

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XVIII. zasedání  
konaného dne 20.05.2013.  
Usnesení č. 256/2013 – 273/2013**

---

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

---

Přítomno: 20 členů ZM

Omluveni: MUDr. Matějková, MUDr. Lebeda, MUDr. Kopecký, Ing. Hora, p. Vančura,  
Mgr. Zubíková, MUDr. Balík

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ  
vedoucí odborů  
ředitelé organizací  
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 256/2013 – 273/2013

---

**P R O G R A M**

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na pojmenování ulic v Kolíně u nemocnice.
4. Návrh na schválení OZV č. 2/2013, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných veřejných hudebních produkcí v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, kterou se ruší článek 4 OZV č. 3/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí.
5. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 16 v domě č. p. 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
6. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
7. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
8. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
9. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 7 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
10. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 8 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
11. Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 500/10, 500/18, 500/19 a 500/21 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

12. Návrh na výkup pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.
  13. Návrh na prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6764 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
  14. Návrh na směnu ideálních polovin nemovitostí v katastrálních územích Třebestovice a Žiželice nad Cidlinou.
  15. Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v části kat. území Kolín vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.
  16. Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.
  17. IZ – Ve věci soudního sporu s JUDr. Jaroslavem Zvolským.
  18. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
  19. Zpráva návrhové komise
  20. Závěr zasedání
- 

## 1. Zahájení

---

XVIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z XVII. zasedání ZM: Ing. Kmoch, Ing. Škorpík

Ověřovatelé zápisu z XVIII. zasedání ZM: MUDr. Navrátil, p. Truska

Hlasování: 18 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, p. Král, Ing. Škorpík

Hlasování: 17 – 0 – 3

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2, č. p. 1276 v ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby s nájemníkem.
- Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> – formou dražby.
- Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, společnosti AMESBURY - PZS s. r. o.
- Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. SMSK, a. s.

Úprava navrhovaného programu:

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na pojmenování ulic v Kolíně u nemocnice.
4. Návrh na schválení OZV č. 2/2013, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných veřejných hudebních produkcí v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, kterou se ruší článek 4 OZV č. 3/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí.
5. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 16 v domě č. p. 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

6. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
7. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
8. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
9. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 7 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
10. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 8 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
11. *Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2, č. p. 1276 v ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby s nájemníkem.*
12. *Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> – formou dražby.*
13. Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 500/10, 500/18, 500/19 a 500/21 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
14. Návrh na výkup pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.
15. Návrh na prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6764 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.
16. Návrh na směnu ideálních polovin nemovitostí v katastrálních územích Třebestovice a Žiželice nad Cidlinou.
17. Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v části kat. území Kolín vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.
18. *Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, společnosti AMESBURY - PZS s. r. o.*
19. Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.
20. *Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. SMSK, a. s.*
21. IZ – Ve věci soudního sporu s JUDr. Jaroslavem Zvolským.
22. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
23. Zpráva návrhové komise
24. Závěr zasedání

Hlasování o programu: 20 – 0 – 0

Hlasování o účasti Ing. Svatoně, zástupce spol. AMESBURY - PZS s. r. o., při projednávání návrhu pod č. 18 v případě dotazů ze strany zastupitelů města: 19 – 0 – 0.

Hlasování o účasti Mgr. et Bc. Kasala, právního zástupce města, při projednávání bodu č. 18 a 21 v případě dotazů ze strany zastupitelů města: 20 – 0 – 0. Město Kolín jakožto klient zbavilo právního zástupce Mgr. et Bc. Kasala mlčenlivosti ve věci občanskoprávního sporu vedeném s JUDr. Zvolským.

---

*Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 15.05.2013.*

*Starosta města Kolína veřejně představil všem přítomným nového vedoucího Odboru dopravy MěÚ Kolín, kterým se k 01.04.2013 stal Mgr. Miroslav Babák.*

---

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení  
Hlasování: 20 – 0 – 0

---

## 2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

---

Mgr. Kárník, ředitel MKK a předseda komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města  
 Představení nového DVD s názvem Kolín – Jeruzalém na Labi, které je financováno grantovým programem TPCA Partnerství pro Kolínsko.

---

## 3. Návrh na pojmenování ulic v Kolíně u nemocnice.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 256/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
 podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb.,  
 ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

- a) pojmenovat prodloužení ulice Roháčova v Kolíně III „Roháčova“
- b) pojmenovat ulici spojující ulice Roháčova a Žižkova v Kolíně III, na pozemku parc. č. 2539/19 a 2539/1 v kat. území Kolín „Bedřicha ze Strážnice“

termín plnění: po schválení ZM  
 zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 20 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**4. Návrh na schválení OZV č. 2/2013, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných veřejných hudebních produkcí v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, kterou se ruší článek 4 OZV č. 3/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

