



Výsledky projednání Rady města Kolína z 114. schůze konané dne 05.08.2013. Usnesení č. 1797 – 1818

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (příchod v 14:00 hodin)

Omluveni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, p. Slavík

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Ing. Villner, ved. OF

Zápis obsahuje usnesení č. 1797/2013 – 1818/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Připojení k internetu“.
- 2) Návrh na vyřazení firem, které nesplnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Pořízení osobních automobilů“.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice“.
- 4) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na nákup nábytkového vybavení do zasedací místnosti radnice od společnosti SAMOS nábytek, s.r.o.
- 5) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.
- 6) Návrh na zrušení části unesení Rady města Kolína č. 1727/2013.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 9) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 11) Návrh na schválení uchazeče o realizaci zakázky malého rozsahu na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“.
- 12) Návrh na schválení uchazeče o realizaci zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“.
- 13) Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“.
- 14) Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“.

- 15) Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“.
- 16) Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“.
- 17) Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“.
- 18) Návrh na prodej pozemku parc. č. 84/20 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 19) Návrh na prodej pozemku parc. č. 510/146 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.
- 20) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s. r. o., a p. Tomyshynets.
- 21) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská čp. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem p. Hricik.
- 22) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ulice Hlavní č. p. 210, na oddělení mateřské školy pro 17 dětí“.
- 23) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Městské lapidárium“.
- 24) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Lipanská 420, Kolín III.“

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 2 (ev. č. 0472/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 16.04.2013 č. 211/2013 mezi městem Kolín a spol. Real Kolín, s. r. o., V Olšinkách 1285, Kolín V.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0518/2013) – Rekonstrukce výměňkové stanice mezi městem Kolín a spol. RACIOTERM s.r.o., Jirečkova 449, Kolín IV.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0517/2013) – Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Lipanská 420, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Linhart, spol. s r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem.
- 4) Dodatek č. 1 (ev. č. 0502/2013) ke Smlouvě o zhotovení zakázky č. 00423/2013 mezi městem Kolín a spol. Loděnice Vltava s. r. o., Staré Ouhlovice 87, 277 52 Nová Ves.
- 5) Smlouva (ev. č. 0484/2013) o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 500/20 – Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín mezi městem Kolín, RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, a p. Severou.
- 6) Smlouva (ev. č. 0485/2013) o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 494/1, 494/2, 494/8, 500/1, 500/23 – Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín mezi městem Kolín a spol. RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem.
- 7) Smlouva o dílo (ev. č. 0495/2013) – Restaurování sochy mistra Jana Husa mezi městem Kolín a akademických sochařem Vojtěchem Adamcem, Hyacintová 2819/6, 106 00 Praha 10.

- 8) Smlouva o dílo (ev. č. 0487/2013) – Cykloodpočívadlo – ul. Brankovická, Kolín V, mezi městem Kolín a spol. Silmex, s. r. o., Klejnarská 92, Kolín IV.
- 9) Smlouva o dílo (ev. č. 0516/2013) – Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín.
- 10) Smlouva o dílo (ev. č. 0515/2013) – Výměna výtahu TONV 500/4-5 v objektu Městského domova důchodců Kolín mezi městem Kolín a spol. Výtahy Pardubice a. s., Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice.
- 11) Smlouva o dílo (ev. č. 0514/2013) – Dodávka a montáž oken, bytový dům Dělnická 806, 807, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. PKS okna, a. s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.
- 12) Dodatek č. 1 (ev. č. 0454/2013) ke Smlouvě o provádění exekucí ze dne 07.06.2011 mezi městem Kolín, JUDr. Janem Grosamem, soudním exekutorem pro Sokolov, a Mgr. Zuzanou Sobiškovou, soudní exekutorkou pro Prahu 6.

Žádosti

- 1) Žádost o prominutí penále za rok 2013.
- 2) Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská.
- 3) Žádost o zachování pronájmu městského bytu.
- 4) Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM -01-12 o nájmu části plochy domu pro umístění reklamního zařízení.
- 5) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2 – spol. PROMINENT CZ s.r.o.
- 6) Žádost o zřízení sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 1043/2 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.
- 7) Žádost o směnu pozemků parc. č. 906/23, 883/52, 883/170, 906/66 v kat. území Kolín za část pozemku parc. č. 500/1 v kat. území Kolín.
- 8) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 9) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 10) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 11) Žádost o povolení stavby sjezdu a chodníku na částech městského pozemku parc. č. 1665/9 v kat. území Kolín.
- 12) Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území Kolín.
- 13) Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 775 a 776, Kolín II, ul. Tyršova, nad městský pozemek parc. č. 2567/99.
- 14) Žádost o přehodnocení nabídky bezúplatného nabytí části pozemku parc. č. 85/2 se stavbou chodníku v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny vlastnictví.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, o velikosti 25,72 m².
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, o velikosti 186 m².

Různé

- 1) Řešení duplicitního zápisu vlastnictví pozemků pod bytovým domem č. p. 710 – 716 v Kolíně IV.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 113. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 114. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení konání veřejné sbírky za účelem shromáždění finančních prostředků na pomoc při odstraňování škod vzniklých při povodních v roce 2013.
- z programu stažen záměr pod bodem č. 3

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- poděkování SC Kolín za přístup vedoucí k získání licence – *vzato na vědomí*
- žádost o podporu projektu „Do patra bez pomoci“ – *korespondence postoupena OSBN k doplnění informací*
- žádost o možnost zůstat v pronájmu městského bytu – *korespondence projednána v rámci žádosti pod bodem č. 3*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Připojení k internetu“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

USNESENÍ č. 1797/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Připojení k internetu“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **JON.CZ s.r.o.**,
Na Pobřeží 108, 280 02 Kolín 4, IČ 27918076,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 3.999 Kč
2. **ASYS IJD, spol. s r.o.**,
Heverova 249, 280 02 Kolín 4, IČ 43090524,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 4.500 Kč
3. **WIC-NET, s.r.o.**,
Jaselská 722, 280 02 Kolín 4, IČ 28427157,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 5.999 Kč
4. **Telefónica Czech republic, a.s.**,
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, IČ 60193336,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 13.700 Kč
5. **Coprosys Polabský NET s.r.o.**,
Kmochova 569, 280 02 Kolín 2, IČ 27591492,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 15.900 Kč

