

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XV. zasedání konaného dne 10.12.2012.
Usnesení č. 224/2012 – 234/2012**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: MUDr. Matějková, MUDr. Rakušan, p. Vančura, Mgr. Zubíková

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

vedoucí odborů

ředitelé organizací

hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 224/2012 – 234/2012

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na prodej zařízení elektrizační soustavy, budov a pozemků společnosti ČEZ Distribuce a. s.
4. Návrh na prodej pozemků v PZKO společnosti Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s. r. o.
5. Návrh na schválení uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kolín a firmou Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s. r. o., na vybudování splaškové kanalizace v PZKO, sektor F.
6. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV – ul. Barákova a Dukelských hrdinů a v Kolíně V – ul. V Olšinkách a Zličská.
7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2162/3 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.
8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3178/2 z vlastnictví města Kolína.
9. Návrh na schválení vyřazení pohledávky ve výši 333.970,11 Kč z evidence pohledávek.
10. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.
11. Návrh na poskytnutí peněžitého daru starostovi města Kolína.
12. Návrh na poskytnutí peněžitého daru I. místostarostovi města Kolína.
13. Návrh na poskytnutí peněžitého daru II. místostarostovi města Kolína.
14. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
15. Zpráva návrhové komise

16. Závěr zasedání

1. Zahájení

XV. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z XIV. zasedání ZM: PharmDr. Kopáčková, pí Fuchsová

Ověřovatelé zápisu z XV. zasedání ZM: p. Král, JUDr. Molnár

Hlasování: 20 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Kmoch, Ing. Škorpík

Hlasování: 21 – 0 – 2

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení zákazu účasti funkcionářů a tajemníka města v komisích pro otevírání a hodnocení veřejných zakázek, tj. i zakázek malého rozsahu.
- Návrh na schválení bezprostředního zasílání zápisu Rady města Kolína zastupitelům e-mailem.
- Návrh na schválení bezplatného poskytování informací i písemných kopií včetně archivních informací zastupitelům města.
 - *návrhy předložené p. Nymburským byly zařazeny za bod programu č. 13*

Diskuse k navrženému programu:

p. Král – protinávrh na stažení návrhu na schválení bezprostředního zasílání zápisu Rady města Kolína zastupitelům e-mailem z programu jednání, jelikož jeho přijetí vyvolá změnu JŘ; Hlasování: 3 – 13 – 7

Hlasování o navrženém programu vč. doplnění o 3 návrhy předložené p. Nymburským:

21 – 0 – 2

- Hlasování o vystoupení zástupce kupující společnosti Ing. Svobody při projednávání návrhu pod bodem č. 4): 23 – 0 – 0
 - Hlasování o vystoupení zástupce kupující společnosti p. Pelikána při projednávání návrhu pod bodem č. 4): 23 – 0 – 0
 - Hlasování o vystoupení právního zástupce města Mgr. et Bc. Kasala v případě dotazů ze strany členů ZM: 23 – 0 – 0
-

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 05.12.2012 a Dodatek k VI. RO.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 23 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

Nikdo z přítomných se nepřihlásil do diskuse.

3. Návrh na prodej zařízení elektrizační soustavy, budov a pozemků společnosti ČEZ Distribuce a. s.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (Dne 11.12.2006 byla mezi městem Kolín a společností ČEZ Distribuce, a. s., uzavřena smlouva o koupi najaté věci, která podle článku VI. odst. 1 až 3 umožňuje městu Kolín prodat celé zařízení elektrizační soustavy, budov a souvisejících pozemků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Tato společnost projevila zájem o odkup výše uvedených zařízení a zaslala nám návrh smluv a nabídku finančního vyrovnání ve výši 15.314.814 Kč. Smlouvy byly konzultovány s právními zástupci města a vedením města, kteří vydali kladné stanovisko. Zachování vlastnictví elektrizační soustavy by v budoucnosti přineslo městu Kolín řadu obtíží a muselo by dojít k uzavření smlouvy s třetím subjektem, který by prováděl údržbu, opravy aj. Záměr města Kolína prodat zařízení elektrizační soustavy byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 09.–24.10.2012. Záměr města Kolína prodat pozemky parc. č. st. 7659, 7654, 7658, 7656, 7655, 7657 v k. území a obci Kolín byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 11.–26.10.2012. Záměr města Kolína prodat budovy trafostanic ELTRAF bez čísla popisného byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13.11. – 28.11.2012. Připomínky ani námítky k uveřejněným záměrům nebyly podány.)

