



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 121. schůze konané dne 14.10.2013. Usnesení č. 121/1932/2013 – 121/1959/2013

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Král
Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Omluven: p. Slavík

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Zápis obsahuje usnesení č. 121/1932/2013 – 121/1959/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí dotace pro Domov Na Hrádku, p. s. s., na zajištění dofinancování služby.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace SKP – Centru, o. p. s., na dofinancování služby městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace Společnosti pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR, oblastní organizaci Kolín, na zajištění celostátní výtvarné soutěže Radost 20.
- 4) Návrh na schválení členů obálkové a hodnotící komise k otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“.
- 5) Návrh na zaplacení kupní ceny za prodej částí pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 pod bytovou jednotkou jejímu vlastníkovi pravidelnými měsíčními splátkami.
- 6) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 647/6 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „VÝSTAVBA ZH, Kolín, č. parcely 647/80“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene pí Světinská.
- 7) Návrh na schválení odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na akci „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 8) Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2013, o stanovení maximálních cen za nucený odtah osobních vozidel a vraků na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti.
- 9) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o zakázku „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou zakázku.
- 10) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců.

- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení za podmínek dle usnesení č. 1632/2013 Rady města Kolína ze dne 29.04.2013 (školní byt).
- 13) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 15) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 16) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 17) Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.
- 18) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.

Smlouvy

- 1) Dohoda (ev. č. 0660/2013) – neinvestiční transfer na postupnou opravu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.
- 2) Dodatek č. 4 (ev. č. 0707/2013) k Mandátní smlouvě č. nSIPO 01-281/2009 mezi městem Kolín a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.
- 3) Dodatek č. 4 (ev. č. 0678/2013) k režimu předávání datových souborů k automatickému podání poštovních poukázek B uzavřenému dne 19.08.2005 mezi městem Kolín a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.
- 4) Smlouva o dílo č. SD/13/238 (ev. č. 0713/2013) na dodávku „Software vnitřní integrace úřadu (VIÚ)“ v rámci projektu „Technologická centra obcí s rozšířenou působností – část I., II. a III., ORP Kolín“ číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06876 mezi spol. VERA, spol. s r. o., Lužná 2, Praha 6 – Vokovice.

Žádosti

- 1) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 12 odst. 2 a odst. 3 písm. a).

Záměry

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01.10.2013.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O počtu volných bytů nad 80 m² v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Různé

- 1) Účast Mgr. Steklého, zástupce o. s. Prostor.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou
Ověření zápisu ze 120. schůze RM: Ing. Hora, p. Král
Ověřovatelé zápisu ze 121. schůze RM: Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Smlouva (ev. č. 0722/2013) o vzájemné spolupráci při realizaci projektu Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností, č. CZ.1.04/4.1.00/B8.00001, mezi městem Kolín a Svazem měst a obcí ČR, 5. května 1640/65, 140 00 Praha.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Usnesením č. 121/1932/2013 byl schválen program ze dne 10.10.2013 včetně rozšíření o Smlouvu k podpisu (ev. č. 0722/2013).

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Datum vyhotovení zápisu: 21.10.2013

V rámci projednávání bodu různé byl přizván na jednání rady města v souladu s čl. III odst. 2 Jednacího řádu RM jako host Mgr. Petr Steklý, zástupce o. s. Prostor.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost Mgr. Štíchy o finanční příspěvek z rozpočtu rady města na projekt Mezinárodní bienále fantazijního realismu
– *korrespondence postoupena OŠKS a bude konzultována s MDK a kurátorem*
- žádost o ukončení nájmu NP č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I (hlasování: 7 – 0 – 1)
– **usnesením č. 121/1933/2013 schválila RM žádost nájemce o ukončení nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I, dohodou ke dni 31.10.2013**

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na poskytnutí dotace pro Domov Na Hrádku, p. s. s., na zajištění dofinancování služby.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Domov Na Hrádku je poskytovatelem sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením. Poskytovatel před podáním žádosti vyčerpал všechny možnosti k zajištění finančních prostředků z jiných zdrojů. Komise zdravotní a sociální žádost projednala a navrhla poskytnutí příspěvku pro rok 2013 ve výši 10.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdravotní a sociální komise.*)

