

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XVII. zasedání
konaného dne 25.03.2013.
Usnesení č. 243/2013 – 255/2013**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 25 členů ZM

Omluveni: MUDr. Balík, p. Vančura

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² – formou dražby.
4. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 1 v domě č. p. 621, ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
5. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 1276, ul. Brankovická, Kolín V, (s nájemníkem), včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
6. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 24 v domě č. p. 962, ul. Kremličkova, Kolín II, (s nájemníkem), včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
7. Návrh na udělení Ceny města Kolína.
8. Návrh na zrušení části a) usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 176/2012.
9. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2976/4 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 2111/39 ve vlastnictví pana Novotného a prodej pozemku parc. č. 2976/7 z vlastnictví města Kolína.
10. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2645/9 ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 2643/2 ve vlastnictví paní Plašilové.
11. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3178 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví vlastníků bytových jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228, ul. U Hřiště, Kolín V.
12. Návrh na schválení smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků pod komunikacemi v ul. Míru v Kolíně II z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví města Kolína.

13. Návrh na uzavření smluvního souhlasu s napojením obcí Velký Osek a Volárna na vodovod města Kolína v PZKO.
 14. Návrh na přijetí změny OZV č. 12/2011 ve znění OZV č. 1/2012, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.
 15. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření města Kolína na rok 2013.
 16. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
 17. Zpráva návrhové komise
 18. Závěr zasedání
-

1. Zahájení

XVII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z XVI. zasedání ZM: Mgr. Zubíková, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu z XVII. zasedání ZM: Ing. Kmocho, Ing. Škorpík

Hlasování: 24 – 0 – 1

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Hora, p. Truska

Hlasování: 22 – 0 – 3

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o programu v navrženém znění: 25 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 20.03.2013.

Starosta města Kolína veřejně poděkoval vedoucímu OŽPZ Ing. Horákovi, který po dlouhých letech působení na městském úřadě odchází k 31.03.2013 do důchodu, a současně představil nového vedoucího odboru, kterým se k 01.04.2013 stal Ing. Smutný, dlouholetý pracovník OŽPZ.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 25 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Zahajský, předseda Spolkové rady

Vyjádření k bodu programu pod č. 7: jedním z nominovaných je Mgr. Rajdl, kterého bych chtěl tímto podpořit. V minulých letech byl 3x nominován na Osobnost roku, ale ocenění bohužel nezískal. Doufám, že tomu bude v tomto případě jinak a že toto ocenění nebude brát jako cenu útěchy. Zařazení v programu se mi jeví jako nevhodné, jelikož se jedná o první cenu, která má být městem udělena, proto bych upřednostnil určitou vážnost.

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan: V dnešní den se nejedná o předání Ceny města Kolína, ale o schválení návrhu na její udělení jedné z nominovaných osob. Předání proběhne nanejvýš důstojně, a to dne 22.04.2013 v 16:00 hodin v obřadní síni kolínské radnice.

3. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (RM dne 02.04.2012 schválila informativní zprávu o prodeji rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 formou záměru prodeje konkrétní osobě, tj. současnému nájemci, za cenu 1.369.350 Kč. Prodejní cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 vyhotoveného Ing. Kačerovským dne 15.03.2012 na dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 před úpravou provedenou nájemcem ve výši 1.369.350 Kč a po úpravě provedené nájemcem ve výši 1.562.410 Kč. Nájemce provedl úpravy na vlastní náklady bez smlouvy s městem. Původní nájemci rodinného domu nepřistoupili na navrženou kupní cenu a souhlasili s nabídkou odbydlení do jiné bytové jednotky za stávajících podmínek. Dne 28.05.2012 RM schválila vyvěšení záměru na prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 formou dražby. Záměr byl vyvěšen na úřední desce a na internetových stránkách MěÚ od 29.05.2012 do 14.06.2012. V zákonné lhůtě OSBN neobdržel žádnou nabídku. Dne 18.06.2012 schválila RM pod usnesením č. 1085/2012 prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 formou dražby za vyvolávací cenu 1.890.000 Kč. Následně byl tento prodej schválen v ZM dne 25.06.2012 pod usnesením č. 174/2012. OSBN dne 24.08.2012 uskutečnil dobrovolnou dražbu na výše uvedenou nemovitost. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze strany kupujících. Dne 17.09.2012 Zastupitelstvo města schválilo novou vyvolávací cenu 1.550.000 Kč za výše uvedenou nemovitost. OSBN dne 30.11.2012 uskutečnil opakovanou dražbu. Nemovitost nebyla opět vydražena z důvodu nezájmu ze strany kupujících. Znalecký posudek v době konání dražby nesmí být starší 6 měsíců. OSBN nechal proto vypracovat nový znalecký posudek na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Cena nemovitosti podle nového znaleckého posudku č. 3427-7/2003 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 231 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 je stanovena na částku 1.453.590 Kč. S ohledem na současný trh s nemovitostmi navrhuje OSBN snížení vyvolávací ceny nemovitostí na 1.370.000 Kč.)

Diskuse:

- **PharmDr. Kopáčková**
Kolik město Kolín zaplatilo za znalecké posudky, které byly zpracovány z důvodu nedodržení 6měsíční lhůty? Další dražba může být realizována dříve než za půl roku, aniž by se zadával nový ZP.
- **Ing. Michalčík**
Bohužel nedokážeme ovlivnit zájem o dražené nemovitosti. Znalecké posudky nesmí být starší 6 měsíců, proto byly na opakované dražby zpracovány nové.
- **Bc. Růžička**
Dražba této nemovitosti se uskutečnila v loňském roce 2x. Město stál ZP cca 3.000 Kč. Pro letošní rok byl pořízen v lednu, opakovaná dražba se bude konat 20.06. Před každým prodejem formou dražby musí být ve lhůtě 30 dní zveřejněna dražební vyhláška. Tato forma prodeje má své danosti a postupy, které musí být dodrženy.