Diskuse:

- **Ing. Škorpík**
Spol. ČEZ Distribuce bude chtít zajisté převzít předmět prodeje v bezvadném stavu. Zda bude město Kolín vynakládat prostředky na uvedení zařízení do bezvadného stavu a zda má město k dispozici další obdobný majetek, který by mohl prodat?
- **Ing. Michalčík**
Nemáme informace, že by město majetek obdobného charakteru vlastnilo. Spol. ČEZ Distribuce má předmět prodeje v nájmu, proto nepředpokládáme žádné investice.
- **JUDr. Molnár**
V bodě II. návrhu na usnesení je uvedeno, že se prodej uskuteční za schválených podmínek. Zda by mohly být podmínky konkretizovány?
- **Ing. Michalčík**
Podmínky jsou specifikovány v příložených kupních smlouvách, které byly odsouhlaseny městskými právníky.
- **JUDr. Molnár**
Kdy spol. ČEZ Distribuce požádala o prodej uvedených zařízení, pozemků a budov?
- **Ing. Michalčík**
Byli jsme kontaktováni před prázdninami, nejprve probíhala schvalovací řízení v rámci úřadu ve spolupráci s ORR, poté se uskutečnila jednání se spol. ČEZ Distribuce o vymezení podmínek kupních smluv. Spol. ČEZ Distribuce má pro tento rok vyčleněny prostředky na realizaci koupě, proto byl tento bod zařazen na dnešní jednání ZM, jelikož předpokládáme, že se prodej povede uskutečnit v co nejkratším čase, aby mohla být částka připsána do konce roku na účet města.
- **JUDr. Molnár**
Písemné oznámení o zájmu o prodeji předmětu nájmu chybí. Příloženo není.
- **Ing. Michalčík**
Komunikace probíhala elektronicky, telefonicky a posléze i osobně.
- **JUDr. Molnár**
Po uplynulých 5 let hradila spol. ČEZ Distribuce nájem každý kvartál?
- **Ing. Michalčík**
Ano.
- **JUDr. Molnár**
Od ceny uvedené ve smlouvě z roku 2006 byly odečteny kvartální nájem?
- **Ing. Michalčík**
Ano.
- **JUDr. Molnár**
Jak tedy odbor dospěl k částce 13.824.204 Kč uvedené v kupní smlouvě, když smlouva z roku 2006 obsahuje cenu 13.540.000 Kč?

- **Ing. Michalčík**
Ke konečné ceně se dospělo dle vzorce poskytnutého spol. ČEZ Distribuce. Kupní cena byla několikrát překontrolována.
- **JUDr. Molnár**
Znalecký posudek byl vyhotoven v roce 2006. Zda má OSBN k dispozici aktuální posudek?
- **Ing. Michalčík**
Nemá.
- **JUDr. Molnár**
Je město Kolín plátcem DPH?
- **Ing. Michalčík**
Ano.
- **Mgr. Ing. Pospíšil MBA**
Město Kolín je sice plátcem DPH, ale tohoto případu se to netýká.
- **JUDr. Molnár**
Ve smlouvě z roku 2006 je napsáno, že město Kolín není plátcem DPH, ale ve smlouvě kupní, která je předložena, je zaneseno 20% DPH. Ve smlouvě se dále hovoří o distribuční soustavě, v jiných podkladech je uveden pojem elektrizační soustava – doporučení sjednotit tyto 2 pojmy.
- **Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Villner**
V roce 2006 nebylo město Kolín plátcem DPH.

USNESENÍ č. 224/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej zařízení elektrizační soustavy, budov a pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, za celkovou cenu 15.314.814 Kč, jejichž součástí jsou:

1. Elektrizační soustava:

a) kabelové rozvody 22 kV, provedené kabelem 3x1x4AXEKVCEY 240/16 mm² v celkové délce trasy 1900 m, skládající se z:

úsek TR Kolín západ – TS1 - 1210m

úsek TS1 – TS2 - 200m

úsek TS2 – TS3 – 65m

úsek TS3 – TS4 – 105m

úsek TS5 – TS1 – 125m

úsek TS5 – TS6 – 195m

b) kabelové rozvody NN, provedené kabelem AXKY 3x240+120 mm² v celkové délce 6030m,

c) dozbrojení kobky K7 (vypínač Siemens, vývodový odpojovač a uzemňovač IVEP, pohony stávajících přípojnicových odpojovačů A/B, 3xPTP ABB, 1xPTP ABB) v rozvodně 22 kV TR Kolín západ,

d) trafostanice ELTRAF:

TS 1 provozní číslo KO_1118, osazená transformátorem 400 kVA v.č. 040450,

TS 2 provozní číslo KO_1119, osazená transformátorem 2x400 kVA v.č. 333269 a 333251,

TS 3 provozní číslo KO_120, osazená transformátorem 400 kVA v.č. 332777,

TS 4 provozní číslo KO_1104,

TS 5 provozní číslo KO_1121, osazená transformátorem 2x400 kVA v.č. 333270 a 333271,
 TS 6 provozní číslo KO_1106, osazená transformátorem 400 kVA v.č. 040452 a 630 kVA v.č. 439176.
 Cena elektrizační soustavy 13.824.204 Kč.

