



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 124. schůze konané dne 11.11.2013. Usnesení č. 124/2051/2013 – 124/2073/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

zástupci VHS Kolín a VRV a.s.

zástupci klubu Štítarský SK

Zápis obsahuje usnesení č. 124/2051/2013 – 124/2073/2013

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, v platném znění ze dne 04.09.2012, na nákup automobilu od společnosti KOMPAKT spol., s.r.o.
- 2) Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Kolín II, Masarykova 891.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na pronájem kuželen v Kutné Hoře pro TJ Sokol Kolín – oddíl kuželek.
- 4) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1873/2013, 121/1943/2013 a 121/1947/2013.
- 5) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 6) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení (holobyt).
- 7) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu podpisu.
- 8) Návrh na pronájem pozemků parc. č. 906/54 a 906/79 v kat. území Kolín ve vlastnictví manželů Málkových a uzavření dohody o narovnání.
- 9) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce zeleně a obnova místa pro pohybové aktivity v Družstevní ulici v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/20, k. ú. Kolín“.
- 10) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, v platném znění ze dne 04.09.2012, čl. 8, ohledně oslovení firmy IKP Consulting Engineers, s. r. o., na zpracování realizační projektové dokumentace havarijního stavu vrchlíku vyhnívací nádrže VN 2 na ČOV.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2534/2, 3420, 3395, 3396, 3399, 3404, 3405/1, 3406/5, 3407/7, 2977 a 2911/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Žižkova, SPP: 1.94003087.2221“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 13/16, 995/1 a 995/6 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Sendražice, K Veltrubům čp. 536, parc. č. st. 957“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Russovi.
- 13) Návrh na zmocnění zástupce města k uzavření dohody akcionářů o rozsahu účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti SMSK, a.s.
- 14) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro obec Nová Ves I.

### Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0825/2013) ke Smlouvě o dílo ev. č. 495/2013 na restaurování sochy mistra Jana Husa mezi městem Kolín a akademickým sochařem Vojtěchem Adamcem, Hyacintová 2819/6, 160 00 Praha 10.

### Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.
- 2) Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 83 v Kolíně III, ul. Pražská, nad městský pozemek parc. č. 2620/14.
- 3) Žádost Štítarského SK o finanční výpomoc při rekonstrukci sportovního areálu.

### Záměry

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 16,5 m<sup>2</sup>.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m<sup>2</sup>.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m<sup>2</sup>), z důvodu změny právní formy nájemce.
- 4) Záměr pronajmout část plochy severní stěny domu č. p. 550, Kolín IV, ul. Polepská.

### Informativní zprávy

- 1) IZ – Koncesní projekt ke koncesnímu řízení na provozovatele majetku VHS Kolín.
- 2) IZ – Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín a možnosti napojení přidružených obcí.
- 3) IZ – O jednání dozorčí rady AVE Kolín dne 02.10.2013.

### Různé

- 1) Úpravy ve změně č. 3 územního plánu Kolín před společným jednáním.

### Diskuse členů rady města

## ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 123. schůze RM: p. Král, MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu ze 124. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská č. p. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Hricik.
- Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v katastrálním území a obci Kolín.

- v rámci projednávání koncesního projektu vystoupí zástupce VHS Kolín pí Slánská a spol. VRV a.s. Ing. Kokrment
- v rámci projednávání žádosti Štítarský SK vystoupí zástupci klubu p. Zach, Ing. Hölzl

Hlasování o programu:

**Usnesením č. 124/2050/2013 byl schválen program ze dne 07.11.2013 včetně rozšíření o dva výše uvedené body.**

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 18.11.2013

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

**1. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, v platném znění ze dne 04.09.2012, na nákup automobilu od společnosti KOMPAKT spol. s.r.o.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Společnost KOMPAKT s.r.o. dne 26.01.2007 na základě smlouvy vypůjčila městu Kolín vozidlo Renault Kangoo na dobu šesti let za účelem poskytování služeb v rámci pečovatelské služby. Automobil využívá Městská pečovatelská služba Kolín, p. o. Na základě ukončení výpůjčky byla městu Kolín nabídnuta možnost odkupu automobilu za zbytkovou cenu vozidla, která je vyčíslena na 66.550 Kč. Po případném uzavření smlouvy město Kolín odprodá automobil Městské pečovatelské službě za výše uvedenou cenu. Částka bude uhrazena z rezervního fondu příspěvkové organizace. OSVZ doporučuje odkup automobilu uskutečnit vzhledem k nezbytnosti jeho využívání v následujících letech. Výdaj je rozpočtován v rámci OŘR 8587 – Nákup automobilu pro MPS.)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Černovský

*(Jedná se o odhadní cenu, která zohledňuje náklady, které byly vynaloženy na úpravu automobilu pro přepravu osob se zdravotním hendikepem.)*