**USNESENÍ č. 257/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
 podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
 pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných veřejných hudebních produkcí v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, kterou se ruší článek 4 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2005, o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných hudebních produkcí**

termín plnění: po schválení ZM  
 zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 20 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**5. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 16 v domě č. p. 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár

**USNESENÍ č. 258/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 16, č. p. 753 o velikosti 2+1 (49,60 m<sup>2</sup>) v domě č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3949/1, 3950, 3951, 3952, 3953 a 3954 za vyvolávací cenu 700.000 Kč – formou dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**6. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 4 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 259/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 4, č. p. 103 o velikosti 2+1 (68,00 m<sup>2</sup>), ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 650.000 Kč – formou dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**7. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Pro bytovou jednotku č. 5 o velikosti 3+1 je stanovena stejná vyvolávací cena jako pro bytovou jednotku č. 4 o velikosti 2+1. U bytové jednotky č. 8 o velikosti 3+1 činí vyvolávací cena 690.000 Kč, tj. rozdíl 40.000 Kč. Žádost o zdůvodnění.*

**Ing. Michalčík**

*Bytové jednotky se vyznačují jinými dispozicemi a nejsou ve stejném technickém stavu, proto je vyvolávací cena vždy stanovena s ohledem na skutečný stav BJ.*

**USNESENÍ č. 260/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 5, č. p. 103 o velikosti 3+1 (75,60 m<sup>2</sup>), ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 650.000 Kč – formou dražby**

**II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 19 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**8. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 261/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 6, č. p. 103 o velikosti 1+1 (47,70 m<sup>2</sup>), ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 450.000 Kč formou dražby**

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 0

**Schváleno.**

---

**9. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 7 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 262/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 7, č. p. 103 o velikosti 2+1 (74,30 m<sup>2</sup>), ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 650.000 Kč – formou dražby**

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 19 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

**10. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 8 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 263/2013** – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 8, č. p. 103 o velikosti 3+1 (77,50 m<sup>2</sup>), ul. Sokolská, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 200/2 za vyvolávací cenu 690.000 Kč – formou dražby**

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**11. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2, č. p. 1276 v ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby s nájemníkem.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 264/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 2, č. p. 1276, o velikosti 2+1 (52,56 m<sup>2</sup>) v domě č. p. 1276, ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3468 s nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou za vyvolávací cenu 470.000 Kč – formou dražby opakované**

**II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 19 – 0 – 1  
**Schváleno.**

---

**12. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> – formou dražby.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 265/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup> a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m<sup>2</sup> za vyvolávací cenu 1.290.000 Kč – formou dražby opakované**

**II. u k l á d á**

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění



termín plnění: 2013  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 20 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

**13. Návrh na bezúplatný převod pozemků parc. č. 500/10, 500/18, 500/19 a 500/21 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 266/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**bezúplatný převod pozemků parc. č. 500/10, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 78 m<sup>2</sup>, parc. č. 500/18, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 500/19, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 161 m<sup>2</sup> a parc. č. 500/21, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3 m<sup>2</sup>, všechny v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, do vlastnictví města Kolína**

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 1  
**Schváleno.**

---

**14. Návrh na výkup pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území a obci Kolín do vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*U kanalizačního řadu je určena podmínka bezúplatného převodu, jaká forma bude zvolena u převodu vlastnictví vodovodního řadu?*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Jedná se o záležitost týkající se VHS Kolín. Nejedná se o majetek města, ale i v daném případě předpokládáme bezúplatný převod.*

**Ing. Tichý**

*Jedná se o majetek VHS Kolín, převod by měl být realizován za splnění konkrétních podmínek. Spolu se stavbou bude předána i příslušná dokumentace.*

**JUDr. Molnár**

*Za jakých podmínek nabyla firma Kompres, s. r. o., v minulosti tyto pozemky? Zda převádí pozemky do vlastnictví města Kolína za stejnou cenu, za jakou je získala do svého vlastnictví?*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Jako členovi zastupitelstva města v době prodeje Vám jsou známy detailnější informace.*

**Ing. Tichý**

Výkupní cena není vyšší než cena, za kterou v 06/2010 firma Kompres pozemky zakoupila. Prodej spol. Kompres, s. r. o., byl realizován v přepočtu za cca 440 Kč/m<sup>2</sup>.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

V daném případě byla vedena s firmou Kompres, s. r. o., dlouhá jednání. Jsou dva důvody, na základě kterých jsme se rozhodli, že dané pozemky od společnosti vykoupíme. Jedním z nich je, že nechceme opakovat situace, které se vyskytly v lokalitě Spálenka a Cihelna, kde se dlouhodobě nedaří zajistit patřičnou kvalitu života lidem, kteří zde mají postavenou svou nemovitost. Stav, kdy město Kolín není vlastníkem pozemků pod komunikacemi, velmi ztěžuje přístup k jejich nemovitostem. Naše představa o výkupu těchto pozemků se diametrálně lišila od nabídky spol. Kompres. Cena 250 Kč/m<sup>2</sup> odpovídající ceně dle znaleckého posudku byla maximální cenou, o které bylo město ochotno jednat. Všechny ostatní nabídky rada města opakovaně odmítla. Výsledkem dlouhodobých jednání je přistoupení firmy Kompres, s. r. o., na návrh města, které výkupem předmětných pozemků zajistí občanům této lokality patřičný komfort, což se ve výše uvedených lokalitách doposud nepodařilo.

