



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 102. schůze konané dne 13.05.2013. Usnesení č. 1655 – 1670

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král

Částečně omluven: JUDr. Jančák (příchod v 14:45 hodin)

Omluven: Mgr. et Bc. Rakušan

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Zápis obsahuje usnesení č. 1655/2013 – 1670/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.
- 2) Návrh na odprodej pozemku parc. č. 324/65 a části pozemku parc. č. 324/60 v kat. území Zibohlavky z vlastnictví města Kolína.
- 3) Návrh na vyřazení firem, které nespĺnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů o zajištění poradenských služeb souvisejících s výběrem provozovatele veřejné kanalizace a ČOV města Kolín.
- 5) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Restaurování sochy mistra Jana Husa“.
- 6) Návrh na poskytnutí dotace občanskému sdružení Tři, Čerčany, na zajištění provozu Hospicu Dobrého Pastýře Čerčany v roce 2013.
- 7) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.
- 8) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1452/2013 a části usnesení Rady města Kolína č. 1505/2013 a 1597/2013.
- 9) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 10) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 1276 v ul. Brankovická, Kolín V, s nájemníkem včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 11) Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. 250 o výměře 406 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² – formou dražby.

- 12) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“.
- 13) Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Kolín (příjemce) a Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o. (poskytovatel) za účelem uhrazení nákladů, které vznikají příjemci v souvislosti s úhradou nákladů za domovníky v bytových domech přednostně určených pro zaměstnance TPCA v lokalitách Vodárna a Kasárna.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0265/2013) – Projektová dokumentace rekonstrukce kanalizační stoky F II mezi městem Kolín a spol. IKP Consulting Engineers, s. r. o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.
- 2) Dodatek č. 44 (ev. č. 0297/2013) k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna, a. s., Templová 747, 110 00 Praha.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0292/2013) – Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV, mezi městem Kolín a p. Vaňkátém.
- 4) Smlouva o partnerství (ev. č. 0275/2013) na zajištění realizace projektu „Komunitní plán rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019“ mezi městem Kolín a Centrem pro komunitní práci střední Čechy, Vodičkova 36, 116 02 Praha 1.

Žádosti

- 1) Žádost na jednorázové využití plochy Centrálního dětského hřiště dne 15.05.2013.
- 2) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 3) Žádost o povolení vystavět sjezd na části městského pozemku parc. č. 514/12 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 11.04.2013.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín a možnosti napojení přidružených obcí.
- 2) IZ – O výsledku zápisu do mateřských škol v Kolíně na školní rok 2013/2014.
- 3) IZ – O záměru zřídit oddělení mateřské školy.
- 4) IZ – O pronájmu domu č. p. 124 v ul. Na Hradbách a jednání o bezúplatném převodu budovy č. p. 154 v ul. Na Hradbách.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 101. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu ze 102. schůze RM: Bc. Havlíková, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení zadávacího řízení na akci „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“, schválení zadávacích podmínek na novou organizaci zjednodušeného podlimitního řízení na akci „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“ a oslovení firem na realizaci podlimitní veřejné zakázky akce „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“.
- Návrh na výběr nájemce pozemků parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 v k. ú. Kolín.

- Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, společnosti AMESBURY - PZS s. r. o.
- Návrh na prodej pozemku o výměře cca 5 ha v sektoru „H“ Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry kupujícímu Ing. Josefu Milíkovi.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na schválení bezúplatného převodu pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Kolín, zaslal městu Kolín žádost o schválení omezujících podmínek pro bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Předešlá žádost ÚZSVM o schválení bezúplatného převodu pozemků v RM a ZM bez omezujících podmínek je k převodu předmětných pozemků do vlastnictví města aktuálně nedostačující, ÚZSVM změnil podmínky převodu.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1655/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 142/2011 Rady města Kolína ze dne 07.02.2011, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína

