



Výsledky projednání Rady města Kolína z 106. schůze konané dne 10.06.2013. Usnesení č. 1716 – 1724

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák
Částečně omluven: Mgr. et Bc. Rakušan (příchod v 13:50 hodin)

MUDr. Navrátil (příchod v 13:38 hodin)

Omluven: Bc. Růžička

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Ing. Vondrová, Ph. D., ved. odd. SMM

Ing. Villner, ved. OF

Zápis obsahuje usnesení č. 1716/2013 – 1724/2013

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na vyřazení firmy, která nesplnila zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Restaurování sochy mistra Jana Husa“.
- 2) Návrh na prodej části pozemku parc. č. st. 4044 v kat. území Kolín.
- 3) Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v ul. Jateční v Kolíně III a v ul. V Polích v Kolíně VI.
- 4) Návrh na uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě Štítary I se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kolín.
- 5) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2854/4, 882/6, 863/27, 863/15 a 864/5 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Cidlinská - NN, kNN pro parc. č. 871/9“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 6) Návrh na schválení Dodatku č. 3 k úvěrové smlouvě.
- 7) Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o zastavení nemovitosti.
- 8) Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.

Smlouvy

- 1) Smlouva (ev. č. 0367/2013) o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, stavba „Kolín – přeložka kVN a kNN, lokalita bydlení Vodárna, ul. Zborovská“ mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.
- 2) Kupní smlouva (ev. č. 0362/2013), Nákup 60 ks PC pro MěÚ Kolín, mezi městem Kolín a spol. ACOM cz, s. r. o., Emila Zahrádky 851, 272 04 Kladno.

Žádosti

- 1) Žádost o prodej pozemku parc. č. 510/146 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o povolení zřídit sjezd na části městského pozemku parc. č. 27/4 k budoucímu bytovému domu na pozemcích parc. č. 27/8, 27/7, st. 189/6 a st. 189/4 v ul. Sokolská, Kolín II, v kat. území Kolín.
- 3) Žádost o odkoupení pozemků st. 4095/6, 4097/5, parc. č. 2515/143 a 2567/146 v kat. území Kolín.
- 4) Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 475 v Kolíně IV, ul. Plynárenská, nad městský pozemek parc. č. 2910/1.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Ve věci pokračování provozování jiných výherních hracích zařízení po vydání nálezu Ústavního soudu.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 105. schůze RM: JUDr. Jančák, Bc. Havlíková

Ověřovatelé zápisu ze 106. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 1/2013, o stanovení maximálních cen za manipulaci s vozidlem, za odtah vraků na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti.
- Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 2318/2, 2956/6 a 2968/2 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- *z programu stažen návrh pod bodem č. 1*

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- BC Kolín – žádost o mimořádnou dotaci – *projednáno v rámci III. RO*
 - informace o plnění odvodové povinnosti (Bonver WIN, a. s.) – *projednáno v rámci IZ č. 1*
 - informace o zahájeném správním řízení vedeném MF ČR se spol. Bonver WIN, a. s. – *projednáno v rámci IZ č. 1*
-

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na prodej části pozemku parc. č. st. 4044 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM (Město Kolín obdrželo žádost společnosti Collarca, o. p. s., o prodej části pozemku st. č. 4044 v k. ú. Kolín, obci Kolín, o výměře 126,2 m². Na uvedeném pozemku má společnost Collarca, o. p. s., záměr vybudovat prádelnu, jejímž cílem bude vytvořit ekonomicky udržitelný a stabilní sociální podnik, který bude působit v regionu Kolínska a Kutnohorska v prádelenském odvětví a bude pomáhat řešit místní sociální a environmentální problémy. Společnost Collarca, o. p. s., zamýšlí stavbu financovat pomocí dotace z Integrovaného operačního programu. Projekt je již v Integrovaném operačním systému předběžně schválen. Pro poskytnutí dotace však musí být společnost Collarca, o. p. s., vlastníkem pozemku. Vzhledem k sociálnímu účelu stavby i zaměření společnosti, kdy cílem společnosti je zaměstnávat a vzdělávat sociálně znevýhodněné či vyloučené osoby a osoby ohrožené sociálním vyloučením, nabízí cenu 250 Kč za m².)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Ing. Horáková, Ing. Vondrová, Ph.D.

