



## Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína ze zasedání konaného dne 16.09.2013.

### Usnesení č. 288/2013 – 308/2013

---

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

---

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: MUDr. Matějková

Částečně omluveni: MUDr. Rakušan (příchod v 15:10 hodin)

Nepřítomen: p. Vančura

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ  
vedoucí odborů  
ředitelé organizací  
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 288/2013 – 308/2013

---

### P R O G R A M

1. Zahájení a složení slibu zastupitele města Kolína
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na splátkový kalendář ve věci úhrady škody způsobené mladistvým.
4. Návrh na zřízení organizační složky města – Správa veřejných pohřebišť.
5. Návrh na prodej bytových jednotek a nebytových prostor v domě č. p. 700, 701 a 702, ul. Bachmačská, Kolín II, a č. p. 1313, ul. Okružní, Kolín V, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na částech budov a pozemků z majetku města Kolína.
6. Návrh na prodej rodinného domu č. p. 213, ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> – formou dražby.
7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3612 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
8. Návrh na prodej pozemku parc. č. 84/20 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
9. Návrh na prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na prodej pozemku parc. č. 510/146 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na prodej pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.
12. Návrh na prodej pozemku parc. č. 324/65 v kat. území Zibohlavy z vlastnictví města Kolína.

13. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 6407 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.
14. Návrh na prodej pozemku parc. č. 960/69, orná půda, dle dosud nezapsaného geometrického plánu GP č. 2273-5/2010 o výměře 12 077 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína, v PZKO, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti UNIKOM, a. s.
15. Návrh na schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 12.12.2012 uzavřené mezi městem Kolín a společností Amesbury – Kolin Business Center s. r. o.
16. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 637/8 a části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína a prodej pozemku parc. č. 1148/3 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry.
17. Návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 2919/2 v kat. území Kolín o výměře 400 m<sup>2</sup> pro vybudování obousměrného vjezdu a části parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“ a následný převod parkoviště do majetku města Kolína.
18. Návrh na výkup pozemků parc. č. 674/112, 681/2 a 681/189 v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.
19. Návrh na přijetí změny obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 4/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.
20. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2013, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.
21. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009.
22. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 290.000 Kč.
23. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.
24. Návrh na schválení odměn neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Kolína za výkon funkce zastupitele.
25. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
26. Zpráva návrhové komise
27. Závěr zasedání

---

## 1. Zahájení

---

XX. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

### ***Složení slibu zastupitele města Kolína.***

- Dne 17.06.2013 člen Zastupitelstva města Kolína MUDr. Petr Kopecký doručil do rukou starosty města písemnou rezignaci na mandát zastupitele města.
- MUDr. Milan Cabrnok jako první náhradník nastoupil následujícím dnem do funkce člena zastupitelstva města. Dne 24.06.2013 podal MUDr. Cabrnok rezignaci na svůj mandát člena Zastupitelstva města Kolína. Druhý náhradník JUDr. Milan Janoušek nastoupil následujícím dnem do funkce člena Zastupitelstva města Kolína.

- Předsedající v souladu se zákonem o obcích vyzval zastupitele města JUDr. Milana Janouška ke složení slibu.
- Předsedající přečetl slib stanovený zákonem o obcích a vyzval zastupitele JUDr. Janouška v souladu s § 69 odst. 3 ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.
- JUDr. Janoušek neodmítl složit slib, ani nesložil slib s výhradou.

Ověření zápisu z XIX. zasedání ZM: Mgr. Herčík, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z XX. zasedání ZM: JUDr. Molnár, p. Král

Hlasování: 23 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Kmoch, Ing. Škorpík

Hlasování: 23 – 0 – 2

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o programu v navrženém znění: 25 – 0 – 0

Hlasování o účasti Mgr. et Bc. Kasala, právního zástupce města, v případě dotazů ze strany zastupitelů města: 25 – 0 – 0.

Představení vedoucího Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kolín Mgr. Ivana Černovského, který nastoupil do funkce ke dni 01.08.2013.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 25 – 0 – 0

*Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením Dodatek IV. RO a byli seznámeni se zprávou finančního výboru ze dne 11.09.2013.*

## 2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Buřič

Dotaz, na čí žádost byla učiněna dopravní opatření, kterými se vyhláší zóna a snižuje rychlost na 30 km/hod. v ul. V Zídkách po Riegrovo náměstí, a kdo vydal kladné rozhodnutí?

Diskuse:

- **Mgr. Růžička**

*Řízení o ustanovení zóny vešlo v platnost na základě rozhodnutí správního orgánu, tj. Odboru dopravy v přenesené působnosti. Ustanovení zóny max. povolené rychlosti 30 km/hod. v oblasti Kolín II – Riegrovo náměstí bylo učiněno na základě petice občanů, která byla doručena městskému úřadu. Zóna 30 km/hod. v části ul. V Zídkách navazující na ul. Zborovská byla v této lokalitě umístěna opět na základě rozhodnutí Odboru dopravy v přenesené působnosti v loňském roce. Ten bude pokračovat v ucelení této oblasti tak, aby měly na sebe zóny logickou návaznost. Rozhodující bude posouzení správním orgánem.*

## 3. Návrh na splátkový kalendář ve věci úhrady škody způsobené mladistvým.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 288/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**zákonným zástupcům mladistvého splácení škody městu Kolín způsobenou při požáru sklepních kójí v ul. Benešova, č. p. 639, Kolín II, ve výši 328.054 Kč v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let**

### **II. u k l á d á**

OSBN zajištění vypracování dohody o splátkovém kalendáři

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

#### **4. Návrh na zřízení organizační složky města – Správa veřejných pohřebišť.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Zřízení nové organizační složky města Kolína – Správa veřejných pohřebišť ve struktuře Odboru správy bytových a nebytových prostor je nutné z důvodu ukončení účinnosti nájemní smlouvy ze dne 03.12.1993 mezi městem Kolín a panem Petrem Jeřábkem, a to ke dni 31.12.2013. Město Kolín je povinno podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, hl. III § 16 odst. 1, zabezpečit provozování veřejného pohřebiště. Z tohoto důvodu bylo na schůzi Rady města Kolína dne 02.09.2013 projednáno zřízení organizační složky – Správy veřejných pohřebišť, jejíž náplní bude komplexní správa veřejných pohřebišť na území města Kolína – centrální hřbitov, hřbitovy Sendražice a Zibohlav. Správa veřejných pohřebišť bude zajišťovat veškeré služby ve veřejném zájmu vyplývající ze zákona o pohřebnictví, jednotlivé povinnosti budou upraveny organizačním řádem. Bude se jednat zejména o zabezpečení pohřbívání, přemísťování lidských ostatků, provozování vsypových a rozptylových louček, projednávání změn a struktury hrobových míst na území hřbitovů, udržování plánu rozmísťování hrobových míst, provozních ploch a zeleně, informační a evidenční povinnosti vůči veřejnosti, dohled nad činností a dodržováním povinností osob pohybujících se na veřejném pohřebišti a zachovávání důstojnosti těchto míst apod. Správa veřejných pohřebišť bude v případě zřízení zabezpečovat veřejná pohřebiště čítající cca 8 200 hrobových míst, téměř 500 kolumbárií a plochy o rozloze více než 9 ha. Z důvodu zabezpečení nové organizační složky budou v rozpočtu města na rok 2014 v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, vytvořeny samostatné položky Správy veřejných pohřebišť. Náklady na zabezpečení provozu Správy veřejných pohřebišť v roce 2014 budou zvýšené z důvodu počátečních investic do materiálního a technického vybavení a budou zabezpečeny z rozpočtu města Kolína. Při rozhodování je nutné vzít v potaz citlivost občanů města v otázce uchovávání ostatků zemřelých a jejich piety. Technickému stavu zázemí organizační složky města a prostoru veřejných pohřebišť je třeba věnovat zvýšenou pozornost. Město Kolín má zájem na vytváření podmínek pro jejich důstojný rozvoj a údržbu.)*

Diskuse:

**MUDr. Lebeda**

Městu přinese zřízení nové organizace zpočátku řadu komplikací a zvýšené investice, zda by nebylo výhodnější uzavřít novou smlouvu s panem Jeřábekem za nových podmínek? Co bylo důvodem vypovězení smlouvy uzavřené mezi městem Kolín a p. Jeřábekem z roku 1993?