2. Budovy trafostanic ELTRAF

Trafostanice jsou umístěny v šesti budovách bez čp./če, postavených na stavebních parcelách č. 7654, 7655, 7656, 7657, 7658 a 7659, vše v k.ú. Kolín, obec Kolín.
 Cena za budovy trafostanic 1.425.830 Kč.

3. Pozemky

Stavební pozemky parc. č. 7654, 7655, 7656, 7657, 7658 a 7659, vše v k.ú. Kolín, obec Kolín, pod trafostanicemi uvedenými v bodě 2.

Cena za pozemky 64.780 Kč.

Bližší specifikace dle smlouvy o koupi najaté věci ze dne 11.12.2006.

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit prodej za schválených podmínek a zajistit uzavření kupních smluv dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: rok 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 19 – 2 – 2

Schváleno.

4. Návrh na prodej pozemků v PZKO společnosti Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Předmětem prodeje je pozemek v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry společnosti, která působí v pronajatých prostorech v Kolíně IV, Havířské ulici. Záměrem je na koupeném pozemku vybudovat nový výrobní závod, kam bude přesunuta výroba chladících agregátů z pronajatých prostor. Přesunem výroby do průmyslové zóny dojde ke zklidnění části města, kterou bude možno využít k jiným účelům v rámci územního plánu. Záměr odprodat pozemky z vlastnictví města Kolína byl zveřejněn dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na úřední desce MěÚ Kolín od 22.11.2012 do 06.12.2012.*)

Diskuse:

▪ **MUDr. Lebeda**

Cena 410 Kč za m² je fixně stanovena pro PZKO, je ohraničená daňovými prázdinami? Pokud by byla stanovena např. na dobu 10 let, blížilo by se její vypršení, což by umožnilo prodej za tržní cenu. Určité posečkání s prodejem by mohlo kupní cenu příznivě ovlivnit.

▪ **Ing. Tichý**

Cena je skutečně kalkulována na základě nákladových položek tak, jak PZKO vznikala. Byla stanovena agenturou CzechInvest a skládá se z výkupu pozemků, z jejich zasíťování atd. Cena je pro nás závazná, v případě, že město obdrží za prodej pozemků vyšší cenu než 410 Kč/m², bude muset vždy rozdílnou část vrátit. Dle znalosti celkového vývoje a současné ekonomické situace je cena přiměřená a její nárůst se v dohledné době očekávat nedá. Není časově ohraničená. Je dána kalkulací, jak již bylo zmíněno.

