



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 23.09.2013. Usnesení č. 1858 – 1889

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Omluveni: Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Zápis obsahuje usnesení č. 1858/2013 – 1889/2013

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Připojení k internetu“.
- 2) Návrh na změnu ceníku inzerce Zpravodaje města Kolína.
- 3) Návrh na schválení kroniky města Kolína za rok 2012.
- 4) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.
- 5) Návrh na schválení statutu řídicí skupiny komunitního plánování v Kolíně.
- 6) Návrh na vyhlášení dotačního řízení na podporu neziskových subjektů poskytujících sociální a související služby v Kolíně.
- 7) Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Jeronýmova 772.
- 8) Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Kmochova 335.
- 9) Návrh na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 161, ul. Pražská, Kolín I, a uzavření nájemní smlouvy.
- 10) Návrh na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.
- 11) Návrh na oslovení firem na akci „Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984“.
- 12) Návrh na oslovení firem na akci „Úprava vstupního portálu v objektu Nové polikliniky v ul. Smetanova, č. p. 764, Kolín“.
- 13) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna části oken a vstupních dveří v Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín II“.
- 14) Návrh na oslovení firem na akci „Dodávka a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín II“.
- 15) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 17) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.
- 18) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 19) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

- 20) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1831/2013, 1728/2013, 1727/2013 a 1787/2013.
- 21) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 22) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o zakázku na stavbu „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na stavbu „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“.
- 23) Návrh na změnu věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 2189/9 v katastrálním území a obci Kolín, kde povinným z věcného břemene je město Kolín a oprávněnými Kostihovi.
- 24) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s.r.o., a p. Tomyshynets.
- 25) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2987/2, 2980/1, 2427, 2428, 2963/3, 2639/3 a 2637/26 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „VODOVOD – lokalita U Čakanu a ul. U Pekla, město Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Vodohospodářské sdružení Kolín.
- 26) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 604/21 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní přípojka - Kadlec Kolín s.r.o.“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Kadlec Kolín s.r.o.
- 27) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby telefonní přípojky na pozemku parc. č. 2911/4 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba restaurace na parc. č. st. 336/1 a 366/2, ulice Politických vězňů, k. ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Telefónica Czech Republic, a.s.
- 28) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu provozování a vstupu na pozemky za účelem údržby dešťové kanalizace nazývané Sendražická svodnice uložené v pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.
- 29) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská čp. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Hricik.
- 30) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3953 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR Kolín západ, obnova transformovny 110/22 kV - vybudování nové trasy kanalizačního řadu pro vyvedení povrchových vod z areálu transformovny do přilehlé vodoteče“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 31) Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

- 32) Návrh na schválení oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658, k. ú. Kolín – statické sanační opatření na nosné konstrukci vyhlídkového ochozu“.
- 33) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro akci Rekonstrukce autobusového nádraží v Kolíně“.
- 34) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro spol. Line production s. r. o.
- 35) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Z&S Apache Team.

## Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0591/2013) ke Smlouvě o dílo č. 5/2013 – změna technologie stavby Oprava nášlapné vrstvy chodeb v ZŠ Prokopa Velikého, mezi městem Kolín a spol. Obnova památek, s. r. o., Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora.
- 2) Smlouva (ev. č. 0633/2013) o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 161, ul. Pražská, Kolín I, mezi městem Kolín a Domovem dětí a mládeže, Pražská 161, Kolín I.
- 3) Smlouva (ev. č. 0627/2013) o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Vladimírou Fleischmannovou, Proftova 283/6, 290 01 Poděbrady.
- 4) Dodatek č. 1 (ev. č. 0628/2013) k Mandátní smlouvě ze dne 24.05.2012 mezi městem Kolín a spol. Archa – inženýrská agentura, a. s., Smetanova 285, Kolín IV.
- 5) Dodatek č. 5 (ev. č. 0525/2013) k Příkazní smlouvě ze dne 02.10.2003 mezi městem Kolín a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.
- 6) Dodatek č. 7 (ev. č. 0524/2013) k Příkazní smlouvě ze dne 03.06.2002 mezi městem Kolín a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.
- 7) Smlouva o advokátní úschově (ev. č. 0637/2013) za pozemek parc. č. 960/69 v kat. území Sendražice pro firmu Unikom, a. s., mezi městem Kolín a JUDr. Vlastislavem Málkem, Gen. Františka Moravce 232, 286 01 Čáslav.
- 8) Smlouva o dílo (ev. č. 0636/2013) – zpracování projektové dokumentace, projektová příprava a inženýrská činnost – podzemní kontejnery na separovaný odpad mezi městem Kolín a spol. Kutnohorská stavební, s. r. o., Benešova 316, 284 01 Kutná Hora.

## Žádosti

- 1) Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu.
- 2) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území Kolín.
- 3) Žádost o povolení splácet kupní cenu za odkoupení pozemků pod bytovými jednotkami.
- 4) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 5) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 6) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 7) Žádost o prodej pozemku parc. č. 3187/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín, z vlastnictví města Kolína.
- 8) Žádost o povolení zřídit sjezd k novostavbě restaurace na pozemcích parc. č. st. 336/1 a 336/2 přes městský pozemek parc. č. 2809/2 a provést nový povrch chodníku na tomto pozemku v ul. Na Pršíně, v obci Kolín, kat. území Kolín, dále provést úpravu části chodníku v ul. Politických vězňů.
- 9) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2559/23 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374 ul. Roháčova, Kolín III.
- 10) Žádost o povolení stavby zdvižné plošiny u budovy základní a mateřské školy v Kolíně IV, ul. Kutnohorská č. p. 179.
- 11) Žádost o souhlas města se změnou smlouvy o právu k provedení stavby.
- 12) Žádost o prodej pozemku parc. č. 118 v kat. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

- 13) Žádost o poskytnutí možnosti splácet kupní cenu za odkoupení pozemku pod garáží parc. č. st. 5155/5 v kat. území Kolín pravidelnými měsíčními splátkami.
- 14) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 432/3 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.

### Záměry

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, o velikosti 25,72 m<sup>2</sup>.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m<sup>2</sup>.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I.
- 4) Záměr pronajmout část plochy jižní stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zařízení.
- 5) Záměr pronajmout část plochy severní stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zařízení.
- 6) Záměr pronajmout pozemek parc. č. 399 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína tělovýchovné jednotě Sokol Kolín.

### Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 12.09.2013.

### Informativní zprávy

- 1) IZ – Změna vlajky města Kolína.
- 2) IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.
- 3) IZ – Kapacita kolínských MŠ a předpokládaný vývoj zájmu o umístění v MŠ.
- 4) IZ – Investiční akce na budovách mateřských a základních škol.

### Různé

- 1) Účast předsedy a člena představenstva SBD Kolín.

### Diskuse členů rady města

## ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 117. schůze RM: JUDr. Jančák, Bc. Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 118. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva (ev. č. 0632/2013) o právu umístit a provést stavbu – pozemek p. č. 2831 – cyklostezka Kolín – ul. Veltrubská II. etapa, mezi městem Kolín a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti předsedy a člena představenstva SBD Kolín při projednávání bodu „různé“: 7 – 0 – 0

## K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost o dofinancování služby tísňové péče v Kolíně – o. s. Život 90 – korespondence postoupena komisi zdravotní a sociální

---

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

---

### 1. Návrh na zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Připojení k internetu“.

---

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Kancelář úřadu, odd. HS, doporučuje radě města zrušit výběrové řízení. Ve výzvě si zadavatel, město Kolín, vyhradil právo zrušit zadávací řízení bez uvedení důvodu.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, PhDr. Soukupová, Mgr. Pohůnková  
(*Požadavek na odd. HS, aby ve spolupráci s právním zástupcem města zapracovalo do příslušné smlouvy záruku, že nabízené služby budou poskytovány v požadované kvalitě v souladu se zadávacími podmínkami a budou skutečně splňovat požadavky na řádné fungování MěÚ.*)

**Návrh na usnesení** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

schvaluje

zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Připojení k internetu“ vyhlášené v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 1 – 6 – 0

**Návrh nebyl schválen.**

---

### 2. Návrh na změnu ceníku inzerce Zpravodaje města Kolína.

---

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Ing. Hora, p. Král, p. Slavík, JUDr. Jančák, Ing. Malá, MBA  
(*Vznesen protinávrh na stažení návrhu do doby zpracování analýzy cen inzerce periodik v regionu. Hlasování o protinávrhu: 2 – 3 – 1 – nebyl přijat. Od 01.01.2014 dojde cca k 20% zvýšení cen inzerce. Po zpracování analýzy město s největší pravděpodobností přistoupí k dalším úpravám ceníku z důvodu dosažení tržních cen.*)

**USNESENÍ č. 1858/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**ceník inzerce Zpravodaje města Kolína, který je přílohou č. 2 schválených Zásad pro vydávání Zpravodaje města Kolína, s účinností od 01.10.2013**

Návrh nového ceníku je přílohou tohoto návrhu.

termín plnění: od 01.10.2013  
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, vedoucí odd. MP

Hlasování: 6 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **3. Návrh na schválení kroniky města Kolína za rok 2012.**

---

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

**USNESENÍ č. 1859/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**kroniku města Kolína za rok 2012**

II. u k l á d á

zajistit proplacení provedené práce dle příslušné dohody  
o provedení práce

termín plnění: ihned po schválení  
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, ve. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **4. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ

**USNESENÍ č. 1860/2013** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností  
prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:**

- byt č. 6 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I  
s Annou Vrabcovou, č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II
- byt č. 30 v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I  
s Miroslavem Holečkem, č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II

termín plnění: do 31.10.2013  
zodpovídá: Mgr. I. Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **5. Návrh na schválení statutu řídicí skupiny komunitního plánování v Kolíně.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (V rámci projektu „Komunitní plán rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015–2019“ předkládá OSVZ návrh statutu řídicí skupiny komunitního plánování sociálních služeb v Kolíně. Předložený statut upravuje zejména působnost, rozsah a způsob zabezpečení činnosti, systém jmenování a odvolávání členů ŘS KPSS. Dle návrhu se ŘS KPSS stává poradním orgánem města v oblasti rozvoje sociálních služeb. Funkční období členů je nastaveno na dobu trvání projektu a následných dvou měsíců, tedy do 31.01.2015. Na základě uvedeného statutu OSVZ navrhuje jmenování osob uvedených v příloze č. 1. Všechny uvedené osoby byly kontaktovány koordinátorkou KPSS, s návrhem na jmenování a působením v ŘS KPSS souhlasí. Členové ŘS KPSS patří mezi zástupce zadavatelů sociálních služeb a zástupce místních poskytovatelů sociálních služeb.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Bc. Havlíková, Mgr. Černovský

(Po diskuzi radních byly ze seznamu osob navržených OSVZ vypuštěny zástupci poskytovatelů sociálních služeb. Konečné složení řídicí skupiny je následující:  
 1. Mgr. Tomáš Růžička – statutární zástupce města Kolína, I. místostarosta;  
 2. Mgr. Ivan Černovský - vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín;  
 3. MUDr. Pavel Hoffmann – předseda komise zdravotní a sociální Rady města Kolína; 4. Bc. Romana Paňková – vedoucí oddělení sociální péče a zdravotnictví OSVZ MěÚ Kolín; 5. Ing. Alena Krchová – vedoucí oddělení sociálně-právní ochrany OSVZ MěÚ Kolín; 6. Bc. Marcela Rusková – koordinátorka komunitního plánování sociálních služeb; 7. Alena Kubešová – ředitelka Městské pečovatelské služby Kolín.)

**USNESENÍ č. 1861/2013** – Rada města Kolína

podle ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**I. statut řídicí skupiny komunitního plánování sociálních služeb v Kolíně**

**II. jmenování navržených osob dle přílohy č. 1 do řídicí skupiny komunitního plánování sociálních služeb v Kolíně**

termín plnění: 23.09.2013

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení (počet členů komise snížen z 11 na 7): 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**6. Návrh na vyhlášení dotačního řízení na podporu neziskových subjektů poskytujících sociální a související služby v Kolíně.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Návrh na vyhlášení dotačního řízení na rok 2014 z rozpočtu města na podporu neziskových subjektů poskytujících sociální služby. Cílem dotačního řízení je finanční podpora poskytovatelů sociálních a souvisejících služeb v Kolíně. Termín podání žádostí: 24/09/2013 – 24/10/2013. Znění pravidel bylo prodiskutováno na jednání komise zdravotní a sociální dne 12.09.2013. Oproti minulému roku byla v pravidlech upřesněna podpora pro služby působící v Kolíně a pro kolínské občany.)

Diskuse: p. Král, Mgr. Růžička, Mgr. Černovský  
(Doporučení postoupit informaci prostřednictvím Zpravodaje města – uveřejnění je zahrnuto v podmínkách.)

**USNESENÍ č. 1862/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**vyhlášení dotačního řízení na rok 2014 z rozpočtu města na podporu neziskových subjektů poskytujících sociální služby v Kolíně**

### **II. p o v ě ř u j e**

vedoucího OSVZ vyhlásit dotační řízení dle pravidel uvedených ve vyhlášení řízení

termín plnění: 24.09.2013

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **7. Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Jeronýmova 772.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Počet dětí v jedné třídě MŠ je stanoven prováděcím právním předpisem MŠMT k zákonu č. 561/2004 Sb., a to vyhláškou č. 14/2005 Sb., ve znění pozdějších změn. Třída mateřské školy se dle této vyhlášky naplňuje do počtu 24 dětí, přičemž dle § 23 odst. 5 zák. č. 561/2004 Sb., v platném znění, může zřizovatel povolit výjimku z nejvyššího počtu do 4 dětí ve třídě. Období, po které lze tuto výjimku povolit, není stanoveno. Vzhledem k současné situaci i předpokládanému vývoji navrhuje udělit uvedené MŠ výjimku podle požadavků ředitelky MŠ a daných možností na jeden šk. rok, další šk. roky budou aktualizovány podle potřeby. Všechny výjimky se udělují za předpokladu, že zvýšení počtu dětí nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, za což plně odpovídá ředitelka školy.)*

**USNESENÍ č. 1863/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
a § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších novel,

### **I. s c h v a l u j e**

**udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě MŠ pro školní rok 2013/2014 následovně:**

- na MŠ Kolín IV, Jeronýmova 772 – zvýšení počtu dětí v 2 třídách na 27 dětí, tj. celkem o 4 děti (byly provedeny stavební úpravy)



II. u k l á d á

OŠKS zaslat škole vyrozumění o výsledku jednání RM

termín plnění: platí od 23.09.2013

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **8. Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v MŠ Kmochova 335.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Vzhledem k současné situaci i předpokládanému vývoji navrhuje proto udělit uvedené MŠ výjimku podle požadavků ředitelky MŠ a daných možností na jeden šk. rok. Další šk. roky budou aktualizovány podle potřeby.*)

**USNESENÍ č. 1864/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
a § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších novel,

**I. s c h v a l u j e**

**udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě MŠ pro školní rok 2013/2014 následovně:**

- na MŠ Kolín II, Kmochova 335 – zvýšení počtu dětí v 1 třídě na 25 dětí, tj. celkem o 1 dítě

II. u k l á d á

OŠKS zaslat škole vyrozumění o výsledku jednání RM

termín plnění: platí od 23.09.2013

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **9. Návrh na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 161, ul. Pražská, Kolín I, a uzavření nájemní smlouvy.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1865/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**návrh na pronájem nebytových prostor o velikosti 16,4 m<sup>2</sup> v objektu č. p. 161, ul. Pražská, Kolín I, Domu dětí a mládeže Kolín, IČ 48664928, se sídlem Pražská č. p. 161, Kolín I, zastoupenému ředitelem Lubošem Votroubkem, za účelem zřízení klubovny pro zájmové kroužky za nájemné ve výši 2.493 Kč/rok bez služeb**

II. u k l á d á

OSBN připravit nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor a příslušenství

termín plnění: do 30.9.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **10. Návrh na pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1866/2013** – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (49,97 m<sup>2</sup>), obchodní firmě MUDr. Vladimíra Fleischmannová, s.r.o., zastoupené paní MUDr. Vladimírou Fleischmannovou, se sídlem Proftova 283/6, 290 01 Poděbrady, IČ 01549855, za účelem poskytování zdravotní péče v oboru praktického lékařství za nájemné ve výši 74.955 Kč/rok (1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou s účinností od 01.10.2013

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **11. Návrh na oslovení firem na akci „Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2013 – OŘR 8585 „Penzion pro důchodce“.*)

**USNESENÍ č. 1867/2013** – Rada města Kolína podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahu do Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

- 1. Výtahy- elektro, spol. s r.o.,**  
IČ 48154539, U Traplů 77, 580 02 Havlíčkův Brod;
- 2. Výtahy Pardubice a. s.,**  
IČ 13582101, Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice;
- 3. VROM,**  
IČ 11116498, 9. května 469, 541 02 Trutnov;
- 4. Jaroslav Škop,**  
IČ 63616220, Jílovice 58, 517 72 Jílovice;
- 5. TREBILIFT s. r. o.,**  
IČ 25505734, Novodvorská 1110, 674 01 Třebíč;
- 6. Miroslav Jehlička – ROVEX,**  
IČ 11033967, Švermova 797, 538 21 Slatiňany.

