



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 112. schůze konané dne 22.07.2013. Usnesení č. 1777 – 17

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Král

Omluveni: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil, p. Slavík

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová - tajemnice MěÚ

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Villner, ved. OF

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 1777/2013 – 1795/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na vyhlášení záměru prodat osobní vozidla z majetku města Kolína formou obchodní veřejné soutěže.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Harmonii 1872 Kolín.
- 3) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 11.103,60 Kč.
- 4) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 237.869 Kč.
- 5) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 250.000 Kč.
- 6) Návrh na odprodej části pozemku o výměře 20 m² z parc. č. 1067/18 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 637/1, 637/34, 637/35, 637/59, 1231/1 v kat. území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR Ovčáry, dozbrojení R 22kV + kab. vývod“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 10/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 5 – Kolín, ul. Hlavní“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 3102/1, 2825/4, 338/23, 346/37 a 346/29 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín - Sadová“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 867/39 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kanalizační přípojka – Kolín, ul. Hálkova parc. č. 867/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene bude paní Jeřábková.
- 11) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1727/2013 a 1729/2013.
- 12) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s. r. o.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA CZECH, s. r. o., na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 15) Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného WC na kolínském centrálním hřbitově, st. č. 3829, Kolín“, který nesplnil kvalifikační předpoklady, a schválení pořadí uchazečů o realizaci uvedené zakázky.
- 16) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3427 o výměře 491 m² v majetku města Kolína o. s. Centrum pro seniory a uzavření dodatku k nájemní smlouvě.
- 17) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 04.09.2012 a na oslovení obchodní firmy Petr Jeřábek pro odkoupení elektronických dat evidence hrobových míst hřbitovů v Kolíně.
- 18) Návrh na personální změnu v komisi pro připojené městské části zřízené při Radě města Kolína.
- 19) Návrh na jmenování vedoucího Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0469/2013) – Svoz a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu v Kolíně mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0450/2013) – Rekonstrukce veřejného WC na kolínském centrálním hřbitově mezi městem Kolín a spol. PAMAK, s. r. o., Jestřabí Lhota 154.
- 3) Dodatek č. 3 (ev. č. 0458/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.11.2010 mezi městem Kolín a o. s. Centrum pro seniory, Karlovo nám. 47, Kolín.
- 4) Dodatek č. 47 (ev. č. 0459/2013) k Pojistné smlouvě č. 860262586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a pojišťovnou Kooperativa, a. s., Templová 747, 110 00 Praha.
- 5) Smlouva o dílo (ev. č. 0468/2013) – Výměna výtahu v MDD Kolín mezi městem Kolín a spol. Výtahy Pardubice, a. s., Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice.

Žádosti

- 1) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.
- 2) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/16 pod stánkem s občerstvením ze dne 05.05.2010.
- 3) Žádost vlastníků bytového domu Sokolská 5, Kolín II, o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 184/1 a 189/1 v kat. území Kolín.
- 4) Žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 2919/2 v kat. území Kolín za účelem výstavby parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“.
- 5) Žádost firmy Kamenolomy o souhlas města Kolína s další etapou těžby šterkopísku v lokalitě Sandberk podle plánu otvirky, přípravy a dobývání č. 13.
- 6) Žádost o pronájem části opěrné zdi u pozemku parc. č. 2655/2 v ul. Pražská v Kolíně II pro umístění reklamního zařízení.
- 7) Žádost o odklad splátek za bytovou jednotku č. 6, ul. Antonína Kaliny č. p. 1351.
- 8) Žádost o odklad splátek za bytovou jednotku č. 13, ul. Kremličkova č. p. 963.
- 9) Žádost o splátkový kalendář.
- 10) Žádost o prominutí poplatku z prodlení.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/16 pod stánkem s občerstvením.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 25.06.2013.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 26.06.2013.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O zasedání likvidační komise dne 10.06.2013.
- 2) IZ – O výjimkách z tržního řádu.
- 3) IZ – O stavu veřejných pohřebišť na území města Kolína, ekonomické náročnosti a plánovaném výběrovém řízení na správce a nájemce veřejných pohřebišť.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 111. schůze RM: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 112. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení zadávacích řízení
 - I. „Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“
 - II. „Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“
 - III. „Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“
 - IV. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“
 - V. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“.
- z programu jednání stažena smlouva (ev. č. 0468/2013) pod bodem č. 5

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka: Ing. Ontlová

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- stížnost na stav chodníku Radovesnická – korespondence postoupena ORR ke zpracování odpovědi

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na vyhlášení záměru prodat osobní vozidla z majetku města Kolína formou obchodní veřejné soutěže.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Záměr prodat 2 osobní automobily a nákladní hasičské vozidlo, které bylo zapůjčeno SDH Zibohlava z majetku města.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, p. Král
(*Za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 18.600 Kč je vozidlo Peugeot 406 neprodejně.*)