**Mgr. Růžička**

Jednalo se o tzv. správcovskou smlouvu, jejíž smluvní ujednání bylo nutné změnit, aby nová podoba vyhověla současné legislativě, která tuto problematiku upravuje. Je zapotřebí také dodržet ustanovení zákona o veřejných zakázkách, proto nemohla být podepsána smlouva s pohřební službou Jeřábek bez výběrového řízení.

**Ing. Michalčík**

V roce 2010 byly učiněny první snahy o revizi téměř 18 let starých smluv na základě platného usnesení.

**p. Nymburský**

Žádost o objasnění způsobu realizace navrženého záměru.

**Ing. Michalčík**

OSBN nechal odbornou firmou zpracovat odhad ekonomické náročnosti provozování centrálního hřbitova v Kolíně a hřbitova v Sendražicích. Uskutečnily se také konzultace s jinými městy. Město Kolín se nebude zabývat výdělečnou činností v oboru pohřebnictví. Skutečně se bude jednat pouze o správu pohřebišť. Při výběru nejvýhodnější varianty pro město Kolín jsme spolupracovali se stávající pohřební službou a po diskusích a zhodnocení možných variant byla vybrána varianta, která představuje zřízení organizační složky s názvem Správa veřejných pohřebišť, která bude organizačně začleněna jako součást Odboru správy bytových a nebytových prostor. Tuto složku bude tvořit celkem 7 pracovníků: vedoucí organizační složky, 2x referent majetkové správy, 2x hrobník, 2x pomocný personál.

**MUDr. Rakušan**

Pohřební služba Jeřábek je rodinnou a dlouhodobě fungující firmou s dobrým jménem, ale když se podíváme na obřadní síň s odstupem 20 let, musíme konstatovat, že pozvolna chátrá. Pokud přejde hřbitov pod správu města, rozhodneme, jaké investice a v jakém rozsahu budou realizovány.

**PharmDr. Kopáčková**

Pohřební službu bude i nadále vykonávat p. Jeřábek?

**Mgr. et Bc. Rakušan**

P. Jeřábek a jeho rodina vykonává řadu aktivit, které jsou spojené s pohřebnictvím. Jedná se o jeho soukromé podnikání, do kterého město nebude žádným způsobem zasahovat. Přímý dohled města nad kvalitou hřbitova je velmi důležitý a se vší úctou k tomu, co p. Jeřábek za posledních 20 let pro město a občany vykonal, současný stav hřbitova uspokojivý není. Objevují se námitky na stav, vybavenost a fungování obřadní síně. Pohřební služba Jeřábek je v regionu dominantní, ale není jedinou pohřební službou, která by byla v dané obřadní síni schopna připravit důstojné obřady. Tímto otevíráme prostor i pro jiné firmy našeho regionu. Při výběru nejvýhodnějšího modelu pro město Kolín jsme vycházeli ze srovnání s ostatními městy, kde pohřebiště a jejich správu kontrolují technické služby ke spokojenosti občanů. Město Kolín bohužel těmito službami nedisponuje. Nicméně máme dokladovatelné případy, kdy ke spokojenosti občanů slouží organizační složka. Náš zásah prostřednictvím organizační složky bude rychlejší a operativnější než v případě jakékoli smlouvy o provozování pohřebišť, byť budou náklady zpočátku vyšší. Je třeba si v této souvislosti uvědomit, že smlouva, která by byla vysoutěžena, bude při určitých požadavcích na kvalitu, údržbu a zvelebení o mnoho nákladnější než smlouva stávající, což potvrzuje analýza, kterou máme k dispozici. Zvolili jsme způsob, prostřednictvím kterého bude mít město lepší kontrolu nad svými pohřebišti, aniž by zasahovalo do práv podnikatele p. Jeřábka v jeho oboru.

**p. Nymburský**

Tuto variantu podporuji. V důvodové zprávě je uveden výčet činností (zabezpečení pohřbívání, přemísťování lidských ostatků, provozování vsypových a rozptylových louček, projednávání změn a struktury hrobových míst na území hřbitovů atd.), které bude muset město v souvislosti se správou hřbitova zajistit. Bude město zabezpečovat tyto činnosti spojené s pohřebnictvím?

**Ing. Michalčík**

*Uvedené činnosti musí město skutečně dle zákona o pohřebnictví vykonávat. Nejedná se však o simulaci pohřební služby.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Bude se jednat o organizační složku, nesrovnávejme tento subjekt s akciovou společností SMSK.*

**Mgr. Růžička**

*Poděkování OSBN za odvedenou práci, kdy se mu podařilo rozklíčovat celou řadu otázek z minulosti a současné legislativy. Této problematice se skutečně dlouhodobě věnoval.*

**USNESENÍ č. 289/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení organizační složky města, Odboru správy bytových a nebytových prostor – Správa veřejných pohřebišť od 01.01.2014**

**II. u k l á d á**

připravit podmínky pro vznik nové organizační složky města, včetně materiálního, ekonomického a personálního zabezpečení provozu Správy veřejných pohřebišť od 01.01.2014

termín plnění: do 31.12.2013

zodpovídá: 1. místostarosta města

Hlasování: 24 – 0 – 1

**Schváleno.**

**5. Návrh na prodej bytových jednotek a nebytových prostor v domě č. p. 700, 701 a 702, ul. Bachmačská, Kolín II, a č. p. 1313, ul. Okružní, Kolín V, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na částech budov a pozemků z majetku města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse:

**Ing. Škorpík**

*Je navrženo snížení ceny o 0,5 % za každý rok od roku 1958 do roku 1983, z čeho se vycházelo při stanovení rozhodujícího roku 1983?*

**Ing. Michalčík**

*Již v minulosti byl přijat koncept, který reagoval na rozdělení domů dle určitých kritérií, na což nyní OSBN navázal, aby byl zachován rovný přístup a nedošlo ke zvýhodnění některých zájemců o koupi bytových jednotek.*

**Mgr. Růžička**

*Byl zvolen stejný postup jako při prodeji bytových jednotek v ul. Mlýnská, Sokolská, Na Petříně. Rok 1958 je rokem kolaudace, hraniční rok 1983 představuje dobu 30 let, po kterou nebyl uplatňován koeficient jako u předchozích prodejů.*

**JUDr. Molnár**

*V příložených materiálech jsou uvedeni u každé bytové jednotky současní nájemci, u dvou případů je uvedeno město Kolín. Jsou tyto bytové jednotky volné?*

**Ing. Michalčík**

*Ano, jedná se o neobsazené bytové jednotky, které budou nabídnuty k prodeji formou dražby.*

**p. Truska**

*Jsem dlouhodobým zastáncem toho, aby se z městského majetku neodprodávaly bytové jednotky z důvodu, že město přichází o dlouhodobé příjmy. Další reakce se vztahuje ke kupní ceně, která je neúměrně vysoká. Z těchto důvodů nebudu hlasovat pro návrh.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Je patrné, že u objektů v soukromém vlastnictví jsou investovány prostředky do oprav či zateplování, proto jsou v lepším technickém stavu než nemovitosti v majetku města. Nabídkou prodeje reagujeme na reálnou poptávku po odkupu bytových jednotek, samozřejmě vedeme v patrnosti i to, že ne všichni nájemci o koupi projevili zájem. Městu Kolín se podařilo snížit dluh, což umožnilo vyvázat některé nemovitosti ze zástavy a nabídnout je k prodeji.*