USNESENÍ č. 243/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² s vyvolávací cenou 1.370.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 1 v domě č. p. 621, ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 621 a 622 v ul. Sladkovského, Kolín IV, se skládá z 16 bytových jednotek. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2002 Sb., k odprodeji, nebytové jednotky vymezeny nejsou. Bytová jednotka č. 621/1 byla uvolněna z důvodu odbydlení nájemníka do jiné bytové jednotky dohodou k 28.02.2013. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3425-5/2013 ze dne 22.01.2013 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 1.072.740 Kč.*)

Diskuse:

▪ **JUDr. Molnár**

Usnesení zastupitelstva města o prodeji nemovitostí z majetku města je z roku 1996, zda jsou k dispozici údaje, kolik bylo bytových jednotek prodáno, kdy, za kolik a jakou formou.

▪ **Ing. Michalčík**

Požadované informace budou doloženy v písemné podobě.

USNESENÍ č. 244/2013 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 1 o velikosti 3+1 (69,70 m²) v domě č. p. 621 a 622, ul. Sladkovského, Kolín IV, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3294 a 3295 za vyvolávací cenu 790.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 24 – 0 – 0
Schváleno.

5. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 1276, ul. Brankovická, Kolín V, (s nájemníkem), včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 1276 v ul. Brankovická, Kolín V, se skládá z 6 bytových jednotek. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č.65/2002 Sb., k odprodeji, nebytové jednotky vymezeny nejsou. Bytová jednotka č. 2 v domě č. p. 1276 v ul. Brankovická je obsazena nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemci byla v dubnu 2009 zaslána nabídka na odkup bytové jednotky. Výše uvedenou bytovou jednotku neodkoupil z finančních důvodů. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3424-4/2013 ze dne 22.01.2013 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 791.300 Kč.*)

Diskuse:

- **JUDr. Molnár**
Výše nájmu?
- **Ing. Michalčík**
Jedná se o BJ se standardní výší nájemného, tj. 56,10 Kč/m².

USNESENÍ č. 245/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 2 o velikosti 2+1 (52,56 m²) v domě č. p. 1276, ul. Brankovická, Kolín V, s nájemcem včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3468 za vyvolávací cenu 550.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

6. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 24 v domě č. p. 962, ul. Kremličkova, Kolín II, (s nájemníkem), včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 961, 962 a 963 v ul. Kremlíčková, Kolín II, se skládá ze 72 bytových jednotek. Bytové jednotky jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2002 Sb., k odprodeji, nebytové jednotky vymezeny nejsou. Bytová jednotka č. 24 v domě č. p. 961 v ul. Kremlíčková je obsazena nájemcem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemci byla v dubnu 2009 zaslána nabídka na odkup bytové jednotky. Výše uvedenou bytovou jednotku neodkoupil z finančních důvodů. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3426-6/2013 ze dne 22.01.2013 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 729.160 Kč.*)

USNESENÍ č. 246/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 24 o velikosti 2+kk (42,50 m²) v domě č. p. 961, 962 a 963, ul. Kremlíčková, Kolín II, s nájemcem včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 5714/1, 5715/1 a 5716 za vyvolávací cenu 400.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na udělení Ceny města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Dle § 36 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má město možnost udělovat Cenu města Kolína. Tato pravomoc je zákonem o obcích dána pouze zastupitelstvu města. Rada města Kolína zřídila dne 04.02.2013 usnesením č. 1462/2013 pracovní skupinu pro udělování Ceny města Kolína, která měla za úkol zhodnotit podané návrhy, popřípadě je doplnit o další, a navrhnout Radě města Kolína kandidáta pro toto ocenění. Dne 12.02.2013 se komise sešla a vyhodnotila 4 nominace, které město obdrželo. Návrh paní Pavlíčkové nebyl v souladu se schválenými Pravidly. Jednohlasně se komise shodla na ocenění Mgr. Pavla Rajdla za celoživotní přínos a jeho výtvarné působení v Kolíně.*)

Diskuse:

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

Jak již bylo zmíněno, kandidátů bylo více a jednalo se o jednoznačné rozhodnutí komise, která se k dané záležitosti sešla. Mgr. Rajdl si ocenění zaslouží. Předání se uskuteční na slavnostním setkání zastupitelů města Kolína dne 22.04.2013 v 16:00 hodin v obřadní síni kolínské radnice. S veškerou vážností a důstojností se v tomto termínu bude předávat historicky první Cena města Kolína.

USNESENÍ č. 247/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. s) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

udělení Ceny města Kolína panu Mgr. Pavlu Rajdlovi

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

8. Návrh na zrušení části a) usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 176/2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Odbor regionálního rozvoje a územního plánování vybídł v prosinci 2011 uživatele pozemků parc. č. 1749/10, 1749/12 a st. 5909 v katastrálním území a obci Kolín k jejich odkoupení. Cena byla stanovena v místě a čase obvyklá ve výši 721 Kč/m². Oba uživatelé s podmínkami prodeje souhlasili. Po schválení prodeje Zastupitelstvem města Kolína v červnu 2012 a po zpracování kupních smluv byli oba kupující vyzváni k jejich podpisu. Zatímco manželé Vepřekovi kupní smlouvu podepsali, p. Gráf se osobně dostavil se sdělením, že požadovanou kupní cenu nemá k dispozici. Následně pak požádal město Kolín o snížení kupní ceny a povolení splácet kupní cenu pravidelnými měsíčními splátkami. Rada města Kolína na své schůzi dne 26.11.2012 uvedenou žádost projednala a zamítla. Dne 29.11.2012 byl žadatel písemně vyrozuměn o výsledku jednání Rady města Kolína s tím, že trvá na kupní ceně schválené Zastupitelstvem města Kolína. Dále byl pan Gráf informován, že pokud nebude kupní smlouva uzavřena do 17.12.2012 nebo nebude na uvedené sdělení reagováno jiným způsobem, bude Odbor regionálního rozvoje a územního plánování iniciovat zrušení příslušného usnesení Zastupitelstva města Kolína o prodeji předmětných nemovitostí do jeho vlastnictví. Reakce na toto sdělení nebyla žádná, ačkoli si pan Gráf písemnost převzal osobně dne 30.11.2012. Z tohoto důvodu Rada města Kolína navrhuje zrušit část a) usnesení č. 176/2012 Zastupitelstva města Kolína o prodeji uvedených nemovitostí z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Gráfa. Vložním kupní smlouvy mezi městem Kolín a manželi Vepřekovými do katastru nemovitostí došlo také k zaevidování geometrického plánu č. 5379-2630/2012 a bylo změněno číslování pozemků. Pozemek parc. č. st. 5909 zůstal beze změny a části pozemků parc. č. 1749/10 a 1749/12, které měly být předmětem prodeje panu Gráfovi, byly sloučeny pod parc. č. 1749/12. Část pozemku parc. č. 1749/12, která byla předmětem kupní smlouvy mezi městem Kolín a manželi Vepřekovými, byla uvedeným geometrickým plánem připojena k pozemku parc. č. 3271/3, který již byl dříve ve vlastnictví kupujících.)*

Diskuse:

p. Nymburský

V této věci byly zpracovány kupní smlouvy, kdo jejich vyhotovení zajišťoval a financoval?

