



## Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XXI. zasedání konaného dne 18.11.2013. Usnesení č. 309/2013 – 344/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: p. Nymburský, Mgr. Zubíková

Částečně omluvena: MUDr. Matějková (odchod v 17:35 hodin)

Nepřítomen: p. Vančura

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ  
vedoucí odborů  
ředitelé organizací  
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 309/2013 – 344/2013

### **P R O G R A M**

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení koncesního projektu s názvem „Provozování vodovodů pro veřejnou potřebu města Kolín“ zpracovaného firmou VRV a. s.
4. Návrh na vyslovení souhlasu Zastupitelstva města Kolína se vstupem obce Nebovidy do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín.
5. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Sluníčko, Kolín – Sendražice, Školní 430.
6. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Bachmačská 710.
7. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně.
8. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 21 v domě č. p. 838 ul. Rimavské Soboty, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
9. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 22 v domě č. p. 905 ul. Rimavské Soboty, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
10. Návrh na schválení zřizovací listiny organizační složky města Kolína – Správa veřejných pohřebišť.
11. Návrh na schválení odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
12. Návrh na prodej a výpůjčku z majetku města stavby „Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín“.

13. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 2994/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
14. Návrh na schválení bezúplatného převodu s podmínkami pozemku parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
15. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2956/1 v kat. území Štítary u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
16. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 275/2013 ze dne 24.06.2013 a schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
17. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 454 ze dne 28.06.2010 a schválení směny pozemku parc. č. 1963/65 ve vlastnictví společnosti FDK PLUS s.r.o. za části pozemku parc. č. 1951/2 ve vlastnictví města Kolína, vše v katastrálním území a obci Kolín.
18. Návrh na schválení pravidel pro splácení kupní ceny pozemků pod bytovými domy.
19. Návrh na prodej částí pozemků pod bytovými domy vlastníků bytových jednotek, kteří budou kupní cenu splácet v pravidelných měsíčních splátkách.
20. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 305/2013.
21. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD.
22. Návrh na vyřazení pohledávky z evidence pohledávek ve výši 250.000 Kč.
23. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2014.
24. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.
25. Návrh na stanovení zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města.
26. Návrh na poskytnutí peněžitého daru starostovi města Kolína.
27. Návrh na poskytnutí peněžitého daru I. místostarostovi města Kolína.
28. Návrh na poskytnutí peněžitého daru II. místostarostovi města Kolína.
29. Návrh na schválení věcného daru dle Darovací smlouvy 00702/2013.
30. Návrh na schválení věcného daru dle Darovací smlouvy 00703/2013.
31. Návrh na schválení věcného daru dle Darovací smlouvy 00704/2013.

32. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.
  33. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
  34. Zpráva návrhové komise
  35. Závěr zasedání
- 

## 1. Zahájení

---

XXI. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z XX. zasedání ZM: Mgr. Herčík, Ing. Hora  
Ověřovatelé zápisu z XXI. zasedání ZM: JUDr. Molnár, pí Fuchsová

Hlasování: 22 – 0 – 1

Usnesením č. 309/2013 byli schváleni výše uvedení ověřovatelé zápisu.

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Kmocho, Ing. Škorpík

Hlasování: 22 – 0 – 2

Usnesením č. 310/2013 byla schválena návrhová komise ve výše uvedeném složení.

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení: 26.11.2013

*V souladu s čl. 5 odst. 4 jednacího řádu Zastupitelstva města Kolína byla zabezpečena účast zástupce VHS Kolín /hlasování: 24 – 0 – 0/ a zástupce VRV a. s. /hlasování: 24 – 0 – 0/ jejichž přítomnost byla shledána vzhledem k projednávané záležitosti pod bodem č. 3 za opodstatněnou. V případě smluvních záležitostí města Kolína vystoupí právní zástupce města Mgr. et Bc. Kasal /hlasování: 22 – 0 – 2/. Účast hostů byla schválena pod usnesením č. 311/2013.*

Hlasování o programu: 24 – 0 – 0

Usnesením č. 312/2013 byl schválen program ze dne 08.11.2013 v navrženém znění beze změn.

---

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání Dodatek V. RO a byli seznámeni se zprávou finančního výboru ze dne 13.11.2013 a zprávami kontrolního výboru /Zápis o kontrole kupní smlouvy mezi MK a firmou Kompres. s. r. o. a Zápis o kontrole odpisů pohledávek za nájemné v městských bytech.)

---

Mgr. et Bc. Rakušan – na základě technického hlasování nebudou předkladateli při schvalování čtena nezměněná znění usnesení.

---

## 2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

Nikdo z přítomných se nepřihlásil do diskuse.

---

## 3. Návrh na schválení koncesního projektu s názvem „Provozování vodovodů pro veřejnou potřebu města Kolín“ zpracovaného firmou VRV a. s.

---

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (Vodohospodářské sdružení Kolín má v současné době uzavřenou smlouvu o komplexním provozování vodovodu s firmou VODOS s.r.o., Legerova 21, Kolín, která je platná do 31.12.2015. Z tohoto důvodu je třeba vyhlásit koncesní řízení na provozovatele majetku Vodohospodářského sdružení Kolín tak, aby byla zajištěna dodávka pitné vody plynule od 01.01.2016. Na základě výběrového řízení zpracování koncesního řízení vyhrála firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřežní 4, Praha 5. Jako hlavní podklad ke koncesnímu řízení by zadán tzv. Koncesní projekt. Účelem zpracování koncesního projektu je poskytnout Vodohospodářskému sdružení Kolín komplexní podklad pro rozhodnutí o dalším způsobu zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury a doporučit potřebné kroky k výběru nejvýhodnější varianty obstarání této služby. Koncesní projekt ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), bude po schválení Vodohospodářským sdružením Kolín podkladem pro vypracování koncesní dokumentace. Vymezuje činnosti, které mají být předmětem koncesní smlouvy, včetně vyhodnocení ekonomických podmínek a právních vztahů vyplývajících z realizace koncesní smlouvy. Koncesní projekt je třeba zpracovat v souladu s požadavky koncesního zákona, prováděcí vyhlášky č. 217/2006 Sb. a s využitím Metodiky vypracování koncesního projektu Ministerstva financí ČR.)

Diskuse:

**Ing. Škorpík**

Součástí předloženého materiálu je předpokládaný časový harmonogram koncesního řízení s datem schválení koncesního projektu 30.08.2013. Zda nedodržení termínu nevyvolá problém ve schvalovacím procesu.

**Ing. Kokrment, zástupce firmy VRV a. s.**

Koncesní projekt byl zpracováván v 1. polovině letošního roku, nebylo možné odhadnout časový horizont, kdy bude koncesní projekt projednán všemi členskými obcemi. Zmíněný harmonogram bude při dalších krocích, při zpracovávání zadávací dokumentace koncesního řízení, aktualizován. Legislativní problém toto zpoždění nevyvolá.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Daný materiál byl projednán v zastupitelstvech všech obcí, které jsou sdruženy ve VHS Kolín, a ve všech zastupitelstvech dotčených obcí byl koncesní projekt schválen. Město Kolín je posledním členem, který se koncesním projektem zabývá, a to s hlasem v rámci VHS dlouhodobě rozhodujícím.

**JUDr. Molnár**

Cena projektu? Participace města? Zda došlo v letošním roce ke zvýšení cen pro provozovatele a zda se počítá se zvýšením nájemného pro rok 2014?

**Ing. Kokrment, zástupce firmy VRV a. s.**

Nabídková cena zpracování projektu se pohybovala mezi 400.000 Kč až 500.000 Kč, přesnou částku nemáme v tuto chvíli k dispozici.

**pí Slánská, zástupce VHS Kolín**

Pro příští rok se neplánuje zvýšení nájemného. Letošní rok je schválený rokem minulým, kdy se předkládala kalkulace vodného, ve které je nájemné kalkulační položkou.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Z městského rozpočtu žádné prostředky neplynou. Jedná se o prostředky, které jsou generovány VHS Kolín, samostatným subjektem, byť s majoritním podílem města Kolína.

**pí Slánská, zástupce VHS Kolín**

VHS Kolín bylo zadavatelem řízení pro výběr firmy, která zpracovávala koncesní projekt, a celý projekt financuje.

**JUDr. Molnár**

Zda je ve stávající smlouvě zvýhodněn současný provozovatel, firma VODOS s.r.o.?

**pí Slánská, zástupce VHS Kolín**

V platnosti je smlouva o komplexním provozování vodovodu s firmou VODOS s.r.o. do 31.12.2015. Při uzavírání smlouvy na další období bude záležet na výběru dalšího provozovatele, tj. tedy na tom, kdo se do koncesního řízení přihlásí.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Pokud půjdeme cestou koncesního řízení, bavíme se o tom, že je to řízení otevřené, do kterého se jistě nepřihlásí pouze jedna firma a které bude definováno za zcela jasných podmínek. V rámci nového koncesního řízení samozřejmě vznikne nová provozní – koncesní smlouva diametrálně odlišná od smlouvy stávající.*

**JUDr. Molnár**

*Pokud bude zvolena varianta B – vlastník zajistí provoz svého Vodohospodářského majetku na podkladě provozní – koncesní smlouvy, na jaké období bude smlouva uzavřena?*

**pí Slánská, zástupce VHS Kolín**

*Pokud bude vybrán nový provozovatel, bude s ním uzavřena provozní – koncesní smlouva na dobu určitou, max. 10 let (2015 – 2025).*

**Ing. Kokrment**

*Období 10 let vychází ze zavedené praxe v ČR. Proces samotné přípravy koncesního řízení v tomto rozsahu bez námitek a odvolání trvá cca 1 rok a je spojen s vysokými náklady. Realizovat jej častěji nevnímám jako efektivní, proto byl zvolen standardní případ 10 let.*

**JUDr. Molnár**

*Zda je známa zpráva technika o morálním a fyzickém opotřebením tohoto majetku vzhledem k blížícímu se termínu skončení smlouvy?*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*VHS Kolín zadávalo v tomto roce podrobný generel veškeré vodohospodářské infrastruktury, který vzniká v rámci tohoto roku. Do skončení smlouvy s provozovatelem tak bude mít VHS Kolín jasnou představu, v jakém stavu se infrastruktura provozována firmou VODOS s.r.o. nachází. Popis stavu bude velmi podrobný a generel bude velmi kvalitním rozvojovým materiálem, který bude zásadní i pro menší členské obce.*

**MUDr. Chudomel**

*Ke klíčovému rozhodnutí je zásadním bodem posouzení rizik. Jaká jsou rizika, která nechce město Kolín podstoupit, aby mohlo zabezpečit provoz ve své působnosti oproti privátnímu poskytovateli?*

**Ing. Kokrment, zástupce firmy VRV a. s.**

*Podrobná odpověď na tuto otázku je součástí projektu. Jedná se o tabulku porovnání rizik obou variant. Základní riziko je spojené s obratem. Předpokládaný příjem koncesionáře, tj. kolik vybere na vodném (10 let = 681 mil. Kč). Samozřejmě výběr této částky a s tím spojené technologické zázemí firmy apod. je oceněno pomocí ekonomické teorie – závěr zkoumání a posuzování je takový, že doporučujeme realizaci koncesního řízení.*

**MUDr. Chudomel**

*Jak jste dospěli k výpočtům, které rozhodují o výsledku způsobu provozu a k uvedeným procentuálním částkám?*