II. d o p o r u č u j e ZM

a) zrušit usnesení č. 50/2011 Zastupitelstva města Kolína ze dne 21.03.2011, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21 a 1003/14 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína

b) schválit bezúplatný převod pozemků parc. č. 960/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 539 m² a 1003/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 14 m², oba v obci Kolín a v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Kolína za těchto omezujících podmínek:

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy, tj. jako veřejně přístupné účelové resp. v budoucnu místní komunikace pro veřejnost. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:
3. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.
5. Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2. Spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v článku III. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
7. Nabyvatel je povinen vždy do 31.01. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. čl. II, odst. 2) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu II. b) tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: následující jednání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 1 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 1 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na odprodej pozemku parc. č. 324/65 a části pozemku parc. č. 324/60 v kat. území Zibohlavy z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1656/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemků parc. č. 324/65 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 57 m², a část parc. č. 324/60 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře cca 65 m², oba v katastrálním území Zibohlavy, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Machové za kupní cenu 110 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po vyhotovení geometrického plánu
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na vyřazení firem, které nespĺnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky na stavební práce „Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Bc. Růžička, p. Král, Ing. Tichý
(*Nedostatečně popsáno zdůvodnění v návrhu na usnesení.*)

Hlasování: 4 – 2 – 1

Návrh nebyl přijat a bude předložen na následující schůzi RM v přepracované podobě.

4. Návrh na schválení pořadí uchazečů o zajištění poradenských služeb souvisejících s výběrem provozovatele veřejné kanalizace a ČOV města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*V rámci hodnocení předložených cenových nabídek byla pozvána firma EU Via, a. s. k ústnímu jednání podle ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Závěrem komise doporučila zadavateli ke schválení vyhodnocení nabídek, jejich umístění a přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. společnosti EU Via, a. s.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*Zakázka na zajištění poradenských služeb – organizace koncesního řízení pro výběr provozovatele veřejné kanalizace a ČOV.*)

USNESENÍ č. 1657/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o zajištění poradenských služeb souvisejících s výběrem provozovatele veřejné kanalizace a ČOV města Kolína vyzvaných dle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **EU Via, a. s.,**
Nad Buďánkami 1841, 150 00 Praha 5, IČ 28244117
2. Mott MacDonald CZ, spol. s r. o.,
Národní 984, 110 00 Praha 1, IČ 48588733
3. WITERO s. r. o.,
Biskupcova 1845, 130 00 Praha 3, IČ 24235865
4. JUDr. Karel Zuska,
Radlická 1c, 150 00 Praha 5, IČ 10196269
5. Allowance s. r. o.,
Na Dvorcích 1989, 140 00 Praha 4, IČ 26140136
6. Grant Thornton Advisory s. r. o.,
Žatecká 55, 110 00 Praha 1, IČ 26513960
7. Eurovision, a. s.,
Veveří 102, 616 00 Brno, IČ 27691845

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Restaurování sochy mistra Jana Husa.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jedná se o restaurování uměleckých kamenosochařských figurálních děl.*)

USNESENÍ č. 1658/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Restaurování sochy mistra Jana Husa“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **AKANT ART, v. o. s.**,
Celníční 238, 198 00 Praha 9, IČ 25686763
2. **akademický sochař Josef Pospíšil**,
Novomlýnská 536, 284 01 Kutná Hora, IČ 46406719
3. **akademický sochař Jarmil Plachý**,
Novákových 375/5, 180 00 Praha 8, IČ 40863379
4. **akademický sochař Vojtěch Adamec**,
Hyacintová 2819/6, 106 00 Praha 10, IČ 66480931
5. **akademický sochař Martin Pokorný**,
Jeseniova 67, 130 00 Praha 3, DIČ CZ5504060364
6. **MgA. Jakub Ďoubal**,
nám. Národního odboje 48/1, 284 01 Kutná Hora, IČ 64164390

termín plnění: v měsících 06 a 07/2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na poskytnutí dotace občanskému sdružení Tři, Čerčany, na zajištění provozu Hospicu Dobrého Pastýře Čerčany v roce 2013.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Diskuse: Bc. Růžička

(Podpora předloženému návrhu. Hospic poskytuje paliativní péči těžce nemocným a umožňujeme jim prožít poslední etapu jejich života v důstojném prostředí. Služby jsou využívány ONK.)