Ing. Tichý

Úřad vždy v těchto případech připravuje smlouvy ve své režii. Na odboru jsou k dispozici jako typové.

USNESENÍ č. 248/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

r u š í

část a) usnesení č. 176/2012 Zastupitelstva města Kolína ze zasedání konaného dne 25. června 2012, kterým byl schválen prodej pozemku parc. č. st. 5909 o výměře 21 m² v katastrálním území a obci Kolín, části pozemku parc. č. 1749/10 o výměře 502 m² v katastrálním území a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 5379-2630/2012 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, a části pozemku parc. č. 1749/12 o výměře 15 m² v katastrálním území a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 5379-2630/2012 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, vše o celkové výměře 538 m², do vlastnictví pana Gráfa za cenu 721 Kč/m², tj. celkem za 387.898 Kč

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2976/4 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 2111/39 ve vlastnictví pana Novotného a prodej pozemku parc. č. 2976/7 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Novotný je vlastníkem rodinného domu č. p. 124 na pozemku parc. č. st. 3377 a pozemků parc. č. 2111/21, 2111/39 a st. 3377, vše v katastrálním území a obci Kolín. Pozemek parc. č. 2111/39 je místní komunikací, naproti tomu pozemek parc. č. 2976/4, který vlastníci domu léta využívají jako zahradu, je vlastnictvím města Kolína. Proto p. Novotný požádal o vyřešení tohoto stavu a navrhl městu Kolínu realizaci směny, kdy by město Kolín získalo do svého vlastnictví pozemek parc. č. 2111/39 ostatní plocha, ostatní komunikace se stavbou místní komunikace a žadatel pak pozemek parc. č. 2976/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém je však ve skutečnosti zahrada. Vzhledem k tomu, že cena pozemku pod místní komunikací byla soudním znalcem orientačně stanovena na 720 Kč/m² a cena zahrady na 632 Kč/m², máme za to, že takto realizovaná směna je pro obě strany akceptovatelná. Jelikož se jedná o historickou záležitost, doporučuje ORR tento pozemek žadateli odprodat za cenu podle orientačního znaleckého posudku z roku 2012 ve výši 720 Kč/m², tj. za 44.640 Kč. Záměr města Kolína směnit uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 03.10.2012 do 19.10.2012 a prodat pozemek parc. č. 2976/7 od 05.02.2013 do 22.02.2013. Námitky ani připomínky k uvedeným záměrům podány nebyly.)*

USNESENÍ č. 249/2013 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

I. směnu pozemků parc. č. 2976/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 428 m², z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Novotného, a parc. č. 2111/39 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 346 m², z vlastnictví pana Novotného do vlastnictví města Kolína

Výměra pozemků nově vzniká geometrickým plánem č. 5480-2748/2012 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastrálním území a obci

Kolín. Protože pozemek ve vlastnictví města Kolína je větší, zaplatí daň z převodu nemovitosti druhá strana.

II. prodej pozemku parc. č. 2976/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 62 m², v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Novotného za 720 Kč/m², tj. za kupní cenu ve výši 44.640 Kč

Předmět prodeje nově vzniká geometrickým plánem č. 5480-2748/2012 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí.

termín plnění: 12.04.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

10. Návrh na směnu pozemku parc. č. 2645/9 ve vlastnictví města Kolína za část pozemku parc. č. 2643/2 ve vlastnictví paní Plašilové.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Spol. Villa Romantica, s. r. o., požádala město Kolín o odprodej pozemku parc. č. 2645/9 zahrada, o výměře 15 m², v katastrálním území a obci Kolín. Cenová nabídka v žádosti uvedena nebyla. Pozemek má žadatel v úmyslu využít k výstavbě ambulantního zdravotnického zařízení na pozemku parc. č. 2643/10, který je ve vlastnictví společnosti PRONATAL Genus Immo s. r. o., v níž má žadatel majetkový podíl. Na základě žádosti, znalosti místních poměrů a zvážení všech možností vyplývajících z uvedené nabídky je ORR toho názoru, že prostý prodej předmětného pozemku, který není volně přístupný, je pro město Kolín méně příznivý než jeho směna za nově vznikající pozemek parc. č. 2643/15 o stejné výměře ve vlastnictví paní Plašilové. Uvedenou část tohoto pozemku by město Kolín v budoucnu mohlo využít k rozšíření místní komunikace, ulice Zborovská. Územním plánem je městský pozemek parc. č. 2645/9 určen k zastavění nízkopodlažními objekty k bydlení městského typu a nově vznikající pozemek parc. č. 2643/15 ve vlastnictví paní Plašilové jako plocha dopravní infrastruktury, místní komunikace. V současné době je celý pozemek parc. č. 2643/2, jehož rozdělením nově vzniká pozemek parc. č. 2643/15, zatížen zástavním právem. K realizaci směnné smlouvy bude přistoupeno až po oddlužení směňovaného pozemku nebo na základě písemného příslibu jeho oddlužení ze strany zástavního věřitele. Záměr směnit výše uvedené nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce od 11.10.2012 do 26.10.2012. Námitky ani připomínky podány nebyly.)*

Diskuse:

JUDr. Molnár

V důvodové zprávě je uvedeno, že je pozemek zatížen zástavním právem. Zda je známo, kdo je zástavním věřitelem, proč je návrh předkládán v době, kdy ještě není pozemek oddlužen, a kdy dojde k jeho oddlužení?