USNESENÍ č. 1777/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

záměr prodat z majetku města Kolína formou obchodní veřejné soutěže níže uvedená motorová vozidla:

- 1. ŠKODA FELICIE KOMBI, r. v. 1997,**
za minimální cenu 4.200 Kč
- 2. PEUGEOT 406 2.0, r. v. 1996,**
za minimální cenu 18.600 Kč
- 3. IFA 50L/LF 16, r. v. 1976,**
za minimální cenu 7.600 Kč

II. u k l á d á

oddělení hospodářské správy Kanceláře úřadu bez zbytečného odkladu zveřejnit záměr prodeje formou obchodní veřejné soutěže, jakož i uveřejnit podmínky obchodní veřejné soutěže vyvěšením na úřední desce úřadu

termín plnění: po schválení RM
zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Harmonii 1872 Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Harmonie 1872 Kolín o. s. se obrací na Radu města Kolína se žádostí o příspěvek na Mezinárodní hudební festival dechových orchestrů v partnerském městě Rimavská Sobota ve výši 38.000 Kč. Na tuto akci byla žadateli poskytnuta dotace z kulturní komise ve výši 10.000 Kč, avšak náklady akce převyšují tuto částku.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Vít Rakušan
(*Doporučení podpořit žádost občanského sdružení, které bude reprezentovat město Kolín v partnerském městě Rimavská Sobota, které si jejich účast vyžádalo. Obecně by měla být podporována tato forma zahraniční spolupráce. Avizována žádost o příspěvek od dechového orchestru Dolní Chvatliny, který vycestuje do německého města Kamenz. MhFK vystoupí v Itálii.*)

USNESENÍ č. 1778/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

dotaci pro Harmonii 1872 Kolín o. s. na mezinárodní festival dechových orchestrů ve výši 38.000 Kč
OŘR – 6600

II. ukládá

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 11.103,60 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení je vybavení bytu pro manažery TPCA. Koberec byl pořízen v roce 2002, nyní je již zastaralý a poškozený.*)

USNESENÍ č. 1779/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e**1) vyřazení z evidence majetku**

- celkem 1 položky DDHM uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 11.103,60 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

2) způsob likvidace majetku

odvozem na svozové místo

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 237.869 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení jsou prodejní stánky. Jedná se o drobný dlouhodobý hmotný majetek v celkové hodnotě 237.869 Kč. Majetek byl pořízen v roce 2007, proto ho odbor navrhuje k vyřazení. Jako způsob likvidace je navržen následný prodej za symbolickou cenu. LK návrh projednala, a protože se jedná o majetek značně opotřeбенý, souhlasí s vyřazením majetku z evidence a s následným prodejem jakožto způsobem likvidace.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, Ing. Villner
(*Majetek bude odprodán za cenu 500 Kč/ks.*)

USNESENÍ č. 1780/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění
s c h v a l u j e

1) vyřazení z evidence majetku

- celkem 9 položek DDHM uvedených v příloze č. 1 v celkové výši 237.869 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

2) způsob likvidace majetku

prodejem majetku za hodnotu 500 Kč/ks

termín plnění: ihned po zasedání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 250.000 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Růžička, p. Král, Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, Ing. Villner
(*Požadavek o doplnění stanoviska právního zástupce města.*)

Hlasování o stažení: 5 – 0 – 0. **Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

6. Návrh na odprodej části pozemku o výměře 20 m² z parc. č. 1067/18 v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1781/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku o výměře cca 20 m² z parc. č. 1067/18 v k. ú. Ovčáry u Kolína, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, za kupní cenu 1.520 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující ZM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 637/1, 637/34, 637/35, 637/59, 1231/1 v kat. území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR Ovčáry, dozbrojení R 22kV + kab. vývod“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1782/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 637/1, 637/34, 637/35, 637/59, 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína a obci Ovčáry ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „TR Ovčáry, dozbrojení R 22kV + kab. vývod“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 144.400 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.08.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 10/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 5 – Kolín, ul. Hlavní“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1783/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 10/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 5 – Kolín, ul. Hlavní“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem p. Holomek

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 3102/1, 2825/4, 338/23, 346/37 a 346/29 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín - Sadová“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1784/2013 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 3102/1, 2825/4, 338/23, 346/37 a 346/29 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín - Sadová“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 18.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 867/39 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kanalizační přípojka – Kolín, ul. Hálkova parc. č. 867/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene bude paní Jeřábková.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1785/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 867/39 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kanalizační přípojka – Kolín, ul. Hálkova parc. č. 867/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene bude pí Jeřábková

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1727/2013 a 1729/2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1786/2013 – Rada města Kolína

I. ruší

- 1) **v usnesení č. 1727/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 7,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Jechovou;
- 2) **v usnesení č. 1727/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 9,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s M. Jirkovou;
- 3) **v usnesení č. 1727/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 10,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, s J. Soukupem;
- 4) **v usnesení č. 1729/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 10,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 31 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s pí Jarošovou;
- 5) **v usnesení č. 1729/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 7,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. a J. Sytařovými;
- 6) **v usnesení č. 1727/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 5,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, s V. Kaincem;