USNESENÍ č. 1659/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci občanskému sdružení Tři, Čerčany, na zajištění provozu Hospicu Dobrého Pastýře Čerčany v roce 2013 ve výši 10.000 Kč; OŘR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Mgr. Čížková
(Počet čekatelů? – Aktuálně 5.)

USNESENÍ č. 1660/2013 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích
 (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**umístění pí Brychtové do Městského penzionu pro důchodce
 v Kolíně II, Slovenská 984**

termín plnění: do 30.05.2013
 zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1452/2013 a části usnesení Rady města Kolína č. 1505/2013 a 1597/2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1661/2013 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) usnesení č. 1452/2013 ze dne 21.01.2013,**
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 61 v domě č. p. 1037,
ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Haladou;
- 2) v usnesení č. 1505/2013 ze dne 18.02.2013 bod č. 19,**
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 68 v domě č. p. 1035,
ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s H. a T. Chrastnými;
- 3) v usnesení č.1597 /2013 ze dne 25.02.2013 bod č. 5,**
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 v domě č. p. 712,
ul. Na Magistrále, Kolín II, s H. Baroňovou;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemníky

termín plnění: 30.06.2013
 zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1662/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise podle §§ 59, 71 a 74, zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **kteřá provede otevírání obálek, posoudí kvalifikaci a provede hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“**

Členové komise:

1. Ing. Jiří Rambousek, energetický auditor (osoba s odborností);
2. Bc. Tomáš Růžička, místostarosta;
3. Petr Král, zastupitel a člen RM;
4. Bc. Daniel Kašpar, držitel certifikátu ECDL (osoba s odborností);
5. Stanislav Štolba, technik (osoba s odborností).

Náhradníci:

1. Jan Mádle (osoba s odborností);
2. Martin Slavík, zastupitel a člen RM;
3. Ing. Jan Hora, zastupitel a člen RM;
4. Mgr. Šárka Kuchařová, organizační pracovník (osoba s odborností);
5. Petra Krásná OSBN (osoba s odborností).

termín plnění: červen 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 1276 v ul. Brankovická, Kolín V, s nájemníkem včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3424-4/2013 ze dne 22.01.2013 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 791.300 Kč. Zastupitelstvo města dne 25.03.2013 schválilo prodej bytové jednotky za vyvolávací cenu 550.000 Kč. OSBN dne 07.05.2013 uskutečnil dobrovolnou dražbu uvedené nemovitosti. Předmět dražby nebyl vydražen. S ohledem na současný trh s nemovitostmi navrhuje OSBN snížení vyvolávací ceny nemovitosti na 470.000 Kč.*)

USNESENÍ č. 1663/2013 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej bytové jednotky č. 2, č. p. 1276, o velikosti 2+1 (52,56 m²) v domě č. p. 1276, ul. Brankovická, Kolín V, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3468 s nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou za vyvolávací cenu 470.000 Kč – formou dražby opakované

