



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 116. schůze konané dne 02.09.2013. Usnesení č. 1837 – 1857

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková,
MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Omluven: Mgr. Růžička

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Mgr. Černovský, ved. OSVZ

Zápis obsahuje usnesení č. 1837/2013 – 1857/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení Zadávací dokumentace k nadlimitní VZ k individuálnímu projektu Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně (Sociální služby v Kolíně).
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Bazárek Bambulka na akci F.O.F Festival od Friends.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ul. Hlavní č. p. 210, na oddělení mateřské školy pro 17 dětí“.
- 4) Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 290.000 Kč.
- 5) Návrh na schválení OZV č. 3/2013, kterou se doplňuje OZV č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích automatů zakázáno.
- 6) Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.
- 7) Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD.
- 8) Návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 2919/2 v kat. území Kolín pro vybudování obousměrného vjezdu a části parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“ a následný převod parkoviště do majetku města Kolína.
- 9) Návrh na prodej pozemku parc. č. 960/69, orná půda, dle dosud nezapsaného GP č. 2273-5/2010, o výměře 12 077 m² v kat. území Sendražice u Kolína, v PZKO, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. UNIKOM, a.s.
- 10) Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2994/7 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- 11) Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 84/1, parc. č. 3422/8, parc. č. 3422/12, parc. č. 3422/13, parc. č. 3422/19 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

- 12) Návrh na přijetí OZV č. 4/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.
- 13) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLNÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k. ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s. r. o., a p. Tomyshynets.
- 14) Návrh na prodej bytových jednotek a nebytových prostor v domě č. p. 700, 701 a 702 v ul. Bachmačská, Kolín II, č. p. 1313, Okružní, Kolín V, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků z majetku města včetně schválení ceny za m².
- 15) Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² – formou dražby.
- 16) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1786/2013.
- 17) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 18) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 19) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dočasně uvolněný byt TPCA na dobu určitou 2 let.
- 20) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2013 do 30.04.2014.
- 21) Návrh na schválení splátkového kalendáře ve věci úhrady škody způsobené mladistvým.
- 22) Návrh na přípravu výběrového řízení na správce veřejných pohřebišť.
- 23) Návrh na vytvoření organizačního subjektu města, jehož náplní bude správa veřejných pohřebišť.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb a prací ze dne 19.11.2012 mezi městem Kolín a VDI Meta – výrobní družstvo invalidů, 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, Vítkovice.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0576/2013), Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ul. Hlavní č. p. 210, na oddělení mateřské školy pro 17 dětí, mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín.
- 3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. PS3-1988 mezi městem Kolín a spol. PKS okna, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0574/2013), Vybudování lapidária soch v prostorech MěÚ Kolín, mezi městem Kolín a akademickým sochařem a restaurátorem Josefem Pospíšilem, Novomlýnská 536, 284 01 Kutná Hora.
- 5) Smlouva o dílo (ev. č. 0578/2013), Oprava plotové zdi v areálu školní družiny 2. ZŠ Kmochova v Kolíně, mezi městem Kolín a Danielem Vaňkátlem, DiS., Roháčova 222, Kolín III.
- 6) Partnerská dohoda (ev. č. 0579/2013), Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy Regionálního muzea Kolín, mezi městem Kolín a Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- 7) Dodatek č. 2 (ev. č. 0581/2013) ke Smlouvě ELS č. 0627/2012, Dodávka a montáž interiéru do divadelního klubu mezi městem Kolín a spol. ARA – továrna na nábytek, a. s., Konárovice 300, 281 25 Konárovice.
- 8) Dodatek č. 1 (ev. č. 0580/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2012, Klub Scapino – Městské divadlo Kolín, mezi městem Kolín a spol. Kompres, spol. s. r. o., Klejnarská 92, Kolín IV.
- 9) Smlouva (ev. č. 0533/2013) o zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN mezi městem Kolín a spol. I&TS, spol. s r.o. Havlíčkova 215, Kolín.
- 10) Dodatek č. 48 (ev. č. 0573/2013) k Pojistné smlouvě mezi městem Kolín a spol. Kooperativa, pojišťovna, a. s. Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Žádosti

- 1) Žádost o prodloužení doby hudební produkce.
- 2) Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM-01-12 o nájmu části plochy domu pro umístění reklamního zařízení.
- 3) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/45 v kat. území a obci Kolín.
- 4) Žádost o směnu pozemků parc. č. 906/23, 883/52, 883/170, 906/66 v kat. území Kolín za část pozemku parc. č. 500/1 v kat. území Kolín.
- 5) Žádost o smír – odvolání proti platbě za nedokončenou manipulaci s vozidlem.
- 6) Žádost o povolení splácet kupní cenu za odkoupení pozemků pod bytovými jednotkami.
- 7) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 994/1 v kat. území Sendražice u Kolína.
- 8) Žádost o souhlas se zavěšením nosného lana pro dočasnou elektropřípojku na sloup veřejného osvětlení a s umístěním sloupu na pozemku parc. č. 2539/16 v ul. Žižkova, Kolín.
- 9) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství v ul. Pražská, č. p. 880, Kolín I.
- 10) Žádost o prominutí penále za rok 2013.
- 11) Žádost o splátkový kalendář ve věci úhrady škody způsobené mladistvým.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout a po ukončení nájemní smlouvy odprodat z majetku města stavbu „Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín“.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 21.08.2013.
- 2) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 20.08.2013.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O 50. ročníku festivalu Kmochův Kolín 2013.
- 2) IZ – Ocelová lávka na Kmochův ostrov.
- 3) IZ – O stavu veřejných pohřebišť na území města Kolína a jejich možnému vývoji.
- 4) IZ – K projektu elektronická aukce pro občany.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 115. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 116. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení Dodatku č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Kolínem a společností Amesbury – Kolin Business Center s.r.o., IČ 28387694.
- z programu jednání stažen návrh pod bodem č. 22

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení Zadávací dokumentace k nadlimitní VZ k individuálnímu projektu Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně (Sociální služby v Kolíně).

Úvodní slovo: Mgr. Černovský, ved. OSVZ (Zadávací dokumentace s názvem „Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně“ byla sepsána za účelem zpracování nabídky k nadlimitní veřejné zakázce, která bude zadána v otevřeném řízení. Zadavatelem zakázky je město Kolín. Předmětem veřejné zakázky je poskytování sociálních služeb a doplňkových aktivit, které jsou obsahem individuálního projektu města realizovaného v rámci Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, v oblasti podpory 3.2 Podpora sociální integrace příslušníků romských lokalit. Veřejná zakázka je dělena na čtyři části. Každá část obsahuje jednu sociální službu a případně její fakultativní činnost. První částí veřejné zakázky jsou Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi s předpokládanou dobou plnění od 01.12.2013 do 31.05.2015. Služba bude poskytována ve městě Kolín. Předpokládaná cena této dílčí části zakázky je 4.234.051,00 Kč s DPH, cena pro neplátce DPH, a je dílčím hodnotícím kritériem. Předmětem plnění druhé dílčí části veřejné zakázky je Odborné sociální poradenství s předpokládanou dobou plnění od 01.12.2013 do 31.05.2015. Služba bude poskytována ve městě Kolín. Předpokládaná cena této dílčí části zakázky je 1.451.611,00 Kč s DPH a je dílčím hodnotícím kritériem. Předmětem plnění třetí dílčí části veřejné zakázky je Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež s předpokládanou dobou plnění od 01.12.2013 do 31.05.2015. Služba bude poskytována ve městě Kolín. Předpokládaná cena této dílčí části zakázky je 1.217.690,00 Kč s DPH a je dílčím hodnotícím kritériem. Předmětem plnění čtvrté dílčí části veřejné zakázky jsou Terénní programy pro uživatele návykových látek s předpokládanou dobou plnění od 01.12.2013 do 31.05.2015. Služba bude poskytována ve městě Kolín. Předpokládaná cena této dílčí části zakázky je 1.037.425,00 Kč s DPH a je dílčím hodnotícím kritériem. Celková předpokládaná cena za plnění veřejné zakázky je 7.940.777,00 Kč včetně DPH.)