**Ing. Kokrment, zástupce firmy VRV a. s.**

*Čísla se snaží postihnout reálnou situaci. Výše procent vychází z určité ekonomické teorie, která je požadavkem ze zákona. Nejsme její tvůrci, v souladu s legislativou ji aplikujeme na řadu projektů – je to zavedená praxe. Důležitější je uvědomit si, co představují jednotlivá čísla a jaká jsou praktická rizika, která buď ponese město, nebo která budou přenesena na provozovatele.*

**MUDr. Chudomel**

*Stanovit výhodnost jedné varianty na základě ekonomické teorie je naprosto zásadní. Odhad rizik je klíčový pro rozhodnutí, která varianta je optimální. Z mého pohledu jsou obě varianty optimální. Náklady se navyšují na 90 mil. Kč pouze v podobě rizik u varianty A – vlastník si zabezpečí provoz ve své působnosti. Pokud bychom snížili o 2 % nebo o 3 % míru rizik v jednotlivých segmentech, dojdeme k tomu, že varianta A je výhodnější i při daleko větší míře rizik.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Závazky VHS Kolín v této chvíli: splátka návratné finanční výpomoci cca 28 mil. Kč splatná do roku 2020, půjčka od města Kolína splatná do roku 2020 ve výši cca 6 mil. Kč. Vstupní náklady na provoz vodohospodářské infrastruktury vlastníkem majetku by se pohybovaly ve výši 70 mil. Kč při optimistické variantě. VHS Kolín by si samozřejmě muselo na zajištění provozu prostředky půjčit, a pokud by VHS Kolín nebylo schopno dostát svým závazkům, vyplývá ze stanov odpovědnost města, kterému náleží 51 % hlasů z hlasů všech členů dobrovolného svazku obcí. Pokud se bavíme o ekonomické situaci města, ve chvíli kdy si*

VHS Kolín zapůjčí prostředky ve výši cca 70 mil. Kč, dostaneme město do zadlužení v řádu 35 – 40 mil. Kč. V současné době a za současného provozu VHS Kolín není provoz vlastníkem majetku realizovatelný. Odborná firma řádně vysoutěžená přišla s analýzou a výsledkem, která možnost provozu je pro VHS Kolín výhodnější. Koncesní projekt doporučuje variantu koncesního řízení, ze kterého vzejde provozovatel, a provoz majetku bude zajištěn provozní – koncesní smlouvou. Jinou rovinou problému je podoba provozní – koncesní smlouvy. Ta bude mít ve svých základech velké diametrální odlišnosti od té, která platí nyní. Jako starosta města a předseda VHS Kolín považuji za velké riziko si v této chvíli a při závazcích VHS Kolín brát půjčku ve výši 70 – 80 mil. Kč.

Zásadním rizikem jsou vstupní náklady: stavební mechanizace, autodoprava (20 mil. Kč), drobná mechanizace (3 mil. Kč), zázemí (sklady, garáže, vlastní prostory – 27 mil. Kč), zaměstnanci (pracovníci provozu, mistři, obsluha úpraven vod, montéři, skladníci, elektrikáři, speciální řidiči, odečítači), výpočetní technika a licence (3,5 mil. Kč), počáteční provozní kapitál (zálohy na energie, materiál, mzdy, služby, chemikálie – 15 mil. Kč) = 70 mil. Kč v optimistické variantě.

**Ing. Kokrment, zástupce firmy VRV a. s.**

Kromě vstupních nákladů je důležitější ještě samotný provoz spojený s vybíráním vodného, aspekty, které jsou shrnuty u obou variant včetně toho, kdo ponese odpovědnost.

**Ing. Škorpík**

V článku 2 koncesního projektu je uveden popis současného stavu, jsou vyjmenovány zdroje atd. Zda je všechn uvedený majetek ve vlastnictví VHS Kolín?

**pí Slánská, zástupce VHS Kolín**

Ano. VHS Kolín disponuje majetkem, který byl Vodohospodářskému sdružení převeden v rámci privatizace státního majetku Fondem národního majetku ČR nebo od členských obcí, které majetek do VHS Kolín vložily při vstupu do sdružení.

**USNESENÍ č. 313/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

na základě § 53 odst. 3 ve spojení s ustanovením § 43 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**koncesní projekt s názvem „Provozování vodovodů pro veřejnou potřebu města Kolín“ zpracovaný ve smyslu zákona č. 139/2006 Sb. firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. v 08/2013, který je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM bude postoupeno stanovisko VHS Kolín

Hlasování: 14 – 0 – 10

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

#### **4. Návrh na vyslovení souhlasu Zastupitelstva města Kolína se vstupem obce Nebovidy do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (Sdružení bylo založeno na dobu neurčitou jako sdružení otevřené. Ke sdružení proto mohou přistoupit další obce za předpokladu, že dojde k dohodě sdružení a dané obce. Zakládajícími členy Vodohospodářského sdružení jsou: město Kolín, obce Břežany I, Červené Pečky, Ovčáry, Plaňany, Tři Dvory a Velim. V roce 2003 se Vodohospodářské sdružení Kolín sloučilo s dobrovolným svazkem obcí VOKORA skládajícím se z obcí Kořenice a Ratboř. V červnu 2004 do Vodohospodářského sdružení Kolín vstoupila obec Křečhoř, v březnu roku 2009 obec Pašinka, v říjnu 2011 obec Konárovice a v červnu 2012 obec Veletov. Vodohospodářské sdružení Kolín je v současné době

tvořeno 13 členskými obcemi. Majetek svazku je tvořen příspěvků členů svazku složenými při založení na základě zakladatelské smlouvy, z majetku členských obcí, který byl vložen při vstupu do svazku, a dále z majetku, který byl Vodohospodářskému sdružení převeden v rámci privatizace státního majetku Fondem národního majetku ČR.)

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

Není přiložena příloha č. 1, v době projednání není znám ani počet km vodovodního řadu, který bude vkládán do VHS Kolín. Ve smlouvě se hovoří i o dalším vodovodním řadu, o který řad se jedná?

**pí Slánská, zástupce VHS Kolín**

Obec Nebovidy je napojená na naši síť. Pokud bude odsouhlasen vstup obce Nebovidy do sdružení, bude inventurní soupis majetku (vodovodních řadů) předložen až ke dni podpisu smlouvy. Jedná se hlavně o vodovodní řady. Obec vlastní zdroje nemá, je napojena na náš vodovodní řad.

**USNESENÍ č. 314/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 84 odst. 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů,

### **I. s o u h l a s í**

**se vstupem obce Nebovidy do dobrovolného svazku obcí  
Vodohospodářské sdružení Kolín**

### **II. s e s e z n á m i l o**

**s dokumentem „Smlouva o vstupu obce Nebovidy  
do dobrovolného svazku obcí Vodohospodářské sdružení  
Kolín“ a souhlasí bez výhrad a připomínek jak se zněním této  
smlouvy, tak i s tím, aby v předloženém znění byla uzavřena  
mezi Vodohospodářským sdružením Kolín a obcí Nebovidy**

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 23 – 0 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 23 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **5. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Sluníčko, Kolín – Sendražice, Školní 430.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (Dne 04.11.2013 byl v RM projednán a usnesením č. 123/2006/2013 doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Kolín návrh Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, Školní 430, zřizované městem Kolín. Jedná se o doplnění dalšího místa vzdělávání a poskytování služeb, tj. uvedení obsahu zřizovací listiny do souladu s faktickým stavem, který vznikl po rekonstrukci prostoru v ulici Hlavní 210, 280 02 Kolín-Sendražice a jeho přiřazení k příspěvkové organizaci MŠ SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, Školní 430. Prostory školského zařízení – nově vytvořeného odloučeného pracoviště Mateřské školy SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, Školní 430, na adrese Hlavní 210, 280 02 Kolín-Sendražice, lze využívat pro poskytování vzdělávání a školských služeb pro 17 dětí. Celkový nejvyšší počet dětí Mateřské školy SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, příspěvkové organizace, se sídlem Školní 430, 280 02 Kolín-Sendražice,

*IC 48665266, se tímto zvyšuje z 50 na 67 dětí. Prostory školského zařízení – nově vytvořenou výdejnu odloučeného pracoviště Mateřské školy SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, Školní 430, na adrese Hlavní 210, 280 02 Kolín-Sendražice, lze využívat pro výdej pokrmů pro vždy 17 strážníků. V prostorách školní jídelny při Mateřské škole SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, Školní 430, lze připravovat stravu celkem pro 150 strážníků.)*

**USNESENÍ č. 315/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ SLUNÍČKO, Kolín-Sendražice, Školní 430, zřizované městem Kolín, kterým se s účinností od 02.01.2014 mění a doplňuje zřizovací listina dle přílohy, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

termín plnění: 02.01.2014

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **6. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Bachmačská 710.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Dne 04.11.2013 byl v radě města projednán a usnesením č. 123/2007/2013 doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Kolína návrh Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Bachmačská 710, zřizované městem Kolín. Jedná se o doplnění dalšího místa vzdělávání a poskytování služeb, tj. uvedení obsahu zřizovací listiny do souladu s faktickým stavem, který vznikl při pronájmu prostoru v ulici Legerova 23, firmy VODOS s.r.o., Legerova 21, 280 02 Kolín III, a jeho přiřazení k příspěvkové organizaci MŠ Kolín II, Bachmačská 710. Prostory školského zařízení – nově pronajaté odloučené pracoviště Mateřské školy Kolín Bachmačská 710 na adrese Legerova 23, 280 02 Kolín III, lze využívat pro poskytování vzdělávání a školských služeb pro 20 dětí. Celkový nejvyšší počet dětí Mateřské školy Kolín II, příspěvkové organizace, se sídlem Bachmačská 710, 280 02 Kolín II, IC 48663611, se tímto zvyšuje z 93 na 113 dětí. Prostory školského zařízení – nově pronajaté odloučené pracoviště Mateřské školy Kolín II, Bachmačská 710, nově zřízenou výdejnu, na adrese Legerova 23, 280 02 Kolín III, lze využívat pro výdej pokrmů vždy pro 28 strážníků. V prostorách školní jídelny při Mateřské škole Kolín II, Bachmačská 710, lze připravovat stravu celkem pro 135 strážníků.)*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Žádost o rekapitulaci, o kolik vzrostl počet míst v kolínských mateřských školách.*

**Mgr. Kesner**

*Od roku 2010 došlo k navýšení kapacity o 112 míst. Celková kapacita v MŠ v Kolíně se pohybuje okolo 1 030 míst.*

**USNESENÍ č. 316/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**



**Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Bachmačská 710, zřizované městem Kolín, kterým se s účinností od 02.01.2014 mění a doplňuje zřizovací listina** dle přílohy, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení

termín plnění: 02.01.2014

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **7. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Na základě žádosti ředitele Městské správy kin v Kolíně předkládá rada města návrh na schválení Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Městské správy kin v Kolíně. Vzhledem k tomu, že údaje ve zřizovací listině neodpovídají skutečnosti, je třeba provést změnu v adrese sídla.)*

