



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 129. schůze konané dne 16.12.2013. Usnesení č. 129/2080/2013 – 129/2158/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík,
MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Částečně omluven: p. Král (odchod v 15.25 hodin)

Omluvena: Bc. Havlíková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. FO

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Kolína

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení Směrnice č. 9/2013, o vzniku, evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek.
- 2) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 02.12.2013.
- 3) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise školské a mládeže Rady města Kolína z jednání konaného dne 04.12.2013.
- 4) Návrh na schválení kritérií komise školské a mládeže pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína na rok 2014 z OŘR 4451 – příspěvky dle kritérií školské komise.
- 5) Návrh na přiznání příplatků za vedení a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.
- 7) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.
- 8) Návrh na schválení účetní závěrky příspěvkových organizací poskytujících sociální služby k 31.12.2012.
- 9) Návrh na poskytnutí dotace o. s. Rodina v Kolíně.
- 10) Návrh na schválení dokumentu „Akční plán města Kolína pro oblast rozvoje sociálních a návazných služeb na rok 2014“.
- 11) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Propojení ulic Prokopa Velikého – Prášková, Kolín“.
- 12) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Chodník Polepská, Kolín“.
- 13) Návrh na výkup pozemku parc. č. 874/23 v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.

- 14) Návrh na odprodej částí pozemků o výměře cca 20 m² z pozemku parc. č. 2686/6 a 2x cca 20 m² z pozemku parc. č. 2686/5 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 15) Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené na pronájem pozemků parc. č. 615/132 a 615/133 v kat. území Kolín.
- 16) Návrh na pronájem části severní stěny domu č. p. 550 v ul. Polepská, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy se společností Sicco, s. r. o.
- 17) Návrh na vypovězení smlouvy o pronájmu stánku č. 476/2011 na centrálním dětském hřišti.
- 18) Návrh na zřízení věcného břemene (od 01.01.2014 služebnosti) odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2805/14 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně, Karlovo nám. čp. 8“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem Středočeský kraj.
- 19) Návrh na schválení návrhu Řádu veřejného pohřebiště města Kolína.
- 20) Návrh na schválení ceníku prací a služeb na hřbitovech a smuteční obřadní síni.
- 21) Návrh na schválení zaslání žádostí SFRB na zkrácení vázací vazby.
- 22) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína.
- 23) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 24) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 25) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 26) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 27) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 28) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 29) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 30) Návrh na zrušení poplatku z prodlení a přípravu nového dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a příslušenství.
- 31) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 51 m², a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 32) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 48 m², a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 33) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 59 m², a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 34) Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 35) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulicích Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova, Husova“
- 36) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“.
- 37) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“.
- 38) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“.
- 39) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“.
- 40) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.
- 41) Návrh na oslovení firem ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Pohotovostní havarijní služba pro bytový sektor ve správě OSBN Kolín“.
- 42) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akce: „Rozšíření počtu licencí IS GINIS“ a „Rozšíření počtu funkcí IS GINIS“.
- 43) Návrh na změnu Organizačního řádu MěÚ Kolín.

- 44) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na opravu provozovny Fit studia ArenA, Rimavské Soboty 923, Kolín II.
- 45) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro BC Kolín.
- 46) Návrh na uzavírání nájemních smluv a stanovení peněžité jistoty v souvislosti s užíváním bytů v majetku města.

Smlouvy

- 1) Smlouva (ev. č. 1194/2013) o poskytování služeb sociální integrace část č. 1 mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.
- 2) Dodatek č. 1 (ev. č. 1154/2013) ke Smlouvě o dílo, č. zhotovitele 19/13, „Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině“ mezi městem Kolín a spol. Halko stavební společnost, s. r. o., Václavské nám. 28, Nová Ves I.
- 3) Dodatek č. 4 (ev. č. 1155/2013) ke Smlouvě o dílo, číslo zhotovitele AA.11005.1.230 ze dne 22.03.2011, „Rekonstrukce ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Geosan Group a. s., U Nemocnice 430, Kolín.
- 4) Dodatek č. 4 (ev. list 1195/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.01.1998 mezi městem Kolín a spol. Barbora Kolín s. r. o., Bernolákova 1166/5, 142 00 Praha 4.
- 5) Dodatek č. 12 (ev. č. 1051/2013) ke Smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 01.01.1994 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.
- 6) Smlouva (ev. č. 1057/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a paní Lucií Karlovou, Polepy 236.
- 7) Dohoda (ev. č. 0996/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.05.2011, suterén domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.
- 8) Smlouva (ev. č. 0953/2013) o výpůjčce dvou bytů v ul. Zengrova mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.
- 9) Smlouva (ev. č. 1148/2013) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Sicco, s. r. o., Plynárenská 63, Kolín IV.
- 10) Dohoda (ev. č. 1101/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a panem Jiřím Dvořákem, Národní obrany 789/49, 160 00 Praha 6-Bubeneč.
- 11) Smlouva (ev. č. 1056/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a panem Jiřím Dvořákem, Národní obrany 789/49, 160 00 Praha 6-Bubeneč.
- 12) Dohoda (ev. č. 1103/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Marcelou Güttnarovou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 13) Smlouva (ev. č. 1055/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Marcelou Güttnarovou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 14) Dohoda (ev. č. 1102/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Andreou Cabrnochovou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 15) Smlouva (ev. č. 1054/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Andreou Cabrnochovou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 16) Smlouva o realizaci 51. ročníku mezinárodního hudebního festivalu Kmochův Kolín 2014 mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.
- 17) Smlouva (ev. č. 1211/2013) o podpoře provozu a užití Programového vybavení Radnice Vera č. STP/13/44 mezi městem Kolín a spol. Vera s. r. o., Lužná 716/2, 160 00 Praha.
- 18) Dodatek č. 1 (ev. 1212/2013) k servisní smlouvě ze dne 27.02.2013 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.

Žádosti

- 1) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína manželům Tykovým a o nájem části pozemku parc. č. st. 400/1 a části pozemku parc. č. 1730/54, oba v kat. území Kolín ve vlastnictví manželů Tykových městu Kolín.
- 2) Žádost o odprodej části pozemku o výměře cca 16 m² z parc. č. 2814/28 v kat. území z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 3) Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 959, 960 v Kolíně II, ul. Rimavské Soboty, nad pozemek parc. č. 2515/30 ve vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o příspěvek na opravu střechy chrámu sv. Jana Křtitele.
- 5) Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II.
- 6) Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I.

Záměry

- 1) Záměr vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci staré lávky na Kmochův ostrov a poté provedení její rekonstrukce.
- 2) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 390/20 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína SOŠ stavební a SOU stavebnímu Kolín.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory č. 244, 245, 246 o celkové výměře 48,25 m² ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, MUDr. Nedožrálovi.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 16,5 m².
- 5) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m².
- 6) Záměr vypůjčit budovu bez č. p. kulturního domu v Zibohlavech na pozemku parc. č. 93 a přístavbu kulturního domu Zibohlavy.
- 7) Záměr vypůjčit budovu hasičské zbrojnice ve Štítarech na pozemku parc. č. st. 1232/1.
- 8) Záměr vypůjčit budovu č. p. 32 hasičské zbrojnice v Sendražicích na pozemku parc. č. st. 432.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 02.12.2013.
- 2) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 04.12.2013.
- 3) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 14.11.2013.
- 4) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 03.12.2013.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O ukončení smlouvy o nájmu plochy domu pro umístění reklamního zařízení č. OSMM-22-11.
- 2) IZ – Modernizace autobusového nádraží – zpracování PD – průběžná informace ke dni 10.12.2013.
- 3) IZ – O průběhu stavu a příprav na činnost správy veřejných pohřebišť od 01.01.2014.
- 4) IZ – Nabídka na odkup pohledávek.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou
Ověření zápisu ze 128. schůze RM: p. Král, MUDr. Navrátil
Ověřovatelé zápisu ze 129. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Slavík

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro VESPERO s.r.o. na vydání 4. svazku edice Polabští básníci.
- Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“.
- Žádost o povolení přístavby zdvižné plošiny u bytového domu č. p. 928 v ul. Funkeho, Kolín.
- Žádost společnosti MUDr. Fleishmanová o udělení souhlasu k podnájmu nebytových prostor v ul. Smetanova 764, Kolín IV.
- Dohoda (ev. č. 1231/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Kolín a ČTU – Eridanus – Jiří Markytán, Rimavské Soboty 834, Kolín.
- Smlouva (ev. č. 1192/2013) o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Sejdeme se na ostrově“ mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.
- Smlouva (ev. č. 0652/2013) o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Bezpečně na silnici – Jsem vidět“ mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2080/2013 byl schválen program ze dne 12.12.2013 včetně rozšíření o 7 výše uvedených bodů.

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 23.12.2013

Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Kolína

V případě uvolnění mandátu nastupuje do funkce nového člena zastupitelstva města první náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona č. 491/2000 Sb., a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Rada města Kolína v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb. předala takto nastoupenému členovi, Mgr. Vladimíru Zemanovi, Osvědčení o tom, že se stal členem Zastupitelstva města Kolína.

Složení slibu se uskuteční na zasedání Zastupitelstva města Kolína dne 27.01.2013.

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na schválení Směrnice č. 9/2013, o vzniku, evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Po cca roční platnosti Směrnice č. 9/2013, o vzniku, evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek, se ukázalo za nutné její text doplnit a změnit, aby reálně reagovala na stávající stav vzniku, evidence a vymáhání pohledávek. Též bylo nutné doplnit pasáže týkající se nově vzniklé organizační složky města Správa veřejných pohřebišť.*)

USNESENÍ č. 129/2081/2013 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

změnu Směrnice č. 9/2013, o vzniku, evidenci, vymáhání a odpisu pohledávek dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

termín plnění: účinnost od 17.12.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 02.12.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: p. Král, JUDr. Jančák, Mgr. Kesner, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan
(*Vzniklá škoda je klubem uplatňována v rámci pojistné smlouvy. K dispozici není oficiální vyjádření pojišťovny.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

a) dotaci pro LTC Kolín na pořízení nového elektromotoru na mlýn
na antuku a opravu poničeného příslušenství ve výši 11.000 Kč;
OŘR – 4800

b) dotaci pro LTC Kolín na pořízení nových rozstříkovačů a opravu
poničeného příslušenství ve výši 9.000 Kč; OŘR – 4800

u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 4 – 3 – 1

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se návrhem na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise tělovýchovy a sportu Rady města Kolína z jednání konaného dne 02.12.2013 již na svém jednání zabývat nebude – usnesení nepřijato.