(Místním šetřením bylo zjištěno, že v části pozemku parc. č. 4404 sousedícího s tratí jsou umístěna hřiště – betonové hřiště pro basketbal, nohejbal apod. a dětské hřiště s houpačkami a herními prvky. V další části pozemku jsou mimo samotnou stavbu komunitního centra umístěny terasy a přístupové chodníky. Stavbu prádelny není možné umístit v jiné části pozemku, bylo by nutné nejprve odstranit stavby stávající. Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše označené OV1 obslužná sféra, hlavní funkcí území je občanské vybavení. Záměr žadatele je v souladu s územním plánem. V současné době město Kolín část pozemku parc. č. 4044 v k. ú. Kolín včetně části, o jejíž odprodej má společnost Collarca, o. p. s., zájem, pronajímá občanskému sdružení Prostor za 1.000 Kč/rok. Občanské sdružení Prostor je se záměrem a změnou nájemní smlouvy srozuměno, ke změně smlouvy dojde po vyhotovení geometrického plánu na oddělení části pozemku. Rada města žádost o. p. s. Collarca projednala na své schůzi dne 08.04.2013. Od tohoto data se vedla jednání o prodeji zbylé části pozemku a navýšení nabízené kupní ceny za m². Výsledkem vyjednání je kupní cena ve výši 250 Kč/m², která je pro obě strany přijatelná s ohledem na charakter záměru o. p. s., s podmínkou koupě zbývajících částí pozemku parc. č. 4404 nejpozději do 5 let s právem zpětné koupě ve prospěch města Kolína na část pozemku č. st. 4044, která je předmětem současného prodeje. Hřiště s herními prvky bylo realizováno z dotačního titulu MV ČR, z důvodu dodržení podmínek pro přidělení dotace nelze v současné době uvažovat o prodeji té části pozemku, na které je umístěno zmíněné hřiště.)

USNESENÍ č. 1716/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej části pozemku č. st. 4044, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 126 m² v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti Collarca, o. p. s., Na Pustině 1068, 280 02 Kolín – Kolín 2, IČ 24160571, za kupní cenu 250 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po vyhotovení geometrického plánu
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

2. Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v ul. Jateční v Kolíně III a v ul. V Polích v Kolíně VI.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1717/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej níže uvedených pozemků v katastrálním území a obci Kolín pod stavbami garáží z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů těchto objektů za 1.000 Kč/m²:**

- parc. č. st. 4211 o výměře 20 m², tj. za 20.000 Kč, V. Nepovímové,
- parc. č. st. 5155/4 o výměře 17 m², tj. za 17.000 Kč, J. Jamečnému
- parc. č. st. 4215 o výměře 19 m², tj. za 19.000 Kč, M. Smetanovi, ideální ½ pozemku, a T. Svobodovi, ideální ½ pozemku,
- parc. č. st. 4925/15 o výměře 20 m² a parc. č. st. 4925/18 o výměře 1 m², tj. za celkovou cenu 21.000 Kč, V. Duškovi,
- parc. č. st. 4206 o výměře 20 m², tj. za 20.000 Kč, P. Smolíkovi, bydlištěm Tůmova 91, 280 02 Kolín VI
- parc. č. st. 5155/3 o výměře 17 m², tj. za 17.000 Kč, M. a J. Glanzovým,
- parc. č. st. 4194/1 o výměře 15 m² a parc. č. st. 4194/2 o výměře 6 m², tj. za celkovou cenu 21.000 Kč, L. Vokálovi,
- parc. č. st. 5155/2 o výměře 17 m², tj. za 17.000 Kč, manželům M. a J. Procházkovým, přičemž kupní cena bude splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1.000 Kč
- parc. č. st. 4205 o výměře 20 m², tj. za 20.000 Kč, Z. Štěpánkovi, přičemž kupní cena bude splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 2.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 24.06.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na uzavření Dodatku č. 5 k nájemní smlouvě uzavřené na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě Štítary I se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1718/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu ze dne 15.01.2004 na pronájem pozemků parc. č. 2159/3 zahrada o výměře 1 695 m² a parc. č. st. 3230 o výměře 8 m², oba v katastrálním území Štítary u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín, IČ 48664910, Dělnická 783, Kolín II, s platností od 01.03.2013, za nájemné 2 Kč/m²/rok, tj. v celkové výši 3.406 Kč/rok

