



Výsledky projednání Rady města Kolína z 92. schůze konané dne 18.02.2013. Usnesení č. 1497 – 1509

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil, MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková,
MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Omluven: Bc. Růžička

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP

Zápis obsahuje usnesení č. 1497/2013 – 1509/2013

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“.
- 2) Návrh na udělení Ceny města Kolína panu Mgr. Rajdlovi.
- 3) Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na konání konference Otokar Fischer – V rozhraní.
- 4) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva“.
- 5) Návrh na schválení vyřazení uchazeče, pořadí a přidělení zakázky na akci „Projektová příprava a inženýrská činnost – snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova a MŠ Masarykova v Kolíně“.
- 6) Návrh na schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví pozemků pod komunikacemi v ul. Míru v Kolíně II z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví města Kolína.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 304/51 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová vodovodní přípojka pro parc. č. st. 1032 v k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Rojkovi.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 428/27 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Sendražice, Višňová – kNN pro 428/61-63“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

- 9) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína přednostně určené pro zaměstnance TPCA Czech, s. r. o.
- 10) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku z důvodu veřejného zájmu.
- 12) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 13) Návrh na jmenování vedoucího Odboru životního prostředí a zemědělství.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0024/2013) – Novostavba sportovního hřiště 2. ZŠ na pozemku parc. č. 2568/1 mezi městem Kolín a spol. Linhart spol. s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0087/2013) – zhotovení zadávacích podmínek a zajištění kompletního výběrového řízení na akci „Svoz bioodpadů v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. eFact, s. r. o., Pomněnková 4, 466 05 Jablonec nad Nisou.
- 3) Smlouva (ev. č. 0081/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 14,84 m², mezi městem Kolín a spol. Protinikotinové centrum, s. r. o., Smetanova 764, Kolín IV.
- 4) Dohoda (ev. č. 0079/2013) o ukončení nájmu nebytových prostor o výměře 51,88 m² v ul. Smetanova č. p. 764, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Hanou Zinkovou, Smetanova 764, Kolín IV.
- 5) Dohoda (ev. č. 0078/2013) o ukončení nájmu nebytových prostor o výměře 14,84 m² v ul. Smetanova č. p. 764, Kolín IV, mezi městem Kolín a p. Janem Rychnovským, Smetanova 764, Kolín IV.
- 6) Dodatek č. 2 (ev. č. 0052/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.07.2000 mezi městem Kolín a paní Janou Navrátilovou, Antonína Kaliny, Kolín.

Zápis z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 09.01.2013.
- 2) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 22.01.2013.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O pronájmech pozemků ve vlastnictví města Kolína ZO ČZS Kolín.
- 2) IZ – Zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2013.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 90. schůze RM: JUDr. Jančák

Ověření zápisu z 91. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 92. schůze RM: Bc. Havlíková, MUDr. Navrátil

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Smlouva o dílo (ev. č. 0082/2013) – Výměna oken v ZŠ Kutnohorská 179, Kolín mezi městem Kolín a spol. Baroch – okna, s. r. o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1497/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce areálového osvětlení MŠ Jeronýmova 772, Kolín IV“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. AVE KOLÍN s.r.o.,**
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín 5, IČ 25148117
- 2. OK therm,**
Ovčárecká 638, 280 02 Kolín 5, IČ 14781662
- 3. Miloslav Koubek,**
Vítězov 12, 280 02 Kolín, IČ 87071509
- 4. RAISA spol. s r. o.,**
Havlíčková 822, 280 02 Kolín 4, IČ 43005071
- 5. ELEKTRO MARTÍNEK s. r. o.,**
Polepská 667, 280 02 Kolín 4, IČ 28167325
- 6. ELSI – Pavel Král,**
K Raškovci 1360, 280 02 Kolín 5, IČ 46370340

