



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 110. schůze konané dne 08.07.2013. Usnesení č. 1755 – 1774

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,
Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Částečně omluven: p. Slavík (příchod v 13:40 hod.)

Dále byli přítomni: Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Babák, ved. OD

Zápis obsahuje usnesení č. 1755/2013 – 1774/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Kolína

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Organizace výběrového řízení na zhotovitele stavby Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.
- 2) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Cykloodpočívadlo – ul. Brankovická, Kolín 5“.
- 3) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1441/2013 ze dne 14.01.2013 a schválení prodeje ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 v kat. území a obcí Kolín.
- 4) Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 6407 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína Městskému tepelnému hospodářství Kolín, s. r. o.
- 5) Návrh na prodej pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.
- 6) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 13/16 a 995/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „NOVOSTAVBA RD, parc. č. 13/17, k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Šormovi.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení dynamického vážního systému nákladních vozidel na pozemcích parc. č. 701/8 a 687/63 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vážení vozidel – Kolín Sendražice, ul. Ovčárecká“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje.
- 8) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1598/2013, 1689/2013, 1692/2013 a 1729/2013.
- 9) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k podpisu výpovědí.

- 10) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 11) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 12) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 13) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 04.09.2012 a oslovení firmy pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“.
- 14) Návrh na oslovení firem na akci „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“.
- 15) Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806, 807 v ul. Dělnická“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky.
- 16) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 17) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Prostor na preventivně vzdělávací kurz pro děti a mládež (příměstský tábor).
- 18) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Junior Market s. r. o. na akci „Historickým vlakem na Sázavskou pout“.
- 19) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.
- 20) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zastřešení venkovního vstupního schodiště, ZŠ Masarykova 412, Kolín III“.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0426/2013) ke Smlouvě o dílo 191/2013 ze dne 15.04.2013 – Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva – mezi městem Kolín a spol. Stavmad, s. r. o., Sokolovská 428/130, 180 00 Praha 8.
- 2) Smlouva (ev. č. 0451/2013) o postoupení práv a převzetí povinností z licenční smlouvy k předmětu průmyslového vlastnictví a změna licenční smlouvy mezi městem Kolín a spol. Geosan Group, a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0388/2013) – Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině mezi městem Kolín a spol. Halko stav, spol. s r. o., Václavské nám. 28, 280 02 Nová Ves.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0432/2013) – Výroba a instalace plovoucího zařízení – přístavní můstek pro malá plavidla v lokalitě Kmochův ostrov, mezi městem Kolín a spol. Loděnice Vltava, s. r. o., Staré Ouhlovice 87, 277 52 Nová Ves.
- 5) Dodatek č. 1 (ev. č. 0425/2013) ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Kolín a spol. Asekol, s. r. o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4 – Modřany.
- 6) Dodatek č. 2 (ev. č. 0433/2013) ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Kolín a spol. Asekol, s. r. o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4 – Modřany.
- 7) Smlouva (ev. č. 0427/2013) o zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN mezi městem Kolín a spol. IT&S, spol. s. r. o., Havlíčkova 215, Kolín.
- 8) Dodatek č. 4 (ev. č. 0455/2013) k Dohodě o skončení servisní smlouvy k 31.07.2013 mezi městem Kolín a spol. IT&S, spol. s r. o., Havlíčkova 215, Kolín.
- 9) Dodatek č. 1 (ev. č. 0352/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 27.11.2006, ul. Benešova 774, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Filix, s. r. o., Benešova 774, Kolín II.
- 10) Smlouva o dílo (ev. č. 0409/2013) – Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. RI Okna, a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec.
- 11) Dodatek č. 1 (ev. č. 0454/2013) ke Smlouvě o provádění exekucí ze dne 07.06.2011 mezi městem Kolín, JUDr. Janem Grosamem, soudním exekutorem pro Sokolov, a Mgr. Zuzanou Sobiškovou, soudní exekutorkou pro Prahu 6.

- 12) Smlouva o dílo (ev. č. 0431/2013) – Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. J. I. H. – sportovní stavby, s. r. o., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10.
- 13) Smlouva o dílo (ev. č. 0430/2013) – Zastřešení venkovního vstupního schodiště, ZŠ Masarykova 412, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Real Kolín, s. r. o., V Olšinkách 1285, Kolín V.

Žádosti

- 1) Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM-18-11 o nájmu části plochy domu pro umístění reklamního zařízení.
- 2) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle č. 5 odst. 2 – p. Cermak.
- 3) Žádost o bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 85/2 se stavbou chodníku v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o povolení stavby sjezdu a přístupového chodníku na městském pozemku parc. č. 13/16 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.
- 5) Žádost o povolení zřídit sjezd k rodinnému domu v ul. Cihlářská, Kolín IV, na městském pozemku parc. č. 1950/34 v kat. území Kolín.
- 6) Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 668, 669, 670 v ul. Míru v Kolíně II nad městský pozemek parc. č. 2624/13 v kat. území Kolín.
- 7) Žádost o splátkový kalendář.
- 8) Žádost o splátkový kalendář.
- 9) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce v rámci 6. ročníku Beat Festivalu.

Záměry

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V, konkrétnímu zájemci.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, konkrétnímu zájemci.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, konkrétnímu zájemci.
- 4) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 25,76 m².
- 5) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m².
- 6) Záměr pronajmout nebytové prostory za účelem umístění kabelových rozvodů v bytových objektech města Kolína.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Rekonstrukce potrubí provozní vody v kolektoru na ČOV Kolín.
- 2) IZ – Snížení hlučnosti v ul. Sluneční.
- 3) IZ – Sociální služby.
- 4) IZ – O jednání dozorčí rady spol. AVE Kolín, s. r. o., ze dne 26.03.2013 za účasti zástupců města Kolína, členů dozorčí rady společnosti.
- 5) IZ – O zabezpečení převodu elektronických dat ze hřbitovů do ISRV modul Hřbitov.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Mgr. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 108. schůze RM: Bc. Havlíková

Ověření zápisu ze 109. schůze RM: MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 110. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.09.2012 a oslovení firmy di5 architekti inženýři s. r. o., Na Pankráci 34, 140 00 Praha 4, IČ 25678051, na vypracování dokumentace pro změnu stavebního povolení na akci „Rekonstrukce západního křídla zámku v Kolíně“.
- IZ – Ve věci navýšení nákladů hokejového klubu spojených s postupem do vyšší soutěže.
- z programu jednání stažena smlouva (ev. č. 0454/2013) pod bodem č. 11

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena Zastupitelstva města Kolína

Dne 17.06.2013 člen Zastupitelstva města Kolína MUDr. Petr Kopecký doručil osobně do rukou starosty města písemnou rezignaci na mandát zastupitele města.

