



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 111. schůze konané dne 11.07.2013. Usnesení č. 1175 – 1776

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Zápis obsahuje usnesení č. 1775/2013 – 1776/2013

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení uchazečů na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice“.
- 2) Návrh na vyřazení firem, které neprokázaly splnění kvalifikačních a ostatních požadavků a chválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova MŠ Masarykova v Kolíně“.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0461/2013) Smlouvy o dílo č. 00398/2013 – Výměna oken II. etapa Gymnázium Kolín, mezi městem Kolín a spol. Window Holding, a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 14:00 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 110. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu ze 111. schůze RM: Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na zproštění mlčenlivosti podle § 21 odst. 2 zákona o advokacii.
- v rámci bodu „Různé“ projednána informace k návratnosti investice do projektu parkoviště Žižkova

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na oslovení uchazečů na akci „Rekonstrukce výměňkové stanice“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Výměňková stanice nesplňuje technické podmínky pro provoz. Stávající stav je nevyhovující.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Pohůnková

(Zvažovali jste vlastní zdroj vytápění? – Nikoli, dodávka páry je pro úřad zajištěna, plynový kotel je pouze na OD. Doporučení umístit do prostor pro návštěvníky na OD klimatizační zařízení. Aktuálně je v řešení výměna oken v rámci dotačního titulu, který je vyhledáván, poté je možné přistoupit k pořízení klimatizace.)

USNESENÍ č. 1775/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce výměňkové stanice“, dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.,**
Klenovecká 597, 280 02 Kolín, IČ 62957872
- 2. V+H Kolín s. r. o.,**
Sadová 852, 280 02 Kolín V, IČ 26196701
- 3. Baláček Vratislav,**
Budovatelů 478, 280 02 Kolín-Sendražice, IČ 12526151
- 4. Petr Dusílek - měřící a regulační technika - OK therm,**
Ovčárecká 638, 280 02 Kolín 5, IČ 14781662
- 5. TRACTANT FABRI,**
Komenského 207, 280 02 Kolín IV, IČ 11291940
- 6. RACIOTERM s. r. o.,**
Jirečkova 449, 280 00 Kolín IV, IČ 48948616
- 7. FALKOM s. r. o.,**
U Křížovatky 608, 280 02 Kolín IV, IČ 62957503
- 8. MOOPEX a. s.,**
Poděbradská 538/46, 190 00 Praha 9, IČ 25131737
- 9. Jaroslav Abík, INTOP f. o.,**
Polákova 84, 281 44 Zásmyky, IČ 12561321
- 10. FEROSTAV a. s.,**
Chaloupky 531, 280 02 Kolín, IČ 63078937

termín plnění: po schválení RM

zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na vyřazení firem, které neprokázaly splnění kvalifikačních a ostatních požadavků a chválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova MŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA,
p. Slavík, Ing. Tichý
(Zakázku soutěžila externí odborná firma dle schválených zadávacích podmínek.)

USNESENÍ č. 1776/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení firem z důvodu nesplnění kvalifikačních požadavků a zadávacích podmínek

1. Konsorcium firem Realitní a stavební společnost s. r. o.,
a KONKVA ENGINEERING s. r. o., Konviktská 24,
110 00 Praha 1, IČ 41432037, při vyzvání k doplnění nabídky
uchazeč nedoložil osvědčení o řádném plnění prací; uchazeč
nesplnil zadávací podmínky,
2. Sdružení GG - PLS - SS, U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III,
IČ 25671464, dle uchazeče neexistuje stavební materiál, který
byl navrhován projektantem – ostatní uchazeči doložili
k tomuto materiálu technické listy; nebyly tedy splněny
zadávací podmínky,
3. PKS stavby a. s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad
Sázavou, IČ 46980059, uchazeč nevyužil možnosti doplnění
nabídky, nebyly tedy splněny zadávací podmínky,
4. Sdružení BFK - OMLUX, Havlíčkova 48, 281 44 Zámky,
IČ 27155153, uchazeč nepředložil požadované technické listy;
nebyly splněny zadávací podmínky.

II. s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky na stavební
práce „Snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova
a MŠ Masarykova v Kolíně“** vyzvaných v souladu
s ustanoveními § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů

1. **V. P. Procházka s. r. o.,**
Nebovidy 134, 280 02 Kolín, IČ 26184745,
2. **MARHOLD a. s.,**
Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, IČ 15050050,
3. **CHM Czech a. s.,**
Táborská 1148, 251 01 Říčany, IČ 49973251,
4. **VEXTA a. s.,**
Hovorčovická 137, 250 65 Líbeznice, IČ 26196662.