**USNESENÍ č. 124/2051/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ve znění pozdějších úprav ze dne 04.09.2012, na nákup používaného automobilu Renault Kangoo od společnosti KOMPAKT spol. s.r.o., Poděbrady, Opletalova 683,**

termín plnění: ihned

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**2. Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Kolín II, Masarykova 891.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 124/2052/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), a § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004  
Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném  
a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších novel,

### **I. s c h v a l u j e**

**udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě MŠ pro školní  
rok 2013/2014 následovně:**

- na MŠ Kolín II., Masarykova 891 – zvýšení počtu dětí v 1  
třídě na 25 dětí, tj. celkem o 1 dítě (byly provedeny  
stavební úpravy)

### **II. u k l á d á**

OŠKS zaslat škole vyznění o výsledku jednání RM

termín plnění: platí od 15.11.2013

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, vedoucí OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **3. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na pronájem kuželen v Kutné Hoře pro TJ Sokol Kolín – oddíl kuželek.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*TJ Sokol Kolín – oddíl kuželek se obrací na Radu  
města Kolína se žádostí o dotaci na úhradu pronájmu kuželny v Kutné Hoře  
na ligová utkání družstev kuželekářů mužů a žen v soutěžním ročníku podzim  
2013 ve výši 9.000 Kč.*)

**USNESENÍ č. 124/2053/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro TJ Sokol Kolín – oddíl kuželek na pronájem  
kuželny v Kutné Hoře ve výši 9.000 Kč**

OŘR – 6600

### **II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních  
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**4. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1873/2013, 121/1943/2013 a 121/1947/2013.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 124/2054/2013 – Rada města Kolína****I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 1873/2013 ze dne 23.09.2013 bod č. 1,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Horváthovou;
- 2) v usnesení č. 121/1943/2013 ze dne 14.10.2013 bod č. 2,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Matzauerovou;
- 3) v usnesení č. 121/1947/2013 ze dne 14.10.2013 bod č. 2,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, s D. a J. Kolářovými;

**II. u k l á d á**

OSBN připravit do uvolněných bytových jednotek nové nájemníky

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**5. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 124/2055/2013 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- č. 3 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Svobodou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 6. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení (holobyť).

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně o vyklizení bytu je žalovaná povinna vyklidit byt č. 13 o velikosti 2+1 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II, a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší.*)

**USNESENÍ č. 124/2056/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění platných předpisů,

### I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 6 (20,02 m<sup>2</sup>)  
v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty,  
přístřeší:**

**s M. Tomiovou**

za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká žádné právo na možnost přidělení jiné bytové jednotky
- pokud nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

### II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 28.02.2014

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

## 7. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu podpisu.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 124/2057/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění,  
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d občanského  
zákoníku, v platném znění,

**I. s c h v a l u j e****podání výpovědi z nájmu bytu**

č. 13 v domě č. p. 132, ul. Na Hradbách, Kolín I,  
K. a J. Šrámkovým,

**II. p o v ě ř u j e**

**starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana  
k podpisu výše uvedené výpovědi**

**III. u k l á d á**

OSBN zajistit podání výpovědi a po uplynutí výpovědní lhůty  
zajistit vyklizení bytové jednotky

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**8. Návrh na pronájem pozemků parc. č. 906/54 a 906/79 v kat. území Kolín  
ve vlastnictví manželů Málkových a uzavření dohody o narovnání.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 124/2058/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s c h v a l u j e**

- a) pronájem pozemků parc. č. 906/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 370 m<sup>2</sup>, a 906/79 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 195 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví J. a P. Málkových a uzavření nájemní smlouvy mezi vlastníky pozemku a městem Kolín s účinností smlouvy ode dne podpisu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za smluvní nájemné 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem za 11.300 Kč ročně,
- b) uzavření dohody o narovnání mezi městem Kolín a J. a P. Málkovými o finančním narovnání ve výši 22.600 Kč za užívání pozemků parc. č. 906/54 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 370 m<sup>2</sup>, a 906/79 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 195 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví Málkových, které leží pod veřejnou místní komunikací v ulici Třídvorská v Kolíně V, odpovídající nájemnému za poslední 2 roky

## II. u k l á d á

Ing. Martinovi Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy o nájmu a dohody o narovnání

termín plnění: do 16.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**9. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce zeleně a obnova místa pro pohybové aktivity v Družstevní ulici v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/20, k. ú. Kolín“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Růžička, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý

*(Hodnota zakázky 1.400.000 Kč. V rámci projektu bude mimo jiné vytvořeno volejbalové hřiště, které bude volně přístupné, tvořeno zatravněnou plochou a od dalších prvků odděleno dřevinami. Doporučení oddělit i prvky pro seniory zelení a podél obvodu hřiště umístit síť. Pro větší počet obyvatel i dětí by bylo jistě přijatelnější zachování fotbalového hřiště – podnět postoupen ORR.)*