**USNESENÍ č. 267/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**výkup pozemku parc. č. 2539/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 421 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví společnosti KOMPRES s. r. o., se sídlem Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 42756120, do vlastnictví města Kolína za 250 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za 605.250 Kč s tím, že daň z převodu nemovitosti ve výši 24.210 Kč zaplatí kupující**

termín plnění: po zapsání věcných břemen uložených v předmětu koupě do katastru nemovitostí  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 16 – 0 – 4

**Schváleno.**

**15. Návrh na prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6764 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 268/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**prodej ideální ½ pozemku parc. č. st. 6764 o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Jany a Pavla Šarakových, oba bytem Tovární 1230, 280 02 Kolín V, za 1.000 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 9.500 Kč**

termín plnění: 15.06.2013  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

## 16. Návrh na směnu ideálních polovin nemovitostí v katastrálních územích Třebestovice a Žiželice nad Cidlinou.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Jaký je záměr města s nemovitostí v Žiželicích?*

**Ing. Tichý**

*Záměr nebyl ještě radou města konkretizován. Prioritou bylo nemovitost nabýt tak, jak bylo dědickým řízením určeno.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Záležitost minulé doby. Zvážení osudu nemovitosti bude dalším aktuálním tématem k řešení.*

**USNESENÍ č. 269/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

směnu ideální  $\frac{1}{2}$  pozemků parc. č. 689 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m<sup>2</sup>, parc. č. 688 zahrada o výměře 234 m<sup>2</sup>, a budovy č. p. 238 objekt k bydlení na pozemku parc. č. 689, vše v katastrálním území a obci Třebestovice z vlastnictví města Kolína do vlastnictví J. Mestanek a I. Niemetzové (každé ideální  $\frac{1}{4}$ ) za ideální  $\frac{2}{4}$  pozemku parc. č. st. 114 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>, a budovy č. p. 113 objekt k bydlení na pozemku parc. č. st. 114, obojí v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou, obci Žiželice z vlastnictví J. Mestanek a I. Niemetzové (každá vlastní ideální  $\frac{1}{4}$ ) do vlastnictví města Kolína.

Protože směřované nemovitosti nemají podle znaleckých posudků č. 6700-227/2012 a 2699-226/2012 stejnou hodnotu, doplatí J. Mestanek a I. Niemetzová městu Kolínu každá 25.000 Kč. Daň z převodu nemovitosti zaplatí město Kolín  $\frac{1}{2}$ , J. Mestanek a I. Niemetzová každá  $\frac{1}{4}$ .

termín plnění: 15.06.2013  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0  
**Schváleno.**

---

## 17. Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v části kat. území Kolín vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Proč za město Kolín podepisuje podklady úředník, nikoli statutární zástupce (bod II.)?*

**Ing. Tichý**

*ORR zajistí pouze předání příslušných podkladů k podpisu.*

**USNESENÍ č. 270/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**soupis nároků a soupis nových pozemků v příloze, zpracované dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj, pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín I, v rámci správního řízení o jednoduché pozemkové úpravě v části kat. území Kolín vyvolané stavbou silnice I/38 - obchvat Kolína**

Příloha je nedílnou součástí usnesení.

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit podpis soupisu nároků a soupisu nových pozemků za město Kolín a vrácení podepsaných soupisů Státnímu pozemkovému úřadu

termín plnění: 30.05.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 0

**Schváleno.**

**18. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, společnosti AMESBURY - PZS s. r. o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Jakou má město jistotu, že firma dostojí svým závazkům, dodrží sjednané lhůty a nedojde na úhradu sankčních poplatků?*

**Ing. Svatoň**

*Sankční poplatek byl stanoven na trojnásobek původní výše, k tomu již společnost investovala prostředky do projektové přípravy.*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Žádost o vyrozumění zastupitelů města o záměru investora.*

**Ing. Svatoň**

*Na prvních 13 000 m<sup>2</sup> tohoto projektu byla uzavřena smlouva s významným dodavatelem. Jednat se bude o skladové a kompletační plochy a 500 m<sup>2</sup> kanceláří, kde bude zaměstnáno cca 50 zaměstnanců v administrativě a dalších cca 50 v dělnických profesích. Firma AMESBURY – PZS s. r. o. bude majitelem pozemků, na které budou uzavírány jednotlivé nájemní smlouvy. Na jednu polovinu pozemků známe nájemce, na druhou intenzivně hledáme.*