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**12. Návrh na oslovení firem na akci „Úprava vstupního portálu v objektu Nové polikliniky v ul. Smetanova, č. p. 764, Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2013 – OŘR 8486.*)

**USNESENÍ č. 1868/2013** – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Úprava vstupního portálu v objektu Nové polikliniky v ul. Smetanova, č. p. 764, Kolín“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

- 1. STAVONA Kolín s.r.o.,**  
IČ 26429489, Havelcova 53, Kolín III;
- 2. Daniel Vaňkát, DiS.,**  
IČ 88228371, Roháčova 222, Kolín III;
- 3. Dřevokrov s. r. o.,**  
IČ 43090001, Jabloňova 756, Kolín II;
- 4. Kompres, spol. s r.o.,**  
IČ 42756120, Klejnarská 92, Kolín IV;
- 5. EVERLAST CS spol. s r.o.,**  
IČ 46348174, Královská cesta 147, Kolín IV;
- 6. Stavitelství Janek s. r. o.,**  
IČ 27620565, Ke Hřbitovu 242, Kolín V.

termín plnění: 2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**13. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna části oken a vstupních dveří v Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín II“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Finanční krytí této opravy je zajištěno z peněžního fondu „Penzionu pro důchodce“.*)

**USNESENÍ č. 1869/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna části oken a vstupních dveří v Penzionu pro důchodce v ul. Slovenská, č. p. 984, Kolín II“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

- 1. STAVONA Kolín s.r.o.,**  
IČ 26429489, Havelcova 53, 280 02 Kolín III;
- 2. Window Holding a. s.,**  
IČ 28436024, Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, pobočka Kolín;
- 3. KWEKU s.r.o.,**  
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
- 4. OKNOTHERM spol. s r.o.,**  
Linecká 377, 282 41 Kaplice, IČ 46678352, pobočka v Kolíně
- 5. EVERLAST CS spol. s r.o.,**  
IČ 46348174, Královská cesta 147, 280 02 Kolín IV;
- 6. PKS okna a.s.,**  
IČ 65276507, Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou.

termín plnění: 2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**14. Návrh na oslovení firem na akci „Dodávka a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín II.“**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2013 – OŘR 8466 „Benešova 773 a 774 – výtahy“.*)

**USNESENÍ č. 1870/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Dodávka a montáž výtahů do bytového domu v ul. Benešova, č. p. 773 a 774, Kolín II“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

- 1. Výtahy- elektro, spol. s r. o.,**  
IČ 48154539, U Traplů 77, 580 02 Havlíčkův Brod;
- 2. Výtahy Pardubice a. s.,**  
IČ 13582101, Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice;
- 3. VROM,**  
IČ 11116498, 9. května 469, 54102 Trutnov;
- 4. Jaroslav Škop,**  
IČ 63616220, Jílovce 58, 517 72 Jílovce;
- 5. TREBILIFT s. r. o.,**  
IČ 25505734, Novodvorská 1110, 674 01 Třebíč;
- 6. Miroslav Jehlička – ROVEX,**  
IČ 11033967, Švermova 797, 538 21 Slatiňany.

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**15. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1871/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského zákoníku v platném znění

**I. s c h v a l u j e****podání výpovědí z nájmu bytu**

- 1) č. 13 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, Michalu Coubalovi,
- 2) č. 11 v domě č. p. 441/2, ul. Zengrova, Kolín IV, Janě a Milanu Ďatkovým,
- 3) č. 31 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II, Miroslavu Kolejovi,
- 4) č. 45 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, Milanu Strejčkovi,
- 5) č. 16 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, Milanu Tichému,

**a pověření starosty města k jejich podpisu****II. u k l á d á**

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **16. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1872/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 1 v domě č. p. 712, ul. Na Magistrále, Kolín II,  
s P. Kovaříkovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 6 v domě č. p. 637, ul. Benešova, Kolín II,  
s L. Šírkovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 7 v domě č. p. 130, ul. Na Hradbách, Kolín I,  
s T. Zeherem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 15 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II,  
s I. a M. Jačovými,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 24 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,  
s J. Folkmanem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 3 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s R. Čechalovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 6 v domě č. p. 640, ul. Benešova, Kolín II,  
s J. Hofmanovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 38 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,  
s B. Pešičem a N. Peshichovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 9) č. 18 v domě č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III,  
s M. a D. Machovými,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

#### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.11.2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**17. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1873/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 18 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Horváthovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 68 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s L. Linhartovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 31 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Kralem,  
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 70 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s D. Csomórovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 80 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s S. Hanzálkovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 18 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s J. Šatníkem,  
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 51 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s H. Paulusovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 3 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s I. Najmanovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 12 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s J. Milčákovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 81 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s L. Ševčíkem,  
na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 14 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s F. Novákem,  
na dobu určitou 2 let;
- 12) č. 13 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s O. Bláhovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 13) č. 16 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s M. Košnerovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 14) č. 46 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s T. Chaloupkou,  
na dobu určitou 2 let;

- 15) č. 47 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s L. Vaňou,  
na dobu určitou 2 let;
- 16) č. 26 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s K. Šamkovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 17) č. 39 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s V. Svobodovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 18) č. 56 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s I. Načeradskou,  
na dobu určitou 2 let;
- 19) č. 61 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s H. Procházkovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 20) č. 91 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s R. Hrazdilkovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 21) č. 11 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s A. Jelínkovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 22) č. 17 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s L. Kadlecovou,  
na dobu určitou 2 let;
- 23) č. 84 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s H. Chrastnou,  
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **18. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1874/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodloužení nájemní smlouvy na byt**

č. 3 v domě č. p. 1388, ul. K Raškovci, Kolín V,  
s F. a L. Hájkovými do 31.10.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatek k nájemní smlouvě



termín plnění: 30.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **19. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1875/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

č. 19 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
se Z. Kováčem do 31.10.2014;

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek k nájemní  
smlouvě

termín plnění: 30.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **20. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1831/2013, 1728/2013, 1727/2013 a 1787/2013.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1876/2013** – Rada města Kolína

### **I. r u š í**

- 1) v usnesení č. 1831/2013 ze dne 19.08.2013 bod č. 2,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v domě č. p. 1037,  
ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Tumpachem;
- 2) v usnesení č. 1728/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 4,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 33 v domě č. p. 1036,  
ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Fidlerem;
- 3) v usnesení č. 1727/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 3,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 130,  
ul. Na Hradbách, Kolín I, s A. Dvořákovou;
- 4) v usnesení č. 1787/2013 ze dne 22.07.2013 bod č. 3,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 27 v domě č. p. 1014,  
ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Tarabou;

### **II. u k l á d á**

OSBN připravit do uvolněných bytových jednotek nové nájemníky

termín plnění: 30.11.2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **21. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1877/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 24 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s L. Stupkovou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 31 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s T. A. Gluchem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 23 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Tumpachem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 98 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s D. Fritscherem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 32 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s P. Vokáčem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 95 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s D. Vobořilem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 5 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Lörincem,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 3 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Haluzou,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.11.2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OsBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**22. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek uchazečů o zakázku na stavbu „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“ a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na stavbu „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1878/2013** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**členy komise pro otevírání obálek** podle ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na stavbu „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“**

1. Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA – 2. místostarosta MěÚ Kolín
2. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
3. Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín
4. Martin Slavík – člen RM
5. Mgr. Tomáš Růžička – 1. místostarosta MěÚ Kolín

**II. s c h v a l u j e**

**členy a náhradníky hodnotící komise** podle ustanovení § 74 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na stavbu „Kolín – obnova kanalizační stoky F II“**

členové komise hodnotící

1. Ing. Zdeněk Dobiáš – jednatel firmy SATER - PROJEKT s.r.o. Kolín
2. Michael Havránek – technický pracovník akciové společnosti ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
3. Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA – 2. místostarosta MěÚ Kolín
4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení ORR a ÚP MěÚ Kolín

náhradníci komise hodnotící

1. Ing. František Novák – samostatný projektant firmy SATER - PROJEKT s.r.o. Kolín
2. Ing. Vít Kosina – předseda představenstva akciové společnosti ARCHA - inženýrská agentura, a.s.
3. Mgr. Tomáš Růžička – 1. místostarosta MěÚ Kolín
4. Ing. Jaromír Skála – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín

termín plnění: v průběhu měsíce září a října 2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**23. Návrh na změnu věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 2189/9 v katastrálním území a obci Kolín, kde povinným z věcného břemene je město Kolín a oprávněnými Kostihovi.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: JUDr. Jančák

**USNESENÍ č. 1879/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

- a) zrušení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 2189/9 v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 139-224/96, kde povinným z věcného břemene je město Kolín jako vlastník pozemku a oprávněnými z věcného břemene jsou K. Kostihová a K. Kostiha. Tato smlouva je vedena v katastru nemovitostí pod spisovou značkou V-3 3664/2000
- b) zřízení věcného břemene spočívajícího v právu průchodu a průjezdu přes pozemek parc. č. 2189/9 v katastrálním území a obci Kolín v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 139-224/96, kde povinným z věcného břemene je město Kolín jako vlastník pozemku a oprávněným z věcného břemene vlastník pozemku parc. č. 2189/4 v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit zpracování smlouvy o zrušení věcného břemene a smlouvy o zřízení věcného břemene

termín plnění: 27.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**24. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s.r.o., a p. Tomyshynets.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Ing. Tichý  
*(V současné době je zveřejněno oznámení o zahájení řízení o stavební uzávěře na dočasná ubytovací zařízení, z tohoto důvodu je nutné zjistit více informací a předložit opětovně k projednání.)*

#### **Návrh na usnesení – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH plynovodní přípojka.

I. Tomyshynets, předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH vodovodní přípojka a cca 1.000 Kč + DPH kanalizační přípojka.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

#### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 15.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 6 – 1

**Návrh byl zamítnut.**

**25. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2987/2, 2980/1, 2427, 2428, 2963/3, 2639/3 a 2637/26 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „VODOVOD – lokalita U Čakanu a ul. U Pekla, město Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Vodohospodářské sdružení Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1880/2013 – Rada města Kolína**