- **Mgr. et Bc. Rakušan**
Zájem firmy je aktuální a v určitém čase. Pokud se bavíme o tom, že se za městem nachází průmyslová zóna, tak není příznivější zpráva než, že bude budován nový výrobní závod v místě, které je pro výrobu určené. Nejedná se o bezejmenného developera, je to firma s historií, firma zaměstnávající místní obyvatele. V jiných strategických průmyslových zónách v ČR se prodávají pozemky za 360 Kč/m², pohybujeme se tedy na hraně konkurenceschopnosti.
- **MUDr. Lebeda**
Postačuje mi tato odpověď. Pokud je to takto, nemám s prodejem ani kupní cenou problém.
- **Ing. Škorpík**
Jaký vliv na smlouvu má Příloha „B“ o uspořádání zastávkového pruhu bez fyzického oddělení?
- **zástupci developerské společnosti**
Autobusový pruh, o kterém hovoříte, bude po dohodě mezi prodávajícím a kupujícím vybudován na náklady města Kolína.
- **Mgr. et Bc. Rakušan**
V rámci vyjednávání bylo vybudování zast. pruhu jednou z podmínek spol. Ingersoll-Rand, kterou město Kolín smluvně akceptovalo.
- **JUDr. Molnár**
Dle čl. 3.6 kupní smlouvy se smluvní strany dohodly na dalších podrobnostech. Žádost o jejich specifikaci.
- **Mgr. et Bc. Kasal**
Ve smlouvě nejsou zaneseny jiné podstatné okolnosti, které by měnily její charakter. Mechanismus vypořádání kupní ceny je přímo uveden v kupní smlouvě a je naprosto totožný se smlouvou o vázaném účtu. Pokud se bavíme o dalších povinnostech, jedná se o to, jakým způsobem se budou řešit náklady spojené se svěřeneckým účtem. Spol. ČS, a. s., se vzdala veškerých nákladů, které jsou spojeny s bankovní úschovou. Dále se jedná o ujednání o způsobu hrazení škody, pokud nějaká vznikne, a prohlášení týkající se dokladování listin. Ale zdůrazňuji, že podstatné náležitosti – to jakým způsobem se bude vyplácet kupní cena, jsou součástí smlouvy kupní, která je naprosto totožná s úpravou smlouvy o vázaném účtu.
- **JUDr. Molnár**
Schvalujeme částku ve výši 36.444.900 Kč, ve smlouvě je uveden převod 35.351.500 Kč do 7 dnů od doručení dokumentace. Zbývá část kupní ceny bude vyplacena v jakém termínu?
- **Mgr. et Bc. Kasal**
Pokud se jedná o čl. 3.3 kupní smlouvy v rámci výplaty kupní ceny, je zde zaneseno cca 35 mil. Kč. Jedná se o cenu po odečtu daně z převodu nemovitosti – tedy o sumu, kterou obdržíme na účet města po zdanění. Reakce na podnět MUDr. Lebedy: Pokud zde bylo naznačeno, že by bylo vhodné s prodejem posečkat, chtěl bych upozornit na plánované zvýšení daně od 01.01.2013 ze 3 % na 4 %. Pokud by se tedy realizoval prodej po tomto datu, město by přišlo o cca 360.000 Kč. Když se podaří do konce roku 2012 podat smlouvu na KN, bude se postupovat dle současných daňových předpisů a město obdrží o cca 360.000 Kč více, než by tomu bylo po 01.01.2013.
- **JUDr. Molnár**
Pronajaté prostory, které doposud využívá společnost, jsou ve vlastnictví města Kolína?
- **Mgr. et Bc. Kasal**
Prostory jsou v majetku firmy Frigera. Z důvodu končícího smluvního vztahu na pronájem prostor stávající provozovny, má spol. Ingersoll-Rand zájem vybudovat si vlastní výrobní závod na pozemcích ve svém vlastnictví.
- **Ing. Škorpík**
Odhad, kolik bude stát technická infrastruktura pro tuto konkrétní část zóny?
- **Ing. Tichý**
V souvislosti nejen s tímto prodejem je zapotřebí v sektoru F, který je částečně předmětem prodeje, vybudovat kanalizační infrastrukturu. Náklady jsou odhadovány v rozmezí 4 – 5 mil. Kč. Tato záležitost bude předmětem projednávání v dalším bodě dnešního programu.

- **Ing. Škorpík**
Jak tomu bude v případě el. energie a zastávkového pruhu?
- **Ing. Tichý**
Zastávka je otázkou desetitisíců Kč – zpevnění ploch, vybudování zálivu. El. energie je záležitost výhradně investora.
- **p. Nymburský**
Kolik pracovních míst vznikne v novém závodě?
- **zástupce developerské společnosti**
Spol. Ingersoll-Rand v současné době zaměstnává zhruba 300 lidí v závodě na Havlíčkově ulici. Nový závod je dimenzován ve své první etapě na 550 zaměstnanců ve výrobě + dalších 160 administrativních pracovníků. Společnost kupuje větší pozemek, než nyní využije, z důvodu budoucího rozšíření – tedy i navýšení počtu zaměstnanců.
- **JUDr. Molnár**
Předmět činnosti firmy?
- **zástupce developerské společnosti**
Jedná se o výrobu chladících agregátů pro st. průmysl.

USNESENÍ č. 225/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 637/74 o výměře 88 890 m², dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného z pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína geometrickým plánem č. 420-1205/2012, vyhotoveným společností GEO75 s.r.o. dne 21.06.2012, a uzavření kupní smlouvy mezi společností Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o., Kolín IV, Havířská 202, PSČ 280 59, IČ 63989069, jako kupujícím a městem Kolínem jako prodávajícím, jejímž předmětem bude prodej výše uvedeného pozemku za kupní cenu 410 Kč/m², tj. celkem 36.444.900 Kč, a úhrada poplatku za vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu ve výši 7 Kč/m², tj. 622.230 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 20 – 0 – 3
Schváleno.

5. Návrh na schválení uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kolín a firmou Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s. r. o., na vybudování splaškové kanalizace v PZKO, sektor F.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Firma Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s. r. o., působí nyní v pronajatých prostorách v Kolíně v Havířské ulici. Jako nový investor v PZKO hodlá na pozemku parc. č. 637/74 v k.ú. a obci Ovčáry u Kolína vybudovat nový výrobní závod, kam bude přesunuta výroba chladících agregátů. V sektoru F nebyla dosud vybudována splašková*

kanalizace. Město čekalo na příchod nového investora, aby nová kanalizace mohla být projektována a zhotovena s ohledem na jeho podnikatelský záměr a jeho umístění v sektoru F. Plánovací smlouva řeší vybudování splaškové kanalizace v sektoru F v PZKO a město se v ní zavazuje k vybudování do 30.06.2013. Předpokládaná cena je dle projektanta stanovena na 4.834.710 Kč bez DPH. Zhotovitel bude vybrán v rámci výběrového řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.)