**PharmDr. Kopáčková**

*Předpokládaný počet nově vytvořených pracovních míst a cena za m<sup>2</sup>?*

**Ing. Svatoň**

*Řádově se bude jednat o 300 pracovních míst, bude záležet na tom, jaký bude vybrán nájemce na zbývající část plochy. Přesný počet se proto nedá v tuto chvíli předjímat.*

**Ing. Tichý**

*Cena za m<sup>2</sup> je stálá a neměnná, pro PZKO stanovena ve výši 410 Kč.*

**USNESENÍ č. 271/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**prodej pozemku parc. č. 637/43 o výměře 57 242 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS s. r. o., IČ 28387694, Na Radosti 399, 155 21 Praha 5, za kupní cenu 410 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 23.469.220 Kč, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde budoucím prodávajícím bude město Kolín, budoucím kupujícím společnost AMESBURY - PZS s. r. o., IČ 28387694, Na Radosti 399, 155 21 Praha 5, doba pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy 5 měsíců, smluvní sankce 300.000 Kč**

Smlouva je nedílnou součástí usnesení.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 1

**Schváleno.**

**19. Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse:

**Ing. Kmoč**

*Podrobná diskuse členů FV je zaznamenána v předloženém zápise. FV konstatoval, že doporučuje zastupitelstvu města návrh II. RO ke schválení.*

**JUDr. Molnár**

*Příjem OŘR 0471 „Den záchranářů“ ve výši 216.425 Kč?*

**Mgr. et Bc. Kasal**

*Opět se podařilo získat prostředky skrze sponzorské dary.*

**JUDr. Molnár**

*OŘR 0561, 0852 a 1092, poplatky spojené s bydlením – očekávaný příjem?*

**Ing. Villner**

*Jedná se o očekávané příjmy na základě vyúčtování roku 2012.*

**JUDr. Molnár**

*Rozpočet je sestaven správně, když se směřují skutečné a očekávané příjmy?*

**Mgr. et Bc. Rakušan**

*Pokud se podíváte na daňové příjmy města a další položky, jsou to samozřejmě částky předpokládané, jsou do rozpočtu zaneseny dle zkušeností z let minulých a nelze je dopředu předvídat.*

**JUDr. Molnár**

OŘR 8073 „Sprchové kouty“ – která firma získala tuto zakázku?

**Mgr. Kesner**

Pan Daniel Vaňkát, DiS.

**JUDr. Molnár**

OŘR 8146 „ZŠ Ovčárecká – výměna oken – jídelna“, původně rozpočet počítal s částkou ve výši 200.000 Kč, v rámci II. RO byla položka spolu s OŘR 8145 „ZŠ Ovčárecká – výměna oken – III. etapa“ navýšena celkem o 1 mil. Kč.

**Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

Původním záměrem byla částečná rekonstrukce. V důsledku ušetřených prostředků byl záměr rozšířen o školní jídelnu včetně kuchyně a tělocvičnu, tj. navýšení o 2 objekty.

**USNESENÍ č. 272/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e****II. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013**

II. RO na rok 2013 je nedílnou součástí zápisu z jednání Zastupitelstva města Kolína.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města  
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 18 – 0 – 2

**Schváleno.**

**20. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady spol. SMSK, a. s.**

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta města

**USNESENÍ č. 273/2013** – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. d e l e g u j e**

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana jakožto zástupce města Kolína na valnou hromadu společnosti **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**, se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, **která se koná dne 20.06.2013**

**II. z m o c ň u j e**

starostu města Kolína Mgr. et Bc. Víta Rakušana jednat jménem města Kolína – akcionáře společnosti **Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**, se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, **na valné hromadě konané dne 20.06.2013 a zároveň ho zmocňuje ke všem úkonům, ke kterým je město Kolín jako akcionář společnosti oprávněno na valné hromadě konané 20.06.2013**

