinni vyklidit byt a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.)*

**USNESENÍ č. 132/2200/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 6 (20,02 m<sup>2</sup>)  
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V - holobyty, přístřeší**

s M. a T. Gašparovými

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemci
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemci po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředají OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 10. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu jsou žalovaní povinni vyklidit byt a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.)*

**USNESENÍ č. 132/2201/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění platných předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 3 (21,67 m<sup>2</sup>)  
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V - holobyty, přístřeší**

s P. a L. Holubovými

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemci
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemci po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředají OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu jsou žalovaní povinni vyklidit byt a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.*)

**USNESENÍ č. 132/2202/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění platných předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 4 (20,90 m<sup>2</sup>)  
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V - holobyty,  
přístřeší:**

s M. a J. Šmahelovými

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemci
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb

- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemci po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředají OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemci na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu je žalovaný povinen vyklidit byt a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.)*

**USNESENÍ č. 132/2203/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 5 (14,48 m<sup>2</sup>)  
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V - holobyty, přístřeší**

s O. Suchanem

#### za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 30.04.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**13. Návrh na oslovení firmy I&TS, spol. s r.o., v jednacím řízení bez uveřejnění na akci „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Jde o dodatečné služby a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro poskytnutí původních služeb ve smyslu ust. § 23 odst. 7) písm. a zákona.*)

**USNESENÍ č. 132/2204/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**oslovení firmy I&TS, spol s r.o., IČ 45145644, se sídlem Havlíčkova 215, 280 02 Kolín, v jednacím řízení bez uveřejnění na akci „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ s odvoláním na ust. § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

**II. u k l á d á**

OSBN zabezpečit oslovení firmy v jednacím řízení bez uveřejnění prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**14. Návrh na výpůjčku objektů hasičské zbrojnice v Sendražicích, Štítarech a Zibohlavech Sboru dobrovolných hasičů za účelem provozování nekomerční a neziskové činnosti sboru.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměry na uvedené objekty byly řádně vyvěšeny na úřední desce ve dnech 18.12.2013 – 03.01.2014. Na podatelnu Městského úřadu Kolín nebyla doručena žádná nabídka ani připomínka. Výpůjčka objektů byla projednána v komisi pro bytové a nebytové prostory dne 07.01.2014. V případě schválení radou města bude se subjekty uzavřena smlouva na 5leté období.*)

**USNESENÍ č. 132/2205/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**výpůjčku objektů za účelem provozování nekomerční a neziskové činnosti Sboru dobrovolných hasičů:**

1. **č. p. 32 hasičské zbrojnice v Sendražicích** (inv. č. H000217) na pozemku st. p. č. 432, celková výměra zastavěné plochy a nádvoří 103 m<sup>2</sup>, kat. území Sendražice, list vlastnictví 10001, **Sboru dobrovolných hasičů Sendražice**, IČ 66492131, zastoupenému starostou Sboru dobrovolných hasičů Sendražice Přemkem Dvořákem, se sídlem Hlavní 32, Sendražice 280 02
2. **bez č. p. hasičské zbrojnice ve Štítarech** (inv. č. H000214) na pozemku st. p. č. 1232/1, celková výměra zastavěné plochy a nádvoří 107 m<sup>2</sup>, v kat. území Štítary, list vlastnictví 10001, **Sboru dobrovolných hasičů Štítary**, IČ 67676821 zastoupenému starostkou Sboru dobrovolných hasičů Štítary Vladimírou Novákovou, se sídlem Radovesnická 115, Kolín-Štítary 280 02
3. **bez č. p. kulturního domu v Zibohlavech** (inv. č. H000290) na pozemku p. č. 93, celková výměra zastavěné plochy a nádvoří 357 m<sup>2</sup>, kat. území Zibohlavy, list vlastnictví 10001 a přístavby kulturního domu Zibohlavy (inv.č. H000291) **Sboru dobrovolných hasičů Zibohlavy**, IČ 40939341, zastoupenému starostou Sboru dobrovolných hasičů Zibohlavy Petrem Benešem, se sídlem Hasičská, Zibohlavy 280 02