6. České Radiokomunikace a.s.,
Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 15.990 Kč
7. T-Mobile Czech republic a.s.,
Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha, IČ 64949681,
výše nabídkové ceny bez DPH za 1 měsíc služby: 20.900 Kč

II. u k l á d á

starostovi města Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi uzavřít
předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: do 30.08.2013

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, vedoucí odd. HS

Hlasování: 5 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

2. Návrh na vyřazení firem, které nesplnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Pořízení osobních automobilů“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Diskuse: Bc. Havlíková, Mgr. Pohůnková

(Zkušenosti s vítěznou firmou? – Velice dobré, požadavky jsou uplatňovány v rámci záručních oprav.)

USNESENÍ č. 1798/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení následujících firem z níže uvedeného důvodu:

1. UNIKOM, a.s., Hrnčířská 193, 284 45 Kutná Hora, IČ 46355821 – návrh kupní smlouvy není podepsán uchazečem ani osobou zmocněnou k takovému úkonu, přestože toto bylo výslovně uvedeno v zadávacích podmínkách.
2. Auto Design Vaňkát, s.r.o., Polepy 227, 280 02 Kolín 4, IČ 25058371 – uchazeč nedoložil doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, dále uchazeč nedoložil splnění kvalifikačního požadavku podle § 50 odst. 1 písm. c) téhož zákona předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Zároveň nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh nebyla řádně svázána a nebyla dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny tyto požadavky byly výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách.

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Pořízení osobních automobilů“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Autosalon Louda, spol.s r.o.,**
Choťánky 166, 290 01 Poděbrady, IČ 46358714
výše nabídkové ceny bez DPH: 623.140,49 Kč
2. **INPRO Čáslav s.r.o.,**
Jeníkovská 815, 286 01 Čáslav, IČ 25108727
výše nabídkové ceny bez DPH: 641.652,90 Kč
3. **Auto Jarov, s.r.o.,**
Osiková 2, 130 00 Praha 3, IČ 45789584
výše nabídkové ceny bez DPH: 650.055,93 Kč

III. u k l á d á

starostovi města Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: do 30.08.2013

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, vedoucí odd. HS

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 1

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

USNESENÍ č. 1799/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **RACIOTERM s.r.o.,**
Jirečkova 449, 280 02 Kolín 4, IČ 48948616
výše nabídkové ceny bez DPH: 692.700 Kč
2. **ENERGIE AG, MTH Kolín, spol. s r.o.,**
Klenovecká 597, 280 02 Kolín 2, IČ 62957872
výše nabídkové ceny bez DPH: 699.984 Kč
3. **JAROSLAV COUFAL TOP,**
Sladkovského 625, 280 02 Kolín 4, IČ 11295155
výše nabídkové ceny bez DPH: 940.881 Kč

4. V + H KOLÍN s.r.o.,
Sadová 852, 280 02 Kolín 5, IČ 26196701
výše nabídkové ceny bez DPH: 949.455 Kč
5. PROFITALL, spol. s r.o.,
Havířská 574, 280 58 Kolín 4, IČ 14798484
výše nabídkové ceny bez DPH: 1.738.243 Kč

II. u k l á d á

starostovi města Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi uzavřít
předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: do 30.08.2013

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 5 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

4. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, na nákup nábytkového vybavení do zasedací místnosti radnice od společnosti Samos nábytek, s.r.o.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Ing. Hora, Bc. Havlíková, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil, PhDr. Soukupová, Mgr. Pohůnková
(Do právě rekonstruované zasedací místnosti radnice bylo autorkou projektu celkové rekonstrukce radnice navrženo nové nábytkové vybavení, které má svým vzhledem odpovídat původnímu nábytku. Zakázková výroba replik historického nábytku uměleckými truhláři je velmi nákladná a časově náročná, proto byl proveden průzkum trhu, tj. firem zabývajících se výrobou stylového nábytku. Ceny židlí se v těchto společnostech pohybují od 9.000 Kč/ks a stolů od 18.000 Kč a výše. Společnost SAMOS nábytek, s.r.o., je přímým výrobcem, který je schopen reagovat na specifické požadavky týkající se uspořádání stolů v zasedací místnosti. Rovněž pořizovací náklady od tohoto dodavatele jsou výrazně nižší. Židle jsou nabízeny za cca 3.000 Kč bez DPH za kus, stoly obvyklých rozměrů za 6.426 Kč bez DPH za kus, atypické stoly dle požadavků města Kolína od cca 5.000 Kč do 10.000 Kč bez DPH za kus. I v případě takového v podstatě sériové výroby jsou však dodací lhůty 8týdenní. Doporučení zakoupit reprezentativní a kvalitní nábytek v původním rázu v podobě moderních materiálů s přihlédnutím k praktičnosti a pohodlí při jednáních. Rada města požádala o odložení rozhodnutí do následující schůze z důvodu důkladného prostudování podkladů.)

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu jednání.

5. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1800/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d občanského
zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu

- 1) č. 5 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,
L. a J. Dzurkovým,
- 2) č. 13 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I,
M. Píptovi,
- 3) č. 53 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
P. Provazníkovi,
- 4) č. 2 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
J. Skálové,
- 5) č. 38 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,
B. Šamkové,
- 6) č. 16 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
L. Zamalynchuk

a pověření starosty města k jejich podpisu

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty
zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na zrušení části unesení Rady města Kolína č. 1727/2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1801/2013 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 1727/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 2,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě č. p. 712,
ul. Na Magistrále, Kolín II, s T. Zeherem;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněné bytové jednotky nové nájemníky

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1802/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 13 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I,
s J. a V. Gašparovými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 9 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s D. Suchou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1803/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 10 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. Vaníčkovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 90 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s L. Gurgolem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1804/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 6 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s M. Jeřábkem do 30.09.2015;
- 2) č. 5 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
s D. Šafránkovou do 30.09.2015;
- 3) č. 31 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,
s J. Floriánem do 30.09.2014;
- 4) č. 5 v domě č. p. 1000/2, ul. Antonína Kaliny, Kolín V,
s P. Lexou do 30.09.2015;
- 5) č. 9 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s A. a M. Mráčkovými do 30.09.2014;
- 6) č. 21 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s I. Rambouskovou do 30.09.2014;
- 7) č. 41 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín-Štítary,
s E. Chadrabou do 30.09.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1805/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 4 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s A. Jirsákem do 30.09.2014;
- 2) č. 11 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Poláškem do 30.09.2014;

- 3) č. 27 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Matyskiewiczem do 30.09.2014;
- 4) č. 6 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Vrbou do 30.09.2014;
- 5) č. 32 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Kanalošem do 30.09.2014;
- 6) č. 9 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Himlem do 30.09.2014;
- 7) č. 18 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s K. Poupovou do 30.09.2014;
- 8) č. 20 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. Zejdovou do 30.09.2014;
- 9) č. 42 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Šandou do 30.09.2014;
- 10) č. 53 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Walczak do 30.09.2014;
- 11) č. 38 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Z. Chlupem do 30.09.2014;
- 12) č. 45 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Kochem do 30.09.2014;
- 13) č. 15 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Vaníčkem do 30.09.2014;
- 14) č. 5 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Pospíšilem do 30.09.2014;
- 15) č. 8 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Vyčichlo Hanzelovou do 30.09.2014;
- 16) č. 11 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Hagenem do 30.09.2014;
- 17) č. 31 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Z. Czopem do 30.09.2014;
- 18) č. 36 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Katrušákem do 30.09.2014;
- 19) č. 2 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s A. Kadlčíkem do 30.09.2014;
- 20) č. 3 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Seberou do 30.09.2014;
- 21) č. 6 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. Horákem do 30.09.2014;
- 22) č. 7 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Jakubčíkem do 30.09.2014;
- 23) č. 9 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Valachem do 30.09.2014;
- 24) č. 10 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Špalkem do 30.09.2014;
- 25) č. 14 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Smolařem do 30.09.2014;
- 26) č. 15 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Roštášovou do 30.09.2014;
- 27) č. 18 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Novotným do 30.09.2014;
- 28) č. 30 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Boxanem do 30.09.2014;
- 29) č. 33 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Š. Janálíkem do 30.09.2014;
- 30) č. 49 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s Z. Bakem do 30.09.2014;
- 31) č. 76 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se S. Markem do 30.09.2014;

- 32) č. 80 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Čubrovou do 30.09.2014;
- 33) č. 89 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Břínkem do 30.09.2014;
- 34) č. 4 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Marečkem do 30.09.2014;
- 35) č. 12 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s T. Pykou do 30.09.2014;
- 36) č. 15 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s T. Olajošem do 30.09.2014;
- 37) č. 21 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Fuňákem do 30.09.2014;
- 38) č. 29 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s F. Stupkou do 30.09.2014;
- 39) č. 30 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se S. Bugajem do 30.09.2014;
- 40) č. 8 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Mikou do 30.09.2014;
- 41) č. 9 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Majerovou do 30.09.2014;
- 42) č. 10 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Jančurou do 30.09.2014;
- 43) č. 16 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Doupníkem do 30.09.2014;
- 44) č. 17 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Macháčkem do 30.09.2014;
- 45) č. 22 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Horáčkem do 30.09.2014;
- 46) č. 35 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Kučerou do 30.09.2014;
- 47) č. 36 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Švecem do 30.09.2014;
- 48) č. 39 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s F. Gajdošem do 30.09.2014;
- 49) č. 60 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Iršou do 30.09.2014;
- 50) č. 61 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Chýlkem do 30.09.2014;
- 51) č. 78 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. Struhalou do 30.09.2014;
- 52) č. 79 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. Czakovou do 30.09.2014;
- 53) č. 86 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Vaněčkem do 30.09.2014;
- 54) č. 18 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Zahradníkem do 30.09.2014;
- 55) č. 24 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Kovářem do 30.09.2014;
- 56) č. 30 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Ihmem do 30.09.2014;
- 57) č. 33 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Andrejovským do 30.09.2014;
- 58) č. 40 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Roupcem do 30.09.2014;
- 59) č. 47 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Klofáčem do 30.09.2014;
- 60) č. 50 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. Kurfirstem do 30.09.2014;

- 61) č. 60 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Sejkorou do 30.09.2014;
- 62) č. 77 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Srbem do 30.09.2014;
- 63) č. 79 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Šlaisem do 30.09.2014;
- 64) č. 15 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Jahnem do 30.09.2014;
- 65) č. 20 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s O. Daňkem do 30.09.2014;
- 66) č. 22 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se S. Januszewskim do 30.09.2014;
- 67) č. 30 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Tomanem do 30.09.2014;
- 68) č. 32 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s K. Čubrem do 30.09.2014;
- 69) č. 37 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Blechou do 30.09.2014;
- 70) č. 47 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Tinkou do 30.09.2014;
- 71) č. 59 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Klípovou do 30.09.2014;
- 72) č. 63 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Dršťákem do 30.09.2014;
- 73) č. 65 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Koukolem do 30.09.2014;
- 74) č. 80 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Vinklátem do 30.09.2014;
- 75) č. 92 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Keruřem do 30.09.2014;
- 76) č. 93 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. Srachem do 30.09.2014;
- 77) č. 97 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Velešínským do 30.09.2014;
- 78) č. 101 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Klimszou do 30.09.2014;
- 79) č. 107 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Rieplovou do 30.09.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na schválení uchazeče o realizaci zakázky malého rozsahu na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1806/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uchazeče o realizaci zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“

1. Výtahy Pardubice a. s.,
IČ 13582101, Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice,
za cenu 869.000 Kč bez DPH

