



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 126. schůze konané dne 25.11.2013. Usnesení č. 126/2078/2013 – 126/2135/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, p. Král,  
MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Omluven: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. FO

Mgr. Babák, ved. OD

Ing. Smutný, ved. OŽPZ

p. Prokeš, ředitel MP Kolín a zástupci spol. ALARM KFS, s.r.o.

Zápis obsahuje usnesení č. 126/2078/2013 – 126/2135/2013

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení žádosti o vydání parkovací karty pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>).
- 2) Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 4/2013, o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína určující úseky místních komunikací ve vymezených oblastech města Kolína.
- 3) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.
- 4) Návrh na ohlášení živnosti „péče o děti do 3 let věku v denním režimu“ u městských jeslí v Kolíně.
- 5) Návrh na přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky ve výběrovém řízení na dodavatele sociálních služeb pro část č. 1 veřejné zakázky s názvem „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“.
- 6) Návrh na schválení dvou zadávacích dokumentací k nadlimitní veřejné zakázce „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“.
- 7) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise školské a mládeže Rady města Kolína z jednání konaného 13.11.2013.
- 8) Návrh na odvolání z funkce člena komise školské a mládeže Rady města Kolína.
- 9) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na adventní koncert.
- 10) Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 pro město Kolín na akci Kolínské sportovní dny základních škol 2014 v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 74-8/2013/ZK.
- 11) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 317/2013 ze dne 18.11.2013.

- 12) Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně.
- 13) Návrh na udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 14) Návrh na udělení odměn ředitelům příspěvkových organizací města Kolína.
- 15) Návrh pronajmout pozemky parc. č. 393/1, 393/2, 1122, 399 a stavební parcely č. 398 a 399 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína TJ Sokol Sendražice.
- 16) Návrh pronajmout části pozemků parc. č. 393/1, 393/2 a 1122 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína sdružení Basketball Club Kolín.
- 17) Návrh na rozdělení pozemků v zahrádkářské osadě „Ořechovka“, které jsou doposud ve spoluvlastnictví města Kolína (1/2) a Mgr. Špačka (1/2), v kat. území a obci Kolín.
- 18) Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- 19) Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína od 01.01.2014.
- 20) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1873/2013 ze dne 23.09.2013.
- 21) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 22) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 23) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (p. Ficbauer).
- 24) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (p. Přikryl).
- 25) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 26) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 27) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 28) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 29) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 30) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 31) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.
- 32) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na oslovení firmy pro převod elektronických dat evidence hrobových míst hřbitovů v Kolíně do ISRV, modulu Hřbitovy.
- 33) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro zadání zakázky malého rozsahu na akci „Nucený výkon exekučních titulů oprávněného města Kolína“.
- 34) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akce „Stavební práce rekonstrukce dvou kanceláří a vstupní chodby“ a „Vybavení vnitřního interiéru kancelářským nábytkem“.
- 35) Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín“.
- 36) Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahu do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín“.
- 37) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, a uzavření nové nájemní smlouvy.
- 38) Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.
- 39) Návrh na pověření člena Zastupitelstva města Kolína k přijímání prohlášení o uzavření manželství a užívání závěsného odznaku s velkým státním znakem při významných příležitostech a občanských obřadech.
- 40) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rozšíření kapacity stávajícího diskového produkčního prostředí“.

- 41) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akci „Právní pomoc poskytovaná pro město Kolín“.

### **Smlouvy**

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0952/2013) „Rekonstrukce zeleně a obnova místa pro pohybové aktivity v Družstevní ulici“ mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem.
- 2) Dodatek č. 1 (ev. č. 0880/2013) ke Smlouvě o dílo č. 578/2013 „Oprava plotové zdi v areálu školní družiny 2. ZŠ Kmochova v Kolíně“ mezi městem Kolín a p. Danielem Vaňkátem, Roháčova 222, Kolín.
- 3) Smlouva o zřízení věcných břemen (ev. č. 0903/2013) – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě Ovčáry, mezi městem Kolín a spol. Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 366/2, 140 22 Praha 4-Michle.
- 4) Dodatek č. 2 (ev. č. 0830/2013) ke Smlouvě na servis č. 041/2010/KE mezi městem Kolín a spol. Výtahy Pardubice, a. s., Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice.
- 5) Dodatek č. 1 (ev. č. 0827/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 01.08.2013 „Rekonstrukce části stropů v MDD Kolín“ mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín.

### **Žádosti**

- 1) Žádost o udělení souhlasu k proplacení úhrady za poškození vozidla pádem větve na st. pozemku parc. č. 1051/1 v kat. území Kolín, který má město Kolín v bezplatném užívání.
- 2) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2559/1.
- 3) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2559/23 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374, ul. Roháčova, Kolín III.
- 4) Žádost o povolení stavby sjezdu na městských pozemcích parc. č. 2910/2 a 2910/9 v kat. území a obci Kolín.
- 5) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 6) Žádost o schválení zřízení tržního místa.
- 7) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína manželům Tykovým a o nájem části pozemku parc. č. st. 400/1 a části pozemku parc. č. 1730/54 ve vlastnictví manželů Tykových městu Kolín.
- 8) Žádost o souhlas se zavěšením optického kabelu UPC na stožáry veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2636/13, 2653/22, 2987/1 a 2657/9 v kat. území Kolín v ul. Antonína Dvořáka, Zborovská, V Lomu, na dobu nezbytně nutnou.

### **Záměry**

- 1) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2559/1 pod prodejním stánkem.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup> v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 51 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny vlastnictví.
- 5) Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 48 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny vlastnictví.

### **Zápisy z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 30.10.2013.
- 2) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 04.11.2013.
- 3) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 13.11.2013.
- 4) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 05.11.2013.

## Informativní zprávy

- 1) IZ – O stavu a průběhu rekonstrukce městského kamerového dohlížecího systému a prezentace jeho využívání. (*Účast zástupce firmy ALARM KFS, s.r.o.*)
- 2) IZ – O zasedání likvidační komise dne 04.11.2013.
- 3) IZ – Zřízení NTL plynovodní přípojky a osazení plynového kotle v administrativní budově ČOV Kolín.

## Diskuse členů rady města

---

### ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 125. schůze RM: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 126. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva (ev. č. 0994/2013) o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.
- Záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 9 ve 2. podlaží č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.
- Záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 5 v 1. podlaží č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.
- *z programu jednání stažen návrh pod bodem č. 19 na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína od 01.01.2014*

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2078/2013 byl schválen program ze dne 21.11.2013 včetně rozšíření o 3 výše uvedené body o a stažení bodu pod č. 19.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 02.12.2013

---

### NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

#### 1. Návrh na schválení žádosti o vydání parkovací karty pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>).

---

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Hora, Bc. Havlíková, Mgr. Babák  
*(Vznesen protinávrh na stažení návrhu z programu dnešní schůze RM. Rada města požaduje po OD doložení přehledu všech žádostí o vydání parkovacích karet pro vozidla zvláštního určení. Po jejich posouzení bude s OD diskutováno komplexní řešení vydávání povolení pro organizace žádající o vyhrazená místa na Karlově náměstí – pro tyto účely se nabízí prostor areálu bývalého pivovaru.)*

Hlasování o protinávru na stažení návrhu z programu jednání: 8 – 0 – 0.

**Usnesením č. 126/2079/2013 byl návrh na schválení žádosti o vydání parkovací karty pro vozidla zvláštního určení (P<sub>AB</sub>) vrácen zpět předkladateli k doplnění informací.**

---

## **2. Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 4/2013, o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína určující úseky místních komunikací ve vymezených oblastech města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD

Diskuse: Mgr. Růžička  
(*Jedná se o každoroční záležitost.*)

### **USNESENÍ č. 126/2080/2013 – Rada města Kolína**

podle ust. § 11 odst. 1, § 61 odst. 2 písm. a) a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 4 a odst. 1 zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 23 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

**Nařízení města Kolína č. 4/2013, o placeném stání silničních motorových vozidel na místních komunikacích ve vymezených oblastech města Kolína určující úseky místních komunikací ve vymezených oblastech města Kolína**

Nařízení č. 4/2013 je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po schválení Radou města Kolína  
zodpovídá: Mgr. Babák, ved. OD

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **3. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domech s pečovatelskou službou.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Černovský  
(*Byt v domě č. p. 113 v ul. Nad Zastávkou? – Jedná se o volnou bytovou jednotku.*)

### **USNESENÍ č. 126/2081/2013 – Rada města Kolína**

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **s c h v a l u j e**

**uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 roků s možností prodloužení na byty v domech s pečovatelskou službou:**

- byt č. 19 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, s J. Drahovzalovou,
- byt č. 26 č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, s M. Štorkupovou,
- byt č. 1 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II, s panem L. Holoubkem

- byt č. 9 v domě č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s paní M. Wittmannovou,

termín plnění: na základě podpisu smluv  
zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

#### **4. Návrh na ohlášení živnosti „péče o děti do 3 let věku v denním režimu“ u městských jeslí v Kolíně.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Město Kolín zřizuje jesle jako organizační složku Odboru sociálních věcí a zdravotnictví. Činnost jeslí byla doposud regulována zákonem č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu. Vzhledem k částečnému nahrazení výše uvedeného zákona normou č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, vyplývá nutnost jesle provozovat v režimu vázané živnosti podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších právních předpisů, jako zařízení „péče o děti do 3 let věku v denním režimu“. V souvislosti se zřízením živnosti vyplývá pro žadatele povinnost splňovat stanovenou odbornou způsobilost u vedoucího pracovníka, která se uvedené živnosti odvolává na minimální kvalifikační požadavky. Tuto povinnost současná vedoucí splňuje. V případě zřízení jeslí není podle stanoviska MF ČR ze dne 11.01.2013 povinností odvádět z vykonávané činnosti DPH. Hygienické požadavky na provoz jeslí se pod režimem živnosti nemění, stále platí podmínky dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.*)

Diskuse: Bc. Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Černovský  
(*Kapacita jeslí je v současné době 32 dětí a poptávka se stále zvyšuje. V příštích letech vyvstane potřeba zabývat se otázkou jejich rozšíření.*)

**USNESENÍ č. 126/2082/2013** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

**návrh na ohlášení živnosti dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání u Městských jeslí na živnost „péče o děti do 3 let věku“**

#### **II. u k l á d á**

OSVZ zajistit úkony spojené s ohlášení výše uvedené živnosti na Živnostenském odboru Městského úřadu Kolín

termín plnění: 31.12.2013  
zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**5. Návrh na přijetí rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky ve výběrovém řízení na dodavatele sociálních služeb pro část č. 1 veřejné zakázky s názvem „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

**USNESENÍ č. 126/2083/2013** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**předložený návrh na přijetí rozhodnutí, kdy na návrh hodnotící komise na základě otevřeného řízení na veřejnou zakázku s názvem „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“ vybírá jako nejvhodnější nabídku v zadávacím řízení nabídku uchazeče Občanské sdružení Prostor, a to pro část veřejné zakázky č. 1 – Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi**

