



Výsledky projednání Rady města Kolína z 97. schůze konané dne 08.04.2013. Usnesení č. 1567 – 1595

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík,
Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

Částečně omluven: p. Král (příchod v 16:45 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Ing. Villner, ved. OF

Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Mgr. Steklý, ředitel o. s. Prostor

Zápis obsahuje usnesení č. 1567/2013 – 1595/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV.“
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV.“
- 4) Návrh na udělení odměny řediteli Městského divadla Kolín.
- 5) Návrh na udělení odměny ředitelce školy zřizované městem Kolín.
- 6) Návrh na udělení odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína.
- 7) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Veteran Car Clubu Kolín na 29. plaketrovou jízdu a výstavu veteránů 2013.
- 8) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 13.580 Kč.
- 9) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 37.930 Kč.
- 10) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 53.627,70 Kč.
- 11) Návrh na personální změnu v komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory při Radě města Kolína.
- 12) Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.
- 13) Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 472, ul. Ovčárecká, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.
- 14) Návrh na pronájem nebytových prostor – výměňkové stanice a uzavření nájemní smlouvy.
- 15) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 16) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 17) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

- 18) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II“.
- 19) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken v celém domě č. p. 866 v ul. Bezručova, Kolín II“.
- 20) Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken na východní, jižní a severní straně v domě č. p. 867 v ul. Bezručova, Kolín II“.
- 21) Návrh na vyřazení firem, které nespĺnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace na pozemku parc. č. 2001/2, k.ú. Kolín, v lokalitě Polepy včetně veřejného osvětlení, chodníků a dešťové kanalizace“.
- 22) Návrh na schválení realizace dotační akce „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, oblasti podpory 6.3.1 Služby v oblasti sociální integrace a souhlas s podpisem registrace akce „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ identifikační číslo EDS 113D34B000238, identifikační číslo EIS CZ.1.06/3.1.00/06.08301.
- 23) Návrh na schválení zadávacích podmínek pro otevřené výběrové řízení na dodavatele veřejné služby „Svoz a likvidace biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu v Kolíně“.
- 24) Návrh na pronájem pozemku parc. č. st. 4408 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.
- 25) Návrh na výkup pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.
- 26) Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v části kat. území Kolín vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.
- 27) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 598/40 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní přípojka - Kolín V, U Stodoly čp. 1400“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Soukupovi.
- 28) Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0171/2013) – Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. RAISA, s. r. o., Havlíčkova 822, Kolín.
- 2) Smlouva o nájmu nebytových prostor (ev. č. 0187/2013) – výměňková stanice v areálu 1. ZŠ Bezručova mezi městem Kolín a panem Cichrou, Veltruby.
- 3) Smlouva (ev. č. 0184/213) o umístění anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů – Tyršova 976, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Coprosys Polabský Net, s. r. o., Kmochova 569, Kolín.
- 4) Smlouva o podnájmu nebytových prostor a příslušenství (ev. č. 0145/2013) – č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III – technologie pro příjem a distribuci internetové konektivity mezi městem Kolín a spol. Tlapnet, s. r. o., U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9.
- 5) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0142/2013) k bezplatnému užívání sběrné nádoby na odpad mezi městem Kolín a spol. EKO – KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.
- 6) Smlouva o dílo (ev. č. 0191/2013) – Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva mezi městem Kolín a spol. STAVMAD, s. r. o., Sokolovská 428/130, 180 00 Praha 8.
- 7) Dodatek č. 1 (ev. č. 0168/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 14.02.2013 mezi městem Kolín a spol. Grand System, s. r. o., U Topíren 36, 580 01 Havlíčkův Brod.

Žádosti

- 1) Žádost OŠKS o povolení prodloužení doby hudební produkce.
- 2) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

- 3) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1749/6 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o směnu ideálních polovin nemovitostí v kat. územích Třebestovice a Žiželice nad Cidlinou.
- 5) Žádost o prodej části pozemku parc. č. st. 4404 v kat. území Kolín.
- 6) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 637/8 a části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína a prodej pozemku parc. č. 1148/3 v kat. území Ovčáry u Kolína.
- 7) Žádost o odprodej pozemku parc. č. 324/65 a části parc. č. 324/60 v kat. území Zibohlavý z vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 25,76 m².
- 2) Záměr zpřístupnit a rekonstruovat městské terasy za Městským společenským domem.
- 3) Záměr pronajmout pozemky parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 v kat. území Kolín.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 07.03.2013.

Informativní zprávy

- 2) IZ – O zasedání likvidační komise dne 18.02.2013.
- 3) IZ – Ořechovka.
- 4) IZ – Rekonstrukce stávajícího komína pro ČOV Kolín.
- 5) IZ – Vyrozměnění provozovatelů sázkových her v hernách, kasinech a místech se zvláštním režimem o připojení se k autoregulaci.
- 6) IZ – Pozemek parc. č. 30, kat. ú. Zibohlavý.

Různé

- 1) Autobusové nádraží v Kolíně.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu z 96. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu z 97. schůze RM: Bc. Havlíková, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na vyřazení firmy, která nespĺnila zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úpravy vnitřních prostor 1. NP radnice MěÚ Kolín“.
- Smlouva o dílo (ev. č. 0211/2013) – Úpravy vnitřních prostor 1. NP radnice MěÚ Kolín mezi městem Kolín a spol. Real Kolín, s. r. o.
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (ev. č. 0203/2013) – splašková kanalizace pro sektor F v PZKO mezi městem Kolín a MěÚ Kolín, OV–SÚ, Karlovo nám 78, 280 12 Kolín I.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

- žádost nájemce NP v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, o snížení nájemného – *korespondence postoupena OSBN s žádostí o zpracování přehledu výše nájemného v okolních NP*
- žádost klubu Horolezci Kolínska o poskytnutí dotace ve výši 250.000 Kč – *rada města hlasováním /6 – 0 – 2/ rozhodla, že v rámci II. RO bude vytvořen řádek s částkou ve výši 250.000 Kč na vybudování umělé lezecké stěny*
- žádost LTC Kolín o finanční výpomoc při úhradě faktury spol. AVE Kolín – *jedná se o závazek mezi 2 subjekty, není v kompetenci RM se touto žádostí zabývat*
- žádost o. s. BARRY & spol. o poskytnutí dotace – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost o. s. BARRY & spol. o prodloužení doby hudební produkce – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost o prodloužení doby hudební produkce – p. Mühl, oslava narozenin – *rada města není kompetentní vydávat rozhodnutí k pořádání soukromých akcí mimo veřejná prostranství (doporučení pro žadatele učinit dohodu s majiteli nemovitostí dané lokality)*
- nabídka spolupráce při realizaci akce Dětský den v Uhlířských Janovicích a žádost o finanční příspěvek – *korespondence postoupena OŠKS*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í**1. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.**

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Pro obsazení uvolněného bytu v DPS byla Odborem sociálních věcí a zdravotnictví a komisí zdravotní a sociální RM vybrána níže jmenovaná, která je příjemkyní starobního důchodu a je léčena se zdravotními obtížemi. Žádost podána v 6/2009. Praktický lékař byt v DPS doporučuje. Žadatelka nemá vlastní byt, dům ani nemovitost sloužící k trvalému bydlení. Nemá dluhy vůči městu Kolín ani vůči příspěvkovým organizacím, které město Kolín zřizuje.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*Doporučení žádosti vyhovět, praktický lékař i komise zdravotní a sociální vyjádřili kladné stanovisko. Kolik je evidováno žádostí tohoto charakteru? – K dnešnímu dni celkem 55.*)

USNESENÍ č. 1567/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č.128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 2 roků
s možností prodloužení na byt v domě s pečovatelskou
službou:**

- byt č. 12 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Štítary
s pí A. Kieslerovou

termín plnění: do 31.05.2013

zodpovídá: Mgr. M. Čížková, vedoucí OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. Kesner

*(Stávající stav neodpovídá současným normám pro provoz školského zařízení.
Rada města nadále trvá na tom, aby byly přednostně oslovovány kolínské firmy.)*

USNESENÍ č. 1568/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení pavilonu A, MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. Stavební HP, s. r. o.,**
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5, IČ 27904458
- 2. David Sixta – Stavební firma,**
Čapkova 429, 280 02 Kolín - Sendražice, IČ 66765722
- 3. Stavitelství Janek, s. r. o. Kolín,**
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín 5, IČ 27620565
- 4. SILMEX s. r. o.,**
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4, IČ 48951081
- 5. KOMPRES, spol. s r. o.,**
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4, IČ 42756120
- 6. KWEKU s. r. o.,**
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 4, IČ 27640477