3. Návrh na poskytnutí dotace žadateli dle doporučení komise školské a mládeže Rady města Kolína z jednání konaného dne 04.12.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 129/2082/2013 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro TS Bohemia Kolín na pořízení rekvizit
k novému tanečnímu vystoupení ve výši 33.332 Kč;
OŘR – 4451**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení kritérií komise školské a mládeže pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína na rok 2014 z OŘR 4451 – příspěvky dle kritérií školské komise.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kesner

(Text kritérií oproti loňskému roku zaznamenal následující úpravy vzešlé z diskuse členů komise: doplnění bodu 3 tak, aby žádost bylo možné podat během celého roku vždy před konáním akce, nejpozději však do 31. října příslušného roku; úprava bodu 2 „Dotaci lze použít na ... vyškrtnout položku „občerstvení“ a přesunout ji do „Dotace nebudou poskytovány na ... /občerstvení atd./; úprava bodu 5 poslední věty odstavce takto: ...nebudou příští žádosti žadatele komisi školské a mládeže předloženy k posouzení; doplnění položky Předpokládaný počet účastníků do formuláře žádosti.)

USNESENÍ č. 129/2083/2013 – Rada města Kolína
podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

kritéria pro poskytnutí finančního příspěvku komise školské a mládeže Rady města Kolína z rozpočtu města Kolína na rok 2014

II. u k l á d á

OŠKS zveřejnit schválená kritéria

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

5. Návrh na přiznání příplatků za vedení a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 129/2084/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., obcích
(obecní zřízení),
a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků
za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků,
specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou
činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol
zřizovaných městem Kolín,

I. s c h v a l u j e

příplatky za vedení a zvláštní příplatky ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Příplatky jsou přiznány s účinností od 01.01.2014 a budou vyplaceny počínaje výplatou za měsíc leden 2014.

II. u k l á d á

OŠKS předat podklady mzdovému oddělení k vypracování platových výměrů

termín plnění: ve výplatách za měsíc leden 2014

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

6. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

USNESENÍ č. 129/2085/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností prodloužení na byty v domech s pečovatelskou službou:

- byt č. 5 v domě č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV s J. Vyhnánkovou,
- byt č. 2 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II s B. Ernestem a Z. Rathouzovou,
- byt č. 29 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín – Štítary s E. Manusovou,

termín plnění: na základě podpisu smluv

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

USNESENÍ č. 129/2086/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

- umístění paní A. Strnadové do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984
- umístění paní M. Moravcové a pana J. Kučery do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984

termín plnění: do 31.12.2013

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na schválení účetní závěrky příspěvkových organizací poskytujících sociální služby k 31.12.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Černovský

(Proces kontroly hospodaření příspěvkových organizací? – Probíhá audit MPSV, hospodaření dále podléhá kontrole z řad úřadu /interní audit a dohled pracovníků OSVZ/.)

USNESENÍ č. 129/2087/2013 – Rada města Kolína

podle § 102, odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

účetní závěrky příspěvkových organizací města Kolína poskytujících sociální služby k rozvahovému dni 31.12.2012, které jsou nedílnou součástí předkládaného návrhu

termín plnění: po rozhodnutí RM

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na poskytnutí dotace o. s. Rodina v Kolíně.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Cílem projektu je zakoupení vybavení pro rodinné centrum Hvězdička. Jedná se konkrétně o vybavení na podporu rozvoje jemné a hrubé motoriky dětí. Současné vybavení centra je vzhledem k době využívání nevyhovující. Komise zdravotní a sociální žádost projednala dne 16.11.2013 a navrhla poskytnutí grantu pro rok 2013 ve výši 20.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdrav. a soc. komise.)*

USNESENÍ č. 129/2088/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci o. s. Rodina v Kolíně na zakoupení vybavení pro potřeby rodinného centra Hvězdička ve výši 20.000 Kč; OŘR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

10. Návrh na schválení dokumentu „Akční plán města Kolína pro oblast rozvoje sociálních a návazných služeb na rok 2014“.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Předložený dokument navrhuje podobu Akčního plánu města Kolína v oblasti rozvoje sociálních a návazných služeb na rok 2014. Navazuje na Komunitní plán sociálních služeb města Kolína na období 2008 – 2013, tedy jeho platnost na konci letošního roku vyprší. Z tohoto důvodu OSVZ navrhuje na překlenovací dobu schválit Akční plán v oblasti rozvoje sociálních služeb na rok 2014. Cílem dokumentu je stanovit priority rozvoje a udržitelnosti vybraných sociálních a návazných služeb ve městě Kolín. Dokument je pro město důležitý především díky žádostem o dotace z veřejných zdrojů. Potřeba služby uvedená v plánu je jedním z dílčích kritérií pro hodnocení potřeby služby v dané lokalitě. Na zpracování dokumentu se spolupodíleli členové pracovních skupin a skupiny řídící plánování sociálních služeb v Kolíně. Zpravidla se jedná o zástupce města Kolína, zástupce poskytovatelů sociálních služeb a veřejnosti. Akční plán je jedním z výstupů projektu „Komunitní plán rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019“, který je hrazen z ESF OP LZZ. OSVZ doporučuje předložený plán schválit.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Černovský
(*Rozhodnutí RM je nezbytné pro efektivní čerpání dotačního titulu. Akční plán není součástí Komunitního plánu rozvoje města Kolína.*)

USNESENÍ č. 129/2089/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

dokument „Akční plán města Kolína pro oblast rozvoje sociálních a návazných služeb na rok 2014“

termín plnění: průběžné plnění opatření v roce 2014

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(Stavební povolení pro předmětnou akci již bylo vydáno. Je zapotřebí učinit další kroky, investiční akce je součástí rozpočtu města pro příští rok.)

USNESENÍ č. 129/2090/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Propojení ulic Prokopa Velikého – Práškova, Kolín“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

1. **SILMEX s.r.o.**,
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
IČ 48951081
2. **HALKO stavební společnost, s.r.o.**,
Václavské nám. 28, 280 02 Nová Ves I,
IČ 43090150
3. **AVE Kolín s.r.o.**,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V,
IČ 25148117
4. **EUROVIA CS, a.s.**,
Národní 10, 113 19 Praha 1,
IČ 45274924
5. **SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.**,
Zbraslavice 331, 285 21 okres Kutná Hora,
IČ 25261282
6. **DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.**,
Komenského náměstí 54, 281 44 Zámuky,
IČ 26701294

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Chodník Polepská, Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 129/2091/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Chodník Polepská, Kolín“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

1. **SILMEX s.r.o.**,
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice,
IČ 48951081
2. **HALKO stavební společnost, s.r.o.**,
Václavské nám. 28, 280 02 Nová Ves I,
IČ 43090150
3. **AVE Kolín s.r.o.**,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V,
IČ 25148117
4. **EUROVIA CS, a.s.**,
Národní 10, 113 19 Praha 1,
IČ 45274924
5. **SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s.**,
Zbraslavice 331, 285 21 okres Kutná Hora,
IČ 25261282
6. **DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.**,
Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmyky,
IČ 26701294

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na výkup pozemku parc. č. 874/23 v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 129/2092/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit výkup pozemku parc. č. 874/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 116 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví J. Markové, do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 250 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 29.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na odprodej částí pozemků o výměře cca 20 m² z pozemku parc. č. 2686/6 a 2x cca 20 m² z pozemku parc. č. 2686/5 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 129/2093/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku o výměře cca 20 m² z parc. č. 2686/6 a 2x cca 20 m² z parc. č. 2686/5, v k. ú. Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, za kupní cenu 2.000 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené na pronájem pozemků parc. č. 615/132 a 615/133 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 129/2094/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 02.01.2001 na pronájem pozemků parc. č. 615/132, orná půda, o výměře 124 m² a parc. č. 615/133, zahrada, o výměře 305 m², v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, M. Korbové a R. Šraitrové za nájemné 10 Kč/m²/rok, tj. v celkové výši 4.290 Kč/rok

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: do 14.02.2014
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na pronájem části severní stěny domu č. p. 550 v ul. Polepská, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy se společností Sicco, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Tichý, p. Král

(Reakce na nejednotnou podobu reklamních nosičů, špatný stav, neaktuální plakáty – uvést do pořádku.)

USNESENÍ č. 129/2095/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem části severní stěny domu č. p. 550, Kolín IV, v ul. Polepská, ve vlastnictví města Kolína, společnosti Sicco s.r.o., se sídlem Plynárenská 63, Kolín IV, IČ 25073869, za účelem umístění 1 ks billboardu o rozměrech 2,4 m x 5,1 m a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 12.240 Kč/rok + DPH v zákonné výši, tj. 1.000 Kč/m²/rok

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na vypovězení smlouvy o pronájmu stánku č. 476/2011 na centrálním dětském hřišti.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

(Navrhujeme přistoupit k vypovězení uvedené smlouvy z důvodu opakovaných stížností občanů a neplnění povinností vyplývajících z předmětné smlouvy, vypsání nového záměru pronájmu stánku na centrálním dětském hřišti a jeho zveřejnění na úřední desce.)

USNESENÍ č. 129/2096/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

vypovězení smlouvy o pronájmu stánku na centrálním dětském hřišti pod číslem smlouvy 476/2011 uzavřené dne 13.01.2011 mezi městem Kolín a paní M. Hartigovou

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit zaslání výpovědi této smlouvy paní M. Hartigové dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 18. Návrh na zřízení věcného břemene (od 01.01.2014 služebnosti) odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2805/14 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně, Karlovo nám. čp. 8“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem Středočeský kraj.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

(Nová plynovodní přípojka bude uložena v chodníku a komunikaci dle přiložené situace v délce cca 5 m.)