### II. u k l á d á

OSVZ řádné a včasné informování uchazečů o výběru nejvhodnější nabídky na výše zmíněnou část veřejné zakázky a starostovi města Kolína Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi podpis smlouvy o poskytování služby s vybraným uchazečem

termín plnění: 26.11.2013

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**6. Návrh na schválení dvou zadávacích dokumentací k nadlimitní veřejné zakázce „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně.“**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Vzhledem k tomu, že zadávací řízení na dodavatele sociálních služeb pro projekt Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně bylo ve třech ze čtyř částí zrušeno z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů uchazečů ve druhé, třetí a čtvrté části veřejné zakázky, bude zadávací řízení pro jednotlivé části opakováno v režimu nadlimitního řízení. Druhá část veřejné zakázky, tedy Odborné sociální poradenství a třetí část veřejné zakázky, tedy Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež budou spolu znovu soutěženy v otevřeném řízení a to z toho důvodu, že byl v obou částech zakázky vyloučen jeden z celkem dvou uchazečů, který nesplnil kvalifikační předpoklady. Jelikož zůstala tedy jen jedna hodnotitelná nabídka, výběrové řízení musí být opakováno ve stejném režimu. Při kontrole kvalifikačních předpokladů u čtvrté části zakázky, tedy Terénních služeb pro uživatele návykových látek, byly nalezeny chyby u první i u druhé nabídky a tedy ani jedna nabídka nemohla být dále hodnocena. V tomto případě ZVZ umožňuje vyhlásit pro tuto část jednací řízení s uveřejněním. Tento zkrácený režim výběrového řízení doporučuje i odborná firma Zadavatelský institut s.r.o., která pro město Kolín tuto zakázku procesuje.)*

**USNESENÍ č. 126/2084/2013** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**předložený návrh dvou zadávacích dokumentací včetně příloh a jejich variant směrem k dílčím částem veřejné zakázky „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“**

**II. u k l á d á**

OSVZ zahájit druhé kolo otevřeného zadávacího řízení k nadlimitní veřejné zakázce „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“ na dílčí části č. 2 a č. 3

**III. u k l á d á**

OSVZ zahájit jednací řízení s uveřejněním na část č. 4 veřejné zakázky

termín plnění: 26. 11. 2013

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**7. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení komise školské a mládeže Rady města Kolína z jednání konaného 13.11.2013.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 126/2085/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

- a) dotaci pro ZŠ Kolín III, Masarykova 412 na den otevřených dveří – výročí 30 let založení školy na grafické zpracování a tisk Almanachu a pozvánek ve výši 30.000 Kč  
OŘR – 4451
- b) dotaci pro Okresní radu Asociace školních sportovních klubů na florbalové turnaje ZŠ odměny, medaile, poháry, diplomy ve výši 5.500 Kč  
OŘR – 4451
- c) dotaci pro ZŠ Kolín II na akci advent a 50. výročí školy na spotřební materiál ve výši 10.000 Kč  
OŘR – 4451



- d) dotaci pro Klub rodičů a přátel SPŠ strojírenské v Kolíně na IV. ročník dovednostního víceboje ZŠ na organizační zajištění, propagaci a nákup cen pro účastníky soutěže ve výši 10.000 Kč  
OŘR – 4451
- e) dotaci pro MŠ Klubíčko a ZŠ Lipanská 420 na akci adventní výstava na výtvarné potřeby ve výši 9.000 Kč  
OŘR – 4451

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **8. Návrh na odvolání z funkce člena komise školské a mládeže Rady města Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 126/2086/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

I. o d v o l á v á

**pana Jiřího Převrátla, DiS., z funkce člena komise školské a mládeže Rady města Kolína s účinností od 01.12.2013**

II. u k l á d á

OŠKS informovat zúčastněné o rozhodnutí RM

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **9. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na adventní koncert.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Paní Mgr. Černušáková se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na Adventní koncert, který se bude konat již po druhé v Chrámu sv. Bartoloměje, dne 05.12.2013. Dotace bude použita na úhradu honorářů. V programu vystoupí zpěvák a herec pan Radim Schwab a operní pěvkyně paní Anda-Louise Bogza za klavírního doprovodu.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Kesner

*(Akce se konala v loňském roce, kdy žadatelka žádala o poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč. Požadovanou částku po projednání rada města schválila.)*

**USNESENÍ č. 126/2087/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro Mgr. Simonu Černušákovou na Adventní koncert ve výši 20.000 Kč**  
OŘR – 6600

**II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**10. Návrh na schválení podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 pro město Kolín na akci Kolínské sportovní dny základních škol 2014 v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 74-8/2013/ZK.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Kolínské sportovní dny základních škol mají mezi žáky i učiteli již svou tradici. V roce 2013 se akce zúčastnilo 20 škol, cca 1 600 žáků, kteří uskutečnili přes 2 500 startů. V roce 2014 chce město Kolín ve spolupráci s komisí tělovýchovy a sportu pořádat již 7. ročník. S financováním uvedené akce bude počítáno i v rozpočtu města Kolína na rok 2014. Na 5. ročník Kolínských sportovních dnů základních škol 2012 získalo město Kolín z Fondu sportu, volného času a primární prevence Středočeského kraje dotaci ve výši 100.000 Kč, v letech 2012 a 2013 nebyla čerpána žádná dotace. Na 7. ročník chce město Kolín podat žádost o dotaci na tento projekt ve stejné výši 100.000 Kč.)*

**USNESENÍ č. 126/2088/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**podání žádosti o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu vzdělávání, sportu, volného času a primární prevence pro rok 2014 pro město Kolín ve výši 100.000 Kč na akci Kolínské sportovní dny základních škol 2014 v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 74-8/2013/ZK ze dne 23. září 2013**

**II. u k l á d á**

OŠKS zajistit podání příslušné žádosti o dotaci

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**11. Návrh na zrušení unesení Zastupitelstva města Kolína č. 317/2013 ze dne 18.11.2013.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

**USNESENÍ č. 126/2089/2013** – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších novel,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**zrušit usnesení č. 317/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 18.11.2013, kterým byl schválen Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně, kterým se s účinností od 01.12.2013 mění zřizovací listina příspěvkové organizace**

**II. u k l á d á**

vedoucímu OŠKS zajistit vypracování návrhu pro jednání ZM

termín plnění: 09.12.2013

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**12. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 126/2090/2013** – Rada města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 27 odst. 2 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších novel,

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit Dodatek č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně, kterým se s účinností od 10.12.2013 mění zřizovací listina příspěvkové organizace dle přílohy, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

**II. u k l á d á**

vedoucímu OŠKS zajistit vypracování návrhu pro předložení výše uvedeného dodatku ke schválení ZM

termín plnění: 09.12.2013

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, vedoucí OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**13. Návrh na udělení odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Usnesením č. 520 ze dne 03.09.2007 schválila rada města vnitřní předpis k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín. Na základě toho může zaměstnavatel poskytnout zaměstnanci odměnu - § 134 zákon č. 262/2006 Sb.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Kesner

*(Podnět člena rady ke zvýšení navržených odměn a případné úpravě vnitřního předpisu. Odměny jsou vypláceny ze mzdových prostředků jednotlivých zařízení, jejichž celková výše je daná vždy pro každý kalendářní rok.)*

**USNESENÍ č. 126/2091/2013 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
a v souladu s vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín,

**I. s c h v a l u j e**

**odměny ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení**

**II. u k l á d á**

OŠKS předat podklady mzdové účetní

termín plnění: odměny budou vyplaceny ve výplatě za měsíc listopad

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**14. Návrh na udělení odměn ředitelům příspěvkových organizací města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Na základě hodnocení práce za 2. pololetí roku 2013 předkládá vedoucí Odboru školství, kultury a sportu radě města ke schválení odměny pro ředitele příspěvkových organizací města – Městská knihovna, Městský společenský dům, Městská správa kin a Městské divadlo Kolín.*)

**USNESENÍ č. 126/2092/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína** dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

**II. u k l á d á**

OŠKS zajistit vyplacení odměny se mzdou za měsíc listopad 2013

termín plnění: po rozhodnutí RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**15. Návrh pronajmout pozemky parc. č. 393/1, 393/2, 1122, 399 a stavební parcely č. 398 a 399 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína TJ Sokol Sendražice.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, p. Slavík  
(*Rada města při prvotních jednáních s BC Kolín nevyhověla požadavku na pronájem hřiště v Borkách. Radou města byly navrženy alternativní pozemky, které byly posléze shledány nevyužitelnými pro dané účely. Předložené řešení bylo přijato ve shodě všech zúčastněných stran. Požadavek na úpravu povrchu volně přístupného hřiště v Borkách a zanesení příslušné položky do rozpočtu města na rok 2014 – ORR*)

**USNESENÍ č. 126/2093/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

**I. r u š í**

**usnesení č. 1911/2013**, kterým byl schválen pronájem pozemků parc. č. 393/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 5 572 m<sup>2</sup>, parc. č. 393/2, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 10 336 m<sup>2</sup> ležící okolo stavební parcely č. 399 zapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví města Kolína, na které je umístěna stavba č. p. 391 (kabiny, klubovna a byt

správce) zapsaná v katastru nemovitostí ve vlastnictví TJ Sokol Sendražice, dále leží okolo stavební parcely č. 398 zapsané v katastru nemovitostí ve vlastnictví města Kolína, na které jsou postaveny šatny - stavba dosud nezapsaná v katastru nemovitostí a parc. č. 1122, orná půda, o výměře 4 124 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína, TJ Sokol Sendražice, IČ 18622810, se sídlem Sendražice, 280 02 Kolín, zastoupené předsedou Václavem Uhlířem za symbolické nájemné ve výši 1 Kč za rok a uzavření „Smlouvy o nájmu“, kde bude město Kolín jako pronajímatel a TJ Sokol Sendražice jako nájemce

### **I. s c h v a l u j e**

**pronájem částí pozemků parc. č. 1122, orná půda, o výměře 1 900 m<sup>2</sup>, část parc. č. 393/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 010 m<sup>2</sup>, část parc. č. 393/2, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 10 036 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 399, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup>, stavební parcelu č. 398 o výměře 39 m<sup>2</sup> a stavební parcelu č. 399 o výměře 453 m<sup>2</sup>, celkem pronájem 14 476 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí ve vlastnictví města Kolína, v kat. území Sendražice u Kolína, TJ Sokol Sendražice, IČ 18622810, se sídlem Sendražice, 280 02 Kolín, zastoupené předsedou Václavem Uhlířem, za symbolické nájemné ve výši 1 Kč za rok a uzavření „Smlouvy o nájmu“, kde bude město Kolín jako pronajímatel a TJ Sokol Sendražice jako nájemce  
Část cca 840 m<sup>2</sup> z parc. č. 393/1 bude ve společném nájmu TJ Sokol Sendražice a BASKETBALL CLUB KOLÍN, IČ 42756201 se sídlem Želivského 805, 280 02 Kolín-Kolín IV.**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: 30.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**16. Návrh pronajmout části pozemků parc. č. 393/1, 393/2 a 1122 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína sdružení Basketball Club Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 126/2094/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