**p. Truska**

*Kdyby se s vybraným nájmem hospodařilo s rozvahou a neplynula zpět do oprav jen část takto získaných prostředků, mohl být bytový fond v daleko lepším stavu.*

**Mgr. Růžička**

*Připomínám, že jsme předmětný prodej avizovali v rozpočtu města na začátku tohoto roku. Co se týče ceny, ta byla koeficientem snížena ze 7.500 Kč/m<sup>2</sup> na 6.600 Kč/m<sup>2</sup>. Dále bude poskytnuta sleva z celkové ceny při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy.*

**Ing. Škorpík**

*Protinávrh na snížení ceny o 1 % za každý rok od roku 1989 do roku 2013.*

**Mgr. Růžička**

*Při prodeji bytových domů v ul. Mlýnská, Sokolská, Na Petříně jsme Vámi navržené snížení nezohlednili.*

**p. Král**

*Pokud vyhovíme protinávru, dojde ke změně výsledných kupních cen, které nyní žádný ze zastupitelů nemá k dispozici.*

**Hlasování o protinávru Ing. Škorpíka snížit kupní cenu o 1 % za každý rok od roku 1989 do roku 2013: 5 – 15 – 5. Protinávrh byl zmítnut.**

**USNESENÍ č. 290/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

- 1) prodej bytových jednotek a nebytových prostor v domě č. p. 700, 701 a 702, Bachmačská, Kolín II, a v č. p. 1313, Okružní, Kolín V, z majetku města podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků**
- 2) cenu za bytovou jednotku při prodeji, která se stanoví následovně:**
  - základní cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši 7.500 Kč za cihlový dům (usnesení ZM č. 287 ze dne 23.03.2009)
  - Nabídková cena se vypočte podle vzorce:
 
$$C_n = C_{zz} \times S_{byt}$$
    - C<sub>n</sub> – nabídková cena
    - C<sub>zz</sub> – základní cena - cihlové jednotky
    - S<sub>byt</sub> – podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup>
  - Takto vypočtená cena se sníží o 0,5 % za každý rok od roku 1958 do roku 1983.
  - Kupní cena se vypočte individuálně u každé bytové jednotky dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí.

- 3) cenu za nebytový prostor (garáž) při prodeji, která se stanoví následovně:**  
základní cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši 3.750 Kč v cihlovém domě  
Nabídková cena se vypočte podle vzorce:  
 $C_n = C_{zz} \times S_{byt}$   
 $C_n$  – nabídková cena  
 $C_{zz}$  – základní cena - v cihlovém domě  
 $S_{byt}$  – podlahová plocha nebytového prostoru v m<sup>2</sup>  
Takto vypočtená cena se sníží o 0,5 % za každý rok od roku 1958 do roku 1983.  
Kupní cena se vypočte individuálně u každého nebytového prostoru dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu nebytového prostoru na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí.
- 4) 20% slevu z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy**
- 5) 20% slevu z celkové ceny nebytového prostoru (garáže) při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy**

II. u k l á d á

OSBN realizovat prodej bytových jednotek a nebytových prostor

termín plnění: podle lhůt uvedených v zákoně č. 72/1994 Sb.,  
o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 16 – 2 – 7  
**Schváleno.**

**6. Návrh na prodej rodinného domu č. p. 213, ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> – formou dražby.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (RM dne 02.04.2012 schválila informativní zprávu o prodeji rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3, formou záměru na konkrétní osobu, tj. na současného nájemce, za cenu 1.369.350 Kč. Dne 28.05.2012 schválila RM vyvěšení záměru na prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 formou dražby. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách MěÚ od 29.05.2012 do 14.06.2012. V zákonné lhůtě OSBN neobdržel žádné připomínky a ani nabídku. Dne 18.06.2012 pod číslem usnesení č. 1085/2012 schválila RM prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3, formou dražby za vyvolávací cenu 1.890.000 Kč. Následně byl tento prodej schválen v ZM dne 25.06.2012 pod usnesením č. 174/2012. OSBN dne 24.08.2012 uskutečnil dobrovolnou dražbu. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze strany kupujících. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 ze dne 15.03.2012 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.562.410 Kč. Dne 17.09.2012 Zastupitelstvo města Kolína schválilo novou vyvolávací cenu 1.550.000 Kč. OSBN dne 30.11.2012 uskutečnil opakovanou dražbu. Nemovitost nebyla opět vydražena. Nechal se zadat nový znalecký posudek na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, jelikož nesmí být v době konání dražby starší 6 měsíců.



*Cena nemovitosti podle nového znaleckého posudku č. 3427-7/2003 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.453.590 Kč. Zastupitelstvo města Kolína schválilo dne 25.03.2013 prodej nemovitostí za vyvolávací cenu 1.370.000 Kč. OSBN dne 07.05.2013 uskutečnil opakovanou dobrovolnou dražbu. Protože nebylo učiněno ani nejnižší podání, předmět dražby nebyl vydražen. Zastupitelstvo města Kolína schválilo dne 20.05.2013 prodej nemovitostí za vyvolávací cenu 1.290.000 Kč. OSBN dne 27.06.2013 uskutečnil opakovanou dražbu. Nemovitost nebyla opět vydražena. S ohledem na současný trh s nemovitostmi navrhuje OSBN snížení vyvolávací ceny nemovitostí na částku 1.200.000 Kč.)*

Diskuse:

**p. Nymburský**

*O prodeji této nemovitosti opakovaně jednáme, proto navrhuji vyvolávací cenu snížit na částku 1.100.000 Kč.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*V současné době evidujeme zájem o předmětnou nemovitost. Dražbou bychom se mohli dostat na částku ještě vyšší.*

**p. Nymburský**

*Pokud je to tak, jak zde bylo řečeno, souhlasím s vyvolávací cenou, která je navržena odborem.*

**USNESENÍ č. 291/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> za vyvolávací cenu 1.200.000 Kč – formou dražby opakované**

### **II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 12/2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

## **7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3612 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o prodej části pozemku parc. č. 3612 o výměře 29 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína. Za tímto účelem nechal zpracovat geometrický plán č. 5632-135/2013, který dosud není zapsán v katastru nemovitostí a na němž je předmět prodeje označen parcelním číslem 3612/2. Žadatelé vlastní sousední stavební pozemek parc. č. st. 223/3 s rodinným domem v ulici Pražská. Za tímto domem je obslužný dvůr sloužící jako přístup k zařízení ČEZ Distribuce, a. s., a budovy č. p. 880 s byty i nebytovými prostory.*)

Část tohoto dvora o výměře 29 m<sup>2</sup> byla v době stavby objektu č. p. 880 v sedmdesátých letech minulého století ohrazena asi 1 m vysokou betonovou zdí, jejímž účelem bylo zamezit přístup ze dvora do sousedícího objektu č. p. 323. Tím byl ale pozemek parc. č. 3612 fakticky rozdělen a jeho část znepřístupněna. Tuto znepřístupněnou část městského pozemku, která je dostupná pouze z pozemku parc. č. st. 223/3, mají v úmyslu žadatelé odkoupit do svého vlastnictví.)