**USNESENÍ č. 124/2059/2013** – Rada města Kolína

podle ust. 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce zeleně a obnova místa pro pohybové aktivity v Družstevní ulici v Kolíně na pozemku parc. č. 2515/20, k. ú. Kolín“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

**1. Linhart spol. s r.o.,**

Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ 47052121

**2. NIXIN s.r.o., organizační složka,**

Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ 01874128

**3. Sdružení AVE Kolín s.r.o. a spol.,**

Třídvorská 1501, 280 02 Kolín 5, IČ 25148117

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy s uchazečem č. 1 uvedeným v bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR



Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**10. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, v platném znění ze dne 04.09.2012, čl. 8, ohledně oslovení firmy IKP Consulting Engineers, s. r. o., na zpracování realizační projektové dokumentace havarijního stavu vrchlíku vyhnivací nádrže VN 2 na ČOV.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Tichý

*(Byly provedeny průzkumné sondy, které prokázaly havarijní stav vrchlíku vyhnivací nádrže VN 2. Běžnou údržbou nebylo možné stav vnitřních prostor nádrží zjistit.)*

**USNESENÍ č. 124/2060/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**udělení výjimky ze Směrnice č. 1 Městského úřadu Kolín ze dne 06.06.2005, v platném znění ze dne 04.09.2012, čl. 8 „Zadávání zakázek“, ohledně oslovení firmy IKP Consulting Engineers, s.r.o., Jankovcova 1037, 170 00 Praha 7, na zpracování realizační projektové dokumentace havarijního stavu vrchlíku vyhnivací nádrže VN 2 na ČOV Kolín**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vystavení objednávky za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: neprodleně

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

**11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2534/2, 3420, 3395, 3396, 3399, 3404, 3405/1, 3406/5, 3407/7, 2977 a 2911/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Žižkova, SPP: 1.94003087.2221“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 124/2061/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2534/2, 3420, 3395, 3396, 3399, 3404, 3405/1, 3406/5, 3407/7, 2977 a 2911/56 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Žižkova, SPP: 1.94003087.2221“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 23.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 20.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 13/16, 995/1 a 995/6 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Sendražice, K Veltrubům č. p. 536, parc. č. st. 957“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Russovi.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 124/2062/2013** – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 13/16, 995/1 a 995/6 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, Sendražice, K Veltrubům čp. 536, parc. č. st. 957“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene T. Russ a S. Russová.**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 20.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **13. Návrh na zmocnění zástupce města k uzavření dohody akcionářů o rozsahu účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti SMSK, a.s.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta

**USNESENÍ č. 124/2063/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**z m o c ň u j e**

**starostu Mgr. et Bc. Víta Rakušana**

- a) aby jako zástupce města Kolína – akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., uzavřel se společností AVE Kolín s.r.o., se sídlem Kolín 5, Třídvorská 1501, IČ 25148117, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 53627, dohodu akcionářů o rozsahu účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., podle které město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín I, IČ 00235440, nepeněžitým vkladem dle rozhodnutí valné hromady konané dne 28.06.2012 upíše 725 kusů o jmenovité hodnotě 20.000 Kč.
- b) ke všem úkonům, které souvisejí se splacením tohoto nepeněžitého vkladu, a k úkonům v řízení před katastrálním úřadem ve věci vkladu práv do katastru nemovitostí týkající se nemovitostí, jež jsou nepeněžitým vkladem dle rozhodnutí valné hromady ze dne 28.06.2012

termín plnění: neprodleně po schválení v RM

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

---

### **14. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro obec Nová Ves I.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta (*Obec Nová Ves I se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na sekání trávy v úseku katastru Kolína ve výši 5.000 Kč. Jedná se o polní cestu pro cyklisty z Nové Vsi do Kolína a zpět, kterou obec udržuje a dle finančních možností vylepšuje.*)

Diskuse: Ing. Hora

*(Podnět vyjednat s příjemcem dotace využití poskytnutých prostředků pro účely opravy mostku.)*

**USNESENÍ č. 124/2064/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro obec Nová Ves I jako příspěvek na údržbu pozemků v úseku katastru Kolína, které slouží pro cyklisty jako spojení Nové Vsi I a města Kolína ve výši 5.000 Kč**

OŘR – 6600

### **II. u k l á d á**

SS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, II. místostarosta

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

**15. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská č. p. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Hricik.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan

*(Parkovací stání budou dle projektu řešena na pozemku ve vlastnictví investora. Rada města přislíbila vyhovět žadateli v době účinnosti stavební uzávěry pro dočasná ubytovací zařízení.)*