II. ukládá

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemníky

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína určené přednostně pro zaměstnance TPCA CZECH, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1787/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 26 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Čapkem, na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 7 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Musilem, na dobu určitou 2 let;

- 3) č. 27 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Tarabou,
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 41 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Váňou,
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 6 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. Kršňákovou,
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 27 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s P. a N. Šaňkovými,
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 17 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Podneckým,
na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 16 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s E. a J. Steinerovými,
na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 12 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s A. Bencovou,
na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 33 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s A. Vachovou,
na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 7 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s I. Melezinkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 12) č. 14 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s Z. Jarošovou,
na dobu určitou 2 let;
- 13) č. 93 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. Köhlerovou,
na dobu určitou 2 let;
- 14) č. 22 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s L. a H. Pudlovými,
na dobu určitou 2 let;
- 15) č. 2 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Mohrem,
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1788/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 26 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,
s P. Kovaříkovou, N
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 7 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
s J. a Z. Vosáhlovými,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 19 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II,
s M. Šauerovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 10 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V,
s P. Wasserbauerem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 71 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s B. Tiřovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 6 v domě č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I,
s G. Capouchovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

**14. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA CZECH, s. r. o.,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1789/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 6 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Sekanem,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného WC na kolínském centrálním hřbitově, st. č. 3829, Kolín“, který nesplnil kvalifikační předpoklady, a schválení pořadí uchazečů o realizaci uvedené zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1790/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce veřejného WC na kolínském centrálním hřbitově, st. č. 3829, Kolín“ vyzvané v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, který nesplnil kvalifikační předpoklady, **V + H Kolín s. r. o.**, IČ 26196701, Sadová 852, Kolín V. Firma nepředložila v nabídce uchazeče základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky podle nejvyššího počtu vážených bodů:

- 1. Pamak s. r. o.**,
IČ 25779656, Jestřabí Lhota 154, okr. Kolín,
s cenou 673.206,00 Kč bez DPH;
- 2. Daniel Vaňkát, DiS**,
IČ 88228371, Roháčova 222, Kolín III,
s cenou 692.257,64 Kč bez DPH;
- 3. L-B stavební s. r. o.**,
IČ 27476570, Na Rozhledně 766, Chrudim,
s cenou 774.677,50 Kč bez DPH;
- 4. David Sixta**,
IČ 66765722, Čapkova 429, Kolín – Sendražice,
s cenou 756.294,43 Kč bez DPH;
- 5. Dřevokrov s. r. o.**,
IČ 43090001, Jabloňová 756, Kolín IV,
s cenou 806.277,00 Kč bez DPH;
- 6. Stavitelství NV s. r. o.**,
IČ 27372316, Havlíčkovo nám. 512, Kutná Hora,
s cenou 883.724,00 Kč bez DPH;
- 7. Miroslav Němec**,
IČ 62950355, Na Magistrále 712, Kolín II,
s cenou 913.150,00 Kč bez DPH.

termín plnění: 31.10.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na unesení: 5 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na unesení: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 3427 o výměře 491 m² v majetku města Kolína o. s. Centrum pro seniory a uzavření dodatku k nájemní smlouvě.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1791/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

návrh pronájmu části pozemku na parc. č. 3427 o výměře 491 m² v Kolíně II, ul. Rimavské Soboty, č. p. 923, Centru pro seniory Kolín, občanskému sdružení zastoupenému MUDr. Michaelou Málkovou, se sídlem Karlovo náměstí č. p. 47, Kolín I, IČ 27023915, za účelem vybudování zahrady pro klienty občanského sdružení za nájemné ve výši 1 Kč/rok

II. u k l á d á

OSBN předložit radě města ke schválení a starostovi k podpisu
dodatek k nájemní smlouvě na dobu neurčitou s tříměsíční
výpovědní lhůtou s účinností od 01.08.2013

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 04.09.2012 a na oslovení obchodní firmy Petr Jeřábek pro odkoupení elektronických dat evidence hrobových míst hřbitovů v Kolíně.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1792/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

- a) udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.09.2012
- b) povoluje odkoupení elektronických dat evidence hrobových míst do výše 350.000 Kč včetně DPH od obchodní firmy Petr Jeřábek, IČ 40006468

termín plnění: 31.12.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o části návrhu na usnesení pod písm. a): 5 – 0 – 0

Hlasování o části návrhu na usnesení pod písm. b): 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na personální změnu v komisi pro připojené městské části zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice (*Uvedená personální změna vychází ze zaslání požadavku předsedkyně komise pro připojené městské části PharmDr. Kopáčkové. Paní Michalčíková odstupuje z funkce člena komise na vlastní žádost z důvodu pracovní vytíženosti.*)

USNESENÍ č. 1793/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. odvolává

paní Janu Michalčíkovou z funkce členky komise pro připojené městské části, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 23.07.2013