V případě uvolnění mandátu nastupuje do funkce nového člena zastupitelstva města náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona č. 491/2000 Sb., a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Rada města Kolína v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb. předala takto nastoupenému členovi, MUDr. Milanu Cabrnochovi, Osvědčení o tom, že se stal ke dni 18.06.2013 členem Zastupitelstva města Kolína.

MUDr. Cabrnoch osvědčení vystavené Radou města Kolína převzal a informoval přítomné, že z důvodu pracovní vytíženosti nemůže tuto funkci vykonávat. Oficiální sdělení zazní na zasedání Zastupitelstva města Kolína.

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Bc. Holubová, tisková mluvčí

- korespondence adresovaná p. Fialou (navrhováno zřízení městského parku, ceny tepelné energie) – *postoupena ORR ke zpracování odpovědi*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Organizace výběrového řízení na zhotovitele stavby Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1755/2013 – Rada města Kolína podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Organizace výběrového řízení na zhotovitele stavby Podnikatelský inkubátor – kolínský zámek“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **AREA 2000 s. r. o.,**
Riegrova 46, 572 01 Polička, IČ 25937774
2. TYPAZ, s. r. o.,
Římská 22, 120 00 Praha 2, IČ 62418823
3. eNovation s. r. o.
Štěpánská 621/34, 110 00 Praha 1, IČ 27909751
4. GORDION, s. r. o.,
Kolmá 6/682, 190 00 Praha 9, IČ 26147921
5. Profesionálové, a. s.,
Masarykovo nám. 391/13, 500 02 Hradec Králové, IČ 28806123
6. Folbeset plus s. r. o.,
U Třešňovky 451/4, 182 00 Praha 8, IČ 24740772
7. AK Dáňa, Pergl & Partneři,
Na Ořechovce 580/4, 162 00 Praha 6, IČ 14767643
8. Allo Tender s. r. o.,
Na Dvorcích 1989, 140 00 Praha 4-Krč, IČ 24658031

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 08/2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Cykloodpočívadlo – ul. Brankovická, Kolín 5“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1756/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Cykloodpočívadlo – ul. Brankovická, Kolín 5“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. SILMEX s. r. o.,
Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 48951081
2. AVE Kolín s. r. o.,
Třídvorská 1501, 280 02, Kolín V, IČ 25148117
3. BFK service a. s.,
Havlíčková 48, 281 44 Zásmyky, IČ 27155153
4. REAL KOLÍN s. r. o.,
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín V, IČ 26772809
5. K + G – tranzit, spol. s r. o.,
Dolní Nouzov 415, 281 01 Velim, IČ 47547651

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 08 do 09/2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1441/2013 ze dne 14.01.2013 a schválení prodeje ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 v kat. území a obcí Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Po opakované výzvě k podpisu nájemní smlouvy vlastník garáže oznámil, že tento objekt prodal. Na základě tohoto zjištění byl k řešení celé záležitosti vyzván nový vlastník garáže, který souhlasil s odprodejem id. ½ pozemku parc. č. st. 6767 do svého vlastnictví za uvedených cenových podmínek.)*

USNESENÍ č. 1757/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

své usnesení č. 1441/2013 ze dne 14.01.2013, kterým byla pronajata ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 v katastrálním území a obci Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína, p. Grumlovi za 1.575 Kč/rok. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

a podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

II. n a v r h u j e ZM

schválit prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6767 o celkové výměře 20 m² v katastrálním území a obci Kolín, M. Švecovi za 1.000 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 10.000 Kč

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na prodej podle bodu II. ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 16.09.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 6407 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína Městskému tepelnému hospodářství Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1758/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku parc. č. st. 6407, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 187 m², v katastrálním území a obci Kolín společnosti Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r. o., se sídlem Klenovecká 597, 280 02 Kolín II, IČ 62957872, za 1.652 Kč/m², tj. za 308.924 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 18/25 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1759/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku parc. č. 18/25, zahrada o výměře 252 m², v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví I. Stránské a M. Stránského, každému ideální ½ pozemku, za 300 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 75.600 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh na prodej pozemku ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 16.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 13/16 a 995/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „NOVOSTAVBA RD, parc. č. 13/17, k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Šormovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1760/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 13/16 a 995/1 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „NOVOSTAVBA RD, parc. č. 13/17, k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene p. Šorm a pí Šormová

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 06.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení dynamického vážního systému nákladních vozidel na pozemcích parc. č. 701/8 a 687/63 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vážení vozidel – Kolín Sendražice, ul. Ovčárecká“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1761/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení dynamického vážního systému nákladních vozidel na pozemcích parc. č. 701/8 a 687/63 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vážení vozidel – Kolín Sendražice, ul. Ovčárecká“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Krajská správa údržby silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ 00066001

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 5.300 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 06.09.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1598/2013, 1689/2013, 1692/2013 a 1729/2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1762/2013 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) v usnesení č. 1598/2013 ze dne 15.04.2013 bod č. 5,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Prausem;
- 2) v usnesení č. 1689/2013 ze dne 27.05.2013 bod č. 6,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II, s V. Fialovou;
- 3) v usnesení č. 1689/2013 ze dne 27.05.2013 bod č. 14,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 7 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V, s T. Martinkem;
- 4) v usnesení č. 1692/2013 ze dne 27.05.2013 bod č. 5,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 50 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s O. Cikánem;

- 5) v usnesení č. 1689/2013 ze dne 27.05.2013 bod č. 9, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V, s L. Šírkovou;
- 6) v usnesení č. 1689/2013 ze dne 27.05.2013 bod č. 7, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě č. p. 640, ul. Benešova, Kolín II, s H. Dlouhou;
- 7) v usnesení č. 1729/2013 ze dne 17.06.2013 bod č. 10, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 31 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, se Z. Jarošovou,
- 8) v usnesení č. 1692/2013 ze dne 27.05.2013 bod č. 3, uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Baumanovou,

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemníky

termín plnění: 31.08.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k podpisu výpovědí.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1763/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu