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na udělení Ceny města Kolína panu Mgr. Rajdlovi.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP *(Dle § 36 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má město možnost udělovat Cenu města Kolína. Tato pravomoc je zákonem o obcích dána pouze zastupitelstvu města. Rada města Kolína schválila dne 04.02.2013 usnesením č. 1462/2013 složení pracovní skupiny pro udělování Ceny města Kolína, která měla za úkol zhodnotit podané návrhy, popřípadě doplnit o další, a navrhnout Radě města Kolína kandidáta pro toto ocenění. Dne 12.02.2013 se komise sešla a vyhodnotila 4 nominace, a to: Dr. Ing. Dršaty, MBA, Mgr. Rajdla, Mgr. Böhma a paní Pavlíčkové. Návrh paní Pavlíčkové nebyl v souladu se schválenými Pravidly. Jednohlasně se ustanovená komise shodla na ocenění Mgr. Pavla Rajdla za celoživotní přínos a jeho výtvarné působení v Kolíně.*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan
(Rozhodnutí komise bylo jednoznačné.)

USNESENÍ č. 1498/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit udělení Ceny města Kolína panu Mgr. Pavlu Rajdlovi.

Zápis z hodnocení návrhů je nedílnou součástí návrhu

II. u k l á d á

oddělení marketingu a propagace v případě kladného stanoviska připravit návrh na schválení do březnového jednání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

3. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku na konání konference Otokar Fischer – V rozhraní.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP (*Univerzita Karlova v Praze podala žádost o poskytnutí finančního příspěvku na konání konference Otokar Fischer 1883 – 1938 – V rozhraní. Otokar Fischer byl kolínský rodák a vystudoval kolínského gymnázium. Cílem tohoto sympozia je zhodnotit působení a odkaz Otokara Fischera jako překladatele, básníka, profesora Filozofické fakulty UK i šéfa činohry Národního divadla. Dle podmínek pro poskytnutí dotace musí žadatel uveřejnit na tiskových materiálech k akci logo poskytovatele. Rada města Kolína v případě poskytnutí příspěvku na konferenci zažádala o prezentaci města Kolína při samotném konání sympozia a zajištění pozvání zástupců města, radních, v případě zájmu i studentů kolínských škol – gymnázia. Organizátoři přivítají, když se zástupce města bude podílet na slavnostním zahájení konference. Dle sdělení žadatele je vítána účast zástupců města i studentů gymnázia při konferenci a tuto participaci chápe jako partnerskou účast. V případě poskytnutí dotace počítají také s prezentací města Kolína po dobu konání sympozia a propagací prostřednictvím propagačních materiálů. Město Kolín zapůjčí pořadatelům banner, dále dodá propagační materiál o Kolíně.*)

USNESENÍ č. 1499/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

finanční příspěvek Univerzitě Karlově v Praze, IČ 00216208, ve výši 20.000 Kč na konání konference Otokar Fischer (1883 – 1938) – V rozhraní; OŘR-6600

II. u k l á d á

oddělení marketingu a propagace předat platební příkaz OF k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, MBA, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 1 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1500/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Kolínská synagoga – sanace obvodového zdiva“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. V.P. Procházka s. r. o.,**
Nebovidy 134, 280 02 Kolín 2, IČ 26184745
- 2. REAL KOLÍN s. r. o.,**
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809
- 3. PMS spol. s r. o.,**
Za Bažantnicí 51, 290 01 Poděbrady, IČ 18622569
- 4. STRABAG a. s.,**
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5, IČ 60838744
- 5. Jiří Schneider,**
Jateční 800, 280 02 Kolín IV, IČ 61881228
- 6. Daniel Vaňkát, DiS.,**
Roháčova 222, 280 02 Kolín III, IČ 88228371

termín plnění: začátek stavby v měsíci dubnu 2013
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení vyřazení uchazeče, pořadí a přidělení zakázky na akci „Projektová příprava a inženýrská činnost – snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova a MŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan
(*tech. změna*)

USNESENÍ č. 1501/2013 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyloučení uchazečů o veřejnou zakázku „Projektová příprava a inženýrská činnost – snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova a MŠ Masarykova v Kolíně“