**USNESENÍ č. 317/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Městská správa kin v Kolíně, kterým se s účinností od 01.12.2013 mění zřizovací listina** dle přílohy, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení

termín plnění: po zápisu z jednání ZM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **8. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 21 v domě č. p. 838 ul. Rimavské Soboty, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Dům č. p. 837, 838 a 839 v ul. Rimavské Soboty, Kolín II, se skládá ze 72 bytových jednotek. Nebytové jednotky se v domě nenachází. Bytové jednotky jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2002 Sb., k odprodeji. Jejich odprodej byl schválen usnesením č. 80 Zastupitelstvem města Kolína dne 27.06.2000. Bytová jednotka č. 21, č. p. 838, ul. Rimavské Soboty, byla uvolněna na základě vyklizení od exekutora. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3490-70/2013 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 911.330 Kč. V bytové jednotce je původní typové lehké prefabrikované bytové jádro s dodatečně provedeným obkladem z keramických dlaždic. Původní jsou dveře, podlahové krytiny, vestavěné skříňe, nekvalitně jsou provedeny vnitřní omítky. Vyměněná jsou okna a stoupací potrubí v bytovém jádru, vana a umyvadlo. Budova je po provedené revitalizaci vnějšího pláště.)*

Diskuse:

**p. Truska**

*Předložené návrhy dražeb mají stejnou vyvolávací cenu i přes to, že se jedná o bytové jednotky o rozdílných velikostech.*

**Ing. Michalčík**

*Bytové jednotky určené k prodeji jsou v tomto případě neporovnatelné. Bytová jednotka o velikosti 3+1 je ve značně zdevastovaném stavu a předpokládá větší rozsah rekonstrukce, než je tomu u bytové jednotky o velikosti 2+1.*

**Mgr. Růžička**

*Vzpomeňme si, jak dlouho se usilovalo o prodej rodinného domu v Sendražicích, který byl nakonec po poslední stanovené vyvolávací ceně 1,2 mil. Kč úspěšně vydražen za 1,5 mil. Kč. Od této vyvolávací ceny si slibujeme větší zájem dražitelů, případně i dosažení vyšší prodejní ceny.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Vyvolávací ceny skutečně odpovídají stavu předmětných bytových jednotek.*

**USNESENÍ č. 318/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 21, č. p. 838, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, o velikosti 2+1 (53,10 m<sup>2</sup>), včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 4972, 4971 a 4970 za vyvolávací cenu 749.000 Kč – formou dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v patném znění

termín plnění: 1. čtvrtletí 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**9. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 22 v domě č. p. 905 ul. Rimavské Soboty, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 904, 905 a 906 v ul. Rimavské Soboty, Kolín II, se skládá ze 72 bytových jednotek. Nebytové jednotky se v domě nenachází. Bytové jednotky jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2002 Sb., k odprodeji. Jejich odprodej byl schválen usnesením č. 127 Zastupitelstvem města Kolína dne 12.11.1996. Bytová jednotka č. 22, č. p. 905, ul. Rimavské Soboty, byla uvolněna na základě vyklizení od exekutora. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3489-69/2013 zpracovaného Ing. Milanem Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 894.310 Kč. Bytová jednotka je v původním stavu bez provedené modernizace, zvýšeně morálně opotřebená, s původním lehkým bytovým prefabrikovaným jádrem a původními zařízovacími předměty, dveřmi a podlahovými krytinami. Okna jsou plastová. OSBN navrhuje vyvolávací cenu 749.000 Kč z důvodu, že bytová jednotka vyžaduje úplnou rekonstrukci.)*

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Tech. změna – doplnění č. p. u bytového domu.*

**USNESENÍ č. 319/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**prodej bytové jednotky č. 22, č. p. 905, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, o velikosti 3+1 (67,70 m<sup>2</sup>), včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 5240, 5241 a 5242 za vyvolávací cenu 749.000 Kč – formou dražby**

### II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 1. čtvrtletí 2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění s formální úpravou čísla popisného předmětné bytové jednotky.**

## 10. Návrh na schválení zřizovací listiny organizační složky města Kolína – Správa veřejných pohřebišť.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Zastupitelstvo města Kolína dne 16.09.2013 pod usnesením č. 289/2013 schválilo zřízení organizační složky města Odboru správy bytových a nebytových prostor – Správa veřejných pohřebišť od 01.01.2014.*)

Diskuse:

**PharmDr. Kopáčková**

*Kdo bude pověřen vedením organizační složky?*

**Ing. Michalčík**

*Vedoucí nově vytvořené složky se na základě výsledku výběrového řízení stala Bc. Moravcová, MBA, která v současné době pracuje jako referentka ORR.*

**PharmDr. Kopáčková**

*Kolik dalších osob bude nutné zaměstnat?*

**Ing. Michalčík**

*Obsazena byla vedoucí pozice, dále budou zřízeny 2 referentské pozice, pozice 2 hrobníků a 1 pomocné pracovní síly. Sídlo složky se bude nacházet v areálu Centrálního hřbitova v Kolíně (prostory a kanceláře určené pro tyto účely vyžadují rekonstrukci). Obřadní síň bude do 31.12.2013 provozovat p. Jeřábek. Město Kolín k 01.01.2014 jakožto provozovatel bude obřadní síň a další prostory nabízet formou pronájmu.*

**Mgr. Růžička**

*Organizace obřadů bude probíhat v režii podnikatelských subjektů, kterým bude město Kolín na základě poptávky pronajímat obřadní síň a další prostory k těmto účelům určené.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Bude se jednat o nabídku pohřebním službám (nejen p. Jeřábekovi), aby v prostoru, který bude provozovat město Kolín, uspořádaly poslední rozloučení.*

**USNESENÍ č. 320/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**zřizovací listinu organizační složky města Kolína – Správa veřejných pohřebišť s účinností od 01.01.2014, která je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**11. Návrh na schválení odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle ustanovení § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Protože se jedná o významnou veřejnou zakázku podle ustanovení § 16a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a s odkazem na ustanovení § 156 odst. 4 citovaného zákona, je nutné schválit Zastupitelstvem města Kolína odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“. Schválení zastupitelstvem je podmínkou pro zahájení zadávacího řízení.*)

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*V materiálu je uvedeno, že bude vytvořeno sídlo pro mladé inovativní společnosti. Jiným firmám nebude dána příležitost?*

**Ing. Tichý**

*Účely dotačního titulu by měly být naplněny tak, aby se v prostorech nacházely inkubované firmy zabývající se vědou, výzkumem atd.*

**JUDr. Molnár**

*V zadávací dokumentaci byly podmínkou reference a možnost subdodavatelských prací?*

**Ing. Tichý**

*Podmínky samotné ZD nám konstruuje odborná firma v souladu se zákonnými postupy, která vzešla z výběrového řízení. Nelze v tuto chvíli předjímat, v jaké podobě budou nastaveny.*

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

*V sídle inkubátoru naleznou sídlo mladé inovativní společnosti, jednat se bude o malé a střední podniky a začínající společnosti (tzv. starts up).*

**JUDr. Janoušek**

*Nebyl jsem u tvorby projektu podnikatelského inkubátoru. Dle mého názoru bylo ohledně rekonstrukce zámku diskutováno a vytvořeno tolik záměrů, ale žádný z nich nebyl realizován a žádný není reálný, pokud jde o výši prostředků vynakládaných městem Kolín. Nyní má být realizován záměr výstavby podnikatelského inkubátoru pro IT firmy. Dle mého názoru se nejedná o oblast, kterou lidé města potřebují. Vytváří se tímto nerovnost na trhu. Nepotřebujeme tento druh podnikatelské činnosti, není tu ani reálná možnost, že by se do Kolína přestěhovala nějaká firma a zřídila zde své vývojové středisko, není tu vysoká škola technického směru atd. Připomenutí nefunkčního technologického parku v Pardubicích. Dle mého názoru se jedná o nesmyslný projekt.*

**p. Král**

*Z řady projektů sešlo z důvodu nedostatku finančních prostředků.*

**JUDr. Molnár**

*Vybavuji si řadu záměrů, které se nikdy nepodařilo uskutečnit.*

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

*Prostory budou určeny pro firmy, které mohou podnikat v jakémkoliv oboru. Hlavním záměrem této investiční akce je, abychom pro areál bývalého zámku zajistili finanční prostředky. Tato dotace je kryta z 80 % a bude použita na výstavbu nového objektu v místě*

tzv. purkrabství. Předmětný projekt byl konzultován ve vedení města, s odborníky na danou oblast. Došlo ke shodě, jakým způsobem na zámku dále pokračovat – v první fázi vznikne podnikatelský inkubátor, v druhé fázi připravujeme projekt na opravu západního křídla zámku, který bychom chtěli financovat z norských fondů. Domnívám se, že je to jedna z mála možností, jak do zámku investovat peníze, protože na realizaci projektů, které jsou již zpracované (např. městská knihovna), nemáme v současné době prostředky. Šancí pro město Kolín je právě zmíněná dotace.

#### **Ing. Tichý**

Obsahově je kladen důraz nejen na využití pro rozvoj inkubovaných firem, ale také na příležitost obnovy památkově chráněného areálu zámku, a to ve vztahu k dotaci.

#### **MUDr. Matějková**

Zda se do budoucna počítá s projektem knihovny, která zapadá do celkového konceptu přeměny celého areálu zámku, a s budovami, které jsou již vyprojektované? Není vhodné přetvářet projekty a budovat jednotlivé objekty bez jakékoliv vzájemné koncepční návaznosti.

#### **Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Všechny projekty jsou na MěÚ Kolín k dispozici. Konkrétně projekt na městskou knihovnu je na 120 mil. Kč. V této chvíli není možné záměr realizovat z důvodu vysokých nákladů. Areál bývalého zámku se řeší po jednotlivých objektech, tzn. vybudování nového objektu (podnikatelský inkubátor) v místě demolice objektu purkrabství, oprava západního křídla a oprava sladovny, kde by se měla nacházet knihovna. Poslední projekt je urbanistickým řešením pro nádvoří včetně vybudování parkoviště. Jedná se o 4 projekty, jejichž celková hodnota dosahuje 480 mil. Kč.

#### **JUDr. Janoušek**

V případě, že obdržíme dotační prostředky, musíme prokázat udržitelnost projektu. Jste přesvědčeni, že se podaří projekt po dobu stanovenou v dotačních podmínkách udržet a využívat k určenému účelu? Pokud bude podnikatelský inkubátor určen i pro jiné podnikatelské činnosti, je zapotřebí tuto informaci v předložených materiálech uvést.

#### **Mgr. et Bc. Rakušan**

Celková koncepce rekonstrukce zámku je těmito kroky postupně naplňována. V místě demolice objektu purkrabství má jako náhrada vyrůst nový objekt – podnikatelský inkubátor. Postupujeme v rámci omezených možností města tím směrem, jak bylo touto koncepcí určeno. Projektů a záměrů na využitelnost areálu byla opravdu celá řada. Problém shledáváme v nedostatku prostředků. Opakovaně jsme jakožto vedení města jednali na Ministerstvu kultury ČR, aby se na kolínský zámek nezapomínalo. Zástupci MK ČR po návštěvě města Kolína a prohlídce předmětného areálu bylo sděleno, že v celé ČR se nachází velké množství památek, které si podporu zaslouží, a kolínský zámek ve stavu, v jakém je, je až prioritou č. 8. Jinou filozofii zastávají norské fondy, kam budou adresovány žádosti z řady měst a obcí z celé ČR. Norské fondy podporují rekonstrukce staveb, které se nacházejí ve zchátralém stavu a jejich proměna je jasná a viditelná. Žádat o dotaci z norských fondů budeme – bude se jednat o krok druhý, který není závislý na stavbě objektu inkubátoru. Projekt bude připraven dobře a kvalitně, ale jak již bylo zmíněno, přetlak žadatelů o dotace bude obrovský. Primárně nám skutečně šlo o to nalézt finanční prostředky, aby se architektem schválenou koncepcí přestavby areálu kolínského zámku začalo. Jednou z cest, jak toto naplnit, je právě stavba podnikatelského inkubátoru. Při zpracování projektu inkubátoru jsme nespolečně pracovali jen s místní vysokou školou, která nám byla aktivním pomocníkem, ale i s ČVUT. Ostatní inkubátory v ČR, např. funkční nymburský inkubátor má zkušenost s firmami zaměřenými na IT průmysl, ale i se sociálními službami, našly v něm sídlo i neziskové organizace a začínající podnikatelé v nejrůznějších oborech.