- 1) č. 12 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, L. a T. Kotlářovým,
- 2) č. 52 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, R. Macháčovi,
- 3) č. 3 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II, J. a M. Prausovým,
- 4) č. 30 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, J. Šebkovi,

a pověření starosty města k jejich podpisu

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1764/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 12 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Hudákem do 31.08.2014;
- 2) č. 25 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Čírkovou do 31.08.2014;
- 3) č. 30 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. Bartoněm do 31.08.2014;
- 4) č. 34 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s O. Pospíšilem do 31.08.2014;
- 5) č. 11 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. Mockovčiakem 31.08.2014;
- 6) č. 32 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Hladíkem do 31.08.2014;
- 7) č. 2 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s F. Bedenkem do 31.08.2014;
- 8) č. 19 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Marešem do 31.08.2014;
- 9) č. 20 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Kulkou do 31.08.2014;
- 10) č. 33 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Vošmikem do 31.08.2014;
- 11) č. 61 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Pavlíkovou do 31.08.2014;
- 12) č. 6 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Máchou do 31.08.2014;
- 13) č. 10 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s T. Robotkou do 31.08.2014;
- 14) č. 8 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Gamračem do 31.08.2014;
- 15) č. 35 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Smolinským do 31.08.2014;
- 16) č. 47 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Janovským do 31.08.2014;
- 17) č. 67 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Krupičkou do 31.08.2014;
- 18) č. 86 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Šenkeříkem do 31.08.2014;
- 19) č. 24 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. Navařáným do 31.08.2014;
- 20) č. 35 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s K. Samašovou do 31.08.2014;
- 21) č. 20 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Mikovcem do 31.08.2014;

- 22) č. 21 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Mikulou do 31.08.2014;
- 23) č. 30 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Zechovským do 31.08.2014;
- 24) č. 46 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Videm do 31.08.2014;
- 25) č. 51 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s T. Radonským do 31.08.2014;
- 26) č. 6 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Němejcovou do 31.08.2014;
- 27) č. 8 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s H. Borovičkovou do 31.08.2014;
- 28) č. 10 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Kremláčkem do 31.08.2014;
- 29) č. 21 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s A. Jakubas do 31.08.2014;
- 30) č. 35 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s E. Marcin Przeliorz do 31.08.2014;
- 31) č. 72 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Š. Tóthem do 31.08.2014;
- 32) č. 99 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Koďouskem do 31.08.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1765/2013 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 11 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I, s I. Šamánkovou do 31.08.2014;
- 2) č. 2 v domě č. p. 700, ul. Bachmačská, Kolín II, s J. Pelčovou do 31.08.2014;
- 3) č. 13 v domě č. p. 13, ul. Dělnická 807, Kolín II, s M. Horváthovou do 31.08.2014;
- 4) č. 15 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II, s L. Láníkem do 31.08.2014;
- 5) č. 11 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II, s P. Lvem do 31.08.2014;
- 6) č. 13 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV, s E. Gašparovou do 31.08.2014;

- 7) č. 15 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV, s P. a N. Dunkovými do 31.08.2014;
- 8) č. 3 v domě č. p. 356, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s M. Gašparem do 31.08.2014;
- 9) č. 14 v domě č. p. 357, ul. Zengrova, Kolín IV, s R. a W. Surmajovými do 31.08.2014;
- 10) č. 16 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s H. Chroustovskou do 31.08.2014;
- 11) č. 11 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V, se Z. Jarolímovou do 31.08.2014;
- 12) č. 11 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V, s J. Molnárem do 31.08.2014;
- 13) č. 8 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s I. Horváthovou do 28.02.2014;
- 14) v DPS č. 11 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín - Štítary, s N. Sammelovou do 31.08.2015;
- 15) č. 9 v domě č. p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV, s V. Demeterovou do 31.07.2014;
- 16) č. 28 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s T. Eimanem do 31.08.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1766/2013 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 73 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Rigem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 14 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Janouškem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 109 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Hálou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 58 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Kortusem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 5) č. 38 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Dvořákovou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 4 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Winklerem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 37 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. A. Kijankou, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 27 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s F. Remešem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 9) č. 13 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s K. Weiglem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 10) č. 53 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Vrtalem, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.09.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1 ze dne 04.09.2012 a oslovení firmy pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V Městském domově důchodců Kolín bude v podzimních měsících prováděna rozsáhlá rekonstrukce vnitřních prostor, která bude klienty i personál omezovat v přístupu k výtahu v hlavním traktu. Jako náhradní řešení měl být využíván nákladní výtah ve vedlejší části budovy, na němž však byla zjištěna havárie. Výtah byl vybudovaný kolem roku 1976 a dle posouzení odborné firmy je v nesouladu se současně platnou ČSN EN 81-80, která vyhodnocuje nebezpečné situace stávajících výtahů v provozu. Jedná se především o bezpečnostní rizika při jeho provozu, která norma vyhodnocuje jako rizika vysoké úrovně. Zabezpečení alespoň jednoho funkčního výtahu je nutné, protože v řadě případů nelze imobilní klienty přepravovat jinak než právě s jeho pomocí. Pohyblivost klientů zařízení je vzhledem k jejich věku značně omezená a nemůžeme personál vystavit několikátýdennímu výpadku přístupu k výtahu. Navíc musí být zohledněno požárněbezpečnostní hledisko, pokud by vznikla situace nucené evakuace klientů a pracovníků MDD, zejména však imobilních klientů. V současné době je výtah v havarijním stavu a nelze ho bezpečně využívat. Z tohoto důvodu Vás v souladu se Směrnicí č. 1, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, informuji, že dle čl. 8 bodu 6 bude revitalizace výtahu zadána firmě Výtahy Pardubice a. s., se kterou má v současné době město Kolín podepsanou dlouhodobou smlouvu o servisní činnosti. Předpokládaný objem finančních prostředků vynaložený na revitalizaci výtahu bude kryt z ORR 8595.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Ing. Michalčík
(Práce na opravách výtahu a rekonstrukci stropu budou zkoordinovány a realizovány v bezprostřední časové návaznosti, aby nedošlo k omezení chodu celého zařízení.)

USNESENÍ č. 1767/2013 – Rada města Kolína
 podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- a) udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.09.2012 pro zadání zakázky malého rozsahu na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“ ve finančním limitu 500.000 Kč – 1.000.000 Kč
- b) oslovení firmy pro zhotovení zakázky malého rozsahu podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výtah v Městském domově důchodců Kolín“

1. **Výtahy Pardubice a. s.**,
 IČ 13582101, Černá za Bory 389, 533 01 Pardubice

termín plnění: 30.9.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. a: 9 – 0 – 0

Hlasování o I. části návrhu na usnesení pod písm. b: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na oslovení firem na akci „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Klienti MDD dotčení předmětnou rekonstrukcí budou po dobu realizace umístěni v ONK.)*

USNESENÍ č. 1768/2013 – Rada města Kolína
 podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce části stropu nad 1. NP Městského domova důchodců Kolín“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Kompres, spol. s r. o.**,
 IČ 42756120, Klejnarská č. p. 92, 280 00 Kolín IV
2. **Konstav, a. s.**,
 IČ 61672769, K Vinici č. p. 1372, 280 02 Kolín V
3. **David Sixta**,
 IČ 66765722, Čapkova č. p. 429, 280 02, Kolín-Sendražice