Diskuse: Bc. Havlíková, Ing. Hora, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Černovský
(Cílovou skupinou jsou sociálně vyloučení jedinci i rodiny s dětmi žijící v lokalitě Zengrova a na ubytovnách v Kolíně, přibližně se jedná o 700 osob, předpokládáme, že dopad projektu na rizikovou skupinu bude významný a dotkne se této skupiny přibližně z 80 %. Výběr dodavatele bude probíhat formou otevřeného výběrového řízení na základě doporučení zadavatelského institutu v režimu nadlimitní zakázky. Zadavatel poskytne prostory pro dílčí projekty poskytování soc. služeb. Dotace bude poskytnuta v plné výši bez finanční spoluúčasti města. Udržitelnost projektu je 5 let v podobě definované projektem, dalších 5 let v jakékoliv podobě služby sociální prevence, kterou bude město aktuálně potřebovat. Problematika sociálně vyloučených občanů je detekována po celém území ČR, Svaz měst a obcí ČR bude v záležitosti diskutovat a hledat strategické řešení.)

USNESENÍ č. 1837/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

předložený návrh Zadávací dokumentace včetně příloh č. 1 – 8 a jejich variant směrem k dílčím částem k VZ Výběr dodavatelů služeb sociální integrace v rámci individuálního projektu Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně

II. u k l á d á

OSVZ zahájit otevřené zadávací řízení k nadlimitní veřejné zakázce na služby k IP Rozvoj služeb a podpora sociální integrace obyvatel sociálně vyloučených lokalit v Kolíně

zodpovídá: Mgr. Ivan Černovský, ved. OSVZ
termín plnění: 09.09.2013

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Bazárek Bambulka na akci F.O.F Festival od Friends.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Občanské sdružení Bazárek Bambulka zastoupené paní Vobořilovou se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na akci F.O.F. Festival of Friends benefiční koncert konaný 28.09.2013 na Kmochově ostrově.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, MUDr. Navrátil, Mgr. Kesner

(Rada města nepodpoří žádost o příspěvek především z důvodu spojení dvou neslučitelných akcí, a to léčby dětí s onkologickými onemocněními pro místní nemocnici a solidární podpory zřízení kanalizace v obci Vysoká. V žádosti není uvedeno další finanční krytí a nejsou patrné informace, kolik z vybraných prostředků bude přiděleno na léčbu dětí s onkologickými onemocněními. Rada města po dalším projednání rozhodne o případné dotaci ze svého rozpočtu pro děti s tímto onemocněním.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci o. s. Bazárek Bambulka na akci F.O.F. Festival of Friends
ve výši 30.000 Kč

OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 0 – 8 – 0

Návrh byl zamítnut.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ul. Hlavní č. p. 210, na oddělení mateřské školy pro 17 dětí“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Havlíková, Mgr. Kesner

(Zahájení provozu v 11/2013. Od roku 2010 se podařilo znovu otevřít oddělení Rimavské Soboty jakožto odloučené pracoviště MŠ Masarykova, kde bylo vytvořeno 56 míst, 17 míst nabídne nové oddělení MŠ v objektu ZŠ Sendražice. Kapacita MŠ Masarykova vč. odloučeného pracoviště – 218 dětí + 3 děti 10/2013, MŠ Jeronýmova – 212 dětí + 4 děti ke konci 09/2013, MŠ Bachmačská – 93 dětí, MŠ Chelčického – 85 dětí, MŠ Štítného – 42 dětí, MŠ Sendažice – 50 dětí + 17 dětí v odloučeném pracovišti v 11/2013, MŠ Kmochova – 48 dětí.)

USNESENÍ č. 1838/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ulice Hlavní č. p. 210 na oddělení mateřské školy pro 17 dětí“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **David Sixta – Stavební firma,**
Čapkova 429, 280 02 Kolín - Sendražice, IČ 66765722
za cenu 410.412,06 Kč bez DPH
2. Daniel Vaňkát, DiS. – provádění staveb,
Roháčova 222, 280 02 Kolín 3, IČ 88228371
za cenu 420.110 Kč
3. PAMAK s. r.o.,
Jestřabí Lhota 154, 280 02 Kolín, IČ 25779656,
za cenu 446.022 Kč bez DPH
4. DŘEVOKROV, stavební společnost spol.s r.o.,
Jabloňová 756, 280 02 Kolín 4, IČ 43090001
za cenu 541.729 Kč bez DPH
5. KOSS Kolín spol. s r. o.,
281 27 Krakovany 85, IČ 49825941,
za cenu 575.935,20 Kč bez DPH
6. BUILDING Agency s. r. o.,
Kouřimská 12, 280 02 Kolín 1, IČ 26441217
za cenu 678.820,99 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na vyřazení pohledávky ve výši 290.000 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF *(V roce 2007 byla TJ Sokol Kolín poskytnuta bezúročná půjčka ve výši 500.000 Kč na rekonstrukci podlahy tělocvičny. TJ Sokol Kolín má do 31.10.2013 uhradit 3. splátku ve výši 100.000 Kč, tzn., že k 31.10.2013 uhradí ze svého závazku celkem 210.000 Kč. Režijní náklady klubu se pohybují ve výši cca 1,5 mil. Kč. TJ Sokol Kolín je jedním z nejstarších kolínských spolků a patří k největším sportovním klubům v Kolíně s 573 členy.)*

USNESENÍ č. 1839/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e Z M

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit vyřazení pohledávky z evidence pohledávek ve výši 290.000 Kč vedenou za Tělocvičnou jednotou Sokol Kolín, IČ 472271

termín plnění: 16.09.2013
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení OZV č. 3/2013, kterou se doplňuje OZV č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích automatů zakázáno.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Rada města na svém zasedání dne 10.06.2013 projednala informativní zprávu, ve které byla podána zpráva o vlivu nálezu ústavního soudu č. P1. ÚS 6/13 ze dne 02.04.2013 na změnu právního prostředí ve městě a tím vyvolané změny ve vztahu k podnikání v oblasti provozování VHP. Rada města po projednání informativní zprávy projevila vůli na ponechání lhůty pro podnikatele provozující VHP v době vydání OZV č. 12/2011 do konce roku 2014 tak, jak bylo v době přijetí OZV předpokládáno.*)

USNESENÍ č. 1840/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l i t

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2013, kterou se doplňuje OZV č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno

termín plnění: 16.09.2013
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, p. Slavík, MUDr. Navrátil, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Villner

(Rozpočet pro rok 2013 byl sestaven tak, aby nezahrnoval spekulativní prodeje pozemků, o kterých jsou vedena jednání. I přes výpadek 10 mil. Kč bude příjmová stránka rozpočtu vyšší. Výpadek byl způsoben pozdějším zrušením zástavního práva České spořitelny k daným nemovitostem v ul. Bachmačská a Okružní a dodržením zákonných lhůt prodeje. Prodej těchto bytových jednotek bude realizován začátkem roku 2014. Navýšení OŘR 4592 „Městská kronika“? – K navýšení došlo z důvodu opomenutí uhrazení povinného pojistného zaměstnavatelem z odměny kronikáře. OŘR 8328 „Běžecká trasa Borky“ – Plánuje se označení běžecké trasy 1,3 a 5 km v lesoparku Borky. OŘR 8462 „U nemocnice“ – upraven popis. OŘR 8600 „Hřiště pro seniory“ – Navýšeno o celkovou úpravu vnitrobloku v ul. Družstevní – osazení zeleně, instalace herních prvků pro děti, prvků pro cvičení určených seniorům, laviček atd. Výkup pozemků – řádně označit. Bloodpad? – V měsíci říjnu budou k dispozici první výsledky.)