Diskuse:

- **JUDr. Molnár**

Kdo platil projekt a kdy byl vyhotoven? Chybí příloha projektu pro podložení kupní ceny.

- **Ing. Tichý**

V přiložených dokumentech je uvedena situace, kudy by měla kanalizace vést – jedná se o dostatečnou informaci. Projekt byl v minulosti zhotoven, nyní však byla nutná jeho aktualizace generálním projektantem průmyslové zóny. Náklady za úhradu projektové přípravy pro kanalizaci budou předány zastupitelům písemnou formou. Celkové náklady na realizaci této investice se pohybují mezi 4 – 5 mil. Kč a věříme, že se soutěží ještě výrazně sníží.

USNESENÍ č. 226/2012 – Zastupitelstvo města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření plánovací smlouvy mezi městem Kolín a firmou Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o., IČ 63989069, Havířská 202, 280 69 Kolín IV, na vybudování splaškové kanalizace v PZ Kolín – Ovčáry, sektor F

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 19 – 0 – 4

Schváleno.

6. Návrh na prodej stavebních pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV – ul. Barákova a Dukelských hrdinů a v Kolíně V – ul. V Olšinkách a Zličská.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Kontrolou využití pozemků ve vlastnictví města Kolína bylo zjištěno, že pod stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob v Kolíně IV, v ul. Barákova a Dukelských hrdinů, a v Kolíně V, v ulici V Olšinkách a Zličská, jsou městské pozemky, které vlastníci objektů využívají bez jakýchkoliv smluvních vztahů. Stavby garáží vznikly v šedesátých a sedmdesátých letech minulého století a jsou umístěny na pozemcích ve vlastnictví města Kolína parc. č. st. 4415, 5144/14, 5144/6, 4725/4, 4379, 4384, 4356, 4284, 4289, 4259, 4936/9, 7711 a 5118/5 v katastrálním území a obci Kolín. Výstavba těchto garáží byla řádně povolena. Většina staveb byla řádně zkolaudována a je zapsána v katastru nemovitostí. Výměra jednotlivých stavebních pozemků činí 18 – 20 m². Záměr prodat předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce od 25.10.2012 do 13.11.2012. Námitky ani připomínky podány nebyly. Na základě výše uvedeného doporučujeme vyjmenované stavební pozemky prodat vlastníkům garáží. V tomto roce prodávalo město Kolín pozemky stejného charakteru za 1.000 Kč/m². Z tohoto důvodu lze tuto cenu označit jako v místě a čase obvyklou, proto ji doporučujeme zachovat. Orientační cena těchto pozemků pro rok 2012 byla soudním znalcem stanovena na 1.100 Kč/m².)*

Diskuse:▪ **p. Král**

Oznámení svého poměru k projednávané věci, z tohoto důvodu se nebude účastnit hlasování.

USNESENÍ č. 227/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína za 1.000 Kč/m² do vlastnictví následujících fyzických osob:

- pozemek parc. č. st. 4289 o výměře 20 m² manželům Najmanovým za celkovou kupní cenu ve výši 20.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 5144/6 o výměře 19 m² J. Jonášovi za celkovou kupní cenu 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4379 o výměře 19 m² J. Holubovi za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4284 o výměře 19 m² A. Kurkovi za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 5144/14 o výměře 19 m² M. Hasnedlovi za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 7711 o výměře 20 m² V. Hollasovi za celkovou kupní cenu ve výši 20.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4259 o výměře 19 m² P. Krchovovi za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 5118/5 o výměře 20 m² manželům Čepkovým za celkovou kupní cenu ve výši 20.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4356 o výměře 19 m² manželům Královým za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4415 o výměře 19 m² F. Čížkovi za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4384 o výměře 18 m² J. Máhrlové za celkovou kupní cenu ve výši 18.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4936/9 o výměře 19 m² manželům Lodinských za celkovou kupní cenu ve výši 19.000 Kč
- pozemek parc. č. st. 4725/4 o výměře 20 m² J. Polívkovi za celkovou kupní cenu ve výši 20.000 Kč

termín plnění: 31. prosince 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2162/3 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Manželé Jebaví požádali město Kolín o odkoupení pozemku parc. č. 2162/6 o výměře 357 m² nově vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 2162/3 v katastrálním území Štítary u Kolína, v obci Kolín. Dělení pozemku parc. č. 2162/6 bude provedeno na základě geometrického plánu č. 410-101/2012 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí. Uvedený pozemek je ve vlastnictví města Kolína. Žadatelé mají v úmyslu tento pozemek zkulturnovat a využívat jako součást zahrady u budoucího rodinného*

domu. Za pozemek nabízejí kupní cenu ve výši 250 Kč/m², tj. 89.250 Kč. Záměr města Kolína prodat výše uvedenou část pozemku ze svého vlastnictví byl řádně zveřejněn na úřední desce od 14.19.2012 do 01.10.2012. Námitky ani připomínky k tomuto záměru podány nebyly. Ze znalostí místních poměrů a na základě provedeného místního šetření nemáme námitek k prodeji části předmětného pozemku a doporučujeme schválit prodej tohoto pozemku za nabízenou cenu, protože je pro město nevyužitelný. Vzhledem k jeho obtížné přístupnosti a využitelnosti považujeme nabízenou kupní cenu za přiměřenou.)