II. ukládá

KÚ vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenovanou a předsedkyni komise pro připojené městské části

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na jmenování vedoucího Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice (*Na obsazení pracovní pozice – vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín bylo dne 14.06.2013 v souladu s ustanoveními zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, vypsáno oznámení o vyhlášení výběrového řízení. Ve stanovené lhůtě bylo na MěÚ Kolín doručeno 7 přihlášek. Za účelem posouzení uchazečů se dne 03.07.2013 sešla výběrová komise. Na základě výsledků výběrového řízení, které se skládalo ze dvou odborných částí, doporučila výběrová komise jmenování Mgr. Ivana Černovského do funkce vedoucího Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín.*)

USNESENÍ č. 1794/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

j m e n u j e

ke dni 01.08.2013 Mgr. Ivana Černovského vedoucím Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Kolín

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na zrušení zadávacích řízení

I. „Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně“

II. „Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně“

III. „Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně“

IV. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně“

V. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín zadalo pět samostatných zadávacích řízení na výše uvedené akce jako zakázky malého rozsahu. Po konzultaci s OPŽP bylo městu Kolín doporučeno zadávací řízení zrušit. Předmětem plnění jsou totožné činnosti a celkový součet hodnot všech zakázek převyšuje částku 1 mil. Kč bez DPH, z tohoto důvodu je nutné zadat zadávací řízení v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Komise pro zakázky malého rozsahu doručené nabídky od uchazečů neotevřela a doporučuje radě města zadávací řízení zrušit. Neotevřené nabídky budou spolu s rozhodnutím o zrušení zadávacích řízení zaslány jednotlivým uchazečům zpět. Následně město zadá výše uvedené zakázky v režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, Mgr. Růžička, p. Král, Ing. Tichý

(Na základě doporučení poskytovatele dotace je radě města předložen ke schválení návrh na zrušení jednotlivých řízení.)

USNESENÍ č. 1795/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e**zrušení zadávacích řízení na akce**

I. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov Městského domova důchodců v Kolíně.

II. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budovy Městského kulturního domu v Kolíně.

- III. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov MŠ Chelčického v Kolíně.
- IV. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně.
- V. Organizace kompletního zadávacího řízení na zhotovitele stavby, administraci dotace a technický dozor investora na akci – Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Prokopa Velikého v Kolíně.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0469/2013) – Svoz a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu v Kolíně mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.**
Hlasování o stažení: 5 – 0 – 0 (Smlouva bude předložena k novému projednání na RM dne 30.07.2013.)
2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0450/2013) – Rekonstrukce veřejného WC na kolínském centrálním hřbitově mezi městem Kolín a spol. PAMAK, s. r. o., Jestřabí Lhota 154.**
Hlasování: 5 – 0 – 0
3. **Dodatek č. 3 (ev. č. 0458/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.11.2010 mezi městem Kolín a o. s. Centrum pro seniory, Karlovo nám. 47, Kolín.**
Hlasování: 5 – 0 – 0
4. **Dodatek č. 47 (ev. č. 0459/2013) k Pojistné smlouvě č. 860262586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a pojišťovnou Kooperativa, a. s., Templová 747, 110 00 Praha.**
Hlasování: 5 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Pan Kvěch pořádající Air Action Festival žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání festivalu na Kmochově ostrově dne 03.08.2013, a to do 23:00 hod. Akce byla prezentována na kulturní komisi bez žádosti o dotaci.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Vít Rakušan
(*Akce je dobře připravena a zabezpečena z vlastních finančních zdrojů pořadatele.*)

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/16 pod stánkem s občerstvením ze dne 05.05.2010.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Vokálová požádala o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 2515/16 o výměře 4,5 m² v ul. Dělnická v Kolíně II dohodou ke dni 31.08.2013. Předmětem smlouvy byl nájem výše zmíněného pozemku pod stánkem s občerstvením sjednaný na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. ORR nemá k žádosti námitek. Radě města bude současně předložen záměr nově pronajmout část pozemku parc. č. 2515/16 v ul. Dělnická v Kolíně II.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Vít Rakušan, Mgr. Růžička
(*Informace o využitelnosti předmětného pozemku.*)