## I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemků parc. č. 393/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 722 m<sup>2</sup>, části parc. č. 393/2, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 300 m<sup>2</sup> a části parc. č. 1122, orná půda, o výměře 2 224 m<sup>2</sup>, celkem pronájem cca 5 246 m<sup>2</sup>, v kat. území Sendražice u Kolína, BASKETBALL CLUB KOLÍN, IČ 42756201 se sídlem Želivského 805, 280 02 Kolín-Kolín IV, a dále část parc. č. 393/1, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 840 m<sup>2</sup> do společného nájmu BASKETBALL CLUB KOLÍN a TJ Sokol Sendražice, IČ 18622810, za symbolické nájemné ve výši 1.000 Kč za rok a uzavření „Smlouvy o nájmu“, kde bude město Kolín jako pronajímatel a BASKETBALL CLUB KOLÍN jako nájemce

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 20.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**17. Návrh na rozdělení pozemků v zahrádkářské osadě „Ořechovka“, které jsou doposud ve spoluvlastnictví města Kolína (½) a Mgr. Špačka (½), v kat. území a obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Pozemky jsou dosud součástí zahrádkářské osady „Ořechovka“ v ulici Zborovská a Josefa Sudka v Kolíně II. Předložený návrh byl již jednou schválen ZM, následně byl sepsán návrh smlouvy o vypořádání spoluvlastnického podílu. Při konzultaci návrhu smlouvy s právníky katastru nemovitostí bylo zjištěno, že předložený návrh má vady a nebude možné jej zapsat. Město Kolín je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2676/47, parc. č. 2676/48, parc. č. 2676/49 a parc. č. 2676/50, které sousedí s pozemky, u nichž Mgr. Špaček požádal o vypořádání spoluvlastnictví. Tyto pozemky vzhledem k jejich velikosti a poloze nebude možné po vypořádání spoluvlastnictví samostatně využívat, neboť po vypořádání budou sousední pozemky patřit Mgr. Špačkovi, proto byly zahrnuty do vypořádání. Tento krok však není možný vzhledem k rozdílné formě vlastnictví. Případné odkoupení pozemků parc. č. 2676/47, parc. č. 2676/48, parc. č. 2676/49 a parc. č. 2676/50 v k. ú. Kolín bude radě města předloženo samostatně.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*(Diskutován možný budoucí prodej pozemku parc. č. 2676/47 a dalších.)*

**USNESENÍ č. 126/2095/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. ruší**

**usnesení č. 1442/2013**, kterým bylo doporučeno ZM schválit upravený návrh na reálné rozdělení níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví ideální ½ města Kolína a ideální ½ Mgr. Františka Špačka, v katastrálním území a obci Kolín:

- parc. č. st. 4669 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4670 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4671 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4672 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4673 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4674 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4675 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4676 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4677 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4678 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4686 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4687 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4688 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6283/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6288/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6355 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6359 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 7266 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/2 (zahrada) o výměře 229 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/3 (zahrada) o výměře 256 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/4 (zahrada) o výměře 330 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/5 (zahrada) o výměře 407 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/6 (zahrada) o výměře 500 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/7 (zahrada) o výměře 460 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/8 (zahrada) o výměře 488 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/9 (zahrada) o výměře 485 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/10 (zahrada) o výměře 450 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/11 (zahrada) o výměře 416 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/12 (zahrada) o výměře 456 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/13 (zahrada) o výměře 437 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/14 (zahrada) o výměře 422 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/15 (zahrada) o výměře 426 m<sup>2</sup>



- parc. č. 2676/16 (zahrada) o výměře 413 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/17 (zahrada) o výměře 793 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/18 (zahrada) o výměře 372 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/19 (zahrada) o výměře 362 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/20 (zahrada) o výměře 958 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/21 (zahrada) o výměře 449 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/22 (zahrada) o výměře 536 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/31 (zahrada) o výměře 745 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/33 (ovocný sad) o výměře 310 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/45 (zahrada) o výměře 122 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2681/20 (ovocný sad) o výměře 8 m<sup>2</sup>

všechny v katastrálním území Kolín, celkem o výměře 11 077 m<sup>2</sup>, ideální podíl ½ je 5 538,5 m<sup>2</sup> a zároveň budou řešeny i tyto sousední níže uvedené pozemky ve vlastnictví města Kolína sloučením do nově vzniklých parcel:

parc. č. 2676/47 (zahrada) o výměře 70 m<sup>2</sup>

parc. č. 2676/48 (zahrada) o výměře 26 m<sup>2</sup>

parc. č. 2676/49 (zahrada) o výměře 27 m<sup>2</sup>

parc. č. 2676/50 (zahrada) o výměře 13 m<sup>2</sup>,

všechny v kat. území a obci Kolín o výměře celkem 136 m<sup>2</sup> dle přílohy

Na reálné rozdělení výše uvedených pozemků bude zpracován geometrický plán, na kterém se bude finančně podílet ½ město Kolín a ½ Mgr. František Špaček.

## **II. doporučuje ZM**

**zrušit usnesení č. 28/2013**, kterým byl schválen návrh na reálné rozdělení níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví ideální ½ města Kolína a ideální ½ Mgr. Františka Špačka, v katastrálním území a obci Kolín:

- parc. č. st. 4669 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4670 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4671 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4672 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4673 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4674 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4675 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4676 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4677 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4678 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4686 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4687 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. st. 4688 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6283/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6288/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6355 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6359 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 7266 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/2 (zahrada) o výměře 229 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/3 (zahrada) o výměře 256 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/4 (zahrada) o výměře 330 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/5 (zahrada) o výměře 407 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/6 (zahrada) o výměře 500 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/7 (zahrada) o výměře 460 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/8 (zahrada) o výměře 488 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/9 (zahrada) o výměře 485 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/10 (zahrada) o výměře 450 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/11 (zahrada) o výměře 416 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/12 (zahrada) o výměře 456 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/13 (zahrada) o výměře 437 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/14 (zahrada) o výměře 422 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/15 (zahrada) o výměře 426 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/16 (zahrada) o výměře 413 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/17 (zahrada) o výměře 793 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/18 (zahrada) o výměře 372 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/19 (zahrada) o výměře 362 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/20 (zahrada) o výměře 958 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/21 (zahrada) o výměře 449 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/22 (zahrada) o výměře 536 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/31 (zahrada) o výměře 745 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/33 (ovocný sad) o výměře 310 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/45 (zahrada) o výměře 122 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2681/20 (ovocný sad) o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- všechny v katastrálním území Kolín, celkem o výměře 11 077 m<sup>2</sup>, ideální podíl ½ je 5 538,5 m<sup>2</sup> a zároveň budou řešeny i tyto sousední níže uvedené pozemky ve vlastnictví města Kolína sloučením do nově vzniklých parcel:
- parc. č. 2676/47 (zahrada) o výměře 70 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/48 (zahrada) o výměře 26 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/49 (zahrada) o výměře 27 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/50 (zahrada) o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- všechny v kat. území a obci Kolín o výměře celkem 136 m<sup>2</sup> dle přílohy tak, že po rozdělení dle nového geometrického plánu č. 5563-11/2013 nezapsaného v katastru nemovitostí do výlučného vlastnictví Mgr. Františka Špačka případnou pozemky:
- parc. č. st. 4669 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6283/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 4672 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup>

- parc. č. st. 4686 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4673 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4676 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4677 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6355 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 7266 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6359 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/47 (zahrada) o výměře 70 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/48 (zahrada) o výměře 26 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/49 (zahrada) o výměře 27 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/45 (zahrada) o výměře 122 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/2 (zahrada) o výměře 229 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/3 (zahrada) o výměře 256 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/33 (zahrada) o výměře 73 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/7 (zahrada) o výměře 932 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/9 (zahrada) o výměře 918 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/17 (zahrada) o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/18 (zahrada) o výměře 832 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/20 (zahrada) o výměře 883 m<sup>2</sup>

o celkové výměře 5 525 m<sup>2</sup>

a do výlučného vlastnictví města Kolína případnou pozemky:

- parc. č. st. 4670 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4671 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4687 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4688 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4674 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6288/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4675 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4678 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/5 (zahrada) o výměře 1 139 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/12 (zahrada) o výměře 1 269 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/14 (zahrada) o výměře 916 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/22 (zahrada) o výměře 597 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/21 (zahrada) o výměře 226 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/31 (zahrada) o výměře 1 419 m<sup>2</sup>

o celkové výměře 5 695 m<sup>2</sup>

**III. doporučuje ZM**

**schválit návrh na reálné rozdělení níže uvedených pozemků ve spoluvlastnictví ideální ½ města Kolína a ideální ½ Mgr. Františka Špačka, v katastrálním území a obci Kolín:**

- parc. č. st. 4669 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4670 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4671 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4672 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4673 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4674 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4675 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4676 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4677 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4678 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4686 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4687 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4688 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6283/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6288/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6355 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6359 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 7266 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/2 (zahrada) o výměře 229 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/3 (zahrada) o výměře 256 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/4 (zahrada) o výměře 330 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/5 (zahrada) o výměře 407 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/6 (zahrada) o výměře 500 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/7 (zahrada) o výměře 460 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/8 (zahrada) o výměře 488 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/9 (zahrada) o výměře 485 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/10 (zahrada) o výměře 450 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/11 (zahrada) o výměře 416 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/12 (zahrada) o výměře 456 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/13 (zahrada) o výměře 437 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/14 (zahrada) o výměře 422 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/15 (zahrada) o výměře 426 m<sup>2</sup>

- parc. č. 2676/16 (zahrada) o výměře 413 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/17 (zahrada) o výměře 793 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/18 (zahrada) o výměře 372 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/19 (zahrada) o výměře 362 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/20 (zahrada) o výměře 958 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/21 (zahrada) o výměře 449 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/22 (zahrada) o výměře 536 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/31 (zahrada) o výměře 745 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/33 (ovocný sad) o výměře 310 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/45 (zahrada) o výměře 122 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2681/20 (ovocný sad) o výměře 8 m<sup>2</sup>,
- všechny v katastrálním území Kolín, celkem o výměře 11 077 m<sup>2</sup>, tak, že po rozdělení dle nového geometrického plánu č. 5563-11/2013 nezapsaného v katastru nemovitostí do výlučného vlastnictví Mgr. Františka Špačka případnou pozemky:
- parc. č. st. 4669 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6283/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 3 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 4672 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 16 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 4686 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 4673 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 12 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 4676 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 11 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 4677 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6355 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 14 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 7266 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 9 m<sup>2</sup>
  - parc. č. st. 6359 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 21 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/45 (zahrada) o výměře 122 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/2 (zahrada) o výměře 229 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/3 (zahrada) o výměře 256 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/33 (zahrada) o výměře 73 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/7 (zahrada) o výměře 932 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/9 (zahrada) o výměře 918 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/17 (zahrada) o výměře 1 039 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/18 (zahrada) o výměře 832 m<sup>2</sup>
  - parc. č. 2676/20 (zahrada) o výměře 883 m<sup>2</sup>

o celkové výměře 5 402 m<sup>2</sup>

a do výlučného vlastnictví města Kolína případnou pozemky:

- parc. č. st. 4670 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4671 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4687 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 13 m<sup>2</sup>

- parc. č. st. 4688 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 20 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4674 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 24 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 6288/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4675 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. st. 4678 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/5 (zahrada) o výměře 1 139 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/12 (zahrada) o výměře 1 269 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/14 (zahrada) o výměře 916 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/22 (zahrada) o výměře 579 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/21 (zahrada) o výměře 226 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2676/31 (zahrada) o výměře 1 419 m<sup>2</sup>

o celkové výměře 5 676 m<sup>2</sup>

#### IV. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 09.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o III. a IV. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**18. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 126/2096/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. r u š í**

**usnesení č. 1655/2013 Rady města Kolína ze dne 13.05.2013**, kterým bylo ZM doporučeno schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 539 m<sup>2</sup> a 1003/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, tj. jako veřejně přístupné účelové resp. v budoucnu místní komunikace pro veřejnost. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

## **II. d o p o r u č u j e ZM**

**zrušit usnesení č. 274/2013 Zastupitelstva města Kolína** ze dne 24.06.2013, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21, ostatní plocha, ostatní

komunikace, o výměře 1 539 m<sup>2</sup> a 1003/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, tj. jako veřejně přístupné účelové resp. v budoucnu místní komunikace pro veřejnost. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.