**USNESENÍ č. 292/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 3612/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 29 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, který vzniká dělením pozemku parc. č. 3612 dle geometrického plánu č. 5632-135/2013 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví M. a P. Klasových za 850 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 24.650 Kč**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit zpracování a realizaci kupní smlouvy

termín plnění: 04.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

## **8. Návrh na prodej pozemku parc. č. 84/20 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o odkoupení pozemku parc. č. 84/20, zahrada o výměře 99 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín. Žadatelé jsou spoluvlastníky sousedních pozemků parc. č. 84/8 a parc. č. st. 1955 se stavbou rodinného domu č. p. 225. Pozemek žádaný k odkoupení dlouhodobě užívají a je spojen s ostatními nemovitostmi, které mají ve vlastnictví. Za uvedený pozemek nabízejí 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 39.600 Kč. S ohledem na zřejmé administrativní nedokončení směny pozemků z minulosti souhlasí Rada města Kolína s prodejem pozemku za nabídkovou cenu 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 39.600 Kč. Tímto dojde nejen k narovnání vlastnických a uživatelských vztahů k tomuto pozemku, ale pravděpodobně i k urovnání pochybení a křivd z minulých let.)*

**USNESENÍ č. 293/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 84/20, zahrada o výměře 99 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Renaty Hrbkové, bydlištěm Brdičkova 1916, 155 00 Praha 5, a Martina Hrbka, bydlištěm Jaselská 225, 280 02 Kolín III, každému ideální ½ za 400 Kč/m<sup>2</sup>, tj. každému za 19.800 Kč, celková kupní cena je 39.600 Kč**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: 04.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Schváleno.**

**9. Návrh na prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Kontrolou využití pozemků ve vlastnictví města Kolína bylo zjištěno, že pod stavbami dvoupodlažních garáží v lokalitě Cihelna je mimo jiné i pozemek parc. č. st. 6767 v katastrálním území a obci Kolín, který je z ideální ½ vlastnictvím města Kolína. Z tohoto důvodu byl vlastník garáže vedené pod ev. č. 6767/2 vyzván k odkoupení id. ½ předmětného pozemku nebo jinému majetkovému narovnání. Po dlouhém období vyjednávání se rozhodl vlastník garáže uzavřít s městem Kolín smlouvu o pronájmu, jejímž předmětem byla id. ½ uvedeného pozemku. Po opakované výzvě k podpisu nájemní smlouvy nám vlastník garáže oznámil, že tento objekt prodal. Na základě tohoto zjištění byl k řešení celé záležitosti vyzván nový vlastník garáže, který souhlasil s odprodejem id. ½ pozemku parc. č. st. 6767 do svého vlastnictví za prodejní cenu, která je stanovena na 1.000 Kč/m<sup>2</sup> jako cena v místě a čase obvyklá. Za tuto cenu byly prodány v roce 2012 ostatní stavební pozemky pod stavbami patrových garáží v katastrálním území Kolín. Zbývající pozemky pod těmito stavbami jsou prodávány za stejnou cenu i v tomto roce. Záměr prodat uvedené stavební pozemky pod garážemi mimo jiné i pozemek parc. č. st. 6767 byl projednáván Radou města Kolína 16.04.2012. Záměr města Kolína prodat uvedený pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 02.05.2012 do 18.05.2012. Námitky ani připomínky podány nebyly.*)

**USNESENÍ č. 294/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína p. Švecovi za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 10.000 Kč**

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: 04.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**10. Návrh na prodej pozemku parc. č. 510/146 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o prodej pozemku parc. č. 510/146 o výměře 113 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Tento pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 503/7, který má ve svém spoluvlastnictví společně se svojí manželkou, a pozemkem parc. č. 503/2 ve vlastnictví jeho bratra. Žadatel na svých pozemcích postavil rodinný dům a okolí nemovitostí, které jsou jeho vlastnictvím, nově oplotil. Po provedené digitalizaci katastrálního území Sendražice u Kolína vyšlo najevo, že větší část městského pozemku parc. č. 510/146 je připlocena k vlastnictví žadatele. Z důvodu narovnání vlastnických a uživatelských vztahů k uvedenému pozemku žádá žadatel o odprodej do svého vlastnictví. Kupní cenu požadovanou městem Kolín ve výši 661 Kč/m<sup>2</sup> akceptuje.)*

**USNESENÍ č. 295/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 510/146, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 113 m<sup>2</sup> v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví R. a T. Ekrtoových za 661 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 74.693 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit zpracování a realizaci smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.10.2013

zodpovídá: ng. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**11. Návrh na prodej pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína schválila na své schůzi dne 08.07.2013 záměr odprodat ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 18/25 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Tento pozemek o výměře 252 m<sup>2</sup> je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a je tímto způsobem i využíván vlastníky sousedních nemovitostí bez jakýchkoli smluvních vztahů. Po dlouhých jednáních mezi Odborem regionálního rozvoje a územního plánování a Stránskými došlo ke shodě o prodeji tohoto pozemku.*)

**USNESENÍ č. 296/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 18/25, zahrada o výměře 252 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví I. Stránské a M. Stránského každému ideální ½ pozemku, za 300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 75.600 Kč**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: do 04.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0

**Schváleno.**

## **12. Návrh na prodej pozemku parc. č. 324/65 v kat. území Zibohlavy z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost město Kolín o odprodej pozemků parc. č. 324/65 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 57 m<sup>2</sup>, a část parc. č. 324/60 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, oba v katastrálním území Zibohlavy, které jsou již z minulosti zaplacency k pozemku parc. č. st. 39/1 v jejím vlastnictví, který nabyta dědictvím. Jedná se o pozemky, které leží na břehu Pekelského potoka v Zibohlavech u Kolína. Po vyměření geodetem bude k pozemku parc. č. 324/65 o výměře 57 m<sup>2</sup> dle dosud nezapsaného výše uvedeného geometrického plánu přisloučena část pozemku 324/60 o výměře 108 m<sup>2</sup>, tím tedy vznikne pozemek parc. č. 324/65 o výměře 165 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zibohlavy. Uzavřením kupní smlouvy dojde pouze k narovnání vlastnických a uživatelských práv k pozemku. Žadatelka byla vyrozuměna o povinnosti umožnit správci vodního toku udržování břehů koryta a s touto povinností souhlasí. Oznámení o záměru výše uvedeného prodeje bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách města ve dnech od 15.04. – 02.05.2013. Připomínky ani námítky nebyly vzneseny.*)

Diskuse:

**PharmDr. Kopáčková**

*Byla dodržena oznamovací povinnost? K majitelům sousedních pozemků se informace o prodeji předmětného pozemku nedostala.*

**Ing. Tichý**

*Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce MěÚ Kolín. Připomínky ani námítky nebyly vzneseny.*

**Ing. Škorpík**

*Žádost o stažení návrhu z důvodu vzniku možného budoucího sousedského sporu. Poté, co bude situace smluvně ošetřena, se projednáním návrhu budeme opětovně zabývat.*

**PharmDr. Kopáčková, Mgr. et Bc. Rakušan**

*Vznesen protinávrh na stažení, který je zdůvodněn sousedskými spory, které by mohly mít dopad na samotný odprodej daného pozemku a vést ke znevýhodnění jednoho z účastníků daného sousedského sporu.*

Hlasování o protinávrhu na stažení předmětného bodu z programu: 19 – 0 – 6

**Návrh byl stažen z programu XX. zasedání ZM.**

### **13. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 6407 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Kontrolou využití stavebních pozemků ve vlastnictví města Kolína bylo zjištěno, že na městském pozemku parc. č. st. 6407 o výměře 187 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení, která je podle údajů v katastru nemovitostí ve vlastnictví Městského tepelného hospodářství Kolín, spol. s r.o. Jedná se o výměníkovou stanici.*)

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Doplnit bod I. návrhu usnesení o text, ze kterého bude patrné, že se jedná o prodej z majetku města.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Požadavek bude zapracován.*

**USNESENÍ č. 297/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. st. 6407, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m<sup>2</sup>, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o., se sídlem Klenovecká 597, 280 02 Kolín II, IČ 62957872, za 1.652 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 308.924 Kč**

#### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: 04.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

**14. Návrh na prodej pozemku parc. č. 960/69, orná půda, dle dosud nezapsaného geometrického plánu GP č. 2273-5/2010 o výměře 12 077 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína, v PZKO, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti UNIKOM, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost UNIKOM, a.s., žádá o prodej předmětného pozemku v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry a zavazuje se využít předmětný pozemek k výstavbě víceúčelových hal autosalónů s kancelářskými vestavky, obslužných komunikací a parkovišť, přípojek a vnitroareálových rozvodů energií, výsadbě zeleně a k souvisejícím průmyslovým aktivitám. Z jednání s investorem vyplynuly podmínky pro uzavření kupní smlouvy, jejíž návrh je přiložen. Záměr města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín opakovaně od 22.11.2012 do 06.12.2012.*)