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 20.05.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. 250 o výměře 406 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 28.05.2012 schválila RM vyvěšení záměru prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 – formou dražby. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách MěÚ Kolín od 29.05.2012 do 14.06.2012. V zákonné lhůtě OSBN neobdržel žádné připomínky ani nabídky. Dne 18.06.2012 schválila RM pod usnesením č. 1085/2012 prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 formou dražby za vyvolávací cenu 1.890.000 Kč. Následně byl tento prodej schválen zastupitelstvem města dne 25.06.2012 pod číslem usnesení 174/2012. OSBN dne 24.08.2012 uskutečnil dobrovolnou dražbu na výše uvedenou nemovitost. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze strany kupujících. Nebylo podáno ani nejnižší podání. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 ze dne 15.03.2012 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.562.410 Kč. Dne 17.09.2012 schválilo Zastupitelstvo města Kolína novou vyvolávací cenu 1.550.000 Kč. Dne 30.11.2012 uskutečnil OSBN opakovanou dražbu. Nemovitost nebyla opět vydražena z důvodu nezájmu ze strany kupujících. OSBN nechal vypracovat nový znalecký posudek na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Cena nemovitosti podle nového znaleckého posudku č. 3427-7/2003 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.453.590 Kč. Zastupitelstvo města dne 25.03.2013 schválilo prodej nemovitostí za vyvolávací cenu 1.370.000 Kč. OSBN dne 07.05.2013 uskutečnil opakovanou dobrovolnou dražbu. Předmět dražby nebyl vydražen. S ohledem na současný trh s nemovitostmi navrhuje OSBN snížení vyvolávací ceny nemovitostí na 1.290.000 Kč.)*

Diskuse: Bc. Růžička

(Cena 1.290.000 Kč je konečnou vyvolávací cenou pro případné další dražby.)

USNESENÍ č. 1664/2013 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² za vyvolávací cenu 1.290.000 Kč – formou dražby opakované

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 20.05.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1665/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **Daniel Vaňkát, DiS.**
Roháčova 222, 280 02 Kolín 3, IČ 88228371,
za cenu 743.255 Kč bez DPH
2. PAMAK s. r. o.
Jestřabí Lhota 154, 280 02 Kolín, IČ 25779656,
za cenu 754.259 Kč bez DPH
3. KOMPRES spol. s r. o.
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4, IČ 42756120
za cenu 798.338 Kč bez DPH
4. David Sixta, stavební firma
Čapkova 429, 280 02 Sendražice, IČ 66765722
za cenu 825.218 Kč bez DPH
5. STAVMIKA s. r. o.
Sadová 636, 281 01 Velim, IČ 27641759
za cenu 884.875 Kč bez DPH

6. NS-Cheops stavební, s. r. o.
Křečhoř 17, 280 02 Kolín, IČ 24793396
za cenu 956.597 Kč bez DPH
7. Stavitelství Janek s. r. o. Kolín
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín 5, IČ 27620565
za cenu 992.170 Kč bez DPH
8. KWEKU s. r. o.
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 4, IČ 27640477
za cenu 1.076.143 Kč bez DPH
9. Stavební HP, s. r. o.
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5, IČ 27904458
za cenu 1.079.549 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Kolín (příjemce) a Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o. (poskytovatel) za účelem uhrazení nákladů, které vznikají příjemci v souvislosti s úhradou nákladů za domovníky v bytových domech přednostně určených pro zaměstnance TPCA v lokalitách Vodárna a Kasárna.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (*Spol. TPCA, s. r. o., se ve smlouvě zavazuje poskytovat městu pravidelný příspěvek dle čl. I. této Smlouvy ve výši 20 Kč za každý byt vyhrazený pro zaměstnance TPCA v lokalitách Vodárna a Kasárna, tj. byt neuvolněný pro potřeby města Kolína. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, a to s účinností již od 01.07.2013.*)

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička
(*Nyní je cca 170 bytů obsazeno nájemci, kteří nejsou zaměstnanci TPCA. Příspěvek bude činit cca 160.000 Kč/ročně.*)

USNESENÍ č. 1666/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi městem Kolín (příjemce) a Toyota Peugeot Citroën Automobile Czech, s.r.o. (poskytovatel) za účelem uhrazení nákladů za domovníky v bytových domech přednostně určených pro zaměstnance TPCA v lokalitách Vodárna a Kasárna

II. u k l á d á

I. místostarostovi města zajistit uzavření předmětné smlouvy

termín plnění: neprodleně
zodpovídá: Bc. Tomáš Růžička, I. místostarosta města Kolína