4. **Dřevokrov s. r. o.,**
IČ 43090001, Jabloňova 756, 280 02 Kolín IV
5. **PAMAK s. r. o.,**
IČ 25779656, Jestřabí Lhota 154
6. **Stavatelství Janek s. r. o.,**
IČ 27620565, Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V
7. **S-styl s. r. o.,**
IČ 28512472, Pražská 130, 280 02 Kolín II
8. **REAL Kolín s. r. o.,**
IČ 26772809, V Olšínách 1285, 280 02 Kolín V

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806, 807 v ul. Dělnická“ a schválení pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1769/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení uchazeče o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken na východní a jižní straně v domě č.p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín“ vyzvaného v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, který nesplnil kvalifikační předpoklady, KONVA-ENGINEERING s. r. o., IČ 48024601, Sinkulova 31, Praha 4. Firma nepředložila v nabídce uchazeče základní kvalifikační předpoklady v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci výše uvedené zakázky podle nejvyššího počtu vážených bodů:

1. **RI OKNA a. s.,**
IČ 60724862, Úkolky 1055, Bzenec
s cenou 1.741.376,70 Kč bez DPH
2. **PKS okna a. s.,**
IČ 65276507, Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou
s cenou 1.953.966,00Kč bez DPH
- 3-4. **Plastikov s. r. o.,**
IČ 60711159, Mlýnská 72, Jihlava
s cenou 2.179.078,00 Kč bez DPH
- 3-4. **Window Holding a. s.,**
IČ 28436024, Hlavní 456, Lázně Toušeň
s cenou 2.238.788,00 Kč bez DPH

termín plnění: 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1770/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **IT&S s. r. o.,**
Havlíčková 215, Kolín IV, IČ 45145644
za cenu 1.363.215,60 Kč bez DPH
2. **TRASCO s. r. o.,**
Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, IČ 41087421
za cenu 1.550.323 Kč bez DPH

termín plnění: 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

17. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro o. s. Prostor na preventivně vzdělávací kurz pro děti a mládež (příměstský tábor).

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta

USNESENÍ č. 1771/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro o. s. Prostor na preventivně vzdělávací kurz pro děti a mládež (příměstský tábor) ve výši 8.500 Kč
OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 3

Návrh byl schválen.

18. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro Junior Market s. r. o. na akci „Historickým vlakem na Sázavskou pout“.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta (*Žádost o příspěvek na jízdy historickým vlakem na Sázavskou pout.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan
(*Jedná se o pravidelnou a oblíbenou akci mezi návštěvníky. Pořadatelé je vybíráno jízdné. Akce nebyla městem v loňském roce podpořena a v roce letošním se uskutečnila bez řádné propagace města, na níž při finanční podpoře rada města trvá.*)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Junior market s. r. o. na akci „Historickým vlakem
na Sázavskou pout“ ve výši 30.000 Kč
OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 0 – 7 – 2

Návrh byl zamítnut.

19. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta

USNESENÍ č. 1772/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Prokopa Velikého 633,
Kolín IV“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5
zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

1. **J.I.H.-sportovní stavby s. r. o.**
Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10
IČ 24289779
za cenu 1.291.234,41 Kč bez DPH
2. Linhart spol. s r. o.
Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ 47052121
za cenu 1.396.725 Kč bez DPH
3. MARO, s. r. o.
Luka pod Medníkem 17, 254 01 Jílové u Prahy
IČ 01436015
za cenu 1.492.675 Kč bez DPH
4. BENIKSPORT s. r. o.
Na Petynce 424/154, 160 00 Praha 6
IČ 25148133
za cenu 1.538.295 Kč bez DPH
5. JM Demicarr s. r. o.
Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna
IČ 63489163
za cenu 1.667.330 Kč bez DPH
6. VYSSPA Sports Technology s. r. o.
Cvokařská 10, 301 00 Plzeň
IČ 27967638
za cenu 1.706.588 Kč

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zastřešení venkovního vstupního schodiště, ZŠ Masarykova 412, Kolín III“.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta

USNESENÍ č. 1773/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zastřešení venkovního vstupního schodiště, ZŠ Masarykova 412, Kolín III“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **REAL Kolín s. r. o.,**
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5,
IČ 26772809
za cenu 443.732,61 Kč bez DPH
2. V. P. Procházka s. r. o.,
Nebovidy 134, 280 02 Kolín 2,
IČ 26184745
za cenu 447.436 Kč bez DPH

3. BFK service a. s.,
Havlíčkova 48, 281 44 Zásmyky,
IČ 27155153,
za cenu 496.523 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

21. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.09.2012 a oslovení firmy di5 architekti inženýři s. r. o., Na Pankráci 34, 140 00 Praha 4, IČ 25678051, na vypracování dokumentace pro změnu stavebního povolení na akci „Rekonstrukce západního křídla zámku v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dle harmonogramu výzev programu EHP Norska bude v září 2013 otevřena výzva na obnovu a opravu historických památek. Město by chtělo z tohoto dotačního titulu požádat o dotaci na rekonstrukci západního křídla zámku v Kolíně. K žádosti je zapotřebí upravit projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení, aby byla v souladu s dotačními podmínkami. Z důvodu časové tísně žádáme tímto Radu města Kolína o udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.09.2012 a o možnost oslovit pouze firmu di5 architekti inženýři s. r. o. Jedná se o firmu, která zpracovala původní dokumentaci ke stavebnímu povolení, a tudíž může upravit dokumentaci v co nejkratším časovém termínu. Nabídková cena od výše uvedené firmy za dokumentaci pro změnu stavebního povolení je ve výši 245.000 Kč bez DPH. V rámci změny bude řešeno: snížení počtu podlaží budovy; změna části projektu – osvětlení; změna vytápění a vzduchotechniky; změna prostorového uspořádání – využití jednotlivých podlaží budovy apod.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 1774/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, ze dne 04.09.2012 pro zadání zakázky na vypracování dokumentace pro změnu stavebního povolení na akci „Rekonstrukce západního křídla zámku v Kolíně“

II. s c h v a l u j e

oslovení firmy di5 architekti inženýři s. r. o., Na Pankráci 34, 140 00 Praha 4, IČ 25678051, na vypracování dokumentace pro změnu stavebního povolení na akci „Rekonstrukce západního křídla zámku v Kolíně“

termín plnění: ihned po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0.

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0.