### III. doporučuje ZM

**schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 539 m<sup>2</sup> a 1003/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:**

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, tj. jako veřejně přístupné účelové, resp. v budoucnu místní komunikace pro veřejnost. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) V případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
  - b) V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen poskytnout k tomu převodci odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II, odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### IV. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu III. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0  
Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0  
Hlasování o III. a IV. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### **19. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1873/2013 ze dne 23.09.2013.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2097/2013** – Rada města Kolína

#### **I. r u š í**

**v usnesení č. 1873/2013 ze dne 23.09.2013 bod č. 2,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18 v domě č. p. 1035,  
ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Linhartovou;

#### II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněné bytové jednotky nového nájemníka

termín plnění: 31.12.2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 20. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku a možností prodloužení.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička

*(Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Gavrylyuk, která vykonává funkci školnice. Pracovní smlouvu uzavírá ředitelka školy.)*

**USNESENÍ č. 126/2098/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě č. p. 210, ul. Hlavní, Kolín-Sendražice**, s N. a V. Gavrylyuk na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení za podmínek dle usnesení č. 1632/2013 Rady města Kolína ze dne 29.04.2013

### II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem. Délka nájemní smlouvy bude omezena na dobu výkonu práce

termín plnění: listopad 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 21. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN předkládá radě města předmětný návrh z důvodu, že níže uvedenému nájemci končí doba nájmu a nedluží na nájemném ani na službách spojených s užíváním bytu. Nájemce je v úpadku a soud povolil řešení úpadku oddlužením.)*

Diskuse: Mgr. Růžička

**USNESENÍ č. 126/2099/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

č. 41 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín V,  
s J. Zemanovou do 30.06.2014;

### II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek k nájemní smlouvě

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.****22. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (p. Ficbauer).**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města předmětný návrh z důvodu, že výše uvedenému nájemci skončila platnost nájemní smlouvy. Pan Ficbauer nedluží na nájemném ani na službách spojených s užíváním bytu. Nájemce je v úpadku a soud povolil řešení úpadku oddlužením.*)

**USNESENÍ č. 126/2100/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 34 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s T. Ficbauerem,  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.****23. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení (p. Příkryl).**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nájemci skončila platnost nájemní smlouvy. Jedná se o nájemce v insolvenční, který požádal o uzavření nové nájemní smlouvy. V únoru 2013 nájemce sám na sebe podal insolvenční návrh z důvodu. Dne 16.05.2013 podal OSBN přihlášku pohledávky do insolvenčního řízení ve výši 17.094 Kč, což byla výše dluhu nájemce evidovaná OSBN k datu 30.04.2013. Krajský soud v Praze schválil společné oddlužení manželů – nájemce a jeho manželky plněním splátkového kalendáře, usnesení ze dne 12.06.2013. Splátkový kalendář – na 5 let, z každého měsíčního příjmu náleží na splátku pohledávky města Kolín 1,11 %. OSBN eviduje k 31.10.2013 pohledávku ve výši 19.940,90 Kč. OSBN nedoporučuje uzavřít nájemní smlouvu z důvodu pohledávky, která bude muset být po částečném umoření odepsána v budoucnosti.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Růžička

(*Špatná finanční situace žadatele a existence pohledávky ve výši cca 20.000 Kč, která byla městem uplatněna v rámci insolvenčního řízení vůči dlužníkovi. Za daných okolností nedoporučují OSBN a právní zástupce uzavřít nový nájemní vztah, který by mohl vést k dalšímu zadlužování. Místostarosta Mgr. Růžička upozorňuje na situaci, do které se rodina nájemce /dětí/ dostane v případě neuzavření nové NS.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 4 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Přikrylem,  
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 3 – 2 – 3

**Při hlasování se nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM, proto rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM přistoupila k pomocnému hlasování a rozhodla, že se žádostí bude znovu zabývat.**

**24. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2102/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 87 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s B. Němcovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**25. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2103/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 7 v domě č. p. 129, ul. Na Hradbách, Kolín II,  
s L. Jarošovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 23 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,  
s J. Nagovskou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 7 v domě č. p. 636, ul. Míru, Kolín II,  
s P. Součkovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**26. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2104/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 11 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s T. Němcem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 14 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Koskem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 60 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s F. Jonákem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 77 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s L. Hálou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 13 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s O. Holmanem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.01.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**27. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2105/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 2 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Dorňákovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 28 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
se Z. Hurňanskou,  
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 4 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s O. Chalachanovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 54 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s B. a A. Chalupovými,  
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 33 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s P. Janákovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 4 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s D. Kroščenovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 104 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s D. a E. Mackovými,  
na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 3 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Masopustem,  
na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 12 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s P. Mlýnkem,  
na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 3 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s T. Novákem,  
na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 81 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Oulehlou,  
na dobu určitou 2 let;
- 12) č. 60 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s P. Sejkorou,  
na dobu určitou 2 let;
- 13) č. 51 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Vendlovou,  
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **28. Návrh na prodloužení nájemních smluv.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2106/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 7 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Linhartovou do 31.01.2016;
- 2) č. 16 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s P. Švormem do 31.01.2016;
- 3) č. 24 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s I. Karwackou do 31.01.2016;
- 4) č. 26 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s H. a Jaroslavem Heřmánkovými do 31.01.2016;
- 5) č. 1 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I,  
s M. Novotným do 31.01.2015;
- 6) č. 17 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II,  
s M. Heroutovou do 31.01.2015;
- 7) č. 34 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,  
s N. Kučerovou do 31.01.2015;
- 8) č. 16 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II,  
s I. Mádlovou do 31.01.2015;
- 9) č. 69 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s J. Formánkovou do 31.01.2015;
- 10) č. 4 v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV,  
s J. a J. Borovskými do 31.01.2015;
- 11) č. 2 v domě č. p. 441/1, ul. Zengrova, Kolín IV,  
s A. Keistovou do 31.01.2015;
- 12) č. 5 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s E. a A. Cereteli do 31.01.2016;
- 13) č. 9 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,  
s P. Markvartovou a Ivanem Gojným do 31.01.2016;
- 14) č. 23 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,  
s H. Rychtaříkovou do 31.01.2016;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky  
k nájemním smlouvám



termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **29. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2107/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 18 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s F. Kollárem do 31.01.2015;
- 2) č. 2 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Mrkvičkou do 31.01.2015;
- 3) č. 5 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Rychlíkem do 31.01.2015;
- 4) č. 15 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. Benedikem do 31.01.2015;
- 5) č. 22 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. Urbanem do 31.01.2015;
- 6) č. 35 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s H. Husákem do 31.01.2015;
- 7) č. 37 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Csomósem do 31.01.2015;
- 8) č. 6 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. Svobodou do 31.01.2015;
- 9) č. 23 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Fišerou do 31.01.2015;
- 10) č. 25 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. Sokolou do 31.01.2015;
- 11) č. 5 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Lupínkem do 31.01.2015;
- 12) č. 52 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Š. Sklenářem do 31.01.2015;
- 13) č. 24 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Záleskou do 31.01.2015;
- 14) č. 10 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Kosovou do 31.01.2015;
- 15) č. 10 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Zemanovou do 31.01.2015;
- 16) č. 14 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, se S. Piatkou do 31.01.2015;
- 17) č. 13 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. Čáповou do 31.01.2015;
- 18) č. 4 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Májem do 31.01.2015;
- 19) č. 5 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Hlaváčkem do 31.01.2015;

- 20) č. 6 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Dvořákem do 31.01.2015;
- 21) č. 7 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Vackem do 31.01.2015;
- 22) č. 8 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Revendou do 31.01.2015;
- 23) č. 13 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II, se S. Havlem do 31.01.2015;
- 24) č. 3 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Nepejchalem do 31.01.2015;
- 25) č. 12 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Slamkou do 31.01.2015;
- 26) č. 13 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Ďuricou do 31.01.2015;
- 27) č. 3 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Ilutanem do 31.01.2015;
- 28) č. 8 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Knybelem do 31.01.2015;
- 29) č. 13 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Ročejdlovou do 31.01.2015;
- 30) č. 22 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Nesvadbou do 31.01.2015;
- 31) č. 30 v domě č. p. 1030, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s E. Krajňákovou do 31.01.2015;
- 32) č. 40 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Šimarem do 31.01.2015;
- 33) č. 15 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Paľuchem do 31.01.2015;
- 34) č. 46 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Slavíkem do 31.01.2015;

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **30. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2108/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění,  
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d občanského  
zákoníku, v platném znění,

**I. s c h v a l u j e****podání výpovědí z nájmu bytu**

- č. 16 v domě č. p. 773, ul. Benešova, Kolín II, M. Dotter,
- č. 46 v domě č. p. 1032, ul. Ant. Dvořáka, Kolín II, J. Ferkovi,
- č. 28 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II, K. Kolejové,
- č. 17 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, P. Wávrovi,

**II. p o v ě ř u j e**

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu výše uvedených výpovědí

**III. u k l á d á**

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**31. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na oslovení firmy pro převod elektronických dat evidence hrobových míst hřbitovů v Kolíně do ISRV, modulu Hřbitovy.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN žádá radu města o schválení výjimky ze Směrnice č. 1, aby mohlo dojít k převodu elektronických dat evidence hrobových míst hřbitovů v Kolíně do ISRV, modulu Hřbitovy, protože firma VERA bude implementovat již zpracovaná a zakoupená data od obchodní firmy Jeřábek, která budou představovat datovou základnu pro následný provoz Správy veřejných pohřebišť od 01.01.2014. Firma VERA je jediný možný dodavatel této služby, protože je i vlastníkem SW, do něhož budou data implementována. RM byla o celé záležitosti informována IZ, která byla vzata na vědomí na 110. RM dne 08.07.2013.*)

**USNESENÍ č. 126/2109/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012, na oslovení firmy VERA, IČ 62587978, pro převod elektronických dat evidence hrobových míst hřbitovů v Kolíně do ISRV, modulu Hřbitovy do výše 150.000 Kč včetně DPH**

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**32. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, pro zadání zakázky malého rozsahu na akci „Nucený výkon exekučních titulů oprávněného města Kolína“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Hora