### **II. u k l á d á**

OSBN připravit smlouvy o výpůjčce na výše uvedené objekty na dobu určitou od 01.02.2014 do 31.01.2019

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### **15. Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy sklepních prostor v č. p. 636, 637, 638, 639, 640, 641 v ul. Benešova, Kolín II.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Podle funkční příslušnosti OSBN a Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích v rozpočtu města, a po dohodě s I. místostarostou Mgr. Růžičkou je předložen uvedený návrh na usnesení.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík

*(Stavební úpravy se budou v převážné většině týkat úprav prostor zničených požárem, zahrnovat budou i další dílčí úpravy spočívající v oddělení prostor. Dohoda o náhradě škody způsobené při požáru sklepních kójí je plněna v souladu s usnesením Rady města Kolína č. 1855/2013 a Zastupitelstva města Kolína č. 288/2013.)*

**USNESENÍ č. 132/2206/2014** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy sklepních prostor v č. p. 636, 637, 638, 639, 640, 641 v ul. Benešova, Kolín II“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

1. David Sixta, IČ 66765722,  
Čapkova 429, 280 02, Kolín-Sendražice;
2. Daniel Vaňkát, Dis., IČ 88228371,  
Roháčova 222, Kolín III;
3. Dřevokrov s. r. o., IČ 43090001,  
Jabloňova 756, Kolín II;
4. Kompres, spol. s r.o., IČ 42756120,  
Klejnarská 92, Kolín IV;
5. EVERLAST CS spol. s r.o., IČ 46348174,  
Královská cesta 147, 280 02 Kolín IV;
6. Stavitelství Janek s. r. o., IČ 27620565,  
Ke Hřbitovu 242, Kolín V.

termín plnění: 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**16. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronájmu prostor v přízemí domu č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, byl schválen Radou města dne 02.12.2013. Byl řádně vyvěšen na úřední desce od 03.12.2013 do 31.12.2013. Na podatelnu Městského úřadu Kolín bylo doručeno celkem 5 nabídek, z nichž 1 byla doručena po termínu ukončení výběrového řízení. Z 5 doručených nabídek byly 3 nabídky vyřazeny pro nesplnění podmínek. Po otevření obálek a posouzení nabídek doporučuje komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory Radě města Kolína schválit pronájem společnosti PROFITFIN s.r.o.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík

(*V případě podpoření rozhodnutí komise radou města zahájí OSBN jednání s vybranou firmou k uzavření nájemní smlouvy.*)

**USNESENÍ č. 132/2207/2014** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (137 m<sup>2</sup>) v přízemí domu č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, společnosti PROFITFIN s.r.o., se sídlem Praha 2 – Vinohrady, ul. Korunní 588/4, PSČ 120 00, IČ 24149519, za účelem provozování restaurace za nájemné ve výši 696.000 Kč/rok (5.080 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.03.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**17. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 132/2208/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (11 m<sup>2</sup>) v přízemí domu č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, paní J. Hubáčové, IČ 70390398, za účelem zřízení prodejny čajů, svíček a čajových doplňků za nájemné ve výši 16.500 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.02.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**18. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy (Mgr. Kolaříková).**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 132/2209/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona  
č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (18 m<sup>2</sup>)  
ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, A.  
Kolaříkové, IČ 46369775, za účelem zřízení ordinace  
výživového poradenství za nájemné ve výši  
28.000 Kč/rok (1.555 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření  
nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční  
výpovědní lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu  
neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností  
od 01.02.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**19. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764,  
ul. Smetanova, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy  
(MUDr. Nedožrál).**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 132/2210/2014** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona  
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem prostoru sloužícího k podnikání (48,25 m<sup>2</sup>)  
ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, P.  
Nedožrálovi, za účelem provozování ordinace  
všeobecného praktického lékařství za nájemné ve výši  
72.375 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření  
nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní  
lhůtou**