Ing. Tichý

Tento postup je zcela běžný. V případě, že zastupitelstvo města vysloví souhlasné stanovisko, dojde k oddlužení pozemku. Oddlužení a výmaz z vlastnického práva, resp. té části, která bude předmětem směny, je samozřejmě nezbytnou podmínkou pro zrealizování směny a podpis smluv. Takto také zněla i dohoda s žadatelkou. Kdo je věřitelem, není odboru známo, jelikož to není prozatím předmětem posuzování.

USNESENÍ č. 250/2013 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

směnu pozemku parc. č. 2645/9 zahrada, o výměře 15 m², z vlastnictví města Kolína do vlastnictví paní Plašilové za pozemek parc. č. 2643/15 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 15 m², který nově vzniká geometrickým plánem č. 5511-174/2012 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, z vlastnictví paní Plašilové do vlastnictví města Kolína

Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Kolín.

termín plnění: po oddlužení pozemku parc. č. 2643/15
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 5

Schváleno.

11. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 3178 v kat. území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví vlastníků bytových jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228, ul. U Hřiště, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228, ul. U Hřiště, v Kolíně V, opětovně požádalo město Kolín o odprodej části pozemku parc. č. 3178 ostatní plocha, o výměře cca 430 m², v katastrálním území a obci Kolín. Žadatelem byla nově navržena kupní cena 510 Kč/m², místo původních 250 Kč/m² či 100 Kč/m². Pozemek sousedí s bytovými domy ve vlastnictví vlastníků bytových jednotek. Předmětnou část pozemku chtějí žadatelé i po odkoupení užívat jako zeleň k rekreaci. OŽPZ, OV-SÚ a ORR nemají k prodeji námitek. Ozámení o záměru uvedeného prodeje bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách města ve dnech od 06.–22.11.2012. Připomínky ani námítky nebyly vzneseny.*)

USNESENÍ č. 251/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3178/2 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, o výměře 425 m², v katastrálním území a obci Kolín, dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 5534-9/2013 vyhotoveného Ing. Lubomírem Čechem, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví níže uvedených vlastníků bytových jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228, ul. U Hřiště 1226, Kolín V, v rozsahu jejich spoluvlastnických podílů:

- 7069/233166 do vlastnictví pana L. Botky
- 7069/233166 do vlastnictví paní E. Botkové
- 6361/116583 do vlastnictví E. Coubalové,
- 6339/116583 do SJM vlastnictví manželů Černých
- 6585/116583 do vlastnictví pana P. Dědka,
- 2110/38861 do vlastnictví paní Z. Drozdové
- 6791/233166 do vlastnictví pana M. Kubarta
- 6791/233166 do vlastnictví paní M. Kubartové
- 5987/116583 do SJM vlastnictví manželů Langových
- 6482/116583 do vlastnictví pana S. Moláčka
- 2132/38861 do vlastnictví pana A. Navrátila

- 6556/116583 do SJM vlastnictví manželů Potštejnských
- 6296/116583 do vlastnictví paní V. Protivové
- 6533/116583 do vlastnictví paní D. Smolíkové
- 2178/38861 do vlastnictví pana V. Součka
- 6517/116583 do vlastnictví paní V. Strakové
- 6433/116583 do vlastnictví paní I. Škopkové
- 2080/38861 do vlastnictví paní A. Šmejcové
- 6338/116583 do vlastnictví pana M. Špinky
- 6796/116583 do SJM vlastnictví manželů Vlkových

za kupní cenu 510 Kč/m², tj. celkem za 216.750 Kč

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na schválení smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků pod komunikacemi v ul. Míru v Kolíně II z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Bezúplatné nabytí pozemků dle tohoto návrhu z vlastnictví České republiky, Ministerstva obrany, ke kterým má příslušnost hospodaření Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, do vlastnictví města Kolína již bylo schváleno usnesením č. 270 Zastupitelstva města Kolína dne 26.01.2009. Jedná se o pozemky pod místními komunikacemi ve vlastnictví města Kolína v ulici Míru, Hrnčířská a Zborovská v Kolíně II. Podmínky převodu byly převodcem specifikovány až ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví předložené v prosinci 2012. Předmětná smlouva je uzavírána ve veřejném zájmu s omezujícími podmínkami platnými po dobu 10 let. Ministerstvo financí ČR, jako garant pro nakládání se státním majetkem, požaduje, aby územní samosprávný celek rozhodl usnesením svého zastupitelstva o nabytí majetku za podmínek sjednaných konkrétním smluvním dokumentem. Před předložením smlouvy Ministerstvu financí ČR ke schválení vyzval ředitel sekce správy majetku MO, odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem, město Kolín k dodatečnému odsouhlasení podmínek převodu uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví.)*

USNESENÍ č. 252/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) a j) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví ev. č. 12/18/3/5/3469, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků parc. č. 2647/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m², parc. č. 2647/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 340 m², parc. č. 2647/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 346 m² a parc. č. 2987/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m², všechny v kat. území Kolín, obci Kolín, za převodcem stanovených podmínek z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, IČ 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, do vlastnictví města Kolína.

Příloha je nedílnou součástí usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit odeslání smluv s připojenou ověřenou kopií usnesení ZM dle bodu I. převodci

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

13. Návrh na uzavření smluvního souhlasu s napojením obcí Velký Osek a Volárna na vodovod města Kolína v PZKO.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Velký Osek a Volárna požádaly o napojení na vodohospodářskou infrastrukturu vlastněnou městem Kolín v PZKO. Protože vodovod v PZKO byl pořízen z dotačních prostředků, město požádalo o stanovisko Agenturu pro podnikání a investice CzechInvest. Ta vyjádřila s napojením souhlas za podmínky, že nebude omezeno zásobování vodou pro nově příchozí investory do PZKO. V navržených smlouvách s obcemi Velký Osek a Volárna by se město Kolín zavázalo souhlasit s napojením a s poskytnutím nezbytné součinnosti obci k napojení obce na vodovod města v PZKO. Obce se zavazují, že v případě zjištění nedostatečné kapacity vodovodu města v PZKO při přípravě nebo realizaci dalších investorských aktivit v PZKO a nemožnosti využít záložních a rezervních mechanismů známých v době vydání souhlasu města s napojením na vodovod realizují ve spolupráci s městem v potřebném rozsahu taková technická opatření, jejichž výsledkem bude umožnění přípravy a realizace investorských aktivit v PZKO. Náklady na tato opatření ponese každá ze smluvních stran dle míry využívání vodovodu v PZKO.)*