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost vlastníků bytového domu Sokolská 5, Kolín II, o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 184/1 a 189/1 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost vlastníků bytového domu č. p. 5 v Sokolské ulici, Kolín II, o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 184/1 a 189/1 v k. ú. Kolín, aby mohli užívat svůj majetek, konkrétně garáž, která je přístupná pouze z uvedených pozemků. Protože areál bývalého pivovaru není veřejnosti přístupný celý den, mají také vlastníci domu č. p. 5 v Sokolské ulici omezen přístup k této garáži. V žádosti se vlastníci odvolávají na ústní příslib zřízení věcného břemene bývalého vedení OSBN, který byl spojen s odkupem domu z majetku města Kolína. ORR za účelem zjištění skutečného stavu věci provedl šetření. V případě zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu k domu by došlo nejen k zatížení pozemku břemenem, ale bylo by také nutné zajistit přístup těmto vlastníků do areálu pivovaru i po skončení provozu parkoviště, čímž by město ztratilo kontrolu nad provozem a umožnění přístupu jiným osobám. Řešení vzniklé situace vidíme v odprodeji části pozemků parc. č. 189/1, zastavěná plocha, zbořeníště, a 184/1, zastavěná plocha, rodinný dům, v k. ú. Kolín, pro pěší přístup za odhadní cenu 1.652 Kč/m². Jednalo by se o části pozemků o ploše cca 50 m², kdy by zůstal zachován výjezd z parkoviště a vlastníci domu by získali přístup ke své nemovitosti. Žádáme Radu města Kolína o posouzení celé věci a o souhlas s tím, že vlastníků bytového domu bude učiněna nabídka k prodeji části pozemků parc. č. 189/1 a 184/1 pro pěší přístup. V takovém případě současně žádáme o pokyn ke zveřejnění záměru na úřední desce.)*

Diskuse: p. Král, Mgr. Růžička, Ing. Tichý

Hlasování: 0 – 5 – 0. Žádost byla zamítnuta.

RM doporučuje ORR vést s žadatelem jednání o prodeji částí výše uvedených pozemků.

4. Žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 2919/2 v kat. území Kolín za účelem výstavby parkoviště pro bytové domy „Slunné terasy“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Proagro, s. r. o., požádala o výpůjčku pozemku parc. č. 2919/2 v k. ú. Kolín za účelem vybudování obousměrného vjezdu a parkovacích stání bytových domů „Slunné terasy“. Investor hodlá na svých pozemcích v ulici Prokopa Velikého parc. č. st. 1135 a parc. č. 2556 v k. ú. Kolín vybudovat uvedené bytové domy. Město Kolín je vlastníkem komunikace na pozemku parc. č. 2919/2, ze kterého má být hlavní vstup do areálu bytových domů, a zeleného pásu mezi tělesem komunikace a pozemky investora. Investor proto žádá o výpůjčku zeleného pásu na pozemku parc. č. 2912/2 o výměře 400 m² pro vybudování obousměrného vjezdu na parkoviště, které pak bezúplatně jako celek převede do majetku města. Jak je zřejmé ze situace, parkoviště bude umístěno z větší části na pozemku 2919/2 ve vlastnictví města, částečně na pozemku parc. č. 1135. Po provedení stavby investor převede na město bezúplatně také část pozemku parc. č. 1135, na kterém bude stavba parkoviště umístěna, na své náklady nechá zpracovat geometrický plán pro oddělení části pozemku a zaplatí poplatek za vklad na katastr nemovitostí. Město Kolín pak bude jako protihodnotu parkoviště udržovat. ORR nemá k uvedenému záměru námitek, naopak výpůjčku považuje za lepší řešení než původní investorem navrhovanou variantu koupě potřebné části pozemku, kterou by došlo ke zúžení pozemku parc. č. 2919/2 ve vlastnictví města. V daném případě navrhuje s investorem uzavřít smlouvu, ve které bude vysloven souhlas se stavbou na pozemku města a současně budou stanoveny podmínky převodu stavby parkoviště a části pozemku parc. č. 1135 na město po dokončení stavby. K dopravnímu napojení bytových domů v ulici Prokopa Velikého a ke stavbě parkoviště vydalo kladné vyjádření Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, Dopravní inspektorát Kolín.)*

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost firmy Kamenolomy o souhlas města Kolína s další etapou těžby štěrkopísku v lokalitě Sandberk podle plánu otvírky, přípravy a dobývání č. 13.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost firmy již byla formou informativní zprávy předložena Radě města Kolína na 101. schůzi dne 06.05.2013. V mezidobí se uskutečnila schůzka vedoucího ORR s představiteli firmy, kteří slíbili opravit na vlastní náklady část přístupové cesty k loděnici. Podotýkáme, že z jednání nebyl sepsán zápis a příslib opravy komunikace byl ze strany firmy pouze ústní. V této etapě těžby štěrkopísku na Sandberku budou dotčeny pozemkové parcely č. 1283/3, 1286/1, 1286/2, 1290, 1291, 1303 v k. ú. Kolín. Prvních pět uvedených je ve vlastnictví firmy KAMENOLOMY ČR s. r. o., pozemek č. 1303 je ve vlastnictví fyzické osoby.)*

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

6. Žádost o pronájem části opěrné zdi u pozemku parc. č. 2655/2 v ul. Pražská v Kolíně II pro umístění reklamního zařízení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, p. Král, Ing. Tichý
(*RM nedoporučuje umístění reklamního zařízení při hlavní komunikaci.*)

Hlasování: 0 – 5 – 0. Žádost byla zamítnuta.