**II. u k l á d á**

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu  
neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností  
od 01.03.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN



Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **20. Návrh na schválení odměn neuvolněným členům ZM za výkon funkce.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(V důsledku vydání nařízení vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, je předložen k posouzení návrh výše jednotlivých odměn a příplatků poskytovaných neuvolněným členům ZM.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, PhDr. Soukupová

**USNESENÍ č. 132/2211/2014** – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, a na základě nařízení vlády č. 459/2013 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. d o p o r u č u j e Z M**

**stanovit měsíční odměny a příplatky neuvolněným členům Zastupitelstva města Kolína s účinností od 01.01.2014:**

- za výkon člena zastupitelstva města ve výši 510 Kč
- za výkon člena rady města ve výši 2190 Kč
- za výkon předsedy výboru zastupitelstva města ve výši 1990 Kč
- za výkon člena výboru zastupitelstva města ve výši 1650 Kč
- za výkon předsedy a člena komise rady města ve výši 0 Kč
- příplatek podle počtu obyvatel ve výši 360 Kč

### **II. u k l á d á**

kanceláři úřadu připravit podklady pro XXIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 27.01.2014

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **S M L O U V Y**

---

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0006/2014) budovy bez č. p. (kulturní dům v Zibohlavech) na pozemku parc. č. st. 93 mezi městem Kolín a Sborem dobrovolných hasičů, Hasičská 62, Zibohlavy.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2212/2014 byla schválena smlouva o výpůjčce (ev. č. 0006/2014) v předloženém znění.**
2. **Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0005/2014) budovy bez č. p. (hasičská zbrojnice ve Štítarech) na pozemku parc. č. st. 1232/1 mezi městem Kolín a Sborem dobrovolných hasičů, Štítary 9999, Kolín.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2213/2014 byla schválena smlouva o výpůjčce (ev. č. 0005/2014) v předloženém znění.**
3. **Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0004/2014) budovy bez č. p. (hasičská zbrojnice v Sendražicích) na pozemku parc. č. st. 432 mezi městem Kolín a Sborem dobrovolných hasičů, Sendražice 9999, Kolín.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2214/2014 byla schválena smlouva o výpůjčce (ev. č. 0004/2014) v předloženém znění.**
4. **Smlouva (ev. č. 0017/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Hubáčovou, Praha.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2215/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0017/2014) v předloženém znění.**
5. **Smlouva (ev. č. 0009/2014) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a Mgr. Kolaříkovou, Velim.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2216/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0009/2014) v předloženém znění.**
6. **Dohoda (ev. č. 0012/2014) o ukončení smlouvy ze dne 28.11.2011 o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Švandovou, Kolín.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2217/2014 byla schválena dohoda (ev. č. 0012/2014) v předloženém znění.**
7. **Dohoda (ev. č. 0013/2014) o ukončení smlouvy ze dne 12.2.2007 o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 17, ul. Kutnohorská, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor plus, Na Pustině 1068, Kolín II.**  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Usnesením č. 132/2218/2014 byla schválena dohoda (ev. č. 0013/2014) v předloženém znění.**
8. **Smlouva (ev. č. 0027/2014) o nájmu prostoru sloužícího k pronájmu v domě č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. PROFITFIN s.r.o., IČ 24149519, Praha 2 - Vinohrady, ul. Korunní č. p. 588/4.**  
Hlasování: 5 – 0 – 2  
**Usnesením č. 132/2219/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0027/2014) v předloženém znění.**

9. Dohoda (ev. č. 0029/2014) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 51 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a MUDr. Dvořákem, IČ 43689094, Praha.  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
Usnesením č. 132/2220/2014 byla schválena dohoda (ev. č. 0029/2014) v předloženém znění.
10. Smlouva (ev. č. 0030/2014) prostoru sloužícího k podnikání ve 3. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 51 m<sup>2</sup>, mezi městem Kolín a spol. JD – GYN, s.r.o., zast. MUDr. Dvořákem, IČ 02474778.  
Hlasování: 7 – 0 – 0  
Usnesením č. 132/2221/2014 byla schválena smlouva (ev. č. 0030/2014) v předloženém znění.