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na zrušení zadávacího řízení na akci „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“, schválení zadávacích podmínek na novou organizaci zjednodušeného podlimitního řízení na akci „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“ a oslovení firem na realizaci podlimitní veřejné zakázky akce „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Zadavatel v zadávacím řízení obdržel pouze jedinou nabídku, zákon ukládá povinnost v takovém případě zadávací řízení zrušit. K 31.05.2013 bude ukončena smlouva o provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína, z tohoto důvodu je nutné vybrat firmu, která bude tuto službu zajišťovat po skončení platnosti stávající smlouvy. Ve zjednodušeném podlimitním řízení vyzývá veřejný zadavatel písemnou výzvou nejméně 5 zájemců k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace. Průzkumem firem byly vybrány uvedené firmy či fyzické osoby, u nichž lze předpokládat splnění podmínek výběrového řízení, tzn., že mají požadovanou techniku – auto s hydraulickou rukou, a mají či mohou mít areál pro deponovaná vozidla, který bude dostupný z Kolína do 30 minut s využitím MHD, vlakových či autobusových spojů.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1667/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zrušení zadávacího řízení na akci „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“ v souladu ust. § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb. Zadavatel obdržel pouze jednu nabídku

II. s c h v a l u j e

zadávací dokumentaci včetně smlouvy na organizaci zjednodušeného podlimitního řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, akce „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“

III. s c h v a l u j e

oslovení firem na realizaci podlimitní veřejné zakázky akce „Provozování nucených odtahů vozidel a likvidace vraků na území města Kolína“ v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. A C S Trans, spol. s r. o.,**
Čsl. armády 514, 281 61 Kouřim, IČ 45276668
- 2. Auto HP, spol. s r. o.,**
Církvice 45, 285 33 Církvice u Kutné Hory, IČ 25709259
- 3. AVE Kolín s. r. o.,**
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117

4. Jürgen Boss,

Chotouchov 19, Kořenice, 281 44 Zásmyky, IČ 64548414

5. Ladislav Masopust,

Vavřinec 100, 285 04 Uhlířské Janovice, IČ 41433980

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o III. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.**15. Návrh na výběr nájemce pozemků parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 v k. ú. Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína na své 97. schůzi schválila záměr pronajmout pozemky parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 – město Kolín vlastníkem id. 14/16, všechny v k. ú. a obci Kolín v ul. Žižkova za předem stanovených podmínek, kdy nájemce na pozemcích vybuduje parkoviště, po dobu nájmu bude parkoviště provozovat a po skončení nájemního vztahu ho převede do majetku města Kolína. Zájemci měli do nabídek uvést následující body, podle kterých budou nabídky hodnoceny: 1. Cena parkovného; 2. Délka trvání nájemního vztahu; 3. Termín a způsob převedení stavby do majetku města včetně metodiky stanovení ceny v době převodu. Město obdrželo nabídky dvou zájemců: spol. SPEL, a. s., a spol. STAVMIKA, s. r. o. Vzhledem k účelu využití pozemků, na nichž bude vybudováno parkoviště pro návštěvníky nemocnice, u nichž lze předpokládat dobu parkování delší než 1 hod., považujeme za výhodnější nabídku s nižší cenou parkovného a výhodnějšími podmínkami převodu po skončení doby nájmu.)*

Diskuse: Bc. Havlíková, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*Konkrétní podmínky budou předmětem dalších jednání. Vznesen pozměňující návrh.*)

USNESENÍ č. 1668/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem pozemků parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 v k. ú. Kolín za předem stanovených podmínek, kdy nájemce na pozemcích vybuduje parkoviště, po dobu nájmu ho bude provozovat a po skončení nájemního vztahu parkoviště převede do majetku města Kolína

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, vést další jednání se zájemcem – firmou Spel, a. s., a následně předložit radě města návrh ke konečnému schválení včetně návrhu smlouvy ke schválení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na prodej pozemku parc. č. 637/43 v kat. území Ovčáry u Kolína v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, společnosti AMESBURY - PZS s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Záměrem společnosti je na pozemcích umístit stavbu „KOLÍN BUSINESS CENTER – SKLADOVÉ HALY“.*)