USNESENÍ č. 121/1934/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Domov Na Hrádku, p. s. s., na dofinancování služby Domov pro osoby se zdravotním postižením ve výši 10.000 Kč; OŘR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, vedoucí OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

2. Návrh na poskytnutí dotace SKP – Centru, o. p. s., na dofinancování služby městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*SKP-CENTRUM, o. p. s., je poskytovatelem sociálních a sociálně-zdravotních služeb. Uvedená organizace se obrátila na město Kolín se žádostí o poskytnutí finančního příspěvku za využití služeb městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi od klientky, která má trvalé bydliště v Kolíně. Dotace je určena na pokrytí provozních nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb. Komise zdravotní a sociální žádost projednala a navrhla poskytnutí příspěvku pro rok 2013 ve výši 7.832 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdravotní a sociální komise.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Černovský

(Obecně prospěšná společnost se obrátila na město z důvodu využití služeb centra klienty s trvalým bydlištěm v Kolíně. Konkrétně se jedná o matku s dětmi, která byt využívala po dobu dvou měsíců. Všechny dostupné možnosti byly prověřeny. Krizový byt v Kolíně byl v té době obsazen.)

USNESENÍ č. 121/1935/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci SKP – CENTRU, o. p. s. na dofinancování služby městského azylového domu pro ženy a matky s dětmi ve výši 7.832 Kč; OŘR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, vedoucí OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

3. Návrh na poskytnutí dotace Společnosti pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR, oblastní organizaci Kolín, na zajištění celostátní výtvarné soutěže Radost 20.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Cílem soutěže je integrace osob s mentální retardací do společenského života ve městě, udržování kontaktů a spolupráce s ostatními organizacemi zabývajícími se péčí o osoby s mentální retardací a jejich vzděláváním. Soutěž umožňuje zapojení dětí ze sociálně znevýhodněného prostředí v rámci prevence kriminality a účelného využití volného času. Slavnostní vernisáž výstavy proběhne v Městském společenském domě v Kolíně, výstava potrvá po dobu cca 2 měsíců. Komise zdravotní a sociální žádost projednala dne 12.09.2013 a navrhla poskytnutí grantu pro rok 2013 ve výši 20.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdrav. a soc. komise.*)

Diskuse: Ing. Hora

(Vyslovena podpora. Akce se úspěšně pořádá již několik let, těší se velké návštěvnosti.)

USNESENÍ č. 121/1936/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

dotaci Společnosti pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR, oblastní organizaci Kolín, na zajištění celostátní výtvarné soutěže Radost 20 ve výši 20.000 Kč; OŘR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. I. Černovský, vedoucí OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

4. Návrh na schválení členů obáلكové a hodnotící komise k otevírání obáلك a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ *(Vzhledem k tomu, že „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“ je nadlimitní veřejnou zakázkou, která byla zadána v otevřeném řízení a zadavatelem je město Kolín, předkládáme RM seznam členů komise k otevírání obáلك a hodnotící komise. Komise se dle zákona o veřejných zakázkách skládá z pěti členů a pěti případných náhradníků. Členové komise jsou navrženi v poměrném zastoupení zadavatele (město Kolín) a odborníků v souvisejících oblastech předmětu zakázky (zástupce OSVZ, ORR, ÚP ČR, komise zdravotní a sociální). Termín zasedání komise pro otevírání obáلك je 23.10.2013 v 10:30 hodin po skončení lhůty pro podání nabídek. Předmětem veřejné zakázky je poskytování sociálních služeb a doplňkových aktivit, které jsou obsahem individuálního projektu města „Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“ realizovaného v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost v oblasti podpory 3.2 Podpora sociální integrace příslušníků romských lokalit.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. Černovský *(Navrženým členem komise Mgr. Ing. Pospíšilem, MBA, byl vznesen protinávrh nahradit jeho osobu primářem oddělení dětské chirurgie MUDr. Navrátilem, který vyslovil s nominací do komise souhlas. Protinávrh byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do návrhu na usnesení. Z diskuse dále vyplynul požadavek, aby při sestavování komisí byli navrženi kandidáti vždy s dostatečným předstihem oslovení a srozumění s navrženou nominací – požadavku na dotčené odbory MěÚ bylo přiděleno č. 1/2013/MěÚ)*