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1569/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

- 1. RAISA spol. s r. o.,**
Havlíčková 822, 280 02 Kolín 4, IČ 43005071,
za cenu 266.099,46 Kč bez DPH

2. TS Kutná Hora, spol. s r. o.,
U Lazara 22, 284 01 Kutná Hora, IČ 49549511,
za cenu 387.990,96 Kč bez DPH
3. AVE KOLÍN s.r.o.,
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín 5, IČ 25148117,
za cenu 456.998,16 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na udělení odměny řediteli Městského divadla Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Vedoucí Odboru školství, kultury a sportu předkládá radě města ke schválení mimořádnou odměnu pro ředitele Městského divadla Kolín za aktivní pomoc při realizaci výstavy a zahájení provozu Galerie města Kolína.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(*Vznesen protinávrh na změnu výše navržené odměny, který byl níže uvedeným hlasováním schválen.*)

USNESENÍ č. 1570/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**odměnu řediteli Městského divadla Kolín Luboši Růžičkovi
za aktivní pomoc při realizaci výstavy a zahájení provozu
Galerie města Kolína**

II. u k l á d á

OŠKS zajistit vyplacení odměny se mzdou za měsíc
duben 2013

termín plnění: po rozhodnutí RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na udělení odměny ředitelce školy zřizované městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Usnesením č. 520 ze dne 03.09.2007 schválila rada města Vnitřní předpis k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.*)

USNESENÍ č. 1571/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení)

a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín

I. s c h v a l u j e

mimořádnou odměnu za pořádání oblastního kola celostátní soutěžní přehlídky mateřských škol – festival Mateřinka Kolín – přehlídka hudebních, tanečně-sportovních a dramaticko-výtvarných pódiových vystoupení pí Kristě Hellerové, ředitelce MŠ Pohádka Kolín, Chelčického 1299

II. u k l á d á

OŠKS předat podklady mzdové účetní

termín plnění: mimořádná odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc duben

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

6. Návrh na udělení odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Na základě vyhodnocení hospodářského výsledku za rok 2012 předkládá vedoucí Odboru školství, kultury a sportu radě města ke schválení odměny pro ředitele příspěvkových organizací města – Městská knihovna, Městský společenský dům, Městská správa kin a Městské divadlo Kolín.)*

USNESENÍ č. 1572/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína
dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto návrhu

II. u k l á d á

OŠKS zajistit vyplacení odměny se mzdou za měsíc duben 2013

termín plnění: po rozhodnutí RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Veteran Car Clubu Kolín na 29. plaketovou jízdu a výstavu veteránů 2013.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Veteran Car Club Kolín uspořádá 22.06.2013 v Kolíně letos již 29. plaketovou jízdu historických vozidel. Jedná se o jednodenní soutěž spojenou s výstavou všech strojů na Karlově náměstí. Akce je součástí národního kalendáře Asociace klubů historických vozidel v ČR. Požadovaný příspěvek ve výši 19.500 Kč by byl využit stejně jako v loňském roce.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(*V loňském roce byl poskytnut příspěvek ve výši 19.500 Kč.*)

USNESENÍ č. 1573/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci Veteran Car Clubu Kolín na 29. plaketovou jízdu a výstavu veteránů 2013 ve výši 19.500 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 13.580 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení jsou žaluzie horizont o celkové hodnotě 13.580 Kč. Majetek byl pořízen v roce 1999 do původních prostor DDM v ul. Bezručova 524. Při rekonstrukci budovy byly zničeny.*)

USNESENÍ č. 1574/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

**1. vyřazení z evidence majetku
celkem 1 položka DDHM uvedená v příloze č. 1 v celkové
výši 13 580 Kč**
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

2. způsob likvidace majetku odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 37.930 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení jsou varhany a 2 ks zesilovačů z Klubu mládeže Zámecká, které není možné vzhledem ke stáří a nefunkčnosti používat.*)

USNESENÍ č. 1575/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

1. vyřazení z evidence majetku
celkem 3 položky DDHM uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 37 930 Kč
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

2. způsob likvidace majetku odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 53.627,70 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení jsou 2 odpadkové koše z Karlova náměstí o celkové hodnotě 53.627,70 Kč. Majetek byl pořízen v roce 2008. Jelikož byl poškozen vandaly a označen jako neopravitelný, byl demontován a vyřazen firmou AVE. Tuto informaci MěÚ Kolín obdržel až při inventuře.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička

USNESENÍ č. 1576/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

1. vyřazení z evidence majetku
celkem 2 položky DDHM uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 53.627,70 Kč
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

2. způsob likvidace majetku odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na personální změnu v komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Personální změna vychází z požadavku Ing. Hrdiny, který již nemá zájem nadále působit v komisi. S návrhem byl seznámen předseda komise, vedoucí OSBN a I. místostarosta. K výše uvedenému nemají námitek.*)

USNESENÍ č. 1577/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

Ing. Václava Hrdinu z funkce člena komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 09.04.2013

II. u k l á d á

OSBN vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenovaného a předsedu komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 31.12.2008 byla mezi městem Kolín a společností DI DIO, s. r. o., uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, za účelem provozování hostinské činnosti na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou. K 26.03.2013 společnost DI DIO, s. r. o., dluží městu Kolín za pronájem nebytových prostor za část měsíce listopad, celý měsíc prosinec minulého roku a celý měsíc leden a únor letošního roku částku v celkové výši 240.494 Kč. Společnost DI DIO, s. r. o., byla upozorňována upomínkami o neplacení nájemného. Dne 06.03.2013 bylo této společnosti zasláno datovou zprávou upozornění na nezaplacené nájemné, které bylo 16.03.2013 doručeno fikcí. Protože ze strany společnosti DI DIO, s. r. o., do dnešního dne nedošlo k žádné odezvě, OSBN navrhuje přikročit k výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(*Do dnešního dne nedošlo k úhradě závazku.*)

USNESENÍ č. 1578/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů
a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem Kolín
a společností DI DIO, s. r. o., ze dne 31.12.2008 a dodatky
ze dne 05.02.2010 a 28.03.2012

I. s c h v a l u j e

výpověď z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9/A, ul. Kouřimská, Kolín I, společnosti DI DIO, s. r. o., zastoupené jednatelem Albertem Biblekajem, se sídlem Kouřimská 9/A, Kolín I, IČ 25673688, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného

II. u k l á d á

OSBN spolu s právním zástupcem města zaslat nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor s jednoměsíční výpovědní lhůtou a podat žalobu o zaplacení dlužného nájemného

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 472, ul. Ovčárecká, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 03.01.2013 byla mezi městem Kolín a paní Janou Švejdovou uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 472, ul. Ovčárecká, Kolín, za účelem zřízení a provozování kadeřnictví na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. K 02.04.2013 dluží městu Kolín za pronájem nebytových prostor za měsíce leden, únor a březen částku v celkové výši 22.107 Kč. OSBN zaslal nájemkyni v letošním roce 3 upomínky na nezaplacené nájemné. V loňském roce byla paní Švejdové zaslána výpověď z nájmu nebytových prostor z důvodu nehrazení nájemného. Nájemné však uhradila, na základě čehož s ní byla uzavřena nová nájemní smlouva.*)

USNESENÍ č. 1579/2013 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem Kolín a Janou Švejdovou ze dne 03.01.2013

I. s c h v a l u j e

výpověď z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 472, ul. Ovčárecká, Kolín V, J. Švejdové, IČ 74318870, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného

II. u k l á d á

OSBN spolu s právním zástupcem města zaslat nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou a podat žalobu o zaplacení dlužného nájemného

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na pronájem nebytových prostor – výměňíkové stanice a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 1580/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**návrh pronájmu nebytových prostor – výměňíkové stanice
o velikosti 42 m² v objektu 1. ZŠ Bezručova č. p. 980,
ul. Bezručova, Kolín II, A. Cichrovi, IČ 88633438, za účelem
provozování skladu instalačního materiálu, za nájemné
ve výši 23.100 Kč/rok bez služeb**

II. u k l á d á

OSBN předložit radě města ke schválení a starostovi k podpisu
nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní
lhůtou s účinností od 01.05.2013

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1581/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 12 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s A. Strýčkem do 31.05.2014;
- 2) č. 16 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. Šimkem do 31.05.2014;
- 3) č. 17 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Šlezovou do 31.05.2014;
- 4) č. 16 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s V. Kozákem do 31.05.2014;
- 5) č. 32 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s H. Čížkovou 31.05.2014;
- 6) č. 13 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Vařečkou do 31.05.2014;