Hlasování: 19 – 0 – 1

**Schváleno.**

---

**21. IZ – Ve věci soudního sporu s JUDr. Jaroslavem Zvolským.**

---

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (Dne 15.03.2013 byla doručena datová zpráva od JUDr. Jaroslava Zvolského, ve které vyzývá město Kolín k uzavření smíru. V současné době je vedeno 9 žalob u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR pro nezaplacení cca 2,5 mil. Kč ve věci nárokované smluvní odměny za poskytnuté právní služby v souvislosti s vymáháním pohledávek města Kolína. Nyní JUDr. Zvolský vyčíslil další vyúčtované a fakturované odměny ve výši 5.080.005,60 Kč včetně DPH, pro které případně podá další žaloby. Celková dlužná částka dle jeho vyčíslení činí cca 7 mil. Kč. JUDr. Zvolský navrhuje dohodu, aby mu byla městem Kolín uhrazena odměna ve výši 4.750.000 Kč včetně DPH s tím, že by byly vzaty zpět všechny žaloby. V dané věci konstatují, že Mgr. et Bc. Kasal, právní zástupce města Kolína, byl klientem, městem Kolín, zbaven mlčenlivosti, která se týká pouze občanskoprávního sporu města Kolína před Rozhodčím soudem, nikoli trestněprávního řízení. Chtěl bych zdůraznit, že od roku 2006 nebyla žádnému právnímu zástupci města vyplacena částka na zastavenou exekuci, tedy vyplacena odměna za to, když pohledávka nebyla vymožená. Rád bych upozornil, že v případě JUDr. Zvolského došlo v říjnu 2010, měsíc před komunálními volbami, ke sjednání dodatku ke smlouvě, který krom jiného říká, že v případě sporu rozhodne Rozhodčí soud, kde je mimochodem JUDr. Zvolský sám rozhodčím soudcem, a že bude vyplacena odměna JUDr. Zvolskému, aniž by on sám nějakou částku pro město řádně vymohl. Toto je zásadní záležitost, na kterou nyní jako vedení města upozorníme. Za další bych chtěl upozornit, že rada města v tomto dodatku schválila prodloužení promlčecí doby vymáhání pohledávek, od roku 2006 do roku 2016. Na základě doručeného dopisu žádá JUDr. Zvolský o uzavření dohody s městem Kolín. Dle jeho názoru činí dlužná částka 7 mil. Kč a navrhuje, aby město Kolín uhradilo 4.750.000 Kč vč. DPH s tím, že budou vzaty zpět všechny žaloby. Rovněž je ochoten rozložit úhradu částky na splátky. Rada města se na svém jednání dne 06.05.2013 rozhodla postoupit dopis a příslušné podklady zastupitelstvu města. Domníváme se, že je to záležitost, o které by mělo zastupitelstvo města diskutovat a rozhodnout, jak v této věci dále postupovat. Jedná se o nároky, které jsou v rozporu s dobrými mravy, v rozporu se zákonem /předmětem zkoumání soudu/, proto vedení města zastává názor, že přistupovat na jakoukoli dohodu by bylo krokem problematickým, který by zakládal nové pochybnosti a podezření. Přirozeně ze snížení požadovaných 7 mil. Kč na cca 4,8 mil. Kč vyplývá pochybnost, zda je tento nárok oprávněný. Necítím se být kompetentní vzít na sebe odpovědnost a stvrdit dohodu s JUDr. Zvolským na částku cca 4,8 mil. Kč svým podpisem a jako statutární zástupce oprávněně rozhodnout o vyplacení jakékoli sjednané sumy. Není nám známo, z čeho se při jejím stanovení vycházelo a proč se dobrovolně JUDr. Zvolský vzdává částky převyšující 2 mil. Kč. Seznámení se situací, která nastala po volbách 2010: Bezprostředně po našem zvolení v roce 2010 jsme JUDr. Zvolského pozvali na jednání vedení města za přítomnosti obou místostarostů. V této uzavřené společnosti jsme mu sdělili, že již nadále nebude působit ve funkci právního zástupce města a že mu dané vyrozumění bude zasláno doporučeným dopisem. Schůzka vedení města pokračovala dále bez JUDr. Zvolského, který opustil jednací místnost. Jeho první kroky vedly na Odbor finanční MěÚ Kolín, kde si, stejně jako činil poslední 4 roky, vyzvedl pohledávky k vymožení, ačkoliv byl již obeznámen s tím, že město s jeho právními službami do budoucna nepočítá. Vedoucí odborů jsme informovali na první následné poradě, kde jim bylo sděleno, na koho se mají v případě právních konzultací obracet.

*JUDr. Zvolský si s vědomím toho, že není právním zástupcem města, převzal od dnes již bývalé zaměstnankyně OF k vymáhání pohledávky za 260.000 Kč, které při tomto systému účtování mohou mít hodnotu vyšší než 2 mil. Kč. Za bývalého vedení nikdy JUDr. Zvolský nevykazoval jako odměnu nevymoženou částku. Takto začal postupovat až na základě rozhodnutí rady města v říjnu 2010. Město Kolín by i s tím rizikem, že pro něj spor nedopadne dobře, nemělo přistupovat na jakoukoli dohodu. Buď se jedná o postup nezákonný, nebo zákonný a potom si JUDr. Zvolský zaslouží celou svou odměnu. Pokud je tedy jeho nárok opřen o zákon, o platnou smlouvu, nechť toto prokáže u soudu a na základě pravomocného rozhodnutí soudu ponese město následky dob minulých.)*

Diskuse:

**JUDr. Molnár**

*Ve smlouvě o právních službách čl. III odst. 3 je ustanovení o nedostatečné součinnosti klienta. Zda bylo toto JUDr. Zvolským specifikováno?*

**Mgr. et Bc. Kasal**

*Předmětem posouzení je otázka, zda uzavřít dohodu o narovnání ohledně problematických nároků. Nemám povědomí o tom, že by JUDr. Zvolský učinil výtku.*