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření 5. dodatku k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2854/4, 882/6, 863/27, 863/15 a 864/5 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Cidlinská - NN, kNN pro parc. č. 871/9“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM

USNESENÍ č. 1719/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2854/4, 882/6, 863/27, 863/15 a 864/5 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Cidlinská - NN, kNN pro parc. č. 871/9“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 5.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 09.08.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení Dodatku č. 3 k úvěrové smlouvě.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Uzavřením Dodatku č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 bude završena cesta restrukturalizace úrokového zajištění úvěru. Dodatek zajišťuje městu Kolín postupné snižování marže až na hodnotu 2,0 % z hodnoty 2,50 %.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan

(Poděkování za to, co se podařilo pro město vyjednat. Jednání byla velmi náročná, problematické bylo v pozici města Kolína jakožto dlužníka dosáhnout jakéhokoli ústupku věřitele ČS, a. s.)

USNESENÍ č. 1720/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

I. s c h v á l i t

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 mezi městem Kolín a Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782, který je nedílnou součástí návrhu na usnesení

II. p o v ě ř i t

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu tohoto dodatku

termín plnění: 24.06.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o zastavení nemovitosti.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zastavení nemovitosti č. ZN/60/09LCD ze dne 22.04.2009 budou ze zástavy vyvázány nemovitosti uvedené ve smlouvě. Vyvázání ze zástavy umožňuje, že část závazků města Kolína vyplývajících z úvěrové smlouvy č. 60/09/LCD ze dne 14.04.2009 byla uhrazena a jistina dluhu tak byla snížena.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan
(*Dodatkem č. 1 budou vyvázány nemovitosti, jejichž prodej bude možné uskutečnit v letošním roce.*)

USNESENÍ č. 1721/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

I. s c h v á l i t

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zastavení nemovitosti č. ZN/60/09LCD ze dne 22.04.2009 mezi městem Kolín a Českou spořitelnou, a. s., IČ 45244782, který je nedílnou součástí návrhu na usnesení

II. p o v ě ř i t

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana k podpisu tohoto dodatku

termín plnění: 24.06.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, Ing. Villner
(*Členům rady města byl předložen dodatek k III. RO reagující na havárii topení ZŠ Masarykova, který upravuje výši rezervy na částku 23.589.987,16 Kč. Radě města byla adresována žádost BC Kolín o mimořádnou dotaci ve výši 300.000 Kč pro tým mužů hrající Mattoni NBL, která bude použita na úhradu dopravy na utkání a nájmu sportovní haly – rada města souhlasí s poskytnutím požadované částky BC Kolín, prostředky však budou uvolněny poté, co klub uhradí své závazky vyplývající z nájmu haly. Informace o zájmu dalších investorů o pozemky v PZKO, v důsledku změny využití pozemků v PZKO, které již nejsou omezeny jen pro průmyslovou výrobu, je zóna otevřena drobným podnikatelům. Prostředky z prodeje pozemků jsou prozatím ponechány v rezervě, v průběhu roku budou vytvořeny řádky, na které budou převedeny dle potřeby.*)

USNESENÍ č. 1722/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t**III. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013**

III. RO na rok 2013 je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: 24.06.2013

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na schválení Nařízení města Kolína č. 1/2013, o stanovení maximálních cen za manipulaci s vozidlem, za odtah vraků na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM (*Dne 05.06.2013 proběhlo výběrové řízení, kterým byla vybrána firma zajišťující manipulaci s vozidly a odtahy vraků na katastrálním území města Kolína. Se změnou firmy poskytující odtahy dojde také ke změně ceny za manipulaci s vozidlem. Ve smyslu nové ceny je nutné rovněž upravit Nařízení města Kolína č. 1/2009. Z tohoto důvodu bude Nařízení č. 1/2009 zrušeno a vydáno nové nařízení pod č. 1/2013.*)