#### **Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Kapacita objektu: 8 kanceláří. V prvních dvou letech bude nutné obsadit 30 %.

#### **JUDr. Janoušek**

Náklady na získání dotace?

#### **Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Dotace již byla městu Kolín přidělena, veškeré náklady související s administrací (uznatelné náklady projektu) jsou proplaceny. Předpokládaný rozpočet 90 mil. Kč, konečná cena vzejde z výsledku výběrového řízení.

**USNESENÍ č. 321/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 156 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předat vysoutěžené firmě AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, zápis z XXI. jednání ZM a dát pokyn k zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu ze ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 3

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**12. Návrh na prodej a výpůjčku z majetku města stavby „Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR změna (*Město Kolín v současné době buduje nový STL plynovod a přípojku plynu pro vytápění ČOV, na jejichž výstavbu obdrželo dotaci. Vzhledem k této dotaci musí stavba zůstat ve vlastnictví města. Podle zákona č. 458/2000 Sb. lze podnikat v energetickém odvětví, tj. přepravovat a distribuovat plyn pouze na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem. Protože město Kolín takovou licenci nevlastní, jeví se jako nejlepší vybudovaný STL plynovod odprodat společnosti RWE GasNET, s.r.o. Na vybudování plynovodu město Kolín získalo dotace, proto je nutné plynovod vlastnit do 01.10.2024. Se společností RWE GasNET, s.r.o., bylo také jednáno o možnosti uzavřít nájemní smlouvu do doby, než bude možné plynovod odprodat z majetku města Kolína. Společností RWE GasNET, s.r.o., byla předložena nájemní smlouva na 1 Kč za rok, kterou společnost standardně uzavírá a jejíž podmínky nehodlá měnit. Tato smlouva není z dlouhodobého hlediska pro město výhodná, a proto doporučujeme její uzavření jen do doby, než bude možné uzavřít smlouvu kupní. Záměr prodat a vypůjčit z majetku města předmětnou stavbu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28.08.2013 do 13.09.2013. Žádné připomínky ani námítky nebyly podány. Tech. změna – ke schválení předloženo nové znění smlouvy.)*

**USNESENÍ č. 322/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej a výpůjčku nemovitosti „Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín“, číslo stavby 63464, umístěné na pozemcích parc. č. 494/1, 494/2, 494/8, 500/1 a 500/23, vše v katastrálním území a obci Kolín, společnosti RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295667, za cenu 672.155 Kč splatnou ve dvou splátkách**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 18.01.2014

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**13. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 2994/7 o výměře 7 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Kolín, nabízí městu Kolín bezúplatným převodem výše uvedený pozemek do vlastnictví. Předmětný pozemek leží v lokalitě bývalých kasáren a jedná se o část účelové komunikace sloužící k dopravní obsluze majitelů zdejších garáží.*)

**USNESENÍ č. 323/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**bezúplatný převod pozemku parc. č. 2994/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**14. Návrh na schválení bezúplatného převodu s podmínkami pozemku parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m, parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Kolín, nabízí opětovně městu Kolín bezúplatným převodem s omezujícími podmínkami výše uvedené pozemky do vlastnictví. Předmětné pozemky leží v lokalitě „Bezovka“. Pozemky slouží jako veřejné plochy a veřejně přístupná zeleň ve vnitrobloku mezi obytnými domy. Z důvodu soudního sporu byla realizace převodu pozastavena. V současné době je již soudní spor ukončen, a proto Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových požádal o projednání nových omezujících podmínek bezúplatného převodu pozemků. Změny jsou oproti původním omezujícím podmínkám v odst. 2, 4, 6.)*

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Vznesen pozměňující návrh bodu II. schvaluje, který byl zapracován do návrhu na usnesení a níže uvedeným hlasováním schválen z důvodu odkazu na smlouvu, která není přílohou.*

**USNESENÍ č. 324/2013 – Zastupitelstvo města Kolína**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. r u š í**

**usnesení č. 353/2009 z XX. Zastupitelstva města Kolína** ze dne 21.09.2009, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových zavázalo ke splnění následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, tj. o pozemkové parcely parc. č. 3422/8, parc.č. 3422/12, parc. č. 3422/13, parc. č. 3422/19 a parc. č. 84/1 řádně pečovat, užívat je pouze k účelům jako veřejnou zeleň a prostranství v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nevyužívat ke komerčním účelům ani je nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo je zcizit, a to po dobu nejméně 10 let.
2. V případě, že se pro nabyvatele stanou tyto nemovitosti před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.



3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěna sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemků ze strany nabyvatele plněny, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

## II. s c h v a l u j e

bezúplatný převod pozemku parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m<sup>2</sup>, parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m<sup>2</sup>, v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína včetně nových omezujících podmínek obsažených v uvedené smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí mezi městem Kolín a Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. jako veřejnou zeleň a prostranství. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
  - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

### III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit zpracování smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v pozměňující podobě dle návrhu JUDr. Molnára, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.**

**15. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2956/1 v kat. území Štítary u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Kolín, nabízí městu Kolín bezúplatným převodem s omezujícími podmínkami na 10 let z důvodu veřejného zájmu výše uvedený pozemek do vlastnictví. Předmětný pozemek leží pod veřejnou účelovou komunikací z Kolína-Štítar do Křečhoře. Město Kolín vlastní sousední pozemek parc. č. 3084 v kat. území Štítary u Kolína pod touto komunikací s asfaltovým povrchem. Na jednání 101. schůze Rady města Kolína konané dne 06.05.2013 byla projednávána nabízená koupě pozemku za kupní cenu dle znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že rada města koupí zamítla, nabídlo ÚZSVM městu pozemek bezúplatně ve veřejném zájmu.*)

**USNESENÍ č. 325/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**bezúplatný převod pozemku parc. č. 2956/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 406 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Štítary u Kolína, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:**

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitost KN parc. č. 2956/1 v k. ú. Štítary u Kolína řádně pečovat a užívat je pouze k účelu, kterým je veřejně přístupná účelová komunikace v polích nacházející se na předmětném pozemku. Pozemek je převáděn z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. V případě převodu nemovitosti z důvodu veřejného zájmu nelze převedenou nemovitost využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze ji pronajímat a nelze ji dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
  - a) v případě, že nabyvatel převede předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I nebo její část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal,
  - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitost využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitost měla ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěno sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, odeslat žádost ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku a následně zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: do 23.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**16. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 275/2013 ze dne 24.06.2013 a schválení bezúplatného převodu pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odbor odloučené pracoviště Kolín, nabízí městu Kolín bezúplatným převodem výše uvedený pozemek do vlastnictví. Předmětný pozemek leží pod zelení a chodníkem, který je částečně i přístupovou cestou ke vchodu a skladu prodejny potravin. Jedná se o veřejně přístupnou komunikaci IV. třídy /chodník/. ÚZSVM předmětný pozemek pronajímá nájemní smlouvou, jejíž platnost končí 31.12.2014. Dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. S ohledem na tuto skutečnost bezúplatný převod pozemku doporučujeme.*)

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Kdo je majitelem pozemku parc. č. 1929/4 a jaká je jeho výměra?*

**Ing. Tichý**

*Informace bude doplněna.*

**USNESENÍ č. 326/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. r u š í**

**usnesení č. 275/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 24.06.2013**, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

## **II. s c h v a l u j e**

**bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína**

## **III. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, odeslat žádost ÚZSVM o bezúplatný převod pozemku a následně zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: do 23.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 24 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 23 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**17. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 454 ze dne 28.06.2010 a schválení směny pozemku parc. č. 1963/65 ve vlastnictví společnosti FDK PLUS s.r.o. za části pozemku parc. č. 1951/2 ve vlastnictví města Kolína, vše v katastrálním území a obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 28.06.2010 schválilo Zastupitelstvo města Kolína usnesením č. 454 směnu pozemků parc. č. 1963/64 o výměře 237 m<sup>2</sup> ve vlastnictví společnosti FDK PLUS s.r.o., nyní sídlem Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno, v mezidobí došlo ke změně sídla společnosti, za pozemek parc. č. 1951/5 o výměře 237 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Kolína. Uvedené pozemky nově vznikly geometrickým plánem č. 4964-163/2010. Protože předmětná směnná smlouva nebyla ze strany společnosti FDK PLUS s.r.o. podepsána, nevstoupila smlouva v platnost a nově vzniklé pozemky nebyly zapsány do katastru nemovitostí. Tato směna byla iniciována městem Kolínem, které mělo v úmyslu propojit pozemkem parc. č. 1963/64 pozemky parc. č. 1963/3 a 1950/53 ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Kolína, které slouží jako místní komunikace. V současné době požádala společnost FDK PLUS s.r.o. město Kolín o uzavření směnné smlouvy, kde nabízí městu Kolín původní pozemek o výměře 238 m<sup>2</sup>, nově označený v návrhu geometrického plánu parc. č. 1963/65, který má ve svém vlastnictví, za části pozemku parc. č. 1951/2 označené jako díly „g, h, i“ ve vlastnictví města Kolína o celkové výměře 238 m<sup>2</sup>, které budou přisloučeny k pozemku parc. č. 1963/1 a nově vznikajícím pozemkům parc. č. 1958/25 a 1958/26, vše ve vlastnictví spol. FDK PLUS s.r.o., podle dosud nezapsaného geometrického plánu*

č. 5544-48/2013. K výše uvedené směně nemáme námitek. Vzhledem k tomu, že je i v zájmu města Kolína směnnou smlouvu v tomto smyslu uzavřít, doporučujeme její realizaci. Původní směnná smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Kolína jako oboustranně bezúplatná. Vzhledem k tomu, že podle územního plánu je směřovaný pozemek ve vlastnictví města Kolína veden jako plocha občanského vybavení a směřovaný pozemek ve vlastnictví společnosti FDK PLUS s.r.o. jako místní komunikace, doporučujeme podmínku bezúplatnosti při nové směně zachovat. Záměr realizovat výše uvedenou směnu byl řádně zveřejněn na úřední desce od 06.05. do 22.05.2013. Připomínky ani námítky podány nebyly.)