- 7) č. 14 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Balharem do 31.05.2014;
- 8) č. 40 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Krátkým do 31.05.2014;
- 9) č. 2 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Kučerovou - Pykalovou do 31.05.2014;
- 10) č. 22 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. Jungerovou do 31.05.2014;
- 11) č. 23 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Novákem do 31.05.2014;
- 12) č. 25 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s R. Svobodou do 31.05.2014;
- 13) č. 4 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Lauranským do 31.05.2014;
- 14) č. 13 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s F. Veselým do 31.05.2014;
- 15) č. 23 v domě č. p. 1023, ul. Hrnčířská, Kolín II, s D. Slunečkem do 31.05.2014;
- 16) č. 36 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Thunem do 31.05.2014;
- 17) č. 39 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Kozákem do 31.05.2014;
- 18) č. 48 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Šimkem do 31.05.2014;
- 19) č. 49 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Pěkným do 31.05.2014;
- 20) č. 6 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Šromotou do 31.05.2014;
- 21) č. 1 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Syrovátkem do 31.05.2014;
- 22) č. 6 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Sekanem do 31.05.2014;
- 23) č. 10 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Pacákem do 31.05.2014;
- 24) č. 15 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s K. Šťastnou do 31.05.2014;
- 25) č. 1 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Kolkem do 31.05.2014;
- 26) č. 26 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s H. Hodisovou do 31.05.2014;
- 27) č. 29 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Bukáčkem do 31.05.2014;
- 28) č. 31 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se Š. Banyáckým do 31.05.2014;
- 29) č. 38 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s T. Bránkem do 31.05.2014;
- 30) č. 40 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Lackovičem do 31.05.2014;
- 31) č. 41 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Čamkem do 31.05.2014;
- 32) č. 42 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Martinčekem do 31.05.2014;
- 33) č. 51 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Pavelkou do 31.05.2014;
- 34) č. 54 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Roháčkem do 31.05.2014;
- 35) č. 82 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Záhorcem do 31.05.2014;

- 36) č. 2 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Harnošem do 31.05.2014;
- 37) č. 6 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s A. Uxovou do 31.05.2014;
- 38) č. 23 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. Klotňou do 31.05.2014;
- 39) č. 27 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, se S. Souškem do 31.05.2014;
- 40) č. 37 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Binekovou do 31.05.2014;
- 41) č. 43 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s H. Polákovou do 31.05.2014;
- 42) č. 11 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Dugasovou do 31.05.2014;
- 43) č. 19 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Matušinským do 31.05.2014;
- 44) č. 23 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Scharmem do 31.05.2014;
- 45) č. 28 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s A. Zbozenem do 31.05.2014;
- 46) č. 33 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Antolíkem do 31.05.2014;
- 47) č. 37 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s P. Tringelou do 31.05.2014;
- 48) č. 41 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s I. Jelínkovou do 31.05.2014;
- 49) č. 44 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s V. Bartoníčkem do 31.05.2014;
- 50) č. 45 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Gorným do 31.05.2014;
- 51) č. 53 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Vrtalem do 31.05.2014;
- 52) č. 66 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Knapem do 31.05.2014;
- 53) č. 85 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Pletichovou do 31.05.2014;
- 54) č. 1 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Pačuthovou do 31.05.2014;
- 55) č. 21 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Ichou do 31.05.2014;
- 56) č. 35 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Ďuranou do 31.05.2014;
- 57) č. 37 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s V. Gálovou do 31.05.2014;
- 58) č. 63 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Galušskou do 31.05.2014;
- 59) č. 66 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Klímou do 31.05.2014;
- 60) č. 2 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, se Z. Bártů do 31.05.2014;
- 61) č. 44 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Romančíkem do 31.05.2014;
- 62) č. 70 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Feriencem do 31.05.2014;
- 63) č. 77 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Kuncem do 31.05.2014;
- 64) č. 82 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Václavem do 31.05.2014;

- 65) č. 85 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s D. Kováčovou do 31.05.2014;
- 66) č. 10 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s O. Kapounem do 31.05.2014;
- 67) č. 33 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s T. Horáčkem do 31.05.2014;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedenými nájemci dodatky k nájemním smlouvám

termín plnění: 31.08.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička

(Nájem není v jednotlivých bodech prodlužován ke stejnému datu z důvodu zachování původních smluvních podmínek.)

USNESENÍ č. 1582/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemních smluv na byt

- 1) č. 30 v DPS č. p. 113, ul. Husova, Kolín I,
s M. Sedlákovou do 30.11.2013;
- 2) č. 10 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. Příhodou do 31.05.2015;
- 3) č. 14 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín II,
s P. Konývkou do 31.05.2015;
- 4) č. 3 v domě č. p. 641, ul. Benešova, Kolín II,
s R. Vackovou do 31.05.2015;
- 5) č. 47 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,
s V. Kmochovou do 31.05.2014;
- 6) č. 13 v domě č. p. 880, ul. Pražská, Kolín II,
s J. Vlachovou do 31.05.2015;
- 7) č. 78 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s H. a K. Havlíčkovými do 31.05.2015;
- 8) č. 81 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
se Z. Novotným do 31.05.2015;
- 9) č. 83 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s H. Voňavkovou do 31.05.2014;
- 10) č. 6 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s T. aj. Dunkovými do 31.05.2015;
- 11) č. 9 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s R. Sivákovou do 31.05.2014;

- 12) č. 25 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary, s H. Mazalovou do 31.05.2014;
- 13) č. 1 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s T. Žembovou do 30.04.2014;
- 14) č. 8 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s K. a M. Havlíčkovými do 30.04.2015;
- 15) č. 9 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Havlíčkem do 30.04.2015;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.08.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1583/2013 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 16 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Chaloupkou;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 10 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s I. Kundlovou;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 8 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská 1036, Kolín II, s R. Machem;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 58 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s L. Mazalem;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 91 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Kovalem;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 3 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská 1036, Kolín II, s L. Němcovou;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 13 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Tyllem;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 8) č. 10 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s L. Pačuthovou;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 9) č. 2 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Masopustem;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 10) č. 88 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s A. Bělohávkovou;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 11) č. 38 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s I. Zelenou;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 12) č. 76 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská 1036, Kolín II, s J. Voseckým;
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.06.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V minulých letech již byla realizována výměna částí oken v 9. NP až 12. NP a v některých bytových jednotkách. V roce 2012 proběhla výměna oken na západní straně a současně byly opraveny vestibuly obou vchodů v č. p. 806, 807 v ul. Dělnická, Kolín II. Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2013, OŘR 8450 Běžné opravy a údržba.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 1584/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken na východní a jižní straně v domě č. p. 806 a 807 v ul. Dělnická, Kolín II“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. STAVONA Kolín s. r. o.,**
IČ 26429489, Havelcova 53, 280 02 Kolín III;
- 2. David Turke Uniwin,**
IČ 66496837, Pražská 21, 281 01 Velim;
- 3. Window Holding a. s.,**
IČ 28436024, Hlavní 457, 250 89 Lázně Toušeň;
- 4. KWEKU s. r. o.,**
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
- 5. OKNOTHERM spol. s r. o.,**
IČ 46678352, Linecká 377, 282 41 Kaplice, pobočka v Kolíně

6. **EVERLAST CS spol. s r. o.,**
IČ 46348174, Královská cesta 147, 280 02 Kolín IV;
7. **Konyvka s. r. o.,**
IČ 28930517, Komenského 373, 281 51 Velký Osek;
8. **Svět Oken,**
IČ 25831925, Jesenice 1254, 755 01 Vsetín;

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek Směrnice města Kolína č. 1/2005 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem výměny oken v předmětném objektu dle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken v celém domě č. p. 866 v ul. Bezručova, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2013, OŘR 8450 Běžné opravy a údržba.*)

USNESENÍ č. 1585/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken v celém domě č. p. 866 v ul. Bezručova, Kolín II“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **STAVONA Kolín s. r. o.,**
IČ 26429489, Havelcova 53, 280 02 Kolín III;
2. **David Turke Uniwin,**
IČ 66496837, Pražská 21, 281 01 Velim;
3. **Window Holding a. s.,**
IČ 28436024, Hlavní 457, 250 89 Lázně Toušeň;
4. **KWEKU s. r. o.,**
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
5. **OKNOTHERM spol. s r. o.,**
IČ 46678352, Linecká 377, 282 41 Kaplice, pobočka v Kolíně
6. **EVERLAST CS spol. s r. o.,**
IČ 46348174, Královská cesta 147, 280 02 Kolín IV;
7. **Konyvka s. r. o.,**
IČ 28930517, Komenského 373, 281 51 Velký Osek;
8. **Svět Oken,**
IČ 25831925, Jesenice 1254, 755 01 Vsetín;