## Ž Á D O S T I

1. Žádost o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemce prostor sloužících k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, o výměře 78 m<sup>2</sup>, společnosti VelCo s.r.o. o snížení nájmu. V prostorech je provozována prodejna a opravná jízdních kol. Dne 16.06.2011 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor a příslušenství s účinností od 01.07.2011 za nájemné ve výši 72.000 Kč/rok. Jako důvod své žádosti o snížení nájemného uvádí špatnou ekonomickou situaci a navrhuje snížit měsíční nájemné z částky 6.000 Kč na částku ve výši 4.000 Kč, což by představovalo změnu roční částky v nájemní smlouvě z částky 72.000 Kč na 48.000 Kč. Nájemce řádně a pravidelně hradí nájemné.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík, Mgr. Růžička  
(*Žádosti nelze vyhovět z důvodu, že nájemce byl vybrán na základě zveřejněného záměru a předložené nabídky s navrženou výší nájemného.*)

Hlasování: 0 – 2 – 5

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se žádostí o snížení nájemného v prostorech sloužících k podnikání v suterénu domu č. p. 748, ul. Družstevní, Kolín II, již na svém jednání zabývat nebude – usnesení nepřijato.

2. Žádost společnosti MUDr. Vladimíra Fleischmanová, s.r.o. IČ 01549855, o udělení souhlasu k uzavření podnájemní smlouvy na prostor sloužící k podnikání v ul. Smetanova, č. p. 764 pro podnájemce MUDr. Vladimíru Fleischmannovou, IČ 75094061, nebo o udělení souhlasu města Kolína s užíváním prostoru sloužícímu k podnikání v ul. Smetanova, č. p. 764 pro uživatele MUDr. Vladimíru Fleischmannovou, IČ 75094061.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 16.12.2013 byla v RM projednána žádost od společnosti MUDr. Fleischmannová s. r. o., IČ 01549855, o podnájem prostor sloužícímu k podnikání v ul. Smetanova, č. p. 764, která byla radou města zamítnuta. OSBN obdržel dne 13.01.2014 opětovnou žádost od společnosti MUDr. Fleischmannové s. r. o., v níž žádá RM o udělení souhlasu k možnosti uzavření podnájemní smlouvy pro fyzickou osobu MUDr. Fleischmannovou, IČ 75094061 s účinností od 1.2.2014 na dobu trvání nájemního vztahu mezi společností MUDr. Fleischmannová s. r. o., a městem Kolín, za účelem podnájmu „výkon zdravotnické praxe podnájemce v oboru všeobecná ambulantní zdravotní péče“. A dne 17.01.2014 obdržel OSBN doplněnou žádost od společnosti MUDr. Fleischmannové s.r.o., kde žádá o udělení souhlasu města Kolína s užíváním prostoru sloužícímu k podnikání pro fyzickou osobu MUDr. Fleischmannovou, IČ 75094061 s účinností od 01.02.2014 na dobu trvání nájemního vztahu mezi společností MUDr. a Fleischmannová s. r. o., a městem Kolín, za účelem užívání prostor – „výkon zdravotnické praxe podnájemce v oboru všeobecná ambulantní zdravotní péče“.*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík  
(*Negativní stanovisko k podnájmu prostor již bylo vysloveno při projednávání žádosti dne 16.12.2013. Dle konzultace a vyjádření KÚSK lze záležitost řešit udělením souhlasu s užíváním prostor.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Usnesením č. 132/2222/2014 byl udělen souhlas města Kolína s užíváním prostoru sloužícímu k podnikání pro fyzickou osobu MUDr. Vladimíru Fleischmannovou, IČ 75094061, s účinností od 01.02.2014 na dobu trvání nájemního vztahu mezi společností MUDr. Vladimíra Fleischmannová s. r. o., a městem Kolín, za účelem užívání prostor – „výkon zdravotnické praxe podnájemce v oboru všeobecná ambulantní zdravotní péče“.**