**USNESENÍ č. 327/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### I. r u š í

**usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 454 ze dne 28.06.2010**, kterým se schvaluje směna nově vzniklého pozemku parc. č. 1951/5 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 237 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Kolína za nově vzniklý pozemek parc. č. 1963/64 o výměře 237 m<sup>2</sup> (orná půda) ve vlastnictví FDK PLUS s.r.o., IČ 28332083, se sídlem Poplužní 63/6, Brno, Dolní Heršpice, oba v katastrálním území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 4964-163/2010, vyhotoveného Ing. Miloslavem Kubínem z Geodetické kanceláře Kolín, a to bez doplatku

### II. s c h v a l u j e

**směnu částí pozemku parc. č. 1951/2 o celkové výměře 238 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území a obci Kolín, označené v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 5544-48/2013, vyhotoveném Ing. Dagmar Kotlaříkovou, jako díly „g, h, i“, **ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 1963/1 o výměře 238 m<sup>2</sup>**, orná půda, v katastrálním území a obci Kolín, nově označenou uvedeným geometrickým plánem parc. č. 1963/65, **ve vlastnictví společnosti FDK PLUS s.r.o.**, se sídlem Pěstitelská 162/11, 619 00 Brno, IČ 28332083, **a to bez doplatku**

### III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 20.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 23 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 23 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**18. Návrh na schválení pravidel pro splácení kupní ceny pozemků pod bytovými domy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě nabídky prodeje pozemků pod bytovými jednotkami, kterou město Kolín učinilo jejich vlastníkům v souvislosti s blížící se účinností nového občanského zákoníku, žádají někteří z oslovených o jejich odprodej z vlastnictví města Kolína a zároveň žádají o možnost postupného splácení kupní ceny.*)

**USNESENÍ č. 328/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) a g) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**pravidla pro vlastníky jednotlivých bytových jednotek, kteří žádají o odkoupení pozemků pod těmito jednotkami z vlastnictví města Kolína a zároveň žádají o povolení splatit kupní cenu pravidelnými měsíčními splátkami bez navýšení kupní ceny za těchto podmínek:**

1. minimální pravidelná měsíční splátka, vyjma poslední splátky, nesmí být nižší než 500 Kč,
2. poslední splátkou musí být dorovnána celá kupní cena,
3. celková doba splácení nesmí přesáhnout 60 měsíců,
4. splácení kupní ceny delší než 18 měsíců podléhá podle § 85 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., schválení Zastupitelstvem města Kolína,
5. při podpisu kupní smlouvy je povoleno kupujícímu splatit vyšší částku jako první splátku kupní ceny,
6. předčasné splacení kupní ceny je přípustné,
7. návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán Katastrálnímu pracovišti Kolín až po zaplacení celé kupní ceny

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, aplikovat tato pravidla při prodeji pozemků pod bytovými jednotkami

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**19. Návrh na prodej částí pozemků pod bytovými domy vlastníkům bytových jednotek, kteří budou kupní cenu splácet v pravidelných měsíčních splátkách.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Tech. změna – oprava čísla bytové jednotky u pí Marečkové.*

**USNESENÍ č. 329/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) a g) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů,

## I. s c h v a l u j e

**prodej částí pozemků pod bytovými domy z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů uvedených bytových jednotek v rozsahu odpovídajícím jednotlivým spoluvlastnickým podílům na společných částech předmětných domů. Kupní cena bude zaplacená městu Kolínu formou pravidelných měsíčních splátek bez navýšení:**

- R. Janatové prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 v rozsahu podílu o velikosti 4126/217266 za celkovou kupní cenu ve výši 16.376 Kč, která bude splacena v pravidelných 32 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a 33. měsíční splátkou ve výši 376 Kč
- S. a J. Součkovým prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 v rozsahu podílu o velikosti 7237/217266 za celkovou kupní cenu ve výši 28.724 Kč, která bude splacena v pravidelných 57 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a 58. měsíční splátkou ve výši 224 Kč
- R. Janatové a M. Laurovovi prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 v rozsahu podílu o velikosti 6914/217266 za celkovou kupní cenu ve výši 27.442 Kč, která bude splacena v pravidelných 54 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a 55. měsíční splátkou ve výši 442 Kč
- S. Horáčkové prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 v rozsahu podílu o velikosti 7177/217266 za celkovou kupní cenu ve výši 28.486 Kč, která bude splacena v pravidelných 56 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a 57. měsíční splátkou ve výši 486 Kč
- M. Kubičkové prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 v rozsahu podílu o velikosti 4068/217266 za celkovou kupní cenu ve výši 16.146 Kč, která bude splacena v pravidelných 32 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a 33. měsíční splátkou ve výši 146 Kč
- P. Marečkové prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 v rozsahu podílu o velikosti 6964/217266 za celkovou kupní cenu ve výši 27.641 Kč, která bude splacena v pravidelných 55 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč a 56. měsíční splátkou ve výši 141 Kč
- D. Kopečnému prodává město Kolín části pozemků parc. č. st. 4923 a 4924 v rozsahu podílu o velikosti 6994/111904 za celkovou kupní cenu ve výši 37.789 Kč, která bude splacena v pravidelných 18 měsíčních splátkách ve výši 2.000 Kč a 19. měsíční splátkou ve výši 1.789 Kč

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 15.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR



Hlasování: 22 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění s formální úpravou čísla bytové jednotky pí Marečkové.**

---

## 20. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 305/2013.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO *(Na zasedání zastupitelstva města dne 16.09.2013 byl usnesením č. 305/2013 schválen Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009. V tomto dodatku se upřesňoval tzv. „Obchodní den“, který se posouval na poslední pracovní den v měsíci v případě, kdy posledním kalendářním dnem byl víkendový den či svátek. Bohužel text dodatku, který připravila ČS a. s. obsahoval chybu, která způsobila, že vnitřní oddělení ČS a. s. odmítlo text dodatku akceptovat. Z tohoto důvodu je nutné tento dodatek zrušit a schválit jeho novou podobu. ČS a. s. se nám za toto nedopatření již omluvila.)*

**USNESENÍ č. 330/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

**r u š í**

**usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 305/2013** ze dne 16.09.2013, kterým byl schválen Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 mezi městem Kolín a Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 21. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD.

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO

**USNESENÍ č. 331/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**navržený Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 mezi městem Kolín a Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782, který je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

**II. p o v ě ř u j e**

starostu města Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu tohoto dodatku

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## 22. Návrh na vyřazení pohledávky z evidence pohledávek ve výši 250.000 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Rada města na svém zasedání dne 07.10.2013 schválila návrh likvidační komise na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávku za společností JIRMA, s.r.o., IČ 47534486, ve výši 250.000 Kč z evidence pohledávek. Město Kolín vede tuto pohledávku od roku 1996, kdy mělo na základě smlouvy o půjčce poskytnout půjčku jednomu z nájemníků, který plánoval provést půdní vestavbu. Protože v té době spravovaly městský bytový majetek realitní kanceláře, byla uvedená částka převedena na účet spravovaný realitní kanceláří JIRMA, která měla nájemníku finanční prostředky poskytnout. Protože se nájemník rozhodl přestavbu nerealizovat, měly být finanční prostředky převedeny zpět na město nebo měl být dán pokyn na finanční odbor k započtení do příspěvku, který byl realitním kancelářím v té době na činnost poskytován. Bohužel se nic takového nestalo, a proto je pohledávka stále vedena v účetnictví města za realitní kanceláří. Likvidační komise města spolu s vedením města a radou města provedla řadu šetření za účelem zjištění, zda nedošlo v této záležitosti k porušení zákona a ke zpronevěře finančních prostředků. Nejsou však známy žádné skutečnosti, které by mohly vést k domněnce, že byl porušen zákon. Právním zástupcem města JUDr. Jančákem bylo konstatováno, že se jedná o pohledávku z roku 1996, tudíž o pohledávku promlčenou. Na základě této skutečnosti rada města na základě doporučení likvidační komise doporučuje zastupitelstvu města uvedenou pohledávku vyřadit z evidence pohledávek.)*

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Kým měl být dán pokyn k vyřazení? Jaké je stanovisko finančního výboru a proč nebyla pohledávka postoupena k projednání kontrolnímu výboru?*

**Ing. Villner**

*Pohledávka je z roku 1996 a je stále vedena v evidenci. V době, kdy se nerealizovala rekonstrukce bytové jednotky, měl být dán pokyn k převodu prostředků zpět, což bylo v té době jedním z možných řešení.*

**p. Král**

*Likvidační komise se projednáním pohledávky zabývala několikrát. Došlo k pochybení v letech minulých.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Pohledávka z roku 1996 byla vymahatelná po dobu 10 let do roku 2006. Od té doby se jedná o pohledávku nevymahatelnou. Kontrolní výbor se mohl danou záležitostí zabývat, ale nedospěl by k jinému závěru, než že je pohledávka ne vinou současného vedení promlčena. Věc je i z právního hlediska nežalovatelná z titulu případného trestného činu. Nedá se v tuto chvíli učinit nic jiného, než tuto pohledávku odepsat.*

**JUDr. Janoušek**

*Pohledávka nadále trvá, pouze ji nelze soudně vymáhat. V úvahu připadá možné vyjednávání.*

**JUDr. Jančák**

*S firmou Jirma, s.r.o., OSBN několikrát vyjednával. Byly učiněny prokazatelné pokusy o mimosoudní vyrovnání, ani jeden z nich nebyl úspěšný. Jakákoliv jiná možnost právního řešení zde není. Pohledávku nelze soudně vymáhat, jediným řešením z hlediska procesního je její vyřazení na základě rozhodnutí zastupitelstva města.*

**USNESENÍ č. 332/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**vyřazení pohledávky za společností JIRMA, s.r.o.,  
IC 47534486, ve výši 250.000 Kč z evidence pohledávek**

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 19 – 0 – 5

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **23. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2014.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Protože do konce roku 2013 nebude schválen rozpočet na rok 2014, je nutné stanovit pravidla rozpočtového provizoria, kterými se bude řídit hospodaření města do doby schválení rozpočtu na rok 2014.*)

**USNESENÍ č. 333/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e****následující pravidla rozpočtového provizoria na rok 2014:**

1. Měsíční provozní výdaje nepřekročí 1/12 skutečných provozních výdajů roku 2013 dle jednotlivých OŘR rozpočtu.
2. Výdaje spojené s provozem organizační složky Správa veřejných pohřebišť Kolín se dovolují proplácet do maximální výše 200 tis. Kč/měsíc.
3. V době platnosti rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investice a nebudou uzavírány nové smlouvy. V případě potřeby uzavření investiční smlouvy musí smlouva obsahovat doložku, že v případě neschválení rozpočtu města pozbývá smlouva platnosti.
4. V době platnosti RP se povoluje provádět splátky úvěrů včetně úrokového zatížení, splátky návratných finančních výpomocí a platby ve prospěch SMSK a.s. určené ke krytí splátek úvěrů, za které drží město Kolín ručitelský závazek.
5. V době platnosti RP se dále se povoluje proplácet faktury k investiční akci rekonstrukce ČOV (OŘR 8060), které budou splatné v době platnosti RP.
6. V době platnosti RP přenáší zastupitelstvo na radu města kompetence rozhodnout o výdaji na nepředvídatelné události – havarijní opravy, penále, pokuty, jejichž nezaplacení by způsobilo zvýšení výdajů v budoucnu nebo jiné negativní důsledky pro město (škoda, penále aj.).
7. Pravidla RP jsou platná do schválení rozpočtu na rok 2014.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 22 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **24. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Rezerva po V. RO včetně dodatku je upravena na částku 4.383.791,58 Kč.*)

**USNESENÍ č. 334/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**V. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013**

V. RO na rok 2013 je nedílnou součástí zápisu z jednání  
zastupitelstva města.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 22 – 0 – 2