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek Směrnice města Kolína č. 1/2005 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem výměny oken v předmětném objektu dle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna oken na východní, jižní a severní straně v domě č. p. 867 v ul. Bezručova, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Finanční krytí této opravy je zajištěno schváleným rozpočtem na rok 2013, OŘR 8450 Běžné opravy a údržba.*)

USNESENÍ č. 1586/2013 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken na východní, jižní a severní straně v domě č. p. 867 v ul. Bezručova, Kolín II“, s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. STAVONA Kolín s. r. o.,**
IČ 26429489, Havelcova 53, 280 02 Kolín III;
- 2. David Turke Uniwin,**
IČ 66496837, Pražská 21, 281 01 Velim;
- 3. Window Holding a. s.,**
IČ 28436024, Hlavní 457, 250 89 Lázně Toušeň;
- 4. KWEKU s.r.o.,**
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
- 5. OKNOTHERM spol. s r. o.,**
Linecká 377, 282 41 Kaplice, IČ 46678352, pobočka v Kolíně
- 6. EVERLAST CS spol. s r. o.,**
IČ 46348174, Královská cesta 147, 280 02 Kolín IV;
- 7. Konyvka s. r. o.,**
IČ 28930517, Komenského 373, 281 51 Velký Osek;
- 8. Svět Oken,**
IČ 25831925, Jesenice 1254, 755 01 Vsetín;

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek Směrnice města Kolína č. 1/2005 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem výměny oken v předmětném objektu dle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

21. Návrh na vyřazení firem, které nesplnily zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace na pozemku parc. č. 2001/2, k.ú. Kolín, v lokalitě Polepy včetně veřejného osvětlení, chodníků a dešťové kanalizace“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1587/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení následujících uchazečů z níže uvedených důvodů:

- 1. PROJEKCE MÁŠA s. r. o.,** Rumburská 483/6, 109 00 Praha 9-Střížkov, IČ 26976421, byla z výběrového řízení vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Firma nabízí záruční dobu v délce 36 měsíců, zadavatel dle výzvy požaduje délku záruční doby min. 60 měsíců.
- 2. Ing. Robert Juřina,** Hanojská 2836/13, 390 05 Tábor, IČ 88067483, byl z výběrového řízení vyřazen, protože v nabídce nebyl přiložen nosič CD s daty.
- 3. AF-CITYPLAN s. r. o.,** Jindřišská 17/889, 110 00 Praha 1, IČ 47307218, byla z výběrového řízení vyřazena, protože v nabídce nebyl přiložen nosič CD s daty.
- 4. Ing. Tomáš Bláha,** Jiráskova 303, 512 63 Rovensko pod Troskami, IČ 75885468, byl z výběrového řízení vyřazen, protože v nabídce nebyl přiložen nosič CD s daty.

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace pro stavbu místní komunikace na pozemku parc. č. 2001/2, k.ú. Kolín, v lokalitě Polepy včetně veřejného osvětlení, chodníků a dešťové kanalizace“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. HIGHWAY DESIGN, s.r.o.,**
Okružní 948, 500 03 Hradec Králové, IČ 27513351
- 2. B K N, spol. s r.o.,**
Vladislavova 29, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 15028909
- 3. INDESIGN s.r.o.,**
Jezbořice 110, 530 02 Jezbořice, IČ 26876035
- 4. IKP Consulting Engineers, s.r.o.,**
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ 45799016
- 5. AZ OPTIMAL s.r.o.,**
Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČ 27510468
- 6. MILOTA Kladno, spol. s r.o.,**
Huťská 1557, 272 01 Kladno, IČ 47550961

7. HBH Projekt spol. s r.o.,
Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, IČ 44961944
8. DIPRO, spol. s r.o.,
Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4, IČ 48592722
9. GREBNER – projektová a inženýrská kancelář, s.r.o.,
náměstí Barikád 1134/3, 130 00 Praha 3, IČ 25076655

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 1

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na schválení realizace dotační akce „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, oblasti podpory 6.3.1 Služby v oblasti sociální integrace a souhlas s podpisem registrace akce „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ identifikační číslo EDS 113D34B000238, identifikační číslo EIS CZ.1.06/3.1.00/06.08301.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města na svém jednání dne 07.01.2013 dala souhlas s podáním žádosti o dotaci na akci „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“. Cílem projektu je vytvoření zázemí pro sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v sociálně vyloučené lokalitě Kolín – Zengrova ulice. Centrum sociálních služeb by mělo být vybudováno ve sklepních prostorech domu v Zengrově ulici na st. p. č. 2248 v kat. území a obci Kolín. Stávající stav je nevyhovující a je nutné provést kompletní rekonstrukci. Mimo stavební úpravy bude v rámci projektu pořízeno vybavení interiéru, tj. nákup nábytku, PC techniky a vybavení pro pracovní výchovnou činnost a volnočasové aktivity. Na investiční část projektu navazuje neinvestiční, tj. provozování sociálních služeb: sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, odborné sociální poradenství, terénní programy a nízkoprahové zařízení pro rodiny s dětmi a mládež určené pro potřebné cílové skupiny v rámci celého města. Investiční část rekonstrukce sklepních prostor: celkové náklady 4.101.366 Kč vč. DPH; dotace 4.007.555 Kč vč. DPH; vl. zdroje: 93 811 Kč vč. DPH.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, Ing. Tichý

(Současná situace v konkrétní lokalitě Zengrova: 8 dlužníků, u kterých již byla podána žaloba na vyklizení BJ, 5 žádostí o přestěhování do jiné lokality, doposud nebyl nikdo přestěhován do jiné lokality – byt od města. Cílem strategického plánu je postupně část bytových jednotek v této lokalitě uvolnit a využít i pro jiné formy bydlení – pro seniory či jako byty pro tzv. „startovací bydlení“, č. p. 872 využít jako nízkoprahové bydlení a u zbývajících jednotek zachovat sociální bydlení. Vysloveny protichůdné názory ke smysluplnosti projektu rekonstrukce. Informace o možném riziku vyplývajícím z možných změn podmínek grantových programů po roce 2015, které by v nejzazším případě představovalo financování neinvestiční části z vlastních zdrojů po dobu udržitelnosti projektu.)

USNESENÍ č. 1588/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

realizaci dotační akce „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost, oblasti podpory 6.3.1 Služby v oblasti sociální integrace

II. s c h v a l u j e

podpis registrace akce „Centrum sociálních služeb Zengrovka Kolín“ identifikační číslo EDS 113D34B000238, identifikační číslo EIS CZ.1.06/3.1.00/06.08301

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 1 – 1

Hlasování o II části návrhu na usnesení: 7 – 1 – 1

Návrh byl schválen.

23. Návrh na schválení zadávacích podmínek pro otevřené výběrové řízení na dodavatele veřejné služby „Svoz a likvidace biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý

(Důvod zpracování biologicky rozložitelného odpadu v množství 4 000 t/rok, když lze předpokládat zpracování až 6 000 t/rok? – Vychází se z kvalifikovaného odhadu a ten předpokládá 4 000 t/rok. Zákonný prostor pro zvyšování v případě potřeby tu je. Pravidelný svoz bioodpadu ze specializovaných nádob na sběr bioodpadu v období od dubna do listopadu je stanoven v počtu 17 až 22 za rok. V zadávacích podmínkách je dána možnost proměnné četnosti svozu bioodpadu v závislosti na ročním období, či na jiném důvodu. Zda je nutné opakovaně distribuovat letáky pro informační kampaň do relevantních domácností a na informační body po dobu 3 let min. 1x ročně? – Toto ustanovení opět vychází z odborného předpokladu. Žádost o prověření termínů a lhůt v zadávacích podmínkách.)

USNESENÍ č. 1589/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zadávací podmínky pro otevřené výběrové řízení na dodavatele veřejné služby „Svoz a likvidace biologicky rozložitelné složky komunálního odpadu v Kolíně“ podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Bude se jednat o nadlimitní řízení.

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

24. Návrh na pronájem pozemku parc. č. st. 4408 v kat. území Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1590/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**pronájem pozemku parc. č. st. 4408 o výměře 19 m²
v katastrálním území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína
A. Vlkové za 2.993 Kč/rok**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje
a územního plánování, zajistit zpracování smlouvy o nájmu a její
realizaci

termín plnění: 25.04.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 1 – 1
Návrh byl schválen.