Diskuse:

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Veškerá omezení pro průmyslovou zónu a její využití jsou skutečně za námi a snažíme se hledat místní či regionální zájemce a do průmyslové zóny umisťovat další činnosti než jen výrobní a skladovací haly. Rovněž deklarovaná spolupráce měst Kolín, Kutná Hora a Poděbrady není pouze papírovou deklarací, ale přináší také ekonomické benefity daným městům, jelikož se vzájemně informujeme o tom, který z podniků má případně zájem expandovat na průmyslových plochách v sousedních městech a zda města mají k dispozici pozemek, který by daným investičním záměrům vyhovoval. Z této již mnohokrát zmiňované spolupráce 3 měst vyplývá jednoznačný ekonomický přínos pro město Kolín.*

**USNESENÍ č. 298/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 960/69, orná půda, dle dosud nezapsaného GP č. 2273 – 5/2010 vyhotoveného spol. IKP Consulting Engineers, s.r.o., o výměře 12 077 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína, odděleného z pozemku parc. č. 960/49, který se nachází v Průmyslové zóně Kolín-Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti UNIKOM, a.s., IČ 46355821, se sídlem Hrnčířská 193, 284 45 Kutná Hora, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 4.951.570 Kč a uzavření kupní smlouvy, kde prodávajícím bude město Kolín, kupujícím společnost UNIKOM, a.s., IČ 46355821, se sídlem Hrnčířská 193, 284 45 Kutná Hora**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy kupní za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

**15. Návrh na schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 12.12.2012 uzavřené mezi městem Kolín a společností Amesbury – Kolin Business Center s. r. o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (V souvislosti s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína, sektor C2, společností Amesbury - Kolin Business Center s.r.o., který byl již schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 20.05.2013, přenechala prostřednictvím Dodatku č. 1 společnost Amesbury - Kolin Business Center s.r.o. pozemek o výměře cca 6 ha v sektoru „H“ PZKO dalšímu zájemci, podnikateli Ing. Josefu Milíkovi. Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Kolína usnesením č. 1698/2013 dne 27.05.2013. Vzhledem ke změně záměru Ing. Josefa Milíka došlo pouze ke změně orientace předmětného pozemku, což je předmětem Dodatku č. 2. Záměr města Kolína odprodat pozemky z vlastnictví města Kolína byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Kolín od 21.07.2009 do 06.08.2009. V kat. území Ovčáry u Kolína nebyla dosud provedena digitalizace katastrální mapy, proto se zde nacházejí pozemky, které jsou vedeny v tzv. zjednodušené evidenci dle Pozemkového katastru.)

Diskuse:

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Na počátku jsme evidovali dva zájemce o totožný pozemek v PZKO, na základě čehož se vedla náročná vyjednávání s firmou Amesbury - Kolin Business Center s.r.o. a podnikatelem Ing. Milíkem. Výsledkem je ujednání, že se Ing. Milík vzdá nároku na totožný pozemek, který nakonec odkupuje firma Amesbury - Kolin Business Center s.r.o., a firma Amesbury - Kolin Business Center s.r.o. se naopak vzdá části své rezervace přesně vytyčeného pozemku v sektoru H pro nově zřízený závod firmy Solarco.

**JUDr. Molnár**

Doposud nebyla provedena digitalizace katastrální mapy v kat. území Ovčáry u Kolína. Zda má ORR k dispozici informace, kdy bude katastrální mapa pro toto území převedena do digitální podoby?

**Ing. Tichý**

Digitalizaci neprovádí město Kolín, ale ČÚZK. Informaci, kdy by měla proběhnout, nemáme.

**USNESENÍ č. 299/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**příložený Dodatek č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 12.12.2012 mezi městem Kolínem jako budoucím prodávajícím a společností Amesbury - Kolin Business Center s.r.o., IČ 28387694, Praha 5, Na Radosti 399, PSČ 155 21, jako budoucím kupujícím.** Přesná výměra prodáváného pozemku bude stanovena geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího kupujícího.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit podpis Dodatku č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní za město Kolín

termín plnění: 30.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1

**Schváleno.**



**16. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 637/8 a části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína a prodej pozemku parc. č. 1148/3 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín obdrželo žádost obce Ovčáry o prodej pozemku parc. č. 637/78, orná půda, o výměře 11 m<sup>2</sup>, který vznikne dělením pozemku parc. č. 637/8, pozemku parc. č. 637/77 a pozemku parc. č. 637/76, které vzniknou dělením pozemku parc. č. 637/9 dle nezapsaného geometrického plánu č. 438-124/2012, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry u Kolína za účelem umístění stavby komunikace navazující na komunikaci vybudovanou v rámci jednoduché pozemkové úpravy. Pro účely zpracování projektu již město Kolín přislíbilo poskytnutí pozemku Smlouvou o udělení souhlasu k provedení stavby, která byla projednána Radou města Kolína dne 14.02.2013. Obec Ovčáry navrhuje kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 335.750 Kč. Uvedené pozemky se nachází v PZKO, kde obec pozemky prodává dle znaleckého posudku za 410 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 550.630 Kč. Z této odhadní ceny je nutné platit daň z prodeje nemovitosti v částce 22.025 Kč i v případě, že nemovitost bude prodána za cenu nižší. Z tohoto důvodu doporučujeme, aby v případě nižší prodejní ceny, než je odhad, zaplatil daň z nemovitosti kupující. Dále obec Ovčáry žádá o odprodej pozemku parc. č. 1148/3 v k. ú. Ovčáry u Kolína o výměře 872 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry. Tento pozemek se nachází na území obce Ovčáry, na pozemku obec Ovčáry hodlá vybudovat příjezdovou komunikaci k nové zástavbě. I v tomto případě obec navrhuje k jednání cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek leží mimo PZKO, město Kolín za tuto cenu uvedený pozemek koupilo. Záměr prodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 11.04 do 29.04.2013. Připomínky ani námítky nebyly podány.)*

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Žádost o sdělení, k jaké změně v předloženém materiálu došlo.*

**Mgr. et Bc. Rakušan, PhDr. Soukupová**

*Změna textu v bodě II. návrhu na usnesení.*

**USNESENÍ č. 300/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 637/78**, orná půda, o výměře 11 m<sup>2</sup>, který vznikne dělením pozemku parc. č. 637/8, **pozemku parc. č. 637/77**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, **a pozemku parc. č. 637/76**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 314 m<sup>2</sup>, které vzniknou dělením pozemku parc. č. 637/9 dle nezapsaného geometrického plánu č. 438-124/2012 vyhotoveného společností GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábř. 1790, Pardubice, **vše v katastrálním území Ovčáry u Kolína, za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 335.750 Kč, s tím, že daň z prodeje nemovitosti zaplatí kupující, a prodej pozemku parc. č. 1148/3**, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Ovčáry u Kolína, o výměře 872 m<sup>2</sup>, **za kupní cenu 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 218.000 Kč z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry**, Vrchlického 39, Ovčáry, 280 02 Kolín, IČ 00235628

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: 30.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