**USNESENÍ č. 124/2065/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská č. p. 277“**

**a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem M. Hricik**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 20.12.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen v předloženém znění.**

## S M L O U V Y

### Smlouvy k podpisu

**1. Dodatek č. 1 (ev. č. 0825/2013) ke Smlouvě o dílo ev. č. 495/2013 na restaurování sochy mistra Jana Husa mezi městem Kolín a akademickým sochařem Vojtěchem Adamcem, Praha.**

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 124/2066/2013 byl schválen Dodatek č. 1 (ev. č. 0825/2013) v předloženém znění.**

## Ž Á D O S T I

### **1. Žádost o splátkový kalendář.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost uživatele bytu č. 30 o velikosti 1+1 v č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, o povolení splátkového kalendáře. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 14.11.2011 na dobu určitou do 30.11.2012 a prodloužena dodatkem do 30.11.2013. Z důvodu neplacení nájemného byl nájemce dopisem ze dne 07.10.2013 vyzván k doplacení dlužných částek do 31.10.2013, případně k vyklizení bytu do 30.11.2013. Nájemce požádal o povolení splátkového kalendáře na uhrazení dlužného nájemného ve výši 39.261 Kč. Navrhl splácení částkou 5.000 Kč měsíčně formou srážky ze mzdy. K datu 30.09.2013 eviduje OSBN u tohoto nájemce neuhrazené zálohy na nájemné a služby spojené s užíváním bytu a sankční poplatky v celkové výši 40.464 Kč, přičemž se jedná o dluhy z roku 2012 ve výši 17.431 Kč a z roku 2013 ve výši 23.033 Kč. OSBN nedoporučuje schválit splátkový kalendář.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Hlasování: 3 – 4 – 2. Žádost nebyla přijata.

**Rada města na základě pomocného hlasování v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM o tom, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.**

**2. Žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 83 v Kolíně III, ul. Pražská, nad městský pozemek parc. č. 2620/14.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Na základě stanoviska OD nemá ORR námitek k provedení zateplení předmětného objektu za podmínky, že po skončení stavebních činností uvede stavebník sousední městský pozemek do původního stavu a protokolárně jej předá správci místních komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 124/2067/2013 byla schválena žádost o povolení přesahu zateplení rodinného domu č. p. 83 v Kolíně III, ul. Pražská, nad městský pozemek parc. č. 2620/14.**

**3. Žádost Štítarského SK o finanční výpomoc při rekonstrukci sportovního areálu.**

Úvodní slovo: p. Zach, Ing. Hözl

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Bc. Havlíková, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Hora, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan

*(Hosty byly předneseny dvě varianty řešení problémů se spodní vodou, kvůli kterým není možné využívat sportovní areál. 1. řešení dočasné v hodnotě cca 480.000 Kč – odstranění starého a vybudování nového drenážního systému, obnova hrací plochy /v případě povodní reálná hrozba opětovného zaplavení/. 2. řešení trvalé a plně funkční v odhadované hodnotě 1 mil. Kč až 1,5 mil. Kč dle PD, která bude v případě podpory zpracována, spočívající v navezení celoplošné drenážní vrstvy, zvýšení nivelety hrací plochy, vybudování drenážního systému a jímky, obnově hrací plochy – zvednutí plochy hřiště cca o 40 cm, což zamezí opakovanému zaplavení hřiště. Již byla provedena dílčí protipovodňová opatření, která nebyla dokončena z finančních důvodů. Zhoršení situace má několik příčin: stavební činnost v okolí, zvýšení hladiny Pekelského potoka, zastaralý drenážní systém, zanesení drenáží a koryta potoka při povodních, zvýšená hladina spodní vody. Jedná se o tradiční hřiště, které je využíváno od založení klubu, tj. od roku 1932. V současné době má klub 90 hráčů, kteří jsou v důsledku nevyhovujícího stavu nuceni využívat jiné sportovní areály. Vyjednávání a první snahy o řešení situace byly započaty již v roce 2012. Základem pro stanovení relevantního odhadu a konkrétního požadavku na výši dotace je PD, na kterou klub nemá dostatek finančních prostředků. Areál je využíván celoročně nejen klubem, ale i SDH Štítary, školami a slouží pro veřejnost jako odpočinkový areál v návaznosti na naučnou cyklostezku, hřiště na petangue a vybudovaný dětský koutek. Rada města po uskutečněné diskusi dospěla k jednoznačnému závěru řešit stávající situaci, kdy v první fázi bude zpracována projektová dokumentace /náklady budou zaneseny do rozpočtu města/, která bude výchozím dokumentem pro další jednání o výši investice, způsobu financování a samotné realizaci. Rada města dále žádá o rozšíření funkčnosti areálu tak, aby byl využitelný pro širší veřejnost. Jednotlivé návrhy další využitelnosti byly částečně řečeny v rámci diskuse, konkrétní podoba bude předmětem dalších jednání.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 124/2068/2013 byl schválen příspěvek na vypracování projektové dokumentace, která bude zahrnovat širší urbanistické řešení. Náklady na PD budou zaneseny do rozpočtu města Kolína.**