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0426/2013) ke Smlouvě o dílo 191/2013 ze dne 15.04.2013 – Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva – mezi městem Kolín a spol. Stavmad, s. r. o., Sokolovská 428/130, 180 00 Praha 8.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
2. **Smlouva (ev. č. 0451/2013) o postoupení práv a převzetí povinností z licenční smlouvy k předmětu průmyslového vlastnictví a změna licenční smlouvy mezi městem Kolín a spol. Geosan Group, a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0388/2013) – Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině mezi městem Kolín a spol. Halko stav, spol. s r. o., Václavské nám. 28, 280 02 Nová Ves.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
4. **Smlouva o dílo (ev. č. 0432/2013) – Výroba a instalace plovoucího zařízení – přístavní můstek pro malá plavidla v lokalitě Kmočův ostrov, mezi městem Kolín a spol. Loděnice Vltava, s. r. o., Staré Ouhlovice 87, 277 52 Nová Ves.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
5. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0425/2013) ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Kolín a spol. Asekol, s. r. o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4 – Modřany.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
6. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0433/2013) ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení mezi městem Kolín a spol. Asekol, s. r. o., Československého exilu 2062/8, 143 00 Praha 4 – Modřany.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
7. **Smlouva (ev. č. 0427/2013) o zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN mezi městem Kolín a spol. IT&S, spol. s r. o., Havlíčkova 215, Kolín.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
8. **Dodatek č. 4 (ev. č. 0455/2013) k Dohodě o skončení servisní smlouvy k 31.07.2013 mezi městem Kolín a spol. IT&S, spol. s r. o., Havlíčkova 215, Kolín.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
9. **Dodatek č. 1 (ev. č. 0352/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 27.11.2006, ul. Benešova 774, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Filix, s. r. o., Benešova 774, Kolín II.**
Hlasování: 8 – 0 – 1
10. **Smlouva o dílo (ev. č. 0409/2013) – Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. RI Okna, a. s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec.**
Hlasování: 9 – 0 – 0

11. Smlouva o dílo (ev. č. 0431/2013) – Rekonstrukce sportovního hřiště, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. J. I. H. – sportovní stavby, s. r. o., Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10.

Hlasování: 9 – 0 – 0

12. Smlouva o dílo (ev. č. 0430/2013) – Zastřešení venkovního vstupního schodiště, ZŠ Masarykova 412, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Real Kolín, s. r. o., V Olšinkách 1285, Kolín V.

Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM-18-11 o nájmu části plochy domu pro umístění reklamního zařízení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o ukončení smlouvy č. OSMM-18-11 o nájmu části plochy jižní stěny domu č. p. 550 pro umístění reklamního zařízení dohodou ke dni 31.07.2013. Dům č. p. 550 v ul. Polepská v Kolíně IV je v majetku města Kolína. Pronájem byl schválen RM dne 01.06.2009 usnesením č. 1690, na základě výběrového řízení zveřejněného na úřední desce a internetových stránkách MěÚ Kolín ve dnech 29.04.2009 – 14.05.2009 a na základě projednání v komisi pro zakázky malého rozsahu dne 21.05.2009. Výše nájmu činila 25.500 Kč/rok, tj. 2.108 Kč/rok/m².)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý (*Cena za pronájem části pozemku pro umístění reklamního zařízení byla stanovena usnesením Rady města Kolína č. 1520 ze dne 02.03.2009 na 1.000 Kč za 1 m² reklamních ploch ročně. V daném případě se jednalo o nabídku vítězného uchazeče s nájmem ve výši 2.108 Kč/rok/m². Nyní nájemce poukazuje na neúměrně vysoké nájemné za pronájem plochy jižní stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, kde se průměrné ceny ostáních nájmu pohybují ve výši 20.000 Kč. Platba nájemného se uskutečňuje dopředu a ročně. Rada města neshledala důvod zvláštního zřetele pro ukončení smlouvy dohodou, každý podnikatel do obchodního vztahu vstupuje s určitým rizikem, proto doporučuje ORR postupovat dle podmínek smlouvy, za kterých byla uzavřena. Jedná se o standardní postup, kdy v době výpovědní lhůty bude vypsán záměr pronájmu plochy a hledán nový nájemce.)*

Hlasování: 2 – 5 – 2. Žádost byla zamítnuta.

2. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle č. 5 odst. 2 – p. Cermak.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Cermak žádá o udělení výjimky z tržního řádu, tj. prodej holandských sýrů na tržním místě Karlova náměstí. Dle žádosti by se jednalo o prodej v pravidelných intervalech.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, Mgr. Růžička, Ing. Hora, p. Král, Ing. Tichý (*Rada města žádá o předložení seznamu udělených výjimek z TR do následující schůze RM.)*

Hlasování: 3 – 5 – 1. Žádost byla zamítnuta.

3. Žádost o bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 85/2 se stavbou chodníku v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost PLANETS Kolín s. r. o. nabídla městu Kolín bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 85/2 se stavbou místní komunikace, chodníku, obojí ze svého vlastnictví. Za tímto účelem nechala výše uvedená společnost zpracovat geometrický plán pro rozdělení uvedeného pozemku, kdy nově vznikající pozemek parc. č. 85/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 175 m², má být předmětem převodu.*)

Diskuse: Mgr. Růžička, Ing. Tichý
(Podmínkou nabytí uvedeného pozemku a stavby bude i uzavření smluv o zřízení věcných břemen uložených inženýrských sítí do nabývaného pozemku, kde oprávněným z věcného břemene budou vlastníci přípojek a povinným město Kolín. Dále bude město požadovat poskytnutí pětileté záruční doby na skryté vady stavby chodníku a její pořizovací cenu z důvodu zavedení do účetnictví města Kolína.)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o povolení stavby sjezdu a přístupového chodníku na městském pozemku parc. č. 13/16 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o povolení stavby sjezdu a přístupového chodníku ze svého pozemku parc. č. 13/17 přes městský pozemek parc. č. 13/16, oba v katastrálním území a obci Kolín. Tato stavba bude napojena na místní komunikaci na pozemku parc. č. 995/1, obojí ve vlastnictví města Kolína. Podle předloženého projektu bude sjezd s přístupovým chodníkem ohraničený silničními obrubníky. Povrch sjezdu bude zhotoven ze zámkové dlažby. Proti stavbě sjezdu a přístupového chodníku přes část městského pozemku parc. č. 13/16 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, a dopravním napojením pozemku parc. č. 13/17 na místní komunikaci na městském pozemku parc. č. 995/1 nemá ORR námitek a doporučuje s žadatelem uzavřít smlouvu o právu k provedení stavby, ve které bude mimo jiné uvedeno, že stavba bude trvale ve vlastnictví stavebníků, kteří budou mít za povinnost udržovat ji v provozuschopném stavu na své náklady. Dále se stavebníci v této smlouvě zavážou uvést po ukončení stavby okolní části pozemků do původního stavu a protokolárně je předat správci městských komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s. r. o.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o povolení zřídit sjezd k rodinnému domu v ul. Cihlářská, Kolín IV, na městském pozemku parc. č. 1950/34 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Stavebníci nového rodinného domu na pozemcích parc. č. st. 3537 a parc. č. 1950/36 v kat. území Kolín podali žádost o povolení zřídit sjezd k novostavbě rodinného domu přes pozemek parc. č. 1950/34, který je ve vlastnictví města Kolína. Nový sjezd bude opatřen vrstvou hutněného šterku. Kontrolou na místě bylo zjištěno, že v ulici Cihlářská není provedena zpevněná komunikace. V případě provedení komunikace v ulici Cihlářská lze přepokládat její zvýšení o položené konstrukční vrstvy, toto si vynutí i zvýšení nivelety sjezdu. Z tohoto důvodu nemá ORR námitek k záměru investorů provést sjezd pouze z hutněného*

štěrkou za předpokladu, že mezi oběma stranami bude uzavřena smlouva o právu k provedení stavby, kde budou pro investory stanoveny konkrétní podmínky.)