### **17. Návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 2919/2 v kat. území Kolín o výměře 400 m<sup>2</sup> pro vybudování obousměrného vjezdu a části parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“ a následný převod parkoviště do majetku města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Proagro, s.r.o., zastupující investora, společnost VBD.cz s.r.o. požádala o výpůjčku pozemku parc. č. 2919/2 v k.ú. Kolín za účelem vybudování obousměrného vjezdu a parkovacích stání bytových domů „Slunné terasy“. Investor hodlá na svých pozemcích v ulici Prokopa Velikého parc. č. st. 1135 a parc. č. 2556 v k. ú. Kolín vybudovat uvedené bytové domy. Město Kolín je vlastníkem komunikace na pozemku parc. č. 2919/2, ze kterého má být hlavní vstup do areálu bytových domů, a zeleného pásu mezi tělesem komunikace a pozemky investora. Investor proto žádá o výpůjčku zeleného pásu na pozemku parc. č. 2912/2 o výměře 400 m<sup>2</sup> pro vybudování obousměrného vjezdu a parkoviště, které pak bezúplatně jako celek převede do majetku města. Jak je zřejmé ze situace, parkoviště bude umístěno z větší části na pozemku 2919/2 ve vlastnictví města, částečně na pozemku parc. č. 1135. Po provedení stavby investor převede na město bezúplatně také část pozemku parc. č. 1135, na kterém bude stavba parkoviště umístěna, na své náklady nechá zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku a zaplatí poplatky za vklad na katastr nemovitostí. Město Kolín pak bude jako protihodnotu parkoviště udržovat. K dopravnímu napojení bytových domů v ulici Prokopa Velikého a ke stavbě parkoviště vydalo kladné vyjádření Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín. Záměr prodat předmětnou část pozemku byl řádně zveřejněn na úřední desce.)*

**USNESENÍ č. 301/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

### **I. s c h v a l u j e**

**výpůjčku části pozemku parc. č. 2919/2 v katastrálním území a obci Kolín o výměře cca 400 m<sup>2</sup> pro vybudování obousměrného vjezdu a části parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“ společnosti VBD.cz s.r.o., Semtínská 56, 533 53 Pardubice-Ohrazenice, IČ 28819942. Po vybudování bude celé parkoviště včetně všech pozemků, na kterých bude umístěno, bezúplatně převedeno do majetku města Kolína. Zaměření pozemků včetně poplatků za návrh na vklad bude hradit společnost VBD.cz s.r.o.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit zpracování a realizaci smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 22 – 1 – 2

**Schváleno.**

### **18. Návrh na výkup pozemků parc. č. 674/112, 681/2 a 681/189 v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Nabídka k odkupu pozemky parc. č. 674/112, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 681/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, a parc. č. 681/189, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína. Předmětné pozemky se nacházejí pod místními komunikacemi Macharova a Klicperova v Kolíně V-Zálabí. Ing. Mikeška souhlasí s kupní cenou k jednání 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. s celkovou kupní cenou 76.000 Kč. Dle § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí. S ohledem na tuto skutečnost vykoupení pozemků městem doporučujeme.)*

Diskuse:

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Cena, kterou se podařilo vyjednat, je pro město příznivá.*

**USNESENÍ č. 302/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

#### **I. s c h v a l u j e**

**výkup pozemků parc. č. 674/112, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 681/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m<sup>2</sup>, a parc. č. 681/189, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 350 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví T. Mikešky do vlastnictví města Kolína za kupní cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 76.000 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: do 30.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**19. Návrh na přijetí změny obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 4/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*ORR vychází při návrhu nové vyhlášky z původní obecně závazné vyhlášky č. 3/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných produkcí. Tato vyhláška byla z části zrušena a nyní je potřeba ošetřit oblasti, které nejsou řešeny zákonem nebo OZV č. 3/2005.*)

Diskuse:

**PharmDr. Kopáčková**

Odlišnost OZV č. 4/2013 od poslední úpravy?

**Ing. Tichý**

V původní OZV č. 3/2005 nebyly některé oblasti upraveny.

**PharmDr. Kopáčková**

Lze porušení OZV sankcionovat?

**Ing. Tichý**

Sankce je samozřejmě možné uplatnit.

**PharmDr. Kopáčková**

Kvituji to, že do úpravy nejsou zahrnuty příměstské části Štítary a Zibohlavy.

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Zákaz krmení holubů na veřejných prostranstvích se vztahuje i na tyto příměstské části.

**Ing. Tichý**

Vyhláška je platná pro administrativní území města Kolína.

**USNESENÍ č. 303/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**obecně závaznou vyhlášku města Kolína č. 4/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích**

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, podniknout kroky k nabytí účinnosti vyhlášky

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 23 – 1 – 1

**Schváleno.**

---

**20. Návrh na schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2013, kterou se doplňuje obecně závazná vyhláška č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Rada města na svém zasedání dne 10.06.2013 projednala informativní zprávu, ve které byla podána zpráva o vlivu nálezu ústavního soudu č. P1. ÚS 6/13 ze dne 02.04.2013 na změnu právního prostředí ve městě a tím vyvolané změny ve vztahu k podnikání v oblasti provozování VHP. Rada města po projednání informativní zprávy projevila vůli ponechat lhůty pro podnikatele provozující VHP v době vydání OZV č. 12/2011 do konce roku 2014 tak, jak bylo v době přijetí OZV předpokládáno.*)

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Kolik provozoven ukončí svou činnost k 12/2014?*

**Ing. Villner**

*Na dotaz bude písemně odpovězeno.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Jedná se o historické centrum města, kde ke konci roku 2014 nebude dle stávajících pravidel provozován žádný herní průmysl.*

**USNESENÍ č. 304/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

**Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, kterou se doplňuje OZV  
č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých  
je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.**  
OZV č. 3/2013 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. FO

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

**21. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD  
ze dne 14.04.2009.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru  
č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 se upraví splátky úvěru, které spadají  
na víkend, na předchozí obchodní den. Tím se jednak sjednotí kalendář úvěru  
s kalendářem derivátu a nebude docházet k rozdílům mezi výšemi splátky  
úvěru a finančními prostředky poskytnutými z derivátu na splátku úvěru,  
zamezí se i situaci, kdy splátka úvěru vycházela na víkend.*)

**USNESENÍ č. 305/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

### **I. s c h v a l u j e**

**Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne  
14.04.2009 mezi městem Kolín a Českou spořitelnou, a. s.,  
IČ 45244782, který je nedílnou součástí návrhu na usnesení**

### **II. p o v ě ř u j e**

starostu města Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu tohoto  
dodatku

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 25 – 0 – 0

**Schváleno.**

**22. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 290.000 Kč.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (V roce 2007 byla TJ Sokol Kolín poskytnuta bezúročná půjčka ve výši 500.000 Kč na rekonstrukci podlahy tělocvičny. TJ Sokol Kolín má do 31.10.2013 uhradit 3. splátku ve výši 100.000 Kč, tzn., že k 31.10.2013 uhradí ze svého závazku celkem 210.000 Kč. Režijní náklady klubu se pohybují ve výši cca 1,5 mil. Kč. TJ Sokol Kolín je jedním z nejstarších kolínských spolků a patří k největším sportovním klubům v Kolíně s 573 členy.)

Diskuse:

**MUDr. Lebeda**

Historickým pohledem je TJ Sokol organizace, která si zasluhuje úctu. Nicméně vyřazení pohledávky se stane precedentem a ostatními subjekty může být vnímáno jako nedovolená podpora. Souhlasně se k tomuto návrhu nepřipojím, byť je TJ Sokol pro mne úctyhodným pojmem.

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

O precedent se jednat nebude, protože TJ Sokol je jediným sportovním oddílem, který má od města Kolín půjčené finanční prostředky. TJ Sokol obdržel na opravu podlahy půjčku, kterou řádně splácí. Ostatním sportovním klubům jsou poskytovány investiční dotace přímo z rozpočtu města. Jedná se pouze o nápravu současného stavu a o poslední půjčku – v tomto duchu rada města rozhodovala.

**Ing. Kmoch**

TJ Sokol Kolín je jedinou organizací se zaměřením na všechny věkové generace. Přimlouval bych se za to, aby pohledávka byla prominuta vzhledem k tomu, že se jedná o nevýdělečný subjekt, který nemá dostatek vlastních finančních prostředků a nevyvíjí takový druh činnosti, který je podporován sponzorskými příspěvky.

**PharmDr. Kopáčková**

Připojuji se k podpoře. TJ Sokol je otevřen široké veřejnosti, od dětí až po seniory.