USNESENÍ č. 1841/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013

IV. RO na rok 2013 je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF *(Uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 se upraví splátky úvěru, které spadají na víkend, na předchozí obchodní den. Tím se jednak sjednotí kalendář úvěru s kalendářem derivátu a nebude docházet k rozdílům mezi výšemi splátky úvěru a finančními prostředky poskytnutými z derivátu na splátku úvěru, a jednak se zamezí situaci, kdy splátka úvěru vycházela na víkend a dle staré úpravy byla splátka provedena v následujícím kalendářním měsíci.)*

USNESENÍ č. 1842/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

I. s c h v á l i t

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 mezi městem Kolín a Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782, který je nedílnou součástí návrhu na usnesení

II. p o v ě ř i t

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu tohoto dodatku

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na výpůjčku části pozemku parc. č. 2919/2 v kat. území Kolín pro vybudování obousměrného vjezdu a části parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“ a následný převod parkoviště do majetku města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, Ing. Tichý

(Dle doložené PD je plánováno veřejné parkoviště částečně na pozemku ve vlastnictví města Kolína. Soukromá parkovací stání pro majitele BJ vzniknou v 1. NP předmětného komplexu.)

USNESENÍ č. 1843/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit výpůjčku části pozemku parc. č. 2919/2 v katastrálním území a obci Kolín o výměře cca 400 m² pro vybudování obousměrného vjezdu a části parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“ společnosti VBD.cz s.r.o., Semtínská 56, 533 53 Pardubice-Ohrazenice, IČ 28819942. Po vybudování bude celé parkoviště včetně všech pozemků, na kterých bude umístěno, bezúplatně převedeno do majetku města Kolína. Zaměření pozemků včetně poplatků za návrh na vklad bude hradit společnost VBD.cz s.r.o.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh podle bodu I. tohoto usnesení ke schválení ZM

termín plnění: 19.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

9. Návrh na prodej pozemku parc. č. 960/69, orná půda, dle dosud nezapsaného GP č. 2273-5/2010, o výměře 12 077 m² v kat. území Sendražice u Kolína, v PZKO, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví spol. UNIKOM, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1844/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku parc. č. 960/69, orná půda, dle dosud nezapsaného GP č. 2273 – 5/2010 vyhotoveného spol. IKP Consulting Engineers, s.r.o., o výměře 12 077 m² v kat. území Sendražice u Kolína, odděleného z pozemku parc. č. 960/49, který se nachází v průmyslové zóně Kolín–Ovčáry, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti UNIKOM, a.s., IČ 46355821, se sídlem Hrnčířská 193, 284 45 Kutná Hora, za kupní cenu 410 Kč/m², tj. celkem 4.951.570 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 2994/7 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1845/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 2994/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m², v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 18.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 84/1, parc. č. 3422/8, parc. č. 3422/12, parc. č. 3422/13, parc. č. 3422/19 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý

(V daném případě byla evidována duplicitní vlastnictví, jaký je aktuální stav? – Dle posledních informací jsou sporné případy vyřešeny.)

USNESENÍ č. 1846/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. r u š í

usnesení č. 1784/2009 ze 115. schůze Rady města Kolína ze dne 27.07.2009, kterým bylo doporučeno schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m², parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m², parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m², parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m² v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky, zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zavázalo ke splnění následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, tj. o pozemkové parcely parc. č. 3422/8, parc. č. 3422/12, parc. č. 3422/13, parc. č. 3422/19 a parc. č. 84/1 řádně pečovat, užívat je pouze jako veřejnou zeleň a prostranství v souladu s veřejným zájmem, tj. nevyužívat je ke komerčním účelům ani je nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo je zcizit, a to po dobu nejméně 10 let.

2. V případě, že se pro nabyvatele stanou tyto nemovitosti před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemků ze strany nabyvatele plněny a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

II. d o p o r u č u j e ZM

- a) **zrušit usnesení č. 353/2009 z XX. Zastupitelstva města Kolína ze dne 21.09.2009**, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m², parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m², parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m², parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m² v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína

Město Kolín se v případě realizace bezúplatného převodu výše uvedených pozemků z vlastnictví České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových zavázalo ke splnění následujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí, tj. o pozemkové parcely parc. č. 3422/8, parc.č. 3422/12, parc. č. 3422/13, parc. č. 3422/19 a parc. č. 84/1, řádně pečovat, užívat je pouze jako veřejnou zeleň a prostranství, v souladu s veřejným zájmem, tj. nevyužívat je ke komerčním účelům ani je nepřenechat ke komerčním účelům třetím osobám nebo je zcizit, a to po dobu nejméně 10 let.

2. V případě, že se pro nabyvatele stanou tyto nemovitosti před uplynutím této lhůty pro tento ve smlouvě stanovený účel nepotřebné a nevyužije je ani k možnému jinému druhu veřejné služby a ani k jiné činnosti, která je dle zvláštních zákonů veřejnou službou nebo veřejným úkolem, které je nabyvatel povinen plnit, pak nabyvatel uhradí do státního rozpočtu prostřednictvím převodce cenu, kterou nemovitosti měly ke dni uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dle tehdy platného cenového předpisu. Ode dne úhrady této ceny do státního rozpočtu může nabyvatel nakládat s nemovitostmi dle svého uvážení.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, uhradí nabyvatel i tyto náklady.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III, odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny podmínky využití pozemků ze strany nabyvatele plněny, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty v článku III. odst. 1 předat převodci písemnou zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal.

b) schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 84/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 918 m², parc. č. 3422/8, ostatní plocha, zeleň, o výměře 769 m², parc. č. 3422/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 35 m², parc. č. 3422/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 150 m², parc. č. 3422/19, ostatní plocha, zeleň, o výměře 766 m² v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína včetně nových omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, tj. jako veřejnou zeleň a prostranství. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

- a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I nebo jejich část na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti, a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
 4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
 5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v článku III. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány, a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
 6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 18.11.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 2
Návrh byl schválen.

12. Návrh na přijetí OZV č. 4/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, PhDr. Soukupová, Ing. Tichý
(Z OZV bude v čl. 2 vypuštěn text pod písm. e) který by ve svém důsledku mohl vést k rozporu se zákonem o pozemních komunikacích.)

USNESENÍ č. 1847/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

schválit přijetí Obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 4/2013, k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: jednání zastupitelstva města 16.09.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

13. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k. ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s. r. o., a p. Tomyshynets.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(Na základě požadavku rady města z předchozího projednání byl doložen projekt investora a dále závazné prohlášení, že se jedná o výstavbu 4 bytových jednotek, nikoli o stavbu ubytovny.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

1. RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH plynovodní přípojka
2. Ivan Tomyshynets, Dělnická 802, Kolín II, předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH vodovodní přípojka cca 1.000 Kč + DPH kanalizační přípojka.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmetné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 1 – 1 – 6

Návrh nebyl přijat ani zamítnut. Bude opětovně předložen k novému projednání.