7. Žádost o odklad splátek za bytovou jednotku č. 6, ul. Antonína Kaliny č. p. 1351.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o odklad splátek za bytovou jednotku č. 6, ul. Antonína Kaliny č. p. 1351, z důvodu vážné osobní finanční situace. Žadatel má celkově zaplaceno 29 splátek ve výši 175.160 Kč bez úroků, tj. 213.092 Kč s úroky. K úhradě zbývá 149.284 Kč. OSBN doporučuje vyhovět žádosti za podmínky, že měsíční splátky budou pokračovat od září 2013, přičemž ukončení splátek v souladu s kupní smlouvou zůstává v platnosti k červnu 2015.*)

Hlasování: 5 – 0 – 0 Žádost byla schválena.

8. Žádost o odklad splátek za bytovou jednotku č. 13, ul. Kremličkova č. p. 963.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o odklad splátek za bytovou jednotku Křemličkova 963, byt č. 13 z důvodu vážné osobní finanční situace. V současné době zbývá žadateli zaplatit na čtyřech splátkách částku 6.906 Kč bez úroků. OSBN doporučuje vyhovět žádosti.*)

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

9. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemkyně bytu č. 4, ul. Mlýnská 1199, Kolín V, o splátkový kalendář. Nájemkyně zaslala dne 29.04.2013 Radě města Kolína žádost o zproštění penále za neuhrazené nájemné a služby za měsíc únor 2012 ve výši 5.904 Kč. RM prominutí penále neschválila a na základě jejího rozhodnutí zaslal OSBN žadatelce výzvu o zaplacení dlužného penále. Žadatelka posléze podala žádost na RM o splátkový kalendář. Vzhledem k jejím finančním poměrům navrhuje výši měsíční splátky maximálně ve výši 500 Kč. OSBN nedoporučuje schválit splátkový kalendář.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Jan Pospíšil, MBA, Ing. Michalčík
(*Doporučení vyhovět žádosti, žadatelce vypadla jediná platba nájemného.*)

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

10. Žádost o prominutí poplatku z prodlení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemců bytu č. 3 v č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II, o velikosti 3+1, o prominutí poplatku z prodlení z důvodu tvrdosti zákona. Byt užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Svou žádost odůvodnili ztrátou zaměstnání. Nyní žadatelé hledají menší byt u soukromého vlastníka. Dlužné sankční poplatky žadatelé považují za umělé navýšení dluhu a jejich prominutí považují za východisko ze složité životní situace. Ke dni podání žádosti neeviduje OSBN u tohoto nájemce neuhrazené nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Dlužné sankční poplatky v roce 2012: dlužný poplatek z prodlení 8.004 Kč, 2013: dlužný poplatek z prodlení 5.332 Kč. OSBN nedoporučuje schválit prominutí poplatku z prodlení.*)

Hlasování: 0 – 5 – 0. Žádost byla zamítnuta.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/16 pod stánkem s občerstvením.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě žádosti paní Nguyen je předložen záměr pronajmout část pozemku parc. č. 2515/16 o výměře 4,5 m² v ul. Dělnická v Kolíně II ve vlastnictví města Kolína s účinností od 01.09.2013. Předmětná část pozemku je pod stánkem s občerstvením. Paní Nguyen dne 08.07.2013 odkoupila stánek od paní Vokálové, které je v současné době část výše uvedeného pozemku pronajata. Na základě žádosti paní Vokálové byla podána žádost na ukončení smlouvy o nájmu k 31.08.2013. Po projednání v radě města bude uzavřena dohoda o ukončení se současnou nájemkyní. Žádáme Radu města Kolína o souhlas se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 2515/16 v Kolíně II v ul. Dělnická.)*