**JUDr. Molnár**

*Kolik Kč bylo vyplaceno za období od 21.03.2006, kdy byla podepsána smlouva, do doby, než obdržel JUDr. Zvolský výpověď?*

**Mgr. et Bc. Kasal**

*Základ sporu spočívá v tom, že JUDr. Zvolský tvrdí, že má dle dodatku ke smlouvě nárok na paušální odměnu za jednotlivou exekuci. Starosta města naznačil modelový případ z října 2010, kdy si JUDr. Zvolský převzal pohledávky v nominální hodnotě cca 260.000 Kč. Za každou pokutu si účtuje paušální náhradu sjednanou dodatkem, což pro město představuje hodnotu více jak 2 mil. Kč bez ohledu na to, zda byla pohledávka vymožena. Město tedy uhradí cca 2,5 mil. Kč za to, že si JUDr. Zvolský převzal pohledávky v hodnotě 260.000 Kč. Vymahatelnost těchto exekučních věcí, ukládaných pokut v blokovém a správním řízení, se průměrně pohybuje okolo cca 20 % až 30 %, protože se jedná ve velké míře o povinné na úřadech práce, osoby hlášené na ohlašovnách, nemajetné, ve výkonu trestu, ve vazbě či osoby v úpadku. Modelově to tedy znamená, že se jedná o pohledávky v hodnotě 260.000 Kč, vymoci se podaří přibližně 70.000 Kč a město tato služba přijde na cca 2,5 mil. Kč. To je model, proti kterému se bráníme. V zásadě žádný z předchozích právních zástupců nikdy nefakturoval částku, která by nebyla vymožena ve prospěch města. Mechanismus byl takový, že se vymohly částky, poslaly se na město a vyfakturovala se odměna, která byla posléze vyplacena. Domnívám se, že s ohledem na praxi je tento postup nemravný a protiprávní, proto bylo toto téma otevřeno v širším plénu, které by mělo rozhodnout o dalším postupu. Rada města v říjnu 2010 rozhodla dodatkem o vyloučení možnosti předložit případný spor běžnému soudu. Snažili jsme se namítnout a upozornit na osobní provázanost JUDr. Zvolského s Rozhodčím soudem tak, aby byla rozhodčí doložka alespoň v této části zrušena a záležitost byla postoupena běžnému soudu. Námitky byly odmítnuty. Absolvovali jsme za účasti vedení města opakované jednání v rámci rozhodčího řízení.*

**JUDr. Molnár**

*Zda je k dispozici stanovisko jiné nezávislé advokátní kanceláře, které by dospělo k doporučení, které je tu zmiňováno?*

**Mgr. et Bc. Kasal**

*Stanovisko mé a JUDr. Jančáka je nezávislé jako kterékoli jiné nezávislé advokátní kanceláře. Nežadávali jsme audit právního názoru, domníváme se, že praxe a všechny okolnosti vedou k pochybnostem o oprávněnosti nároku. Chtěl bych zdůraznit, že město Kolín není subjektem, který podal žalobu, snažíme se pouze bránit vzneseným nárokům. Bylo uplatněno 9 pohledávek ve stejný den, ovšem každá zvlášť, aby vzniklo 9 sporů. Podařilo se nám toto spojit do jednoho řízení, aby případné náklady spojené s právním zastoupením (JUDr. Zvolský je zastoupen jiným advokátem) byly co nejmenší. V konečném důsledku budou uplatněny u Rozhodčího soudu i další faktury. Rozhodčí soud nastínil stanovisko v tom směru, že se nebude skutečně zaobírat konkrétními pohledávkami,*



ale bude řešit, zda existuje právní podklad pro uplatnění pohledávek. Dále bych chtěl upozornit na rozhodnutí Ústavního soudu o zrušení paušální vyhlášky. Domnívám se, že pokud je stanoven dodatkem mechanismus určující odměnu na základě právního předpisu, který byl shledán protiústavní a byl zrušen, naši pozici to nezhoršuje, ba naopak. Na druhou stranu nechci, aby Vás mé stanovisko ovlivnilo, jen prezentuji všechny informace. Zmíněný právní názor je odůvodněný a má svou logiku i právní oporu v tom, co Ing. Villner zpracoval v rámci této zprávy. Nikdy nebyla projednávána rozpočtová opatření, která by počítala s tím, že budou propláceny tyto odměny. Nikdy se v předchozích letech nefakturovalo za jakékoli zastavené exekuce. Praxe byla jednoznačná a léty prověřená. To, že někdo tvrdí opak, je předmětem posouzení třeba i Rozhodčím soudem a tyto okolnosti je třeba zohlednit při rozhodování nejen Rozhodčího soudu.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

Diskuse je o občanskoprávním sporu před Rozhodčím soudem, kde je město Kolín žalovaným subjektem, ne o rovině trestněprávní.