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodu na pozemcích parc. č. 2987/2, 2980/1, 2427, 2428, 2963/3, 2639/3 a 2637/26 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „VODOVOD – lokalita U Čakanu a ul. U Pekla, město Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Vodohospodářské sdružení Kolín, Havelcova 70, Kolín III, IČ 61882976.**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 103.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 15.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**26. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 604/21 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní přípojka - Kadlec Kolín s.r.o.“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Kadlec Kolín s.r.o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1881/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 604/21 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní přípojka - Kadlec Kolín s.r.o.“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Kadlec Kolín s.r.o., Ověčárecká 1452, Kolín, IČ 26499266.**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 15.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**27. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby telefonní přípojky na pozemku parc. č. 2911/4 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba restaurace na parc. č. st. 336/1 a 366/2, ulice Politických vězňů, k. ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným Telefónica Czech Republic, a.s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, ing. Tichý

**USNESENÍ č. 1882/2013** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby telefonní přípojky na pozemku parc. č. 2911/4 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba restaurace na parc. č. st. 336/1 a 366/2, ulice Politických vězňů, k. ú. Kolín“ a uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Telefónica Czech Republic, a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336**  
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 2.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 15.11.2013  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**28. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu provozování a vstupu na pozemky za účelem údržby dešťové kanalizace nazývané Sendražická svodnice uložené v pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1883/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu provozování a vstupu na pozemek za účelem údržby dešťové kanalizace nazývané Sendražická svodnice uložené v pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, kde povinným z věcného břemene budou I. Stránská a M. Stránský, budoucí vlastníci pozemku parc. č. 18/25, a budoucím oprávněným z věcného břemene bude město Kolín.**

Zřízení věcného břemene je bezúplatné podle geometrického plánu č. 2358-2717/2013 dosud jen částečně zapsaného v katastru nemovitostí

#### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit realizaci uvedených smluv o věcných břemenech

termín plnění: 04.10. 2013  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**29. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská čp. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Hricik.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý  
*(V současné době je zveřejněno oznámení o zahájení řízení o stavební uzávěře na dočasná ubytovací zařízení, z tohoto důvodu je nutné zjistit více informací a předložit opětovně k projednání.)*



Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

**30. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3953 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR Kolín západ, obnova transformovny 110/22 kV - vybudování nové trasy kanalizačního řadu pro vyvedení povrchových vod z areálu transformovny do přilehlé vodoteče“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1884/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 3953 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR Kolín západ, obnova transformovny 110/22 kV - vybudování nové trasy kanalizačního řadu pro vyvedení povrchových vod z areálu transformovny do přilehlé vodoteče“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035**  
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětných smluv za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 15.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**31. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Král, Ing. Tichý

*(Případný prodej z majetku města bude realizovatelný až po uplynutí závazných podmínek převodu ÚZSVM.)*

**USNESENÍ č. 1885/2013** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. r u š í**

**usnesení č. 1707/2013 Rady města Kolína ze dne 03.06.2013**, kterým bylo ZM doporučeno schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

### **II. d o p o r u č u j e ZM**

- a) zrušit usnesení č. 275/2013 Zastupitelstva města Kolína ze dne 24.06.2013**, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/4, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína,
- b) schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 1929/24, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 276 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína**

### **III. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu II b) tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 18.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**32. Návrh na schválení oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658, k. ú. Kolín – statické sanační opatření na nosné konstrukci vyhlídkového ochozu“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jedná se o práce navazující na 1. část investiční akce vedoucí k zajištění statiky objektu a jeho opravy – provedeny budou: sanace, výměna střeš. krytiny a klempířské práce.*)

**USNESENÍ č. 1886/2013** – Rada města Kolína  
podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658, k. ú. Kolín - statické sanační opatření na nosné konstrukci vyhlídkového ochozu“** podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

- 1. MAO a.s.,**  
Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ 16978307
- 2. Kutnohorská stavební, s.r.o.,**  
Benešová 316, 284 01 Kutná Hora, IČ 45144788
- 3. Obnova památek, s.r.o.,**  
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
- 4. PRACOM s.r.o.,**  
Nad Paťankou 1810/38, 160 00 Praha 6, IČ 48026450
- 5. ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.,**  
V. Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč – Stařečka, IČ 60753013
- 6. AVERS, spol. s r.o.,**  
Michelská 240, 147 00 Praha 4, IČ 41190840

termín plnění: po schválení Radou města Kolína  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**33. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro akci Rekonstrukce autobusového nádraží v Kolíně“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má záměr vybudovat nový autobusový terminál, neboť stávající autobusové nádraží již nesplňuje požadavky na něho kladené. Pro umístění stavby nového dopravního terminálu se nabízí jako nejvhodnější varianta jeho posunutí k budově nádražní haly Českých drah. Dne 20.03.2013 vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín projednal se zástupci společnosti České dráhy, a.s., možnosti využití pozemku, který je v jejich vlastnictví, k tomuto záměru. Preferovanou možností z pozice ČD je odkup části pozemku městem Kolín. Dle urbanistické studie se jedná o cca 3700 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 3029/20, v k. ú. Kolín. V současnosti probíhají jednání mezi městem Kolín a ČD směřující k uzavření kupní smlouvy na předmětnou část pozemku. Zároveň byla zpracována architektonická studie autobusového nádraží v Kolíně, která tvoří přílohu tohoto návrhu, na základě které bude zpracována projektová dokumentace.)*

Diskuse: p. Král, Ing. Hora, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA  
(*Rekonstrukce autobusového nádraží se nachází ve fázi studie. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude rada města detailněji obeznámena s projektovým řešením. Vznese připomínka k nedostatečnému stání motorových vozidel a absence vyhrazeného parkovacího místa pro držitele průkazu ZTP/P. Zmíněné bude řešeno v rámci PD.)*

**USNESENÍ č. 1887/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování projektové dokumentace pro akci Rekonstrukce autobusového nádraží v Kolíně“** podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

1. **HBH Projekt spol. s r.o.**,  
Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, IČ 44961944
2. **CR Project s.r.o.**,  
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 27086135
3. **HIGHWAY DESIGN, s.r.o.**,  
Okružní 948, 500 03 Hradec Králové, IČ 27513351
4. **IKP Consulting Engineers, s.r.o.**,  
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ 45799016
5. **MILOTA Kladno, spol. s r.o.**,  
Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ 47550961
6. **AF-CITYPLAN s.r.o.**,  
Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1, IČ 47307218
7. **Ing. arch. Petr Brožek**,  
Nerudova 1125/4, 589 01 Třešť, IČ 68051956
8. **Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o.**,  
Ohradní 24B, 140 00 Praha 4-Michle, IČ 61853267

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**34. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro spol. Line production s. r. o.**

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, II. místostarosta města (*Spol. Line production s. r. o. zastoupená Jiřím Linkou se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na podporu akce Dětský den na Starém mostě ve výši 24.500 Kč. Předpokládané náklady na celou akci jsou ve výši 28.500 Kč. Akce se již uskutečnila dne 22.09.2013.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král (*Uveden příliš malý podíl prostředků pořadatele na zajištění realizace akce. Akce se zúčastnilo cca 300 až 400 dětí, převážně ze sociálně slabších vrstev. Pořadatelem byla zajištěna propagace města a účasten byl i zástupce města Kolína. Akce byla pro návštěvníky uspořádána bez výběru vstupného.*)

**USNESENÍ č. 1888/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro Line production s. r. o. na akci Dětský den na Starém mostě ve výši 24.500 Kč; ORR – 6600**

II. u k l á d á

SS předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA

Hlasování: 5 – 0 – 2

**Návrh byl schválen.**

### **35. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Z&S Apache Team.**

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, II. místostarosta města (*O. s. Z&S Apache Team se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na podporu akce Cyklotour Kolín 2013 ve výši 20.000 Kč. Předpokládané náklady na celou akci jsou ve výši 43.100 Kč. Jedná se o seriál 3 cyklistických akcí, kdy první z nich se uskutečnila dne 15.09.2013, další se konají 19.10.2013 a 30.11.2013.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA  
(*Apelace na dodržování pravidel pro užívání loga a znaku města. Požadavek na odd. MP Ing. Malou o důslednou kontrolu všech plakátů a dalších propagačních materiálů sportovních či kulturních akcí konaných v Kolíně a korigování umístění městského znaku a loga.*)

**USNESENÍ č. 1889/2013** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro Z&S Apache Team, o. s. na akci Cyklotour Kolín 2013 ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600**

II. u k l á d á

SS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **S M L O U V Y**

### Smlouvy k podpisu

**1. Dodatek č. 1 (ev. č. 0591/2013) ke Smlouvě o dílo č. 5/2013 – změna technologie stavby Oprava nášlapné vrstvy chodeb v ZŠ Prokopa Velikého, mezi městem Kolín a spol. Obnova památek, s. r. o., Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora.**