USNESENÍ č. 129/2097/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene (od 01.01.2014 služebnosti) odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 2805/14 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Rekonstrukce a dostavba Regionálního muzea v Kolíně, Karlovo nám. čp. 8“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 70891095

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.01.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

19. Návrh na schválení návrhu Řádu veřejného pohřebiště města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předložil RM ke schválení návrh Řádu veřejného pohřebiště města Kolína, který podléhá dle §18 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, schválení příslušným KÚ. Stávající řád veřejných pohřebišť je nutně inovovat vzhledem ke změnám při vzniku Správy veřejných pohřebišť.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 129/2098/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

návrh Řádu veřejného pohřebiště města Kolína, který bude v souladu s §18 odst. 3 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, předložen Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení a následně bude schválen RM;

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit předložení schváleného návrhu Řádu veřejného pohřebiště města Kolína Krajskému úřadu Středočeského kraje ke schválení

termín plnění: od 31.03.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

20. Návrh na schválení ceníku prací a služeb na hřbitovech a smuteční obřadní síni.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá RM návrh ceníku prací a služeb, který vychází z cenového výměru MF13/2013 platného od 01.01.2014, stávajícího ceníku současného správce, který byl po konzultacích s pohřebními službami v některých bodech zvýšen. Navrhovaný ceník OSBN doporučuje RM schválit v této podobě, protože reálné zdůvodnění cen především u služeb bude možné vytvořit až v roce 2015, kdy bude vyhodnocen rok provozu Správy veřejných pohřebišť, respektive nákladů na správu a údržbu hřobových míst.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík
(*Smlouvy, u nichž byly služby uhrazeny dopředu, budou zachovány. V ostatních případech bude aplikován nový ceník služeb a prací.*)

USNESENÍ č. 129/2099/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

ceník prací a služeb na hřbitovech a smuteční obřadní síni s účinností od 01.01.2014, který je nedílnou součástí návrhu

II. u k l á d á

Správě veřejných pohřebišť řídit se ceníkem prací a služeb na hřbitovech a smuteční obřadní síni

termín plnění: od 01.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

21. Návrh na schválení zaslání žádostí SFRB na zkrácení vázací vazby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Podle NV č. 209/2013 Sb. mají obce, které se zúčastnily výstavby nájemních bytů v rámci programů podpor SFRB, možnost požádat o zkrácení vázací doby u dotací na výstavbu nájemních bytů. Tyto programy v minulosti při výstavbě nájemních bytů využilo i město Kolín. V příloze č. 2 je k dispozici seznam bytových domů, u nichž byla dotace dle NV č. 481/2000 Sb. využita a je tedy možné požádat SFRB o zkrácení vázací doby, což by po schválení zvýšilo možnosti města Kolína nakládat s tímto majetkem. OSBN doporučuje RM vydat souhlas se zasláním žádostí u všech bytových domů, u nichž lze požádat o zkrácení vázací doby, jež je podmíněna 10letou lhůtou od kolaudace, Státnímu fondu rozvoje bydlení.*)

Diskuse: Mgr. Růžička

(*V případě nemovitostí v příloze č. 1 bude žádáno o zkrácení vázací doby nyní, nemovitosti v příloze č. 2 budou řešeny v čase.*)

USNESENÍ č. 129/2100/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zaslání žádostí na zkrácení vázací doby u dotací poskytnutých na výstavbu nájemních bytů z programů Státního fondu rozvoje bydlení u bytových domů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, který je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. u k l á d á

OSBN zaslat žádosti SFRB na zkrácení vázací doby

termín plnění: od 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

22. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2101/2013 – Rada města Kolína

I. r u š í

1) v usnesení č. 1873/2013 ze dne 23.09.2013 bod č. 18,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 56 v domě č. p. 1036,
ul. Hrnčířská, Kolín II, s I. Načeradskou;

2) v usnesení č. 1877/2013 ze dne 23.09.2013 bod č. 5,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 32 v domě č. p. 1035,
ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Vokáčem;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytových jednotek nové nájemce

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

23. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2102/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

1) č. 1 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V,
s I. a Václavem Pokorných do 28.02.2016;

- 2) č. 2 v domě č. p. 641, ul. Benešova, Kolín II, s M. Moravcovou do 28.02.2015;
- 3) č. 5 v domě č. p. 711, ul. Na Magistrále, Kolín II, s H. Kohlíčkovou do 28.02.2015;
- 4) č. 2 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s P. Havelkovou do 28.02.2015;
- 5) č. 20 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s P. Herelem do 28.02.2015;
- 6) č. 4 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín II, s L. Adamem do 28.02.2015;
- 7) č. 5 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín II, s J. Jiráskovou do 28.02.2015;
- 8) č. 4 v domě č. p. 1000/1, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, s H. Kubíkovou do 28.02.2015;
- 9) č. 2 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV, s J. a L. Surmajovými do 31.08.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

24. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2103/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 12 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II, se S. Haukovou do 31.12.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek k nájemní smlouvě

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

25. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2104/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 9 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Baranem do 31.01.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek
k nájemní smlouvě

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

26. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2105/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 5 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. Vavříčkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 23 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s G. Lingurar,
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 13 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. Kutilem,
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 1 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Tůmovou,
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 16 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Trojanem,
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 32 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Slavíkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 50 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Kovacsem,
na dobu určitou 2 let;

- 8) č. 56 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s A. Mejstříkovou, na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 18 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. Melichem, na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 42 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Rovenskou, na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 69 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Vondrákovou, na dobu určitou 2 let;
- 12) č. 3 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Kirchhofovou, na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

27. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2106/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 36 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s K. Klasnovou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 43 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s H. Haasem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

28. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 4 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Přikrylem,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 4 – 2 – 1

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se návrhem na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení již na svém jednání zabývat nebude – usnesení nepřijato.

29. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2107/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

1) č. 19 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,
s V. Novákovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

30. Návrh na zrušení poplatku z prodlení a přípravu nového dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a příslušenství.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Výše uvedený návrh je předkládán z důvodu žádosti společnosti Barbora Kolín s.r.o. Společnosti Barbora Kolín s.r.o. byl vypočítán poplatek z prodlení za pozdní platby nájemného ve výši 2.897 Kč. Nastavení plateb v ISRV a BraunSW je pro nájemce platící měsíční nájemné nastaveno tak, aby platba byla na účet města připsána vždy do posledního dne příslušného měsíce. V opačném případě je vypočítáván za každý den prodlení platby poplatek z prodlení. V případě společnosti Barbora Kolín s.r.o. jde o to, že společnost má poměrně starou nájemní smlouvu a dodatky, ve kterých není striktně stanoveno připsání platby do posledního dne příslušného měsíce na účet města tak, jak je již uváděno v nových nájemních smlouvách. Platby nájemného byly nájemcem zasílány posledního dne v měsíci, ale platby měsíce leden, březen, duben, květen a červen 2013 byly na účet města Kolína zapsány až v následujících dnech dalšího měsíce. Mnohdy ke zpoždění došlo ve dnech pracovního klidu. Z důvodu toho doporučuje OSBN Radě města schválit uzavření nového dodatku ke smlouvě se striktním stanovením připsání platby nájemného na účet města Kolína do posledního dne v měsíci a prominout penále vzniklá za měsíce leden, březen, duben, květen a červen 2013. S nájemcem bylo ústně dohodnuto akceptování ustanovení návrhu nového dodatku ke smlouvě již v platbách za měsíce listopad a prosinec 2013.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 129/2108/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zrušení poplatku z prodlení v celkové výši 2.897 Kč společnosti Barbora Kolín s.r.o., zastoupené jednatelem panem Blechou, IČ 62969226, se sídlem Praha 4, Bernolákova 1166/5, vzniklého v souvislosti s pronájmem nebytových prostor v domě č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II, přípravu nového dodatku ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor a příslušenství

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, provést opravu v ISRV a BraunSW a informovat nájemce o rozhodnutí rady města

termín plnění: do 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

31. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 51 m², a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2109/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (51 m²), obchodní firmě JD–GYN, s.r.o., zastoupené MUDr. Jiřím Dvořákem, se sídlem Národní obrany č. p. 789/49, Praha 6–Bubeneč, za účelem provozování gynekologické ambulance za nájemné ve výši 76.500 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

32. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 48 m², a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2110/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (48 m²), obchodní firmě GYNADA s.r.o., zastoupené MUDr. Marcelou Güttnerovou, se sídlem Růžová č. p. 809, 284 01 Kutná Hora, za účelem provozování gynekologické ambulance za nájemné ve výši 72.000 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2014.

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

33. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 59 m², a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2111/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m²), obchodní firmě DERMA dermatologické centrum MUDr. Andrea Cabrnachová s.r.o., zastoupené MUDr. Andreou Cabrnachovou, se sídlem Kolín IV, ul. Práškova č. p. 914, za účelem provozování dermatovenerologické ambulance za nájemné ve výši 88.500 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

34. Návrh na pronájem prostoru sloužícího k podnikání ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2112/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona
č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

pronájem prostoru sloužícího k podnikání (21 m²) ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, paní L. Karlové, Kolín, IČ 46384073, za účelem zřízení kosmetického studia za nájemné ve výši 31.500 Kč/rok (1.500 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

35. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulicích Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova, Husova“

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička

(Akce budou vyhlášeny jako nadlimitní veřejné zakázky.)

USNESENÍ č. 129/2113/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulicích Nad Zastávkou, Na Louži, Havlíčkova, Husova“ podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: prosinec 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

36. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Dělnická a Pražská“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2114/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulicích Dělnická a Pražská“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: prosinec 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

37. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2115/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici V Kasárnách“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

termín plnění: prosinec 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

38. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2116/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici Hrnčířská“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: prosinec 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

39. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2117/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění úklidu společných prostor bytových domů v ulici A. Dvořáka“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

termín plnění: prosinec 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

40. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2118/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění úklidu společných prostor v objektech Kutnohorská č. p. 21 a polikliniky v ul. Smetanova č. p. 764“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

termín plnění: prosinec 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

41. Návrh na oslovení firem ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Pohotovostní havarijní služba pro bytový sektor ve správě OSBN Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 129/2119/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

oslovení firem ve zjednodušeném podlimitním řízení na akci „Pohotovostní havarijní služba pro bytový sektor ve správě OSBN Kolín“ s odvoláním na § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

1. **Martin Volšan,**
IČ 69016089, Na Kopečkách 926, Kolín V;
2. **Nautila stavby s.r.o.,**
IČ 27209237, Veltrubská 245, Kolín V;
3. **Josef Novák,**
IČ 62479598, Jeronýmova 555, Kolín IV;
4. **Tomáš Ledr,**
Nebovidy 84;
5. **SEA Cz a.s.,**
IČ 25588664, Zabráni 1116, Zlín-Malenovice,
provozovna Tyršova 469, Kolin II;
6. **MTH s.r.o.,**
IČ 62957872, Klenovecká 597, Kolín II.