Diskuse:

▪ **MUDr. Lebeda**

Oznámení svého poměru k projednávané věci, z tohoto důvodu se nebude účastnit hlasování.

USNESENÍ č. 228/2012 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

prodej pozemku parc. č. 2162/6 o výměře 357 m² nově vzniklého rozdělením pozemku parc. č. 2162/3, oba v katastrálním území Štítary u Kolína, v obci Kolín, podle geometrického plánu č. 410-101/2012 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí za 250 Kč/m², tj. za kupní cenu ve výši 89.250 Kč, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Jebavých

termín plnění: 31. prosince 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na prodej pozemku parc. č. st. 3178/2 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Böhmovi požádali město Kolín o odprodej pozemku parc. č. st. 3178/2 o výměře 20 m² v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín. Žadatelé jsou vlastníky garáže na sousedním pozemku parc. č. st. 3178/3. Tato stavba je v relativně špatném technickém stavu, jsou porušeny hydroizolační vrstvy a objekt trpí vlhkostí. Žadatelé mají v úmyslu využít předmětný pozemek jako přístup k objektu své garáže, k částečnému odkrytí jejich základů a k provedení nové hydroizolace. Za uvedený pozemek nabízí 850 Kč/m², tj. 17.000 Kč. Záměr prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 31.10.2012 do 16.11.2012. Námitky ani připomínky podány nebyly. Proti prodeji pozemku parc. č. st. 3178/2 v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, nemáme námitek a doporučujeme s prodejem za uvedených podmínek souhlasit. Město Kolín nemá pro předmět prodeje jiné smysluplné využití. Nabízená cena 850 Kč/m² je v čase a místě cenou obvyklou, za kterou město Kolín prodalo v tomto roce ostatní proluky a pozemky pod garážemi v této lokalitě.)*

Diskuse:

▪ **JUDr. Molnár**

Kdo je vlastníkem pozemku parc. č. 3178/3 pod garáží ve vlastnictví Böhmových?

▪ **Ing. Tichý**

Manželé Böhmovi.

USNESENÍ č. 229/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**prodej stavebního pozemku parc. č. st. 3178/2 o výměře 20 m²
v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví
města Kolína do vlastnictví manželů Böhmových
za 850 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu ve výši 17.000 Kč**

termín plnění: 31. prosince 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na schválení vyřazení pohledávky ve výši 333.970,11 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Občanské sdružení Prostor realizovalo investiční projekt č. CZ.1.15/3.2.00/11.00257 Kasárna Kolín – Komunitní centrum sociálních služeb v rámci Výzvy č. 11 ROP regionu soudržnosti Střední Čechy. Na zahájení projektu potřebovalo finanční prostředky, a proto s městem Kolín uzavřelo postupně tři smlouvy na půjčení investičních prostředků v celkové výši 11.839.740 Kč. Jedna smlouva byla uzavřena jako bezúročná a další dvě s 6% úrokem. Po dokončení projektu mělo od Středočeského kraje obdržet slíbené dotační finanční prostředky. Vyplacení finančních prostředků bylo pozdrženo, proto finanční odbor města vyfakturoval k 31.12.2010 o. s. Prostor úroky vyplývající ze smlouvy, a to ve výši 333.970,11 Kč. O. s. Prostor v průběhu 1. čtvrtletí roku 2011 splatilo jistiny svých závazků. Vyfakturované úroky nesplatilo s tím, že požádá město Kolín o jejich prominutí. Z tohoto důvodu nebylo o. s. Prostor od 01.01.2011 do doby zaplacení vyfakturováno ani nově vzniklé úrokové zatížení. O. s. Prostor dopisem ze dne 22.06.2011 požádalo o prominutí úroků a rada města na svém zasedání dne 26.09.2011 přijala usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města vyřadit tuto pohledávku z evidence pohledávek. Na zasedání zastupitelstva města dne 30.01.2012, na kterém měl být tento návrh projednán, se však zastupitelé města rozhodli tento návrh neprojednávat. O. s. Prostor doposud neuhradil tuto pohledávku a dopisem ze dne 31.10.2012 znovu požádal o prominutí úroků. Rada na svém zasedání dne 26.11.2012 přijala usnesení doporučit zastupitelstvu města vyřadit předmětnou pohledávku z evidence pohledávek.)*