25. Návrh na výkup pozemku parc. č. 2539/1 v kat. území Kolín do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1591/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů, **výkup pozemku parc. č. 2539/1 ostatní
plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 421 m²,
v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví společnosti
KOMPRES s r. o., se sídlem Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV,
IČ 42756120, do vlastnictví města Kolína za 250 Kč/m², tj.
za 605.250 Kč s tím, že daň z převodu nemovitosti ve výši
24.210 Kč zaplatí kupující**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje
a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení
Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 20.05.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

26. Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v části kat. území Kolín vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1592/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1. zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit soupis nároků a soupis nových pozemků dle přiložených tabulek zpracovaný dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Kolín, v rámci správního řízení o jednoduché pozemkové úpravě v části kat. území Kolín, vyvolané stavbou silnice I/38 - obchvat Kolína

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 20.05.2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 1 – 1
Návrh byl schválen.

27. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 598/40 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní přípojka - Kolín V, U Stodoly čp. 1400“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Soukupovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1593/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 598/40 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města

Kolína v rámci stavby „Vodovodní přípojka – Kolín V, U Stodoly čp. 1400“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene M. a V. Soukupovi

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 1 – 1

Návrh byl schválen.

28. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (*Dne 15.04.2008 byla mezi městem Kolín a společností NPS Group, s. r. o., uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor o výměře 1,5 m² nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 72, ul. Na Valech, Kolín I, Odbor dopravy, v prostoru vestibulu – vstupu pro veřejnost, za účelem provozování obchodního místa – sjednávání pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel na dobu neurčitou, počínaje 01.04.2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Navrhují přikročit k výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 72, ul. Na Valech, Kolín I, z důvodu zachování těchto prostor pouze pro výkon přenesené působnosti na úseku evidence řidičů a schvalování technické způsobilosti vozidel.*)

USNESENÍ č. 1594/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi městem Kolín a společností NPS Group, s. r. o., ze dne 15.04.2008

I. s c h v a l u j e

výpověď z nájmu nebytových prostor v ul. Na Valech, č. p. 72, Kolín I. (v prostoru vestibulu – vstupu pro veřejnost), společnosti NPS Group, s. r. o., zastoupené jednatelem Radkem Novákem, se sídlem Parléřova 34, Kolín I, IČ 25784242

II. u k l á d á

oddělení hospodářské správy spolu s právním zástupcem města zaslat nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned
zodpovídá: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

29. Návrh na vyřazení firmy, která nesplnila zadávací podmínky, a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Úpravy vnitřních prostor 1. NP radnice MěÚ Kolín“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Komise doporučuje zadavateli ke schválení vyhodnocení nabídek, jejich pořadí a přidělení zakázky uchazeči s nejuvhodnější nabídkou, tj. společnosti REAL Kolín, s. r. o.*)

USNESENÍ č. 1595/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení následující firmy z níže uvedeného důvodu:

IPM Bulding, s. r. o., Na Průhoně 369, 281 25 Konárovice,
neboť její nabídka neobsahuje návrh smlouvy o dílo podle
závazného vzoru uvedeného ve výzvě více zájemcům
podepsaný uchazečem či osobou zmocněnou k takovému úkonu

II. s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého
rozsahu na stavební práce „Úpravy vnitřních prostor 1. NP
radnice MěÚ Kolín“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12
odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. REAL Kolín, s. r. o.,**
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín, IČ 26772809
- 2. ČAS Stavitelství Bečváry, s. r. o.,**
281 43 Bečváry 193, IČ 27138747
- 3. LARENO, s. r. o.,**
U Jabloně 358, 281 67 Stříbrná Skalice, IČ 26447002

III. p o v ě ř u j e

starostu města Mgr. et Bc. Víta Rakušana uzavřením přiložené
smlouvy o dílo na realizaci této zakázky za celkovou cenu
2.306.793,60 Kč bez DPH za město Kolín dle bodu II. tohoto
usnesení

termín plnění: ihned
zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- 1. Smlouva o dílo (ev. č. 0171/2013) – Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV, mezi městem Kolín a spol. RAISA, s. r. o., Havlíčkova 822, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
- 2. Smlouva o nájmu nebytových prostor (ev. č. 0187/2013) – výměňiková stanice v areálu 1. ZŠ Bezručova mezi městem Kolín a panem Cichrou, Veltruby.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
- 3. Smlouva (ev. č. 0184/213) o umístění anténního zařízení a technologie mikrovlnných spojů – Tyršova 976, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Coprosys Polabský Net, s. r. o., Kmochova 569, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
- 4. Smlouva o podnájmu nebytových prostor a příslušenství (ev. č. 0145/2013) – č. p. 162, ul. Žižkova, Kolín III – technologie pro příjem a distribuci internetové konektivity mezi městem Kolín a spol. Tlapnet, s. r. o., U Schodů 122/5, 190 00 Praha 9.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
- 5. Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0142/2013) k bezplatnému užívání sběrné nádoby na odpad mezi městem Kolín a spol. EKO – KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.**
Hlasování: 7 – 1 – 1
- 6. Smlouva o dílo (ev. č. 0191/2013) – Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva mezi městem Kolín a spol. STAVMAD, s. r. o., Sokolovská 428/130, 180 00 Praha 8.**
Hlasování: 7 – 1 – 1
- 7. Dodatek č. 1 (ev. č. 0168/2013) ke Smlouvě o dílo ze dne 14.02.2013 mezi městem Kolín a spol. Grand System, s. r. o., U Topířen 36, 580 01 Havlíčkův Brod.**
Hlasování: 7 – 1 – 1
- 8. Smlouva o dílo (ev. č. 0211/2013) – Úpravy vnitřních prostor 1. NP radnice MěÚ Kolín mezi městem Kolín a spol. Real Kolín, s. r. o.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
- 9. Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby (ev. č. 0203/2013) – splašková kanalizace pro sektor F v PZKO mezi městem Kolín a MěÚ Kolín, OV–SÚ, Karlovo nám 78, 280 12 Kolín I.**
Hlasování: 7 – 0 – 1

Ž Á D O S T I

-
- 1. Žádost OŠKS o povolení prodloužení doby hudební produkce.**
-

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Odbor školství, kultury a sportu žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání 50. ročníku festivalu Kmočův Kolín 2013 dne 14.06.2013 do 01:00 hodin a dne 15.06.2013 do 02:00 hodin.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Paní Stará žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce na hudební akci konané v Kolíně Sendražicích pod střechou cirkusového stanu dne 20.04.2013. Jedná se o soutěž začínajících dýdžejů. Předpokládaný konec v 03:00 hodin.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. Kesner
(*Vzhledem ke zkušenostem z loňského roku, kdy nebylo dbáno na noční klid při akci konané v režii žadatelky a na základě četných stížností občanů došlo k zásahům jak státní, tak i městské policie, není doporučeno žádosti vyhovět.*)

Hlasování: 0 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

3. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1749/6 v kat. území Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Keclovi požádali město Kolín o prodej pozemku parc. č. 1749/6, zahrada o výměře 356 m², v lokalitě Štáralka. Za uvedený pozemek nabízí kupní cenu ve výši 430 Kč/m², tj. celkem 153.080 Kč. Svou žádost zdůvodňují snahou scelit svůj majetek v tomto místě. Podle vyjádření žadatelů navrhovanou kupní cenu dovodili z nákladů na odkoupení pozemků pro komunikaci v lokalitě U Jána, kde byli z důvodu získání přístupu k vlastnímu pozemku nuceni odkoupit pozemky pro komunikaci označené v současné době parc. č. 1963/33 a 1963/54. Tyto pozemky mělo na základě údajně ústní dohody dále odkoupit město Kolín a realizovat na nich stavbu komunikace, což se nestalo. Na základě této vynucené investice a investice do zpevnění plochy části ulice Prokopa Velikého odvodili žadatelé výše uvedenou cenovou nabídku. Skutečností je, že část pozemku označeného parc. č. 1963/33 o výměře 398 m² pod problematickou komunikací město Kolín s manželi Keclovými již směnilo, a to za pozemek parc. č. 1749/8 o výměře 551 m². Ten jim byl, mimo jiné, ke směně nabídnut a žadatelé si jej v podstatě vybrali. Upozorňujeme, že v roce 2012 město Kolín prodalo v lokalitě na Štáralce část zahrady za 721 Kč/m². Předběžně jsme se pokusili jednat o zvýšení kupní ceny nebo o formě daru ze strany žadatelů, jehož předmětem by byl zbývající pozemek pod komunikací v ulici Prokopa Velikého parc. č. 1963/54 o výměře 110 m². Obě možnosti byly žadateli odmítnuty s poukazem na údajnou, výše popsanou, majetkovou újmu.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(*Rada města po zvážení všech aspektů nepřistoupila na návrh kupní ceny předložený žadateli a pověřuje ORR vést jednání o prodeji pozemku za cenu v místě a čase obvyklou.*)

Hlasování: 0 – 5 – 3. Žádost byla zamítnuta.