*(OSBN byl informován o nabytí právní moci jednotlivých exekučních titulů a z tohoto důvodu má zájem o provedení fyzické exekuce vyklizením. Ze strany OSBN a I. místostarosty proběhlo jednání s Exekutorským úřadem Nymburk, kde jsme byli informováni o možnostech z jejich strany a celém procesu exekuce, kdy za výkon exekuční činnosti vyklizením náleží exekutorovi odměna dle § 7 vyhlášky 330/2001 Sb., o odměně a náhradách soudního exekutora, o odměně a náhradě hotových výdajů správce podniku a o podmínkách pojištění odpovědnosti za škody způsobené exekutorem, ve znění pozdějších předpisů, za provedení exekuce sjednanou ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém exekučním řízení na základě exekučního titulu. Ke stanovené odměně vyúčtuje exekutor oprávněnému navíc i příslušnou daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě. Celková odměna za veškeré činnosti bude stanovena ve svém součtu na částku 12.100 Kč včetně DPH za každý jednotlivý případ. Odměny pro jakéhokoli exekutora jsou shodné a případný výběr by byl pouze na subjektivním posouzení bez pevně stanovených pravidel. Exekutorský úřad Nymburk provádí pro město Kolín i další činnost.)*

**USNESENÍ č. 126/2110/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

- a) udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012, pro zadání zakázky malého rozsahu na akci nucený výkon exekučních titulů oprávněného města Kolína ve finančním limitu 250.000 Kč – 500.000. Kč bez DPH;
- b) oslovení firmy pro zhotovení zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci nucený výkon exekučních titulů oprávněného města Kolína

1. Exekutorský úřad Nymburk,  
Mgr. Tomáš Pospíchal, soudní exekutor,  
28. října 1474,  
288 02 Nymburk, IČ 62885995

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**33. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akce „Stavební práce rekonstrukce dvou kanceláří a vstupní chodby“ a „Vybavení vnitřního interiéru kancelářským nábytkem“.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN žádá RM o schválení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 pro výše uvedené akce z důvodu zabezpečení činnosti nově vzniklé organizační složky Správa veřejných pohřbišť, která bude sídlit v areálu Centrálního hřbitova v Kolíně V. Výjimka z platné směrnice je nutná především z časových důvodů, kdy během měsíce prosince 2013 bude docházet k postupnému přebírání všech hřbitovů ve správě včetně nemovitostí tak, aby Správa veřejných pohřbišť mohla plnohodnotně fungovat od 01.01.2014. Značné opotřebení prostor i vybavení, odsun majetku a vybavení současných nájemců hřbitova, nás nutí reagovat na tuto situaci a zabezpečit důstojné prostory jak pro práci zaměstnanců SVP, tak veřejnosti, která část rekonstruovaných prostor intenzivně využívá při čekání na obřad především v zimních měsících.)*

**USNESENÍ č. 126/2111/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012, pro zadání zakázek malého rozsahu na akce:**

1. stavební práce rekonstrukce dvou kanceláří a vstupní chodby firmě ČAS Stavitelství Bečváry s.r.o., IČ 27138747, ve výši 155.670,13 Kč včetně DPH
2. vybavení vnitřního interiéru kancelářským nábytkem firmě Michálek Luděk Truhlářství, IČ 14751054, ve výši 107.399,60 Kč včetně DPH

termín plnění: do 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**34. Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*RM dne 23.9.2013 schválila usnesením č. 1867/2013 vypsání zakázky malého rozsahu na akci Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín“. Dne 21.10.2013 schválila usnesením č. 122/1965/2013 vyřazení a schválení pořadí uchazečů. OSBN zaslal firmám oznámení o pořadí uchazečů a vyzval vítěznou firmu Výtahy Kvaldo s.r.o. k podpisu smlouvy. K dnešnímu dni nebyla smlouva o dílo podepsána. Firma Výtahy Kvaldo s.r.o. zaslala OSBN e-mail s informací, že není schopna realizovat zakázku v termínu dokončení díla, jak bylo vypsáno v zakázce malého rozsahu. Z tohoto důvodu je nutné zrušit zakázku malého rozsahu, aby nedošlo k porušení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

*(Nabídka firmy Výtahy Kvadro s.r.o. byla komisí vyhodnocena jako nejméně výhodnější z důvodu podání nejnižší nabídkové ceny, kdy výše ceny bez DPH byla hlavním kritériem /váha 90 %/. Vzniku těchto situací se bohužel nadá nijak předcházet.)*

**USNESENÍ č. 126/2112/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín“** vypsané v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., § 12 odst. 3, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### **II. s c h v a l u j e**

OSBN oznámit uchazečům zrušení zakázky malého rozsahu

termín plnění: do 26.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**35. Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahu do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(RM dne 23.9.2013 schválila usnesením č. 1870/2013 vypsání zakázky malého rozsahu na akci „Dodávka a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín“. Dne 21.10.2013 schválila usnesením č. 122/1964/2013 vyřazení a schválení pořadí uchazečů. OSBN zaslal firmám oznámení o pořadí uchazečů a vyzval vítěznou firmu Výtahy Kvadro s.r.o. k podpisu smlouvy. K dnešnímu dni nebyla smlouva o dílo podepsána. Firma Výtahy Kvadro s.r.o. zaslala OSBN e-mail s informací, že není schopna realizovat zakázku v termínu dokončení díla, jak bylo vypsáno v zakázce malého rozsahu. Z tohoto důvodu je nutné zrušit zakázku malého rozsahu, aby nedošlo k porušení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.)*

**USNESENÍ č. 126/2113/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zrušení zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín“** vypsané v souladu s ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., § 12 odst. 3, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

### **II. u k l á d á**

OSBN oznámit uchazečům zrušení zakázky malého rozsahu

termín plnění: do 26.11.2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **36. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, a uzavření nové nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 126/2114/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor (25,72 m<sup>2</sup>) v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, obchodní firmě SICCO s.r.o. zastoupené jednatelem Ing. Alešem Navrátilem, se sídlem ul. Plynářská č. p. 63, 280 02 Kolín IV, IČ 25073869, za účelem zřízení redakce týdeníku Kolínského Presu za nájemné ve výši 38.580 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou**

#### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.01.2014

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0 (Dva členové rady města nehlasovali v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **37. Návrh na stanovení celkového počtu zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst Městského úřadu Kolín.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Dne 14.10.2013 schválila RM usnesením č. 121/1956/2013 Smlouvu o vzájemné spolupráci při realizaci projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů s rozšířenou působností“). V souladu s touto smlouvou se město Kolín, jako smluvní partner, zavázalo k vytvoření realizačního týmu, a to ve složení: koordinátor meziobecní spolupráce, pracovník pro analýzy a strategie, odborník na oblast rozvoje aglomerací a asistent. Všechny výše uvedené pozice musí být obsazeny do 31.12.2013. Mzdové finanční prostředky na platy členů Realizačního týmu budou hrazeny z projektu, a to včetně finanční částky určené na úhradu daně z příjmu fyzických osob a na úhradu plateb na zdravotní, sociální a nemocenské pojištění. Ve smlouvě jsou přesně vyčísleny finanční částky, které mohou být jednotlivým členům Realizačního týmu vyplaceny, to znamená, že tzv. superhurbý plat je nepřekročitelný. Město Kolín ponese náklady na vytvoření vhodného pracovního zázemí pro činnost členů Realizačního týmu – zajištění*

kancelářských prostor vybavených nezbytným nábytkem, výpočetní a komunikační technikou. Dále z rozpočtu města budou hrazeny cestovní náhrady, náležitosti zaměstnancům v souladu se zákoníkem práce a případné zaměstnanecké výhody poskytované obcí. Naopak SMO ČR bude dále členům týmu hradit ubytování a občerstvení na školeních. Zřízení systemizovaného FM „referent/ka majetkové správy“ na OSBN je navrženo z důvodu řádného a kompletního administrativního zabezpečení zpracovaných žalob na vymáhání dlužných částek, výzvy k vyklizení bytu při skončení nájemní smlouvy po platné výpovědi, příprava podkladů pro likvidaci pohledávek, zastavených exekucí, pohledávek vzniklých z insolvenčního řízení do likvidační komise. Dalším důvodem je nutná aktualizace údajů v SW VERA a Braun SW a provádění finančních operací. Na oddělení investic, rozvoje a územního plánování navrhuji zřídit 1 FM „investiční referent/ka“, a to v souvislosti s rozsáhlou agendou dotačních programů a následnou realizací investičních akcí, cca v hodnotě 250 mil. Kč. Dále je navrženo v rámci oddělení správy městského majetku vytvořit 1 FM „referent/ka městského majetku“ jehož hlavní náplní by bylo uzavírání smluv o zřízení věcného břemene, správa městského majetku a především kontrola majetku v terénu, převedení evidence majetku do digitální podoby a její následná aktualizace.)

**USNESENÍ č. 126/2115/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění,

**I. stanovuje**

**od 01.12.2013 celkový počet zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst MěÚ na 196 s tím, že 4 systemizovaná funkční místa vytvořená pro potřebu Realizačního týmu jsou zřízena na dobu určitou a to do 30.06.2015, dále se zřizuje systemizované funkční místo – „referent/ka majetkové správy“ na OSBN**

**II. stanovuje**

**od 01.01.2014 celkový počet zaměstnanců – systemizovaných funkčních míst na 198 – zřízení 2 systemizovaných FM na ORR „investiční referent/ka“ a „referent/ka odboru správy městského majetku“**

**III. ukládá**

tajemníci úřadu přijmout příslušné personální změny vyplývající ze změny systemizace funkčních míst v MěÚ

termín plnění: I. do 29.11.2013

II. do 31.12.2013

zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**38. Návrh na pověření člena Zastupitelstva města Kolína k přijímání prohlášení o uzavření manželství a užívání závěsného odznaku s velkým státním znakem při významných příležitostech a občanských obřadech.**



Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

**USNESENÍ č. 126/2116/2013** – Rada města Kolína  
podle § 4 odst. 1 zákona č. 94/1963 Sb., o rodině, ve znění  
pozdějších předpisů,

### **I. p o v ě ř u j e**

**člena zastupitelstva města pana JUDr. Milana Janouška  
k přijímání prohlášení o uzavření manželství**

podle § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **II. s t a n o v u j e**

**že JUDr. Milan Janoušek, člen zastupitelstva města, má  
právo užívat při významných příležitostech  
a občanských obřadech závěsný odznak s velkým  
státním znakem ČR**

termín plnění: po schválení RMK  
zodpovídá: Jana Kramářová, ved. OSČP

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**39. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu  
na akci „Rozšíření kapacity stávajícího diskového produkčního prostředí“.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

**USNESENÍ č. 126/2117/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého  
rozsahu na akci „Rozšíření kapacity stávajícího  
diskového produkčního prostředí“ vyzvaných v souladu  
s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č.  
137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších  
předpisů,**

1. AutoCont CZ a.s.,  
Hornopolská 3322/34, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,  
IČ 47676795
2. XANADU, a.s.  
Žirovnická 2389, Záběhlice, 106 00 Praha 10,  
IČ 14498138

### **II. u k l á d á**

starostovi města Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi uzavřít  
předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto  
usnesení

termín plnění: ihned po vyhotovení zápisu  
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**40. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akci „Právní pomoc poskytovaná pro město Kolín“.**