---

**4. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v katastrálním území a obci Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Hricik požádal v zastoupení Ing. arch. Libora Procházky o povolení stavby sjezdu ze svých pozemků parc. č. 2655/9, 2655/55 a st. 2098 ve vlastnictví žadatele přes část městského pozemku parc. č. 2655/50, vše v katastrálním území a obci Kolín. Tato stavba bude napojena na místní komunikaci na jmenovaném městském pozemku. Tato komunikace je také vlastnictvím města Kolína. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2655/50 v katastrálním území a obci Kolín a dopravnímu napojení pozemků parc. č. 2655/9, 2655/55 a st. 2098 s bytovým domem č. p. 277 na místní komunikaci na tomto pozemku nemá ORR námitek. Stavební uzávěra pro dočasná ubytovací zařízení nabyla účinnosti dnem 06.11.2013.*)

Hlasování: 7 – 1 – 1

**Usnesením č. 124/2069/2013 byla schválena Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v katastrálním území a obci Kolín.**

---

### Z Á M Ě R Y M Ě S T A

---

**1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 16,5 m<sup>2</sup>.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ke dni 31.10.2013 byl nájemcem nebytových prostor v č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, ukončen pronájem a dne 31.10.2013 došlo k předání nebytových prostor pronajímateli. Z tohoto důvodu předkládá OSBN Radě města Kolína záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o výměře 16,5 m<sup>2</sup> za navržené minimální roční nájemné ve výši 24.750 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok, 2.063 Kč/měsíc bez služeb. K posouzení výše nájemného provedl OSBN průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.666 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 124/2070/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 16,5 m<sup>2</sup> za minimální nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

---

**2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m<sup>2</sup>.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ke dni 31.10.2013 byl nájemcem nebytových prostor v č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, ukončen dohodou pronájem a dne 31.10.2013 došlo k předání nebytových prostor pronajímateli. Z tohoto důvodu předkládá OSBN Radě města Kolína záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o výměře 56 m<sup>2</sup> za navržené minimální roční nájemné ve výši 112.000 Kč/rok, tj. 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok, 9.333 Kč/měsíc bez služeb. K posouzení výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.015 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 124/2071/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I, o velikosti 56 m<sup>2</sup> za minimální nájemné ve výši 2.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**3. Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m<sup>2</sup>), z důvodu změny právní formy nájemce.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a paní MUDr. Cabrnochovou byla dne 07.07.2007 uzavřena na základě projednání v radě města nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za účelem provozování dermatovenerologické ambulance. Dne 05.11.2013 požádala paní MUDr. Cabrnochová o změnu smlouvy za účelem převodu lékařské praxe z fyzické osoby na právnickou osobu s názvem DERMA dermatologické centrum MUDr. Cabrnochová s.r.o. V současné době hradí nájemce za pronájem NP o výměře 59 m<sup>2</sup> roční částku ve výši 64.900 Kč bez služeb, což činí 1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok a souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok. OSBN v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ předkládá záměr pronájmu NP právnické osobě s názvem DERMA dermatologické centrum MUDr. Cabrnochová s.r.o. a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Usnesením č. 124/2072/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (59 m<sup>2</sup>), z důvodu změny vlastnictví, za nájemné ve výši 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

**4. Záměr pronajmout část plochy severní stěny domu č. p. 550, Kolín IV, ul. Polepská.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína schválila dne 02.09.2013 žádost ukončit dohodou smlouvu č. OSMM-01-12 o nájmu části plochy severní stěny domu č. p. 550 pro umístění reklamního zařízení společnosti Sicco s.r.o. Pronájem byl schválen RM dne 28.05.2012 usnesením č. 1022/2012. Záměr pronajmout výše zmíněnou část plochy byl uveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MěÚ Kolín ve dnech 27.04.2012 – 14.05.2012. Částka za pronájem činila 20.000 Kč/rok + DPH. Společnost Sicco s.r.o. projevila zájem v pokračování pronájmu výše zmíněné plochy, ale za nižší částku nájmu. Cena za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení je stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1520 ze dne 02.03.2009 ve výši 1.000 Kč za 1 m<sup>2</sup> reklamních ploch ročně. Záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce od 01.10.2013 do 17.10.2013. Nebyly vzneseny žádné námítky, připomínky ani nebyla podána jiná nabídka.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan

*(Vznesen protinávrh zrušit časové omezení nájemní smlouvy, který byl níže uvedeným hlasováním schválen.)*