USNESENÍ č. 253/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření smluvního souhlasu s napojením obcí Velký Osek a Volárna na vodovod města Kolína v PZ Kolín-Ovčáry

termín plnění: po vydání zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

14. Návrh na přijetí změny OZV č. 12/2011 ve znění OZV č. 1/2012, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Ze zkušeností a praxe vyvstala potřeba dalšího upřesnění vymezení veřejně přístupných míst, kde je provozování těchto zařízení zakázáno. Jde o konkretizování míst, v tomto případě o rohové a hraniční objekty, kde existuje nesoulad s administrativní adresou a fyzickým umístěním objektu. Nesoulad vznikl přibližně v 90. letech a nyní způsobuje problémy při aplikaci této vyhlášky. Proto je nutné jednat o jejím upřesnění.)*

Diskuse:

Mgr. et Bc. Rakušan

Jde o historický nesoulad z 90. let, kdy bohužel ne v jednom případě neodpovídají adresy fyzickému místu, kde se daná nemovitost nachází. Konkrétně se jedná o objekt, který se nachází v ul. Kouřimská, nicméně adresou se jedná o ul. Legerova. Tento stav je řešen operativně touto změnou tak, aby se v ul. Kouřimská – v historické části města Kolína, kde jsme se rozhodli zakázat provoz výherních hracích přístrojů, skutečně tato zařízení neprovozovala. Dalším možným řešením je zavedení systémových opatření pro odstranění zmíněného nesouladu, který bohužel není v Kolíně ojedinělý. Nicméně upozorňuji na to, že systémové opatření, které uvede záležitosti do řádného stavu, může vést ke způsobení komplikací dotčeným občanům města (bude vyvolána změna adresy trvalého bydliště). Přijetím této změny nerozšiřujeme vyhlášku do dalších částí města Kolína, ale jen do důsledku naplňujeme rozhodnutí zastupitelstva města, tj. do 2 let z historického centra vymístit provoz těchto zařízení.

PharmDr. Kopáčková

Zda byla vyhláška konzultována s MV ČR jako dozorujícím orgánem a právními zástupci? Domnívám se, že je diskriminační vztáhnout zákaz na konkrétní čísla popisná, měl by se vztahovat na celou ulici.

Mgr. et Bc. Rakušan

Diskriminační je to, že máme v Kolíně ulice, jako je ul. Kouřimská, kde se výherní automaty objevují i přesto, že je zde jejich provozování zakázáno, a to na základě administrativní historické chyby. Původní vyhláška byla samozřejmě s MV ČR konzultována. Snažíme se nyní řešit operativně to, co v minulosti řešeno nebylo a o čemž jsme do této doby neměli povědomí.

Ing. Tichý

Tato novela byla konzultována s MV ČR a byla jím schválena, rovněž byla konzultována s právním zástupcem města. Po formální stránce je v souladu s platnou legislativou. Z praktického hlediska vždy budeme těmito omezeními někoho diskriminovat, ať se bude jednat o část města, nebo o konkrétní objekt. Je zapotřebí stanovit určitou hranici, která povede k jednoznačnosti, nikoli k možnému zneužívání.

USNESENÍ č. 254/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**změnu Obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 12/2011,
ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2012, o stanovení
veřejně přístupných míst, na kterých je provozování
výherních hracích přístrojů zakázáno**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

15. Návrh na schválení I. rozpočtového opatření města Kolína na rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (V rámci I. RO jsou konkretizovány položky, které byly vázány na dotační tituly, dle skutečnosti. Z dotačního programu „Regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón“ přišla dotace ve výši 200.000 Kč, která bude využita na financování rekonstrukce budovy radnice. Ostatní investiční akce nebudou v důsledku neobdržení dalších dotačních prostředků z MK ČR realizovány. Rezerva po I. RO: 1.822.220,08 Kč.)

Diskuse:

Ing. Kmoch

I. RO reaguje zejména na aktuální stav dotačních titulů. FV po projednání doporučuje návrh I. RO zastupitelstvu města ke schválení.

JUDr. Molnár

OŘR 2060 „Dotace MPR – rekonstrukce radnice“ ve výši 200.000 Kč – co se bude za tyto prostředky realizovat? OŘR 8230 ve výši cca 3 mil. Kč je označen jako investiční výdaj na úpravu vnitřních prostor radnice. Jaký je rozdíl mezi těmito investičními akcemi?

Ing. Villner

Dotační prostředky obdrželo město Kolín z MK ČR z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón jako neúčelové. Došlo ke konsensu, že budou použity na rekonstrukci radnice. Celková investice na úpravy budovy radnice představuje cca 3 mil. Kč, z toho 200.000 Kč bude hrazeno z dotačního titulu. Označení řádků OŘR 2060 a 8230 bude sjednoceno, jedná se o jednu a tutéž akci.

PhDr. Soukupová

Jedná se o vnitřní úpravy budovy radnice, a to vstupní části, prostor chodeb a zasedací místnosti. Rada města byla opakovaně seznámena s tímto záměrem i projektovou dokumentací. Za účasti členů rady města a ing. arch. Jirovské se uskutečnila také prohlídka prostor určených k rekonstrukci. Jelikož město obdrželo dotační prostředky ve výši 200.000 Kč, bude o tuto částku snížena celková hodnota rekonstrukce. Na základě rozhodnutí rady města bylo v souladu se Směrnicí č. 1 osloveno a obesláno 10 firem a předpokládáme, že výsledky výběrového řízení budou známy již po jednání rady města dne 08.04.2013.

Mgr. et Bc. Rakušan

Jak již bylo řečeno, jedná se o rekonstrukci vstupního prostoru budovy a prostor, které jsou dennodenně navštěvovány veřejností a které vyžadují primární řešení, a také o vybudování moderního zabezpečení objektu. Budova radnice je jednou z nejvýznamnějších kulturních památek v Kolíně. Jedná se o novorenesanční historickou budovu, která si nejen na popud památkářů zaslouží úpravy. Z vyčleněných prostředků nebudou hrazeny úpravy jednotlivých pracovišť zaměstnanců ani volených funkcionářů, ale bude se jednat o veřejné prostory, jejichž rekonstrukce by měla směřovat ke zvýšení komfortu občanů města při návštěvě budovy.