1. **ATRIS, s. r. o.,**
Soběšovice 270, 739 38 Soběšovice, IČ 28608909
2. **JIKA - CZ s. r. o.,**
Čibuz 6, 503 03 Smiřice, IČ 25917234
3. **IRBOS s. r. o.,**
Čestice 115, 51741 Kostelec nad Orlicí, IČ 25933094
4. **ARKO spol. s r. o.,**
Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 15061370

II. s c h v a l u j e

pořadí a přidělení zakázky na akci „Projektová příprava a inženýrská činnost – snížení energetické náročnosti budov ZŠ Bezručova a MŠ Masarykova v Kolíně“

1. **BKN, spol. s r. o.,**
Vladislavova 28/I, 566 01 Vysoké Mýto, IČ 15028909
2. **AZ Projekt spol. s r. o.,**
U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV, IČ 27210341

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování: o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví pozemků pod komunikacemi v ul. Míru v Kolíně II z vlastnictví Ministerstva obrany ČR do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Bezúplatné nabytí pozemků z vlastnictví České republiky, Ministerstva obrany ČR, ke kterým má příslušnost hospodaření Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, do vlastnictví města Kolína dle předloženého návrhu již bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kolína č. 270 dne 26.01.2009. Předmětem tohoto usnesení nebylo schválení podmínek převodu, které nebyly v době schválení převodcem specifikovány. Předmětná smlouva je uzavřena ve veřejném zájmu s omezujícími podmínkami platnými po dobu 10 let, tj. konkrétní vymahatelný účel užití pozemků, zákaz dalšího převodu, zákaz pronájmu třetím subjektům ke komerčním účelům, přičemž nedodržení stanovených podmínek je sankcionováno smluvní pokutou. Ministerstvo financí ČR, jako garant pro nakládání se státním majetkem, požaduje, aby územní samosprávný celek rozhodl usnesením svého zastupitelstva o nabytí majetku za podmínek sjednaných konkrétním smluvním dokumentem. Před předložením smlouvy ke schválení Ministerstvu financí ČR vyzval ředitel sekce správy majetku MO, odboru pro nakládání s nepotřebným majetkem, město Kolín k dodatečnému odsouhlasení podmínek převodu uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(Žádost o doložení aktuální informace o majetkoprávních vztazích k pozemkům nacházejícím se pod komunikacemi.)

USNESENÍ č. 1502/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví ev. č. 12/18/3/5/3469, jejímž předmětem je bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2647/29, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 563 m², parc. č. 2647/28, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 340 m², parc. č. 2647/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 346 m² a parc. č. 2987/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 323 m², všechny v kat. území Kolín, z vlastnictví České republiky – Ministerstva obrany, IČ 60162694, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, do vlastnictví města Kolína s omezujícími podmínkami
Příloha je nedílnou součástí usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 25.03.2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 304/51 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová vodovodní přípojka pro parc. č. st. 1032 v k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Rojkovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1503/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 304/51 v katastrálním území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová vodovodní přípojka pro parc. č. st. 1032 v k. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“,

kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcného břemene Rojkovi

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 428/27 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Sendražice, Višňová – kNN pro 428/61-63“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1504/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 428/27 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Sendražice, Višňová – kNN pro 428/61-63“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.700 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let na dočasně uvolněné byty města Kolína přednostně určené pro zaměstnance TPCA Czech, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1505/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 28 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. Hruškovou,
na dobu určitou 2 let;
- 2) č. 60 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s E. Helceletovou,
na dobu určitou 2 let;
- 3) č. 41 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Jedličkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 4) č. 2 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s T. Čičou,
na dobu určitou 2 let;
- 5) č. 15 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. Němečkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 6) č. 29 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Protivou,
na dobu určitou 2 let;
- 7) č. 31 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Golasem,
na dobu určitou 2 let;
- 8) č. 19 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s M. Kapalovou,
na dobu určitou 2 let;
- 9) č. 28 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Humlovou,
na dobu určitou 2 let;
- 10) č. 1 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Odlem,
na dobu určitou 2 let;
- 11) č. 67 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s K. Růžičkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 12) č. 3 v domě č. p. 1029, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s F. Niklasem,
na dobu určitou 2 let;