USNESENÍ č. 121/1937/2013 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

členy a náhradníky obávkové komise a hodnotící komise k otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu: Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“ v následujícím složení:

Mgr. Tomáš Růžička, místostarosta města Kolína, zastupitel obce pro sociální oblast
náhradník: MUDr. Václav Navrátil, primář oddělení dětské chirurgie

Ing. Jan Máslík, ředitel ÚPČR ÚP Kolín
náhradník: Bc. Kateřina Mlynářová, zástupce ředitele ÚPČR ÚP Kolín

MUDr. Pavel Hoffmann, předseda komise zdravotní a sociální, náměstek LPP Oblastní nemocnice Kolín, a.s.
náhradník: MUDr. Veronika Fabiánová, člen komise zdravotní a sociální, zastupitel města

Mgr. Ivan Černovský, vedoucí odboru sociálních věcí a zdravotnictví
náhradník: Bc. Romana Paňková, Odbor sociálních věcí a zdravotnictví, vedoucí oddělení sociální péče a zdravotnictví

Ing. Iveta Horáková, vedoucí Oddělení investic, rozvoje a územního plánování, odbor regionálního rozvoje a územního plánování
náhradník: Mgr. Pavla Brožková, referent odboru regionálního rozvoje a územního plánování

II. u k l á d á

OSVZ zajistit řádné a úplné obeznámení navrhnutých členů o VŘ k nadlimitní veřejné zakázce na služby k IP Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně.

termín plnění: 15.10.2013

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 6 – 0 – 2

Návrh byl schválen v upraveném znění na základě vzneseného protinávrhu.

5. Návrh na zaplacení kupní ceny za prodej částí pozemků parc. č. st. 5236 a 5237 pod bytovou jednotkou jejímu vlastníkovi pravidelnými měsíčními splátkami.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 121/1938/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) a g) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů, **prodej částí pozemků parc.
č. st. 5236 a 5237 v katastrálním území a obci Kolín,
v rozsahu odpovídajícímu podílu o velikosti
4068/217266, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pí
Kubičkové. Kupní cena ve výši 16.146 Kč bude splacena
v pravidelných 32 měsíčních splátkách ve výši 500 Kč
a 33. splátkou ve výši 146 Kč s tím, že předčasné
splacení kupní ceny je možné.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního
rozvoje a územního plánování, předložit uvedený návrh
ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 18.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen v předloženém znění.

**6. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování
a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 647/6 v kat. území
a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „VÝSTAVBA ZH, Kolín,
č. parcely 647/80“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín
a budoucím oprávněným z věcného břemene pí Světinská.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Oborem byly
doplněny zásadní informace.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

*(Při předchozím projednávání předmětného návrhu neměl ORR k dispozici všechny
potřebné informace. V součinnosti ORR a OSBN je předložen návrh k novému
projednání.)*

USNESENÍ č. 121/1939/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění,
provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky
na pozemku parc. č. 647/6 v kat. území a obci Kolín
ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „VÝSTAVBA
ZH, Kolín, č. parcely 647/80“ a uzavření „Smlouvy
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím
povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným
z věcného břemene pí Světinská**

Předpokládaná celková úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 4.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předemtných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 29.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