Diskuse: JUDr. Jančák

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

6. Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 668, 669, 670 v ul. Míru v Kolíně II nad městský pozemek parc. č. 2624/13 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

7. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář. Rada města se dne 27.05.2013 zabývala žádostí žadatelky o zproštění penále za neuhrazené nájemné a služby za měsíc únor 2012 za bytovou jednotku v ul. Mlýnská 1199, Kolín II, které posléze nevyhověla. Nyní je předložena žádost o splátkový kalendář s navrženými splátkami maximálně 500 Kč/měsíc s ohledem na finanční situaci.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík
(*Rada města navrhuje stažení žádosti z programu jednání a doložení informací o platební morálce v uplynulých třech letech, a zda se jedná o žadatelku ve starobním důchodu. Pokud skutečně došlo k výpadku pouze jedné platby, bude rada města řešit žádost individuálně.*)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0 Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

8. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost nájemce bytu č. 2 v č. p. 963, ul. Kremličkova, Kolín II, o velikosti 3+1, o splátkový kalendář. Byt spolu s další osobou užívají na základě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Žadatel požádal o poskytnutí splátkového kalendáře na uhrazení dlužného nájemného a navrhl splátky ve výši 1.000 Kč měsíčně od měsíce srpna 2013. Svou žádost odůvodnil neuspokojivou finanční situací rodiny. Ke dni podání žádosti eviduje OSBN u tohoto nájemce neuhrazené nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 41.637 Kč. OSBN nedoporučuje splátkový kalendář.*)

Hlasování: 0 – 9 – 0. Žádost byla zamítnuta.

9. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce v rámci 6. ročníku Beat Festivalu.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta (*Paní Vondrušková zastupující agenturu Viera Events s. r. o. žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání 6. ročníku Beat Festivalu společnosti TPCA na Kmochově ostrově dne 13.07.2013. Předpokládáné ukončení festivalu bude 01:00 hodin.*)

Hlasování: 7 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 397, ul. Ovčárecká, Kolín V, konkrétnímu zájemci.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*O. s. Fokus Mladá Boleslav poskytuje za spolupráce s ambulantními psychiatry služby sociální rehabilitace v provozovně na Ovčárecké ulici o výměře 133 m². Služba je pro klienty poskytována bezplatně. Stávající nájemné je ve výši 150.000 Kč ročně bez služeb. Činnost občanského sdružení není ve městě poskytována jiným subjektem či samotným městem a je veřejností využívána. Pro její další udržení ve městě navrhuji nájemné ve výši symbolických cca 10 Kč/m²/rok, tj. 1.330 Kč/rok, a náklady města pro fond oprav v rámci SVJ, tj. 65.400 Kč/rok.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Král, p. Slavík, JUDr. Jančák, Bc. Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora (*Projednáni záměrů pod body č. 1, 2 a 3 předcházela diskuse k informativní zprávě o sociálních službách, ze které vzešel protinávrh jiného přístupu k žádostem o snížení nájemného s ohledem na charakter činnosti jednotlivých sdružení, tj. poskytování sociálních služeb. Rada města navrhuje navýšit rozpočet komise o příspěvky na soc. služby, nikoli snížit stávající nájemné.*)

Hlasování o protinávruhu: 8 – 0 – 1.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, konkrétnímu zájemci.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*O. s. VOLNO pro pomoc rodinám dětí s postižením poskytuje sociální služby zdarma a za poplatek odlehčovací služby pro děti s postižením v ulici Rimavské Soboty, č. p. 923, Kolín II, o výměře 399,44 m². Nájemné je ve stávající výši 126.816 Kč ročně bez služeb. Činnost občanského sdružení není ve městě poskytována jiným subjektem či samotným městem a je veřejností využívána. Pro její další udržení ve městě navrhuji nájemné ve výši symbolických cca 10 Kč/m²/rok, tj. 4.000 Kč/rok.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Král, p. Slavík, JUDr. Jančák, Bc. Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora (*Projednáni záměrů pod body č. 1, 2 a 3 předcházela diskuse k informativní zprávě o sociálních službách, ze které vzešel protinávrh jiného přístupu k žádostem o snížení nájemného s ohledem na charakter činnosti jednotlivých sdružení, tj. poskytování sociálních služeb. Rada města navrhuje navýšit rozpočet komise o příspěvky na soc. služby, nikoli snížit stávající nájemné.*)

Hlasování o protinávruhu: 8 – 0 – 1.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, konkrétnímu zájemci.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*O. s. Rodina v Kolíně poskytuje tzv. pro-rodinou službu „mateřské centrum“ (podrobněji viz žádost) v prvním podlaží části B suterénu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (poliklinika) o výměře 157,43 m² v prostorech, které se v minulosti nedařilo dlouhodobě pronajmout. Nájemné je ve stávající výši 35.000 Kč ročně bez služeb. Činnost občanského sdružení není ve městě poskytována jiným subjektem či samotným městem a je veřejností využívána. Pro její další udržení ve městě navrhuji nájemné ve výši symbolických cca 10 Kč/m²/rok, tj. 1.600 Kč/rok.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Král, p. Slavík, JUDr. Jančák, Bc. Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora
(*Projednání záměrů pod body č. 1, 2 a 3 předcházela diskuse k informativní zprávě o sociálních službách, ze které vzešel protinávrh jiného přístupu k žádostem o snížení nájemného s ohledem na charakter činnosti jednotlivých sdružení, tj. poskytování sociálních služeb. Rada města navrhuje navýšit rozpočet komise o příspěvky na soc. služby, nikoli snížit stávající nájemné.*)

Hlasování o protinávruhu: 8 – 0 – 1.

4. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 25,76 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nebytový prostor ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, byl během konce roku 2011 a 2012 několikrát nabídnut k pronájmu formou záměru. Doposud nikdo neprojevil o pronájem zájem. Poslední záměr pronájmu těchto prostor byl vyvěšen od 08.04.2013 do 13.06.2013 – opět nebyla doručena žádná nabídka. Komise na jednání dne 26.06.2013 doporučila radě města znovu záměr vyvěsit do doby, než bude další jednání komise, tj. do 30.8.2013. OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² za nájemné ve výši 38.640 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

5. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, o velikosti 11 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Z důvodu ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor a příslušenství ke dni 30.04.2013 je od 01.05.2013 volný nebytový prostor o velikosti 11 m² v ul. Na Hradbách 131, Kolín. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce dne 02.05.2013 a nikdo o prostory neprojevil zájem. Na základě jednání dne 04.06.2013 doporučila komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory záměr znovu vyvěsit. OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 11 m² za nájemné ve výši 20.900 Kč/rok, tj. 1.900 Kč/m²/rok. K posouzení záměru, resp. výše nájemného, OSBN provedl průzkum realitního trhu v Kolíně, přičemž průměrná výše nájemného v této lokalitě se pohybuje kolem 2.800 Kč/m²/rok.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

6. Záměr pronajmout nebytové prostory za účelem umístění kabelových rozvodů v bytových objektech města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Společnost JON.CZ s. r. o. požádala město Kolín o umožnění umístění kabelových rozvodů v bytových objektech města Kolína: Antonína Dvořáka č. p. 1032, 1033, 1034, 1035, Kolín II, včetně stávajících kabelových tras spojující jednotlivé objekty Hrnčířská a Antonína Dvořáka, Bezručova č. p. 866, 867, Kolín II, Dělnická č. p. 806, 807, Kolín II, Hrnčířská č. p. 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1036, 1037, Kolín II, včetně stávajících kabelových tras spojující jednotlivé objekty Hrnčířská a Antonína Dvořáka, Tyršova č. p. 976, Kolín II. Společnost dodala projektovou dokumentaci řešící datové zasilování objektů, které splňuje předepsané normy a v rámci projektování spolupracovala s OSBN. V oblasti sídliště U Vodárny nebude nutné provádět výkopové práce kabeláží. V ostatních objektech bude nutné provést pouze minimální zásahy do komunikací a chodníků, protože společnost využívá trasování v kolektorech. Zasilování optickým kabelem umožní přístup obyvatel domů k rychlému internetu, telekomunikačním službám a digitální televizi jako alternativu k nabídkám firem UPC ČR, a. s., a Telefónica O2 Czech Republic, a. s. V minulosti došlo k umožnění obdobných přístupů v některých objektech města společností UPC ČR, a. s., a Telefónica O2 Czech Republic, a. s., bezplatně, přičemž obě společnosti vybudovaly kompletní síť na vlastní náklady. V současné době hradí UPC ČR, a. s., ročně za umístění svých zařízení v oblasti sídliště U Vodárny, Antonína Dvořáka č. p. 1032, 1033, 1034, 1035, a Hrnčířská č. p. 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1036, 1037. V roce 2011 však vybudovalo kompletní trasy a městu předalo nové volné průchodky mezi objekty. OSBN předkládá záměr pronájmu nebytových prostor za účelem umístění kabelových rozvodů ve výše uvedených bytových objektech města Kolína za nájemné ve výši 28.000 Kč/rok bez DPH a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan
(Doporučení umístit kabelové rozvody i kolínské firmě a dát možnost výběru obyvatelům ze širšího spektra nabízených služeb.)

Hlasování: 8 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Rekonstrukce potrubí provozní vody v kolektoru na ČOV Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě dopisu provozovatele veřejné kanalizace a ČOV firmy VODOS s. r. o. a s odkazem na článek 6 odstavce 5 Smlouvy o provozování kanalizace informujeme Radu města Kolína o nutnosti provedení rekonstrukce stávajícího potrubí provozní vody, které je umístěno v kolektoru ČOV. Ostatní zde umístěná potrubí jsou předmětem celkové rekonstrukce ČOV. V době zpracování projektové dokumentace /v roce 2008/ bylo toto potrubí provozuschopné a v pořádku, ovšem při provádění stavebních prací byla zjištěna nutnost i toto potrubí rekonstruovat. Potřebná provozní opatření, dopravu a přidružené pomocné výkony zajistí stávající provozovatel, firma VODOS s. r. o. Kolín, v rámci provozních prostředků. Nabídková cena bez DPH činí 183.000 Kč.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Snížení hlučnosti v ul. Sluneční.

Úvodní slovo: Mgr. Babák, ved. OD (*Na základě stížnosti paní Svobodové je předložena radě města zpráva o hlučnosti a dopravní zatíženosti v ul. Sluneční. K požadavku snížení hlučnosti – instalace retardéru – tento požadavek již byl odborem dopravy řešen v roce 2009, právě na základě petice občanů ulice Sluneční, následně bylo vyžádáno stanovisko Dopravního inspektorátu Policie ČR v Kolíně, vydáno rozhodnutí, a informován odbor regionálního rozvoje. Retardér měl být umístěn mezi č. p. 209 – 208, z realizace ale sešlo z důvodu, že se občané ulice nedokázali shodnout na jeho umístění. K požadavku jednosměrnosti – toto opatření se používá především u užších ulic, což určitě není případ ulice Sluneční, která je jednou z nejširších ulic v Kolíně. Případné zjednosměrnění ulice Dopravní inspektorát Kolín nedoporučí, protože ke změně nespátřuje důvod. Odbor dopravy je stejného názoru.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan
(Rada města tímto pověřuje OD zpracováním odpovědi. Současná doba je taková, že dochází k nárůstu dopravy a vzhledem k umístění objektů TESCO, OBI, sídliště TPCA do této lokality je nutné počítat s tím, že tyto povolené stavby sebou přinášejí právě zvýšenou intenzitu dopravy, která je provázána určitými negativy. RM může v této lokalitě jako opatření ke snížení hlučnosti doporučit instalaci retardéru. Zjednosměrnění ulice, i na základě konzultace s dopravním inspektorátem, nedoporučuje a pokládka živичného povrchu místo dlažby je otázka finančních možností města.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Sociální služby.