14. Návrh na prodej bytových jednotek a nebytových prostor v domě č. p. 700, 701 a 702 v ul. Bachmačská, Kolín II, č. p. 1313, Okružní, Kolín V, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků z majetku města včetně schválení ceny za m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Na základě schváleného rozpočtu pro rok 2013 RM schválila dne 18.03.2013 záměr města Kolína prodat bytové jednotky a nebytové prostory z majetku města Kolína podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. OSBN v zákonné lhůtě neobdržel žádné námítky ani připomínky. Jedná se o bytový dům č. p. 700, 701 a 702, ul. Bachmačská, Kolín II, rok výstavby 1958, který se skládá z 24 bytových jednotek a 7 nebytových prostor, garáže, a v minulosti nebyl dům nikdy nabízen k prodeji, a bytový dům č. p. 1313, Okružní, Kolín V, rok výstavby 1971, který se skládá z 6 bytových jednotek a 2 nebytových prostor, garáže. Dům byl v roce 2008 nabízen k prodeji formou veřejné obchodní soutěže, v zákonné lhůtě se nikdo nepřihlásil. Cena pozemku je vypočítána na základě orientační ceny pozemků pro rok 2013. Tento cenový předpis si nechal zpracovat odbor ORR od znalce Josefa Vostřela. Zastavěná plocha a nádvoří pro katastrální území Kolín: 1.652 Kč/m².)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík
(V ceně je zohledněno stáří domů a jejich stav.)

USNESENÍ č. 1848/2013 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit

- 1) prodej bytových jednotek a nebytových prostor v domě č. p. 700, 701 a 702, Bachmačská, Kolín II, č. p. 1313, Okružní, Kolín V, z majetku města podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků;
- 2) cena za bytovou jednotku při prodeji se stanoví: základní cena za 1 m² ve výši 7.500 Kč za cihlový dům (usnesení ZM č. 287 ze dne 23.03.2009)
Nabídková cena se vypočte podle vzorce:
 $C_n = C_{zz} \times S_{byt}$
C_n – nabídková cena
C_{zz} – základní cena - cihlové jednotky
S_{byt} – podlahová plocha bytu v m²
Takto vypočtená cena se sníží o 0,5 % za každý rok od roku 1958 do roku 1983.
Kupní cena se vypočte individuálně u každé bytové jednotky dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí.
- 3) cena za nebytový prostor (garáž) při prodeji se stanoví: základní cena za 1 m² ve výši 3.750 Kč v cihlovém domě.
Nabídková cena se vypočte podle vzorce:
 $C_n = C_{zz} \times S_{byt}$
C_n – nabídková cena
C_{zz} – základní cena - v cihlovém domě
S_{byt} – podlahová plocha nebytového prostoru v m²
Takto vypočtená cena se sníží o 0,5 % za každý rok od roku 1958 do roku 1983.
Kupní cena se vypočte individuálně u každého nebytového prostoru dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu nebytového prostoru na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí.
- 4) 20% slevu z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy.
- 5) 20% slevu z celkové ceny nebytového prostoru (garáže) při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy.

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (RM dne 02.04.2012 schválila informativní zprávu o prodeji rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3, formou záměru na konkrétní osobu, tj. na současného nájemce, za cenu 1.369.350 Kč. Dne 28.05.2012 schválila RM vyvěšení záměru na prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 formou dražby. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách MěÚ od 29.05.2012 do 14.06.2012. V zákonné lhůtě OSBN neobdržel žádné připomínky a ani nabídku. Dne 18.06.2012 pod číslem usnesení č. 1085/2012 schválila RM prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3, formou dražby za vyvolávací cenu 1.890.000 Kč. Následně byl tento prodej schválen v ZM dne 25.06.2012 pod usnesením č. 174/2012. OSBN dne 24.08.2012 uskutečnil dobrovolnou dražbu. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze strany kupujících. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 ze dne 15.03.2012 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.562.410 Kč. Dne 17.09.2012 Zastupitelstvo města Kolína schválilo novou vyvolávací cenu 1.550.000 Kč. OSBN dne 30.11.2012 uskutečnil opakovanou dražbu. Nemovitost nebyla opět vydražena. Nechal se zadat nový znalecký posudek na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, jelikož nesmí být v době konání dražby starší 6 měsíců. Cena nemovitosti podle nového znaleckého posudku č. 3427-7/2003 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.453.590 Kč. Zastupitelstvo města Kolína schválilo dne 25.03.2013 prodej nemovitostí za vyvolávací cenu 1.370.000 Kč. OSBN dne 07.05.2013 uskutečnil opakovanou dobrovolnou dražbu. Protože nebylo učiněno ani nejnižší podání, předmět dražby nebyl vydražen. Zastupitelstvo města Kolína schválilo dne 20.05.2013 prodej nemovitostí za vyvolávací cenu 1.290.000 Kč. OSBN dne 27.06.2013 uskutečnil opakovanou dražbu. Nemovitost nebyla opět vydražena. S ohledem na současný trh s nemovitostmi navrhuje OSBN snížení vyvolávací ceny nemovitostí na částku 1.200.000 Kč.)

USNESENÍ č. 1849/2013 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² za vyvolávací cenu 1.200.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1786/2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1850/2013 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 1786/2013 ze dne 22.07.2013 bod č. 7,
 uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 1013,
 ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Podneckým;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněné bytové jednotky nového nájemníka

termín plnění: 30.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1851/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 10 v domě č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I,
s J. Martonkovou do 31.10.2014;
- 2) č. 6 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s J. Provázkem do 31.10.2014;
- 3) č. 45 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,
s K. a A. Modrovými do 31.10.2014;
- 4) č. 20 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,
s H. Pačesovou do 31.10.2014;
- 5) č. 2 v domě č. p. 1388, ul. K Raškovci, Kolín V,
s J. Pluháčkovou do 31.10.2014;
- 6) č. 34 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s D. Heřmánkovou do 31.10.2014;
- 7) č. 4 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s K. Uhrovou do 31.10.2015;
- 8) č. 3 v domě č. p. 711, ul. Na Magistrále, Kolín II,
s A. Žatečkovou do 31.10.2015;
- 9) č. 84 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s J. Navrátilem do 31.10.2015;

- 10) č. 10 v domě č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III, s I. Kadlecovou do 31.10.2015;
- 11) č. 2 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s D. Vejvodovou do 31.10.2015;
- 12) č. 18 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Růžičkovou do 31.10.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1852/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 23 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Křivohlavým do 31.10.2014;
- 2) č. 24 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Mujgošem do 31.10.2014;
- 3) č. 7 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Kaštánkem do 31.10.2014;
- 4) č. 10 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Andršovou do 31.10.2014;
- 5) č. 30 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Gajdošem 31.10.2014;
- 6) č. 12 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Moranskim do 31.10.2014;
- 7) č. 21 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Machem do 31.10.2014;
- 8) č. 27 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s I. Čarnogurským do 31.10.2014;
- 9) č. 33 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Šimovou do 31.10.2014;
- 10) č. 36 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Trnkou do 31.10.2014;
- 11) č. 10 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Maňákem do 31.10.2014;
- 12) č. 27 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. Jevčákovou do 31.10.2014;
- 13) č. 41 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Kováčovou do 31.10.2014;
- 14) č. 7 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Příborskou do 31.10.2014;

- 15) č. 9 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Szcerbou do 31.10.2014;
- 16) č. 5 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Z. Spáčillem do 31.10.2014;
- 17) č. 11 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Klapetkem do 31.10.2014;
- 18) č. 16 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Martiníkem do 31.10.2014;
- 19) č. 25 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Lančem do 31.10.2014;
- 20) č. 50 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Němcovou do 31.10.2014;
- 21) č. 57 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Brejšou do 31.10.2014;
- 22) č. 64 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. Kedzierskim do 31.10.2014;
- 23) č. 69 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Bačákem do 31.10.2014;
- 24) č. 85 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Diopanem do 31.10.2014;
- 25) č. 3 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Poláčkem do 31.10.2014;
- 26) č. 41 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Vozákovou do 31.10.2014;
- 27) č. 45 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Hodačovou do 31.10.2014;
- 28) č. 5 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Z. Horákem do 31.10.2014;
- 29) č. 38 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Turkem do 31.10.2014;
- 30) č. 56 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Kriškou do 31.10.2014;
- 31) č. 65 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Vojtíškem do 31.10.2014;
- 32) č. 5 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Repperem do 31.10.2014;
- 33) č. 8 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se S. Kudrnou do 31.10.2014;
- 34) č. 14 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Janejkou do 31.10.2014;
- 35) č. 19 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Katerniakem do 31.10.2014;
- 36) č. 20 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Vobořilem do 31.10.2014;
- 37) č. 34 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Vokounem do 31.10.2014;
- 38) č. 42 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Adamovem do 31.10.2014;
- 39) č. 43 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Koskem do 31.10.2014;
- 40) č. 54 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Štelovou do 31.10.2014;
- 41) č. 57 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Krajíčkem do 31.10.2014;
- 42) č. 58 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Kusákem do 31.10.2014;
- 43) č. 62 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Zbíralem do 31.10.2014;