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **25. Návrh na stanovení zásad pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*Cestovní náhrady při pracovních cestách se řídí zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., v platném znění, a dále příslušnými vyhláškami MPSV ČR, kterými se určují sazby stravného a základních náhrad za používání silničních motorových vozidel, včetně průměrných cen pohonných hmot. Náhrady cestovních výdajů poskytovaných v souvislosti s výkonem práce pro město Kolín budou všem členům zastupitelstva města poskytovány v souladu s ustanovením § 173 zákona č. 262/2006 Sb., Zákoníku práce, v platném znění. Náhrady cestovních výdajů budou vyúčtovány dle ustanovení Nařízení tajemnice MěÚ Kolín č. 2/2012 „Cestovní náhrady při pracovních cestách“ a dále v souladu s ustanovením aktuálního Nařízení tajemnice MěÚ k Cestovním náhradám při pracovních cestách.)*

**USNESENÍ č. 335/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 84, odst. 2, písm. t) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s t a n o v u j e**

**zásady pro poskytování cestovních náhrad členům zastupitelstva města**

II. u k l á d á

tajemnici úřadu přijmout příslušné opatření v dané oblasti a zajistit  
proplácení cestovních náhrad členům zastupitelstva města

termín plnění: po schválení ZM  
zodpovídá: tajemnice MěÚ Kolín

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **26. Návrh na poskytnutí peněžitého daru starostovi města Kolína.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*Starosta města Kolína v roce 2013 vykonal celou řadu mimořádné práce ve prospěch města: mimořádné úkoly v souvislosti s vyhlášením krizového stavu – povodeň 2013; zastupování a prezentace města v zahraničí a hledání nových investorů do průmyslové zóny; pravidelná účast na společenských a sportovních akcích pořádaných městem, příspěvkovými organizacemi a i jinými neziskovými subjekty nad rámec rozvrhu pracovní doby; mimořádné úsilí spojené s realizací investičních akcí města /budování parkovacích stání, obnova a vybavení dětských hřišť/; prodej pozemků v průmyslové zóně; získání dotací na důležité opravy školských, sociálních a kulturních zařízení. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je po projednání v Radě města Kolína předložen Zastupitelstvu města Kolína návrh na schválení peněžitého daru starostovi města ve výši, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.)*

Diskuse:

**MUDr. Rakušan**

*Jsem si vědom své podjatosti, ale chtěl bych se vyjádřit hromadně ke třem návrhům týkajících se odměnění práce vedení města. Za mého působení v orgánech města jsem vždy podpořil ocenění této nelehké práce. Vzhledem k odvedené práci shledávám navržené výše darů za přiměřené.*

**USNESENÍ č. 336/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí peněžitého daru z OŘR 6350 starostovi  
Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi ve výši 96.000 Kč**

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 21 – 0 – 3

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## **27. Návrh na poskytnutí peněžitého daru I. místostarostovi města Kolína.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*I. místostarosta města Kolína v roce 2013 vykonal celou řadu mimořádné práce ve prospěch města: mimořádné úkoly v souvislosti s vyhlášením krizového stavu – povodeň 2013; mimořádné úkoly v souvislosti se zřizováním organizační složky „Správa veřejných pohřebišť“; zřízení zdravotnického zařízení PZS; sjednání Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Kolín (příjemce) a Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o. (poskytovatel), za účelem uhrazení nákladů, které vznikají příjemci v souvislosti s dopravní obsluhností Průmyslové zóny Kolín Ovčáry v rámci městské autobusové veřejné dopravy; mimořádné úsilí spojené s realizací bezpečné dopravy; zabezpečení využití uvolněného bytového fondu v lokalitách „Kasárna“ a „Vodárna“ v souvislosti se stabilizací financí města. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je po projednání v Radě města Kolína předložen Zastupitelstvu města Kolína návrh na schválení peněžitého daru I. místostarostovi města ve výši, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.)*

**USNESENÍ č. 337/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí peněžitého daru z OŘR 6350 I. místostarostovi  
Mgr. Tomášovi Růžičkovi ve výši 86.000 Kč**

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 21 – 0 – 3

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **28. Návrh na poskytnutí peněžitého daru II. místostarostovi města Kolína.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*II. místostarosta města Kolína v roce 2013 vykonal celou řadu mimořádné práce ve prospěch města: mimořádné úkoly v souvislosti s vyhlášením krizového stavu – povodeň 2013; jednání s úvěřující bankou, kterým bylo dosaženo snížení úrokové sazby o 0,5 procentního bodu /Dodatek č. 3 k úvěrové smlouvě;/ stabilizace financí města; aktivity a mimořádné úsilí spojené s realizací investičních akcí města v oblasti kultury, školství a sportu; účast na společenských a sportovních akcích pořádaných městem nad rámec rozvrhu pracovní doby. Vzhledem k uvedeným skutečnostem je po projednání v Radě města Kolína předložen Zastupitelstvu města Kolína návrh na schválení peněžitého daru II. místostarostovi města ve výši, jak je uvedeno v návrhu na usnesení.)*

**USNESENÍ č. 338/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí peněžitého daru z OŘR 6350 II. místostarostovi  
Ing. Mgr. Janu Pospíšilovi, MBA, ve výši 86.000 Kč**

termín plnění: po schválení ZM

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 21 – 0 – 3

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## **29. Návrh na schválení věcného daru dle Darovací smlouvy 00702/2013.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*Město Kolín v souvislosti s likvidací povodňových škod nakoupilo materiál a zařízení, které je potřebné k likvidaci těchto škod. Z důvodu účelného využití majetku navrhuje město Kolín tento majetek darovat dobrovolným hasičům, kteří ho mohou využít pro svoji činnost a ke zkvalitnění svých zásahů při případné likvidaci požárů.)*

**USNESENÍ č. 339/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí věcného daru ve výši 114.120,30 Kč dle Darovací  
smlouvy 00702/2013 SDH Štítary**

termín plnění: po schválení ZM  
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **30. Návrh na schválení věcného daru dle Darovací smlouvy 00703/2013.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*Město Kolín v souvislosti s likvidací povodňových škod nakoupilo materiál a zařízení, které je potřebné k likvidaci těchto škod. Z důvodu účelného využití navrhuje majetku město Kolín tento majetek darovat dobrovolným hasičům, kteří ho mohou využít pro svoji činnost a ke zkvalitnění svých zásahů při případné likvidaci požárů.*)

**USNESENÍ č. 340/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
předpisů,

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí věcného daru ve výši 114.120,30 Kč dle Darovací smlouvy 00703/2013 SDH Sendražice**

termín plnění: po schválení ZM  
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **31. Návrh na schválení věcného daru dle Darovací smlouvy 00704/2013.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ Kolín (*Město Kolín v souvislosti s likvidací povodňových škod nakoupilo materiál a zařízení, které je potřebné k likvidaci těchto škod. Z důvodu účelného využití majetku navrhuje město Kolín tento majetek darovat dobrovolným hasičům, kteří ho mohou využít pro svoji činnost a ke zkvalitnění svých zásahů při případné likvidaci požárů.*)

**USNESENÍ č. 341/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**poskytnutí věcného daru ve výši 114.120,30 Kč dle Darovací smlouvy 00704/2013 SDH Zibohlavý**

termín plnění: po schválení ZM  
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **32. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.**

---

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města

**USNESENÍ č. 342/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

### d e l e g u j e

**I. místostarostu města Kolína Mgr. Tomáše Růžičku, jakožto zástupce města Kolína, na valnou hromadu společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., se sídlem Kolín, Klenovecká 597, PSČ 280 02, IČ: 62957872, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42087, která se koná dne 09.12.2013, a zároveň ho zmocňuje ke všem úkonům, ke kterým je město Kolín jako majitel 5% obchodního podílu společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., oprávněno na valné hromadě konané 09.12.2013**

Hlasování: 23 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

### 33. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

#### ▪ Ing. Škorpík

- **Informace o kontrole kupní smlouvy mezi městem Kolín, prodávajícím, a firmou Kompres s.r.o., kupujícím, o prodeji pozemků parc. č. 2539/1 a 2539/2 kontrolním výborem.** Prodejní cena je neobvykle nízká – 429,59 Kč/m<sup>2</sup>. Na základě této informace byl vyžádán znalecký posudek č. 3017-77/2009 ze dne 04.09.2010. Kontrolní výbor konstatoval, že prodej těchto pozemků má řadu nesrovnalostí: Uvedené pozemky byly firmě prodány za jednotkovou cenu 429,59 Kč a dle znaleckého posudku o ceně byla cena 961,32 Kč/m<sup>2</sup>, tj. že prodejní cena byla méně než poloviční, než stanoví znalecký posudek. Součástí znaleckého posudku je i konstatování, že se jedná o jedny z nejlepších míst ve městě pro uvažovaný záměr. Prodejem pozemku se zabýval OSBN vedený panem Kamilem Špinkou, což bylo neobvyklé, protože prodej pozemků měl na starosti ORR. Rozdíl v ploše prodávaných pozemků v kupní smlouvě a ve znaleckém posudku o ceně. V kupní smlouvě 16 142 m<sup>2</sup>, ve znaleckém posudku 12 423 m<sup>2</sup>. Žádná informace o znaleckém posudku v návrhu pro jednání rady města a pro jednání městského zastupitelstva. Členové kontrolního výboru na své schůzi po projednání konstatovali, že kupní smlouva je uzavřená dle platných zákonů ČR. Kontrolní výbor se dále usnesl na tom, že Rada města Kolína v případě tohoto prodeje nespravovala majetek města s péčí řádného hospodáře a podala návrh na prodej těchto pozemků pro jednání městského zastupitelstva za cca 45% z ceny dle znaleckého posudku. Prodej těchto pozemků nebyl nutný pro řádný chod města. Aby se obdobná situace neopakovala, kontrolní výbor doporučuje následující kroky:
  - Pro návrhy na prodeje pozemků na jednání rady města a městského zastupitelstva uvádět informaci v důvodové zprávě o znaleckých posudcích a jednotkových cenách ze znaleckého posudku.
  - Předkladatelem návrhů pro jednání rady města a městského zastupitelstva provádět kontrolu výměr pozemků ve znaleckém posudku a v předkládaných návrzích tak, aby byl soulad v těchto výměrách.

Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu města Kolína pověřit právníky města analýzou jednání městské rady s cílem zjistit, zda prodej těchto pozemků za cca 45 % ceny znaleckého posudku lze kvalifikovat jako trestný čin.