Hlasování: 6 – 0 – 0

2. Smlouva (ev. č. 0633/2013) o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 161, ul. Pražská, Kolín I, mezi městem Kolín a Domovem dětí a mládeže, Pražská 161, Kolín I.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
3. Smlouva (ev. č. 0627/2013) o nájmu nebytových prostor v objektu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Vladimírou Fleischmannovou, Proftova 283/6, 290 01 Poděbrady.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
4. Dodatek č. 1 (ev. č. 0628/2013) k Mandátní smlouvě ze dne 24.05.2012 mezi městem Kolín a spol. Archa – inženýrská agentura, a. s., Smetanova 285, Kolín IV.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
5. Dodatek č. 5 (ev. č. 0525/2013) k Příkazní smlouvě ze dne 02.10.2003 mezi městem Kolín a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
6. Dodatek č. 7 (ev. č. 0524/2013) k Příkazní smlouvě ze dne 03.06.2002 mezi městem Kolín a Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
7. Smlouva o advokátní úschově (ev. č. 0637/2013) za pozemek parc. č. 960/69 v kat. území Sendražice pro firmu Unikom, a. s., mezi městem Kolín a JUDr. Vlastislavem Málkem, Gen. Františka Moravce 232, 286 01 Čáslav.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
8. Smlouva o dílo (ev. č. 0636/2013) – zpracování projektové dokumentace, projektová příprava a inženýrská činnost – podzemní kontejnery na separovaný odpad mezi městem Kolín a spol. Kutnohorská stavební, s. r. o., Benešova 316, 284 01 Kutná Hora.  
Hlasování: 7 – 0 – 0
9. Smlouva (ev. č. 0632/2013) o právu umístit a provést stavbu – pozemek p. č. 2831 – cyklostezka Kolín – ul. Veltrubská II. etapa, mezi městem Kolín a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.  
Hlasování: 7 – 0 – 0

---

## Ž Á D O S T I

---

### 1. Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu po platné výpovědi. Žadatelka je nájemcem bytu č. 4 o velikosti 3+1 v č. p. 974, ul. Březinova, Kolín II. Z důvodu přetrvávajících dluhů nájemci byla dána výpověď z nájmu bytu, výpovědní lhůta skončila ke dni 31.01.2013, od 01.02.2013 užívá jmenovaná byt bez právního důvodu. Žádost je odůvodněna zdravotními problémy rodinného příslušníka, které si vyžádaly mimořádné finanční prostředky na léčbu. Žadatelka ve své žádosti uvedla, že se zavazuje nejpozději do data 30.08.2013 uhradit dlužné nájemné v celé výši a dále byt užívat a nájemné hradit řádně v souladu se smlouvou. Ke dni předložení žádosti k posouzení RM eviduje OSBN u tohoto nájemce neuhrazené nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu 124.032 Kč. K doplacení dluhů nedošlo, došlo naopak k jejich navýšení o další dlužný měsíc.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

*(Rada města není kompetentní zabývat se žádostí ve fázi, kdy byla u příslušného soudu podána žaloba na vyklizení bytové jednotky. Nájemkyně nepodala ve lhůtě stanovené Občanským zákoníkem žalobu na určení neplatnosti výpovědi z nájmu.)*

Hlasování: 0 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

---

## **2. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost v zastoupení Ing. arch. Procházkou o povolení stavby sjezdu ze svých pozemků parc. č. 2655/9, 2655/55 a st. 2098 ve vlastnictví žadatele přes část městského pozemku parc. č. 2655/50, vše v katastrálním území a obci Kolín. Tato stavba bude napojena na místní komunikaci na jmenovaném městském pozemku. Tato komunikace je také vlastnictvím města Kolína. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2655/50 v katastrálním území a obci Kolín a dopravním napojením pozemků parc. č. 2655/9, 2655/55 a st. 2098 s bytovým domem č. p. 277 na místní komunikaci na tomto pozemku nemá ORR námitek.*)

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM (viz návrh pod bodem č. 29).

---

## **3. Žádost o povolení splácet kupní cenu za odkoupení pozemků pod bytovými jednotkami.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě vyrozumění, které Odbor regionálního rozvoje a územního plánování rozeslal v červnu tohoto roku Stavebnímu bytovému družstvu Kolín a jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek v obci Kolín v souvislosti s účinností nového občanského zákoníku, žádají někteří zájemci o odkoupení pozemku pod bytovou jednotkou, kterou mají ve vlastnictví, a o umožnění splácet kupní cenu formou pravidelných měsíčních splátek bez navýšení. Mezi žadateli a dotazujícími jsou nejen příjemci důchodů, ale i nezaměstnaní, samozivitelé, rodiny pouze s jedním příjmem, vlastníci bytových jednotek, kteří na ně splácejí hypoteční úvěry, lidé pobírající minimální mzdu a podobné případy. Cenu pozemků pod těmito jednotkami činí cca od 4.500 Kč do 65.000 Kč v závislosti na velikosti bytové jednotky a množství podlaží v bytovém domě. Navrhujeme Radě města Kolína v těchto případech rozšířit poskytování splátek pro všechny skupiny žadatelů, a to s dobou splácení do 24 měsíců bez navýšení kupní ceny, to vše s vědomím, že splácení kupní ceny delší než 18 měsíců musí podle § 85 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb. schválit Zastupitelstvo města Kolína.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **4. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost v zastoupení p. Jelínkem o prominutí poplatku 1.750 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 1 dokončená manipulace s vozidlem. Dne 01.08.2013 bylo provedeno blokové čištění ve vnitrobloku ul. Tylova v Kolíně IV. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 25.07.2013. Žádost o prominutí poplatku je zdůvodněna vysokým věkem žadatele. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastní manipulace s vozidlem bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 25.07.2013 – 01.08.2013 pohybováno.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*(ORR doporučuje žadateli vyhovět s ohledem na jeho věk i zdravotní stav a na skutečnost, že vozidlo již několik let aktivně neužívá. Rada města doporučuje žadateli učinit takové kroky, aby se situace již nadále neopakovala.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **5. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o prominutí poplatku 3.500 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené manipulace s vozidlem. Dne 15.08.2013 bylo provedeno blokové čištění v ul. V Kasárnách v Kolíně II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 09.08.2013. Žádost je zdůvodněna pobytem na Slovensku. V té době měli zaměstnanci TPCA celozávodní dovolenou. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastní manipulace s vozidlem bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 09.08.2013 – 15.08.2013 pohybováno.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*(ORR neshledal důvod pro prominutí poplatku. V době celozávodní dovolené se jednalo o ojedinělé případy, kdy si majitel vozidla v dostatečném předstihu nezjistil termíny blokového čištění.)*

Hlasování: 1 – 5 – 1. Žádost byla zamítnuta.

---

## **6. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o prominutí poplatku 3.500 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené manipulace s vozidlem. Dne 14.08.2013 bylo provedeno blokové čištění v ul. V Kasárnách v Kolíně II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 08.08.2013. Žádost je zdůvodněna pobytem na Slovensku. V té době měli zaměstnanci TPCA celozávodní dovolenou. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastní manipulace s vozidlem bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 08.08.2013 – 14.08.2013 pohybováno.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*(ORR neshledal důvod pro prominutí poplatku. V době celozávodní dovolené se jednalo o ojedinělé případy, kdy si majitel vozidla v dostatečném předstihu nezjistil termíny blokového čištění.)*

Hlasování: 1 – 5 – 1. Žádost byla zamítnuta.

---

## **7. Žádost o prodej pozemku parc. č. 3187/2 o výměře 40 m<sup>2</sup> v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín, z vlastnictví města Kolína.**

---



Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o odkoupení pozemku parc. č. st. 3187/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Kolína, který je zastavěn rodinným domem č. p. 99 ve vlastnictví žadatelů v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín. Žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku parc. č. st. 3187/1, na kterém se nachází část stavby rodinného domu č. p. 99 a pozemku parc. č. 2219/5, zahrada. Pozemek žádaný k odkoupení dlouhodobě užívají, je zastavěn rodinným domem č. p. 99 ve vlastnictví žadatelů. Za uvedený pozemek nabízejí 850 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 34.000 Kč. Pozemek parc. č. st. 3187/2 byl před 35 lety zastavěn rodinným domem č. p. 99 v té době na platných hranicích pozemku před digitalizací, vlastníky byli manželé Svobodovi. V souvislosti s digitalizací katastrálních map v roce 2012 a tím i vznikem nových hranic pozemků byli majitelé upozorněni Katastrálním úřadem v Kolíně na nesoulad hranic pozemku. Od roku 2012 se žadatelé snaží situaci řešit. Jelikož se změna v této lokalitě týká více vlastníků a je spojena i se změnami typu pozemků a jejich dělením, není prozatím dořešena, a proto se žadatelé rozhodli odděleně požádat pouze o odkup zastavěné plochy na parc. č. st. 3187/2. ORR nemá námitek proti případnému prodeji pozemku parc. č. st. 3187/2 v kat. území Štítary u Kolína žadatelům. Orientační cena pro zastavěnou plochu v kat. území Štítary u Kolína, obec Kolín, stanovená soudním znalcem pro rok 2013 je 1.652 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k okolnostem vzniku žádosti a možnému narovnání vlastnických práv doporučujeme akceptovat kupní cenu navrhouvanou žadateli 850 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 34.000 Kč.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý  
(*Kupní cena je pro město Kolín přijatelná vzhledem k výše popsáným okolnostem. Záměr bude uveřejněn na konkrétní osobu.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

**8. Žádost o povolení zřídit sjezd k novostavbě restaurace na pozemcích parc. č. st. 336/1 a 336/2 přes městský pozemek parc. č. 2809/2 a provést nový povrch chodníku na tomto pozemku v ul. Na Pršíně, v obci Kolín, kat. území Kolín, dále provést úpravu části chodníku v ul. Politických vězňů.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Decibel production, společnost s ručením omezeným, podala žádost o povolení zřídit sjezd k novostavbě restaurace na pozemcích parc. č. st. 336/1 a 336/2 v k. ú. Kolín, přes pozemek parc. č. 2809/2 v k. ú. Kolín, ulice Na Pršíně, který je ve vlastnictví města Kolína. Dále společnost žádá o povolení provést nový živičný povrch chodníku v ulici Politických vězňů v Kolíně II, parc. č. 2810/4 a parc. č. 3158 v k. ú. Kolín. ORR nemá k uvedenému záměru námitek a navrhuje celou záležitost řešit uzavřením smlouvy o právu k provedení stavby na cizím pozemku.)*