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

termín plnění: prosinec 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

- 42. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akce: „Rozšíření počtu licencí IS GINIS“ a „Rozšíření počtu funkčností IS GINIS“.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Jedná se o doplnění a rozšíření licencí pro zajištění dostatečné funkcionality stávajícího účetního systému Ginis z důvodu rozšiřování vykonávaných agend a dalších činností spadajících pod finanční odbor. Původní systém UCR Gordic byl pořízen roku 1996 a přechod na Ginis s moderní strukturou proběhl v roce 2009. Předpokládané náklady 350.000 Kč bez DPH.)*

Diskuse: Mgr. Růžička

(Tech. změna – doplnění usnesení o firmu, pro kterou je výjimka udělována.)

USNESENÍ č. 129/2120/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akci „Rozšíření počtu licencí IS GINIS“ na oslovení společnosti GORDIC, spol. s r.o., Erbenova 4, 586 01 Jihlava, IČ 47903783

II. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akci „Rozšíření počtu funkcí IS GINIS“ na oslovení společnosti GORDIC, spol. s r.o., Erbenova 4, 586 01 Jihlava, IČ 47903783

termín plnění: ihned

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

43. Návrh na změnu Organizačního řádu MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Vzhledem ke značným požadavkům na úpravu znění organizačního řádu vycházejících z novel zákonů je předloženo nové znění Organizačního řádu MěÚ Kolín. Dalším aspektem byla i ta skutečnost, že Organizační řád MěÚ Kolín, který byl schválen RM dne 07.07.2008, byl již 16x novelizován.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(Organizační řád ztrácel pro dílčí změny přehlednost.)

USNESENÍ č. 129/2121/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. o) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

I. s c h v a l u j e

nové znění Organizačního řádu Městského úřadu Kolín s účinností od 01.01.2014; znění organizačního řádu je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. u k l á d á

tajemnici úřadu vydat nový organizační řád a seznámit s ním všechny vedoucí zaměstnance zařazené do MěÚ Kolín

termín plnění: do 30.12.2013

zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

44. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na opravu provozovny Fit studia Arena, Rimavské Soboty 923, Kolín II.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta *(Paní Jeřábková se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci ve výši 25.000 Kč na opravu provozovny Fit studia Arena v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II, která je nutná z důvodu výskytu plísně na venkovních zdech ve všech prostorech provozovny. Vlastníkem stavby č. p. 923 v ul. Rimavské Soboty je město Kolín.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(V loňském roce město Kolín investovalo prostředky do zateplení boční strany objektu, které problematiku výskytu plísní vyřešilo částečně.)

USNESENÍ č. 129/2122/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro paní Jeřábkovou, IČ 69637008, na opravu provozovny Fit studia Arena, ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II, ve výši 25.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

Sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, místostarosta

Hlasování: 5 – 0 – 2

Návrh byl schválen v předloženém znění.

45. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro BC Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta *(BC Kolín se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci ve výši 20.000 Kč na akci Vánoční charitativní basketbalový maraton. Akce se bude konat od 20.12.2013 do 21.12.2013 v hale spojů Kolín.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Slavík,

(Vznesen protinávrh na poskytnutí dotace ve výši 25.000 Kč, který byl níže uvedeným hlasováním schválen. Rada města žádá o dostatečnou propagaci a vyplacení podmiňuje rozdělením příspěvku na 2 stejné části. BC Kolín na organizaci akce bude poskytnuto 12.500 Kč a stejná částka bude poskytnuta na charitativní účely.)

USNESENÍ č. 129/2123/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro BC Kolín na akci Vánoční charitativní basketbalový maraton ve výši 25.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

SS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, místostarosta

Hlasování: 7 – 0 – 0

Byl schválen protinávrh na poskytnutí dotace pro BC Kolín na akci Vánoční charitativní basketbalový maraton ve výši 25.000 Kč.

46. Návrh na uzavírání nájemních smluv a stanovení peněžitě jistoty v souvislosti s užíváním bytů v majetku města.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*Předkládám k projednání a schválení uvedený návrh, který reaguje na společensko-právní změnu Občanského zákoníku. Návrh reaguje na problém doposud neznámé výše zákonné sazby daných úroků dle § 2254 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, účinný od 01.01.2014. Řešením může být jistinu nepožadovat anebo požadovat ve sníženém rozsahu, a to do doby, než bude vydán prováděcí zákon stanovující výši zákonné sazby pro tento účel úročení jistiny za nájem a platby související. Výsledným efektem bude snížení peněžitě jistoty v případech velkých bytů nebo početnějších domácností a snížení rizika úroku. Předpokládáme, že může dojít ke zvýšení zájmu o větší byty, nicméně také může dojít ke zvýšení rizika případného vzniku pohledávek. Pokud jde o důvodovou zprávu z Ministerstva spravedlnosti ČR, neřeší problematiku výši úroků, jen uvádí k dané problematice to, že protože nájemce dává složením jistoty pronajímateli k využití vedle své peníze, aniž za to dostává protiplnění, má právo na úrok z jistoty. K samotným penězům jejich vyplacením zaniká nájemcovo vlastnické právo, protože jde o druhově určené věci. Vznikne-li za trvání nájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s nájmem /dluh na nájemném, na náhradě škody způsobené porušením nájemcových povinností apod./, je na nájemci, aby dluh vyrovnal, popřípadě se s pronajímatelem dohodl, že se o dlužnou částku jistota sníží a do jaké doby ji případně doplní na původní úroveň. V tomto směru je to logické, ale neřešící výši tohoto příslušenství. Aktuálně neexistuje ani žádný další oficiální výklad k dané problematice. Pokud nedojde k vydání předpisu stanovující tyto úroky, poté je nutné aplikovat „obvyklé úroky“ – fakticky komerční úročení kolínských bank v době uzavření nájemní smlouvy. Zde existuje tedy riziko, pokud by banky v nové situaci nenabídly stejné úročení depozitního účtu, na němž by se jistina ukládala. Prakticky bychom museli vyplácet úrok z prostředků získaných z jiné činnosti. Doporučuji radě města vybrané „kauce“ snížit a stanovit nižší hodnotu peněžitě jistoty od 01.01.2014, než jak tomu bylo doposud a doporučuji radě města pověřit FO vyjednáváním o změnách podmínek depozitního účtu a zvýšení sazby úroku alespoň na obvyklou úroveň na trhu v místě a čase, abychom předešli případným nárokům na „obvyklý standard“. Pokud je tato možnost vázána na smlouvu o úvěru, doporučuji FO jednat o dodatku smlouvy s odkazem na novou právní normu účinnou od 01.01.2014, která město zavazuje k povinnosti úroku v zákonné sazbě. Důvodová zpráva vychází z odpovědí právní pomoci Mgr. Kasala a JUDr. Jančáka. Stávající úročení vybraných finančních prostředků na depozitním účtu města vychází ze smlouvy o běžném účtu. Z tohoto důvodu navrhuji, aby RM pověřila Finanční odbor k jednání o vyšším úročení vybraných jistot s příslušným peněžním ústavem či o dodatku k úvěrové smlouvě, aby dodatečně reagovala na NOZ účinný o 01.01.2014. Doporučuji Radě města vybrané „kauce“ snížit a stanovit nižší hodnotu peněžitě jistoty od 01.01.2014, než tak tomu bylo doposud.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(Dle § 2254 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí alespoň ve výši zákonné sazby. Stávající úročení vybraných finančních prostředků na depozitním účtu města je dle sdělení FO: „dle smlouvy o běžném účtu je na všech účtech města úroková sazba 3M PRIBID – 1 %. Sazbu 3M PRIBID vyhláší ČNB.)

I. s c h v a l u j e

1. podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
 - nájemní smlouvy u bytů v majetku města budou uzavírány na dobu určitou maximálně v délce jednoho roku s tím, že ve smlouvě bude zpravidla sjednáno právo nájemce a povinnost pronajímatele nájemní smlouvu při splnění sjednaných podmínek prodloužit
 - byty, které byly dočasně uvolněny pro potřebu města Kolína na základě Smlouvy o dočasném uvolnění bytů určených pro zaměstnance TPCA budou uzavírány na dobu určitou 2 let
 - byty s pečovatelskou službou budou uzavírány na dobu 2 let s tím, že ve smlouvě bude sjednáno právo nájemce a povinnost pronajímatele nájemní smlouvu při splnění sjednaných podmínek prodloužit
2. podle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném ke dni 01.01.2014, bude při uzavírání nájmu sjednáno složení peněžité jistoty:
 - výši jednoho měsíčního nájemného bez služeb u bytů, kdy započtená plocha bytové jednotky je do 29,99 m²
 - výši dvojnásobku měsíčního nájemného bez služeb u bytů, kdy započtená plocha bytové jednotky je od 30 m² včetně
3. Složení peněžité jistoty nebude vyžadováno v případě uzavírání nájemních smluv u bytů s pečovatelskou službou nebo u sociálních a školních bytů. Vyžadovaná peněžitá jistota bude zaokrouhlena na celé koruny směrem dolů.
4. Dopusud složené peněžní prostředky podle předchozí právní úpravy § 686a zákona č. 40/1964 Sb. budou po nabytí účinnosti § 2254 zákona č. 89/2012 Sb. jednotlivě posouzeny. Pokud vznikne přeplatek, bude po započtení dlužné částky konkrétního nájemce v souladu s občanským zákoníkem neprodleně vrácen, a to nejpozději ve lhůtě do 31.07.2014.
5. Úrok a jeho vyplacení nájemci dle § 2254 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. zabezpečuje Finanční odbor MěÚ.