JUDr. Molnár

OŘR 5830 „Územně plánovací činnost pro obce“ – v návrhu I. RO je uvedena částka 40.000 Kč, v komentáři pak 48.000 Kč. Která částka je relevantní?

Ing. Villner

Ta, která je v daných tabulkách.

JUDr. Molnár

OŘR 7810 „Kanalizace úprava ČS Polanda“. V návrhu rozpočtu jsme schválili částku 2.500.000 Kč, I. RO položku navýšujeme o 2.230.000 Kč, co bylo příčinou navýšení na částku 4.730.000 Kč?

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Jedná se o cenu rozpočtovou (dle projektové dokumentace). Výběrové řízení již bylo ukončeno, konečná cena se pohybuje kolem 1,5 mil. Kč, což znamená, že v rámci II. RO budeme položku upravovat směrem dolů dle výše vítězné nabídkové ceny.

JUDr. Molnár

OŘR 8790 „Výkup pozemků“ – rozpočtována byla částka ve výši 810.000 Kč, která byla v rámci I. RO navýšena o částku 600.000 Kč a která bude použita na výkup pozemků pro budoucí stavbu komunikace od firmy Kompres. Odkud kam povede budoucí komunikace a proč celková suma dosahuje výše 1.410.000 Kč?

Mgr. et Bc. Rakušan

Jedná se o pozemky pod komunikacemi, které by město převzalo do svého majetku za cenu 600.000 Kč. O výkupu se vedla dlouhodobá jednání, jelikož město Kolín nesouhlasilo s cenou za výkup pozemků, kterou firma Kompres požadovala a která byla násobně vyšší než cena obvyklá. Firmu Kompres jsme v průběhu roku 2012 seznámili se skutečností, že maximální možná cena, kterou je město Kolín ochotno akceptovat, činí 250 Kč/m². Firma Kompres s návrhem města v dané době nesouhlasila. V současnosti však na tuto částku přistoupila a zájmem města je vypořádat majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku tak,

aby se v budoucnu zamezilo případnému vzniku problémů v této nově vznikající lokalitě, které se bohužel vyskytují např. na Spálence či v lokalitě Cihelna z důvodu toho, že majitelem komunikace není město Kolín, ale soukromý subjekt.

Ing. Tichý

Původně se požadavek firmy Kompres pohyboval kolem 500 Kč za m², dnes je zastupitelstvu města předložen návrh s cenou poloviční, a to 250 Kč/m², což je cena obvyklá za pozemek tohoto charakteru.

Ing. Villner

Předmětná položka zahrnuje výkupy i dalších pozemků v hodnotě 810.000 Kč.

PharmDr. Kopáčková

OŘR 7800 „Kanalizace Antonína Dvořáka“ – proč byla akce zrušena? Ve zprávě FV jsem se dočetla, že důvodem byla absence projektu. Předpokládám, že se akce do návrhu rozpočtu města zadávají na základě zhotovených PD.

Ing. Tichý

Pro rozpočet roku 2013 akce naplánována byla, z důvodu úspor byla posléze z tabulek vyškrtána. Časová návaznost nám ale umožní investiční akci vrátit zpět v rámci druhých změn rozpočtu.

PharmDr. Kopáčková

OŘR 8160 „MDK – Divadelní klub“ – navýšení o 3.010.000 Kč. Čím bylo způsobeno a kdo bude provozovatelem klubu?

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Položka byla navýšena o práce, které nebyly zahrnuty do rozpočtu. Jedná se o stavební práce ve výši 800.000 Kč a prostředky na vybavení klubu – zakoupení interiéru. Obě akce byly řádně soutěženy. Toto navýšení je nyní zahrnuto v návrhu I. RO, ale bude hrazeno z investičního fondu MDK. O tom, kdo bude provozovatelem divadelního klubu, jsme prozatím nejednali, ale samozřejmě bychom uvítali, kdyby jím bylo kolínské divadlo.

Mgr. et Bc. Rakušan

Při budování divadelního klubu se vycházelo z projektu, který již byl k dispozici a který byl určitým způsobem modifikován. Bohužel se v průběhu bouracích prací vyskytly problémy, které si vyžádaly provedení stavebních prací (sanaci, snížení relativní vlhkosti, izolaci proti tlakové spodní vodě atd.) Potřeba těchto prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.

PharmDr. Kopáčková

OŘR 8600 „Hřiště pro seniory“. Byly plánovány výdaje ve výši 2 mil. Kč, v návrhu I. RO dochází ke snížení na 500.000 Kč – je tato částka na vybudování hřiště dostatečná?

Mgr. et Bc. Rakušan

Touto investiční akcí jsme chtěli vyjít vstříc hlasům občanů města, kteří o ni žádali v podobě vánočních přání. Stejně tak intenzivně zazněly hlasy opačné, které odkazovaly na to, že realizaci hřiště dojde ke zvýšení hluku a ke snížení životního standardu v ul. Družstevní, kde mělo být hřiště umístěno. Rozhodli jsme se nerezignovat na tento záměr zcela, ale jít spíše cestou úspornějšího projektu. Domníváme se, že do této lokality tato investice patří, a to zejména z důvodu vysoké koncentrace seniorů.

PharmDr. Kopáčková

OŘR 8790 „Výkup pozemků“ – výkup pozemku od spol. Kompres – o jakou lokalitu se jedná?

Mgr. et Bc. Rakušan

Jedná se o nově vznikající zástavbu RD za parkovištěm pro návštěvníky ONK, prodloužení ul. Roháčova.

PharmDr. Kopáčková

Bývá zcela běžné, že se v takovýchto situacích zanáší do smluv závazek budoucího převodu komunikace zpět na město Kolín.

Mgr. et Bc. Rakušan

Smlouva byla uzavřena bývalým vedením města a bohužel tuto podmínku neobsahovala. Tato ujednání jsou již od 11/2010 součástí uzavíraných smluv.

MUDr. Matějková

Jak zněl dotační titul, o který město Kolín žádalo, a zda opravdu obdrželo částku ve výši 200.000 Kč?