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*Žádám Radu města Kolína o výjimku z citované Směrnice č. 1/2005 ve věci oslovení a přípravy smluv o právní pomoci na dobu určitou s AK JUDr. Borisem Jančákem a Mgr. Tomášem Kasalem. V období do listopadu 2010 /předchozí volební období/ byly právní služby řešeny kombinací paušálních služeb a plateb za jednotlivé úkony. Tento způsob právního zastoupení byl shledán ekonomicky nevýhodným, neboť vedl k nepřiměřeným výdajům za tuto činnost. Z tohoto důvodu byl nastaven systém jednoznačně přehlednější a hospodárnější, kde oproti předchozím rokům dochází k poskytování právních služeb efektivnějším způsobem v rámci měsíčního paušálního plnění sjednaným advokátům, kde roční přímé výdaje vynakládané za paušální služby dohromady činí 1,92 mil. Kč bez DPH. V letech 2006 až 2009 se výdaje pohybovaly v rozmezí od 5,7 mil. Kč do 15,1 mil. Kč. Tento návrh je Radě města Kolína předkládán z důvodů, že díky této praxi byla jednoznačně prokázána finanční úspora za výdaje spojené s poskytováním právních služeb a zároveň se oba právní zástupci odborně osvědčili. Tímto bude zachována právní kontinuita zastoupení města včetně probíhajících řízení a kauz. V rámci přípravy budou smlouvy koncipovány na dobu určitou od 12/2013 do 25.11.2014. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je navrhováno udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních operacích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akci „Právní pomoc poskytovaná pro město Kolín“.)*

**USNESENÍ č. 126/2118/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**a) udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění posledních úprav ze dne 04.09.2012, na akci „Právní pomoc poskytovaná pro město Kolín“**

**b) oslovení firmy pro zhotovení zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Právní pomoc poskytovaná městu Kolín“**

1. advokátní kancelář  
Mgr. Tomáš Kasal, advokát, IČ 71331352,  
se sídlem Legerova 148, Kolín III,  
(ČAK pod ev.č. 10419)
2. advokátní kancelář  
JUDr. Boris Jančák, advokát, IČ 66218764,  
se sídlem Žižkova 143, Kolín III,  
(ČAK pod ev.č. 3336)

## II. u k l á d á

Sekretariátu starosty oslovení a přípravu smluv o právní pomoci na dobu určitou pro Radu města Kolína

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- 1. Smlouva o dílo (ev. č. 0952/2013) „Rekonstrukce zeleně a obnova místa pro pohybové aktivity v Družstevní ulici“ mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem.**

Hlasování: 8 – 0 – 0 *(Vznesen pozměňující návrh – doplnění: Účastníci této smlouvy si dále sjednali, že závazek k realizaci druhé etapy díla je podmíněn schválením rozpočtu objednatele na rok 2014 Zastupitelstvem města Kolína, v rámci něhož bude zahrnuta i položka odpovídající ceně díla dle této smlouvy. V případě, že financování realizace tohoto díla nebude objednatelem zajištěno, tak objednateli vzniká právo na odstoupení od této smlouvy.)*

**Usnesením č. 126/2119/2013 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0952/2013) v upraveném znění.**

- 2. Dodatek č. 1 (ev. č. 0880/2013) ke Smlouvě o dílo č. 578/2013 „Oprava plotové zdi v areálu školní družiny 2. ZŠ Kmochova v Kolíně“ mezi městem Kolín a p. Danielem Vaňkátlem, Roháčova 222, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2120/2013 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0880/2013) v předloženém znění.**

- 3. Smlouva o zřízení věcných břemen (ev. č. 0903/2013) – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě Ovčáry, mezi městem Kolín a spol. Telefónica Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 366/2, 140 22 Praha 4-Michle.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2121/2013 byla schválena Smlouva o zřízení věcných břemen (ev. č. 0903/2013) v předloženém znění.**

- 4. Dodatek č. 2 (ev. č. 0830/2013) ke Smlouvě na servis č. 041/2010/KE mezi městem Kolín a spol. Výtahy Pardubice, a. s., Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2122/2013 byl schválen Dodatek č. 2 (ev. č. 0830/2013) v předloženém znění.**

- 5. Dodatek č. 1 (ev. č. 0827/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 01.08.2013 „Rekonstrukce části stropů v MDD Kolín“ mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2123/2013 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0827/2013) v předloženém znění.**

- 6. Smlouva (ev. č. 0994/2013) o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2124/2013 byla schválena Smlouva (ev. č. 0994/2013) v předloženém znění.**

---

## Ž Á D O S T I

---

### **1. Žádost o udělení souhlasu k proplacení úhrady za poškození vozidla pádem větve na st. pozemku parc. č. 1051/1 v kat. území Kolín, který má město Kolín v bezplatném užívání.**

---

Úvodní slovo: Ing. Smutný, ved. OŽPZ (*Město Kolín na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. 0215/09 bezplatně užívá st. pozemek p. č. 1051/1 v k. ú. Kolín, který je ve vlastnictví firmy Kolín Centrum a.s. Na tomto pozemku město provozuje placené parkoviště v ulici Rorejcova. Součástí výše uvedeného pozemku je i stromořadí vzrostlých topolů, které však nejsou smlouvou řešeny. Dne 20.05.2013 při poryvu větru došlo k odlomení a pádu větve na vozidlo paní Králové. Dle její žádosti o odškodnění ve výši 6.526 Kč to bylo v její přítomnosti a zároveň i přítomnosti pracovníka firmy AVE Kolín s.r.o. Na základě této žádosti oznámil OŽPZ pojišťovně Kooperativa škodní událost. Pojišťovna tuto událost uzavřela dne 17.09.2013 se zamítnutím poskytnutí náhrady škody poškozené s odůvodněním, že město Kolín nenese za předmětnou událost a škodu z ní vyplývající právní odpovědnost.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, p. Král, MUDr. Navrátil, Ing. Smutný  
(*Daná záležitost byla konzultována s právním zástupcem města, který nedoporučuje poskytnout náhradu škody, jelikož město Kolín nenese právní odpovědnost za její vznik. Doporučení pro OŽPZ jednat s vlastníkem pozemku.*)

Hlasování: 1 – 5 – 2

**Žádost o udělení souhlasu k proplacení úhrady za poškození vozidla pádem větve na st. pozemku parc. č. 1051/1 v kat. území Kolín, který má město Kolín v bezplatném užívání, nebyla schválena.**

---

### **2. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2559/1.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Kuneš požádal písemně dne 17.10.2013 o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2559/1 v ul. Prokopa Velikého v Kolíně III dohodou ke dni 31.12.2013. Předmětem smlouvy byl nájem části výše zmíněného pozemku pod prodejním stánkem sjednaný na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Pronájem byl schválen RM dne 02.05.2011 usnesením č. 301/2011. Nájemné je zapláceno do 31.12.2013. ORR k žádosti o ukončení smlouvy o nájmu výše uvedeného pozemku pod prodejním stánkem nemá námitek. Radě města je současně předkládán záměr nově pronajmout část pozemku parc. č. 2559/1 v ul. Prokopa Velikého, Kolín III.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Růžička, Ing. Tichý  
(*Požadavek na ORR vyjednat s novým majitelem prodejního stánku jeho opravu.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2125/2013 byla schválena žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2559/1.**

---

**3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2559/23 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374, ul. Roháčova, Kolín III.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374, ulice Roháčova v Kolíně III, žádá město Kolín o odkoupení části pozemku o výměře cca 60 m<sup>2</sup> z parc. č. 2559/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 3 020 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kolín. Na této části pozemku jsou vybudovány vjezdy do garáží, které se nacházejí v suterénu domu. „Společenství“ vlastní sousední pozemek parc. č. 2559/84 v katastrálním území Kolín, který s požadovaným pozemkem tvoří přirozený funkční celek.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý  
(*RM souhlasí s předloženou žádostí a ukládá ORR zveřejnit záměr na úřední desce. Kupní cena bude předmětem dalších jednání.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2126/2013 byla schválena žádost o prodej části pozemku parc. č. 2559/23 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374, ul. Roháčova, Kolín III.**

---

**4. Žádost o povolení stavby sjezdu na městských pozemcích parc. č. 2910/2 a 2910/9 v kat. území a obci Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jednatel společnosti TESPOL Kolín – LISOVNA PLASTŮ s.r.o. požádal město Kolín o povolení stavby sjezdu z pozemku parc. č. 1811/78, který je vlastnictvím uvedené společnosti, přes městské pozemky parc. č. 2910/2 a 2910/9, oba ostatní plocha, ostatní komunikace, s napojením na místní městskou komunikaci na pozemku parc. č. 1815, vše v katastrálním území a obci Kolín. Dále jmenovaný žádá Radu města Kolína o zvážení prodeje částí pozemků parc. č. 1910/2 a 2910/9 o celkové výměře cca 303 m<sup>2</sup> před svým pozemkem parc. č. 1811/78. Kupní cenu nabízí ve výši 700 Kč/m<sup>2</sup>, tj. cca 212.100 Kč. Na těchto částech uvedeného pozemku by vybuodoval parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců. Proti stavbě sjezdu přes části městských pozemků parc. č. 2910/2 a 2910/9 v katastrálním území a obci Kolín a dopravním napojením pozemku parc. č. 1811/78 na místní komunikaci na pozemku parc. č. 1815 nemá ORR námitek a nemá námitek ani proti případnému prodeji předmětných částí uvedených pozemků. Uvedené pozemky nejsou nijak využívány ani udržovány. Územním plánem jsou pozemky dotčené stavbou sjezdu včetně existující místní komunikace určené k využití jako místní komunikace. Vzhledem k nízké frekventovanosti automobilové dopravy a téměř nulové frekvenci pěších považujeme její šířku 15 m v těchto místech za předimenzovanou. Další okolní plochy jsou využitím určeny jako plochy dopravní infrastruktury a plochy výroby a skladování.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý  
(*Stanovisko OD? – Ing. Tichý: po splnění podmínek nemá ke zřízení sjezdu a dopravnímu napojení námitek; předpokládá se vjezd nákladních vozidel – upřesnění bude podléhat povolení OD a SÚ)*

Hlasování: 6 – 1 – 1

**Usnesením č. 126/2127/2013 byla schválena žádost o povolení stavby sjezdu na městských pozemcích parc. č. 2910/2 a 2910/9 v kat. území a obci Kolín.**

---

## 5. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o prominutí poplatku 3.500 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené manipulace s vozidlem. Dne 23.10.2013 bylo provedeno blokové čištění v ul. Masarykova v Kolíně II. Svou žádost zdůvodňuje tím, že si špatně přečetla datum na dodatkové tabuli k zakazu zastavení pro blokové čištění. Ve skutečnosti zde byla umístěna přenosná dopravní značka B29 Zakaz stání. Dále argumentuje finanční situací a uvádí, že jediným příjmem je částečný invalidní důchod ve výši 5.996 Kč.*)

Hlasování: 4 – 2 – 2. Žádost nebyla přijata.

**Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM rozhodla pomocným hlasováním, že se žádostí o prominutí poplatku již na svém jednání zabývat nebude.**

---

## 6. Žádost o schválení zřízení tržního místa.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Kubizňák žádá Radu města Kolína o souhlas s udělením výjimky z tržního řádu, tzn. prodej grilovaných kuřat a vepřových kolen na náměstí Republiky v Kolíně II. K výše uvedené žádosti nemá ORR námitek za předpokladu, že žadatel dodrží konkrétní podmínky stanovené městem.*)

Diskuse: p. Král, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

*(Žadatel přislíbil zajištění údržby prostoru mezi parkovištěm a prodejnou Billa.)*

Hlasování: 5 – 1 – 2

**Usnesením č. 126/2128/2013 byla schválena žádost o schválení zřízení tržního místa.**

---

## 7. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína manželům Tykovým a o nájem části pozemku parc. č. st. 400/1 a části pozemku parc. č. 1730/54 ve vlastnictví manželů Tykových městu Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 2808/5, ostatní plocha, silnice, o výměře 75 m<sup>2</sup>, z celkové výměry pozemku 2.890 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, který se nachází v ulici Na Pobřeží v Kolíně IV. Žadatelé nabízejí smluvní nájemné ve výši 90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkové roční nájemné 6.750 Kč a zároveň žádají město Kolín, aby si pronajalo část pozemku parc. č. st. 400/1 v katastrálním území a obci Kolín o výměře 85 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, který leží pod veřejným chodníkem v ulici Mostní a Na Pobřeží a dále část pozemku parc. č. 1730/54 o výměře 140 m<sup>2</sup> z celkové výměry pozemku 412 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, který leží pod částí chodníku a veřejné komunikace v ulici Havlíčkově. Žadatelé požadují nájemné ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkové roční nájemné 6.750 Kč. Proběhlo několik osobních jednání, jejichž výsledkem jsou navrhované podmínky. Předmětná část pozemku parc. č. 2808/5 v k.ú. Kolín není v režimu placeného parkování prostřednictvím parkovacího automatu.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Slavík, p. Král, Ing. Tichý

*(Žádost v navrženém znění není pro radu města přijatelná. Rada města ukládá ORR jednat s žadateli o jiném řešení.)*

Hlasování: 2 – 4 – 2. Žádost nebyla přijata.

**Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM rozhodla pomocným hlasováním, že se žádostí o prominutí poplatku na některém z následujících jednání bude zabývat, a to v podobě, která vzejde z dalšího jednání se žadatelem.**

**8. Žádost o souhlas se zavěšením optického kabelu UPC na stožáry veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2636/13, 2653/22, 2987/1 a 2657/9 v kat. území Kolín v ul. Antonína Dvořáka, Zborovská, V Lomu, na dobu nezbytně nutnou.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Zástupce firmy AB one s.r.o. požádal o souhlas města Kolína se zavěšením optického kabelu na sloupy veřejného osvětlení v ulicích Antonína Dvořáka, Zborovská a V Lomu, které jsou v majetku města. Společnost AB one s.r.o. realizuje zasíťování lokality V Kasárnách k síti UPC a z důvodu zhoršených klimatických podmínek hrozí, že by v případě uložení kabelu pod živé povrchy nebyla společnost schopna uvést dané povrchy včas do původního stavu. Z toho důvodu společnost žádá o povolení provizorního řešení vyvěšení optického kabelu na stožáry veřejného osvětlení. Vedení kabelů je navrženo tak, aby kabel nebyl zavěšen nad přechody komunikací, aby nedošlo k případnému stržení kabelu nadměrnými náklady. Společnost se dále zavazuje k tomu, že po skončení zimního období do konce dubna 2014 zrealizuje výkopy, kabel umístí do země a provizorní vedení tím odstraní. Společnost již konzultovala daný návrh se správcem veřejného osvětlení v Kolíně, společností AVE Kolín s.r.o., kde nebyly proti záměru žádné námitky, a bylo shledáno, že sloupy veřejného osvětlení jsou schopné unést zatížení závěsu kabelu. Práce na zavěšení kabelu by byly realizovány za dozoru tohoto správce. Společnost AB one s.r.o. zároveň navrhuje cenu za pronájem 1 ks dotčených lamp veřejného osvětlení 430 Kč s DPH, jedná se celkem o 14 stožárů lamp, na které by byl po dobu maximálně 5 měsíců zavěšený optický kabel, celková cena pronájmu by tedy činila 30.100 Kč s DPH.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Havlíková, Ing. Tichý, Ing. Michalčík  
(*Vedoucí OSBN dodatečně sdělil stanovisko odboru. Rada města nesouhlasí s navrženým řešením zavěšení optického kabelu na stožáry veřejného osvětlení a doporučuje ORR vést jednání o realizaci výkopu v prvním možném termínu nebo předložení jiné alternativy.*)

Hlasování: 3 – 5 – 0

**Žádost o souhlas se zavěšením optického kabelu UPC na stožáry veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 2636/13, 2653/22, 2987/1 a 2657/9 v kat. území Kolín v ul. Antonína Dvořáka, Zborovská, V Lomu, na dobu nezbytně nutnou nebyla schválena.**

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

### 1. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2559/1 pod prodejním stánkem.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě žádosti pana Kysely předkládáme záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2559/1 v Kolíně III v ul. Prokopa Velikého ve vlastnictví města Kolína o výměře 9 m<sup>2</sup> s účinností od 01.01.2014. Předmětná část pozemku je pod prodejním stánkem a je v současné době pronajímána panu Kunešovi, který dne 27.10.2013 prodal stánek žadateli.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Hora, Ing. Tichý  
(Změna vizuální podoby stánku byla řešena v předchozím věcně souvisejícím bodě.)

Hlasování: 7 – 0 – 1

**Usnesením č. 126/2129/2013 byl schválen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2559/1 pod prodejním stánkem.**

---

**2. Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup> v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V ulici Na Hradbách č. p. 131, Kolín I, se nachází od 01.05.2013 volný nebytový prostor o výměře 11 m<sup>2</sup>. Nebytový prostor byl několikrát nabídnut formou záměru, ale doposud nikdo neprojevil o nebytový prostor zájem. Poslední záměr pronájmu tohoto nebytového prostoru byl vyvěšen dne 24.09.2013, sejmuto byl dne 14.10.2013, opět nikdo neprojevil zájem. Z tohoto důvodu OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 16.500 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez služeb s uveřejněním na dobu neurčitou, dokud se nepřihlásí nový zájemce. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2130/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup> v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, za minimální nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok s uveřejněním na dobu neurčitou.**

---

**3. Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ve 2. podlaží objektu polikliniky ve Smetanově ulici, č. p. 764, Kolín IV, se nachází nebytový prostor o výměře 18 m<sup>2</sup>. Nájemce Tyflo centrum o.p.s. Praha podal výpověď z nájmu NP a nájem skončil k 31.08.2013. Poslední záměr pronájmu byl uveřejněn na úřední desce ve dnech 21.10.2013 – 05.11.2013 a v tomto termínu nebyla podána žádná nabídka. OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 27.000 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, bez služeb s uveřejněním na dobu neurčitou, dokud se nepřihlásí nový zájemce.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2131/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za minimální nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok s uveřejněním na dobu neurčitou.**

---

**4. Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 51 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny právní formy nájemce.**

---



Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a MUDr. Dvořákem byla dne 30.12.2011 uzavřena na základě projednání v radě města nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za účelem provozování gynekologické ambulance. Dne 11.11.2013 požádal o změnu smlouvy za účelem převodu lékařské praxe z fyzické osoby na právnickou osobu s názvem JD-GYN, s.r.o., se stejným účelem nájmu. V současné době hradí nájemce za pronájem NP o výměře 51 m<sup>2</sup> roční částku ve výši 76.500 Kč bez služeb, což činí 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok. OSBN předkládá v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ záměr pronájmu NP právnické osobě s názvem JD-GYN, s.r.o., a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Diskuse: JUDr. Jančák  
(tech. změna)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2132/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 51 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny právní formy nájemce, za nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

## **5. Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 48 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny právní formy nájemce.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a MUDr. Güttnerovou byla dne 28.12.2011 uzavřena na základě projednání v radě města nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za účelem provozování gynekologické ambulance. Dne 13.11.2013 požádala o změnu smlouvy za účelem převodu lékařské praxe z fyzické osoby na právnickou osobu s názvem GYNADA s.r.o. se stejným účelem nájmu. V současné době hradí nájemce za pronájem NP o výměře 48 m<sup>2</sup> roční částku ve výši 72.000 Kč bez služeb, což činí 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok. OSBN předkládá v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ záměr pronájmu NP právnické osobě s názvem GYNADA s.r.o. a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Diskuse: JUDr. Jančák  
(tech. změna)

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2133/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 48 m<sup>2</sup> v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny právní formy nájemce, za nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

## **6. Záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 9 ve 2. podlaží č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 9 ve 2. podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, o výměře 54,30 m<sup>2</sup> občanskému sdružení Prostor za účelem provozování neziskové činnosti v rámci poskytování sociálně aktivizačních služeb na základě smlouvy s městem Kolín na dobu určitou od 17.12.2013 do 30.04.2014. Tento záměr je předložen z důvodu, že nebytové prostory v suterénu domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, o výměře 71,22 m<sup>2</sup>, které byly pronajaty o. s. Prostor smlouvou dne 26.05.2011 za účelem provozování Komunitního centra Zengrovka – realizace sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi budou v době od 17.12.2013 do 30.04.2014 procházet rekonstrukcí. Pokračování v činnosti o. s. Prostor přesune na dobu určitou do výše uvedených prostor ve 2. podlaží objektu.)*

Diskuse: Mgr. Růžička

*(V rámci neinvestiční dotace bude poskytování zázemí v prostorech, které však nejsou v tuto chvíli z objektivních důvodů připraveny, proto je předkládán zmíněný záměr.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2134/2013 byl schválen záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 9 ve 2. podlaží č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.**

## **7. Záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 5 v 1. podlaží č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 5 v 1. podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, o výměře 48,10 m<sup>2</sup> občanskému sdružení Prostor za účelem provozování neziskové činnosti v rámci poskytování sociálně aktivizačních služeb na základě smlouvy s městem Kolínem na dobu určitou od 17.12.2013 do 30.04.2014. Tento záměr je předložen z důvodu, že nebytové prostory v suterénu domu č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV, o výměře 71,22 m<sup>2</sup>, které byly pronajaty o.s. Prostor smlouvou dne 26.05.2011 za účelem provozování Komunitního centra Zengrovka – realizace sociálně aktivizačních služeb pro rodiny s dětmi budou v době od 17.12.2013 do 30.04.2014 procházet rekonstrukcí. Pokračování v činnosti o. s. Prostor přesune na dobu určitou do výše uvedených prostor v 1. podlaží objektu.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Usnesením č. 126/2135/2013 byl schválen záměr vypůjčit bytovou jednotku č. 5 v 1. podlaží č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV.**

## **Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A**

### **1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 30.10.2013.**

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD *(Zpráva o plnění doporučených záměrů a předložení nových záměrů a informace OD: p. Doležal seznámil přítomné s dopravní situací ve městě Kolín, s akcemi, které probíhají a jsou naplánovány v současné době. Dále byla komise seznámena se stěhováním firmy Thermo King z ul. Havlíčkova do nového sídla v TPCA Kolín, s nasvícením přechodů – 2. etapa, úpravou parkoviště Obecní dvůr, nástřiku zvýrazněných DZ A12 u 7. ZŠ, s problémy na stávající betonové a kovové lávce přes Labe, kdy podle vyjádření projektanta nové lávky je možno tuto zatížit jediným vozidlem do 3,5 t maximálně. S úpravou intervalů přechodů pro chodce ul. Ovčárecká, Pražská, Jaselská, a s instalací zamezovacího sloupku Riegrovo nám. Komisi seznámil vedoucí OD s výsledkem hlukových zkoušek obchvatu, se stavem jednání ohledně obchvatu, a zklidnění hluku v ul. Polepská – mikropovrchy, jejichž pokládka začne dne 18.11.2013 – 26.11.2013.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Mgr. Babák *(Stavební práce v ul. Polepská – prodloužení termínu dokončení do 01.12.2013 - OD zajistí informovanost veřejnosti. Lávky Kmočův ostrov – v součinnosti OD a ORR bude zadáno vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci původní lávky od vlakové zastávky v Rybářské ulici. Podnět k opětovné instalaci opatření zabraňujícímu vjezdu na novou lávku pro ORR.)*

Rada města vzala zápis na vědomí s výše uvedenými doporučeními.