II. r u š í

usnesení č. 203/2011 Rady města Kolína ze dne 07.03.2011, na uzavírání nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve stanovené výši měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytů.

termín plnění: od 01.01.2014

zodpovídá: vedoucí OSBN, vedoucí OSVZ, vedoucí FO

Hlasování o odst. 1 až 5: 6 – 0 – 1

Hlasování o bodu I: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

47. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro VESPERO s.r.o. na vydání 4. svazku edice Polabští básníci.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Žádost o příspěvek na zhotovení 4. svazku edice Polabští básníci. Kniha bude prezentována na výstavách děl F. K. Foltýna plánovaných v roce 2014 v Poděbradech a v roce 2015 v Kolíně.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Kesner
(*Jedná se o 4. řadu úspěšné publikace – doporučení podpořit toto významné dílo.*)

USNESENÍ č. 129/2125/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro VESPERO s.r.o. na vydání 4. svazku edice Polabští básníci – František Karel Foltýn ve výši 19.663 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

48. Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sklepních prostor – Centrum sociálních služeb Zengrovka“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý
(*Předpokládaný rozpočet stavebních prací: cca 4 mil. Kč.*)

USNESENÍ č. 129/2126/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sklepních prostor - Centrum sociálních služeb Zengrovka“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

1. **Kutnohorská stavební, s.r.o.,**
Benešová 316, 284 01 Kutná Hora,
IČ 45144788
2. **VHH THERMONT s.r.o.,**
Troubelice 352, 783 83 Troubelice,
IČ 25878778
3. **JTA - Holding spol. s r.o.,**
Nám. Svatopluka Čecha 732/1, 702 00 Ostrava-Přívoz,
IČ 25816624
4. **MARHOLD a.s.,**
Jiráskova 169, 530 02 Pardubice,
IČ 15020050
5. **PRIMA spol. s r.o.,**
Bratří Štefanů 973/63A, 500 03 Hradec Králové,
IČ 00486361
6. **INGBAU CZ s.r.o.,**
S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice - Zelené
předměstí,
IČ 25941127
7. **KASTEN, spol. s r.o.,**
Větrná 145, 277 11 Neratovice - Byškovice,
IČ 62954890
8. **PMS, spol. s r.o.,**
Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady,
IČ 18622569
9. **ASYS IJD, spol. s r.o.,**
Heverova 249, 280 02 Kolín IV,
IČ 43090524

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva (ev. č. 1194/2013) o poskytování služeb sociální integrace část č. 1 mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.**
Hlasování o protinávrhu na stažení smlouvy z dnešního programu RM: 1 – 7 – 0
Hlasování o smlouvě se změnou právní formy na obecně prospěšnou společnost s názvem Prostor plus dle zápisu v obchodním rejstříku (IČ a další smluvní ujednání zůstávají neměnná): 7 – 0 – 1
Usnesením č. 129/2127/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1194/2013) mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor, Na Pustině 1068, Kolín II, do které se promítne výše zaznamenaná změna právní formy, názvu a sídla.
2. **Dodatek č. 1 (ev. č. 1154/2013) ke Smlouvě o dílo, č. zhotovitele 19/13, „Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině“ mezi městem Kolín a spol. Halko stavební společnost, s. r. o., Václavské nám. 28, Nová Ves I.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2128/2013 byl schválen dodatek č. 1 (ev. č. 1154/2013) v předloženém znění.

3. **Dodatek č. 4 (ev. č. 1155/2013) ke Smlouvě o dílo, číslo zhotovitele AA.11005.1.230 ze dne 22.03.2011, „Rekonstrukce ČOV Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Geosan Group a. s., U Nemocnice 430, Kolín.**
Hlasování: 6 – 0 – 1
Usnesením č. 129/2129/2013 byl schválen dodatek č. 4 (ev. č. 1155/2013) v předloženém znění.
4. **Dodatek č. 4 (ev. list 1195/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.01.1998 mezi městem Kolín a spol. Barbora Kolín s. r. o., Bernolákova 1166/5, 142 00 Praha 4.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2130/2013 byl schválen dodatek č. 4 (ev. list 1195/2013) v předloženém znění.
5. **Dodatek č. 12 (ev. č. 1051/2013) ke Smlouvě o přenechání movitého majetku pro účely podnikatelské činnosti ze dne 01.01.1994 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2131/2013 byl schválen dodatek č. 12 (ev. č. 1051/2013) v předloženém znění.
6. **Smlouva (ev. č. 1057/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a paní Lucií Karlovou, Polepy 236.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2132/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1057/2013) v předloženém znění.
7. **Dohoda (ev. č. 0996/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.05.2011, suterén domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.**
Hlasování o smlouvě se změnou právní formy na obecně prospěšnou společnost s názvem Prostor plus dle zápisu v obchodním rejstříku (IČ a další smluvní ujednání zůstávají neměnná): 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2133/2013 byla schválena dohoda (ev. č. 0996/2013) mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor, Na Pustině 1068, Kolín II, do které se promítne výše zaznamenaná změna právní formy, názvu a sídla.
8. **Smlouva (ev. č. 0953/2013) o výpůjčce dvou bytů v ul. Zengrova mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.**
Hlasování o smlouvě se změnou právní formy na obecně prospěšnou společnost s názvem Prostor plus dle zápisu v obchodním rejstříku (IČ a další smluvní ujednání zůstávají neměnná): 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2134/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 0953/2013) mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor, Na Pustině 1068, Kolín II, do které se promítne výše zaznamenaná změna právní formy, názvu a sídla.
9. **Smlouva (ev. č. 1148/2013) o nájmu prostoru sloužícího k podnikání v přízemí domu č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Sicco, s. r. o., Plynárenská 63, Kolín IV.**
Hlasování: 6 – 0 – 0 (Člen rady města p. Slavík nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Usnesením č. 129/2135/2013 byla schválena Smlouva (ev. č. 1148/2013) v předloženém znění.
10. **Dohoda (ev. č. 1101/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a panem Jiřím Dvořákem, Národní obrany 789/49, 160 00 Praha 6-Bubeneč.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2136/2013 byla schválena dohoda (ev. č. 1101/2013) v předloženém znění.

- 11. Smlouva (ev. č. 1056/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a panem Jiřím Dvořákem, Národní obrany 789/49, 160 00 Praha 6-Bubeneč.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2137/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1056/2013) v předloženém znění.
- 12. Dohoda (ev. č. 1103/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Marcelou Güttnerovou, Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2138/2013 byla schválena dohoda (ev. č. 1103/2013) v předloženém znění.
- 13. Smlouva (ev. č. 1055/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Marcelou Güttnerovou, Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2139/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1055/2013) v předloženém znění.
- 14. Dohoda (ev. č. 1102/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Andreou Cabrnochovou, Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2140/2013 byla schválena dohoda (ev. č. 1102/2013) v předloženém znění.
- 15. Smlouva (ev. č. 1054/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Andreou Cabrnochovou, Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2141/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1054/2013) v předloženém znění.
- 16. Smlouva (ev. č. 1229/2013) o realizaci 51. ročníku mezinárodního hudebního festivalu Kmochův Kolín 2014 mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.**
Hlasování o smlouvě se změnou právní formy na obecně prospěšnou společnost s názvem Prostor plus dle zápisu v obchodním rejstříku (IČ a další smluvní ujednání zůstávají neměnná): 8 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2142/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1229/2013) mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor, Na Pustině 1068, Kolín II, do které se promítne výše zaznamenaná změna právní formy, názvu a sídla.
- 17. Smlouva (ev. č. 1211/2013) o podpoře provozu a užití Programového vybavení Radnice Vera č. STP/13/44 mezi městem Kolín a spol. Vera s. r. o., Lužná 716/2, 160 00 Praha.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2143/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1211/2013) v předloženém znění.
- 18. Dodatek č. 1 (ev. 1212/2013) k servisní smlouvě ze dne 27.02.2013 mezi městem Kolín a spol. Městské tepelné hospodářství s. r. o., Klenovecká 597, Kolín.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2144/2013 byl schválen dodatek č. 1 (ev. 1212/2013) v předloženém znění.

- 19. Dohoda (ev. č. 1231/2013) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi městem Kolín a ČTU – Eridanus – Jiří Markytán, Rimavské Soboty 834, Kolín.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2145/2013 byla schválena dohoda (ev. č. 1231/2013) v předloženém znění.
- 20. Smlouva (ev. č. 1192/2013) o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Sejdeme se na ostrově“ mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.**
Hlasování o smlouvě se změnou právní formy na obecně prospěšnou společnost s názvem Prostor plus dle zápisu v obchodním rejstříku (IČ a další smluvní ujednání zůstávají neměnná): 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2146/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 1192/2013) mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor, Na Pustině 1068, Kolín II, do které se promítne výše zaznamenaná změna právní formy, názvu a sídla.
- 21. Smlouva (ev. č. 0652/2013) o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Bezpečně na silnici – Jsem vidět“ mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, Kolín IV.**
Hlasování o smlouvě se změnou právní formy na obecně prospěšnou společnost s názvem Prostor plus dle zápisu v obchodním rejstříku (IČ a další smluvní ujednání zůstávají neměnná): 7 – 0 – 0
Usnesením č. 129/2147/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 0652/2013) mezi městem Kolín a o. p. s. Prostor, Na Pustině 1068, Kolín II, do které se promítne výše zaznamenaná změna právní formy, názvu a sídla.