---

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

---

### 1. Záměr změny účelu nájmu v prostorech sloužících k podnikání ze sportovního obchodu na rodinnou restauraci.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a paní Jirákovou byla dne 13.07.2009 uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, dům s pečovatelskou službou, za účelem zřízení sportovního obchodu se zaměřením na skate, snow a cyklo vybavení. Dne 18.11.2013 požádala paní Jana Jiráková o změnu účelu nájmu ve výše uvedených nebytových prostorech na rodinnou kavárnu „Kašpárek v rohlíku“ s otevírací dobou od 8:00 – 20:00 hodin.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík, Mgr. Růžička  
(*Žádostí se zabývala komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory, která doporučuje žadatele vyhovět, ale za podmínky, že otevírací doba kavárny bude ukončena nejpozději v 18:00 hodin. V minulých letech, kdy byla ve výše uvedených prostorech provozována restaurace, byly opakovaně řešeny stížnosti nájemců domu s pečovatelskou službou na provoz. Proto OSBN požádal OSVZ o stanovisko k záměru provozovat v prostorech rodinnou kavárnu. OSVZ z důvodu, že se zde nachází 4 domy tzv. zvláštního určení a z obav vzniku možných problémů při soužití, nedoporučuje využívat nebytové prostory k uvedenému účelu. I. místostarosta Mgr. Tomáš Růžička nedoporučuje v souladu se stanoviskem OSVZ a OSBN vyhovět předloženému záměru a zároveň neporučuje schválení otevírací doby nad rámec doporučení komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory.)*

Hlasování: 5 – 1 – 1.

**Usnesením č. 132/2223/2014 byl schválen záměr změny účelu nájmu v prostorech sloužících k podnikání ze sportovního obchodu na rodinnou kavárnu s otevírací dobou od 08:00 hodin do 20:00 hodin dle žádosti žadatelky.**

---

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

---

### 1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 06.01.2014.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Cena za mimořádný přínos kolínskému sportu – usnesením č. 316 komise schvaluje nominaci na Cenu za mimořádný přínos kolínskému sportu. Úprava kritérií pro rok 2014 – usnesením č. 317 doporučuje schválit konkrétní změny, které jsou součástí návrhu na usnesení. Anketa Sportovec Kolína 2013 – usnesením č. 318 komise schvaluje klíč přidělení pozvánek na závěrečný raut, maximální kapacita 80 osob. Projednání žádosti VKC Kolín o dotaci na reprezentaci města na Europa cupu – usnesením č. 319 komise odkládá projednání žádosti na schůzi, která se uskuteční po schválení rozpočtu zastupitelstvem města.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kesner  
(*Cenu za mimořádný přínos kolínskému sportu uděluje komise tělovýchovy a sportu, termín pro slavnostní předání byl stanoven na 26.02.2014.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

### 2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 07.01.2014.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala žádost o přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemce, žádosti o přidělení jiné bytové jednotky, o nájem bytových jednotek uvolněných společnostmi TPCA, záměr města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 137 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 9A, ul. Kouřimská, Kolín I, záměr města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 48,25 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, MUDr. Pavlu Nedožralovi, záměr města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín V, a záměr města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za roční nájemné ve výši 27.000 Kč/rok. Dále komise projednala zrušení žádosti o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a žádost o změnu účelu nájmu NP v Husově 113, Kolín I, a výpůjčku budov v Sendražicích, Štítarech a Zibohlavech Sboru dobrovolných hasičů.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

Ukončení: v 14:45 hodin