Hlasování: 5 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 25.06.2013.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Komise se sešla v užším počtu svých členů. Byly projednány dva body: 1. budování chodníků ulice Radovesnická; 2. ulice K Rybníku – časté zatopení.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 26.06.2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise na svém jednání dne 26.06.2013 projednala žádosti o nájem bytových jednotek, dále doporučení přidělení jiné bytové jednotky pro jednoho „úspěšného žadatele v projektu ulice Zengrova“, předběžně žádost o nájem bytu, žádosti o nájem bytových jednotek uvolněných společností TPCA, záměr města Kolína pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, za roční nájemné ve výši 38.640 Kč/rok, záměr města Kolína pronajmout část pozemku na parc. č. 3427 o výměře 491 m² v Kolíně II, ul. Rimavské Soboty, konkrétnímu zájemci občanskému sdružení Centrum pro seniory Kolín za účelem vybudování zahrady pro klienty občanského sdružení za roční nájemné ve výši 1 Kč a žádost o rozšíření účelu nájmu nebytových prostor v přízemí domu č. p. 113, ul. Husova, Kolín I.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O zasedání likvidační komise dne 10.06.2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Likvidační komise se sešla dne 10.06.2013. Před samotným projednáváním nových návrhů se vrátila k pohledávce za firmou Jirma ve výši 250.000 Kč. Tato pohledávka byla již jednou radou města projednávána a bylo rozhodnuto prošetřit, zda se ze strany společnosti Jirma nejednalo o trestní čin. LK na základě sdělení OSBN, že pohledávka je již promlčená, došla k názoru, že správce pohledávky nebude iniciovat podání trestního oznámení, a tak stále platí návrh OSBN vyřadit tuto pohledávku z evidence. Na základě toho LK přijala závěr a doporučila radě města přijmout usnesení o doporučení zastupitelstvu města tuto pohledávku vyřadit z evidence. LK projednala celkem 10 návrhů. Prvním návrhem bylo vyřazení pohledávek za klienty, kteří nezaplatili faktury za monitorování objektu v roce 2009. Jednotlivé pohledávky byly v hodnotě do 10.000 Kč, proto bylo v kompetenci LK rozhodnout o jejich vyřazení. Jednalo se tedy o 2 položky o celkové výši 1.818 Kč. Dalším návrhem byl návrh ORR na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku nad 10.000 Kč. Jednalo se o vyřazení z evidence majetku 9 ks prodejních stánků, které již dosloužily. LK doporučila radě města tyto stánky vyřadit z evidence majetku a následně prodat zájemcům za částku 500 Kč. Další dva návrhy se týkaly OSBN. První návrh na vyřazení 19 položek nepřesahoval 10.000 K, proto LK rozhodla o jejich vyřazení, druhý návrh o jedné položce doporučila LK radě města k vyřazení, neboť byla v hodnotě nad 10.000 Kč. Jednalo se o vybavení bytu pro manažery TPCA v Tovární ulici, majetek z roku 2002, který je zastaralý, poškozený a neopravitelný. LK tak projednala 20 položek o celkové výši 72.820,86 Kč. Dalších pět návrhů se týkalo vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku KÚ – odd. HS do 10.000 Kč. Celkem šlo o 238 položek – nábytek, monitory, vybavení kanceláří, a to z Kulturního domu Zibohlavý, z bývalého okresu a bývalého MNV v Sendražicích. LK tak rozhodla o vyřazení DDHM v celkové hodnotě 482.736,45 Kč. Posledním návrhem byl návrh OSVZ na odpis 6 položek DDHM v celkové výši 6.726,15 Kč pocházející z Ubytovny pro osoby bez přístřeší. Protože se jednalo o jednotlivé položky do 10.000 Kč, rozhodla LK o jejich vyřazení. LK projednala návrhy na vyřazení majetku a vyřazení pohledávek z evidence v celkové výši 1.051.970,46 Kč.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O výjimkách z tržního řádu.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na jednání Rady města Kolína dne 08.07.2013 byl ORR pověřen předložit seznam výjimek z tržního řádu. 1. část se týká Karlova náměstí, 2. část předložených žádostí včetně přehledu, co bylo jejich obsahem a kolik žádostí bylo schváleno. Obecně se jednalo o výjimky pro prodej sýrů, uzeniny a pečiva. ORR navrhuje aktualizaci tržní řádu z roku 2008.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA
(*Tržiště v centru města by mělo reagovat na aktuální požadavky současné doby a vytvořit odpovídající a reprezentativní charakter. Tržní řád by měl zahrnovat pouze prodej produktů, které jsou pro tržní prodej charakteristické. Požadavek na ORR připravit k projednání aktualizovaný tržní řád.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O stavu veřejných pohřebišť na území města Kolína, ekonomické náročnosti a plánovaném výběrovém řízení na správce a nájemce veřejných pohřebišť.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ukládá obcím povinnosti v péči o důstojné zacházení s ostatky zemřelých. Od 01.01.1993 byla správcovstvím hřbitova pověřena obchodní firma Petr Jeřábek, který je současně nájemce nebytových prostor a kterému vyprší platnost nájemní smlouvy k 31.12.2013. Smluvní vztah byl podroben analýze, ze které vyplynula nutnost provést rozsáhlé změny v souladu s platnou legislativou. V katastrálním území města Kolína a příměstských částech se nachází pět hřbitovů. Předmětem správcovství a nájemní smlouvy na nebytové prostory však bude pouze centrální hřbitov a hřbitov v Sendražicích. Pro zpracování zadávací dokumentace bylo nutné provést podrobnou analýzu, kterou pro město provedl finanční auditor Ing. František Cabicar. Zpracované materiály budou sloužit jako podklad pro přípravu výběrového řízení na výběr nového správce pohřebišť. Odhadují ekonomické ukazatele, výnosy a náklady provozování veřejných pohřebišť. Zároveň byly připraveny návrhy nové správcovské smlouvy včetně modelu rozdělení pravomocí a odpovědností při správě veřejných pohřebišť, smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství a rozdělení činností při zajišťování provozu veřejných pohřebišť. Pro větší přehlednost byl OSBN zpracován odhad ekonomické náročnosti provozování centrálního hřbitova v Kolíně a hřbitova v Sendražicích, který přehledněji vysvětluje odborný odhad výnosů a nákladů veřejných pohřebišť. Materiál byl radním poskytnut. Důležitým faktorem výše budoucích nákladů bude rozhodnutí, kolik bude pravidelně investováno do rekonstrukcí a obměn movitých i nemovitých věcí na veřejných pohřebišťích při odhadovaném stavu zanedbanosti cca 10 mil. Kč, jež vychází ze znaleckého odhadu zpracovaného v roce 2013. Poslední úprava cen za služby byla provedena usnesením rady města č. 322 z roku 1993 a až po její novelizaci bude možné přenést část nákladů na vlastníky hrobových míst. Zároveň bude muset být upraven Řád pohřebišť schválený radou města dne 03.06.2002. Samotné výběrové řízení na nového správce veřejných pohřebišť bude řešeno jako nadlimitní veřejná zakázka se smlouvou na dobu neurčitou. Po výběru nového správce a nájemce veřejných pohřebišť bude v roce 2014 provedena prvotní úprava provozní dokumentace veřejných pohřebišť, nastavení vztahů, povinností, odpovědností, finančních toků, správy dat, vymáhání pohledávek, označení hrobů, plánů rozvoje pohřebišť, vzetí opuštěných hrobů do majetku města apod. V dalších letech můžeme upravit úhrady za služby z roku 1993, které výrazně sníží náklady na rozpočet města. Cílovým stavem celého opatření bude zlepšení stavu veřejných pohřebišť a služeb pro občany města.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Hora, Ing. Michalčík

