



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 117. schůze konané dne 12.09.2013.

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Dále byli přítomni: Ing. Skála, referent odd. investic, rozvoje a úz. plánování ORR
Ing. Krolák

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Různé

Prezentace změn č. 3 územního plánu Kolín.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověřovatelé zápisu ze 117. schůze RM: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Projednávání změn č. 3 ÚP bude přítomen zpracovatel těchto změn Ing. Krolák

R Ů Z N É

1. Prezentace změn č. 3 územního plánu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Skála, Ing. arch. Krolák *(V současné době je platný územní plán po změně č. 2 vydaný zastupitelstvem města dne 25.06.2012. Změna č. 3 shrnuje požadavky občanů i města z let 2009 až 2012. Z Politiky územního rozvoje 2008 vyplývají pro změnu č. 3 následující požadavky: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných*

případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplývají pro změnu č. 3 následující požadavky: Rozvíjet bydlení a aktivity zejména v oblasti služeb. Vymezit veřejně prospěšnou stavbu ropovodu Družba v kat. ú. Zibohlavý, zdvojení potrubí (přípolož/zkapacitnění). Zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů. Respektovat požadavky na ochranu přírodních hodnot území, zejména evropsky významnou lokalitu Kolín - letiště. Z Územně analytických podkladů ORP Kolín vyplývají pro změnu č. 3 požadavky na vymezení záměrů rozšíření silnice I/38 v úseku Poděbrady – Kolín i Kolín – Kutná Hora a na nové vymezení aktivní zóny záplavového území. Požadavky na rozvoj území obce, při zpracování návrhu změny č. 3 se prověří následující požadavky: KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ KOLÍN: Pozemková parcela č. 841/1 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Stavební parcela č. 563 na hromadné městské bydlení středněpodlažní. Pozemková parcela č. 946/7 na veřejnou zeleň s ohledem na významný krajinný prvek Hánín. Pozemková parcela č. 266/14 na nízkopodlažní bydlení s protihlukovou ochranou. Pozemková parcela č. 642/8 na veřejnou zeleň. Pozemková parcela č. 1730/86 na průmyslovou výrobu, výrobní služby, sklady. Pozemková parcela č. 537/15 na smíšené městské území. Pozemková parcela č. 3690/2 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 3861, 3862 na výrobně obslužnou zónu. Pozemkové parcely č. 1063/1, 3018/6 a severozápadní část č. 1572 na průmyslovou výrobu, výrobní služby, sklady + severozápadní část č. 1569/5 na vodní toky a plochy. Pozemková parcela č. 883/44 na průmyslovou výrobu, výrobní služby, sklady. Pozemkové parcely č. 725/7, 725/8, 725/9, 725/10 na nízkopodlažní bydlení městského typu a případně i další pozemky v ochranném pásmu lesa pro bydlení s podmínkou souhlasu orgánu ochrany lesa k umístění stavby v dalších stupních projektové dokumentace. Pozemkové parcely č. 1352 + 1407/7, 1411/5, 1411/6, 1411/7, 1411/8, 1411/9, 1411/10, 1411/11, 1436/4 a část 1433/18 na stavby pro rodinnou rekreaci, s možností navýšení maximální zastavěné plochy v pravidlech pro prostorové uspořádání až na 150 m². Pozemkové parcely č. 2111/2, 2111/3, 2111/7, 2111/12, 2111/14 na veřejnou zeleň. Pozemkové parcely č. 3788, 3789 + 2002, 2004/1, 2004/2 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 850/2, 850/3, 854/19 a část 850/6 na průmyslovou výrobu, výrobní služby, sklady. Pozemková parcela č. 2422/4 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 2419/1, 2419/5 na stavby pro rodinnou rekreaci. Pozemková parcela č. 598/80 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 719/1, 719/2 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 703/1, 703/8, 703/9, 703/12 na výrobně obslužnou zónu. Pozemkové parcely č. 2094/2, 2094/8, 2095/1, 2101/2, 2101/7 se stavebními parcelami na smíšené městské území. Pozemková parcela č. 1693/15 na průmyslovou výrobu, výrobní služby, sklady + pozemkové parcely č. 1689/3, 1693/12 a stavební parcela č. 1729 na smíšené území. Pozemková parcela č. 208/16 na smíšené městské území. Pozemkové parcely č. 616/4, 616/14 a stavební parcely č. 2047, 2048, 6339, 6340, 7078 na smíšené městské území s podmínkou + vymezení místní komunikace pro stavební parcelu č. 2044. Pozemková parcela č. 2020 na výrobně obslužnou zónu. Pozemková parcela č. 3785 na obslužnou sféru. Pozemková parcela č. 667/4 na veřejnou zeleň. Jiné funkční využití pozemkových parcel č. 1948/3, 1954. Jiné funkční využití pozemkových parcel č. 346/2, 346/86, 346/87, 346/88 a stavebních parcel č. 2695, 2696. Jiné funkční využití pozemkových parcel č. 805/6, 817/2, 817/3. Jiné funkční využití na části pozemkových parcel č. 1995/1, 1995/67 podle skutečného stavu. Jiné plošné vymezení místní komunikace podél pozemkové parcely č. 2987/2. Vymezení místní komunikace v severní části pozemkové parcely č. 500/1. Vymezení lokalit pro vodní turismus podle Vyhledávací studie infrastruktury rekreační plavby