Úvodní slovo: Mgr. Růžička, I. místostarosta (*Občanské sdružení Rodina v Kolíně, mateřské centrum Hvězdička, Smetanova, Fokus Mladá Boleslav, Centrum sociální rehabilitace, Ovčárecká, a Volno, občanské sdružení pro pomoc rodinám dětí s postižením, Středisko respite péče, Rimavské Soboty, jako nájemci nebytových prostor města Kolína požádali o snížení nájemného, kdy jako společný důvod můžeme označit obecně omezení podpory ze strany státu či kraje. Služby těchto neziskových poskytovatelů nejsou zastoupeny portfoliem služeb, které poskytuje město nebo alespoň další subjekt, a jsou občany/veřejností pravidelně vyhledávány. Jejich případná absence v nabídce služeb ve městě Kolín se promítne do kvality života občanů v našem městě. I to je důvod, proč tyto žádosti získaly podporu Zdravotní a sociální komise RM i OSVZ a jejich doporučení snížení nájemného až na symbolickou 1 Kč. Nezapomínejme také na stanovené nájemné občanskému sdružení PROSTOR, které od roku 2003 dosud platí za pronájem přízemí budovy č. p. 17 v Kutnohorské ulici nájem ve výši 6,60 Kč/m²/rok a od roku 2007 dosud za 1 patro nájem ve výši 12,73 Kč/m²/rok. Způsobem, jak pomoci těmto poskytovatelům služeb potřebných pro veřejnost, je symbolické nájemné za předpokladu, že tyto či podobné služby neposkytuje město Kolín, dlouhodobě působí ve městě Kolín alespoň více jak rok, služby se osvědčily a v neposlední řadě také spravedlivější přístup s ohledem na nájemné v č. p. 17 v Kutnohorské ulici. Jedná se o sociální služby, které jsou pro některé skupiny občanů potřebné a nezastupitelné.*

Město doposud poskytuje organizacím v rámci dotační a grantové politiky finanční prostředky, které se z části vracejí zpět do rozpočtu města ve formě úhrad nájemného. Navrženým „symbolickým“ nájemným podpoříme potřebné a nezastupitelné sociální služby pro obyvatele našeho města a finanční prostředky z grantové a dotační politiky mohou být do budoucna v rámci sociální politiky užívány napříč spektrem služeb diferencovaněji. Součástí smlouvy o pronájmu musí být garance poskytování sociálních či navazujících služeb. Doporučuji následující záměry ke schválení.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Král, p. Slavík, JUDr. Jančák, Bc. Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora

(Komise zdravotní a sociální ve svém stanovisku podporuje snížení nájemného na symbolickou výši. Na projednání IZ navazují záměry pod body č. 1, 2 a 3. Jedná se o nekoncepční návrh, který se dotkne prostředí nebytového sektoru v sociální oblasti nejen u těchto třech sdružení. Vyčíslen propad 250.000 Kč v případě podpory symbolického nájemného. Ze systému sociálních služeb nelze vyjmout tato sdružení, město by mělo trvat na dodržování ustanovení nájemních smluv a zvážit poskytnutí příspěvku na provoz, ze kterého by bylo možné zajistit úhradu nákladů spojených s pronájmem nebytových prostor, o jehož přidělení by rozhodla komise zdravotní a sociální na základě platných kritérií a prokazatelné dlouhodobé činnosti. – V případě této varianty nebudou v následujících letech garantovány každoroční dotace. Garanci není možné zajistit ani v případě výše nájemného pro další volební období. Není diskutabilní sociální argument fungujících zařízení, která nepochybně poskytují občanům potřebné služby, ale forma, jež se dotkne komerčního nájmu a automaticky podpoří tato centra, aniž by byla každoročně vyhodnocována jejich činnost. Rada města vznáší protinávhrhy k jednotlivým záměrům nesnižovat nájemné na symbolickou cenu dle doporučení komise OSVZ, ale navýšit rozpočet komise o prostředky na sociální služby, v jejíž kompetenci bude přerozdělení dotačních prostředků jednotlivým sdružením a také zpětná kontrolní činnost.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – O jednání dozorčí rady spol. AVE Kolín, s. r. o., ze dne 26.03.2013 za účasti zástupců města Kolína, členů dozorčí rady společnosti.

Úvodní slovo: p. Král, radní (VH AVE Kolín, s. r. o., se zabývala především projednáním aktuálních hospodářských výsledků za 1. Q/2013 a ve fiskálním roce 2012 – 2013, pohledávkami nad 20.000 Kč, svozem biologicky rozložitelného komunálního odpadu na území města Kolína od 01.08.2013 v podobě prezentace – doporučení jednat ještě s OŽPZ a bodem Různé, který se dotýkal úklidu při konání festivalu Kmočův Kolín, povodní 06/2013 a nového vlastníka – majitele skupiny firem AVE CEE /od 20.06. 2013 – EP Industries/.)

Diskuse: Ing. Hora, p. Král

(Ke změně obchodní firmy dojde přibližně za 2 roky. Vytipováno 6 lokalit, kde bude pracovníky zajištěn trvalý dohled nad čistotou.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

5. IZ – O zabezpečení převodu elektronických dat ze hřbitovů do ISRV modul Hřbitov.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Při přípravě výběrového řízení na nového správce centrálního hřbitova a hřbitova Sendražice vyvstala i otázka převodu elektronických dat ze současného programového vybavení správce hřbitova „Správa pohřebišť“ do modulu ISRV, který je ve vlastnictví města Kolína. OSBN zastává názor, že v současné době bude pro město Kolín nejvhodnější převzít listinou i elektronickou verzi v podobě, v jaké je zpracovaná. K tomu bude nutné provést převod dat ze SW „Správa pohřebišť“ do ISRV Vera. Při realizaci výběrového řízení je nutné vzít v potaz především časové hledisko, protože pořízení tak ohromného objemu dat je časově náročné.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

6. IZ – Ve věci navýšení nákladů hokejového klubu spojených s postupem do vyšší soutěže.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta (*Hokejovému klubu SC Kolín byl nabídnut odkup licenční smlouvy ze strany Hradce Králové a s tím spojená možnost hrát ve 2. nejvyšší soutěži. Pro hokejový klub by to znamenalo navýšení nákladů. Žádám radu města o stanovisko ve věci podpory hokejového klubu, která představuje pokrytí dalších nákladů spojených s účastí ve vyšší soutěži.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil
(*Rada města pověřuje vedení města k jednání o možné podpoře ze strany města při splnění následujících podmínek: majetková účast města min. 51 %, účast města v řídicích a kontrolních orgánech, úhrada přibližně 50 % nákladů z vlastních zdrojů SC Kolín.*)

Hlasování o pověření vedení města k výše uvedenému: 8 – 0 – 1.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. Růžička

- uzavírka křižovatky ulic Jaselská, Žižkova a Legerova; doba uzavírky je plánována od 15.07.2013 do 26.07.2013

p. Král

- pochůzkový prodej (charita), prověřit povolení

Ing. Hora

- kácení zeleně v ul. Kutnohorská a Kouřimská – požadavek o její obnovu a odstranění pařezů
-

Ukončení: v 17:00 hodin