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Jedná se o Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, který je financován z 50 % z dotace a 50 % z rozpočtu města. Žádalo se současně o několik dotací na různé projekty. Pro letošní rok jsme obdrželi stejnou částku jako v loňském roce, tj. 200.000 Kč. MK ČR bohužel prostředky nemá, ostatní města dostávají přibližně stejnou částku. Jelikož se nejednalo o účelovou dotaci, bylo na rozhodnutí města, jak budou prostředky využity.

Ing. Tichý

Jsou samozřejmě dotační tituly, kde je úspěšnost a zároveň podíl dotačních prostředků až 70%, to ale není případ MK ČR. Princip a praxe jsou takové, že využíváme většinu dotačních programů, které jsou vypsané.

Ing. Villner

Původně město Kolín žádalo o dotaci ve výši 2.871.000 Kč. Výsledkem je 200.000 Kč.

USNESENÍ č. 255/2013 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e**I. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2013**

I. RO na rok 2013 je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva města.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 18 – 0 – 7

Schváleno.

16. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

- **p. Nymburský**

Před zahájením zasedání byla každému zastupiteli města předána zpráva s informací, že jsem se stal zaměstnancem, odborným referentem pro zahraniční spolupráci Krajského úřadu Středočeského kraje, proto bych ze své pozice chtěl požádat o spolupráci města Kolína při propagaci města v Bruselu v rámci konání výstavy o Františku Kmochovi a festivalu Kmochův Kolín. Domnívám se, že by bylo vhodné výstavu uspořádat v 05/2013 před termínem festivalu. Výstava je v podstatě dle sdělení Mgr. Zubíkové připravena z loňského roku. Finanční stránka byla předjednána s hejtmanem Středočeského kraje, město Kolín by se podílelo na úhradě dopravy.

Mgr. et Bc. Rakušan

Požádal bych Vás touto cestou o bližší parametry výstavy. Poté můžeme o dané spolupráci a účasti města jednat.

- **p. Nymburský**

Jednal jsem s firmou Amesbury, s. r. o., která má zájem o koupi pozemků v PZKO. Jedná se o firmu, u níž jsem v minulosti kritizoval jednatele na Floridě a sídlo firmy na Kypru. Osobně jsem se seznámil s činností firmy a bylo mi sděleno, že probíhají jednání o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí.

MUDr. Lebeda

S firmou Amesbury, s. r. o., jsem se seznámil již v době, kdy projevila zájem o prodej areálu bývalých TSMK. Jedná se o firmu, která v řadě obcí vybudovala obdivuhodné objekty. Svědčí o tom kladné reference. Dle mých informací došlo k odkladu uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jaký je současný stav?

Mgr. et Bc. Rakušan

Rozdílný přístup současného a bývalého vedení spočívá v tom, že na doporučení právních zástupců města je součástí smluv o smlouvách budoucích se zájemci o pozemky v zóně i sankční poplatek za nedodržení termínu uzavření vlastní smlouvy kupní. Toto opatření je aplikováno z důvodu, aby mohlo město s předmětným pozemkem disponovat a zahájit jednání s dalšími potenciálními zájemci, když se do stanoveného data nepodaří uzavřít smlouvy. Firmě Amesbury, s. r. o., se nepodařilo během sjednané doby uzavřít smlouvu kupní. Nastala situace, kdy byla vedena jednání o prodloužení smlouvy o smlouvě budoucí. Rada města učinila rozhodnutí, že v případě, že existuje další relevantní zájemce, by mělo dojít ke zvýšení podnikatelského rizika také ze strany firmy Amesbury, s. r. o., v podobě zvýšení sankčního poplatku za neuzavření smlouvy do sjednaného data. Firma Amesbury, s. r. o., na návrh města nepřistoupila, proto rada města rozhodla o vypovězení smlouvy s dovětkem, že není vyloučena možnost, že s firmou Amesbury, s. r. o., bude uzavřena smlouva nová, a to za podmínek schválených radou, posléze i zastupitelstvem města.

- **MUDr. Lebeda**

Zda má vedení města bližší či jiné informace k probíhajícímu vyšetřování na OD MěÚ Kolín než ze sdělovacích prostředků?

Bc. Růžička

Bohužel ani vedení města nemá konkrétnější informace, jelikož nemá přístup do vyšetřovacího spisu.

- **p. Nymburský**

Pravidelně pročítám výsledky projednání rady města a chtěl bych požádat, aby při oslovování firem pro realizace veřejných zakázek docházelo k jejich obměně. Příklad 90. schůze rady města, kdy byly osloveny stejné firmy v rámci různých zakázek.

Mgr. et Bc. Rakušan

V převážné většině jsou vybírány firmy regionální. Každá zakázka, která podléhá režimu zveřejnění, je vyvěšována na úřední desce úřadu, proto se mohou ucházet i firmy, které osloveny nebyly. Lze uvést na řadě příkladů, že vítěznou firmou byla právě ta, která mezi oslovenými firmami nebyla. Výše zmíněné proto nelze aplikovat na jedné schůzi rady města. Je zapotřebí podívat se, kdo zakázku skutečně realizuje. Město Kolín je jedním z mála měst, které nad rámec zákona vlastní směrnici oslovuje více firem, než je dáno, což není v jiných městech obvyklým postupem.

Ing. Tichý

Pokud jde o metodiku firem, vybírá se ze seznamu firem, který je pravidelně pod dohledem vedoucí oddělení investic, rozvoje a územního plánování rozšiřován. Obsahuje firmy, které se do výběrových řízení přihlásily nebo jen projevíly zájem o projektovou dokumentaci, jsou kategorizovány dle stavebního odvětví, administrace apod. ORR vede i evidenci firem, se kterými nemá město dobré zkušenosti, které neplní zakázky řádně a včas. Firmy se nesmí opakovat, primárně dochází k oslovování firem regionálních. V některých případech toto pravidlo nelze aplikovat, protože je tu řada specifických a odborných zakázek, na které se místní firmy nespécializují. Např. dle našich zkušeností se do nedávno vypsaného řízení na rekonstrukci kulturní památky v Kolíně nepřihlásila ani jedna firma, i přestože byly osloveny odborné firmy z celé ČR.