7. Návrh na schválení odůvodnění účelnosti veřejné zakázky na akci „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Diskuse: Mgr. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Horáková
(Projekt „Podnikatelský inkubátor“ vyřeší nejen nedostatečné a komplikované využití architektonického objektu, ale umožní i jeho zařazení do rozvoje města, naváže na historický charakter budov areálu bývalého pivovaru. Klíčovou investicí jsou stavební práce spojené přístavbou a dostavbou objektů na původních půdorysech jižního křídla. V inkubátoru naleznou sídlo mladé společnosti, tj. malé či střední firmy a začínající společnosti orientované především na IT průmysl, produkci, která je podmíněna výzkumem a vývojem, za zvýhodněné nájemné a další služby. Vzniklé prostory budou sloužit i pro vzdělávací aktivity. Realizace přispěje k rozvoji podnikatelské činnosti a pozitivně ovlivní rozvoj znalostí ekonomiky v okrese Kolín, dojde ke zvýšení zaměstnanosti a bude mít vliv na intenzivnější spolupráci mezi průmyslovou a výzkumnou sférou. Projekt je ze 75 % hrazen z dotačních prostředků Operačního programu Podnikání a inovace. Obavy z toho, že podnikatelský inkubátor nenaplní požadovaná očekávání a že nebude nalezeno dostatek firem zabývajících se IT, produkcí, která je podmíněna špičkovým výzkumem a vývojem /elektrotechnický průmysl, environmentální technologie atd./ Registrujeme již pozitivní ohlasy a zájem firem. Byli jsme také osloveni asociací této skupiny, která podporuje vznik projektu, který v oblasti Kolína nepochybně chybí. Probíhají konzultace s městy, kde již projekty běží, snahou města bude poučit se z toho, co u stávajících staveb nefunguje dle představ jejich provozovatelů. Projekt podnikatelského inkubátoru odpovídá koncepci budoucí podoby areálu tak, jak se bude v čase vyvíjet. Zbývající objekty areálu bývalého zámku budou řešeny v následujících letech, jelikož v tuto chvíli nejsou známy vhodné dotační tituly. Podnikatelský inkubátor je prvním krokem k revitalizaci celého areálu, na který budou postupně navazovat další investiční záměry rekonstrukce okolních budov. Nadějí města by mohly být norské fondy, ze kterých by bylo možné uskutečnit zmíněnou rekonstrukci dalších objektů.)

USNESENÍ č. 121/1940/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 156 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

schválit odůvodnění účelnosti veřejné zakázky „Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: jednání zastupitelstva města 18.11.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

8. Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 2/2013, o stanovení maximálních cen za nucený odtah osobních vozidel a vraků na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Dne 10.06.2013 schválila Rada města Kolína Nařízení města Kolína č. 1/2013, o stanovení maximálních cen za manipulaci s vozidlem, za odtah vraku na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti. Nařízení bylo v souladu s ustanovením § 125 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zasláno Krajskému úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad posoudil zasláné nařízení a vyzval nás ke zjednání nápravy. Z důvodu nesouladu s § 13 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a s výměrem MF č. 1/2013 bylo vypracováno nové znění nařízení města Kolína, kterým se ruší předchozí znění.*)

USNESENÍ č. 121/1941/2013 – Rada města Kolína

dle § 11 ve spojení s ustanovením § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zmocnění uvedeného v § 1 ve spojení s ustanovením § 4 a) zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění změn a doplňků, a podle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45 odst. 4 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s výměrem MF č. 1/2013

I. s c h v a l u j e

Nařízení města Kolína č. 2/2013, o stanovení maximálních cen za nucený odtah osobních vozidel a vraků na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti

Toto nařízení je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zveřejnit toto nařízení v zákonné lhůtě na úřední desce a internetových stránkách MěÚ Kolín

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

9. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o zakázku „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na výše uvedenou zakázku.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(Byl vznesen protinávrh na personální změnu ve složení hodnotící komise v bodě II – nahrazení II. místostarosty I. místostarostou. Protinávrh byl níže uvedeným hlasováním schválen a zapracován do návrhu na usnesení.)

USNESENÍ č. 121/1942/2013 – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

členy komise pro otevírání obálek podle ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na zakázku „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“**

1. Mgr. Tomáš Růžička, 1. místostarosta Kolína
2. Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA, 2. místostarosta Kolína
3. Ing. Iveta Horáková, vedoucí oddělení investic ORR a ÚP MěÚ Kolín
4. Ing. Martin Vydra, zástupce firmy Energy Benefit Centre a.s.