**p. Král**

Jedná se o historickou organizaci. Poslední dotaci obdržel oddíl v roce 2009 od Středočeského kraje.

**MUDr. Lebeda**

Samozřejmě souhlasím s podporou oddílu, ale ne formou odpuštění dluhu.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Ve chvíli, kdy poskytneme klubu dotační prostředky, použije je na umoření dluhu městu Kolín, toto je jednodušší způsob, jak vyřešit jeho finanční situaci.

**MUDr. Rakušan**

Vyslovena jednoznačná podpora.

**USNESENÍ č. 306/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**vyřazení pohledávky ve výši 290.000 Kč z evidence pohledávek vedené za Tělocvičnou jednotou Sokol Kolín, IČ 472271**

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 20 – 0 – 5

**Schváleno.**

---

**23. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.**

---

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (Návrh IV. RO a návrh Dodatku upravují schválenou rezervu rozpočtu města Kolína na částku 6.007.473,96 Kč.)

Diskuse:

**Ing. Kmoch**

Doporučení finančního výboru přijmout návrh IV. RO.

**PharmDr. Kopáčková**

Připojuji se k apelaci finančního výboru, aby byly některé položky detailněji specifikovány – viz hřiště pro seniory, jehož realizace nebyla z rozpočtových položek patrná.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Evidujeme zcela opačnou připomínku, a to tu, že řádek s názvem „hřiště pro seniory“ v hodnotě 2 mil. Kč nebyl odpovídajícím způsobem označen. Proto byl vytvořen nový název řádku, který rozkrývá nejen úpravu zeleně, ale i herní prvky pro děti a cvičební prvky pro starší generaci. Za částku 2 mil. Kč bude realizována celková úprava vnitrobloku v Kolíně II o rozloze cca 10 000 m<sup>2</sup>. Projekt existuje více jak rok a půl. Jeho výsledná podoba byla konzultována s tamními společenstvími vlastníků bytových jednotek. Byly zmapovány všechny připomínky, na základě nichž probíhá dílčí úprava. V této lokalitě jsou i lidé, kteří s umístěním daného projektu do této lokality nesouhlasí. Nicméně většinový názor hovoří pro podporu a realizaci projektu.

**JUDr. Molnár**

OŘR 1172 „Náhrady OSBN“?

**Ing. Tichý**

Jedná se o faktury od společnosti Telefónica O2.

**JUDr. Molnár**

OŘR 4091 „Čištění komunikací“ – důvod navýšení položky o 1 mil. Kč a přesun 2 mil. Kč na OŘR 5851 a 5861?

**Ing. Tichý**

OŘR 4091 bude navýšen pouze o 1 mil. Kč dle potřeb města a toho, jak vychází současné rozpočtované náklady, naopak svoz komunálního a separovaného odpadu je ponížen, dle předběžných výsledků dochází k šetření.

**JUDr. Molnár**

OŘR 4650 „Příspěvek na opravu chrámu sv. Bartoloměje“ – zda Římskokatolická církev uvedla závazek, že částku vrátí z církevních restitucí?

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Pan farář neučinil závazek k vrácení prostředků.

**JUDr. Molnár**

OŘR 6082 „Projekt sociální služby v Kolíně“, navýšení na částku 976.404 Kč – jaká je předpokládaná efektivnost projektu a kolik bude vytvořeno míst pro sociálně vyloučené osoby?

**Mgr. Černovský**

Částka 635.029 Kč, o kterou je předmětný řádek navýšen, představuje I. platbu, která přijde z Evropského sociálního fondu prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje. Projektem nevzniknou pracovní místa pro osoby ohrožené sociálním vyloučením, nýbrž služby proto tyto osoby. Jednat se bude o provozování následujících 4 služeb: Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a navazující fakultativní činnosti; nízkoprahové zařízení pro děti a mládež; odborné sociální poradenství; terénní programy pro uživatele návykových látek. Prostředky budou určeny na provozování služeb a zajištění realizačního týmu projektu. Město Kolín se na projektu nespolepodílí finančními prostředky, 85 % bude vyplaceno z Evropského sociálního fondu a 15 % ze státního rozpočtu ČR.

**JUDr. Molnár**

OŘR 6451 „Právní služby z minulých let“ – zda jsou v platbách zahrnuty i právní služby JUDr. Zvolského?

**Ing. Villner**

Z předmětného řádku budou vyplaceny odměny za vymožení pohledávek, které náleží právním zástupcům, mezi nimiž je i JUDr. Zvolský. Dále je zde ponechána rezerva na úhradu nákladů, které vzejdou ze soudních řízení a nejsou v tuto chvíli známy.

**JUDr. Molnár**

OŘR 7606 „Rekonstrukce chodníků ul. Bachmačská“, navýšení o 700.000 Kč. Kdo zpracoval projekt, za jakou částku a zda byla uplatněna sankce?

**Ing. Tichý**

Po zahájení investiční akce bylo zjištěno, že projektová dokumentace neodpovídá reálnému stavu. Projekt vycházel z mylného předpokladu jiného podloží. Tento stav je objektivně podložen nálezem stavebního dozoru a znaleckým posudkem. Všechny technické souvislosti svědčí o tom, že jsou zvýšené náklady nevyhnutelné. Projekt byl zpracován Ing. Škorpíkem.

**JUDr. Molnár**

OŘR 8115 „ZŠ Bezručova – zateplení“ – co je důvodem navýšení o 29 %? Která firma vyhrála výběrové řízení?

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Do IV. RO byla zanesena vysoutěžená částka – řádek aktualizován dle výsledků výběrového řízení. Investiční akci realizuje spol. V. P. Procházka s.r.o.

**Ing. Kmoch**

Zde diskutované položky jsou v převážné většině zodpovězeny ve zprávě FV.

**USNESENÍ č. 307/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e****IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.**

IV. RO na rok 2013 je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva města.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 20 – 0 – 5

**Schváleno.**

**24. Návrh na schválení odměn neuvolněnému členovi Zastupitelstva města Kolína za výkon funkce zastupitele.**

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (*Dle stanoviska Odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR a dle ustanovení § 77 odst. 2 zákona o obcích se odměna členovi zastupitelstva poskytuje ode dne, který stanoví zastupitelstvo města. Na jakoukoli výši měsíční odměny nemá tedy neuvolněný člen zastupitelstva obce právní nárok, pokud ji zastupitelstvo města zákonem stanoveným způsobem neschválí. Výše popsané se týká nejen neuvolněných členů zastupitelstva města, kterým vzniká mandát v souvislosti s volbami, ale též náhradníkům, kteří nastoupí na uvolněný mandát. Z tohoto důvodu je předkládán výše uvedený návrh na usnesení. Tech. změna.*)

**USNESENÍ č. 308/2013** – Zastupitelstvo města Kolína

**I. s t a n o v u j e**

podle § 77 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění  
a na základě nařízení vlády 20/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů



### měsíční odměny a příplatky neuvolněnému členovi ZM JUDr. Milanovi Janouškovi ode dne přijetí tohoto usnesení:

- za výkon člena zastupitelstva města ve výši 480 Kč
- příplatek podle počtu obyvatel ve výši 340 Kč

### II. s t a n o v u j e

podle § 77 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

**že se při souběhu výkonu několika funkcí odměna neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytne jako součet zastupitelstvem stanovených odměn za jednotlivé funkce; při souběhu funkcí náleží zastupiteli příplatek podle počtu obyvatel jen jeden**

Hlasování: 24 – 0 – 1

**Schváleno.**

## 25. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

### ▪ Ing. Škorpík

Požadavek, aby politické strany apelovaly na své členy, kteří byli nominováni do kontrolního výboru. Ten se již po několikáté nesešel.