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení uchazeče o realizaci zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1807/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořádí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **David Sixta**,
IČ 66765722, Čapkova, č. p. 429, 280 02, Kolín-Sendražice,
s cenou 507.428 Kč bez DPH
2. PAMAK s. r. o.,
IČ 25779656, Jestřábí Lhota 154,
s cenou 578.469 Kč bez DPH
3. Daniel Vaňkát, DiS.,
IČ 88228371, Roháčova 222, Kolín III,
s cenou 627.759 Kč bez DPH
4. Konstav, a. s.,
IČ 61672769, K Vinici, č. p. 1372, 280 02 Kolín V,
s cenou 735.581 Kč bez DPH
5. Dřevokrov s. r. o.,
IČ 43090001, Jabloňova 756, 280 02 Kolín IV,
s cenou 770.948 Kč bez DPH
6. Building Agency s. r. o.,
IČ 26441217, Kouřimská 12, Kolín I,
s cenou 908.547,08 Kč bez DPH

II. u k l á d á

starostovi města Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1808/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“ podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Region Servis Centre, s.r.o.,**
Na Tržišti 432, 277 35 Mšeno, IČ 24838195
2. **Energy Benefit Centre a.s.,**
Křenova 348/3, 162 00 Praha, IČ 29029210
3. **ABP Consulting, a.s.,**
Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446
4. **EKO-POINT Czech s.r.o.,**
Studenec 41, 512 33 Studenec, IČ 28816587
5. **3 L studio s.r.o.,**
Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 25462644

termín plnění: ihned po podpisu mandátní smlouvy
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1809/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“ podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. Region Servis Centre, s.r.o.,**
Na Tržišti 432, 277 35 Mšeno, IČ 24838195
- 2. Energy Benefit Centre a.s.,**
Křenova 348/3, 162 00 Praha, IČ 29029210
- 3. ABP Consulting, a.s.,**
Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446
- 4. EKO-POINT Czech s.r.o.,**
Studeneč 41, 512 33 Studeneč, IČ 28816587
- 5. 3 L studio s.r.o.,**
Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 25462644

termín plnění: ihned po podpisu mandátní smlouvy
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1810/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“ podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. Region Servis Centre, s.r.o.,**
Na Tržišti 432, 277 35 Mšeno, IČ 24838195
- 2. Energy Benefit Centre a.s.,**
Křenova 348/3, 162 00 Praha, IČ 29029210
- 3. ABP Consulting, a.s.,**
Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446

4. EKO-POINT Czech s.r.o.,

Studenec 41, 512 33 Studenec, IČ 28816587

5. 3 L studio s.r.o.,

Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 25462644

termín plnění: ihned po podpisu mandátní smlouvy

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1811/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“ podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. Region Servis Centre, s.r.o.,

Na Tržišti 432, 277 35 Mšeno, IČ 24838195

2. Energy Benefit Centre a.s.,

Křenova 348/3, 162 00 Praha, IČ 29029210

3. ABP Consulting, a.s.,

Thámova 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446

4. EKO-POINT Czech s.r.o.,

Studenec 41, 512 33 Studenec, IČ 28816587

5. 3 L studio s.r.o.,

Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 25462644

termín plnění: ihned po podpisu mandátní smlouvy

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zjištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1812/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem na organizaci kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací a zajištění inženýrských činností – administrace dotace a technický dozor investora na akci „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“ podle ustanovení § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. Region Servis Centre, s.r.o.,**
Na Tržišti 432, 277 35 Mšeno, IČ 24838195
- 2. Energy Benefit Centre a.s.,**
Křenova 348/3, 162 00 Praha, IČ 29029210
- 3. ABP Consulting, a.s.,**
Tháмова 21/34, 186 00 Praha 8, IČ 15268446
- 4. EKO-POINT Czech s.r.o.,**
Studenec 41, 512 33 Studenec, IČ 28816587
- 5. 3 L studio s.r.o.,**
Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČ 25462644

termín plnění: ihned po podpisu mandátní smlouvy
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na prodej pozemku parc. č. 84/20 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Místním šetřením bylo zjištěno, že předmět žádosti, pozemek parc. č. 84/20, je v podstatě integrovanou součástí pozemků u rodinného domu č. p. 225 v Kolíně III, jehož jsou žadatelé spoluvlastníky. Lze reálně předpokládat, že uvedený pozemek byl v době stavby ulice Jaselská, šedesátá léta dvacátého století, dán do užívání tehdejšími vlastníky objektu č. p. 225, jako kompenzace za pozemek využitý k rozšíření jmenované ulice. Toto evidentně nebylo předmětem zápisu do katastru nemovitostí a současní majitelé chtějí vyřešit vlastnické a užitelské vztahy k tomuto pozemku jeho odkoupením. Orientační cena pro zahrady v katastrálním území Kolín stanovena soudním znalcem pro rok 2013 je 661 Kč/m².)*

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý
(*Žádost na ORR o doložení prodejní ceny znaleckým posudkem u každého případu prodeje pozemků z vlastnictví města Kolína. Orientační cena pro zahrady v kat. území Kolín byla soudním znalcem stanovena ve výši 661 Kč/m² pro rok 2013. Rada města Kolína rozhodla na své schůzi dne 17.06.2013 s ohledem na zřejmé administrativní nedokončení směny pozemků z minulosti o prodeji pozemku za nabídkovou cenu 400 Kč/m², tj. za 39.600 Kč. Záměr prodat výše jmenovaný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 20.06.2013 do 08.07.2013. Námitky ani připomínky podány nebyly.*)

USNESENÍ č. 1813/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej pozemku parc. č. 84/20, zahrada o výměře 99 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví R. Hrbkové a M. Hrbka, každému ideální 1/2 za 400 Kč/m², tj. každému za 19.800 Kč, kupní cenou je tudíž částka 39.600 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování:6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na prodej pozemku parc. č. 510/146 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Z důvodu narovnání vlastnických a užívatelských vztahů k uvedenému pozemku žádá p. Ekrť o jeho odprodej do svého vlastnictví. Kupní cenu požadovanou městem Kolín ve výši 661 Kč/m² akceptuje s tím, že žádá o povolení zaplatit při podpisu kupní smlouvy 30.000 Kč a zbytek kupní ceny, tj. 44.693 Kč, v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000 Kč/měsíc. S požadavkem kupujícího spláčet kupní cenu vyslovila Rada města Kolína souhlasné stanovisko na své schůzi dne 10.06.2013. Záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce. Připomínky ani námítky nebyly podány.*)