- 44) č. 71 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Častulíkovou do 31.10.2014;
- 45) č. 72 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s B. Grulichem do 31.10.2014;
- 46) č. 78 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Hasoněm do 31.10.2014;
- 47) č. 26 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s I. Procházkou do 31.10.2014;
- 48) č. 29 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Sládkem do 31.10.2014;
- 49) č. 31 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s K. Opatrnou do 31.10.2014;
- 50) č. 34 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Kovaříkem do 31.10.2014;
- 51) č. 39 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Kováčem do 31.10.2014;
- 52) č. 41 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Bačem do 31.10.2014;
- 53) č. 43 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Tylem do 31.10.2014;
- 54) č. 49 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Štrbkem do 31.10.2014;
- 55) č. 53 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Kudláčkovou do 31.10.2014;
- 56) č. 74 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Píšem do 31.10.2014;
- 57) č. 76 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Koníčkem do 31.10.2014;
- 58) č. 84 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Absatzem do 31.10.2014;
- 59) č. 100 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Brejšovou do 31.10.2014;
- 60) č. 108 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Antošovou do 31.10.2014;
- 61) č. 48 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Ďuricou do 30.09.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.11.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dočasně uvolněný byt TPCA na dobu určitou 2 let.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1853 /2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 15 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s K. Žmolilovou,
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2013 do 30.04.2014.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1854/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 7 v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV,
s F. Borovským,
na dobu určitou od 01.11.2013 do 30.04.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na schválení splátkového kalendáře ve věci úhrady škody způsobené mladistvým.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Tech. změna – navýšení o DPH.*)

USNESENÍ č. 1855/2013 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit zákonným zástupcům mladistvého splácení škody městu Kolín způsobenou při požáru sklepních kójí v ul. Benešova, č. p. 639, Kolín II, ve výši 328.054 Kč v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou splatnosti 5 let

II. u k l á d á

OSBN předložit na nejbližším zasedání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na vytvoření organizačního subjektu města, jehož náplní bude správa veřejných pohřebišť.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: PhDr. Soukupová

USNESENÍ č. 1856/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **zřízení organizační
složky města, Odboru správy bytových a nebytových
prostor – Správa městských pohřebišť od 01.01.2014**

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším zasedání ZM

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

23. Návrh na schválení Dodatku č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené mezi městem Kolínem a společností Amesbury – Kolin Business Center s.r.o., IČ 28387694.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(V souvislosti s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína, sektor C2, společnosti Amesbury – Kolin Business Center s.r.o., který byl již schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 20.05.2013, přenechala prostřednictvím dodatku č. 1 společnost Amesbury – Kolin Business Center s.r.o. pozemek o výměře cca 6 ha v sektoru „H“ PZKO dalšímu zájemci, podnikateli Ing. Josefu Milíkovi.)

USNESENÍ č. 1857/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů,

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit příložený Dodatek č. 2 smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavřené dne 12.12.2012 mezi městem Kolínem jako budoucím prodávajícím a společností Amesbury – Kolin Business Center s.r.o., IČ 28387694, Praha 5, Na Radosti 399, PSČ 155 21, jako budoucím kupujícím

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 18.10.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V YSmlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění služeb a prací ze dne 19.11.2012 mezi městem Kolín a VDI Meta – výrobní družstvo invalidů, 1. máje 670/128, 703 00 Ostrava, Vítkovice.**
Hlasování: 0 – 8 – 0
2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0576/2013), Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ul. Hlavní č. p. 210, na oddělení mateřské školy pro 17 dětí, mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
3. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. PS3-1988 mezi městem Kolín a spol. PKS okna, a. s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
4. **Smlouva o dílo (ev. č. 0574/2013), Vybudování lapidária soch v prostorech MěÚ Kolín, mezi městem Kolín a akademickým sochařem a restaurátorem Josefem Pospíšilem, Novomlýnská 536, 284 01 Kutná Hora.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
5. **Smlouva o dílo (ev. č. 0578/2013), Oprava plotové zdi v areálu školní družiny 2. ZŠ Kmochova v Kolíně, mezi městem Kolín a Danielem Vaňkátem, DiS., Roháčova 222, Kolín III.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
6. **Partnerská dohoda (ev. č. 0579/2013), Rekonstrukce a dostavba hlavní budovy Regionálního muzea Kolín, mezi městem Kolín a Středočeským krajem, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
7. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0581/2013) ke Smlouvě ELS č. 0627/2012, Dodávka a montáž interiéru do divadelního klubu mezi městem Kolín a spol. ARA – továrna na nábytek, a. s., Konárovice 300, 281 25 Konárovice.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

8. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0580/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 16.05.2012, Klub Scapino – Městské divadlo Kolín, mezi městem Kolín a spol. Kompres, spol. s r. o., Klejnarská 92, Kolín IV.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
9. **Smlouva (ev. č. 0533/2013) o zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN mezi městem Kolín a spol. I&TS, spol. s r.o. Havlíčkova 215, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
10. **Dodatek č. 48 (ev. č. 0573/2013) k Pojistné smlouvě mezi městem Kolín a spol. Kooperativa, pojišťovna, a. s. Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*OŠKS žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v rámci konání divadelního festivalu J. G. Deburau Gasparáda, který se bude konat v pátek 13.09.2013 na Karlově náměstí. Předpokládané ukončení festivalu ve 23:30 hodin.*)

Diskuse: Ing. Hora

(Požadavek o odlišení 2 akcí, které se konají ve stejném termínu.)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

2. Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM-01-12 o nájmu části plochy domu pro umístění reklamního zařízení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost SICCO s.r.o. požádala o ukončení smlouvy č. OSMM-01-12 o nájmu části plochy severní stěny domu č. p. 550 pro umístění reklamního zařízení dohodou ke dni 18.07.2013. V případě, že nebude Radou města Kolína dohoda akceptována, podá společnost ke dni 17.10.2013 výpověď. Dům č. p. 550 v ul. Polepská v Kolíně IV je v majetku města Kolína. Pronájem byl schválen RM dne 28.05.2012 usnesením č. 1022/2012. Částka za pronájem činí 20.000 Kč/rok + DPH.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

(Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

3. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/45 v kat. území a obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o povolení stavby sjezdu z pozemků ve vlastnictví žadatele parc. č. 2655/15 a st. 2662, oba v jeho vlastnictví, přes část městského pozemku parc. č. 2655/45, vše v katastrálním území a obci Kolín. Tato stavba bude napojena na místní komunikaci na jmenovaném městském pozemku. Tato komunikace je také vlastnictvím města Kolína.*)

Žadatel dále žádá o povolení instalovat do oplocení novou vstupní branku, protože současná vstupní branka se nachází v místě plánovaného sjezdu a bude nahrazena vraty. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2655/45 v katastrálním území a obci Kolín a dopravnímu napojení pozemků parc. č. 2655/15 a st. 2662 s rodinným domem č. p. 434 na místní komunikaci na tomto pozemku nemá ORR námitek. Zároveň nemá námitek k zřízení nové vstupní branky ke jmenovaným pozemkům.)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