Hlasování: 6 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

---

**9. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2559/23 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374 ul. Roháčova, Kolín III.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 373, 374, ulice Roháčova v Kolíně III, IČ 71178368, žádá město Kolín o odkoupení části pozemku o výměře cca 95 m<sup>2</sup> z parc. č. 2559/23 ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 3 020 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Kolín. Tato část pozemku slouží jako příjezdová cesta ke garážím, které se nacházejí v suterénu domu. „Společenství“ vlastní sousední pozemek parc. č. 2559/84 v k. ú. Kolín, který s požadovaným pozemkem tvoří přirozený funkční celek. Žadatelé nabízejí kupní cenu k jednání ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Orientační kupní cena pozemku pod veřejnou silnicí je dle znalce pana Vostřela 720 Kč/m<sup>2</sup>. V případě, že město Kolín bude s odprodejem souhlasit, musí vzhledem k tomu, že se jedná o místní komunikaci, nejprve požádat zdejší Odbor dopravy o vydání rozhodnutí o vyřazení uvedené části místní komunikace ze sítě místních komunikací.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Růžička  
(*Pověření ORR vyjednat vyšší kupní cenu.*)

Hlasování o stažení: 5 – 0 – 2. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

### **10. Žádost o povolení stavby zdvižné plošiny u budovy základní a mateřské školy v Kolíně IV, ul. Kutnohorská č. p. 179.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Občanské sdružení Cesta životem bez bariér, o. s., požádalo město Kolín o souhlas s přístavbou zdvižné plošiny E 10 ECOVIMEC v areálu základní školy v Kolíně IV, Kutnohorská 179. Tato stavba umožní bezbariérový přístup do budovy školy a bude financována ze zdrojů žadatele. Samotnou stavbu provede společnost VECOM zdvihací zařízení s.r.o. Projekt předpokládá stavbu na pozemku parc. č. st. 1066, na kterém budova školy stojí a který je vlastnictvím města Kolína. Stavba bude majetkem investora, který ji po dokončení převede bezúplatně městu Kolín. Celkově předpokládá projekt i stavební zásah do stávajícího objektu v úrovních jednotlivých podlaží. ORR nemá proti stavbě zdvižné plošiny námitek.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Ing. Tichý  
(*Absence stanoviska OSBN – Případné dodatečné námítky vznesené ze strany OSBN budou ORR zohledněny.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

### **11. Žádost o souhlas města se změnou smlouvy o právu k provedení stavby.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o změnu smlouvy o právu k provedení stavby, která je vedena městem Kolín pod ev. č. 305/2013. V této smlouvě je mimo jiné uvedeno, že vlastník stavby provede stavbu sjezdu na městských pozemcích parc. č. 1645/2 a 1645/15, oba v katastrálním území a obci Kolín. Podle předložené projektové dokumentace měla být vrchní vrstva předmětné stavby provedena ze zámkové dlažby. Stavebník ji ale provedl s povrchem živičným. Nyní žádá dodatečně o povolení této změny, protože Stavební úřad MěÚ Kolín žádá o souhlasné stanovisko města Kolína jako vlastníka pozemku, na kterém je stavba zhotovena. Ostatní parametry stavby byly provedeny v souladu s projektem a výše uvedenou smlouvou. Na základě provedeného místního šetření nemá ORR námitek k uvedené změně provedení předmětného sjezdu.*

*Ve smlouvě o právu k provedení stavby je vrchní konstrukční vrstva uvedena ze zámkové dlažby, tak jak uváděl projekt. Tento povrch respektoval pozdější rozebrání dlažby při realizaci veřejného osvětlení v této lokalitě, jejímž investorem má být společnost Kolín Centrum a.s. Vzhledem k tomu, že mimo projekt byly pod stavbu tohoto sjezdu uloženy chráničky el. vedení, nepředpokládá se, že by v dohledné budoucnosti bylo nutné do stavby sjezdu vstupovat. ORR doporučuje souhlas města Kolína vyjádřit formou písemného dodatku č. 1 k již existující smlouvě o právu k provedení stavby č. 305/2013 ze dne 23.05.2013.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **12. Žádost o prodej pozemku parc. č. 118 v kat. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o prodej pozemku parc. č. 118, orná půda, o výměře 9 326 m<sup>2</sup>, v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína. Žadatel nabízí kupní cenu ve výši 210 Kč/m<sup>2</sup> se záměrem realizovat na pozemku penzion pro důchodce s tím, že cca 40 – 50 % pozemku bude zatravněno a osázeno stromy – parkové úpravy. Podle platného územního plánu je pozemek určen k nízkopodlažnímu bydlení městského typu a na jeho části o výměře cca 5 667 m<sup>2</sup> je plánovaná místní komunikace k dopravní obsluze tohoto území. V současné době není pozemek přístupný, bude až po vybudování plánované komunikace. Pozemek se nachází v území, kde v současné době není žádná okolní zástavba, ale je součástí několika hektarů území s plánovanou výstavbou.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Tichý

*(Rada města se na základě doporučení ORR nebude do zpracování „zastavovací studie“ pro regulaci výstavby pro území prodejem pozemku zabývat.)*

Hlasování: 1 – 5 – 1. Žádost byla zamítnuta.

---

## **13. Žádost o poskytnutí možnosti splácet kupní cenu za odkoupení pozemku pod garáží parc. č. st. 5155/5 v kat. území Kolín pravidelnými měsíčními splátkami.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o povolení splatit kupní cenu ve výši 17.000 Kč za odkoupení pozemku pod garáží parc. č. st. 5155/5 v katastrálním území a obci Kolín pravidelnými měsíčními splátkami. Žadatelé původně žádali o rozložení kupní ceny do splátek s dobou splatnosti 5 let. Rada města Kolína na své schůzi dne 17.06.2013 tuto žádost zamítla. Nyní si žadatelé podali novou žádost. Při podpisu kupní smlouvy zaplatí 6.000 Kč a následně 11.000 Kč v pravidelných jedenácti měsíčních splátkách po 1.000 Kč. Předčasné splacení kupní ceny by bylo možné.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **14. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 432/3 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*BASKETBALL CLUB KOLÍN požádal město Kolín o pronájem části pozemku parc. č. 432/3 o výměře cca 2.183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v katastrálním území a obci Kolín. Pozemek je vlastnictvím města Kolína. Na uvedené části pozemku mají v úmyslu vybudovat sportovní hřiště se zázemím, které bude sloužit zejména mládežnickým celkům klubu k letním kempům a dalším sportovním aktivitám mládeže při trávení volného času. Za pronájem nabízejí částku 1.000 Kč/rok a vzhledem k předpokládaným investicím žádají o uzavření smlouvy o nájmu na 30 let. Nabízená výše pronájmu je v místě a čase obvyklá. Za uvedenou cenu jsou pronajímány i okolní a další pozemky určené pro sportovní účely.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Slavík, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý  
(*Pro učinění rozhodnutí nemá rada města dostatek informací. Po jejich doložení odborem se bude žádostí opětovně zabývat.*)

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 1. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

### **1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, o velikosti 25,72 m<sup>2</sup>.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronájmu nebytových prostor o výměře 25,72 m<sup>2</sup> v č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, za minimální roční nájemné ve výši 48.868 Kč/rok (tj. 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.800 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Záměr pronájmu byl již jednou uveřejněn na úřední desce dne 06.08.2013, ale OSBN neobdržel žádnou nabídku.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Michalčík  
(*Rada města po diskusi ke stavu a zázemí nabízených nebytových prostor rozhodla o snížení minimálního ročního nájemného z 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez služeb, tj. na celkovou cenu 38.580 Kč.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen s úpravou minimálního ročního nájmu na částku 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### **2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m<sup>2</sup>.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nebytový prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, byl několikrát nabídnut formou záměru, ale doposud nikdo neprojevil o nebytový prostor zájem. Z toho důvodu OSBN opětovně předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 20.900 Kč/rok s uveřejněním na dobu neurčitou, dokud se nepřihlásí nový zájemce. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.800 Kč/m<sup>2</sup>/rok.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Michalčík

*(Rada města po diskusi ke stavu a zázemí nabízených nebytových prostor rozhodla o snížení minimálního ročního nájemného z 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok na 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez služeb, tj. na celkovou cenu 16.500 Kč.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen s úpravou minimálního ročního nájmu na částku 1.900 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

---

### **3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Záměr pronájmu nebytových prostor v ul. Kouřimská, č. p. 9/A, Kolín I, o výměře 137 m<sup>2</sup> za minimální roční nájemné ve výši 240.000 Kč/rok (tj. cca 1.752 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.015 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Průměrná částka za 1 m<sup>2</sup> nebytových prostor pronajímaných městem Kolín v lokalitě náměstí činí 2.598 Kč/m<sup>2</sup>.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Bc. Havlíková

*(Vznesen podnět k úpravě textu záměru tak, aby doručené nabídky z časových důvodů vyhodnotila komise pro přidělování zakázek malého rozsahu namísto komise pro hospodaření s byty nebytovými prostory, která zasedá v delších intervalech. U předchozího nájemce, který měl v nájmu 2 nebytové prostory v Kouřimské ulici, jsou evidovány a vymáhány pohledávky. V rámci aktuálního řízení a vypsaných podmínek se po novém nájemci vyžaduje doložení bezdlužnosti.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **4. Záměr pronajmout část plochy jižní stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zařízení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Záměr pronajmout část plochy jižní stěny domu č. p. 550 v Kolíně IV, ul. Polepská, za minimální částku 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*(Doporučení pro ORR uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 30.04.2014 z důvodu včasného odstranění předmětných zařízení pro případ, že bude příslušným odborem nalezen vhodný dotační titul, který městu umožní realizovat opravu fasády, která není v současné době součástí seznamu plánovaných investičních akcí. OSBN ve spolupráci s ORR budou i nadále vyvíjet snahy vedoucí k zajištění vhodného dotačního titulu na daný objekt.)*

Hlasování: 6 – 0 – 1. Záměr byl schválen s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.04.2014.