- **Informace o kontrole odpisů pohledávek za nájemné v městských bytech.** Cílem kontroly bylo zjištění důvodů, proč bylo nutné na zasedáních městského zastupitelstva přijímat usnesení o vyřazení pohledávek za nájemné v městských bytech z evidence pohledávek a poznání procesů evidence a vymáhání dlužného nájemného na Městském úřadě Kolín. Pro tuto kontrolu byli určeni členové kontrolního výboru Ing. Skála a p. Schiller. Kontroloři při kontrole vycházeli především z pracovních náplní pracovníků OSBN v letech 2003 až 2011 a kontroly požadavků vedoucího odboru



OSBN na úpravy pracovních náplní zaměstnanců, požadavky na úpravy procesů spolupráce odborů městského úřadu, požadavky na úpravy procesu správy pohledávek a jejich předání k vymáhání a požadavky na přijmutí nových zaměstnanců. Dále byl dotazován k problematice dluhů současný I. místostarosta a současný vedoucí OSBN. Kontroloři se kontrolou pracovních náplní zaměstnanců snažili zjistit, kdo ze zaměstnanců byl pověřen kontrolou, evidencí a vymáháním (resp. spoluprací na vymáhání) dluhů na nájemném. Členové kontrolního výboru vycházeli z faktu, že někdo takový musel na OSBN být, aby byla zajištěna funkčnost výběru nájemného. Zároveň je nutné, aby zaměstnanec pověřený evidencí plateb nájemného a dluhů měl nastavenou nějakou formu spolupráce s finančním odborem spočívající ve vzájemném předávání informací o vzniku dluhu, jeho vymožení, či změně dlužné částky. Členové kontrolního výboru se tedy snažili zjistit, zda dluhy na nájemném jsou následkem pochybení jednotlivého zaměstnance, nebo zda se jednalo o procesní chybu. Členové kontrolního výboru se přiklonili k variantě, že se jednalo o procesní chybu. V další kontrole se tedy zaměřili na činnost tehdejšího vedoucího OSBN pana Kamila Špinky. Bylo snahou zjistit, zda vedoucí OSBN měl snahu upravit pracovní náplně zaměstnanců OSBN, či zda požadoval přidělení nového zaměstnance, do jehož náplně práce by spadala evidence dluhů, vymáhání pohledávek a spolupráce s finančním odborem, případně zda pan Špinka předkládal na radu města návrh úpravy procesu správy pohledávek a jejich předání k vymáhání. V sekretariátu tajemníka úřadu však nebyly nalezeny žádné záznamy, které by prokazovaly, že něco z uvedeného pan Špinka požadoval či předkládal. Z výše uvedeného logicky vyplývá, že referentky prováděly kontrolu plateb nájmu, musely při kontrole plateb nájmu zároveň vést evidenci správně uhrazených a neuhrazených nájmu. Pokud tato evidence nevznikala, pak se tímto neplněním pracovních povinností měl zabývat jejich přímý nadřízený a zajistit nápravu, což se nestalo. Protože nikdo neměl v pracovní náplni uvedeno, že je pověřen spoluprací s finančním odborem spočívající v předávání informací o dlužném nájemném a informací o vymoženém nájemném, pak lze předpokládat, že toto spadalo do kompetence vedoucího odboru. Vedoucí OSBN nezajistil nastavení procesu předávání informací mezi bytovým a finančním odborem, ani o nastavení procesů takovéto spolupráce neusiloval. Hlavní díl odpovědnosti za tento stav na OSBN a vznik dluhů lze tedy hledat u bývalého vedoucího OSBN pana Špinky. Členové kontrolního výboru však nenašli důkaz, že vznik dluhů na nájemném byl záměrný. Aby se obdobná situace neopakovala, kontrolní výbor doporučuje následující kroky:

- Přehodnocení a případné přepracování pracovních náplní všech zaměstnanců OSBN.
- Pravidelná kontrola pracovní činnosti vymáhání pohledávek vnitřním auditorem.
- Nákup kvalitního softwarového vybavení pro OSBN.
- Nastavení spolupráce OSBN s finančním odborem a pověřením konkrétní osoby jako dozorcujícího této spolupráce.

Bývalý vedoucí OSBN pan Špinka neplnil své pracovní povinnosti, za které byl placen. Neplnění pracovních povinností spočívalo v nevykonávání dohledu nad prací podřízených zaměstnanců a nepřidělování úkolů spočívajících ve vedení evidence neplatičů a vedení evidence vymožených pohledávek podřízeným zaměstnancům. Dále se nesnažil o nastavení spolupráce s finančním odborem a radu města neinformoval o vzniku dluhů na nájemném. Kontrolního výbor doporučuje Zastupitelstvu města Kolína pověřit právníky města analýzou jednání bývalého vedoucího OSBN pana Kamila Špinky s cílem zjistit, zda jeho nečinnost lze kvalifikovat jako trestný čin, resp. zda po něm lze vymáhat vzniklou škodu či alespoň její část.

#### **Mgr. et Bc. Rakušan**

*Poděkování za práci kontrolního výboru, která vzešla z požadavku Zastupitelstva města Kolína. K prodeji tohoto pozemku došlo za bývalého vedení města, a to na samotném konci jeho funkčního období. Akceptujeme názor kontrolního výboru a jeho doporučení považujeme za závazná. V souladu se závěry kontrolního výboru budou předmětné problematické oblasti postoupeny právním zástupcům města. Posléze budeme informovat o stanovisku, zda byl daný skutek z právního pohledu kvalifikován jako podezření ze spáchání trestného činu.*

**Mgr. Růžička**

Jedná se o pohledávky, u nichž lhůta pro vymožení marně uplynula před naším nástupem do funkcí. Pracovní náplně byly přepracovány, do jejich znění byla zanesena opatření, aby ke vzniku těchto situací nedocházelo, dále byl kontrolou pohledávek pověřen auditor. Softwarové vybavení je postupně převáděno na vyšší formu. Spolupráce s FO byla napravena novým zněním vnitřní směrnice, ve které byly nastaveny chybějící vazby. Propojení mezi OSBN a FO dříve neexistovalo, FO neměl informace o tom, v jakém stavu je předmětná agenda OSBN. Nyní je tento stav napraven. Daným problémům se věnujeme dlouhodobě.

**Ing. Michalčík, ved. OSBN**

Nově byla nastavena pracovní náplň odpovědných pracovníků. Na dobu určitou byla na OSBN vytvořena pracovní pozice, jejíž náplní jsou pouze pohledávky. Ve spolupráci s místostarostou Mgr. Růžičkou usilujeme o řešení dalších záležitostí (např. zastavení exekucí pro nemajetnost od jednotlivých exekutorů). Avizujeme do budoucna předkládání návrhů pro jednání zastupitelstva města, kdy budou rušeny pohledávky za zemřelé, za exekutory, insolvence, které připravujeme do dalšího řešení. Aktuálně je diskutován požadavek navýšení počtu zaměstnanců OSBN o 1 systemizované místo, jehož náplní by byla ekonomická stránka pohledávek (proces odpisu pohledávek). Daná problematika byla konzultována i s předsedou finančního výboru. OSBN má k dispozici informace o stavu pohledávek v ostatních městech, např. v Chebu jsou částky za pohledávky dvakrát tak vysoké než v Kolíně. Snahou OSBN je na nuance, které nám přináší byty TPCA a neplatiči, reagovat včas a kvalitně.

K programovému vybavení OSBN – využíváme software kolínské firmy Braun, který se nyní nachází na velmi dobré úrovni. S jeho fungováním se seznámili někteří zastupitelé města a kontrolnímu a finančnímu výboru jsme předložili přehled, kam jsme se dostali za rok a půl spolupráce. Veškeré IT programy a služby spějí k tomu, abychom měli prokazatelné a jasné informace o stavu a výši pohledávek a další návaznosti na FO MěÚ.

- **MUDr. Lebeda**

- V novinách bylo možné narazit na článek, že město Kolín bylo sankcionováno Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže za zakázku na poskytování právních služeb pro město Kolín. Zakázka nebyla zadána v zadávacím řízení. Byla zadána mimo postup stanovený zákonem. Pokuta činila 20.000 Kč a rozhodnutí vešlo v platnost 02.08.2013. Město požaduje právní služby, přípravu zadá příslušným právníkům, kteří vytvoří a předloží smlouvy, které odporují právním předpisům, což není dobrá vizitka pro obě strany.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Pokuta byla udělena za smlouvy o právní pomoci, které nejsou v platnosti. Jednalo se o původní smlouvy, které byly zrušeny a nahrazeny smlouvami novými, které jsou i podle nálezu ÚOHS zcela v pořádku. První smlouvy byly předmětem zkoumání ÚOHS cca 1,5 roku. Tato doba značí to, že materie byla velmi složitá z pohledu zadávání veřejných zakázek. Město Kolín dostalo nejnižší možnou správní pokutu, kterou uhradili ze svých prostředků dotčení právní zástupci. Město Kolín nemělo s tímto rozhodnutím žádné výlohy. Jedná se o záležitost, na kterou si uchováváme jiný právní názor, ale stáli jsme před rozhodnutím, zda danou kauzu ukončit nebo postoupit správnímu soudu – další řízení jsme považovali za zbytečné i přes jiný právní názor na danou věc.

**JUDr. Jančák**

Pokud máme na mysli konkrétní zkoumání smluv ÚOHS, jednalo se o smlouvy, které nebyly v době posuzování účinné, které byly dávno před tím zrušeny a nahrazeny novými. Dle názoru mého, mého kolegy a vedení města nebylo ÚOHS rozhodnuto správně, ale další opravné prostředky a žaloby jsme podávat odmítli, aby se zamezilo dalšímu časovému protahování dané věci. Proto jsme akceptovali rozhodnutí ÚOHS, byť s jiným právním názorem. Město v důsledku tohoto rozhodnutí neneslo žádnou škodu, po dohodě s vedením města byla uložena pokuta uhrazena mou osobou a Mgr. et Bc. Kasalem. Z výše pokuty jasně plyne, že rozhodnutí ÚOHS nebylo jednoznačné. Horní hranice pokuty v této věci je stotisícová, městu byla uložena pokuta v nejnižší možné výši.

**Mgr. et Bc. Kasal, právní zástupce města**

*V konečném důsledku podnět a prošetřování daných smluv přišly v okamžiku, kdy smlouvy byly nejenom zrušeny ale i nahrazeny novými. Chtěl bych upozornit na smlouvy, které byly uzavírány zejména v roce 2006 a byly shledány jednoznačně v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Pokuta byla udělena za smlouvy, které nejsou a v době zkoumání nebyly v platnosti.*