4. Žádost o směnu pozemků parc. č. 906/23, 883/52, 883/170, 906/66 v kat. území Kolín za část pozemku parc. č. 500/1 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jan Žert, Ing. Frydrychová a RNDr. Jirková jsou spoluvlastníky pozemků při ulici Říční parc. č. 906/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 669 m², parc. č. 883/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 121 m², parc. č. 883/170, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 14 m² a pozemku parc. č. 906/66, orná půda o výměře 40 m², to vše v katastrálním území a obci Kolín, o celkové výměře 1 844 m². Tyto pozemky užívají obyvatelé přilehlé zástavby jako veřejnou komunikaci bez ohledu na to, že se jedná o soukromý pozemek. Podle územního plánu se jedná o lokalitu určenou pro bytovou zástavbu a na těchto pozemcích má být vybudována místní komunikace. Z těchto důvodů nabízejí pozemky ke směně za pozemky ve stejné kvalitě. Navrhují proto výše uvedené pozemky směnit za část pozemku parc. č. 500/1 v k. ú. a obci Kolín o výměře 1 844 m², který je dle územního plánu rovněž určen pro bytovou zástavbu. Místním šetřením bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky jsou skutečně z části využívány jako přístup k okolní zástavbě, zejména k domu v Kolíně V. Jedná se však pouze o uježděnou zeminu, na které nebylo vybudováno těleso komunikace. V další části pozemku parc. č. 906/23 je umístěno nadzemní vedení parovodu, které by v případě stavby komunikace bylo nutné přeložit. Nejedná se proto o pozemky pod komunikací, která by byla ve vlastnictví města Kolína. Podle platného územního plánu jsou uvedené pozemky určeny pro stavbu komunikace a část pozemků jižně od nabízených pozemků je určena pro zástavbu rodinnými domy, je však nutné uvést, že pozemky územním plánem určené pro bytovou zástavbu patří rovněž žadatelům.)*

Hlasování: 0 – 7 – 1. Žádost byla zamítnuta.
(Člen rady města nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řadu RM.)

5. Žádost o smír – odvolání proti platbě za nedokončenou manipulaci s vozidlem.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Odvolání proti platbě poplatku ve výši 1.100 Kč za nedokončenou manipulaci s vozidlem při blokovém čištění dne 25.07.2013 v ul. Horského v Kolíně V. Ing. Michálek uvádí, že neporušil zákaz stání, protože nakládal věci do výše zmíněného vozidla. O vyjádření byla požádána odtahová služba, spol. AVE Kolín s. r. o. a pracovník MěÚ Kolín pověřený zastupováním vlastníka místní komunikace. Z vyjádření vyplývá, že u vozidla nebyl v době od 7:15 hodin do 7:37 hodin zaznamenán pohyb.)*

Hlasování: 0 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

6. Žádost o povolení splácet kupní cenu za odkoupení pozemků pod bytovými jednotkami.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Na základě informace, kterou ORR rozeslal v červnu tohoto roku Stavebnímu bytovému družstvu Kolín a jednotlivým společenstvím vlastníků bytových jednotek v obci Kolín v souvislosti s účinností nového občanského zákoníku, žádají někteří zájemci o odkoupení pozemku pod bytovou jednotkou, kterou mají ve vlastnictví, a možnost splácet kupní cenu formou pravidelných měsíčních splátek bez navýšení.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Slavík, p. Král, Ing. Tichý
(Rada města po diskusi a pomocném hlasování navrhuje souhlasit se splácením kupní ceny pod bytovou jednotkou v pravidelných měsíčních splátkách všem žadatelům o koupi pozemků pod bytovými domy bez rozdílů s tím, že délka splácení nesmí přesáhnout 24 měsíců. Rada města dále na základě právního doporučení trvá na uzavírání smluv o smlouvách budoucích kupních, kdy vlastnické právo bude na kupujícího převedeno až po zaplacení celé kupní ceny. Z důvodu, že žadajícími subjekty jsou převážně příjemci starobních či invalidních důchodů, přistoupila RM na dobu splátek max. 24 měsíců. V tomto případě je rozhodovací pravomoc delegována v souladu se zákonem o obcích na zastupitelstvo města.)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM a bude předložena po zapracování požadavků členů RM k novému projednání.

7. Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 994/1 v kat. území Sendražice u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 994/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 270 m², v katastrálním území Sendražice u Kolína z celkové výměry 4 285 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína za účelem využití jako zahrada. Předmětná část pozemku sousedí s domem a pozemky ve vlastnictví žadatelů a ve skutečnosti je to zatravněná plocha. Navrhujeme sjednat nájemní smlouvu s účinností ode dne podpisu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Vzhledem k tomu, že v Okružní ulici jsme pronajali oplocenou zahradu za 8 Kč/m²/rok, doporučujeme sjednat smluvní nájemné v maximální výši 6 Kč/m²/rok, tj. celkem za 1.656 Kč ročně, a to proto, že stavební úřad nepovolí stavbu oplocení na hranici pozemku z toho důvodu, že je pozemek územním plánem veden jako místní komunikace. Žadatelé jsou s tímto srozuměni a i za těchto podmínek žádají o pronájem.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

8. Žádost o souhlas se zavěšením nosného lana pro dočasnou elektropřípojku na sloup veřejného osvětlení a s umístěním sloupu na pozemku parc. č. 2539/16 v ul. Žižkova, Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o souhlas města Kolína s umístěním nosného lana pro elektropřípojku na sloup veřejného osvětlení č. 25 v ul. Žižkova, který je majetkem města. Dále požádal o souhlas s umístěním sloupu na pozemku parc. č. 2539/16 v k. ú. Kolín, neboť současný dřevěný sloup není vyhovující.)*

Pozemek parc. č. 2539/16 je v současné době pronajat firmě SPEL, a.s., pro výstavbu parkoviště. Sloup má být umístěn mimo stavbu parkoviště. Elektropřípojka bude sloužit k napájení pojízdné prodejny – pekárny. Povolení této elektropřípojky by bylo dočasné, neboť na jaře hodlá firma ve spolupráci s firmou SPEL, a.s., umístit elektropřípojku pro pojízdnou pekárnu do země. Firma AVE Kolín s.r.o. vydala dne 25.07.2013 souhlas s ukotvením nosného lana na sloup elektrického osvětlení č. 25 s tím, že sloup je schopen unést zatížení závěsu na kabel. Rada města Kolína na své 115. schůzi konané dne 19.08.2013 již jednou žádost o souhlas s umístěním lana na sloupu veřejného osvětlení č. 25 zamítla. V době projednání žádosti však zástupce firmy neomezil dobu umístění elektropřípojky. Lano a elektropřípojka vedená vzduchem budou instalovány dočasně do doby, než bude na jaře možné vybudovat elektropřípojku v zemi, tj. nejpozději do května roku 2014.)

Diskuse: Ing. Hora

Hlasování: 0 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

9. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství v ul. Pražská, č. p. 880, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Odbor správy bytových a nebytových prostor obdržel dne 19.08.2013 od nájemce nebytových prostor a příslušenství v ul. Pražská, č. p. 880, Kolín I, žádost o ukončení smlouvy o nájmu NP dohodou ke dni 31.08.2013. Smlouva o nájmu nebytových prostor a příslušenství o výměře byla s nájemci uzavřena dne 27.06.2005 za roční nájemné ve výši 430.650 Kč. Dne 19.07.2006 byl uzavřen dodatek č. 1 o snížení roční částky na 373.275 Kč. Od roku 2005 do dubna 2013 nájemci hradili nájemné pravidelně. V současné době dluží na nájemném a službách spojených s pronájmem za měsíce V, VI, VII/2013 včetně poplatku z prodlení. Dle uzavřené smlouvy je výpovědní lhůta 12 měsíců. Nájemce žádá o ukončení smlouvy dohodou, a to k 31.08.2013. Nájemce zároveň sděluje, že prováděl v nebytových prostorech stavební úpravy na vlastní náklady a navrhuje uzavření dohody o finančním vyrovnání, ačkoliv z uzavřené smlouvy o nájmu NP vyplývá, že nájemce nemá nárok na úhradu vynaložených investic.)*

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena s podmínkou, že bude žadateli nejprve uhrazen dlužný nájem.