na řece Labi s případnými příjezdovými komunikacemi. Vymezení dopravně obslužných cyklostezek, Labské cyklostezky a Velkého středočeského kola ze schváleného Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje. Omezující podmínky dočasného ubytování, čerpacích stanic a mycích linek, zvýšení terénu, trvalých zpomalovacích prvků (zúžení) u místních komunikací. Vhodné plochy pro maloobchodní zařízení nad 500 m² prodejní plochy na Zálabí. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ SENDRAŽICE U KOLÍNA: Pozemková parcela č. 554/1 na smíšené městské území. Pozemková parcela č. 510/35 na obslužnou sféru. Pozemkové parcely č. 128/37, 128/38, 128/39 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 18/4, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15 na nízkopodlažní bydlení venkovského typu + jižní část 994/1 na zahradu. Pozemková parcela č. 411 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemková parcela č. 1177 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemková parcela č. 431/12 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Nové vymezení dopravního napojení lokality u ulice K Náhonu. Trasa přeložky ulice Ovčárecká jako územní rezervy mimo pozemkovou parcelu č. 937/2. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ŠTÍTARY U KOLÍNA: Pozemkové parcely č. 2242/1, 2242/2, 2242/21 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemkové parcely č. 2242/4, 2242/5, 2242/6, 2242/7, 2242/8, 2242/9, 2242/10, 2242/11, 2242/12, 2242/13, 2242/14, 2242/15, 2242/16, 2242/17, 2242/18, 2242/19, 2242/20 se stavebními parcelami na stavby pro rodinnou rekreaci. Pozemková parcela č. 2215/9 na plochy objektů dopravní vybavenosti. Pozemková parcela č. 2189/4 na smíšené městské území. Pozemková parcela č. 3074 na nízkopodlažní bydlení městského typu. Pozemková parcela č. 2188/2 na zahrádkovou osadu. Posuny u ploch s ohledem na novou digitální katastrální mapu z prosince 2011. KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ZIBOHLAVY: Možnost posunutí křižovatky silnic II/125 a III/12547 /směr Zibohlav/ do úrovně stávající křižovatky silnic II/125 a III/12545 /směr Ratboř/ pro vytvoření standardní průsečné křižovatky.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Krolák, Ing. Skála (Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny: změna výrazně neovlivní plošné ani prostorové uspořádání území, ale prověří se jednotlivé podmínky pro využití funkčních ploch. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury: u ploch pro bydlení a pro výrobu se prověří vymezení účelových komunikací, dopravní napojení na místní komunikace a kapacity stávající technické infrastruktury. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území: prověří se vymezení nové přírodní památky Kolín - letiště včetně jejího ochranného pásma s ohledem na evropsky významnou lokalitu Kolín - letiště. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace: změna vymezení plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření u dopravních staveb a ÚSES. Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby u rozvojové plochy v lokalitě Za Dvorem v kat. ú. Štítary u Kolína a u hobbymarketu OBI v kat. ú. Kolín. U páteřních komunikací bude v textové části stanovena minimální šířka. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů /například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy/: u ploch pro bydlení v blízkosti přeložky silnice I/38 bude podmínka prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech v dalším stupni projektové dokumentace. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území: střety zájmů a problémy v území budou řešeny s ohledem na rozvoj města a na životní prostředí. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní kultury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose: změna vymezení několik nových zastavitelných ploch

a ploch přestavby. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií: změna vymezení několik rozvojových ploch pro prověření územní studií. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem: změna nevynechá plochy ani koridory pro prověření pořízením regulačního plánu. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast: pro zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí se stanovují požadavky: vyhodnotit vlivy ploch navrhovaného využití z hlediska dostatečně kapacitních dopravních napojení, zvýšení dopravní zátěže vůči stávající a navrhované obytné zástavbě, narušení faktoru bydlení, a na základě vyhodnocení navrhnout bližší specifikaci přípustného využití; vyhodnotit změny budoucího uspořádání krajiny, vlivy na krajinný ráz, účelnost zastavění zemědělské nebo lesní půdy a vliv na změnu odtokových poměrů v řešeném území; zpracovat oprávněnou osobou podle § 19 Zákona č. 100/2011 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast dotčený orgán vyloučí. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant: změna nebude zpracovávána ve variantách. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení: předložen návrh změny textové a grafické části.)

Ukončení: v 16:40 hodin