Diskuse: Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*Spol. Amesbury - PZS s. r. o. přistoupila na sankční podmínky ve výši 300.000 Kč s povinností do 5 měsíců uzavřít vlastní kupní smlouvu a do 30 dnů od uzavření smlouvy uhradit kupní cenu. V tomto konkrétním případě hradí poplatek za vynětí ze zemědělského půdního fondu město, který posléze přenese částečně či zcela na kupujícího. Společným jednáním se podařilo vyjednat s novým zájemcem alternativní pozemek v sektoru H, proto může být pozemek v sektoru C2 prodán společnosti Amesbury - PZS s. r. o.*)

USNESENÍ č. 1669/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku parc. č. 637/43 o výměře 57 242 m² v kat. území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS s. r. o., IČ 28387694, Na Radosti 399, 155 21 Praha 5, za kupní cenu 410 Kč/m², tj. 23.469.220 Kč, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde budoucím prodávajícím bude město Kolín, budoucím kupujícím společnost AMESBURY – PZS s. r. o., IČ 28387694, Praha 5, Na Radosti 399, doba pro učinění výzvy k uzavření kupní smlouvy 5 měsíců, smluvní sankce 300.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 20.05.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na prodej pozemku o výměře cca 5 ha v sektoru „H“ Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry kupujícímu Ing. Josefu Milíkovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý
(*Podmínky prodeje pozemků v PZKO v bodě č. 16 a 17 jsou totožné.*)

USNESENÍ č. 1670/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku o výměře cca 5 ha v sektoru „H“ Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry dle přiložené situace a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kde prodávajícím bude město Kolín, kupujícím Ing. Josef Milík, IČ 10248528, a kupní cena 410 Kč/m²

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po vyhotovení geometrického plánu
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0265/2013) – Projektová dokumentace rekonstrukce kanalizační stoky F II mezi městem Kolín a spol. IKP Consulting Engineers, s. r. o., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.**
Hlasování: 7 – 0 – 0
2. **Dodatek č. 44 (ev. č. 0297/2013) k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna, a. s., Těmplevá 747, 110 00 Praha.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0292/2013) – Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV, mezi městem Kolín a p. Vaňkátem.**
Hlasování: 8 – 0 – 0 (*Upraven čl. 9. Smluvní pokuty ve prospěch města.*)
4. **Smlouva o partnerství (ev. č. 0275/2013) na zajištění realizace projektu „Komunitní plán rozvoje sociálních služeb města Kolína na období 2015 – 2019“ mezi městem Kolín a Centrem pro komunitní práci střední Čechy, Vodičkova 36, 116 02 Praha 1.**
Hlasování o stažení: 7 – 0 – 1. Smlouva bude spolu s dalšími podklady připravena k projednání v nejbližším termínu.

Ž Á D O S T I

1. **Žádost na jednorázové využití plochy Centrálního dětského hřiště dne 15.05.2013.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Vyšší odborná škola misijní a teologická, se sídlem V Zídkách 402, Kolín, žádá Radu města Kolína o souhlas s konáním akce pro děti pořádané studenty. Akce by probíhala dne 15.05.2013 v odpoledních hodinách na ploše Centrálního dětského hřiště v ulici Rimavské Soboty u příležitosti oslavy Dne rodiny. V rámci praxe škola připravila pro děti program, který se skládá z malování, různých her, vyprávění, hraní na kytaru, loutkového divadla apod. Vše je zasazeno do biblického příběhu o potopě za dnů Noemových.*)

Diskuse: p. Král, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*Doporučení kontaktovat správce hřiště, spol. SMSK, a. s.*)

Projednání předmětné žádosti nepřísluší RM.

2. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Žádost o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 15.04.2013 bylo provedeno blokové čištění v ul. Rimavské Soboty, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 08.04.2013. Žádost o prominutí poplatku je zdůvodněna špatným zdravotním stavem. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastního odtahu vozidla bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 08.04.2013 – 15.04.2013 pohybováno.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o povolení vystavět sjezd na části městského pozemku parc. č. 514/12 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Novák požádal na základě zplnomocnění jménem spoluvlastníků pozemku parc. č. 514/34, zahrada v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, o povolení stavby sjezdu z uvedeného pozemku přes zelený pás pozemku parc. č. 514/12 a dopravní napojení pozemku parc. č. 514/34 na místní komunikaci na tomto městském pozemku. Podle předloženého projektu bude sjezd široký 800 cm a dlouhý 210 cm, ohraničený silničními obrubníky. Povrch sjezdu bude zpevněn vibrovaným kamenivem. Proti stavbě sjezdu přes část městského pozemku parc. č. 514/12 v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, a dopravnímu napojení pozemku parc. č. 514/34 na místní komunikaci na uvedeném městském pozemku nemá ORR námitek a doporučuje uzavřít s vlastníky pozemku smlouvu o právu k provedení stavby za předpokladu, že se stavebníci zaváží splnit konkrétní podmínky.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Souhlasné stanovisko RM je podmíněno dodržením podmínek stanovených ORR.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 11.04.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Komise projednala žádosti o finanční podporu projektů ze svého rozpočtu: Diakonie ČCE – komise dne 07.03.2013 poskytla 5.000 Kč, NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., bezbariérová přístupnost staveb – žádost zamítnuta, nepodpořena žádost o. p. s. MELA, Konárovice. Komise se dále zabývala korespondencí postoupenou z rady města a korespondencí subjektů poskytujících sociální služby a zprávami o činnosti poskytovatelů soc. služeb – Svaz postižených civilizačními chorobami. V bodě Různé bylo diskutováno ve věci komunální hygieny v Kolíně, nepořádku v konkrétních lokalitách a místech, pozvání na návštěvu kavárny Pod Věží. I. místostarosta města požádal členy ZSK, aby věnovali svou pozornost problematice prodeje sladkostí v automatech ve školních zařízeních ve městě Kolíně s ohledem na rostoucí rizika dětské obezity a kazivosti zubů u dětí.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Rozšíření a optimalizace ČOV Kolín a možnosti napojení přidružených obcí.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*SO-01 Hrubé předčištění, česlovna: Při demontáži původních kabelových roštů objektu hrubého předčištění byla zjištěna značná koroze a stav roštů v současné době neumožňuje bezpečný provoz elektroinstalace. Z tohoto důvodu byla nutná výměna roštů v celém rozsahu. Demolice: Při provádění výkopových prací v prostoru objektu hrubého předčištění byl zjištěn stávající betonový základ zakrývající stávající potrubí. Z důvodu kolize s budovanými konstrukcemi lapáku šterku bylo nutno přikročit k demolici tohoto základu. Oplastování nátokového žlabu – nový žlab: Z důvodu ochrany nového nátokového žlabu bylo navrženo pokrytí žlabu deskami PP-C. Montáž vzduchotechnických zařízení: Při demontážních pracích ventilátoru byla zjištěna značná koroze stávajícího oběžného kola, a proto byla nutná výměna tohoto oběžného kola. SO-15 Spojovací potrubí, žlabu a objekty na nich: Po kontrole výtlaku V1, V2, V3 DN 400 generální projektant stanovil způsob napojení na původní potrubí. STL plynovod + přípojka: Podle vyjádření RWE Distribuce, a. s., byla nutná změna průměru potrubí z původní projektované dimenze d_n 50 na d_n 63. SO-26 Nádrž regenerace kalu: Při provádění výkopových prací byl zjištěn betonový základ o rozměrech 1,4 x 1,55 x 24 m, který byl použit jako základový pas pod jeřábovou dráhu. Horní hrana tohoto betonového základu byla zastižena v hloubce 0,7 m pod úroveň stávající komunikace. Výše uvedené práce byly předběžně projednány a zdůvodněny na jednání u starosty města a budou hrazeny z rezervy ve výši 10 mil. Kč, která je součástí cenové nabídky zhotovitele.)*