Ž Á D O S T I

- 1. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína manželům Tykovým a o nájem části pozemku parc. č. st. 400/1 a části pozemku parc. č. 1730/54, oba v kat. území Kolín ve vlastnictví manželů Tykových městu Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Tykovi žádají město Kolín o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5, ostatní plocha, silnice, o výměře cca 40 m², z celkové výměry pozemku 2 890 m², v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, který se nachází v ulici Na Pobřeží v Kolíně IV. Žadatelé souhlasí se smluvním nájemným ve výši 170 Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné 6.800 Kč. Dále žádají město Kolín, aby si pronajalo část pozemku parc. č. st. 400/1 v katastrálním území a obci Kolín o výměře 85 m², který leží pod veřejným chodníkem v ulici Mostní a Na Pobřeží, a dále část pozemku parc. č. 1730/54 o výměře 140 m² z celkové výměry pozemku 412 m² v katastrálním území a obci Kolín, který leží pod částí chodníku a veřejné komunikace v ulici Havlíčkově. Žadatelé požadují nájemné ve výši 30 Kč/m²/rok, tj. celkové roční nájemné 6.750 Kč. Proběhlo několik osobních jednání, jejichž výsledkem jsou navrhované podmínky.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý
(*Navrhované řešení je kompromisem, který vzešel z opakovaných jednání.*)

Hlasování: 4 – 2 – 1

Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína manželům Tykovým a o nájem části pozemku parc. č. st. 400/1 a části pozemku parc. č. 1730/54, oba v kat. území Kolín ve vlastnictví manželů Tykových městu Kolín bude za přítomnosti všech členů rady města ještě zabývat.

2. Žádost o odprodej části pozemku o výměře cca 16 m² z parc. č. 2814/28 v kat. území z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost AZ Elektrostav, a. s., v plné moci od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., žádá o odprodej části pozemku pod stávající trafostanicí o výměře cca 16 m² z parc. č. 2814/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 1 469 m², v katastrálním území Kolín. Předmětný pozemek ve vlastnictví města Kolína se nachází pod Jiráskovým náměstím v Kolíně V. Podle orientačních cen pozemků znalce Vostřela je kupní cena pozemku zastavěné plochy v Kolíně v letošním roce 1.652 Kč/m². Kupující nabízí jako kupní cenu k jednání 2.000 Kč/m². Prodejem pozemku pod stávající trafostanicí se narovnájí majetkoprávní vztahy.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2148/2013 byla schválena žádost o odprodej části pozemku o výměře cca 16 m² z parc. č. 2814/28 v kat. území z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

3. Žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 959, 960 v Kolíně II, ul. Rimavské Soboty, nad pozemek parc. č. 2515/30 ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*ORR nemá námitek k provedení zateplení předmětného objektu za podmínky, že po skončení stavebních činností uvede stavebník městský pozemek do původního stavu a protokolárně jej předá správci místních komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2149/2013 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení bytového domu č. p. 959, 960 v Kolíně II, ul. Rimavské Soboty, nad pozemek parc. č. 2515/30 ve vlastnictví města Kolína.

4. Žádost o příspěvek na opravu střechy chrámu sv. Jana Křtitele.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín obdrželo žádost Duchovní správy Pravoslavné církevní obce v Kolíně o finanční příspěvek na opravu střechy chrámu sv. Jana Křtitele ve výši 100.000 Kč. Tento chrám je v majetku Římskokatolické farnosti Kolín, která ho Pravoslavné církevní obci pronajímá a k žádosti se připojila a kladně vyjádřila. Komplex kostela sv. Jana Křtitele se špitálem patří mezi nejstarší památky města, pochází ze 14. století. Kostel byl upraven v roce 1589, 1654 a do dnešní podoby přestavěn pozdně barokně v roce 1747. Drobné úpravy proběhly i v letech 1861, 1936 a nakonec v roce 1952 pro potřeby pravoslavné církve. Kostel sv. Jana Křtitele byl 3. května 1958 zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 16701/2–737. Kostel slouží k bohoslužbám Pravoslavné církve, které se zde konají 1x týdně. Je značně zchátralý. Město Kolín přispělo na opravu této památky naposledy v roce 2007 částkou 35.000 Kč a v roce 2008 částkou 35.000 Kč, vždy na opravu ohradní zdi.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Hora, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý
(Chrám je ve značně zchátralém stavu. Z důvodu, že se jedná o kulturní památku, byla radou města vznesena doporučení poskytnout prostředky na zajištění opravy střechy, aby došlo k zamezení zatékání a dalšímu znehodnocování objektu.)

Rada města vzala žádost na vědomí s tím, že prostřednictvím I. místostarosty města bude požadavek zapracován do návrhu rozpočtu města Kolína na rok 2014. Po projednání rozpočtu města dne 27.01.2014 bude žadající subjekt informován, zda byl příspěvek na opravu poskytnut či nikoli.

5. Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Žádost od nájemce nebytového prostoru v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova v Kolíně II, o snížení nájmu od 01.01.2014. V nebytovém prostoru je provozována prodejna pečiva a cukrářských výrobků. S nájemcem byla 16.05.2012 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor a příslušenství s účinností od 01.07.2012 za nájemné ve výši 99.648 Kč/rok hrazené měsíčně ve výši 8.304 Kč, a to vždy do 25. dne příslušného měsíce. Hlavním důvodem své žádosti uvádí vysoké náklady na vytápění. Ty jsou zapříčiněny velkým únikem tepla, ke kterému dochází z důvodu špatných a zastaralých izolací nad výlohami, vysokých stropů, starých dveří a oken. Žadatelka doporučuje výměnu předních výloh a dveří. Řádně a pravidelně hradí nájemné.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík
(Nájemní smlouva byla uzavřena za určitých podmínek. O pronájmu nebytových prostor rozhodla rada města na základě uveřejněného záměru na úřední desce, v rámci kterého obdržela nabídky zájemců s navrženým nájmem, jehož výše je rozhodující pro výběr nájemce a je též náležitostí nájemního vztahu. Obecně v těchto případech nemůže rada města vyhovět požadavku žadatelů o snížení nájemného.)

Hlasování: 0 – 5 – 2

Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

6. Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Žádost o snížení nájmu za provozování prodejny s dětským zbožím a širokou škálou dětského sortimentu v ul. Husova, č. p. 112, Kolín I. S nájemcem byla 25.10.2012 uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor s účinností od 01.11.2012 za nájemné ve výši 207.200 Kč/rok, 1.400 Kč/m²/rok. Paní Králová jako důvod své žádosti o snížení nájemného uvádí vysoké náklady na vytápění, které je velmi obtížné pokrýt s ohledem na ekonomickou situaci kamenného obchodu. Od roku 2012 řádně platí sjednané nájemné. OSBN nedoporučuje snížení nájemného ve výše uvedených nebytových prostorech.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík
(Odůvodnění viz žádost č. 5 – rada města nemůže vyhovět požadavku žadatele o snížení nájemného.)

Hlasování: 0 – 7 – 0

Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I, byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

7. Žádost o povolení přístavby zdvižné plošiny u bytového domu č. p. 928 v ul. Funkeho, Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Imobilní obyvatelka a vlastnice bytu v bytovém domě č. p. 924 – 929 v ulici Funkeho, Kolíně II, požádala město Kolín o souhlas s přístavbou zdvižné plošiny u vchodu do jmenovaného bytového domu u č. p. 928. Toto zařízení umožní bezbariérový přístup do uvedené budovy a bude financován ze zdrojů žadatelky. Projekt předpokládá stavbu na pozemku parc. č. 2515/153, který s budovou bytového domu sousedí, a je vlastnictvím města Kolína. Stavba bude majetkem investorky, se kterou bude následně uzavřena smlouva o právu k provedení stavby. ORR nemá ke stavbě zdvižné plošiny námitek.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2150/2013 byla schválena žádost o povolení přístavby zdvižné plošiny u bytového domu č. p. 928 v ul. Funkeho, Kolín.

8. Žádost společnosti MUDr. Fleishmanová o udělení souhlasu k podnájmu nebytových prostor v ul. Smetanova 764, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost společnosti MUDr. Vladimíry Fleischmanové, s.r.o., o udělení souhlasu k přenechání nebytových prostor do podnájmu. V současné platné smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství je v čl. VII zakotveno ujednání, „že nájemce není oprávněn přenechat NP do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajimatele.“ V případě umožnění se vystavujeme precedentu do budoucnosti a zanedbatelné nejsou ani otázky vyúčtování nákladů za energie a služby v tomto nebytovém prostoru.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, JUDr. Jančák

(Z důvodu obav vzniku precedentu, nejasnosti v oblasti plateb za energie a služby a platnosti nového občanského zákoníku OSBN nedoporučuje umožnit podnájem v již pronajatých nebytových prostorech.)

Hlasování: 2 – 5 – 0

Žádost společnosti MUDr. Fleishmanová, s.r.o., o udělení souhlasu k podnájmu nebytových prostor v ul. Smetanova 764, Kolín IV, byla zamítnuta – usnesení nepřijato.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci staré lávky na Kmočův ostrov a poté provedení její rekonstrukce.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*ORR plánuje vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci původní lávky od vlakové zastávky v Rybářské ulici na Kmočův ostrov. V současné době je na této lávce odborným znalcem povolen přejezd vozidel o maximální hmotnosti do 1,5 t.*)

Bohužel tímto odborným posudkem došlo ke stavu, kdy na Kmochoův ostrov není povolen vjezd vozidlům těžším než 1,5 t a po nové lávce z Brankovické ulice není dlouhodobě povolen vjezd vozidel vůbec, protože tato lávka je určena pouze pro pěší a pro případné výjimečné přejezdy vozidel záchranných složek. V nedávné době byla udělena pouze výjimka pro přejezd vozidel údržby do maximální hmotnosti 3,5 t přes novou lávku. I přes toto povolení není možné zachovat údržbu Kmochova ostrova prováděnou společností SMSK a.s. na úrovni, na které byla údržba prováděna dosud. Na ostrov není možné dostat větší techniku například s velkoobjemovým kontejnerem na posekanou trávu nebo shrabané listí ze stromů. Údržba tedy bude od následujícího roku muset být omezena. Dalším velkým omezením budou dotčeny veškeré kulturní nebo sportovní aktivity pořádané na ploše ostrova, neboť vjezd na ostrov je možné povolit pouze malým osobním vozům do hmotnosti maximálně 1,5 t, a to přes původní lávku z Rybářské ulice. Nebude tedy možné povolit vjezd na ostrov dodávkovým a větším vozům s technikou nutnou například pro pořádání koncertů tak, jak tomu bylo dosud. Pokud nedojde k úpravě původní lávky tak, aby byl umožněn přejezd vozidel v celkové hmotnosti minimálně 3,5 t, nebude možné nadále pořádat akce, které na ostrově byly zvykem, a předpokladem je, že dojde i k omezením při provádění údržby ostrova z důvodu nemožnosti dopravit na ostrov potřebnou techniku. Proto ORR požaduje souhlas se zajištěním vypracování projektové dokumentace na opravu původní lávky na Kmochoův ostrov, což bude první krok k provedení rekonstrukce této lávky.)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Hora, Ing. Tichý
(Prvním krokem k realizaci předmětné akce je vyhotovení projektové dokumentace, ze které vzejdou předpokládané náklady. Poté bude určen další postup.)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2151/2013 byl schválen záměr vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci staré lávky na Kmochoův ostrov a poté provedení její rekonstrukce.

2. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 390/20 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína SOŠ stavební a SOU stavebnímu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Předkládáme záměr města Kolína pronajmout část pozemku parc. č. 390/20, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 570 m², v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína SOŠ stavební a SOU stavebnímu Kolín, a to na 15 let. Pozemek parc. č. 390/20 leží v blízkosti sportovní haly st. parcela č. 6449/1 ve vlastnictví Středočeského kraje, která je svěřena do hospodaření SOŠ stavební a SOU stavebnímu Kolín a těmito subjekty užívána. Doporučujeme sjednat symbolické nájemné ve výši 1 Kč za rok. SOŠ a SOU stavební Kolín se zavazují, že vybudují na předmětném pozemku venkovní hřiště a budou provádět údržbu předmětné části pozemku. Tento pozemek bude používán k provozování sportovních činností a bude sloužit v odpoledních hodinách, o prázdninách a o víkendech veřejnosti.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Tichý

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2152/2013 byl schválen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 390/20 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína SOŠ stavební a SOU stavebnímu Kolín s podmínkou, že hřiště bude přístupné veřejnosti.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory č. 244, 245, 246 o celkové výměře 48,25 m² ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, MUDr. Nedožrálovi.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Z důvodu ukončení činnosti MUDr. Švandové ke dni 28.02.2014 bude lékařská praxe převedena na MUDr. Pavla Nedožrála, který projevil svou žádostí zájem o nájem nebytových prostor za účelem provozování zdravotnického zařízení v oboru všeobecného praktického lékařství. Tímto Vám OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory za nájemné ve výši 72.375 Kč/rok konkrétnímu zájemci a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2153/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory č. 244, 245, 246 o celkové výměře 48,25 m² ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, MUDr. Nedožrálovi, za nájemné ve výši 1.500 Kč/m²/rok.

4. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 16,5 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ke dni 31.10.2013 byl ukončen nájem nebytových prostor v č. p. 113, ul. Husova, Kolín I. Dne 31.10.2013 předala nájemkyně nebytové prostory pronajímateli. OSBN předkládá záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o výměře 16,5 m² za navržené minimální roční nájemné ve výši 24.750 Kč/rok bez služeb. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.666 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2154/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 16,5 m², za navržené minimální nájemné ve výši 1.500 Kč/m²/rok bez služeb.

5. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ke dni 31.10.2013 byl nájemcem nebytových prostor v č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, ukončen dohodou pronájem výše uvedených nebytových prostor. OSBN předkládá záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m² za navržené minimální roční nájemné ve výši 112.000 Kč/rok bez služeb. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně. Průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.015 Kč/m²/rok.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík (*Podnět pro OSBN a právního zástupce k úpravě znění podmínek nájemních smluv na pronájem nebytových prostor v majetku města Kolína, aby bylo patrné při uzavírání smluvního vztahu, že v případě pronájmu NP na základě zveřejněného záměru a výběru nejvýhodnější nabídky radou města nelze v budoucnu přistoupit ke změně smluvních podmínek spočívajících ve snížení výše nájmu. Vznesen protinávrh na snížení nájmu na 1.000 Kč/m²/rok – hlasování: 3 – 3 – 1.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2155/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m², za navržené minimální nájemné ve výši 2.000 Kč/m²/rok bez služeb.

6. Záměr vypůjčit budovu bez č. p. kulturního domu v Zibohlavech na pozemku parc. č. 93 a přístavbu kulturního domu Zibohlavy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN po projednání s I. místostarostou předkládá RM záměr vypůjčit budovu bez č. p. kulturního domu v Zibohlavech na pozemku p. č. 93, celková výměra zastavěné plochy a nádvoří 357 m², kat. území Zibohlavy, list vlastnictví 10001 a přístavbu kulturního domu Zibohlavy Sboru dobrovolných hasičů Zibohlavy, IČ 40939341, se sídlem Hasičská, Zibohlavy 280 02, za účelem provozování nekomerční a neziskové činnosti Sboru dobrovolných hasičů Zibohlavy. Město Kolín dává do výpůjčky výše uvedené nemovitosti na dobu určitou 5 let od 01.02.2014 do 31.01.2019.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(Budovy hasičských zbrojnic jsou v katastrofálním stavu, jistě by si zasloužily generální investici.)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2156/2013 byl schválen záměr vypůjčit budovu bez č. p. kulturního domu v Zibohlavech na pozemku parc. č. 93 a přístavbu kulturního domu Zibohlavy.

7. Záměr vypůjčit budovu hasičské zbrojnice ve Štítarech na pozemku parc. č. st. 1232/1.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN po projednání s I. místostarostou předkládá RM záměr vypůjčit budovu bez č. p. hasičské zbrojnice ve Štítarech na pozemku st. p. č. 1232/1, celková výměra zastavěné plochy a nádvoří 107 m², v kat. území Štítary, list vlastnictví 10001, Sboru dobrovolných hasičů Štítary, IČ 67676821, se sídlem Radovesnická 115, Kolín-Štítary 280 02, za účelem provozování nekomerční a neziskové činnosti Sboru dobrovolných hasičů Štítary. Město Kolín dává do výpůjčky výše uvedené nemovitosti na dobu určitou 5 let od 01.02.2014 do 31.01.2019.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2157/2013 byl schválen záměr vypůjčit budovu hasičské zbrojnice ve Štítarech na pozemku parc. č. st. 1232/1.

8. Záměr vypůjčit budovu č. p. 32 hasičské zbrojnice v Sendražicích na pozemku parc. č. st. 432.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN po projednání s I. místostarostou předkládá RM záměr vypůjčit budovu č. p. 32 hasičské zbrojnice v Sendražicích na pozemku st. p. č. 432, celková výměra zastavěné plochy a nádvoří 103 m², kat. území Sendražice, list vlastnictví 10001, Sboru dobrovolných hasičů Sendražice, IČ 66492131, se sídlem Hlavní 32, Sendražice 280 02, za účelem provozování nekomerční a neziskové činnosti Sboru dobrovolných hasičů Sendražice. Město Kolín dává do výpůjčky výše uvedené nemovitosti na dobu určitou 5 let od 01.02.2014 do 31.01.2019.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 129/2158/2013 byl schválen záměr vypůjčit budovu č. p. 32 hasičské zbrojnice v Sendražicích na pozemku parc. č. st. 432.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 02.12.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Projednáni registrace SDH Zibohlavu – usnesením č. 305 komise schválila jeho zaregistrování mezi podporované sportovní kluby a oddíly města Kolína. Dotazník za 2. pololetí: Mgr. Tuček informoval o jednání pracovní skupiny pro vyhodnocení dotazníků, která předložila konkrétní doporučení. Žádost LTC o dotaci ve výši 11.000 Kč na odstranění škody vzniklé krádeží elektromotoru na mlýn na mletí antuky a zničením dalších příslušenství – usnesením č. 306 komise doporučuje radě města schválení dotace ve výši 11.000 Kč pro LTC Kolín na pořízení nového elektromotoru na mlýn na antuku a opravu poničeného příslušenství. Podmínkou pro vyplacení dotace na činnost v 1. pololetí roku 2014 je zpráva LTC Kolín o výsledcích policejního šetření a výši případného pojistného plnění ze strany pojišťovny. Žádost LTC o dotaci ve výši 9.000 Kč na odstranění škody vzniklé krádeží 5 rozstřikovačů a zničením dalších příslušenství – usnesením č. 307 komise doporučuje radě města schválení dotace ve výši 9.000 Kč pro LTC Kolín na pořízení nových rozstřikovačů a opravu poničeného příslušenství. Podmínkou pro vyplacení dotace na činnost v 1. pololetí roku 2014 je zpráva LTC Kolín o výsledcích policejního šetření a výši případného pojistného plnění ze strany pojišťovny. Navýšení paušální dotace na činnost pro nesoutěžní sporty o 1.000 Kč – usnesením č. 308 komise schvaluje navýšení paušální dotace pro nesoutěžní sporty o 1.000 Kč u všech sportů, které odevzdaly dotazníky, tedy s výjimkou klubů Draci Kolín a FSSB Riders Club Kolín. Dorovnání dotace na činnost pro tyto kluby a oddíly, jejichž výše dotace na činnost na základě soutěžních výsledků nedosáhla výše paušální dotace na částku 7.000 Kč – usnesením č. 309 komise schvaluje dorovnání dotace na činnost pro tyto kluby a oddíly na 7.000 Kč. Rozdělení zbytku rezervy z rozpočtu komise pro rok 2013 – usnesením č. 310 komise schvaluje rozdělení zbytku rezervy z rozpočtu komise pro rok 2013 v kapitole Reprezentace podle počtu vykázaných reprezentantů ČR. Řešení příspěvku na reprezentaci ČR u tanečních klubů – usnesením č. 311 komise schvaluje dotaci na reprezentaci ČR pro taneční kluby /počet „reprezentantů ČR“ mnohonásobně přesahuje počty reprezentantů v „klasických“ sportech/ pro rok 2013 takto: u TK CrossDance Kolín považovat za tuto dotaci, kterou klub obdržel v souhrnné výši 40.000 Kč na reprezentační výjezdy do Itálie a Liberce, u ostatních klubů dotace za jednoho reprezentanta ČR činí 1.000 Kč. Konečné rozdělení dotací z rozpočtu sportovní komise pro rok 2013 - usnesením č. 312 komise doporučuje radě města schválit navrhovanou výši dotací na činnost za 2. pololetí 2013 pro jednotlivé sportovní kluby v souladu se schválenými kritérii na jejich přidělování. Tabulka rozdělení těchto dotací je přílohou tohoto zápisu. Úprava kritérií pro rok 2014 – komise projednala konkrétní návrhy na úpravu kritérií – konečná podoba bude diskutována na lednové schůzi komise. Anketa Sportovec Kolína 2013: nominace do ankety – usnesením č. 313 komise schvaluje návrh nominace pro kategorii jednotlivců dospělých /22 nominovaných/, jednotlivců mládeže /23 nominovaných/, družstev dospělých /17 nominovaných/ a družstev mládeže /13 nominovaných/. Nominace do kategorie Trenér roku 2013 – usnesením č. 314 komise na základě nominace sportovců a sportovních výsledků jednotlivých klubů nominovala 15 trenérů. Soupis tipujících v anketě*

– usnesením č. 315 komise schvaluje návrh tipujících v anketě Sportovec Kolína 2014, soupis tipujících je přílohou zápisu komise. Kolínské sportovní dny ZŠ 2014: všichni pořadatelé soutěží budou osloveni, zda budou v pořádání pokračovat i v roce 2014 a zda plánují nějaké změny – zodpovídá Mgr. Tuček.)