USNESENÍ č. 1723/2013 – Rada města Kolína

dle § 11 ve spojení s ustanovením § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zmocnění uvedeného v § 1 ve spojení s ustanovením § 4 a) zákona č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky v oblasti cen, ve znění změn a doplňků, a podle § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 45 odst. 4 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

Nařízení města Kolína č. 1/2013, o stanovení maximálních cen za manipulaci s vozidlem, za odtah vraků na katastrálním území města Kolína a za střežení těchto vozidel na určeném parkovišti

Toto nařízení je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zveřejnit toto nařízení v zákonné lhůtě na úřední desce a internetových stránkách MěÚ Kolín

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 2318/2, 2956/6 a 2968/2 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Kolín, zaslal městu Kolín žádost o schválení omezujících podmínek pro bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Předešlá žádost ÚZSVM byla o schválení předmětných pozemků v RM a ZM za úplatu, nyní žádají o převod vlastnictví bezúplatně s omezujícími podmínkami. Pozemky leží pod veřejně přístupnou účelovou komunikací, která slouží jako přístup k obhospodařování polností k ní přilehlých.*)

USNESENÍ č. 1724/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

schválit parc. č. 2318/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 985 m², parc. č. 2965/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 175 m² a parc. č. 2968/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 97 m², všechny v obci Kolín a v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti KN parc. č. 2318/2, 2968/2 a 2965/6 v k.ú. Štítary u Kolína, uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelu, kterým je veřejně přístupná účelová komunikace okolo rybníka „Peklo“ nacházející se na předmětných pozemcích. Pozemky jsou převáděny z důvodu veřejného zájmu dle § 22 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
 - a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo její část na třetí osobu zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal.
 - b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude ji využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu

vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
4. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Smlouva (ev. č. 0367/2013) o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, stavba „Kolín – přeložka kVN a kNN, lokalita bydlení Vodárna, ul. Zborovská“ mezi městem Kolín a spol. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Hlasování: 7 – 0 – 0

2. Kupní smlouva (ev. č. 0362/2013), Nákup 60 ks PC pro MěÚ Kolín, mezi městem Kolín a spol. ACOM cz, s. r. o., Emila Zahrádky 851, 272 04 Kladno.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodej pozemku parc. č. 510/146 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM (*Žádost o prodej pozemku parc. č. 510/146 o výměře 113 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Tento pozemek sousedí s pozemkem parc. č. 503/7, který má žadatel ve svém spoluvlastnictví společně s manželkou, a pozemkem parc. č. 503/2 ve vlastnictví jeho bratra. Žadatel na svých pozemcích postavil rodinný dům a okolí nemovitostí, které jsou jeho vlastnictvím, nově oplotil. Oplocení provedl v místě původního drátěného plotu, který byl již zčásti zkorodovaný a nefunkční. Po provedené digitalizaci katastrálního území Sendražice u Kolína vyšlo najevo, že větší část městského pozemku parc. č. 510/146 je připlocena k vlastnictví žadatele. Z důvodu narovnání vlastnických a uživatelských vztahů k uvedenému pozemku žádá o odprodej do svého vlastnictví. Kupní cenu požadovanou městem Kolín ve výši 661 Kč/m² akceptuje s tím, že žádá o povolení zaplatit část kupní ceny v pravidelných měsíčních splátkách.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o povolení zřídit sjezd na části městského pozemku parc. č. 27/4 k budoucímu bytovému domu na pozemcích parc. č. 27/8, 27/7, st. 189/6 a st. 189/4 v ul. Sokolská, Kolín II, v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(Protinávrh na stažení žádosti z programu jednání. Projednána bude za přítomnosti I. místostarosty města, který vedl s žadatelem jednání.)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