- 13) č. 41 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s J. a M. Rundštukovými,
na dobu určitou 2 let;
- 14) č. 7 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Forgáčem,
na dobu určitou 2 let;
- 15) č. 22 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Královou,
na dobu určitou 2 let;
- 16) č. 5 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s L. Hájkovou,
na dobu určitou 2 let;
- 17) č. 52 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s I. Michalcovou,
na dobu určitou 2 let;
- 18) č. 31 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
se S. Serbusem,
na dobu určitou 2 let;
- 19) č. 68 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s H. a T. Chrastrnými,
na dobu určitou 2 let;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.03.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

(Před předložením návrhu na uzavření NS radě města je prověřována ekonomická stránka žadatele, finanční možnosti, zda není veden v registru dlužníků atd. Doporučení prověřovat důvody, proč jsou žadatelé hlášeni na adrese městského úřadu.)

USNESENÍ č. 1506/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 43 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II,
s B. Drastilovou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 24 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,
s P. Křapkou,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.03.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku z důvodu veřejného zájmu.

Úvodní slovo: Mgr. et. Bc. Rakušan, starosta města *(Předložen návrh zpracovaný I. místostarostou města Kolína na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s níže jmenovanou žadatelkou z důvodu veřejného zájmu. Po uplynutí doby určité jednoho roku bude za předpokladu splnění sjednaných podmínek nájemní smlouvy ze strany OSBN předložen návrh smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení s uhrazením příslušné kauce dle rozhodnutí RM. O této možnosti bude OSBN neprodleně informovat sociální pracovníci OSVZ MěÚ Kolín i níže jmenovanou. Žadatelka nesplňuje podmínky Směrnice č. 8 ze dne 04.04.2011, kterou se stanoví pravidla pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města. V dané věci se jedná o těžkou životní situaci, kterou na základě pokynu I. místostarosty řešil OSVZ.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Michalčík

(Dle článku 2.1. může rada města projednat žádost občana, která nesplňuje ustanovení dle bodu 2.2 z důvodů veřejného nebo obecního zájmu, např. původní byt je nezpůsobilý k bydlení zejména z důvodů havárie, občan aktuálně přišel o možnost bydlení v důsledku vyšší moci, pokud se občan objektivně stal obětí domácího násilí a nemá aktuálně jinou možnost bydlení, spolupráce s Policií ČR, bezpečnost města či jiný veřejný nebo obecní zájem.)

USNESENÍ č. 1507/2013 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 (1+1)
v domě č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV, s I. Klimentovou,
na dobu určitou 1 roku;**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.03.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

12. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1508/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 20 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s P. Herelem a N. Ryžych do 28.02.2014;
II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 28.02.2013

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na jmenování vedoucího Odboru životního prostředí a zemědělství.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Na funkci vedoucí/ho tohoto odboru bylo dne 17.01.2013 v souladu s ustanoveními zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, vypsáno výběrové řízení. Ve stanovené lhůtě bylo na MěÚ Kolín doručeno 5 přihlášek. Za účelem posouzení uchazečů se dne 08.02.2013 sešla v kanceláři II. místostarosty města Kolína výběrová komise v následujícím složení: Mgr. Ing. Jan Pospíšil MBA – předseda komise, vedoucí Ing. Horák a ved. odd. vod. a odpad. hospodářství Ing. Mukařovská. Na základě výsledků tohoto výběrového řízení doporučila výběrová komise tajemnici úřadu předložit Radě města Kolína návrh na jmenování Ing. Radka Smutného do funkce vedoucího Odboru životního prostředí a zemědělství ke dni 01.04.2013.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(Výběrová komise se jednomyslně shodla na pořadí uchazečů, ze kterého vzešel jako vítězný kandidát Ing. Smutný.)