4. Žádost o směnu ideálních polovin nemovitostí v kat. územích Třebestovice a Žiželice nad Cidlinou.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín je na základě usnesení soudu o dědictví ze dne 28.02.2013 vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Nymburk a u Katastrálního pracoviště Kolín vlastníkem ideální ½ následujících nemovitostí: pozemku parc. č. 688 zahrada o výměře 234 m², pozemku parc. č. 689 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 273 m² a budovy č. p. 238 pro bydlení na pozemku č. st. 689, vše v katastrálním území a obci Třebestovice, a pozemku č. st. 114 a budovy č. p. 113 pro bydlení na tomto pozemku v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou, obci Žiželice. Druhá ideální ½ těchto nemovitostí je výše uvedeným rozhodnutím soudu ve vlastnictví sester. Každá vlastní jejich ideální ¼. Na základě plných mocí požádala jejich matka o směnu vyjmenovaných nemovitostí, a to tak, že obě ideální ¼ nemovitostí ve vlastnictví jejich dcer v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou by tyto směnily za ideální ½ nemovitostí ve vlastnictví města Kolína v katastrálním území Třebestovice. Tzn., že po takto realizované směně by město Kolín bylo výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Žiželice nad Cidlinou a žadatelky vlastnicemi každá ½ nemovitostí v katastrálním území Třebestovice. K žádané směně nemá ORR námitek. Směna vlastnických podílů na uváděných nemovitostech by výrazně zjednodušila nakládání s nimi. V rámci směny by městu Kolín náležel doplatek v celkové výši 50.000 Kč. Druhá strana je s tímto srozuměna. Před předložením uvažované směny Zastupitelstvu města Kolína osloví ORR autora znaleckých posudků, aby zhodnotil, zda cena směňovaných nemovitostí doznala změny, nebo zůstává neměnná. Znalecké posudky byly zpracovány v roce 2012 podle požadavku soudu, tj. cena byla stanovena jako v místě a čase obvyklá.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o prodej části pozemku parc. č. st. 4404 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín obdrželo žádost společnosti Collarca, o. p. s., o prodej části pozemku st. č. 4044 v k.ú. Kolín, obci Kolín, o výměře 126,2 m². Vzhledem k sociálnímu účelu stavby i zaměření společnosti, jejíž cílem je zaměstnávat a vzdělávat sociálně znevýhodněné či vyloučené osoby a osoby ohrožené sociálním vyloučením, nabídla kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Na uvedeném pozemku má společnost záměr vybudovat prádelnu Collarca, o. p. s., pomocí dotace z Integrovaného operačního programu. Projekt je již v Integrovaném operačním systému předběžně schválený. Pro poskytnutí dotace však musí být společnost vlastníkem pozemku.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Tichý

(Nové zařízení nabídne 5 nových pracovních míst. Zda existuje studie na komplexní řešení lokality a využití předmětného pozemku? – Ne. Se společností byla vedena jednání o dlouhodobém pronájmu, v případě IOSP lze však dotaci poskytnout jen za podmínky, že společnost bude uvedena jako vlastník pozemku. Pokud rada města poskytne souhlas s prodejem části pozemku za uvedených podmínek, bude samozřejmě součástí smluvního ujednání právo zpětné koupě. Do budoucna doporučujeme jednat o prodeji zbylé výměry pozemku parc. č. 4044 a smysluplném záměru jeho využitelnosti.)

Hlasování: 5 – 1 – 2. Žádost byla schválena.

6. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 637/8 a části pozemku parc. č. 637/9 v kat. území Ovčáry u Kolína a prodej pozemku parc. č. 1148/3 v kat. území Ovčáry u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín obdrželo žádost obce Ovčáry o prodej části pozemku parc. č. 637/8 a části pozemku parc. č. 637/9 v k. ú. Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry u Kolína za účelem umístění stavby komunikace navazující na komunikaci vybudovanou v rámci jednoduché pozemkové úpravy. Dle projektu bude komunikace umístěna na části pozemku parc. č. č. 637/8 v k.ú. Ovčárech u Kolína o výměře 11 m² a na části pozemku 637/9 v k.ú. Ovčáry u Kolína o výměře 1332 m². Pro účely zpracování projektu již město Kolín přislíbilo poskytnutí pozemku Smlouvou o udělení souhlasu k provedení stavby, která byla projednána Radou města Kolína dne 14.02.2013. Části pozemků dotčené stavbou bude potřeba oddělit geometrickým plánem. Obec Ovčáry navrhuje kupní cenu 250 Kč/m². Dále obec Ovčáry žádá o odprodej pozemku parc. č. 1148/3 v k.ú. Ovčáry u Kolína o výměře 872 m² v katastrálním území Ovčáry u Kolína z vlastnictví města Kolína do vlastnictví obce Ovčáry. Tento pozemek se nachází na území obce Ovčáry, na pozemku obec Ovčáry hodlá vybudovat příjezdovou komunikaci k nové zástavbě.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

7. Žádost o odprodej pozemku parc. č. 324/65 a části parc. č. 324/60 v kat. území Zibohlavy z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Machová požádala město Kolín o odprodej pozemků parc. č. 324/65 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 57 m², a část parc. č. 324/60 vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře cca 65 m², oba v katastrálním území Zibohlavy, které jsou již z minulosti připojeny k pozemku parc. č. st. 39/1 ve vlastnictví žadatelky, který nabyta dědictvím. Jedná se o pozemky, které leží na břehu Pekelského potoka v Zibohlavech u Kolína. Z hlediska vodního hospodářství a z hlediska dalších zákonností na úseku životního prostředí nemá OŽPZ k prodeji uvedených pozemků námitek. Pekelský potok nemá vyhlášené záplavové území. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemky, o jejichž odprodej je požádáno, jsou již oploceny a žadatelkou i jejími předchůdci užívány. Uzavřením kupní smlouvy dojde pouze k narovnání vlastnických a užitelských práv k pozemku. Žadatelka byla vyrozuměna o povinnosti umožnit správci vodního toku udržování břehů koryta, s níž souhlasí. Na základě výše uvedeného doporučuje ORR žadatelce vyhovět.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*Diskutován charakter i využitelnost pozemku.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 25,76 m².

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 09.10.2011 společnost Klimastar, s. r. o., zastoupená panem Václavem Jeníkem, ukončila k 31.10.2011 dohodou pronájem nebytových prostor ve 2. nadzemním podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV. Výše uvedený nebytový prostor byl během konce roku 2011 a 2012 několikrát nabídnut k pronájmu, a to formou záměru. Doposud nikdo neprojevil zájem. Tímto OSBN předkládá záměr pronajmout nebytové prostory o velikosti 25,76 m² za nájemné ve výši 38.640 Kč/rok a žádá o souhlas s jeho uveřejněním na dobu dvou měsíců.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr zpřístupnit a rekonstruovat městské terasy za Městským společenským domem.

Úvodní slovo: Mgr. Steklý, ředitel o. s. Prostor (*Terasy za Městským společenským domem jsou dlouhá léta nevyužívány a v zanedbaném stavu. Občané města Kolína tak přicházejí o možnost navštívit klidné místo přímo v centru města. Rekonstrukcí teras – vyčištění prostoru, oprava schodiště, bazénku, úprava zeleně, instalace laviček apod. by vznikla přístupná klidová zóna. Projekt městských teras by mohl být financován z grantového programu TPCA Partnerství pro Kolínsko v roce 2014. TPCA by prostor ozvláštnilo umístěním skulptur vytvořených mladými umělci pod vedením zahraničního lektora umění z náhradních dílů automobilky. Skulptury vzniknou v roce 2013 v rámci workshopu a následné výstavy pod názvem TPCArt.*)

Diskuse: Mgr. Steklý, PhDr. Soukupová, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(Společnost TPCA by v letošním roce investovala prostředky do vytvoření výstavy a umístění skulptur na určené místo. Pro příští rok v rámci grantového programu TPCA Partnerství pro Kolínsko by investovala cca 500.000 Kč do rekonstrukce městských teras. Rada města nemá v tuto chvíli k dispozici příslušná stanoviska dotčených institucí a ani představu o podobě skulptur a výstavy samotné, proto žádá předkladatele o doplnění informací, předložení vizualizace výstavy a vyvolání jednání se společností TPCA o možnosti financování rekonstrukce za předpokladu, že výstava nebude v prostorech městských teras umístěna trvale, ale jen na vymezenou dobu, poté by pak byla přesunuta na jiné vytipované místo.)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Záměr byl stažen z programu dnešní schůze RM.