---

### **5. Záměr pronajmout část plochy severní stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, Kolín IV, pro umístění reklamního zařízení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Záměr pronajmout část plochy severní stěny domu č. p. 550 v Kolíně IV, ul. Polepská, za minimální částku 1.000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Růžička, Ing. Tichý

*Doporučení pro ORR uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou do 30.04.2014 z důvodu včasného odstranění předmětných zařízení pro případ, že bude příslušným odborem nalezen vhodný dotační titul, který městu umožní realizovat opravu fasády, která není v současné době součástí seznamu plánovaných investičních akcí. OSBN ve spolupráci s ORR budou i nadále vyvíjet snahy vedoucí k zajištění vhodného dotačního titulu na daný objekt.)*

Hlasování: 6 – 0 – 1. Záměr byl schválen s podmínkou uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do 30.04.2014.

## **6. Záměr pronajmout pozemek parc. č. 399 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína tělovýchovné jednotě Sokol Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Záměr pronajmout pozemek ve vlastnictví města Kolína parc. č. 399, ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha, o výměře 38 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína Tělovýchovné jednotě Sokol Sendražice se sídlem Sendražice. Dne 19.08.2013 byl radou města schválen záměr pronajmout TJ Sokol Sendražice přilehlé pozemky parc. č. 393/1, parc. č. 393/2, parc. č. 1122 a stavební parcely č. 398 a 399 v kat. území Sendražice u Kolína ve vlastnictví města Kolína. V již předloženém záměru došlo k opomenutí pozemku parc. č. 399 a vzhledem k jeho poloze bude logické jej zahrnout do pozemků k pronájmu TJ Sokol Sendražice. Doporučujeme zahrnout tento pozemek parc. č. 399 do nájemného ve výši 1 Kč za rok. TJ Sokol Sendražice se zavázala, že bude provádět údržbu předmětných pozemků. Uzavřením smlouvy dojde k narovnání vztahů, neboť již nyní TJ Sokol Sendražice tento pozemek užívá. Tento pozemek nadále bude používán k provozování sportovních činností.)*

Hlasování: 5 – 4 – 0. Záměr byl schválen.

## **Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A**

### **1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 12.09.2013.**

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*Ing. Chwistková poskytla členům komise města informace k poskytování služeb VOLNO, o. s. Komise se dále zabývala projednáním žádostí o finanční podporu projektů z rozpočtu Komise zdravotní a sociální RM, pro rok 2013 má k dispozici celkem 179.200 Kč, a to Handicap centrum Srdce, o.p.s. na Týdenní stacionář – žádost byla odložena; Společnost pro podporu lidí s mentálním postižením v ČR, OO SPMP Kolín na Celostátní výtvarnou soutěž Radost 20 – komise přidělila částku 20.000 Kč; SONS na členské schůze 2013 – komise přidělila částku ve výši 5.000 Kč. RM Kolína dne 08.07.2013 projednávala návrh komise na snížení nájemného na symbolickou 1 Kč u o. s. Rodina v Kolíně, o. s. Fokus Mladá Boleslav a o. s. VOLNO, který nepodpořila, ale odsouhlasila poskytnutí finančního příspěvku v oblasti dotací pro neziskové subjekty poskytující sociální služby v následujícím rozsahu: finanční příspěvek pro o. s. VOLNO ve výši 61.408 Kč, finanční příspěvek pro o. s. FOKUS MB ve výši 41.635 Kč a finanční příspěvek pro o. s. Rodina ve výši 16.700 Kč. Členové komise s navrženým postupem souhlasili. Komise se dále věnovala korespondenci, která jí byla postoupena radou města a ostatní korespondenci: 1. Handicap centrum Srdce, o. p. s. – žádost bude odložena na příští jednání komise;*

2. Poskytnutí příspěvku KZS k užívání prostor svazů a sdružení zdravotně postižených se sídlem ve Sluneční ulici č. 76, Kolín II – vlastník budovy Sdružení zdravotně postižených ČR, OV Kolín – žádost o nové posouzení neinvestiční dotace z rozpočtu města na rok 2013; 3. Svaz tělesně postižených – na minulém jednání komise bylo rozhodnuto, že se poskytnutím příspěvku ve výši 25.000 Kč budeme zabývat na tomto jednání. Obdrželi jsme přehled všech nájmů a energií za všechny organizace sídlící ve Sluneční ulici, přesto je nám struktura organizací stále nejasná – Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 25.000 Kč: 0 – 6 – 1. 4. SKP Centrum, o.p.s. Jungmanova 2550, Pardubice – žádost o finanční podporu služby Městský azylový dům pro ženy a matky s dětmi v Pardubicích – Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 7. 832 Kč: 7 – 0 – 0; 5. Cesta životem bez barier, o. s. Čáslav – žádost o finanční podporu projektu instalace vertikální plošiny v Základní, Mateřské a Praktické škole Kolín, Kutnohorská ul. – žádost postoupena i OŠKS; 6. Rozsah a záměr žádosti spadá mimo kompetence Komise zdravotní a sociální. Mgr. Černovský členům komise předal odpověď na žádost uvedeného sdružení vedoucího Odboru správy bytů a nebytových prostor; 7. Domov na Hrádku, p. o. – žádost o finanční pomoc nedoplatků úhrad za pobyt klientů z Kolína – Hlasování o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 10.000 Kč: 7 – 0 – 0; 8. Občanské sdružení TŘI, o. s. – žádost o finanční podporu na obyvatele Kolína, kteří využili službu v období od 01.01.2013 do 30.06.2013 – na jednání ZSK 11.04.2013 schváleno 10.000 Kč. Rozhodnutí o poskytnutí dalšího finančního příspěvku bude odloženo na další jednání komise. Byty v domech s pečovatelskou službou, žádosti o umístění – komise doporučuje k umístění do 2 volných BJ v domě s pečovatelskou službou v ul. Husova 2 žadatele.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

### 1. IZ – Změna vlajky města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Pan Pokorný z vlastní iniciativy předložil městu Kolín návrh na změnu městské vlajky.*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Malá, MBA

V současné době se město Kolín nechystá změnit podobu vlajky, ale i přesto by Rada města Kolína ráda poděkovala p. Pokornému za bezplatné vyhotovení návrhu.

### 2. IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (*OSVZ informuje Radu města Kolína, správce movitého majetku města, o žádosti ředitelky Městského domova důchodců Kolín, Kolín II, Nad Zastávkou 64, pí Bc. Ivany Novákové, která v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace města požádala zřizovatele o vyřazení majetku z evidence a o schválení způsobu likvidace. Jedná se o lednici z roku 1998, 2x mrazák, PC z roku 2004, vysavač z roku 1994 a DHM Sanomatic SX z roku 1993. K žádosti o vyřazení majetku je přiloženo zjištění o technickém stavu, návrh na vyřazení a způsob likvidace. Na základě stávajících předpisů města Kolína, kdy za zřizovatele rozhoduje o vyřazení movitého majetku příspěvkové organizace vedoucí příslušného odboru, jsem schválil vyřazení tohoto majetku z evidence a způsob jeho likvidace*)

Diskuse: p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA  
(Vyřazení majetku zřizovatele podléhá posouzení likvidační komise.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