USNESENÍ č. 1509/2013 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb.

j m e n u j e

**ke dni 01.04.2013 Ing. Radka Smutného vedoucím Odboru
životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0024/2013) – Novostavba sportovního hřiště 2. ZŠ na pozemku parc. č. 2568/1 mezi městem Kolín a spol. Linhart spol. s. r. o., Lhotecká 820/10, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0087/2013) – zhotovení zadávacích podmínek a zajištění kompletního výběrového řízení na akci „Svoz bioodpadů v Kolíně“ mezi městem Kolín a spol. eFact, s. r. o., Pomněnková 4, 466 05 Jablonec nad Nisou.**
Hlasování: 8 – 0 – 0 *(Doručeno bylo 13 nabídek, z nichž vzešla vítězná firma. Po uzavření smlouvy budou navazovat další kroky. Nárok na dotační prostředky ke svozu bioodpadů je do 06/2013. Nevzniká tu automatický nárok spol. AVE Kolín na zajištění těchto služeb. Se stejnou konkurenční výhodou může do řízení vstoupit samozřejmě i jiná firma.)*
3. **Smlouva (ev. č. 0081/2013) o nájmu nebytových prostor a příslušenství ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 14,84 m², mezi městem Kolín a spol. Protinikotinové centrum, s. r. o., Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
4. **Dohoda (ev. č. 0079/2013) o ukončení nájmu nebytových prostor o výměře 51,88 m² v ul. Smetanova č. p. 764, Kolín IV, mezi městem Kolín a MUDr. Hanou Zinkovou, Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
5. **Dohoda (ev. č. 0078/2013) o ukončení nájmu nebytových prostor o výměře 14,84 m² v ul. Smetanova č. p. 764, Kolín IV, mezi městem Kolín a p. Janem Rychnovským, Smetanova 764, Kolín IV.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
6. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0052/2013) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a příslušenství ze dne 01.07.2000 mezi městem Kolín a paní Navrátilovou, Antonína Kaliny, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
7. **Smlouva o dílo (ev. č. 0082/2013) – Výměna oken v ZŠ Kutnohorská 179, Kolín mezi městem Kolín a spol. Baroch – okna, s. r. o., Přívozní 1054/2, 170 00 Praha 7.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 09.01.2013.

Úvodní slovo: Ing. Malá, MBA, ved. odd. MP *(Pan Zahajský v rámci bodu „Stavba Kolína 2012“ seznámil přítomné s jednotlivými kategoriemi této akce a pravidly, dle kterých lze navrhnout pouze stavby dokončené v kalendářním roce 2012, a to do konce ledna 2013. Členové komise poté navrhli několik staveb do jednotlivých kategorií. Komise doporučila vznést dotaz na ŘSD ČR, v jaké fázi jsou přípravné práce na projektu obchvatu Kolína D11 – Velký Osek.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 22.01.2013.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Komise se zabývala aktuálními požadavky v jednotlivých městských částech. Štítary: budování chodníků proběhne v roce 2013 v návaznosti na spuštění obchvatu; požadavek komise na úpravu dalších ulic – ulice Za Dvorem – vybudování kanalizace, budování komunikace v investičním záměru; požadavek na protažení protihlukové zdi – nejprve zkušební provoz, pak měření hygieny; ul. Na Návsí – vyčištění kanalizačních vpustí, úprava beton. kontejnerů; ul. K Rybníku zpevnit, vybudovat chodník a přechod přes lávku – realizace 2013; opětovný požadavek na vybudování průchodů mezi ul. Na Stráni a ul. Ke Hříšti, odstranit zátarasy z pozemku města, opravit vozovku při vjezdu do ulice; ul. Za Školou – poškozena stavbou obchvatu, požadovat opravu po ŘSD – s ŘSD ČR vedeno jednání – na jejich náklady budou provedeny opravy; sloup Telecomu na parkovišti v ul. Za Školou – požadavek na odstranění. Sendražice: bývalá hospoda Na Kopečku pronajata klubu vojenské historie – představení vize vybudovat muzeum vojenské techniky – řeší OSBN – komise podporuje tento záměr – vyřešení otázky financování; požadavek na úpravu vozovky – ul. Hlavní – zůstávají kaluže, zelené pásy jsou města, silnice kraje, stále nedořešeno – ORR; ulice, které potřebují opravit: M. J. Husa, Na Kopečku, Na Konečné, V Zahrádkách – severní část, Kolínská, Hřbitovní, Hlavní, Lesní, Školní – v letošním roce budou realizovány 3 ulice, a to Na Kopečku, Na Konečné, V Zahrádkách – severní část; hřbitovní zeď je opravena – potřeba reklamovat opadávající zeď – na jaře provést znovu; vybudován chodník od hřbitova k parkovišti – nutno zajistit úklid – ORR, dále potřeba oprav laviček na hřbitově; opraveny místnosti v budově rozhlasu, zbudováno mateřské centrum – je předáno k užívání; ul. Hřbitovní u domu č. 367 – požadavek na ořezání třešně, vadí výjezdu z domu a průjezdu autobusu, v této ulici jsou další 3 suché stromy – ORR – bude provedeno. Zibohlavý: kostel sv. Martina – dokončit opravu fasády – realizace podle fin. prostředků; oprava hřbitovní zdi; kanalizace – oficiální vyjádření města v únoru; kulturní dům – kompletní rekonstrukce sociálních zařízení probíhá; oprava kanálku a nosné zdi silnice, propojení ul. Ke Kostelu a Ke Kovárně – zadáno KSÚS Kutná Hora, v 1. pololetí 2013 proběhne rekonstrukce celé ulice.)*