3. Záměr pronajmout pozemky parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 v kat. území Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má záměr pronajmout pozemky parc. č. 2539/17, 2539/18, 2539/19, 2539/20, 2539/21, 2539/16 a st. 664 v k. ú. a obci Kolín v ul. Žižkova za účelem vybudování parkoviště. Výstavba parkoviště je finančně náročná a město Kolín nemá finanční prostředky pro jeho vybudování. Řešením této situace je pronajmout uvedené pozemky za předem stanovených podmínek – nájemce na své náklady vybuduje parkoviště, které bude následně provozovat, z čehož městu Kolín bude plynout nájem. ORR má v současné době zpracován projekt pro vydání stavebního povolení a stavebním úřadem bylo oznámeno zahájení stavebního řízení. Na pozemku budou v době nájmu již vybudovány sítě, přípojka vody a elektro. ORR navrhuje tyto podmínky pronájmu pozemku:*

1. Nájemce odkoupí projektovou dokumentaci na stavbu „Parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“ za pořizovací cenu, tzn. 226.080,00 Kč bez DPH, 273.556,80 Kč včetně DPH. 2. Nájemce do doby 12 měsíců od podpisu smlouvy provede stavbu a požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace za dodržení platných právních předpisů ČR a technických norem. 3. Nájemce bude po celou dobu trvání nájemního vztahu provozovat toto vybudované veřejné parkoviště. 4. Max. výše parkovného je stanovena na 25 Kč/hod. včetně DPH. 5. Nájemné bude stanoveno ve výši 1.000 Kč/rok. 6. Po skončení nájemního vztahu bude stavba převedena do majetku města.)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 07.03.2013.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (Komise se na svém jednání dne 07.03.2013 zabývala následujícími body: 1. Komunální hygiena v Kolíně – komise doporučila radě města následující postup: provádět usilovnou a opakovanou osvětu občanů k udržování čistoty ve městě formou článků v městském Zpravodaji, Kolínském Presu a Kolínském deníku. Vhodné je též využití relací v městském rozhlasu; důslednou kontrolou čistoty pověřit městskou policií a pracovníky města. O zjištěných nedostatcích provádět zápisy, dle Smlouvy o zajištění služeb a prací s firmou AVE, § VIII, odst. 1. Též pořizovat fotodokumentaci – na závady AVE bezprostředně upozornit a následně kontrolovat jejich odstranění. Výchovné bude též důsledné ukládání peněžní pokuty policií občanovi, který bude přistižen při znečištění ulice nebo jiné městské lokality. 2. Fokus Mladá Boleslav, sdružení pro duševně nemocné - doporučení komise: shledává, že služba Fokus je pro Kolín potřebná a doporučuje RM pronájem v obou poskytnutých prostorech za symbolickou částku ve výši 1 Kč/m²/rok. Komise poskytla o. s. Spirále pomoci částku 265.000 Kč, ZM schválilo doposud ½ doporučené dotace. OSVZ provede v měsíci březnu šetření, zda žádost o grant odpovídá skutečnosti. O výsledku šetření bude komise informována. V loňském roce proběhlo šetření u Centra pro seniory a v příštím roce bude opět provedeno u dalšího subjektu, resp. žadatele o grant. 3. Projednání žádostí o finanční podporu projektů z rozpočtu Komise zdravotní a sociální RM: komise schválila dotaci ve výši 5.000 Kč Diakonii ČCE na výstavu prací hendikepovaných osob. 4. Korespondence adresovaná radě města postoupená komisi k vyjádření: žádost sdružení pro pomoc tělesně postiženým Srdíčko a o. p. s. Mela Konárovice – komise se jednohlasně shodla na postupu v souladu s pravidly o poskytování grantů – nelze přispívat na zahraniční pobyty klientů. 5. Žádost o umístění v Městském penzionu pro důchodce – v současné době u 1 obyvatelky penzionu podaná žádost do MDD. 6. Byty v domech s pečovatelskou službou, žádosti o umístění – navrženo obsazení bytu č. 12, ul. Za Školou, Štítary. 7. Zprávy o činnosti poskytovatelů sociálních služeb: předložení statistických údajů k poskytovaným službám o. s. Prostor; informace o krizovém bytě. Vedoucí OSVZ poskytla informace o zvýšení úhrady za pobyt v Protialkoholní záchranné stanici.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O zasedání likvidační komise dne 18.02.2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Likvidační komise se sešla dne 18.02.2013 v kanceláři vedoucího OF. Komise v úvodu jednání přijala závěr, že řešení pohledávky spol. Jirma je v gesci OSBN. LK projednala celkem 7 návrhů. Prvním návrhem bylo vyřazení pohledávek za klienty, kteří podali inzeráty ve Zpravodaji z let 2007 – 2009. Jednotlivé pohledávky byly v hodnotě do 10 tis. Kč, proto LK v rámci své kompetence rozhodla o vyřazení 3 položek v celkové výši 5.725 Kč. Další čtyři návrhy od OŠKS se týkaly vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku. První a třetí návrh doporučila LK radě města k vyřazení, neboť byly v hodnotě nad 10 tis. Kč. Druhý a čtvrtý návrh na vyřazení majetku nepřesahoval 10 tis. Kč, proto rozhodla komise o vyřazení tohoto majetku z Klubu mládeže Zámecká, Klubu „C“ Pražská ul. a majetku Městské hudby Františka Kmocha v rámci své kompetence. Převážně se jednalo o majetek zastaralý, poškozený a neopravitelný. LK tak projednala 30 položek o celkové výši 96.008,60 Kč. Dále se komise zabývala návrhem ORR na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě nad 10 tis. Kč. Komise doporučila radě města tento majetek vyřadit. Jednalo se o majetek poškozený vandaly na Karlově náměstí, tj. o 2 položky v celkové výši 53.627,70 Kč. Posledním návrhem byl návrh OOKR na odpis 26 položek DDHM v celkové výši 46.692 Kč. Protože se jednalo o jednotlivé položky do 10 tis. Kč, rozhodla komise o jejich vyřazení. Likvidační komise projednala návrhy na vyřazení majetku a vyřazení pohledávek z evidence v celkové výši 202.053,30 Kč.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Ořechovka.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín obdrželo již v roce 2009 žádost Mgr. Špačka jakožto spoluvlastníka ideální ½ pozemků v zahrádkářské osadě „Ořechovka“ o reálné rozdělení pozemků, aby mohl se svým podílem dále nakládat. Teprve v prosinci 2012 došlo k oboustranné dohodě, jak pozemky rozdělit. Protože všechny pozemky již v minulosti užívala Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kolín, město Kolín po nabytí svého podílu s touto organizací uzavřelo v roce 2002 nájemní smlouvu na polovinu výměry všech pozemků v lokalitě s ročním nájemným ve výši 10.010 Kč. ZO ČZS však nadále užívala všechny pozemky v lokalitě. V současné době by Mgr. Špaček byl rád, kdyby došlo k vyklizení pozemků včetně staveb, které na něm v průběhu let vznikly. Tyto stavby jsou zapsány v katastru nemovitostí, jedná se o stavby povolené. V současné době existují cizí stavby na pozemcích ve spoluvlastnictví města Kolína a Mgr. Špačka. Rada města Kolína již na své 55. schůzi konané dne 12.03.2012 schválila souhlas s reálným rozdělením spoluvlastnictví pozemků a na 88. schůzi konané 14.01.2013 schválila usnesením č. 1442/2013 upřesnění návrhu reálného rozdělení spoluvlastnictví města Kolína s Mgr. Špačkem. Současně bylo uloženo, aby Odbor regionálního rozvoje a územního plánování po vyhotovení geometrického plánu předložil návrh na dělení pozemků Zastupitelstvu města Kolína. Na základě těchto usnesení bylo dne 04.03.2013 objednáno zpracování geometrického plánu a geodeti již provedli skutečné vytyčení hranic pozemků v terénu. Aby po zpracování geometrického plánu mohla být sepsána smlouva o reálném rozdělení pozemků, byl Radě města Kolína předložen návrh na schválení výpovědi z nájmu pozemků na „Ořechovce“, který usnesením č. 1540/2013 ze dne 11.03.2013 schválila. Dle nájemní smlouvy je stanovena výpovědní lhůta*

3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Záměrem bylo doručit výpověď z nájmu do konce měsíce března, aby byl nájemní vztah ukončen ke dni 30.06.2013. O schválené výpovědi byla informována i ZO ČZS Kolín. Někteří členové v reakci na to ihned kontaktovali starostu města Kolína. Odborem byly navrženy varianty možného řešení a předloženy radě města k projednání.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(Byl pozdržen podpis výpovědi z nájmu ZO ČZS, o které rozhodla rada města na svém jednání dne 11.03.2013, a to z důvodů proseb a apelací současných uživatelů zahrádek, kteří je využívají jako jedinou svou možnost pro odpočinek a rekreaci ve volném čase. S cílem vyhovět vstříc oběma zúčastněným stranám přicházíme s řešením pozemky, které po reálném rozdělení zůstanou ve vlastnictví města, poskytnout zahrádkářům do užívání na další 1 až 2 roky, svolat jednání s Mgr. Špačkem a snažit se vyjednat stejný postup i s ním. Město tímto krokem získá časový prostor. Snahou bude nalezení jiných vhodných pozemků, které by byly nabídnuty uživatelům, na které se výpověď z nájmu vztahuje.)