(Závěrem diskuse bylo konstatováno, že do doby, než bude rozhodnuto o dalším postupu provozování městských pohřebišť, bude vedeno jednání se současným správcem o možnosti prodloužení smlouvy na dobu určitou, a zároveň bude připravena alternativa k výběrovému řízení v podobě zřízení příspěvkové organizace pro porovnání ekonomických ukazatelů.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

p. Král

- žádost o prověření soužití nájemníků v domě s pečovatelskou službou v ul. Husova – problematikou se zabývala i bezpečnostní komise (podnět bude postoupen OSVZ)
- stížnost obyvatele ul. Polepská na zvýšený provoz; *Mgr. Růžička: Jedná se o komunikaci v majetku Středočeského kraje. Dopravní opatření v Polepské ulici jsme realizovali v maximálně možném rozsahu s cílem snížení dopravních negativ. Realizovali jsme výstavbu světelné křižovatky Polepská x Táboritká, která je občany dotčené lokality hodnocena kladně s ohledem na nedodržování stanovené maximální rychlosti ze směru od Polep a pro bezpečnost silničního provozu. Vyhověli jsme požadavku zde žijících občanů a realizovali světelný přechod v dolní části Polepské ulice. Posílili jsme bezpečnost cyklistů. V horní části máme umístěné úsekové měření rychlosti, na sjezdu z obchvatu byl vybudován zpomalovací ostrůvek. Taktéž jsme na naše náklady provedli měření hluku, které bylo podkladem pro jednání se Středočeským krajem a Krajskou správou a údržbou silnic o přijetí opatření z jejich strany, tj. ze strany vlastníka. Středočeský kraj na základě našich argumentů, resp. statutární náměstek hejtmána Ing. Petera dne 29.04.2013, veřejně slíbil položení tzv. tichého povrchu na této komunikaci ještě v letošním roce. Tato akce má být financována z operačního programu. Čekáme na další informace od Středočeského kraje, neboť jsem písemně Ing. Peteru požádal o upřesnění zahájení prací na jejich dopravní komunikaci. O přijatých či iniciovaných opatřeních jsem na jednání či prostřednictvím Zpravodaje informoval občany i zástupce sdružení občanů Kolín 4 - Polepská.*
- havárie v ul. Pražská, prověřit podmínky smlouvy se spol. AVE Kolín, zda je zásah v případě havárie smluvně ošetřen

Ing. Hora

- obtěžování občanů města, zákaz podomního prodeje
- upozornění na hluk, nepořádek a nepřízpůsobivé chování konkrétních obyvatel ve Zlaté uličce – požadavek na zajištění dohledu MP Kolín; *Mgr. Růžička: Proběhla kontrola ze strany Stavebního úřadu a Krajské hygienické stanice, kontrola neshledala důvody pro omezení provozu. Upozorňuji na neoprávněný zábor veřejného prostranství před ubytovnou, věc jsem předal k řešení ORR. Měli bychom se zamyslet nad dalším řešením této lokality v historické části města a zvážit i jinou formu využití a případně jednat s vlastníkem.*

Mgr. et Bc. Vít Rakušan

- v rámci zákona probíhá revize ubytoven, problematika v současné době řešena s ředitelem Úřadu práce
- nabídka členství v Českém svazu bojovníků za svobodu od předsedkyně svazu

Ukončení: v 16:31 hodin