Diskuse: Ing. Tichý

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O pronájmech pozemků ve vlastnictví města Kolína ZO ČZS Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín pronajímá pozemky v zahrádkářských osadách Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Kolín na základě nájemních smluv, které jsou vyhotoveny vždy na každou zahrádkářskou osadu, za nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok. Zahrádkářské osady existují v převážné většině od sedmdesátých let minulého století a jedná se o následující osady: Štítary I, Na Stráni, Višňovka, Ořechovka, Štáralka a Rybízovna. Celkem je pronajato 24 723 m². Znalec stanovil tržní nájemné v zahrádkářských osadách dle platných cenových předpisů pro rok 2013 na 3 Kč/m²/rok.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Tichý
(*Rada města žádá ORR o doložení výpočtu nájmu po zanesení daně z nemovitosti.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Zvýšení ceny vodného a stočného na rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost VODOS Kolín s. r. o., jako provozovatel městské kanalizace a čistíren odpadních vod v souladu s čl. 6 odst. 12 Smlouvy o komplexním provozování veřejného vodovodu Vodohospodářského sdružení Kolín, předložila městu Kolín změnu kalkulace vodného a stočného na rok 2013. Výše ceny vodného se zvyšuje o 0,96 Kč/m³ bez DPH, tj. o 1,10 Kč/m³ vč. DPH. K předložení tohoto návrhu vede společnost skutečnost, že v průběhu roku 2012 došlo k poklesu odběru pitné vody o 41 218 m³. Konečná cena včetně DPH bude činit 37,83 Kč/m³. Výše ceny stočného se zvyšuje o 0,98 Kč/m³ bez DPH, tj. o 1,13 Kč/m³ vč. DPH. Důvodem zvýšení ceny stočného je také navýšení DPH. Konečná cena včetně DPH bude činit 40,20 Kč/m³.)*

Diskuse: Bc. Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, PhDr. Soukupová
(*Reakce na argument snižování odběru pitné vody. Lidé šetří, což má paradoxně za následek zvýšení cen.*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

p. Král

- informace z jednání komise bezpečnostní, které se uskutečnilo v sídle MP Kolín; komise byla seznámena s činnostmi strážnic (podstav zaměstnanců – vyhlášeno VŘ), s provozem a funkčností kamerového systému
 - požadavek komise bezpečnostní zahrnout centrum města do vyhlášky o zákazu konzumace alkoholu na veřejných prostranstvích
 - žádost, aby byli občané města, především starší lidé, informováni o možném nebezpečí v podobě nepovoleného podomního prodeje, který zaznamenal nárůst v důsledku propuštění amnestovaných vězňů
 - požadavek na OSBN o zaměření pozornosti na rizikové oblasti – odkaz na událost posledních dnů ve Frenštátě pod Radhoštěm
-

Ukončení: v 15:00 hodin