**MUDr. Chudomel**

Jaký postup doporučuje právní zástupce města a zda jsou již smlouvy vypovězeny? Absence právní analýzy. Jelikož se jedná o záležitost velmi specifickou a právně expertní, nevím, zda jsme tu všichni schopni pochopit rozsah této problematiky.

**Mgr. et Bc. Kasal**

Stanovisko je takové, že by nároky JUDr. Zvolského neměly být přiznány, jelikož se jedná o nároky neoprávněné. Pokud bychom zadali expertní posudek, na věci to nic nemění, jelikož JUDr. Zvolský stanovil, že zítřejším dnem musí obdržet stanovisko, jinak bude podávat další žaloby. Věřím, že by se našli právníci, kteří by podpořili jiný právní názor. Jiný právní názor vyjádřil právě JUDr. Zvolský svou žalobou.

**MUDr. Rakušan**

Z pozice řádného hospodáře by nemělo město hradit požadovanou sumu. Necht' rozhodne Rozhodčí soud a v případě neúspěchu bude město plnit dle pravomocného rozhodnutí. V případě, že bychom podpořili uzavření dohody o narovnání, měli bychom počítat s případnými obtížemi v dalším řízení.

**p. Truska**

Doporučil bych vyčkat na rozhodnutí soudu. Tím, že bychom přistoupili na dohodu, čelili bychom dalším obtížím. Pod předmětnými smlouvami je podepsán bývalý starosta města Ing. Kaisler.

**JUDr. Molnár**

Smlouvu o právní službě ze dne 21.03.2006 podepsal 1. zástupce města p. Buřič a Dodatek č. 1 smlouvy o právní službě ze dne 21.03.2006 starosta Ing. Kaisler. Pokud přistoupíme na dohodu, případně využijeme splátkový kalendář, zavážeme tím celé další volební období.

**Mgr. et Bc. Kasal**

To, co bylo zdůrazněno, tj. prodloužení promlčecí doby, sjednání rozhodčí doložky, právo nesporně účtovat paušální náhrady, je spojeno s říjnovým Dodatkem č. 2 z roku 2010, který shledávám jako stěžejní a který byl podepsán tehdejší starostou města.

**Ing. Škorpík**

Tato problematika má dvě stránky. Lidskou, kdy je zapotřebí si uvědomit, kdo smlouvy podepsal, a právní. Doporučuji pokračovat v soudním řízení a neustupovat. Česká advokátní komora má svá pravidla, kterými by se měli advokáti řídit. Proč město tuto záležitost neřeší právě přes ČAK?

**Mgr. et Bc. Kasal**

Snažíme se bránit proti neoprávněnému nároku a proti postupu JUDr. Zvolského všemi zákonnými prostředky nejen v rámci Rozhodčího řízení.

**Mgr. et Bc. Rakušan**

JUDr. Zvolský požaduje rozhodnutí orgánu města Kolína, rád bych toto rozhodnutí pro další postup měl k dispozici. Nejprve v souladu s Jednacím řádem ZM nechám hlasovat o rozšíření programu o návrh na usnesení a během technické přestávky budou zastupitelům poskytnuty písemné podklady.

**Hlasování o dodatečném rozšíření programu o návrh na uzavření dohody o narovnání mezi městem Kolín a advokátem JUDr. Jaroslavem Zvolským o úhradě celkové odměny ve výši 4.750.000 Kč včetně DPH ve prospěch tohoto advokáta: 20 – 0 – 0**

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města Kolína  
podle § 82 písm. a) a § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

**uzavření dohody o narovnání mezi městem Kolín a advokátem  
JUDr. Jaroslavem Zvolským o úhradě celkové odměny ve výši  
4.750.000 Kč včetně DPH ve prospěch tohoto advokáta,  
a to za účelem vypořádání všech vzájemných nároků z titulu  
poskytování právních služeb ve věci vymáhání pohledávek tímto  
advokátem za město Kolín, jakožto oprávněným**

termín plnění: bezprostředně po schválení zastupitelstvem města

Hlasování o návrhu na usnesení: 0 – 18 – 2

**Návrh byl zamítnut.**

## **22. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM**

### ▪ **p. Nymburský**

Rada města se zabývala žádostí o odkup pozemku parc. č. 2956/1, který leží pod komunikací ze Štítar do Křečhoře. Z jakého důvodu žádosti nevyhověla?

#### **Ing. Tichý**

*Pozemek byl radou města vyhodnocen jako zbytný. Neobsluhuje žádné jiné městské pozemky. Rada města nevyhověla žádosti s přihlédnutím na podmínky, za kterých je pozemek městu nabízen. V I. kole jsou pozemky nabízeny za odhadní cenu, v případě dalšího vyjednávání se lze dostat k výhodnějším podmínkám.*

#### **Mgr. et Bc. Rakušan**

*Postupováno je stejně jako v ostatních městech (krajích), odhadní cena je odmítána, poté jsou případně vedena jednání o ceně přijatelnější a výhodnější. Rada města nevyslovila souhlas s odkoupením pozemku. Podmínky, za kterých byl pozemek městu nabízen, nebyly akceptovatelné.*

### **p. Nymburský**

Na této komunikaci je umístěno omezující dopravní značení.