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Službu odběru novin na webových stránkách města využívá celá řada firem, o tom svědčí také skutečnost, že se nám do výběrových řízení hlásí velké množství firem, které nebyly v návrhu oslovených firem.

- **PharmDr. Kopáčková**

Zda už město vybralo dodavatele energie za zvýhodněné tarify a zda služby budou moci využívat i občané?

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Město Kolín vybralo dodavatele energie už v loňském roce. Je zadán audit, který kontroluje jednotlivá odběrná místa. Služba byla připravena pro město Kolín, příspěvkové organizace, rozpočtové organizace města, všechny organizace zabývající se soc. službami na území města Kolína včetně služeb souvisejících s bydlením – společné prostory. Město bylo seznámeno s projektem elektronické aukce, kde pomocí agregace poptávky dojde k úspoře nákladů firem, veřejné správy a domácností. Projekt je ale v začátcích, v Říčanech se uskutečnila teprve první aukce na dodávky energií pro domácnosti města, proto doporučujeme vyčkat až na reálné výsledky.

- **PharmDr. Kopáčková**

Zda byl jmenován vedoucí Odboru dopravy?

Bc. Růžička

Rada města na návrh tajemnice jmenovala vedoucím Mgr. Miroslava Babáka ke dni 01.04.2013.

- **PharmDr. Kopáčková**

V jakém stavu se nachází SNF a jak město přistoupilo k nevyplaceným závazkům?

Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Finanční závazky budou řešeny v rámci likvidace, za kterou zodpovídá jmenovaný likvidátor. Soudem ještě nebyl SNF zrušen.

- **PharmDr. Kopáčková**

Kanalizace Zibohlavy?

Mgr. et Bc. Rakušan

Čekáme na dořešení dotačního titulu SFŽP. Opakovaně jsme se na fondu dotazovali, bohužel jsme konkrétní informace doposud neobdrželi.

- **PharmDr. Kopáčková**

Termín realizace chodníku ve Štítarech?

Mgr. et Bc. Rakušan

Na tento investiční záměr města bylo již reagováno na setkání s občany ve Štítarech. Další jednání se uskuteční s měsíci dubnu. Chodník nelze realizovat do doby, než bude městu předána stavba obchvatu.

PharmDr. Kopáčková

Reakce na požadavek o prodloužení protihlukové stěny.

Mgr. et Bc. Rakušan

Tento požadavek registrujeme, jedná se o dvě věci, které by mohly jít paradoxně proti sobě. Námitky podané v rámci kolaudačního řízení, které bude muset ŘSD ČR jako zhotovitel stavby řešit, budou mít za následek prodloužení tohoto řízení a oddálení předání stavby.

- **p. Truska**

Zda bude řešena dopravní situace na křižovatce silnic č. II/125 x III/12550 x III/12551?

MUDr. Chudomel

Jako ředitel ONK podpořím stanovisko při vyjednávání s dotčenými orgány. Původní záměr spočíval v omezení provozu v ul. Žižkova, proto se do této ulice v rámci stavby neinvestovaly žádné prostředky. Při zpracování PD se vycházelo z předpokladu, že hlavní tepnou vedoucí na kruhový objezd bude ul. Polepská, která byla uzpůsobena zvýšenému provozu. Ul. Žižkova se současným zatížením nepočítala.

Bc. Růžička

Stavba je prozatím ve stavu předčasného užívání. Město Kolín není investorem, zhotovitelem ani účastníkem řízení, proto je naše pozice pro vyjednávání velmi obtížná. Apelujeme na zhotovitele stavby. Snažíme se o to, aby se s danou situací přijel osobně seznámit ředitel ŘSD ČR. Dalším možným řešením současného stavu dotčené křižovatky, které se nabízí a které je prozatím diskutováno na úrovni vedení města, je dodatečné nasvětlení, které by ovšem bylo investicí města. V měsíci dubnu má proběhnout měření hluku, z původních 7 měřících bodů, které byly stanoveny v PD z roku 2007, se nám jich podařilo prosadit celkem 22 po celé délce obchvatu.

MUDr. Rakušan

Chtěl bych zmínit to, jak důležitý je jakýkoli projekt a znalost místních poměrů. Ul. Žižkova není současnému provozu uzpůsobena. Jednalo se o jednoznačnou chybu v projektu, která má fatální následky.

Mgr. et Bc. Rakušan

Žádost o přítomnost ředitele ONK a primáře kolínských záchranných služeb při jednáních s ředitelem ŘSD ČR.

Bc. Růžička

Informovali jsme OD KÚSK, takže je možné obrátit se i na náměstkyně hejtmanky.

PharmDr. Kopáčková

Jsem zásadně proti omezení provozu na ul. Žižkova, obousměrný provoz musí být zachován.

Mgr. et Bc. Rakušan

Doporučení před samotným jednáním s ředitelem ŘSD ČR zorganizovat jednání zastupitelů, jelikož ani zde nejsou jednotné názory na danou situaci.

Ing. Škorpík

Ul. Žižkova měla být slepou ulicí. Do Kolína se mělo sjíždět ul. Polepská. Jestliže stát prosazoval toto řešení, jistě nebude dávat prostředky do úprav ul. Žižkova.

Bc. Růžička

Zhruba v první dekádě měsíce dubna započne na náklady ŘSD ČR oprava průtahu.

Ing. Škorpík

Kdy budou osazeny dopravní značky zákazu vjezdu nákladních automobilů na komunikaci Jaselská a Pražská?

Bc. Růžička

OD MěÚ požádal o změnu dopravního značení na průtahu. Jelikož se jedná o komunikaci I/38, rozhoduje o dopravním značení OD KÚSK. Změny byly pozdrženy z důvodu, že OD KÚSK neprojevil vůli hradit toto značení z prostředků vlastníka komunikace. Nicméně ŘSD ČR přistoupilo na to, že předmětné dopravní značení zřídí. Není to záležitost levná, informativní tabule vyjde cca na 30.000 Kč. Realizace DZ se uskuteční asi do konce dubna.

Mgr. et Bc. Rakušan

Jednání vedla ku prospěchu města. Jednalo se o instalaci DZ v hodnotě 200.000 Kč.

17. Zpráva návrhové komise

XVII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 25.03.2013:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 243/2013 – 255/2013

18. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XVII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 16:50 hodin.

—