---

## **2. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 04.11.2013.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Usnesením č. 302 schválila komise podobu dotazníku za 2. pololetí 2013 a průvodní dopis k němu. Termín odevzdání dotazníků byl stanoven na 22. 11. 2013 – vyhodnocení dotazníků provede pracovní skupina. Anketa Sportovec Kolína 2013: Usnesením č. 303 schválila komise podobu formulářů pro podávání nominací do anket Nejúspěšnější sportovec města Kolína za rok 2013 a Cena města za mimořádný přínos sportu. Termín odevzdání nominací byl stanoven na 22.11.2013 a usnesením č. 304 finanční odměny pro první tři v anketě v následující výši: jednotlivci: 1. místo – 6.000 Kč, 2. místo – 3.600 Kč, 3. místo – 2.400 Kč, družstva: 1. místo – 11.500 Kč, 2. místo 7.000 Kč, 3. místo – 4.500 Kč.*)

Rada města vzala zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 04.11.2013 na vědomí.

---

## **3. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 13.11.2013.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*1. Žádost ZŠ Kolín III, Masarykova 412, o dotaci ve výši 30.000 Kč na Den otevřených dveří – výročí 30 let založení školy dne 27.11.2013 – komise doporučuje žádost ke schválení. 2. Žádost Okresní rady Asociace školních sportovních klubů o dotaci ve výši 5.500 Kč na Florbalové turnaje základních škol od 16.10. do 30.11.2013 – komise doporučuje žádost ke schválení. 3. Žádost ZŠ Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 10.000 Kč na akci Advent a 50. výročí školy, prosinec 2013 – komise doporučuje žádost ke schválení. 4. Žádost Klubu rodičů a přátel Střední průmyslové školy strojírenské v Kolíně o dotaci ve výši 10.000 Kč na IV. ročník Dovednostního víceboje základních škol ve dnech 3.10., 24.10. a 17.12.2013 – komise doporučuje žádost ke schválení. 5. Žádost Tábornického klubu Průzkumník, Česká tábornická unie, o dotaci ve výši 4.000 Kč na 15. ročník Uzlařské regaty, setkání tábornických klubů dne 07.12.2013 – komise doporučuje žádost ke schválení. 6. Žádost Tábornického klubu Průzkumník, Česká tábornická unie, o dotaci ve výši 5.000 Kč na posezónní opravu, čištění a impregnaci stanů – komise doporučuje žádost ke schválení. 7. Žádost MŠ Klubičko a 4. ZŠ Kolín, Lipanská 420, Kolín III, o dotaci ve výši 9.000 Kč na akci Adventní výstava – komise doporučuje žádost ke schválení. 8. Žádost TS Bohemia Kolín o dotaci ve výši 50.400 Kč na pořízení kostýmů – komise se usnesla na vrácení žádosti k doplnění a odstranění nedostatků. Komise dále navrhuje odvolání pana Pěvrátla, DiS., z komise školské a mládeže, neboť se již více než dva roky nezúčastnil schůze komise.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

K žádostem č. 1, 2, 3, 4, 7 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení kulturní komise, o žádosti č. 5 a 6 rozhodl vedoucí OŠKS v souladu s platnými kritérii a doporučením komise. Žádost č. 8 byla vrácena k doplnění a odstranění nedostatků.

---

## **4. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 05.11.2013.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise projednala žádost paní Tafelové, žádosti o nájem bytových jednotek z pořadníku evidovaných žádostí a jednotek uvolněných spol. TPCA. Záměr pronájmu nebytových prostor v ul. Politických vězňů, Na Hradbách, Smetanova. V rámci bodu „různé“ se komise zabývala problematikou insolvenčí a doporučila OSBN konkrétní návrhy, jak postupovat v případě nájemců, kteří jsou v insolvenční, nebo u nichž bylo insolvenční řízení skončeno.*)

Diskuse: p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík  
(*Úkol pro OSBN: vytvořit do konce letošního roku komplexní materiál pro řešení insolvenčí.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

## I N F O R M A T I V N Í   Z P R Á V Y

### **1. IZ – O stavu a průběhu rekonstrukce městského kamerového dohlížecího systému a prezentace jeho využívání.**

Úvodní slovo: p. Prokeš, Ing. R. Foff a T. Foff (*Z dříve schválené koncepce došlo k naplnění všech stanovených úkolů, zbývá pouze provést opravy zbývajících kamerových bodů, což by mělo být uskutečněno v příštím roce v objemu finančních nákladů zhruba stejných jako v roce 2013. Stávající opravy MKDS byly prováděny dle stanovených priorit včetně přenosových tras, vyhodnocení potřebnosti, byly citlivě provedeny i přesuny a upraveny úhly záběrů. K dnešnímu dni bylo opraveno 8 KB. Od roku 2011 bylo zřízeno dalších 9 nových KB. V současné době má MKDS 17 plně funkčních KB. V roce 2014 dojde k opravě zbývajících 6 KB, kde bychom se měli dostat na celkový počet 23 KB. Další 2 KB jsou předpřipraveny a stačí zde pouze KB osadit kamerou, po schválení rozšíření MKDS. Ke zvážení dáváme též možné vyvolání jednání se spol. SMSK o připojení 4 kamerových bodů na Kmochově ostrově do systému MKDS. V roce 2013 požádala PČR zhruba ve 100 případech o záznam pořízený MKDS, v 37 případech záznam obsahoval požadovanou skutečnost. Ve 46 případech bylo operátory MKDS zaznamenáno narušení veřejného pořádku (drobné rvačky, opilci, znečišťování veřejného prostranství, konzumace alkoholu na veřejnosti, atp.), kde toto bylo na místě vyřešeno vyslanou autohlídkou městské policie. Ve 23 případech byla také zjištěna překážka v silničním provozu, kde bezohledně zaparkované vozidlo přímo ohrožovalo ostatní účastníky silničního provozu. Toto bylo ze strany MP Kolín vyřešeno nařízením odtažení vozidla.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Prokeš, Ing. Foff  
(*V roce 2010 se vycházelo z počtu 5 kamer, k dnešnímu dni je plně funkčních 17 kamerových bodů a v příštím roce je plánována oprava dalších 6. Jejich životnost je garantována po dobu více jak 10 let. Z důvodu vysoké frekventovanosti osob v centru města a častého vandalismu doporučujeme do budoucna zvážit umístění druhého kamerového bodu na Karlovo náměstí. Členové rady města měli možnost zhlédnout záznamy z jednotlivých kamerových bodů, možnosti detailního přiblížení, a záznamy z nočního provozu, které jsou již na velmi dobré úrovni. Poděkování zástupcům společnosti za plnění podmínek servisní smlouvy a za prezentaci odvedené práce.*)

Rada města vzala IZ – O stavu a průběhu rekonstrukce městského kamerového dohlížecího systému a prezentace jeho využívání na vědomí.

---

## 2. IZ – O zasedání likvidační komise dne 04.11.2013.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Likvidační komise se sešla dne 04.11.2013. Před samotným projednáváním nových návrhů se LK vrátila k již jednou projednanému návrhu, a to k pohledávce za firmou Jirma ve výši 250 tis. Kč. Ing. Villner informoval o stanovisku JUDr. Jančáka, že pohledávka je promlčena a o přijetí usnesení radou města, ve kterém doporučuje zastupitelstvu pohledávku vyřadit z evidence. LK projednala celkem 2 návrhy. Prvním návrhem bylo vyřazení DDHM z ubytovny pro osoby bez přístřeší v hodnotě do 10 tis. Kč, proto LK v rámci své kompetence rozhodla o vyřazení tohoto majetku, tj. 4 položek o celkové výši 11.865 Kč. Dalším návrhem byl návrh KÚ, odd. HS, na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku do 10 tis. Kč. Jednalo se o vyřazení z evidence majetku 169 ks DDHM, kancelářského vybavení v celkové výši 463.810,44 Kč, který byl postupně vyřazován pro své poškození a postupně skladován v prostorách letiště a kulturního domu v Zibohlavech. Jednalo se o majetek v jednotlivé hodnotě do 10 tis. Kč, proto LK v rámci své kompetence rozhodla o jeho vyřazení z evidence a o způsobu likvidace. LK schválila návrhy na vyřazení majetku v celkové výši 475.675,54 Kč.)*

**Rada města vzala IZ – O zasedání likvidační komise dne 04.11.2013 na vědomí.**

---

## 3. IZ – Zřízení NTL plynovodní přípojky a osazení plynového kotle v administrativní budově ČOV Kolín.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě dopisu provozovatele veřejné kanalizace a ČOV firmy VODOS s.r.o. Kolín ze dne 06.11.2013 a s odkazem na článek 6 odstavce 5 Smlouvy o provozování kanalizace informujeme radu města o nutnosti zřízení NTL plynovodní přípojky, dodávky a montáže kondenzačního kotle Immergas Vitrix o regulovatelném výkonu 10 kW až 49,5 kW, včetně kouřovodu a napojení na stávající rozvod systému ústředního vytápění v administrativní budově ČOV Kolín. Do doby realizace rozšíření a optimalizace ČOV byla tato budova vytápěna pomocí bioplynu, který vznikal při čistícím procesu ve vyhnívacích nádržích VN 1 a VN 2. Protože jsou tyto nádrže momentálně mimo provoz, je nutné zajistit náhradní tepelný zdroj pro vytápění této budovy. Do budoucna je uvažováno s vytápěním obou vyhnívacích nádrží, původně byla vytápěna pouze jedna, a se zvýšením provozní teploty z 36 °C na 42 °C. Z tohoto důvodu se předpokládá samostatné vytápění provozní budovy i do budoucna. Firma Miroslav Hula, projekce NTL – VTL plynárenských zařízení, zpracovala cenovou nabídku na výše uvedené práce v předpokládané výši 182.913 Kč včetně DPH. Potřebná provozní opatření, přidružené pomocné výkony a zemní práce zajistí firma VODOS s.r.o. Kolín v rámci provozních prostředků.)*

**Rada města vzala IZ – Zřízení NTL plynovodní přípojky a osazení plynového kotle v administrativní budově ČOV Kolín na vědomí.**

---

**DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA**

---

Ing. Hora

- požadavek na doložení informací o stavu rekonstrukce autobusového nádraží, výstavby víceúčelové sportovní haly a o využitelnosti Kmochova ostrova
  - zajistit údržbu Kmochova ostrova a upozornit spol. SMSK, a. s., na jeho současný stav
- 

Ukončení: v 18:15 hodin