### 3. IZ – Kapacita kolínských MŠ a předpokládaný vývoj zájmu o umístění v MŠ.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Zápis do všech kolínských MŠ se bude konat ve dnech 10. a 11. dubna 2014. Předpoklad vývoje zájmu o umístění v kolínských MŠ: Školní rok 2013/2014, nastoupilo 293 dětí; Školní rok 2014/2014, děti narozené od 01.09.2010 – 31.08.2011 338 dětí; Školní rok 2015/2016, děti narozené od 01.09.2011 – 31.08.2012 331 dětí. V souvislosti s tím, že zájem o přijetí do MŠ Kolín neustále roste, předkládáme harmonogram změn v rejstříku škol, stavební úpravy a změnu kapacity: S účinností od 29.09.2008 byl zapsán nejvyšší povolený počet dětí ze 170 na 248 u MŠ Kolín II, Bezručova 801, vybudováno odloučené pracoviště v ulici Bezručova 524. S účinností od 01.09.2009 byl zapsán nejvyšší povolený počet dětí ze 135 na 150 u MŠ Kolín II, Masarykova 891, stavební úpravy. S účinností od 01.09.2011 byl zapsán nejvyšší povolený počet dětí ze 150 na 162 u MŠ Kolín II, Masarykova 891, stavební úpravy. S účinností od 24.09.2012 byl zapsán nejvyšší povolený počet dětí ze 162 na 218 u MŠ Kolín II, Masarykova 891, vybudováno odloučené pracoviště v ulici Rimavská Sobota 923. V průběhu září bude zapsán nejvyšší povolený počet dětí z 212 na 216 u MŠ Kolín IV, Jeronýmova 772, stavební úpravy. V průběhu října bude zapsán nejvyšší povolený počet dětí z 218 na 221 u MŠ Kolín II, Masarykova 891, stavební úpravy. Koncem listopadu, začátkem prosince bude zapsán nejvyšší povolený počet dětí z 50 na 67 u MŠ SLUNÍČKO, Kolín – Sendražice, Školní 430, vybudování odloučeného pracoviště v ulici Hlavní 210. Z důvodu dodržení hygienických požadavků na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhláška č. 343/2009 Sb., nelze v současné době u zbývajících kolínských MŠ navýšit kapacitu.)*

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Kesner, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Bc. Havlíková  
(*Přijímání do mateřských škol se koná ve správním řízení, které je zahájeno vždy na písemnou žádost zákonného zástupce dítěte a dále probíhá dle zák. 500/2004 Sb., správní řád. Za jeho průběh je plně odpovědná ředitelka MŠ, která také vydává pozitivní či negativní správní rozhodnutí. Ředitelka mateřské školy stanoví po dohodě se zřizovatelem místo, termín a dobu pro podání žádosti o přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro následující školní rok a zveřejní je způsobem v místě obvyklým. Současně s tím také zveřejní kritéria, dle kterých bude možnost přijetí či nepřijetí posuzována. Kritéria jsou staveny OŠKS v součinnosti s ředitelkou MŠ. V loňském roce došlo k jejich změně a to v oblasti, kdy matka musela v době přijetí dítěte do MŠ prokázat, že je v pracovním poměru.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

### 4. IZ – Investiční akce na budovách mateřských a základních škol.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Předložen přehled investičních akcí realizovaných Odborem školství, kultury a sportu v roce 2013 na budovách mateřských a základních škol. OŘR 8072 MŠ Jeronýmova – veř. osvětlení, RAISA spol. s r. o., Kolín, cena za realizaci, PD, TDI 342.775,15 Kč. OŘR 8073 MŠ Jeronýmova – sprchové kouty, D. Vaňkát, Kolín, cena za realizaci, PD, TDI*



985.138,41 Kč. OŘR 8077 MŠ Sendražice – nová třída MŠ, D. Sixta, Sendražice, cena vysoutěžená + PD, TDI 523.098,60 Kč. OŘR 8097 MŠ Masarykova – zahrada, NS Cheops, Křečhoř, cena za realizaci, PD, TDI 434.937,48 Kč. OŘR 8105 ZŠ Prok. Velikého – podlahy, Obnova památek s. r. o., Kutná Hora, cena za realizaci, PD, TDI 910.334,18 Kč. OŘR 8107 ZŠ Prok. Velikého – osvětlení internát, J. Záruba, Kolín, cena za realizaci 106.698,00 Kč. OŘR 8108 ZŠ Prok. Velikého – hřiště, J.I.H. s. r.o., Praha, cena za realizaci, PD, TDI 1.671.040,39 Kč. OŘR 8110 ZŠ Lipanská – tělocvičny, V. Jakeš, Česká Bělá, cena za realizaci, PD, TDI 229.055,56 Kč. OŘR 8112 ZŠ Lipanská – hřiště, Linhart, Brandýs n. Labem, cena vysoutěžená + PD, TDI 2.535.239,00 Kč. OŘR 8142 ZŠ Masarykova – zastřešení vstupu, REAL Kolín, cena za realizaci, PD, TDI 753.969,62 Kč. OŘR 8145 ZŠ Ovčárecká – okna, PKS okna, Žďár nad Sázavou, cena za realizaci, PD, TDI 190.033,30 Kč. OŘR 8148 ZŠ Ovčárecká – hřiště u ZŠ Sendražice, Linhart, Brandýs nad Labem, cena za realizaci, PD, TDI 598.297,16 Kč. Celkem za rok 2013 na budovách ZŠ, MŠ 10.280.616,85 Kč.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

(V celkových nákladech není zahrnuto zateplení MŠ Masarykova – ZŠ Bezručova.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

## R Ů Z N Ě

### 1. Účast předsedy a člena představenstva SBD Kolín.

Úvodní slovo: p. Krčmář, Ing. Novotný (Na základě dopisu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín ze dne 13.06.2013 projednalo představenstvo SBD Kolín současný stav vlastnických práv k uvedeným pozemkům a nechalo zpracovat přehled ve všech domech, které byly nebo dosud jsou alespoň částečně ve vlastnictví SBD Kolín. SBD Kolín spravuje ve městě Kolín celkem 85 domů, které byly původně družstevní s celkovým počtem 3 457 bytů. Z těchto 85 domů vzniklo již ve 49 domech společenství vlastníků se samostatnou právní subjektivitou. Celkem je převedeno do vlastnictví 2 440 bytů, z nichž pouze 1 313 vlastníků má již pozemek od města zakoupen. 267 bytů je na pozemcích soukromých osob. Vzhledem k tomu, že SBD Kolín provádí pro většinu vzniklých společenství i nadále správu, doporučuje představenstvo SBD Kolín v souvislosti s úpravami některých zákonných ustanovení zakotvených v novém Občanském zákoníku, aby si vlastníci jednotek, ale i družstevníci zakoupili příslušný podíl zastavěného pozemku. Z toho je zřejmé, že potenciálních vlastníků k oslovení je v současné době 1 128, ale také dalších 750 bytů, které jsou doposud ve vlastnictví družstva. To představuje potenciál 1 878 bytů, které by na základě dohody a vzájemné spolupráce města Kolína a SBD Kolín mohly být vypořádány. Při projednávání uvedených skutečností s jednotlivými předsedy výborů společenství i výborů samospráv jsme se dostali i k výši současně stanovené ceny za zastavěné pozemky 1.652 Kč/m<sup>2</sup>. Konstatuji, že cena pozemků v minulosti začínala na částce podstatně nižší, cca 200 Kč/m<sup>2</sup>. V současné době se například zastavěné pozemky pod garážemi prodávají vlastníkům garáží za cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, pozemky určené k podnikání i za cenu 200 – 700 Kč/m<sup>2</sup>. Družstevní byty, které byly stavěny od roku 1960 ať už dodavatelsky, nebo svépomocí, byly v minulosti postaveny za přímé finanční účasti jednotlivých členů družstva složením členského podílu ve výši 20 – 60 tis. Kč a splácením dlouhodobé půjčky od státu ve výši dalších několika desítek tisíc korun. V nájemném pak byla měsíčně hrazena i částka

*na dlouhodobou zálohu na opravy. Při kalkulaci částky připadající na velikost vlastnického podílu na společných částech domu, která se odvíjí od částky 1.652 Kč/m<sup>2</sup>, se v případě nízkopodlažních domů (původní zástavba ulice Na Magistrále, Benešova, a svépomocná výstavba v ulicích Jateční, Roháčova, Prokopa Velikého, Dobrovského, Sladkovského, Polepská, Vrchlického, Veltrubská, Zličská, V Břízách, Kovářská, Žižkova, Jeronýmova apod.) dostává na celkovou sumu v rozmezí od 40.000 do 90.000 Kč na jeden byt. Vzhledem k tomu, že většina těchto bytů je obsazena původními členy, nyní případně již vlastníky, kteří jsou již v důchodovém věku, je to pro ně částka poměrně vysoká. Jménem představenstva SBD Kolín i jménem všech vlastníků, případně členů družstva, kteří projevují zájem o odkoupení zastavěných pozemků, žádám Radu i Zastupitelstvo města Kolína o zvážení možnosti slevy stanovené na 1 m<sup>2</sup> na srovnatelnou výši s prodejem zastavěných pozemků pod garážemi. Je nutné si uvědomit i skutečnost, že takto odkoupené spoluvlastnické podíly zastavěných pozemků, budou sloužit pouze k bydlení a hodnota pozemku po případném dožití a stržení stavby bude pro případné další využití znehodnocena skutečností existence několika desítek spoluvlastnických podílů různých vlastníků, případně jejich dědiců, se kterými by muselo být vedeno jednání o případném opětovném sjednocení stavební parcely. Předpokládám, že pokud by došlo k úpravě stanovené ceny, bylo by to pro vlastníky i členy motivačním stimulem k tomu, aby si vztah k pozemkům upravili, bez odkladů. Členům, za které by pozemek odkoupilo v případě jejich souhlasu družstvo, by pak při převodu jejich bytu do vlastnictví byl převeden i příslušný spoluvlastnický podíl pozemku.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, p. Slavík, Ing. Hora, Bc. Havlíková, Ing. Tichý  
(Požadavek na ORR o předložení možných způsobů řešení prodeje pozemků.)

---

Ukončení: v 18:20 hodin