- Souhrnné vyjádření k MhFK. Po roce 2000 festival Kmochův Kolín organizovaly různé agentury, festival upadal, až v roce 2009 se chopili organizace muzikanti, kteří k festivalu měli určitý vztah. Jelikož nemohla být dotace přidělena těmto osobám, byla vytvořena společnost pod vedením p. Novotného a p. Nováka. Následující ročníky 2009 a 2010 byly úspěšné. V roce 2010 do Kolína směřovaly i slavné osobnosti. Rozpočet tehdy činil přibližně 1,5 mil. Kč. V roce 2009 byla vygenerována ztráta 30.000 Kč a v roce 2010 cca 70.000 Kč. Po dvou úspěšných letech projevilo zájem o organizaci Kmochova Kolín občanské sdružení Prostor. Protože předchozí organizátoři, kteří byli současně i muzikanty, měli na organizaci i na koncept festivalu jiný názor, dostala se MhFK do sporu s o. s. Prostor. Dospělo to do takové fáze, kdy jsou poptávány jiné orchestry, zda by byly ochotny funkci MhFK převzít. Na minulém zasedání jsem referoval o reprezentaci města Kolína prostřednictvím MhFK v sídle Senátu ČR. Na to reagoval II. místostarosta s dotazem, zda MhFK byly uhrazeny alespoň náklady na dopravu. Chtěl bych tímto doplnit informaci, že MhFK na dopravu příspěvek dostala. Krátce před tím město poskytlo částku 40.000 Kč na reprezentaci města Harmonii 1872 Kolín – orchestru, který vznikl tunelováním MhFK a město Kolín se s tímto orchestrem léta soudilo. Reprezentace města Kolína orchestrem Harmonie 1872 Kolín se odehrála v maďarsko-cikánském městečku na východním Slovensku. Uznávám námitku, že s tímto městem byly v minulosti tradiční družební vztahy. Rozpočet na KK roku 2012 a 2013 byl ve výši celkem 7,5 mil. Kč. Z toho 4,3 mil. Kč činila dotace z EU, sponzorské dary v hodnotě 1 mil. Kč a 1,2 mil. Kč příspěvek z rozpočtu města. Výtěžek pro organizátora vyplynul i z výběru vstupného. Občanské sdružení Prostor na radě města předneslo informaci, že byla v rámci organizace festivalu vygenerována ztráta cca 500.000 Kč. Nabízí se otázka, komu ztráta připadla. Reakcí sdružení na toto byl katastrofický scénář propouštění personálu atd. Ve Zpravodaji města jsme se mohli dočíst o zmínce, že město Kolín obdrží dotaci 10 mil. Kč na vyloučené lokality atd., možná je na místě uvést, že většinu prostředků dostane toto sdružení. Bylo současně vypsáno výběrové řízení na organizaci KK 2014, osloveno bylo 6 firem, z čehož 4 firmy tuto nabídku odmítly, jelikož pověst KK jako festivalu dechových hudeb vzala za své. Do výběrového řízení se přihlásily o. s. Prostor a firma z Českých Budějovic, o které lze spekulovat, že se přihlásila pro to, aby o. s. Prostor řízení vyhrálo. Vzpomínám na spoustu kritiky festivalu, stížností z domova i ze zahraničí. Dle mého názoru byl Kmochův Kolín ustaven jako festival dechových orchestrů s tím, aby dodržoval tradici naší muziky a Františka Kmocha a aby se tato vizitka šířila naší zemí a do zahraničí, což se samozřejmě nestalo. Dodržování tradice je odznak kulturnosti a mrzí mě to, co se stalo s kolínským festivalem.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Velmi důrazně bych chtěl odmítnout jednu věc, a to nazývat partnerské město Rimavská Sobota maďarsko-cikánským městečkem na hranici. Toto městečko má s městem Kolín velmi dlouhou a tradiční spolupráci. Jmenuje se tak i jedna ulice v Kolíně. S panem primátorem máme velmi kvalitní vztahy, navštívili jsme toto město, partnerství s městem Rimavská Sobota je velmi živé a chtěl bych upozornit, že dechový soubor z Rimavské Soboty reprezentoval naše partnerské město na festivalu Kmochův Kolín a nezpívali ani maďarsky, ani cikánsky, nýbrž slovensky, jelikož se město nachází ve Slovenské republice.*

*Reakce k výběrovému řízení na organizátora Kmochova Kolína v následujícím roce. Senátor Parlamentu ČR by měl znát zákony a vnitřní směrnice úřadu. Bylo osloveno 6 firem, což je plně v souladu s vnitřní směrnicí i platnou legislativou. Pokud se šest nepřihlásilo, není to odpovědností úřadu. Po konzultacích s přihlášenými firmami bylo patrné, že firma Production 1 z Českých Budějovic měla reálný zájem festival*

organizovat. Pokud tuto firmu znáte a víte, že se přihlásila jen z důvodu, který jste uvedl, prosím sdělte to zástupcům firmy. Myslím, že jste se ve svém vystoupení dotkl mnoha, i zástupců této firmy. Pokud čtete správně, tak o. s. Prostor v Kolínském deníku reagovalo na to, že obdrželo mnohem menší finanční obnos z kraje v rámci individuálního sociálního plánu. Rada města mu nedala sebemenší příslib toho, že daná zmíněná ztráta bude uhrazena a nic takového se ani neobjevilo na dnešním zasedání při projednání rozpočtového opatření. Věcná chyba ve Vašem komentáři: ztráta byla generována v roce 2012, jelikož byla dotace čerpána až v roce 2013, kdy byla bezpředmětná pro Kmochův Kolín roku 2012.

MhFK je organizační složkou města Kolína a město Kolín její činnost dotuje ze svého rozpočtu. Ve výboru hudby má město Kolín své zástupce. Dnes na mimořádném jednání rady města byla schválena žádost hudby o dotaci ve výši 80.000 Kč. Pokud je v rámci samostatného řádku rozpočtu podpořeno i jiné dechové těleso v Kolíně, kterým Harmonie 1872 Kolín je, neshledávám na tomto rozhodnutí nic špatného. Vycházím z toho, že Harmonie 1872 Kolín stejně tak jako MhFK hraje pro lidi. Podpořena městem nebyla jen Harmonie 1872 Kolín, ale i další orchestry (Velký dechový orchestr Kolín Dolní Chvatliny obdržel dotaci na reprezentace města v německém městě Kamenz), kulturní spolky a další. Chtěl bych dále zdůraznit, že na organizaci Kmochova Kolína 2013 nebyla na MěÚ Kolín doručena jediná stížnost. Zahraniční orchestry si chválily zkvalitnění služeb, stravy, ubytování, oproti předchozím ročníkům a kvitovaly s povděkem i to, že se festival proměnil na celoměstské slavnosti s dominantním zřetelem na dechovou hudbu. 50. ročník zaznamenal obrovský úspěch (dokladovaný i v časopisech tematicky zaměřených na dechovou hudbu).

#### ▪ Mgr. et Bc. Rakušan

na Krajský úřad Středočeského kraje přišla anonymní stížnost podepsaná občany, kteří se nazývají „Patrioti města Kolína“.

Stížnost je v souladu se správní řádem postoupena věcně příslušnému orgánu, kterým je Zastupitelstvo města Kolína, v nejbližším možném termínu zasedání.

Stížnost se věcně týká těchto bodů:

- 1) **Smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi společností Spel, a. s., a městem Kolín**, která byla schválena Zastupitelstvem města Kolína dne 24.06.2013 usnesením č. 277/2013 a projednávána dvakrát Radou města Kolína. Danou věc již řešila PČR na základě anonymního podání o prověření schválené smlouvy ve věci parkoviště. PČR se danou věcí zabývala, prověřovala způsob zveřejnění na úřední desce, způsob a postup schvalování v orgánech města a nadstandardně si vyžádala výpočtový model návratnosti „parkoviště Žižkova“, který si město Kolín k dané věci nechalo na vlastní náklady vyhotovit odbornou firmou Poradenská společnost Pardubice s.r.o. Šetření bylo PČR definitivně odloženo bez dalších opatření s tím, že v dané věci nebylo shledáno podezření ze spáchání trestného činu.
- 2) **Upozornění na uzavřené smlouvy o právní pomoci bez výběrového řízení.** Na podnět tuto záležitost prověřovala PČR a ÚOHS po dobu cca 1,5 roku. Dle sdělení státního zástupce nebylo v dané věci zjištěno podezření ze spáchání žádného trestného činu. Záležitost ohledně smluv s právními zástupci, která byla prošetřována PČR, byla rovněž definitivně odložena.
- 3) **Prodeje části pozemku č. st. 4044, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 126 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Collarca, o. p. s., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>**, který byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 24.06.2013 usnesením č. 278/2013. Na zasedání zastupitelstva města proběhla k tomuto bodu jednání obsáhlá diskuse. Chtěl bych zdůraznit, že se jednalo o prodej pozemku za účelem vybudování sociálního podniku. Pozemky byly státem převedeny na město Kolín s primárním požadavkem vzniku veřejné obslužnosti a sociálních služeb. Pozemek, který se nachází uprostřed zastavěné plochy, je komerčně nevyužitelný a je vhodný právě pro účely sociálního projektu.

- 4) **Cesta starosty města do Japonska na náklady města s cílem najít investora.** Cílem této zahraniční cesty bylo najít investory, nikoli investora, kdy probíhala náročná a celodenní jednání. Byl jsem jediným zástupcem ČR na semináři vedeném v anglickém jazyce před 106 zástupci japonských investorů o investičních příležitostech v České republice. Kdo si vzpomene na návštěvu prezidenta ČR, jeho podporu tzv. ekonomické diplomacie a výzvy mé osobě, aby město Kolín nevyčkávalo na zájem investorů, ale aby samo vyvinulo iniciativu, tak bude jistě souhlasit, že toto bylo bezpochyby splněno. Náklady na cestu čítaly ubytování a letenku v hodnotě cca 30.000 Kč. Od služební cesty již jeden japonský investor projevil zájem a PZKO navštívil, nyní jednáme o možné blokaci za rezervační poplatky. Další dva investoři si sjednali schůzku. Toto jsou první a patrné výsledky služební cesty do Japonska. Jednal jsem také osobně se zástupci mateřské firmy spol. TPCA, kteří mi podali zásadní informace o budoucích strategických rozhodnutích. Dále proběhla schůzka s investorem, který krouží kolem Kolína rok a půl a má zájem o pozemek v hodnotě 80 mil. Kč, na kterém by probíhal vývoj nejmodernějších technologií s vytvořením 100 pracovních míst s požadavkem vysokoškolské vzdělání s technickým zaměřením. Tento investor svůj zájem potvrdí až ve chvíli, kdy bude investice jistá. Od příštího kalendářního roku bude také stanoven měsíční poplatek ve výši 200.000 Kč za blokaci pozemků v PZKO. Město Kolín tímto krokem již nebude trazit za rezervaci pozemků. Informace k nákladům na služební cesty vedení města v letech minulých až do současnosti: rok 2006 – 257.000 Kč; 2013 včetně návštěv partnerských měst 60.000 Kč; 2010 – 0 Kč; 2011 – 27.000 Kč.

Dále bych chtěl v návaznosti na předvolební boj, za který považuji podávání anonymních stížností, vyzvat všechny zúčastněné politické strany i ty, které se chystají vstoupit do volebního boje v Kolíně, abychom si zachovali úroveň, abychom za každou cenu nenapodobovali vysokou politiku, ale jednali o tom, co které vedení odpracovalo, jaká práce je za kterým vedením patrná a co kdo ve volebních programech nabízí. Anonymní podání považuji za zbabělý čin. Nicméně je zapotřebí v této záležitosti učinit náležitá opatření.

Starosta města Kolína na základě stížnosti, která byla anonymně doručena dne 07.11.2013 na Krajský úřad Středočeského kraje, žádá kontrolní výbor Zastupitelstva města Kolína o prověření dvou níže uvedených záležitostí:

- 1) **Smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi společností Spel, a. s., a městem Kolín, která byla schválena Zastupitelstvem města Kolína dne 24.06.2013 usnesením č. 277/2013.**

**USNESENÍ č. 343/2013 – Zastupitelstvo města Kolína**

**p o v ě ř u j e**

**kontrolní výbor Zastupitelstva města Kolína prověřením Smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi společností Spel, a. s., a městem Kolín**

Hlasování: 23 – 0 – 0

- 2) **Prodeje části pozemku parc. č. st. 4044, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 126 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Collarca, o. p. s., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, který byl schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 24.06.2013 usnesením č. 278/2013.**

**USNESENÍ č. 344/2013 – Zastupitelstvo města Kolína**

**p o v ě ř u j e**

**kontrolní výbor Zastupitelstva města Kolína prověřením  
prodeje části pozemku parc. č. st. 4044 do vlastnictví  
společnosti Collarca, o. p. s., za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>**

Hlasování: 23 – 0 – 0

---

**34. Zpráva návrhové komise**

---

XXI. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 18.11.2013:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 309/2013 – 344/2013

---

**35. Závěr zasedání**

---

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XXI. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 18:22 hodin.

---