Diskuse: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý
(*Rada města souhlasí s prodejem pozemku formou splátek za předpokladu, že kupující přistoupí na měsíční splátky v minimální výši 4.000 Kč.*)

USNESENÍ č. 1814/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej pozemku parc. č. 510/146, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 113 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví R. a T. Ekrťových za 661 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 74.693 Kč**

Kupní cena bude splácena pravidelnými měsíčními splátkami bez navýšení, a to tak, že při podpisu kupní smlouvy zaplatí kupující 30.000 Kč a zbylou částku ve 22 měsíčních splátkách ve výši a' 4.000 Kč a 11. splátkou ve výši 693 Kč. Předčasné splacení kupní ceny je přípustné.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 16.09.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. OR

Hlasování: 5 – 1 – 0
Návrh byl schválen.

20. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s. r. o., a p. Tomyshynets.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, PhDr. Soukupová, Ing. Tichý
(*Požadavek na předkladatele návrhu o prověření projektu a účelu stavby.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2841 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU NA BYDLENÍ, ul. K Raškovci, Kolín V – k.ú. Kolín, st. parc. č. 2045, poz. parc. č. 616/22, 2841“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

1. RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH plynovodní přípojka.
2. I. Tomyshynets, předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH vodovodní přípojka a cca 1.000 Kč + DPH kanalizační přípojka.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.10.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 6 – 0

Návrh byl zamítnut.

21. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská čp. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem p. Hricik.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, PhDr. Soukupová, Ing. Tichý
(Požadavek na předkladatele návrhu na prověření projektu a účelu stavby.)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Zborovská čp. 277“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem M. Hricik

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 04.10.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 0 – 6 – 0

Návrh byl zamítnut.

22. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ulice Hlavní č. p. 210, na oddělení mateřské školy pro 17 dětí“.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta

USNESENÍ č. 1815/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Změna užívání se stavebními úpravami v části objektu ZŠ Sendražice, ulice Hlavní č. p. 210 na oddělení mateřské školy pro 17 dětí“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Stavební HP, s. r. o.,**
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5, IČ 27904458
2. **David Sixta – Stavební firma,**
Čapkova 429, 280 02 Kolín - Sendražice, IČ 66765722
3. **Daniel Vaňkát, DiS. -provádění staveb,**
Roháčova 222, 280 02 Kolín 3, IČ 88228371
4. **REAL KOLÍN s. r. o.,**
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809
5. **KOMPRES, spol. s r. o.,**
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4, IČ 42756120
6. **KWEKU s. r. o.,**
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 4, IČ 27640477

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

23. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Městské lapidárium“.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Havlíková, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA
(V souvislosti s vysoutěženou nabídkovou cenou bude předložen v rámci rozpočtového opatření požadavek na zvýšení OŘR 8498, který zahrnuje předpokládané náklady ve výši 500.000 Kč. Jedná se o specifickou a nákladnou zakázku, jejímž předmětem je rekonstrukce sklepních prostor, převoz soch, monolitů, jejich ošetření a pojištění. Vysoutěžením zakázky v dalším bodě dojde naopak k úspoře cca 400.000 Kč.)

USNESENÍ č. 1816/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Městské lapidárium“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **Josef Pospíšil, akademický sochař a restaurátor,**
Novomlýnská 536, 284 01 Kutná Hora, IČ 46406719,
za cenu 733.000 Kč bez DPH
2. Ivan Erben,
J. K. Tyla 288, 280 01 Kolín, IČ 10246282,
za cenu 880.000 Kč bez DPH
3. Vojtěch Adamec,
Hyacintová 2819/6, 181 00 Praha 8
za cenu 913.650 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

24. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Lipanská 420, Kolín III.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta

USNESENÍ č. 1817/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Lipanská 420, Kolín III“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **Linhart spol. s r. o.,**
Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,
IČ 47052121
za cenu 2.066.313 Kč bez DPH
2. J.I.H.-sportovní stavby s. r. o.,
Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ 24289779
za cenu 2.288.076,77 Kč
3. BENIKSPORT s. r. o.,
Na Petynce 424/154, 160 00 Praha 6, IČ 25148133
za cenu 2.296.026 Kč
4. TENNIS ZLÍN-SPORTS CONSTRUCTIONS, s. r. o.,
Nová 1073, Malenovice, 763 02 Zlín
za cenu 2.384.458 Kč bez DPH
5. SWIETELSKY, stavební s. r. o.,
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599
za cenu 2.567.191,21 Kč bez DPH
6. Pavlacký s. r. o.,
Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice, IČ 63472902
za cenu 2.598.510 Kč bez DPH
7. JM Demicarr s. r. o.,
Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna, IČ 63489163
za cenu 2.758.110 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

25. Návrh na schválení konání veřejné sbírky za účelem shromáždění finančních prostředků na pomoc při odstraňování škod vzniklých při povodních v roce 2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Tech. změna – úprava znění usnesení.*)