3. Žádost o odkoupení pozemků st. 4095/6, 4097/5, parc. č. 2515/143 a 2567/146 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM (*Žádost o odkup pozemků st. č. 4095/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 238 m², st. č. 4097/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 112 m², parc. č. 2515/143, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m², a parc. č. 2567/146, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m², vše v k. ú. Kolín. Na uvedených pozemcích je vybudovaná MŠ v Bezručově ulici. Pozemky žadatelka nabyla dědictvím ke dni 11.04.2013. Pozemky pod stavbami nabízí za 1.000 Kč/m² a ostatní pozemky za 300 Kč/m². Cena za stavební pozemky je 350.000 Kč, za ostatní pozemky 20.700 Kč, celkem pak 370.700 Kč. Budovami MŠ je však zastavěna pouze část pozemku st. č. 4095/6 o výměře cca 158 m² a pozemku st. č. 4097/5 o výměře cca 4 m², na dalších pozemcích o výměře cca 257 m² jsou pouze zastřešené chodníky. Celková cena tak činí 239.100 Kč. Orientační cena pozemků pro rok 2013 je pro katastrální území Kolín soudním znalcem stanovena u zastavěných ploch na částku 1.652 Kč, u komunikací ve veřejném areálu na 720 Kč.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Vondrová, Ph.D.

(Jedná se o první případ výkupu pozemků od třetí osoby, který nemá charakter komunikace, proto rada města žádá ORR o zadání zpracování znaleckého posudku pro určení ceny, od které se posléze budou odvíjet výkupy pozemků stejného charakteru do vlastnictví města Kolína, a zahájit druhé kolo vyjednávání s žadatelkou o výši kupní ceny.)

Hlasování: 0 – 7 – 1. Žádost byla zamítnuta.

4. Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 475 v Kolíně IV, ul. Plynárenská, nad městský pozemek parc. č. 2910/1.

Úvodní slovo: Ing. Vondrová, Ph.D., ved. odd. SMM

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Ve věci pokračování provozování jiných výherních hracích zařízení po vydání nálezů Ústavního soudu.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA *(Ministerstvo financí ČR zahájilo z moci úřední správní řízení ve věci provozování loterie a jiné podobné hry na území města Kolína ve věci jednotlivých rozhodnutí týkajících se povolení k provozování loterie nebo jiné podobné hry. MF ČR dospělo k názoru, že technická zařízení jsou provozována v rozporu s Obecně závaznou vyhláškou města Kolína č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek. Město Kolín, jako dotčený orgán, je vyzváno k vyjádření se k dané věci ve lhůtě do 21 dní ode dne doručení tohoto oznámení, tj. do 12.06.2013.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, p. Král, JUDr. Jančák, p. Slavík, MUDr. Navrátil, Ing. Hora

(Na základě oznámení o zahájení řízení hrozí žaloby ve věci zmaření zisků podnikatelů. Instrument, který město mělo k dispozici, využilo, nyní je legislativou nabízen postup umožňující okamžité zastavení činnosti. V případě okamžité zastavení činnosti přijde o práci cca 50 zaměstnanců jednotlivých provozoven. Smyslem změny účinnosti vyhlášky je dát podnikatelům prostor, aby svoji činnost řádně ukončili. Podnikatelé tak budou moci provozovat svoji činnost do konce roku 2014 /nejpozději do data platnosti povolení, tj. max. do konce roku 2014/ tak, jak bylo v době přijetí vyhlášky zamýšleno. Město Kolín počítá s příjmy z loterijní činnosti v rozpočtu a v rozpočtovém výhledu až do konce roku 2014. Konzultace s městem KH, kde pracují na přípravě téže vyhlášky, jejímž předmětem bude úprava časového omezení, nikoli místního.)

Hlasování o ukončení činnosti jednotlivých provozoven s okamžitou platností: 0 – 8 – 0. MF ČR bude vyrozuměno o výsledku jednání rady města, která trvá na ponechání lhůty do konce roku 2014 tak, jak bylo v době přijetí OZV předpokládáno.

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

PhDr. Soukupová

- město Kolín zřídilo účet pro pomoc lidem zasažených povodněmi – o využití prostředků rozhodne rada města poté, co obdrží písemné podklady s informacemi, kolik domácností povodeň zasáhla a v jakém rozsahu

Mgr. et Bc. Rakušan

- od minulého týdne zasedá pravidelně 2x denně krizový štáb, který řeší případy, jež v okrese Kolín stále přetrvávají (pomoci se podařilo již několika lidem, kteří přišli o střechu nad hlavou); poděkování patří všem, kteří v této době pomáhají všemi dostupnými prostředky

Ing. Hora

- nabídka kompletní výbavy pro dva pětičlenné týmy – bude řešeno operativně
-

Ukončení: v 15:15 hodin