10. Žádost o prominutí penále za rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemkyně bytu č. 61, ul. Tyršova 976, Kolín II, o prominutí penále, které dle její žádosti vzniklo po úmrtí manžela zablokováním účtu v rámci dědického řízení. V současné době nemá nájemkyně žádný dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Nájemkyně platí vždy včas a pravidelně s výjimkou měsíce září 2012. Poplatek z prodlení za neuhrazené nájemné od 01.01.2013 do 30.06.2013 činí 2.460 Kč.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

11. Žádost o splátkový kalendář ve věci úhrady škody způsobené mladistvým.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 19.01.2013 způsobil mladistvý městu Kolín při požáru sklepních kójí v ul. Benešova, č. p. 639, Kolín II, škodu. V této věci je vedeno trestní stíhání PČR SKPV Kolín. Protože se jedná o mladistvého pachatele, obrací se jeho zákonní zástupci prostřednictvím Probační a mediační služby ČR na Radu města Kolína s žádostí o splátkový kalendář ve věci úhrady škody. Z finančních důvodů žádají o maximální měsíční splátku ve výši 6.000 Kč a zároveň se omlouvají za synovo pochybení.*)

Diskuse: p. Slavík, JUDr. Jančák
(*Město musí uplatnit náhradu škody – OSBN právně doloží. Při požáru a zásahu hasičů byl poškozen motor výtahu, proto se škoda vyšplhala až na částku 328.054 Kč.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout a po ukončení nájemní smlouvy odprodat z majetku města stavbu „Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín v současné době buduje nový STL plynovod a přípojku plynu pro vytápění ČOV, na jejichž výstavbu obdrželo dotaci. Vzhledem k této dotaci musí stavba zůstat ve vlastnictví města. Podle zákona č. 458/2000 Sb. lze podnikat v energetickém odvětví, tj. přepravovat a distribuovat plyn, pouze na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem. Protože město takovou licenci nevlastní, jeví se jako nejlepší řešení vybudovaný STL plynovod pronajmout na dobu 10 let a následně stavbu odprodat RWE.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 21.08.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Z důvodu neusnásení schopnosti se komise věnovala organizačním záležitostem. Komise byla informována o vyúčtování poskytnutých dotací z rozpočtových kapitol KK v tomto roce. Byla také namátkově provedena kontrola vyúčtování, která již byla letos odevzdána. Dále byla informována o kulturních akcích, které proběhnou v Kolíně v průběhu září 2013, a to včetně akcí pořádaných OŠKS, a o nových žádostech o dotaci. Byla dohodnuta spolupráce s inzertním měsíčníkem „Dobrý info“ pro Kutnohorsko a Kolínsko. Každý měsíc bude v tomto periodiku vydán měsíční přehled kulturních akcí v Kolíně.*)

V rozpočtové kapitole „Ediční činnost“ je pro tento rok prozatím dostatek finančních prostředků. Byl vznesen a diskutován návrh, zda by se nemohly finanční prostředky, které nebudou do konce roku vyčerpány, poskytnout na překlad publikace „Kolín - Průvodce po kulturních památkách“. Jednalo by se o zkrácenou verzi Průvodce a mohl by být vytištěn v německém a anglickém jazyce pro zahraniční hosty a turisty. Město Kolín v současné době postrádá cizojazyčnou publikaci – ta je prozatím ve stádiu příprav. Proběhla diskuse na téma kulturních akcí pro rok 2014, které by mohly být uskutečněny pod hlavičkou kulturní komise. Návrhy a připomínky k tomuto tématu budou diskutovány na prosincovém jednání KK. V tabulce kontrolní činnosti pro rok 2013 chybí informace o několika navštívených akcích.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 20.08.2013.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Sendražice: 1. Hlášení rozhlasu v Sendražicích – připomínky ze stran občanů k hlášení místního rozhlasu v Sendražicích; rozhlas přestěhován do základní školy. 2. Ulice Hřbitovní – požadavek na ořezání stromů. 3. Požadavek na úpravu parku u sběrného místa. 4. Požadavek na opravu ulic Kolínská, Na Konečné, v plánu na rok 2014. Štítary: 1. Požadavek na odvezení beton. kontejnerů z ulice Na Návsi a přidání kontejneru na tetrapaky. 2. Kontrola ulice Na Stráni a Za Školou – propadliny, čištění kanálků, odstranění záboru veřejného prostranství. 3. Kontejnery u hospody U Pavlíčků – požadavek komise na změnu místa. 4. Komise upozorňuje na kamenné zdi, ze kterých se uvolňují kameny – vyzvat majitele, aby si zabezpečily svoje nemovitosti. 5. Budování chodníků Radovesnická nemůže probíhat, ŘSD zatím nepředalo stavbu. Zibohlavy: 1. Kulturní dům – opravy dle dohody. 2. Probíhá úprava dětského hřiště. 3. Oprava kanálku a nosné zdi silnice – propojení ulice Ke Kostelu a Ke Kovárně. 4. Oprava hřbitovní zdi – vyzvat katolickou církev. 5. Autobusová čekárna – opravy.)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

(Odvodněním ul. Hlavní, které je plánováno do konce roku, dojde ke zlepšení stávajícího stavu. Úprava dětského hřiště v Zibohlavech proběhla v nedávné době. Ul. Mnichovická, ul. Okružní, špatný stav komunikace – potřebu investice vnímáme, nyní však nejsou k dispozici volné finanční prostředky.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O 50. ročníku festivalu Kmochův Kolín 2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (50. ročník Kmochova Kolína proběhl ve dnech 13. – 16.06.2013. Festivalu se zúčastnilo 18 českých a moravských dechových orchestrů, 8 zahraničních orchestrů, 21 ostatních interpretů a 18 mažoretkových souborů. Na 50. ročník festivalu přijel rekordní počet účinkujících a profesionálních interpretů – celkem 2 500 osob.

Toto se projevilo i na návštěvnosti během celých 4 dnů. Během festivalu probíhal program celkem na 11 scénách v Kolíně, které byly žánrově orientované na široké spektrum posluchačů všech věkových skupin, dále pak v Kutné Hoře, Poděbradech, Týnci nad Labem a Němčicích. Velká pozornost byla věnována často kritizované úrovni ubytování a stravování účinkujících. Ubytování všech účinkujících bylo zajištěno v hotelích a penzionech, zlepšeno bylo také stravování. Kmochův Kolín se stal z ryze dechového festivalu moderním festivalem pro všechny věkové kategorie a cílové skupiny. Zároveň si zachoval důstojnost v odkazu na tradici a dílo Františka Kmocha. Tato přeměna byla veřejností i samotnými interprety odměněna rekordní návštěvností a kladným ohlasem.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Ocelová lávka na Kmochův ostrov.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Na základě početných žádostí o umožnění přejezdu ocelové lávky na Kmochův ostrov motorovými vozidly bylo nutné zajistit statický posudek ke zjištění její nosnosti. Jelikož neexistoval podklad, na základě kterého by bylo možné zodpovědně rozhodnout o limitní hmotnosti vozidel, bylo rozhodnuto o zadání vypracování mostního listu a statického posudku na ocelovou lávku na Kmochův ostrov. Začátkem měsíce srpna tohoto roku jsme obdrželi statický výpočet a mostní list, ve kterém je dle statického výpočtu stanovena zatížitelnost ocelové lávky.)*