Rada města vzala IZ na vědomí a pověřuje starostu města jednáním s Mgr. Špačkem o uzavření nájemní smlouvy.

3. IZ – Rekonstrukce stávajícího komína pro ČOV Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Na základě dopisu provozovatele veřejné kanalizace a ČOV firmy VODOS s. r. o. Kolín ze dne 07.03.2013 a s odkazem na článek 6 odstavce 5 Smlouvy o provozování kanalizace informuje ORR o nutnosti provedení rekonstrukce stávajícího vícevrstvého komína v objektu kotelny pro spalování bioplynu. Odbornou firmou byla dne 19.02.2013 provedena provozní kontrola a bylo zjištěno, že komín vykazuje známky koroze a pronikání kyselin z kondenzátu spalovaného plynu. Závěrem protokolu se konstatuje, že tento komín již nelze provozovat v topné sezóně 2013/2014. Firma KOMINICTVÍ JAHODA nabídla rekonstrukci komína za cenu 42.000 Kč bez DPH. Potřebná provozní opatření, přidružené pomocné výkony a zemní práce zajistí firma VODOS s. r. o. Kolín v rámci provozních prostředků.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – Vyrozumění provozovatelů sázkových her v hernách, kasínech a místech se zvláštním režimem o připojení se k autoregulaci.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města *(Dne 13.11.2012 se v Kolíně uskutečnilo jednání místních provozovatelů sázkových her v hernách, kasínech a místech se zvláštním provozním režimem ve smyslu zákona 202/1990 Sb. za účasti starosty města Kolína. Na tomto jednání bylo přítomnými provozovateli vzato na vědomí, že za účelem ochrany veřejného pořádku budou jimi podepisovány deklaráce, kterými se dobrovolně a nad rámec zákona zaváží k dodržování určitých pravidel vzhledu, reklamy a bezpečnosti svých provozoven. Od 15.04.2013 budou zahájeny kontroly plnění deklaráce. Vedení města v návaznosti na uskutečněné jednání obdrželo od spol. PPPartners Prague vzorový dopis, který by měl být rozeslán provozovatelům a měl by sloužit jako výzva pro provozovatele, kteří se ještě k deklaráci nepřipojili, aby tak učinili v nejbližším možném termínu a splnili z ní vyplývající opatření.)*

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král
(Centrum města je upraveno OZV, vyrozuměny budou herny a kasina, které se nachází mimo centrum města.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

5. IZ – Pozemek parc. č. 30, kat. ú. Zibohlavý.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (Pozemek parc. č. 30 o výměře 821 m², ostatní plocha – hřbitov, urnový háj, v Zibohlavech je ve výlučném vlastnictví Římskokatolické farnosti Kolín. Hřbitovní zeď vykazuje známky opotřebení a ve výhledu bude potřebná její oprava. Město Kolín uzavřelo dne 06.01.2009 smlouvu o nájmu tohoto pozemku za účelem provozování veřejného pohřebiště za nájemné 100 Kč/rok. Nájemce město Kolín je po celou dobu nájmu povinno pozemek udržovat na své náklady a užívat jej pouze za účelem veřejného pohřebiště. V této souvislosti se nájemce – město zavázal provádět drobné úpravy a údržbu vrátek a vrat sloužících ke vstupu, resp. vjezdu na tento pozemek. Povinností nájemce není opravovat a udržovat oplocení pozemku – zeď. Oprava předmětné zdi a zejména její části u silniční komunikace bude finančně náročnější.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan
(Doporučení, aby OSBN písemně upozornil ŘK farnost jako vlastníka na stávající nevyhovující stav oplocení, zdi. V rámci diskuse bylo upozorněno i na špatný stav schodiště.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Ž N Ě

1. Autobusové nádraží v Kolíně.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Stávající autobusové nádraží již dlouho nesplňuje standardní parametry a požadavky na moderní tranzitní bod. Proto se vedení města ve spolupráci s ORR začalo zabývat myšlenkou celkové rekonstrukce autobusového nádraží v Kolíně. Pro umístění stavby nového dopravního terminálu se nabízí dvě základní varianty. První možností je využít stávajícího pozemku města, druhou pak jeho posunutí k budově nádražní haly částečně na pozemek ve vlastnictví Českých drah. Druhé řešení přináší mnoho výhod: 1. vznikne nový terminál spojující autobusovou a vlakovou dopravu a usnadňující cestujícím orientaci při přechodu z jednoho typu přepravy na druhý; 2. možnost využít stávající prostory odbavovací haly ČD, například pro prodej jízdenek, WC, občerstvení; 3. stání autobusů jsou přímo u odbavovací haly, umožňují jednoduchý přestup mezi jednotlivými druhy dopravy. Zároveň zastřešení terminálu umožňuje přestup „suchou nohou“ mezi jednotlivými druhy přepravy; 4. lze využít část pozemku 1605/1 v k. ú. Kolín, manipulační plocha, pro rozšíření parkovacích míst, rozšíření zeleně, případně urbanisticky dokončit stávající zástavbu, nedostavěný blok budov, na části pozemku nová výstavba. Dne 20.03.2013 bylo jednáno se zástupci společnosti České dráhy o možnosti využití pozemku ve vlastnictví ČD pro projekt rekonstrukce autobusového nádraží. Preferovanou možností z pozice ČD je odkup části pozemku městem Kolín. Dle urbanistické studie se jedná cca o 3 700 m² pozemku parc. č. 3029/20, v k. ú. Kolín, ostatní

komunikace. V podobných situacích ČD prodávají pozemky za odhadní cenu, která činí 700 – 1.000 Kč/m². Zároveň zástupci Českých drah předběžně souhlasili s využitím prostor ve stávající odbavovací hale pro zázemí autobusového nádraží. Dle prvních konkrétních závěrů nebude náš záměr v kolizi s žádostí ČD o evropskou dotaci na rekonstrukci nádražní haly.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, Ing. Tichý

(Dle předběžných propočtů v případě varianty umístění nového dopravního terminálu u budovy nádražní haly by celková kupní cena za odkup pozemku, který by sloužil pro výstavbu nového terminálu, činila cca 3.500.000 Kč. Vzhledem k celkovým investičním nákladům a vzhledem k funkčním výhodám se zdá cena za odkup pozemku přijatelná, přesto bude snahou ORR domluvit co nejvýhodnější podmínky pro město. V rámci diskuse byly vneseny podněty a jednotlivé návrhy na využití volného prostranství – rozšíření parkovacích stání, vymezení zelené plochy atd. Původním záměrem města bylo provést investici města – rekonstrukci autobusového nádraží a investici ČD – rekonstrukci haly v časové návaznosti. Dle dostupných informací nebudou mít ČD na zahájení a realizaci rekonstrukce haly dostatek finančních prostředků, proto bychom chtěli využít všechny prostředky pro zahájení realizace projektu v co nejkratším čase.)

Rada města vzala předloženou zprávu na vědomí. Podporuje variantu č. 2, tj. posunutí dopravního terminálu k budově nádražní haly částečně na pozemek ve vlastnictví Českých drah a pověřuje ORR k dalším krokům vedoucím k realizaci rekonstrukce autobusového nádraží v Kolíně.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. et Bc. Rakušan

- město Kolín žádalo MV ČR v rámci Programu prevence kriminality na rok 2013 o dotaci na 2 projekty: Rozšíření Městského kamerového dohlížecího systému o 2 nové kamerové body a Bezpečný Kolín IV – série opatření – dotace bude městu poskytnuta pouze na 2. projekt

Ukončení: v 17:30 hodin