Hlasování: 7 – 1 – 0 (Člen rady města p. Slavík nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

**Usnesením č. 124/2073/2013 byl schválen záměr pronajmout část plochy severní stěny domu č. p. 550 v Kolíně IV v ul. Polepská pro umístění reklamního zařízení za minimální částku 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.**



## 1. IZ – Koncesní projekt ke koncesnímu řízení na provozovatele majetku VHS Kolín.

Úvodní slovo: pí Slánská, Ing. Kokrment (*Vodohospodářské sdružení Kolín má v současné době uzavřenou smlouvu o komplexním provozování vodovodu s firmou VODOS s. r. o., Legerova 21, Kolín, která je platná do 31.12.2015. Z tohoto důvodu je třeba vyhlásit koncesní řízení na provozovatele majetku Vodohospodářského sdružení Kolín tak, aby byla zajištěna dodávka pitné vody plynule od 01.01.2016. Na základě výběrového řízení zpracování koncesního řízení vyhrála firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, Praha 5. Jako hlavní podklad ke koncesnímu řízení by zadán tzv. Koncesní projekt. Účelem zpracování koncesního projektu je poskytnout Vodohospodářskému sdružení Kolín komplexní podklad pro rozhodnutí o dalším způsobu zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury a doporučit potřebné kroky k výběru nejvýhodnější varianty obstarání této služby. Koncesní projekt ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení, bude po schválení Vodohospodářským sdružením Kolín podkladem pro vypracování koncesní dokumentace. Vymezuje činnosti, které mají být předmětem koncesní smlouvy, včetně vyhodnocení ekonomických podmínek a právních vztahů vyplývajících z realizace koncesní smlouvy. Koncesní projekt je třeba zpracovat v souladu s požadavky koncesního zákona, prováděcí vyhlášky č. 217/2006 Sb. a s využitím Metodiky vypracování koncesního projektu Ministerstva financí ČR.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, p. Král, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, pí Slánská, Ing. Kokrment  
*(Poděkování za odvedenou práci při mapování současné situace pro zajištění příprav koncesního řízení. Koncesním projektem, jehož zpracovatelem byla odborná firma Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., je dán podklad pro rozhodnutí o dalším způsobu zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury. Vymezuje činnosti, které mají být předmětem koncesní smlouvy včetně vyhodnocení ekonomických podmínek a právních vztahů vyplývajících z realizace koncesní smlouvy. Koncesní projekt byl zpracován v souladu s požadavky koncesního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 217/2006 Sb. a též s využitím Metodiky vypracování koncesního projektu Ministerstva financí z června 2008. Způsoby možného řešení: A. Zajištění provozu vodohospodářského majetku na podkladě provozní – koncesní smlouvy, která vzejde z koncesního řízení – tento model byl doporučen jako nejvýhodnější variantou pro zajištění provozu, představuje minimalizaci rizik spojených s vlastnictvím a provozováním majetku, a to ve spojení nastavení vhodné výše nájemného a platebního mechanismu spolu s důslednou kontrolní činností – vlastníka podporuje postup podle koncesního zákona /provozovatel bude vybrán v koncesním řízení a koncesní smlouva bude uzavřena na období max. 10 let/; B. Vlastník si zabezpečí provoz ve své působnosti s investicí vyšší než 70 mil. Kč v podobě vstupních nákladů – VSH Kolín nedisponuje vlastní technikou, zázemím, nemá k dispozici odborný personál, negeneruje pravidelný zisk z provozu a k dnešnímu dni eviduje své závazky ve výši přibližně 39 mil. Kč – tato varianta vyžaduje v podstatě vyšší odpovědnost a nese rizika spojená s bezpečným a plynulým provozováním i vysoké nároky na odborné kapacitní zajištění na straně vlastníka, tak i jeho vstupní investiční a neinvestiční výdaje. Realizací koncesního řízení bude nastavena nová podoba koncesní smlouvy. Stávající smlouva s provozovatelem firmou VODOS byla podrobena detailní analýze a nová koncesní smlouva bude diametrálně odlišná od té stávající, bude uzavřena v podobě co nejvýhodnější pro vlastníka majetku, na dobu určitou max. 10 let, kdy provozovatel ponese i podstatnou část rizik a rámec nepřesáhne částku stanovenou v nabídce. Koncesním řízením bude vytvořeno konkurenční prostředí s reálným předpokladem, že se v rámci řízení přihlásí i další provozovatelé. Dle průzkumu a učiněné poptávky po fungování v ostatních městech bylo zjištěno, že pouze*