II. s c h v a l u j e

členy a náhradníky hodnotící komise podle ustanovení § 74 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na zakázku „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“**

1. Ing. Martin Vydra, zástupce firmy Energy Benefit Centre a.s.
2. Ing. Martin Škorpík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
3. Ing. František Novák, samostatný projektant firmy SATER-PROJEKT s.r.o. Kolín
4. Mgr. Tomáš Růžička, 1. místostarosta Kolína
5. Ing. Iveta Horáková, vedoucí oddělení investic ORR MěÚ Kolín

náhradníci komise hodnotící

1. Ing. Vendula Mašková, zástupce firmy Energy Benefit Centre a.s.
2. Ing. Zdeněk Dobiáš, jednatel firmy SATER - PROJEKT s.r.o. Kolín
3. Michael Havránek, technický pracovník firmy ARCHA, inženýrská agentura a.s. Kolín
4. Ing. Martin Tichý, vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Mgr. Jitka Folkmanová, referent ORR a ÚP MěÚ Kolín

termín plnění: 25.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v upraveném znění dle vzneseného protinávrhu.

10. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 121/1943/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 5 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Brodskou, na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 8 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Matzauerovou, na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 43 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s V. Mejstříkem, na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 25 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Kobrem, na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 7 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. a J. Kuchařovými, na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 38 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Novákem, na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 23 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Bendovou, na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 12 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Krososkou, na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 91 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Kotasem, na dobu určitou 2 let;

10) č. 89 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s D. Šulcovou,
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá RM Kolína ke schválení návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7, který je umístěn v domě č. p. 872, ul. Zengrova v Kolíně IV. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců bez úhrady kauce. Následující nájemní smlouva bude uzavřena pouze za předpokladu, že před jejím uzavřením bude uhrazena kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Níže jmenované skončila ke dni 30.09.2013 platnost nájemní smlouvy, která nebyla prodloužena z důvodu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Celá dlužná částka byla 30.09.2013 doplacena.*)

USNESENÍ č. 121/1944/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 7 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s M. Fišerovou,
na dobu určitou 6 měsíců bez možnosti prodloužení

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem nájemní smlouvu

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení za podmínek dle usnesení č. 1632/2013 Rady města Kolína ze dne 29.04.2013 (školní byt).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě usnesení č. 1632/2013 ze dne 29.04.2013 je předložen návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 1 o velikosti 2+1 v budově 3. ZŠ, č. p. 633, ul. Prokopa Velikého, Kolín IV, se školníkem. Nájemní smlouva bude uzavřena po uhrazení kauce na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.*)

USNESENÍ č. 121/1945/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- č. 1 v domě č. p. 633, ul. Prokopa Velikého, Kolín IV,
s J. aj Junkovými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
za podmínek dle usnesení č. 1632/2013 Rady města
Kolína ze dne 29.04.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 121/1946/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- č. 8 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s D. Ondrou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

14. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 121/1947/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 40 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s J. Habichovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 10 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s D. a J. Kolářovými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 53 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s T. a P. Vaníčkovými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 85 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s M. Urbanovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

15. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 121/1948/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 8 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s I. Rezkem do 31.10.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek
k nájemní smlouvě

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

16. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 121/1949/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

č. 18 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s L. a S. Červeňákovými do 31.10.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatek k nájemní
smlouvě

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

17. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 121/1950/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění,

I. s c h v a l u j e**zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:**

R. Buggyová

byt č. 40 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: 30.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

18. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě výroku I. pravomocného rozsudku vydaného Okresním soudem v Kolíně dne 03.12.2012 o vyklizení bytu je žalovaná povinna vyklidit byt č. 12 o velikosti 2+1 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II, a vyklizený jej předat žalobci do patnácti dnů od zajištění přístřeší. OSBN předkládá RM návrh na zajištění přístřeší uzavřením nájemní smlouvy na období 1 kalendářního měsíce, a to za konkrétních podmínek.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík, Mgr. Růžička

(Město Kolín je na základě rozhodnutí soudu povinno zajistit žalované přístřeší bez určení doby trvání nájemní smlouvy. Její stanovení v podobě 1 kalendářního měsíce je projev dobré vůle města. V daném objektu je k dispozici 10 holobytů, které nejsou obsazovány s přihlédnutím k právnímu důvodu ubytování /především poskytování náhradního bydlení, kdy soud přivoluje k výpovědi z nájmu bytu s podmínkou zajištění ubytování nebo přístřeší/. Pokud jsou byty volné, mohly by být po dobu nezbytně nutnou využity matkami s dětmi, které se ocitly v tísní. Holobyt je základní formou ubytování, zpravidla bytem o jedné místnosti se společným sociálním zařízením, s nízkou úrovní bydlení a služeb, proto nejsou vhodné pro děti. Nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb. Podnět zabývat se v budoucnu úpravou výše nájmu v holobytech, která je v nepoměru k částkám, které hradí nájemci za standardní ubytování v městských bytových jednotkách, začínajících cca na 60 Kč/m²/měsíc.)