Diskuse: p. Král, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Tichý *(ORR tímto sděluje, že ocelová lávka již nebude bez výjimky sloužit k převozu vozidel těžších 1,5 t. Pokud mají být organizovány na Kmochově ostrově akce, jak tomu bylo doposud, a pokud má být využívána ocelová lávka pro přejezd těžších vozidel, bude nutné zajistit takové stavební úpravy, které povedou ke zvýšení nosnosti.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O stavu veřejných pohřebišť na území města Kolína a jejich možnému vývoji.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Stávajícímu nájemci končí platnost prodloužení nájemní smlouvy k 31.12.2013. Základní ekonomické propočty byly zpracovány na podkladě připravených materiálů od Ing. Cabcara, a tyto propočty se pohybují ve střední hranici odhadu. V současné době však nemáme dostatek relevantních informací o ekonomických ukazatelích a provozu veřejných pohřebišť. Do podkladů pro radu města byly zpracovány informace od města Kutné Hory získané z veřejně dostupných materiálů, které byly následně konzultovány s vedoucím Odboru správy majetku v Kutné Hoře za přítomnosti tajemnice MěÚ Kolín. Získané informace nám zřehlednily některé ukazatele a potvrdily správnost odhadů realizovaných Ing. Cabcarem. Po celý rok 2014 budou muset být zachovány ceny služeb z roku 1992 a až v dubnu 2015, po zjištění skutečného stavu nákladů, bude možné navýšit ceny za služby. Podle odhadu Ing. Cabcara by město mohlo přistoupit k minimálně trojnásobnému zvýšení cen, aby alespoň část nákladů byla pokryta z příjmů od jednotlivých nájemců, což je plně v souladu s platnou legislativou. Následně by každý rok docházelo k projednávání úpravy cen s ohledem na inflaci, zvýšení cen energií a služeb, obdobně jako v případě správy bytového fondu. OSBN vyhodnotil aktuální informace a překládá radě města přehled výhod jednotlivých variant, kterými jsou soukromá firma či město.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Slavík, MUDr. Navrátil, PhDr. Soukupová, Ing. Michalčík

(Město Kolín je povinno podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, hl. III § 16 odst. 1, zabezpečit provozování veřejného pohřebiště. Ke dni 31.12.2013 bude ukončena účinnost nájemní smlouvy mezi městem Kolín a panem Petrem Jeřábkem. Z tohoto důvodu bylo na schůzi Rady města Kolína dne 02.09.2013 projednáno zřízení organizační složky – Správy veřejných pohřebišť, jejíž náplní bude komplexní správa veřejných pohřebišť na území města Kolína /centrální hřbitov, hřbitovy Sendražice a Zibohlavy/. Rada města po projednání doporučuje zřízení organizační složky města s důrazem na transparentnost a efektivitu hospodaření s veřejnými prostředky. Z těchto důvodů byla vybrána nejvýhodnější varianta, která bude organizačně začleněna jako součást Odboru správy bytových a nebytových prosto. Z důvodu zabezpečení nové organizační složky bude však nutné v rozpočtu města na rok 2014 vytvoření samostatné položky Správy veřejných pohřebišť. Náklady na zabezpečení provozu v roce 2014 budou zvýšené z důvodu počátečních investic do materiálního a technického vybavení a budou zabezpečeny právě z rozpočtu města Kolína. Předpokladem je i personální posílení OSBN.)

Hlasování o zřízení organizační složky s názvem Správa veřejných pohřebišť: 8 – 0 – 0

4. IZ – K projektu elektronická aukce pro občany.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta *(Elektronická aukce je projekt, který pomocí agregace poptávky šetří náklady firmám, veřejné správě a hlavně domácnostem. Výhodných cen lze dosáhnout díky sdružení poptávky za více firem či domácností, oslovení všech dodavatelů na trhu a využití e-Aukce pro porovnání cen na trhu v konkrétním čase. Klient má zajištěn 100% administrativně-právní servis. Činnost firmy je hrazena z předem stanovených aukčních poplatků pro dodavatele, který zvítězí v e-Aukci a získá tak celé portfolio nových klientů. Díky tomu mohou firmy svou službu nabízet domácnostem zdarma. Město Kolín se zaměří na aukce plynu a elektřiny. Tuto službu město zajistí i pro občany v rámci ORP Kolín. Jelikož ze strany města nedochází k žádnému finančnímu plnění a nejedná se o žádný právní vztah, byla vybrána firma, která jako jediná obhospodařuje municipalitu nad 10 000 obyvatel. Vybraná společnost eCENTRE zajišťovala tuto službu v Říčanech, Berouně, Poděbradech a v současné době působí v Čáslavi a Kutné Hoře. Pokud klientovi není vysoutěžena v e-Aukci lepší cena, nevzniká mu žádná povinnost ani vůči firmě, ani vůči vítěznému dodavateli z e-Aukce! Město v rámci služby svým občanům v souladu s ust. § 35 zákona o obcích využívá služeb společnost eCENTRE. Jejich činnost je bezplatná a město rovněž nevynakládá žádné prostředky. Zájmem města je podobně jako i v jiných městech umožnit svým občanům snižovat jejich výdaje na chod domácností. Město tuto činnost vykonává v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., § 35 odst. 1, kdy tato činnost spadá do samostatné působnosti obce, jelikož se jedná o záležitosti, které jsou v zájmu občanů obce. Základní principy: vše se odehrává na dobrovolné fázi – občané se mohou sami rozhodnout, zda elektronickou aukci využijí a zapojí se; občané přijdou na kontaktní místo a podepíší zde s firmou eCENTRE smlouvu o tom, že je firma může v aukci zastupovat; odborní pracovníci firmy prověří poskytnuté doklady, čímž ověří předpokládaný objem poptávky energie; eCENTRE sdruží tyto poptávky nejenom od občanů města Kolína, ale i dalších měst a obcí tak, aby poptávaný objem byl co možná nejvyšší;*

eCENTRE pak vyzve široké portfolio prověřených dodavatelů a vyzve je k účasti v elektronické aukci; ve stanoveném termínu proběhne elektronická aukce – soutěž mezi dodavateli, kdo nabídne nejlepší cenu, občané mají možnost sledovat průběh aukce na internetu; eCENTRE pak porovná vítězné ceny z aukce s cenami stávajícími – je-li cena z aukce nižší, zajistí podpis nové smlouvy s vítězným dodavatelem, pokud je cena z aukce vyšší, zůstává v platnosti cena od stávajícího dodavatele, tím je zajištěna naprostá bezpečnost pro občany; v aukci se soutěží neregulovaná složka ceny, u plynu tvoří cca 80 % ceny, u elektřiny je to 40-50 % celkové ceny. Role města v projektu bude spočívat zejména v informační podpoře tohoto záměru směrem k občanům, poskytnutí vhodných prostor jakožto kontaktního místa, případně jeho personálního posílení. Realizace akce bude zahájena v měsíci říjen a potrvá do února. Sběr dat od občanů bude probíhat na kontaktních místech: podatelna MěÚ, Městská knihovna – sídliště, Městské informační centrum.)

Diskuse: p. Slavík, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- podnět ke zvýšení komfortu svatebčanů

p. Král

- poděkování za účast na městských slavnostech a za spolupráci při organizaci akce

Mgr. et Bc. Rakušan

- PČR prošetřen anonymní podnět, nebylo shledáno pochybení ani podezření ze spáchání trestného činu při výběru nájemce a investora parkoviště Žižkova
-

Ukončení: v 18:20 hodin