jedno město je zároveň i provozovatelem majetku. Požadavek, aby se učinily takové kroky, které povedou ke snížení ztrát vody. VHS Kolín již zadalo zpracování vodohospodářského generelu, jehož účelem je do detailu popsat stav vodohospodářského majetku, vytipovat nejrizikovější místa, kde dochází k úniku vody – jedná se o koncepční materiál v hodnotě cca 2 mil. Kč, který zabezpečí eliminaci ztrát a stanoví kvalifikovaný odhad nákladů, které bude nutné do infrastruktury investovat. První část bude k dispozici cca v únoru 2014, bude zahrnovat seznam lokalit, na které bude nutné se v první řadě zaměřit. Ročně dojde ve vodovodních řadech k úniku vody v hodnotě cca 14,5 mil. Kč. Průběžně dochází k rekonstrukcím hlavních páteřních řadů, např. v ul. V Jezírkách, Na Kopečku, Benešova, ul. Havlíčkova – řad z roku 1939, ul. Míru, Bachmačská – požadavek o zpracování přehledu realizovaných oprav či výměn.)

Rada města vzala IZ – Koncesní projekt ke koncesnímu řízení na provozovatele majetku VHS Kolín na vědomí.

## 2. IZ – Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín a možnosti napojení přidružených obcí.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (**SO-01 Hrubé předčištění, česlovna, lapák písku:** Bylo nutné provést nové konstrukce lávek. **SO-03 Sdružený objekt usazovací a aktivační nádrže:** Při vyčerpání kalu z nádrží bylo zjištěno, že v nádržích linek je usazený hustý kal v objemu převyšujícím původní předpoklady projektu. Jedná se o navýšení původní položky z rozpočtu PD. Částka uplatňovaná společností GEOSAN GROUP a.s. je součástí dohody investora s dodavatelem stavby a provozovatelem, podle které připraví dodavatel stavby komunikaci pro techniku potřebnou pro vyčištění usazovacích nádrží a dodá práce na samotném vyčištění nádrží. Provozovatel dodá techniku na vyčerpání kalů z nádrží, jejich převoz a likvidaci. Cena je uplatňována pouze pro pravou část linky a pro levou část linky ČOV bude částka stanovena na základě zjištění skutečného stavu. **SO-04 Dosazovací nádrže:** Jedná se o navýšení částky pro pažení výkopů u nového napojení přívodu potrubí k dosazovacím nádržím. **SO-08 Strojovna plynového hospodářství:** Dle původního projektu byly jímky zahrnuty do technologie pouhým popisem a hrubým zákresem do situace projektu. Po zmapování stavu na stavbě byly jímky doprojektovány podle detailního řešení odvodňovačů. **SO-26 Nádrž regenerace kalu:** cena za provedení a demontáž provizorní panelové vozovky k pojezdu čerpadla kalu v rámci čištění nádrží. **PS 5.1 Strojní odvodnění kalu - strojní část:** V rámci kontroly stavu stávajících konstrukcí pod nově osazované technologické celky byla zjištěna nadměrná koroze stávajícího rámu pod odstředivkou. **PS 10 Vnější kabelové rozvody:** Při výkopových pracích v areálu ČOV bylo nalezeno vedení technologických rozvodů elektroprovozu ČOV, které dle projekčních podkladů mělo být vedeno jinou trasou. Z důvodu kolize nové výstavby se stávající trasou elektro, která nebyla zanesena v podkladech, bylo nutno pro zachování provozu ČOV toto vedení přeložit. **SO-07 Vyhnivací nádrže:** Při odhalení potrubí bezpečnostního přepadu z vyhnivacích nádrží byl zjištěn jeho havarijní stav. Bylo nutno řešit tuto havarijní situaci výměnou stávajícího zkorodovaného ocelového potrubí v celé narušené délce. Výše uvedené práce byly v rámci plynulého průběhu stavby již provedeny tak, aby nebyl ohrožen termín dokončení, a budou hrazeny z rezervy ve výši 10 mil. Kč, která je součástí cenové nabídky zhotovitele.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Tichý  
*(Výše zmíněné práce budou hrazeny z dotační rezervy, která činí 10 mil. Kč a vyčerpána je z 35 %. Požadavek na ORR o prověření jednotlivých položek seznamu prokázané práce provedené na údržbě.)*

Rada města vzala IZ – Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín a možnosti napojení přidružených obcí na vědomí.

---

### **3. IZ – O jednání dozorčí rady AVE Kolín dne 02.10.2013.**

---

Úvodní slovo: p. Král, radní *(Přeložena zpráva o jednání dozorčí rady AVE Kolín ze dne 02.10.2013 za účasti zástupců města Kolína. Dozorčí rada se zabývala stavem dětských hřišť ve městě Kolín a vytyčených lokalit – jejich údržbou, projektem bioodpadu, který zaznamenal úspěch /ke dni jednání bylo předáno celkem 2 312 ks nádob, probíhá osvěta ve školách prvního stupně a MŠ, soutěžně vzdělávací blok pod záštitou II. místostarosty; malý zájem u SVJ s SBD/. Na programu byly dále aktuální hospodářské výsledky a aktuální stav pohledávek nad 20.000 Kč.)*

Diskuse: Ing. Hora, MUDr. Navrátil  
*(Pohledávka ONK – prodlení tech. rázu, nejsou k dispozici informace o zaplacení.)*

Rada města vzala IZ – O jednání dozorčí rady AVE Kolín dne 02.10.2013 na vědomí.