USNESENÍ č. 121/1951/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2, písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění platných předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 6 (20,02 m²) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší, s L. Koděrovou za podmínek:

- na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení
- místnost bude výlučně obývána pouze nájemcem
- nájemné je stanoveno ve výši 49,95 Kč/m²/měsíc bez služeb
- po uplynutí doby určité nevzniká jakékoliv právo na
- možnost přidělení jiné bytové jednotky
- že nájemce po skončení doby určité místnost nevyklidí a nepředá OSBN, souhlasí s tím, že OSBN do výše uvedené místnosti vstoupí a místnost vyklidí

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou v délce trvání 1 kalendářního měsíce bez možnosti prodloužení, popřípadě zajistit vyklizení

termín plnění: do 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen v předloženém znění.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Dohoda (ev. č. 0660/2013) – neinvestiční transfer na postupnou opravu kostela sv. Bartoloměje v Kolíně mezi městem Kolín a Římskokatolickou farností Kolín, Brandlova 25, Kolín I.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 121/1952/2013 byla schválena dohoda (ev. č. 0660/2013) v předloženém znění.
2. Dodatek č. 4 (ev. č. 0707/2013) k Mandátní smlouvě č. nSIPO 01-281/2009 mezi městem Kolín a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 121/1953/2013 byl schválen Dodatek č. 4 (ev. č. 0707/2013) v předloženém znění.
3. Dodatek č. 4 (ev. č. 0678/2013) k režimu předávání datových souborů k automatickému podání poštovních poukázek B uzavřenému dne 19.08.2005 mezi městem Kolín a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 121/1954/2013 byl schválen Dodatek č. 4 (ev. č. 0678/2013) v předloženém znění.
4. Smlouva o dílo č. SD/13/238 (ev. č. 0713/2013) na dodávku „Software vnitřní integrace úřadu (VIÚ)“ v rámci projektu „Technologická centra obcí s rozšířenou působností – část I., II. a III., ORP Kolín“ číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06876 mezi spol. VERA, spol. s r. o., Lužná 2, Praha 6 – Vokovice.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 121/1955/2013 byla schválena Smlouva o dílo (ev. č. 0713/2013) v předloženém znění.
5. Smlouva (ev. č. 0722/2013) o vzájemné spolupráci při realizaci projektu Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností, č. CZ.1.04/4.1.00/B8.00001, mezi městem Kolín a Svazem měst a obcí ČR, 5. května 1640/65, 140 00 Praha.
Hlasování: 8 – 0 – 0
Usnesením č. 121/1956/2013 byla schválena smlouva (ev. č. 0722/2013) v předloženém znění.

Ž Á D O S T I**1. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 12 odst. 2 a odst. 3 písm. a)**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Žádost o udělení výjimky z tržního řádu, tzn. dočasné provozování stánku ve dnech 22.10.2013 – 03.11.2013 za účelem prodeje dušičkového a adventního zboží na parkovišti v ul. Ke Hřbitovu v Kolíně V.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, JUDr. Jančák
(*V současné době jsou uděleny výjimky na výše zmíněné parkoviště pro pana Chocholu a pro pana Beránka, kteří rovněž nabízejí dušičkové a adventní zboží. Z tohoto důvodu rada města s další výjimkou nesouhlasí.*)

Hlasování: 0 – 7 – 1

Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 12 odst. 2 a odst. 3 písm. a) nebyla schválena.