USNESENÍ č. 1818/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

konání veřejné sbírky za účelem shromáždění finančních prostředků na pomoc při odstraňování škod vzniklých při povodních v roce 2013 občanů z obcí spadajících do působnosti obce s rozšířenou působností města Kolína, a to formou shromažďování příspěvků na bankovní účet č. 5602182/0800, vedeného u České spořitelny a. s. Veřejná sbírka proběhne v období od 07.08.2013 do 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 5 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0472/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 16.04.2013 č. 211/2013 mezi městem Kolín a spol. Real Kolín, s. r. o., V Olšinkách 1285, Kolín V.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0518/2013) – Rekonstrukce výměňkové stanice mezi městem Kolín a spol. RACIOTERM s.r.o., Jirečkova 449, Kolín IV.**
Hlasování: 5 – 0 – 1
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0517/2013) – Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Lipanská 420, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Linhart, spol. s r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
4. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0502/2013) ke Smlouvě o zhotovení zakázky č. 00423/2013 mezi městem Kolín a spol. Loděnice Vltava s. r. o., Staré Ouhlovice 87, 277 52 Nová Ves.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
5. **Smlouva (ev. č. 0484/2013) o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 500/20 – Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín mezi městem Kolín, RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, a p. Severou.**
Hlasování: 6 – 0 – 0

6. **Smlouva (ev. č. 0485/2013) o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 494/1, 494/2, 494/8, 500/1, 500/23 – Nový STL plynovod + přípojka pro intenzifikaci ČOV Kolín mezi městem Kolín a spol. RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
7. **Smlouva o dílo (ev. č. 0495/2013) – Restaurování sochy mistra Jana Husa mezi městem Kolín a akademických sochařem Vojtěchem Adamcem, Hyacintová 2819/6, 106 00 Praha 10.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
8. **Smlouva o dílo (ev. č. 0487/2013) – Cykloodpočívadlo – ul. Brankovická, Kolín V, mezi městem Kolín a spol. Silmex, s. r. o., Klejnarská 92, Kolín IV.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
9. **Smlouva o dílo (ev. č. 0516/2013) – Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
10. **Smlouva o dílo (ev. č. 0515/2013) – Výměna výtahu TONV 500/4-5 v objektu Městského domova důchodců Kolín mezi městem Kolín a spol. Výtahy Pardubice a. s., Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice.**
Hlasování: 6 – 0 – 0
11. **Smlouva o dílo (ev. č. 0514/2013) – Dodávka a montáž oken, bytový dům Dělnická 806, 807, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. PKS okna, a. s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.**
Hlasování: 6 – 0 – 0 *(Jedná se o uzavření smlouvy o dílo s 2. firmou v pořadí. Vítězná firma od uzavření smlouvy o dílo odstoupila z kapacitních důvodů.)*
12. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0454/2013) ke Smlouvě o provádění exekucí ze dne 07.06.2011 mezi městem Kolín, JUDr. Janem Grosamem, soudním exekutorem pro Sokolov, a Mgr. Zuzanou Sobíškovou, soudní exekutorkou pro Prahu 6.**
Hlasování: 5 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prominutí penále za rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemkyně bytové jednotky č. 61, ul. Tyršova 976, Kolín II, o prominutí penále, které dle její žádosti ze dne 18.07.2013 vzniklo po úmrtí manžela zablokováním účtu v rámci dědického řízení. Žadatelka nezaplatila v září 2012 nájemné a služby spojené s užíváním bytu. V současné době není u žadatelky žádný dluh na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Platí řádně a včas s výjimkou měsíce září 2012. Poplatek z prodlení za neuhrazené nájemné od 01.01.2013 do 31.06.2013 činí 2.460 Kč.*)

Diskuse: p. Král, JUDr. Jančák, Bc. Havlíková, Ing. Michalčík

Hlasování: 3 – 2 – 1. Rada města pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí bude opětovně zabývat na své následující schůzi.

2. Žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech v domě č. p. 9B, ul. Kouřimská.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o snížení nájmu za provozování prodejny „Tradice 1894“ prodej bytových doplňků, dekorací, bytového textilu a drobného čalouněného nábytku v ul. Kouřimská, č. p. 9, Kolín I. Dne 10.10.2011 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor s účinností od 01.11.2011 za nájmné ve výši 144.000 Kč/rok, 2.571,43 Kč/m²/rok. V srpnu 2011 byl vyvěšen záměr na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 56 m² v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I. Na podatelnu MěÚ Kolín byla doručena jedna nabídka, a to současného nájemce. V podané nabídce nabídl částku ve výši 144.000 Kč/rok plus poplatky za energie, počítal i s případnými nutnými investicemi k vylepšení interiéru.*)

Hlasování: 3 – 3 – 0. Rada města pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí bude opětovně zabývat na své následující schůzi.

3. Žádost o zachování pronájmu městského bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o možnost zachovat pronájem městského bytu č. 1 o velikosti 1+kk, který je umístěn v 1. podlaží domu č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II. OSBN bylo dne 15.07.2013 doručeno „Vyrozumění“ od Policie ČR z podezření z neoprávněného pronajímání výše uvedených bytových prostor žadatelem. Na základě tohoto dokumentu bylo vyvoláno jednání s nájemníkem, kde došlo k dohodě o vrácení výše uvedeného bytu do 30.9.2013. Detailně vysvětlil důvody, které ho vedly k tomuto jednání. Bytovou jednotku poskytl dočasně jako azyl. Nájemce žádá Radu města Kolína o možnost zachování nájemního vztahu k bytové jednotce z důvodu, že byt zrekonstruoval na vlastní náklady a žije zde přes 4 roky. Nájemce nedluží na nájmném a službách spojených s užíváním bytu.*)

Diskuse: JUDr. Jančák

Hlasování: 3 – 3 – 0. Rada města pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí bude opětovně zabývat na své následující schůzi.

4. Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM-01-12 o nájmu části plochy domu pro umístění reklamního zařízení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Sicco s. r. o. požádala o ukončení smlouvy č. OSMM-01-12 o nájmu části plochy severní stěny domu č. p. 550 pro umístění reklamního zařízení dohodou ke dni 18.07.2013. V případě, že nebude Radou města Kolína dohoda akceptována, dává společnost výpověď ke dni 17.10.2013. Pronájem byl schválen RM dne 28.05.2012 usnesením č. 1022/2012. Na základě záměru pronajmout výše zmíněnou část plochy byl uveřejněn na úřední desce a internetových stránkách MěÚ Kolín ve dnech 27.04.2012 – 14.05.2012. Částka za pronájem činí 20.000 Kč/rok + DPH. Cena za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení je stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1520 ze dne 02.03.2009 v min. výši 1.000 Kč za 1 m² reklamních ploch ročně.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Hora, p. Král

Hlasování: 4 – 0 – 2. Rada města pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí bude opětovně zabývat na své následující schůzi.

5. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2 – spol. PROMINENT CZ s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost PROMINENT CZ s.r.o. žádá Radu města Kolína o udělení výjimky z tržního řádu, tj. prodej drůbežího masa a uzenin z pojízdné prodejny na tržním místě Karlova náměstí. Dle žádosti by se jednalo o prodej 1x týdně.*)

Hlasování: 0 – 5 – 1. Žádost byla zamítnuta.

6. Žádost o zřízení sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 1043/2 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Špringerová požádala o povolení stavby sjezdu ze svého pozemku parc. č. st. 146 přes část městského pozemku parc. č. 1043/2, oba v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Tato stavba bude napojena na místní komunikaci na jmenovaném městském pozemku, ulice Hnykova, která je také vlastnictvím města Kolína. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 1043/2 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, a dopravnímu napojení pozemku parc. č. st. 146 s rodinným domem č. p. 14 na místní komunikaci na tomto pozemku nemá ORR námitek a doporučuje s žadatelem uzavřít smlouvu o právu k provedení stavby, kde budou specifikovány podmínky, za kterých bude stavba povolena.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

7. Žádost o směnu pozemků parc. č. 906/23, 883/52, 883/170, 906/66 v kat. území Kolín za část pozemku parc. č. 500/1 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Žert, Ing. Frydrychová a RNDr. Jirková jsou spoluvlastníky pozemků při ul. Říční parc. č. 906/23, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1669 m², parc. č. 883/52, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 121 m², parc. č. 883/170, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 14 m² a pozemku parc. č. 906/66, orná půda, o výměře 40 m², to vše v katastrálním území a obci Kolín, o celkové výměře 1 844 m². Tyto pozemky užívají obyvatelé přilehlé zástavby jako veřejnou komunikaci bez ohledu na to, že se jedná o soukromý pozemek. Podle územního plánu se jedná o lokalitu určenou pro bytovou zástavbu a na těchto pozemcích má být vybudována místní komunikace. Z těchto důvodů nabízejí pozemky ke směně za pozemky ve stejné kvalitě. Navrhují směnu za část pozemku parc. č. 500/1 v k. ú. a obci Kolín o výměře 1844 m², který je dle územního plánu rovněž určen pro bytovou zástavbu. Místním šetřením bylo zjištěno, že výše uvedené pozemky parc. č. 906/23, 883/52, 883/170 a 906/66 jsou skutečně z části využívány jako přístup k okolní zástavbě, zejména k domu č. p. 78 v Kolíně V.*)

Jedná se však pouze o uježděnou zeminu, na které nebylo vybudováno těleso komunikace. V další části pozemku parc. č. 906/23 je umístěno nadzemní vedení parovodu, které by v případě stavby komunikace bylo nutné přeložit. Nejedná se proto o pozemky pod komunikací, která by byla ve vlastnictví města Kolína. Podle platného územního plánu jsou uvedené pozemky určeny pro stavbu komunikace a část pozemků jižně od nabízených pozemků je určena pro zástavbu rodinnými domy, jak uvádí žadatelé. Je však nutné uvést, že pozemky územním plánem určené pro bytovou zástavbu patří rovněž žadatelům.)

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Tichý

(Na základě výše uvedených skutečností neshledává RM nabídku na získání výše uvedených pozemků pro město výhodnou.)

Hlasování: 0 – 4 – 1. Rada města pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí bude opětovně zabývat na následující schůzi RM.

(Člen rady města JUDr. Jančák nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

8. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o prominutí poplatku 1.550 Kč za manipulaci s vozidlem TZ při blokovém čištění, tzn. 1 dokončený odtah. Dne 22.04.2013 bylo provedeno blokové čištění v ul. Bezručova, Kolín III. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 15.04.2013. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastního odtahu vozidla bylo zjištěno, že výše zmíněné vozidlo na videozáznamu ze dne 15.04.2013 není zaznamenáno.)*

Hlasování: 0 – 6 – 0. Žádost byla zamítnuta.

9. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o prominutí poplatku 1.550 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 1 dokončený odtah. Dne 26.06.2013 bylo provedeno blokové čištění na parkovišti pod Bezovkou v Kolíně III. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 19.06.2013. Svou žádost o prominutí poplatku zdůvodňuje akutní hospitalizací v kolínské nemocnici od 25.06.2013, doloženo propouštěcí zprávou.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

10. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Žádost o prominutí poplatku 1.550 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 1 dokončený odtah. Dne 26.06.2013 bylo provedeno blokové čištění na parkovišti pod Bezovkou v Kolíně III. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 19.06.2013. Svou žádost o prominutí poplatku dokladuje akutní hospitalizací v IKEMu a v kolínské nemocnici od 24.06.2013 do 02.07.2013.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

11. Žádost o povolení stavby sjezdu a chodníku na částech městského pozemku parc. č. 1665/9 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost LUCIDA s. r. o. požádala jménem společnosti Lučební závody Draslovka Kolín a. s. o uzavření smlouvy o provedení stavby na městském pozemku parc. č. 1665/9 v katastrálním území a obci Kolín. Podle předložené projektové dokumentace se jedná o kompletní rekonstrukci současného sjezdu do areálu závodu Draslovka Kolín z ulice Havlíčkova. Součástí tohoto sjezdu bude i dobudování chodníku s bezbariérovou úpravou a přechod pro chodce s osvětlením, který bude přizpůsoben pro bezbariérový provoz a pro pohyb slabozrakých a nevidomých občanů. Proti rekonstrukci sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 1665/9 v katastrálním území a obci Kolín nemá ORR námitek a doporučuje s žadatelem uzavřít smlouvu o právu k provedení stavby, ve které budou specifikovány podmínky, za kterých bude stavba umožněna.*)

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

12. Žádost o povolení stavby sjezdu na městském pozemku parc. č. 2655/50 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Hricik požádal o povolení stavby sjezdu ze svých pozemků parc. č. 2655/9, 2655/55 a st. 2098 přes část městského pozemku parc. č. 2655/50, vše v katastrálním území a obci Kolín. Tato stavba bude napojena na místní komunikaci na jmenovaném městském pozemku. Tato komunikace je také vlastnictvím města Kolína. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 2655/50 v katastrálním území a obci Kolín a dopravnímu napojení pozemků parc. č. 2655/9, 2655/55 a st. 2098 s bytovým domem č. p. 277 na místní komunikaci nemá ORR námitek.*)

Hlasování: 0 – 6 – 0. Žádost byla zamítnuta.

13. Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 775 a 776, Kolín II, ul. Tyršova, nad městský pozemek parc. č. 2567/99.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

14. Žádost o přehodnocení nabídky bezúplatného nabytí části pozemku parc. č. 85/2 se stavbou chodníku v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína schválila na své schůzi dne 08.07.2013 nabídku společnosti PLANETS Kolín s. r. o. na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 85/2 se stavbou místní komunikace a chodníku z vlastnictví společnosti do vlastnictví města.*)

Za tímto účelem nechala výše uvedená společnost zpracovat geometrický plán pro rozdělení uvedeného pozemku. Nově vznikající pozemek parc. č. 85/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 175 m² má být předmětem převodu. Dne 23.07.2013 požádala výše uvedená společnost o přehodnocení vlastní výše uvedené nabídky. Nově uvádějí, že v původní bezúplatné nabídce převodu pozemku a chodníku nedostatečně vyhodnotili návratnost již odvedeného DPH, což by jim v konečném účtování způsobilo podle jejich vyjádření nemalé finanční ztráty. Jako oboustranně schůdné řešení nabízejí 2 varianty.)

Diskuse: p. Král, Bc. Havlíková, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý
(Převod se bude týkat pouze části pozemku, na které se nachází veřejnosti užívaná komunikace a zeleň – zbylé pozemky zůstanou v majetku společnosti.)

Hlasování o variantě a): 6 – 0 – 0. Převod části pozemku bude uskutečněn za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu změny vlastnictví.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a MUDr. Fleischmannovou byla dne 08.01.2008 uzavřena na základě projednání v radě města nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za účelem poskytování zdravotní péče v oboru praktického lékařství. Dne 12.06.2013 požádala o změnu smlouvy za účelem převodu lékařské praxe z fyzické osoby na právnickou osobu a souhlasí s navrženou cenou 1.500 Kč/m²/rok, 74.955 Kč/rok. OSBN předkládá v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ záměr pronájmu NP právnické osobě s názvem MUDr. Vladimíra Fleischmannová, s.r.o., a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil

Hlasování: 6 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, o velikosti 25,72 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 93, ul. Politických vězňů, Kolín III, o výměře 25,72 m² za navržené roční nájemné ve výši 48.868 Kč/rok, tj. 1.900 Kč/m²/rok, bez služeb. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, provedl OSBN průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje okolo 2.800 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

R Ů Z N Ě

1. Řešení duplicitního zápisu vlastnictví pozemků pod bytovým domem č. p. 710 – 716 v Kolíně IV.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín se stalo v roce 1996 podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některého majetku z vlastnictví České republiky do vlastnictví obcí, mimo jiné i vlastníkem pozemků parc. č. st. 4912, 4913, 4914, 4915, 4916, 4917 a 4918, vše v katastrálním území a obci Kolín. Celková výměra uvedených pozemků činí 1 276 m². Na uvedených pozemcích stojí bytový dům č. p. 710 – 716 v Kolíně IV, ulice Jateční. Na základě usnesení Městského zastupitelstva Kolín č. 76 z 20.11.1995 prodalo město Kolín v letech 2000 – 2003 spoluvlastnické podíly k těmto pozemkům vlastníkům bytových jednotek v tomto domě. Na základě rozhodnutí Okresního soudu v Kolíně z roku 2006 o schválení dědické dohody a následně z roku 2013 o dědictví zapsalo Katastrální pracoviště Kolín k předmětným pozemkům tzv. duplicitní zápis vlastnictví, a to nejen stávajícím vlastníkům. V praxi z toho vyplývá, že žádná ze stran uvedená na listu vlastnictví č. 7807 pro katastrální území a obec Kolín nemůže s těmito pozemky žádným způsobem nakládat. Vše bude pro vlastníky bytových jednotek od roku 2014 ještě komplikovanější s účinností nového občanského zákoníku, protože vlastník pozemku bude mít v případě prodeje bytové jednotky k ní předkupní právo.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý

(Na základě konzultace této situace s právním zástupcem města doporučuje ORR, aby město Kolín podalo u Okresního soudu v Kolíně žalobu na určení vlastnictví, kde by následně mělo být rozhodnuto o vlastnictví výše uvedených stavebních pozemků, a to na základě autoritativního rozhodnutí příslušného soudu. Pouze soud je zde oprávněn v rámci projednání určovací žaloby rozhodnout, kdo má být nadále zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník předmětných nemovitostí, kde je evidován tzv. duplicitní vlastnický záznam. Zároveň je třeba zvážit i náklady daného sporného řízení, tedy výdaje spojené s úhradou soudního poplatku za podání žaloby a případné náklady právního zastoupení účastníku sporu pokud bude rozhodnuto soudem o vlastnictví nemovitostí ze strany duplicitně zapsaných vlastníků.)

Rada města hlasováním /6 – 0 – 0/ doporučuje ORR podat za město Kolín u Okresního soudu v Kolíně žalobu na určení vlastnictví.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- výlep plakátů festivalu Natruc mimo vymezené plakátovací plochy; rada města podmínila vyplacení dotačních prostředků splněním konkrétních podmínek – apelace na to, aby byl tento stav příslušným odborem MěÚ Kolín řádně prošetřen a zdokumentován
-

Ukončení: v 15:50 hodin