#### **Mgr. et Bc. Rakušan**

*Ano, jedná se o účelovou komunikaci, kde je doprava omezena dopravní značkou pro zemědělská vozidla a držitele povolení. Obyvatelé Štítar opakovaně upozorňují na zvýšený provoz. Podnět byl postoupen PČR.*

### **p. Nymburský**

Převodem do majetku města Kolína může město vyvolat změnu dopravního režimu.

#### **Mgr. et Bc. Rakušan**

*V souvislosti s převodem pozemku do majetku města je zapotřebí počítat i s náklady na opravu komunikace a její údržbu.*

### ▪ **p. Nymburský**

Zastupitelům města byla předána informace o e-aukcích, prostřednictvím kterých se dají snížit výdaje na energie jednotlivých domácností. Žádám vedení města o prověření možností využití této služby pro občany města Kolína.

#### **Mgr. Ing. Pospíšil, MBA**

*Jsmo ve spojení s městy, kde se e-aukce již uskutečnily a situaci mapujeme. Vyskytuje se hned několik problémů, co se týče nabídky služeb pro občany, které nejsou medializovány, proto doporučuji vyčkat, až se podaří uskutečnit několik aukcí s reálnými výsledky. Obdobný projekt je pro městské organizace již přes půl roku realizován. V nedávné době se nám podařilo připojit neziskové organizace.*

#### **Mgr. et Bc. Rakušan**

*Nechme několik e-aukcí proběhnout a dál mapujeme situaci. Nevylučujeme, že předmětná služba nebude nabídnuta občanům města, pokud však bude efekt prokazatelně pozitivní.*

- **p. Nymburský**  
Radou města byli odvoláni dva členové redakční rady Zpravodaje města Kolína a jmenován jeden člen. Zda bude redakční rada ještě rozšířena?  
**Mgr. et Bc. Rakušan**  
V současné době o tomto rada města ani redakční rada Zpravodaje města Kolína nediskutovaly. Rada města vzala na vědomí informaci, že 2 členové požádali o odvolání.
- **p. Nymburský**  
Vyřazoval se DDHM v hodnotě cca 30.000 Kč. Jak je naloženo s vyřazeným majetkem a zda se zvažila možnost poskytnout jej k prospěšným účelům?  
**Ing. Villner**  
Pokud je majetek schopen provozu, je nabídnut k odprodeji. Ve většině případů se jedná o majetek nefunkční, proto je vyřazen z účetní evidence. Likvidace je zajištěna odbornou firmou.
- **JUDr. Molnár**  
Proběhla schůzka s náměstkem hejtmana pro oblast dopravy ohledně opravy kolínského nádražní haly. V jaké fázi se nachází tento investiční záměr?  
**Mgr. et Bc. Rakušan**  
Kraj po odchodu hejtmana Ratha od tohoto záměru ustoupil a nemá připraveny prostředky na financování projektu. České dráhy oznámily, že v současné době rekonstruovat nádraží nebudou. Prostředky, které měl Středočeský kraj vyčleněny na potřebnou spoluúčasť, byly pro letošní rok rozpočtem kraje přesunuty do oprav komunikací. Nejednalo se o jeho svévolné rozhodnutí kraje, nýbrž o důsledek rozhodnutí ČD ustoupit od záměru rekonstrukce. Město Kolín mělo na tuto investici navázat rekonstrukcí autobusového nádraží. Protože se nádražní hala v současné době rekonstruovat nebude, rozhodli jsme se zahájit přípravné práce bez návaznosti na investici Českých drah. Nyní probíhají jednání s vedením ČD o prodeji pozemků nacházejících se před autobusovým nádražím. Dále bych chtěl informovat o iniciativě starostů, kteří se sdružují s cílem konzultovat s ČD navrácení projektu do seznamu priorit ČD.  
**JUDr. Molnár**  
V minulosti byly vedeny majetkoprávní spory s restituentem, který uplatňoval nárok na pozemky pod autobusovým nádražím.  
**Mgr. et Bc. Rakušan**  
Tato záležitost je vyřešena.
- **JUDr. Molnár**  
Firma AVE Kolín, s. r. o., má dle uzavřené smlouvy možnost navýšit cenu služeb o inflaci, cenu energií a PHM. Zda bylo uplatněno navýšení pro rok 2012 a 2013?  
**Ing. Tichý**  
Inflace byla uplatněna v obou dvou letech tak, jak je smluvně sjednáno.

## 23. Zpráva návrhové komise

XVIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 20.05.2013:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 256/2013 – 273/2013

## 24. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XVIII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 17:21 hodin.