2. Žádost o umožnění přístupu na pozemek parc. č. 667/4 v kat. území a obci Kolín z důvodu údržby domu č. p. 1348 a 1349 a opravy kontejnerového stání.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1348, 1349, Veltrubská ul., Kolín V, žádá město Kolín o zajištění přístupu na městský pozemek parc. č. 667/4 v katastrálním území a obci Kolín z důvodu údržby bytového domu a opravy kontejnerového stání. Zároveň si toto společenství v dopise ze dne 25.09.2013 stěžuje na nečinnost ORR. Předmětný pozemek parc. č. 667/4, na jehož hranici stojí bytový dům č. p. 1348 a 1349, byl usnesením Rady města Kolína č. 1124/2012 ze dne 16.07.2012 pronajat manželům Topinkovým. Tento pozemek v minulosti obyvatelé uvedeného domu užívali a byli také zájemci o jeho pronájem. Předsedkyně SVJ vznesla požadavky uvedené v žádosti. Odborem byla vyzvána k předložení podkladů, které by potvrdzovaly, že SVJ skutečně má v úmyslu provádět stavební úpravy základů uvedeného objektu a kontejnerového stání a z tohoto důvodu je nutné zabezpečit stavebníkovi nebo zhotoviteli stavby přístup na předmětný pozemek. Dosud se tak nestalo. Využití pozemku k parkování vozidel nájemce bylo tímto deklarováno již při rozhodování Rady města Kolína o pronájmu předmětného pozemku. Na základě opakované kontroly místa lze konstatovat, že na pozemku parkuje dlouhodobě většinou jedno vozidlo. Tomu nasvědčuje i stav pozemku, z jehož stavu není patrný větší pohyb vozidel. Skladování materiálu nebylo zjištěno a ani by neodporovalo znění nájemní smlouvy. Kontejnerové stání není v dobrém technickém stavu. Rozhodně se však nedá říci, že by stavební materiál byl rozkraden a že by tento stav vznikl až po pronájmu pozemku. Toto kontejnerové stání chátralo dlouhodobě. Znalecký posudek na ocenění pozemku byl zpracován v roce 2009, kdy SVJ mělo zájem tento pozemek odkoupit a souhlasilo s kupní cenou ve výši 1.500 Kč/m². Tuto kupní cenu schválilo i Zastupitelstvo města Kolína svým usnesením č. 434 ze dne 24.10.2010. Usnesení však zůstalo nenaplněno, protože SVJ nepodepsalo kupní smlouvu a nezaplatilo kupní cenu. Z tohoto důvodu bylo uvedené zrušeno a město Kolín se rozhodlo pozemek pronajmout.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Horáková
(Byl vznesen protinávrh na stažení žádosti z dnešního projednávání z důvodu nedostatku informací nutných k posouzení celé situace. K odstranění náletových dřevin bude nájemce vyzván bezodkladně.)

Hlasování o protinávruhu na stažení žádosti z programu jednání: 8 – 0 – 0.

Unesením č. 121/1957/2013 byla žádost o umožnění přístupu na pozemek parc. č. 667/4 v kat. území a obci Kolín z důvodu údržby domu č. p. 1348 a 1349 a opravy kontejnerového stání vrácena zpět předkladateli k doplnění informací.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (Ve 2. podlaží objektu polikliniky ve Smetanově ulici, č. p. 764, Kolín IV, se nachází nebytový prostor o výměře 18 m². Nájemce Tyflocentrum o.p.s. Praha podal výpověď z nájmu NP a nájem skončil k 31.08.2013. OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m² za minimální roční nájemné ve výši 27.000 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m²/rok.)

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 121/1958/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 18 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Ve 2. podlaží objektu polikliniky ve Smetanově ulici, č. p. 764, Kolín IV, je dlouhodobě volný nebytový prostor o výměře 25,76 m². Nebytový prostor byl několikrát nabídnut formou záměru, ale doposud o něj nikdo neprojevil zájem. Poslední zveřejnění se uskutečnilo ve dnech 09.07.2013 – 30.08.2013. Nikdo o nebytový prostor neprojevil zájem. OSBN proto opětovně předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² za nájemné ve výši 38.640 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0

Usnesením č. 121/1959/2013 byl schválen záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01.10.2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise na svém jednání dne 01.10.2013 projednala žádosti o nájem bytových jednotek – z pořadí evidovaných žádostí a bytových jednotek uvolněných spol. TPCA a záměr města Kolín pronajmout nebytové prostory v přízemí č. p. 742, ul. Ovčárecká, Kolín V.)*