### ▪ MUDr. Lebeda

Není vhodné stanovit termín blokového čištění v centru města v době kolínského posvícení.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Tato skutečnost bude ORR prověřena, případně bude předán podnět k nápravě.*

### ▪ MUDr. Lebeda

Ul. Hrnčířská – není prováděna údržba ulice ani zeleně.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Předmětná ulice není opomíjena. Budete seznámen s rozpisem investičních akcí pro příští rok.*

### ▪ MUDr. Lebeda

Město Kolín bylo reprezentováno Městskou hudbou Františka Kmocha na každoročním setkání občanů se Senátem ve Valdštejnské zahradě v sídle Senátu ČR. Mgr. Růžička, I. místostarosta, se zúčastnil jakožto představitel města Kolína.

### ▪ Mgr. et Bc. Rakušan

Poděkování všem členům Zastupitelstva města Kolína za účast na akcích, které se v Kolíně konají.

Prohlášení k reakci p. Nymburského týkající se vyřazování nejlevnějších firem z výběrových řízení a přidělování zakázek firmám, které předkládají dražší nabídky. Chtěl bych tímto uvést informaci na pravou míru. Od roku 2011 se uskutečnilo na ORR cca 140 výběrových řízení, z toho byla pouze ve dvou případech vyřazena nejlevnější firma. V prvním případě byly vyřazeny 2 firmy, a to spol. PKS stavby, a.s., která byla vyzvána k doplnění nabídky, na což nereagovala, a sdružení GG-PLS-SS z důvodu nedodržení zadávacích podmínek – sdružení ve své nabídce uvedlo jiný materiál s odlišnými vlastnostmi se zdůvodněním, že požadovaný typ neexistuje – ve výzvě bylo výslovně uvedeno, že zadavatel nepřipouští variantní řešení. Sdružení podalo k postupu úřadu námitku, kterou posléze vzalo zpět s omluvou, že daný materiál na trhu existuje. V tomto případě bylo postupováno dle pokynů odborné poradenské firmy, která administrovala výběrové řízení. V druhém případě byly opět vyřazeny 2 firmy, a to: 1. firma AZ Stavební Heřmanův Městec s. r. o., jelikož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou

cenu, tj. 25,83 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Hodnotící komise v souladu se zákonem vyzvala uchazeče na základě analýzy oceněného soupisu prací s výkazem výměr k předložení písemného zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši mimořádně nízké nabídkové ceny podstatné. Písemné zdůvodnění uchazeče vypovídalo o nedodržení zadávacích podmínek, komise proto přizvala uchazeče na jednání k vysvětlení písemného zdůvodnění. Hodnotící komise konstatovala, že v cenové nabídce nebyla dodržena požadovaná položková struktura a jednotkové ceny uchazeče nejsou v případě vyjmenovaných položek oceněním v soupisu. Uchazeč tak nerespektoval v zadávací dokumentaci požadovaný soupis prací a nesplnil požadavek uvedený v zadávací dokumentaci na způsob výpočtu nabídkové ceny a také jednoznačnou podmínku realizovat předmět veřejné zakázky v souladu se schválenou prováděcí dokumentací stavby. Pokud by komise tuto nabídku nevyřadila, porovnávala by při hodnocení nabídek nabídku neporovnatelnou s nabídkami ostatních uchazečů, v jejichž nabídkách, na rozdíl od vyřazené nabídky, žádné rozpory se zadávacími podmínkami nebyly zjištěny. Tím by bylo porušeno ustanovení § 6 zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat mimo jiné i zásady rovného zacházení. 2. Spol. MATEX HK s. r. o., byla vyřazena, protože nabídla mimořádně nízkou cenu, tj. 31,20 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Hodnotící komise si v souladu se zadávací dokumentací ve smyslu zákona vyžádala od uchazeče na základě analýzy oceněného soupisu prací s výkazem výměr písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši mimořádně nízké nabídkové ceny podstatné. Vzhledem k tomu, že písemné zdůvodnění uchazeče neobsahovalo zadavatelem požadovanou kalkulaci uvedených jednotkových cen z oceněného soupisu prací, přizvala komise uchazeče na jednání dne 23.04.2013 za účelem vysvětlení předloženého písemného zdůvodnění. Na toto jednání se dostavil zástupce uchazeče, který však nepředložil oprávnění, tj. plnou moc, k zastupování při jednání. Uchazeč nezdůvodnil mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a proto byla nabídka z účasti v zadávacím řízení vyřazena s odkazem na příslušná ustanovení zákona.

**p. Nymburský**

*K vyřazení firem došlo i u dalších zakázek.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Ano, ale nejednalo se o nabídky s nejnižší nabídkovou cenou.*

**p. Nymburský**

*K vyřazování dochází např. z důvodu nedoložení seznamu referencí. Proč město vyřazuje dvě firmy, které podají nejlepší nabídku.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Jednalo se pouze o dvě investiční zakázky od roku 2011, kde firmami byly sice předloženy nejvýhodnější cenové nabídky, ale nebyly dodrženy zadávací podmínky či splněny kvalifikační předpoklady, proto musely být z účasti v zadávacím řízení vyřazeny. Pokud by byla zakázka některé ze zmíněných firem přidělena, jednalo by se o postup v rozporu se zákonem a zadávacími podmínkami, z čehož by posléze při rozklíčování jednotlivých položek oceněného soupisu prací s výkazem výměr vyplynul požadavek dodavatele na zvýšení ceny. Za danou nabídkovou cenu nebylo možné zakázku při zachování odpovídající kvality realizovat.*

**p. Nymburský**

*V dnešní době při současných cenách nelze hodnotit, zda je zakázka za nabídnuté prostředky realizovatelná či nikoli.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Nelze přidělit zakázku firmě, která nedoloží či neobjasní chybějící položky soupisu.*

**p. Nymburský**

*Jsou tu další firmy, které byly vyřazeny jen proto, že nedodaly seznam referencí.*

**Mgr. Růžička**

*Rád bych se vyjádřil za OSBN, který vyřadil firmy ve dvou případech. Nejednalo se však o nabídky s nejnižší nabídkovou cenou. Firmy nedoložily kvalifikační předpoklady stanovené zákonem.*

**p. Truska**

*Osobně jsem žádal o to, aby byla komise pro přidělování zakázek malého rozsahu doplněna o zástupce politické strany ČSSD. ČSSD tuto nabídku odmítla.*

*Nejlevnější zakázka není nutně tou nejlepší.*

**Ing. Tichý**

Situace nebyla taková, že by komise na základě nastalých skutečností dotčené firmy vyřadit mohla, nýbrž je vyřadit musela, a to z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Pokud by v daném případě k vyřazení nedošlo, byly by ostatní firmy diskriminovány a výběrová řízení by mohla být úspěšně napadena.

**p. Nymburský**

Zakázky malého rozsahu nepodléhají režimu zákona, proto komise může přerušit jednání a požádat o doplnění nabídky, což nelze vnímat jako zvýhodnění.

**Ing. Tichý**

Ve všech případech byly firmy vyzvány k písemnému doplnění. V uvedených případech neodpovídaly předložené položky rozpočtu zakázky, což představuje neporovnatelné nabídky firem. Protože písemné zdůvodnění nebylo dostačující, byli zástupci firem přizváni na jednání komise k vysvětlení. Snaha komise byla zjevná, a to nevyřadit nejlevnější nabídky, ale pokud ani po urgencích uchazeč nedoloží požadované v souladu se zadávací dokumentací či soupisem prací, musí se komise držet jednotného postupu a firmu z účasti vyřadit.

**Mgr. Zubíková**

Navrhuji jednání ve věci rozšíření komise pro přidělování zakázek malého rozsahu o zástupce klubu ČSSD.

**p. Nymburský**

Požadavek o doplnění komise o mou osobu.

---

**26. Zpráva návrhové komise**

---

XX. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 16.09.2013:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 288/2013 – 308/2013

---

**27. Závěr zasedání**

---

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XX. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 17:45 hodin.

---

Datum vyhotovení: 23.09.2013