Rada města vzala zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 02.12.2013 na vědomí.

K usnesením komise č. 306 a 307 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací.

2. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 04.12.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Žádost z minulé schůze komise TS Bohemia Kolín, žádá o dotaci ve výši 50.400 Kč na pořízení kostýmů. Komise postrádala základní informace o činnosti taneční skupiny a jejím složení. Žádala o doplnění údajů o uskutečněných akcích a reprezentaci města v uplynulém období, stejně jako o akcích plánovaných do budoucna. Komise se usnesla o vrácení žádosti k doplnění a odstranění nedostatků. Paní Hamannová poslala písemné vyjádření k dvacetileté činnosti souboru, kde podrobně popisuje jednotlivé skladby, vystoupení a úspěchy – upravená dotace ve výši 33.332 Kč bude použita na pořízení 24 ks rekvizit k novému tanečnímu vystoupení. Následující žádosti byly podány po termínu zveřejněné uzávěrky, což byl 31. říjen. Komise již v této chvíli nedisponuje žádnými prostředky. 1. Žádost – Zájmová činnost Puclík, Mgr. Marie Procházková, o dotaci ve výši 3.000 Kč na akci Adventní dárkování. 2. Žádost – Základní škola Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 5.000 Kč na akci Mikulášské rejdnění, prosinec 2013. 3. Žádost – Základní škola Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 7.000 Kč na Vánoční sportovní soutěže, prosinec 2013. Komise se usnesla, že výše uvedené žádosti přenechává na zvážení radě města. Komise diskutovala k návrhu kritérií pro rok 2014.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 04.12.2013 na vědomí.

3. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 14.11.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Komise na svém jednání přivítala hosty, starostu města Kolína a I. místostarostu města Kolína. Komise projednala umístění do 4 volných bytů v domech s pečovatelskou službou, žádosti o umístění, žádosti o finanční podporu projektů z rozpočtu Komise zdravotní a sociální RM: hodnocení žádosti Okresní organizace STP v ČR, o.s. Kolín, na rehabilitační plavání ve Vodním světě Kolín bylo přesunuto na další jednání; schválila částku ve výši 20.000 Kč o. s. Rodina v Kolíně a projednala žádosti o dotace v sociální oblasti na rok 2014: občanské sdružení VOLNO, občanské sdružení PROSTOR, Centrum pro seniory Kolín, Spirála pomoci, FOKUS Mladá Boleslav, RESPONDEO, MELA, Rodina v Kolíně, OCH Kutná Hora, Povídej, CpZP SK, Centrum pro integraci cizinců, NIPi Bezbariérové prostředí, ŽIVOT 90, Handicap centrum Srdce, CSZS Poděbrady, Diakonie Čáslav, Magdaléna. Komise zdravotní a sociální doporučuje Radě města Kolína zvážit možnost zvýšení adresných příspěvků poskytovatelům sociálních služeb.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 14.11.2013 na vědomí.

4. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 03.12.2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Projednání žádostí o nájem bytových jednotek, žádostí o přidělení jiné bytové jednotky, žádostí o nájem bytových jednotek uvolněných společností TPCA, záměru města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 56 m² v objektu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, za roční nájemné ve výši 112.000 Kč/rok, záměru města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 16,5 m² v objektu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, za roční nájemné ve výši 24.750 Kč/rok, záměru města Kolína povolit změnu smlouvy za účelem převodu lékařské praxe z fyzické osoby MUDr. Cabrnchové na právnickou osobu DERMA dermatologické centrum MUDr. Cabrnchová s.r.o. a záměru města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m² ve 2. podlaží objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za roční nájemné ve výši 27.000 Kč/rok.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 03.12.2013 na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O ukončení smlouvy o nájmu plochy domu pro umístění reklamního zařízení č. OSMM-22-11.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Richter, IČ 71596721, dne 20.11.2011 uzavřel smlouvu č. OSMM-22-11. Smlouva se týkala pronájmu dolní části jižní plochy domu č. p. 550 v ul. Polepská v Kolíně IV pro umístění reklamního zařízení. Pan Richter dne 29.11.2013 doručil výpověď z této smlouvy s tím, že k ukončení nájemního vztahu dojde ke dni 28.02.2014. Podaná výpověď z nájmu je v souladu s uzavřenou smlouvou, neboť smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý
(*Smlouva byla uzavřena s časovým omezením do konce dubna 2014 a s výší nájemného 1.000 m²/rok. Požadavek na ORR: dodat přehled vývoje nájmu.*)

Rada města vzala IZ – O ukončení smlouvy o nájmu plochy domu pro umístění reklamního zařízení č. OSMM-22-11 na vědomí.

2. IZ – Modernizace autobusového nádraží – zpracování PD – průběžná informace ke dni 10.12.2013.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na akci „Modernizace autobusového nádraží v Kolíně“ probíhá ze strany projekční kanceláře AF-Citiplan s.r.o. intenzivní činnost: jsou rozeslány žádosti o zákresy inženýrských sítí jednotlivých správců, které se postupně vracejí a zpracovávají, bylo provedeno podrobné zaměření stávajícího stavu dotčeného území, projektant je v jednání s autorem architektonické studie, v neposlední řadě probíhá projekční činnost, která upravuje původní studii dle v současnosti platných norem a požadavků.*)

Návrh byl konzultován s poskytovatelem městské hromadné dopravy a projednán způsob úpravy nástupních ploch na základě provozovaných autobusů; na základě tohoto projednání jsou zapracovávány úpravy délek nástupních hran. V rámci zpracovávání projektové dokumentace je dále prováděna kontrola šířkového uspořádání hlavních příjezdových komunikací, rozměrů parkovacích stání a jejich úprava.)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Tichý
(Poděkování za zprostředkování informace a za práci ORR. Podklady budou připraveny na počátku roku 2014. Samotná realizace se bude odvíjet od finančních možností města. Zaregistrovali jsme pro příští rok využitelný dotační program. Další informace budou předkládány průběžně s ohledem na vývoj v čase.)

Rada města vzala IZ – Modernizace autobusového nádraží – zpracování PD – průběžná informace ke dni 10.12.2013 na vědomí.

3. IZ – O průběhu stavu a příprav na činnost správy veřejných pohřebišť od 01.01.2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(V současné době probíhají přípravné práce na vedení kompletní administrativní agendy, převzetí dokumentace a převzetí celého areálu, vybavení a objektů apod. Zároveň po dohodě s nájemcem probíhají úpravy kanceláří a přilehlých prostor, které částečně omezují kvalitu obřadů, i přes zákaz prací v úterý a pátek, jedná se však o dočasný problém, který musíme překlenout. ZM byla schválena zřizovací listina organizační složky správy veřejných pohřebišť. Na dohody o provedení pracovní činnosti v současné době pracují vedoucí složky Bc. Moravcová, MBA, a referentka pí Kútová, od 01.01.2014 bude v organizační složce na plný úvazek pracovat 6 osob. S firmou AVE proběhl dohovor na zabezpečení zimní údržby hřbitova, v přípravě je agenda letní údržby. OSBN informuje radu města, že v současné době je dohodnut způsob komunikace, součinnosti, systému práce s pohřebními službami, které budou informovány o změnách na hřbitovech ve správě SVP písemně. V zájmu bezproblémového fungování oblasti pohřebnictví v Kolíně po 01.01.2014 SVP konzultovala možnosti koexistence privátního a samosprávného sektoru s pohřební službou pana Jeřábka, správou hřbitovů v Kutné Hoře a Čáslavi, Ing. Gráfem z Valašského Meziříčí a vycházela i z materiálů zpracovaných auditorem Ing. Cabicarem. OSBN po konzultaci s I. místostarostou Mgr. Růžičkou představuje RM model činnosti, který je přílohou č. 1 této IZ. Důvodem dohody o vyčlenění úterý a pátků pro pohřební službu Jeřábek jsou čistě ekonomické, protože nedojde k zásadnímu zvýšení nákladů na služby spojené s přípravou obřadní síně (vytápění, úklid apod.). Navíc zůstane zachována letitá tradice a zvyklosti. Nebude narušeno konkurenční prostředí, protože o případném uskutečnění obřadu v těchto dnech jinou pohřební službou bude vždy rozhodovat SVP.)*

Rada města vzala IZ – O průběhu stavu a příprav na činnost správy veřejných pohřebišť od 01.01.2014 na vědomí.

4. IZ – Nabídka na odkup pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN obdržel od firmy BULANA spol. s r.o. nabídku na odkoupení pohledávek, zejména pohledávek za dlužníky nájemného za užívání městských bytů. Společnost nabízí řešení pohledávek a servisu v základních úrovních: ošetřování pohledávek s určením bonity a stupněm vymahatelnosti pohledávek, odkup pohledávek firem, organizací, konkursních podstat, odkup bankovních pohledávek atd. vymáhání pohledávek na základě mandátní smlouvy.)*

Diskuse: Mgr. Růžička

(Považuji návrh za neetický – nedoporučuji odprodej pohledávek občanů města Kolína.)

Rada města vzala IZ – Nabídka na odkup pohledávek na vědomí a nedoporučuje OSBN využití nabídky spol. Bulana, s. r. o.

Ukončení: v 17:45 hodin