Diskuse: p. Slavík, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Bc. Růžička, Ing. Krásný, Ing. Tichý (*Při realizaci akce rekonstrukce ČOV se vycházelo z projektové dokumentace 2007/2008. Proti projektovanému stavu se zvýšil rozsah oprav, který je uveden a podrobně popsán ve změnovém listu č. 1. Jedná se o uznatelné náklady v rámci 10milionové rozpočtové rezervy akce. Rozpočet víceprací je kompletován dle nabídky dodavatele z důvodu podmínek dotace, vždy je provedena důsledná kontrola jednotkových cen a výměr, které se nechávají pro porovnání nacenit ještě jinými dodavateli. Následují jednání, kdy se dostáváme zhruba na 2/3 původní nabídkové ceny zhotovitele. ORR uplatňuje nárok úhrady nákladů spojených s provozem a údržbou ČOV na provozovateli ČOV v rozsahu smluvního ujednání. Žádost o sestavení soupisu materiálů, které jsou na hraně své životnosti, s doporučením pro město, které další provozní položky si vyžádají opravu, případně výměnu, a v jakém rozsahu. Rada města bude pravidelně informována o průběhu investiční akce.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O výsledku zápisu do mateřských škol v Kolíně na školní rok 2013/2014.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*K zápisu se dostavilo celkem 407 dětí, z nichž bylo 293 přijato a 114 nepřijato. OŠKS hledá možnosti dalšího navýšení kapacity v mateřských školách. V jednání je otevření oddělení pro 15 dětí v MŠ Sendražice. Částečné navýšení vznikne zateplením MŠ Masarykova.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O záměru zřídit oddělení mateřské školy.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Po loňském otevření odloučeného pracoviště MŠ Masarykova pro 56 dětí OŠKS hledá i nadále další vhodné prostory pro navýšení kapacity míst v mateřských školách. Jedná se o prostory v budově základní školy v Sendražicích, které měly původně sloužit jako centrum pro sendražické maminky s dětmi. Prostory byly předány na konci roku 2012, doposud však nejsou ke sjednanému účelu využívány. Protože je v Kolíně stále nedostatek míst v mateřských školách, doporučujeme tyto prostory upravit a zřídit zde jedno oddělení s kapacitou 15 dětí.*)

Rada města vzala IZ na vědomí s doporučením pro OŠKS pokračovat za součinnosti OSBN v přípravách rekonstrukce prostor vedoucích k přeměně na MŠ.

4. IZ – O pronájmu domu č. p. 124 v ul. Na Hradbách a jednání o bezúplatném převodu budovy č. p. 154 v ul. Na Hradbách.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, II. místostarosta (*V domě Na Hradbách č. p. 124 se nachází vzácná památka. Jedná se o tzv. „Rabínský dům“, ve kterém bydlel při svém kolínském působení významný rabín Richard Feder. V říjnu 2012 bylo zveřejněno, že jsou zde dochovány 3 mikve, které jsou naprostým unikátem. V ČR slouží Židům k očištění lázni dvě mikve, jedna historická v Praze a druhá v Brně. Tři mikve, z nichž prostřední je přímo napájena přírodním zdrojem podzemní vody, má však jen město Kolín. V minulosti bylo uskutečněno několik jednání s majitelem rabínova domu v ulici Na Hradbách č. p. 124. Předmětem jednání bylo možné získání této budovy, nebo alespoň možnosti zpřístupnění spodního podlaží. Výsledkem jednání je požadavek o výměnu za budovu v ulici Na Hradbách č. p. 154, která je ovšem ve vlastnictví České správy sociálního zabezpečení.*)

Diskuse: Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Slavík, p. Král, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, (*Rada města pověřuje II. místostarostu města vedením jednání o bezúplatném převodu domu č. p. 154 z vlastnictví ČSSZ do vlastnictví města Kolína.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

Ukončení: v 16:20 hodin