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje
a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy
za město Kolín dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

3. Návrh na zproštění mlčenlivosti podle § 21 odst. 2 zákona o advokacii.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města

Návrh na usnesení – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**zproštění mlčenlivosti podle § 21 odst. 2 zákona o advokacii
právního zástupce města Kolína advokáta Mgr. et Bc. Tomáše
Kasala v trestní věci projednávané Okresním soudem v Kolíně
pod sp. zn. 8 T 89/2013**

II. u k l á d á

sekretariátu starosty informovat písemnou formou příslušný soud

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města Kolína

Hlasování: 0 – 8 – 0

Návrh byl zamítnut.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

**1. Dodatek č. 1 (ev. č. 0461/2013) Smlouvy o dílo č. 00398/2013 – Výměna oken
II. etapa Gymnázium Kolín, mezi městem Kolín a spol. Window Holding, a. s.,
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

R Ů Z N É

INFORMACE K NÁVRATNOSTI INVESTICE DO PROJEKTU PARKOVIŠTĚ ŽIŽKOVA.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Na základě zadání byl externím odborným subjektem, Poradenskou společností Pardubice s.r.o., zpracován výpočtový model návratnosti investice do projektu „Parkoviště Žižkova“. Zpracovatel na základě vstupních parametrů a požadovaných výstupů zadavatelem vypracoval model výpočtu, do kterého byly zahrnuty všechny zásadní poměrné veličiny, které mají vliv na výpočet návratnosti. Zadavatelem byly doplněny některé nezadané proměnné zadavatelem, které mají zásadní význam pro daný výpočet, např.: režim parkování o víkendech a svátcích, průměrný počet hodin vozidel parkujících více jak 1 hodinu, odhad nákladů na opravy, odhad nákladů na provoz, odhad hrubé mzdy obsluhy. Pro výpočet požadovaných*

výstupů byly vytvořeny 3 varianty základních výpočtů, a to pesimistická, střední a optimistická hodnota. Vzhledem k tomu, že pro investici nejsou použity žádné vlastní zdroje investorem, byla hodnocena návratnost investice momentem, kdy projekt bude generovat volné prostředky pro investora diskontované na současnou hodnotu při zajištění pokrytí všech nákladů a výdajů včetně splácení úvěru. U varianty pesimistické hodnoty se v průběhu 20 let projekt nedostane na ziskovou úroveň, a to při variantě provozování městem či soukromým subjektem, projekt by stále generoval ztrátu. Ve variantě střední, která se co nejvíce přibližuje skutečnosti, je patrné, že ve variantě provozování městem by při zadaných parametrech měla být návratnost investice ve 14. roce s celkovým ziskem za 20 let provozu přepočítaným na současnou hodnotu diskontní sazbou 3 % ve výši cca 6,7 mil. Kč. Ve variantě provozování soukromým subjektem by návratnost investice byla zajištěna až v 17. roce s celkovým výnosem za dobu 20 let 2,5 mil. Kč. Ve variantě optimistické při výše uvedených zadaných parametrech je návratnost v režimu provozování městem již v 6. roce provozu, celkový zisk za dobu 20 let přepočtený na současnou hodnotu 16,7 mil. Kč, ve variantě soukromého subjektu je návratnost ve 12. roce a celkový čistý zisk po zdanění za dobu 20 let představuje 10,5 mil. Kč.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Slavík, p. Král, Ing. Tichý

(K podpisu nájemní smlouvy, která byla odsouhlasena Zastupitelstvem města Kolína dne 24.06.2013, doposud ze strany města Kolína nedošlo z důvodu, že se vyčkávalo na zmíněnou výslednou zprávu o návratnosti investice a dále i na pověření rady města. Jak již bylo veřejně několikrát diskutováno, na stavbu parkoviště nejsou v současné době finance, pokud by se město rozhodlo pro jinou variantu, musela by být realizace projektu pro tuto chvíli odložena.)

Rada města hlasováním /7 – 0 – 0/ pověřila starostu města Kolína k podpisu smlouvy o výstavbě, užívání a převodu stavby veřejného parkoviště mezi společností Spel, a. s., jako nájemcem a budoucím prodávajícím a městem Kolínem, jako pronajímatelem a budoucím kupujícím.

Ukončení: v 14:50 hodin