---

## **R Ů Z N Ě**

---

### **1. Úpravy ve změně č. 3 územního plánu Kolín před společným jednáním.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 12.07.2013 projednávala RM na své schůzi podrobně změnu č. 3 územního plánu Kolín. Návrh na změnu od firmy České přístavy: Lokalita je řešena v rámci studie EIA, která byla firmou doplněna a bude znovu nezávisle na územním plánu posuzována. Do doby schválení EIA nebude podle dohody architekta Kroláka s představiteli Českých přístavů tato lokalita součástí zpracování změny. Návrh na změnu pro „stavby“ u Sandberku: Pro krajský úřad původně nepřijatelné, ale po informaci od MěÚ Kolín, že stavby už léta stojí, nemají zatím námitek. V textové části územního plánu bude v pravidlech pro prostorové uspořádání navýšena maximální zastavěná plocha na cca 120 m<sup>2</sup>, ale také snížena maximální zastavěnost pozemku na 20 %. Návrh na změnu pro pozemky v Polepské ulici: Lokalita bude mít nově plochu pro nízkopodlažní bydlení v sousedství rodinných domů, plochu pro středněpodlažní bydlení v sousedství panelových domů a uprostřed plochu smíšenou s maloobchodním zařízením do 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy. O výstavbu malého supermarketu na pozemkové parcele č. 1948/3 usiluje v současné době komanditní společnost NORMA. Návrh na změnu hřiště AFK: Vzhledem k současnému stavu lokality akceptujeme požadavek navrhovatele na využití pro nízkopodlažní bydlení. Dodáváme, že podmínkou bude vypracování územní studie pro výstavbu rodinných domů s charakterem městské zástavby. Návrh na změnu pro možnost přístavišť na Labi: V textové části územního plánu bude rozšířeno přípustné využití vodní plochy pro přístaviště.)*

Diskuse: p. Král, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Tichý

*(Diskuse k návrhům změn ÚP v oblasti Polepské ulice – eliminace prodejních ploch nad 500 m<sup>2</sup>, hřiště AFK, lokalita Sandberk – vycházíme ze situace, která byla dána nadřízenými orgány. Harmonogram schválení změny ÚP - první polovina roku 2014, pokud nevyvstanou procesní komplikace. Informace o vzniku urbanistické studie pro lokalitu Vodárna, plánována je pro hřiště AFK, rozvojovou lokalitu v Sendražicích atd. ÚP je instrumentem k tomu, aby nedocházelo k nežádoucím jevům v jednotlivých částech města. Regulativy jsou vytvářeny pro jednotlivé lokality, definují obecné základní požadavky na utváření fungujícího osídlení s esteticky kvalitním prostorovým řešením, dopravní a technickou infrastrukturou a požadavky na utváření ekologicky stabilní, účelně uspořádané a esteticky hodnotné krajiny a osídlení, za účelem vytváření kvalitního trvale udržitelného rozvoje umělého a přírodního prostředí. Regulativy obsahují základní pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují funkční využití území, umístování staveb nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání. Územní studie je pak územně plánovacím podkladem pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a jejích změn a pro rozhodování v území. I když územní studie, na rozdíl od regulačního plánu, není závazným podkladem pro územní rozhodování, je podkladem neopominutelným. Územní studie především prověřuje podmínky změn v území. Je zpravidla pořizována pro ověření možností využití konkrétního řešeného území, zastavitelných nebo přestavbových ploch nebo vybrané části nezastavěného území z hlediska komplexního řešení krajiny. Navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Výstavba rodinných domů v lokalitě Vodárna – stavební povolení vydáno v souladu s platným územním plánem, studie ani regulativ pro tuto oblast vytvořeny nejsou. Tyto stavby vychází ze stavu let minulých, který bude nyní napravným příslušnými dokumenty – studie pro jednotlivé části postupně vznikají. Stav vodárenské věže? V letošním roce proběhly práce nutné k zajištění statiky a práce, které zamezily zatékání do objektu. Pro příští rok bude zadána zakázka na další část prací. Nejbližší schůze rady města se zúčastní Ing. Studnička, který radu města seznámí se zákonnými postupy pro vydávání stavebních povolení, s činností a působností městského architekta a informacemi o zpracovaných či připravovaných územních studiích a dalších podkladech souvisejících s výkonem působnosti.)*

---

Ukončení: v 16:50 hodin