Rada města vzala zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 01.10.2013 na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O počtu volných bytů nad 80 m² v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Informace o počtu volných bytů nad 80 m², které jsou dlouhodobě neobsazeny z důvodu celkově vyšších nákladů na bydlení. Kauce je stanovena ve výši 3 měsíčních nájmů + 3x záloha na služby spojené s užíváním bytu. Kauce byly zavedeny jako preventivní opatření proti neplatičům a zamezení dalších nákladů pro město z důvodů ničení vybavení bytů. Zájem je především o byty od 40 m² do 69,99 m², ve kterých je nižší částka za nájem a služby spojené s užíváním bytu a přijatelnější výše kauce. V současné době je v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, 7 volných bytových jednotek. Celková výše ušlého nájemného k 30.09.2013 dosahuje částky 154.902 Kč. OSBN byla realitní kancelář NEXT REALITY GROUP a.s. nabídnuta spolupráce při pronájmu bytů, které jsou ve vlastnictví města Kolína. Nabídka byla upravena pouze na byty se započtenou plochou vyšší než 79,99 m² s výší nájmu a služeb spojených s užíváním bytu nad 10.000 Kč. Na základě této nabídky by realitní kancelář na své náklady inzerovala volné bytové jednotky. Zájemce, který by vyhověl požadavkům, by byl předán OSBN k dalšímu jednání.*

Faktura společnosti by byla ve výši 1 nájmu vč. DPH se splatností 3 měsíce od data započetí platnosti nájemní smlouvy. Pokud do 3 měsíců od začátku platnosti nájemní smlouvy tato skončí vinou nájemce, nárok na provizi zaniká. Spolupráce by byla vyzkoušena během ½ roční zkušební doby, a to pouze u bytových jednotek v ul. Tyršova, č. p. 976. Poté by bylo provedeno vyhodnocení tohoto projektu a RM předloženy výsledky a další návrhy.)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Michalčík
(Rada města vzala na vědomí nabídku realitní kanceláře a žádá OSBN o zpracování návrhu řešení, který bude v souladu s vnitřními předpisy MěÚ Kolín, s doplněním o informace, zda byly vyčerpány všechny možnosti pronájmu. Doporučení poptat další realitní kanceláře /úkol č. 2/2013/OSBN/.)

Rada města vzala IZ – O počtu volných bytů nad 80 m² v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Účast Mgr. Steklého, zástupce o. s. Prostor.

Úvodní slovo: Mgr. Steklý, zástupce o. s. Prostor (Informace o 49. a jubilejním 50. ročníku festivalu dechových hudeb Kmočův Kolín a vygenerované ztrátě ve výši 554.480 Kč.)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Hora
(Rada města byla seznámena s vyhodnocením projektu Kmočův Kolín a informována o finanční situaci vzniklé sdružení v souvislosti s pořádáním festivalu Kmočův Kolín. Vzhledem k výši vyčíslené ztráty nebude na dnešní schůzi vydáno rozhodnutí k požadavku o. s. Prostor. Rada města žádá předkladatele o doložení písemné zprávy s detailním popisem organizace 49. a 50. ročníku KK, ve které budou zahrnuty jednotlivé položkové náklady a příjmy od roku 2011 do roku 2013, doplněny prostředky, které město do projektu poskytlo, a doložena zpráva auditora. Poté, co budou radní seznámeni se všemi okolnostmi, bude se hledat řešení nastalé situace.)

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. et Bc. Rakušan

- seznámení radních s programem návštěvy prezidenta ČR v rámci cesty po Středočeském kraji
- nástup nového ředitele DI PČR Kolín, který již učinil první kroky vedoucí ke zlepšení situace v Kolíně

Bc. Havlíková

- upozornění na nepořádek v podloubí na Karlově náměstí – úkol pro ORR (3/2013/ORR)

Mgr. Růžička

- v souvislosti s registrací PZS Kolín budou osloveny obce s žádostí o finanční příspěvek na její provoz
- informace o uskutečněné kontrole dodržování pořádku a nočního klidu v lokalitě Zengrova

Ukončení: v 16:40 hodin