Diskuse:

- **Mgr. et Bc. Rakušan**
Přítomen Mgr. Steklý, ředitel o. s. Prostor.
- **Ing. Hora**
V době vzniku pohledávky jsem byl členem statutárního orgánu sdružení, proto se nebudu účastnit hlasování.
- **MUDr. Lebeda**
V tomto bodě mě zarazí spousta skutečností. Je to dva roky, kdy byla řádně a smluvně podložená pohledávka vyfakturována, těsně před dobou dovolených požádalo sdružení o její prominutí. Rada města se vyřazením zabývala, opět se dlouho nic nedělo, uběhla dvě zastupitelstva, než se tento bod objevil na programu jednání mezi dalšími pohledávkami, které byly navrženy k vyřazení z důvodu promlčení. Nicméně z poměrně košaté diskuse, kdy se objevovala řada hlasů, že by se neměly odpouštět pohledávky zejména ve finanční situaci, která není dobrá, vyplynul požadavek na stažení návrhu z programu. Byli jsme přesvědčováni, abychom pohledávku prominuli.

Prostor je sdružení, které přichází s kreativními nápady, umí získat peníze, provozuje školky v jiných okresech, organizuje hudební festival, ale ruku pro tento návrh nezvednu. Dle statistik drogové problematiky by na tom město Kolín mohlo být lépe.

▪ **Mgr. Ing. Pospíšil MBA**

Chtěl bych připomenout, že se jedná o úrok z půjčené částky. Pokud jej promineme, městu nevznikne žádná škoda. Prostor byla jediná nezisková organizace, které byl úrok vyúčtován. V lednu tohoto roku jsme schvalovali půjčku o. s. Spirála pomoci, které se dostalo do stejných problémů jako o. s. Prostor. Úrok však v tomto případě vyfakturován nebyl. O. s. Prostor neodpouštíme prostředky, které by městu dlužilo, ale prostředky, které město vyfakturovalo za to, že sdružení obdrželo dotační prostředky od KÚ Středočeského kraje se zpožděním. Na překlenutí tíživé finanční situace, do které se sdružení dostalo ne vlastním zaviněním, požádalo město Kolín o půjčku.

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

Skutečně neodpouštíme dluh. Sdružení svůj dluh městu zaplatilo. Jedná se o něco, co nebylo jiným neziskovým organizacím účtováno a za další se jednalo o pozdě obdrženou dotaci z KÚ. Ohradil bych se k jakýmkoliv připomínkám o příbuzenských vztazích – v žádném případě nerozporuji příspěvky ČČK.

▪ **p. Král**

Souslednost časových prodlev souvisí také s tím, že se danou pohledávkou zabývala likvidační komise. Prostředky, které mělo o. s. Prostor obdržet, nepřišly včas. Požadavek je oprávněný. Jedná se o účetní operaci. Likvidační komise navrhuje, aby tato pohledávka byla z účetní evidence odepsána.

▪ **JUDr. Molnár**

Kolik by činilo nové úrokové zatížení od ledna do současné doby?

▪ **Ing. Villner**

Pohledávka byla uhrazena v 03/2012, odhad je cca 47.000 Kč do doby splacení.

▪ **JUDr. Molnár**

Bývalo zvykem, že když jsme odepisovali pohledávky, byl přílohou materiálů doklad o zaplacení jistiny. Tato informace je prezentována v textu důvodové zprávy, ale bylo by vhodné, aby zastupitelé měli tento doklad k dispozici.

▪ **Ing. Villner**

Předmětný doklad byl součástí Závěrečného účtu města Kolína za rok 2011.

▪ **MUDr. Lebeda**

Byly zde zmíněny argumenty, že se v minulosti úroky nefakturovaly, proč byl tedy u o. s. Prostor stanoven jiný postup? Sdružení má 4 ředitele, cca 50 zaměstnanců, se svým obratem se mohlo pokusit o úhradu, či požádat o splátkový kalendář, ne jednoznačně spoléhat na to, že se pohledávku podaří zrušit.

▪ **Ing. Villner**

V době, kdy se půjčka schvalovala, bylo hospodaření města kritizováno ze strany auditorů – proto jsme na jejich doporučení zanesli úroky do smluvních podmínek. Další dvě půjčky byly poskytnuty jako bezúročné. Nikdo nepředpokládal, že sdružení bude prostředky dlužit takto dlouhou dobu a že úrok dosáhne takovéto výše.

USNESENÍ č. 230/2012 – Zastupitelstvo města Kolína

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

vyřazení pohledávky ve výši 333.970,11 Kč z evidence pohledávek

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 17 – 2 – 2

Schváleno.

10. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Nová výše rezervy: 19.874.884,96 Kč.*)

Diskuse:

▪ **Ing. Kmoch**

Finanční výbor po projednání doporučuje VI. RO zastupitelstvu města ke schválení.

USNESENÍ č. 231/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

VI. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012

VI. RO na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva města.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 22 – 0 – 1

Schváleno.

11. Návrh na poskytnutí peněžitého daru starostovi města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Dle současné právní úpravy neexistuje jiná forma, jak finančně ohodnotit uvolněné členy ZM za celou řadu mimořádných pracovních úkonů vykonaných ve prospěch města. Peněžítým darem v uvedené výši by proto Rada města Kolína ráda ocenila svědomitost, se kterou starosta přistupuje k výkonu funkce, a mimořádnou práci, kterou od svého nástupu odvedl. Rada města Kolína kladně hodnotí zejména: reprezentativní zastupování města v zahraničí; pravidelnou účast na společenských a sportovních akcích pořádaných městem, příspěvkovými organizacemi a i jinými neziskovými subjekty nad rámec rozvrhu pracovní doby; značný podíl na vytvoření strategie rozvoje a zpracování programu rozvoje města; soustavné úsilí spojené s realizací investičních akcí města – budování parkovacích stání, obnova a vybavení dětských hřišť, rekonstrukce školských zařízení, sanační práce na kulturních památkách; úsilí v oblasti rozšíření kamerového systému; změny v koncepci činnosti MP Kolín; získání dotace na vybudování ČOV; prodej areálu bývalých TSMK; prodej pozemků v průmyslové zóně – vedení intenzivních jednání s firmou Dirac Industries s.r.o. a Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o. Peněžítý dar je stanoven za období posledních 18 měsíců. Po tuto dobu nebyl vedení města poskytnut žádný jiný peněžítý dar ani jiná forma finančního ohodnocení.*)

USNESENÍ č. 232/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**poskytnutí peněžitého daru z OŘR 6350
starostovi Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi**

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 19 – 0 – 4
Schváleno.

12. Návrh na poskytnutí peněžitého daru I. místostarostovi města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Dle současné právní úpravy neexistuje jiná forma, jak finančně ohodnotit uvolněné členy ZM za celou řadu mimořádných pracovních úkonů vykonaných ve prospěch města. Peněžítým darem v uvedené výši by proto Rada města Kolína ráda ocenila svědomitost, se kterou I. místostarosta přistupuje k výkonu funkce, a mimořádnou práci, kterou od svého nástupu odvedl. Rada města Kolína kladně hodnotí zejména stabilizaci financí města v těchto případech: dojednání smlouvy s TPCA o dočasném uvolnění bytů přednostně určených pro zaměstnance TPCA pro potřeby města Kolína; zabezpečení souhlasu SFRB s výsledkem výrazného zmírnění propadů výběru nájemného a služeb, s ohledem na dojednanou smlouvu bylo úspěšně obsazeno celkem 75 bytů a u dalších 27 bytů byly již schváleny nájemní smlouvy; vyjednáváním se v tomto roce podařilo snížit dodatečný příspěvek na pokrytí prokazatelné ztráty z provozování městské autobusové dopravy o částku 11.698.000 Kč; optimalizování nákladů městské autobusové dopravy v průběhu roku 2011 a 2012, tj. celkové snížení o 100.680 km bez přejezdových km; vyjednáváním byly sníženy náklady na ostatní autobusovou obslužnost v rámci příměstské dopravy díky optimalizaci linek, které nenavazovaly na dopravu v Kolíně; zavedení koncepce vymáhání dlužného nájemného a plateb za služby v bytové oblasti (bylo zahájeno vymáhání dlužných částek za roky 2009 a 2010. Rada města Kolína kladně hodnotí také aktivity spojené s modernizací Městského domova důchodců v Kolíně. Peněžítý dar je stanoven za období posledních 18 měsíců. Po tuto dobu nebyl vedení města poskytnut žádný jiný peněžítý dar ani jiná forma finančního ohodnocení.)*

Diskuse:

- **MUDr. Lebeda**

Nechci zpochybňovat odvedenou práci, nikdy v minulosti nebyl problém s odhlasováním finančních darů. Vnímám však politickou odpovědnost za situaci na OD, kde probíhá šetření PČR.

- **p. Král**

Odměny si vedení města jednoznačně zaslouží. Ze zkušeností mohu říci, že si poslední dva roky připadám opravdu jako zastupitel a radní. Jednání jsou transparentní, nejsou předjednaná a nejsou na jednotlivé osoby vyvíjeny žádné nátlaky.

USNESENÍ č. 233/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**poskytnutí peněžitého daru z OŘR 6350
I. místostarostovi Bc. Tomášovi Růžičkovi**

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 19 – 0 – 4
Schváleno.

13. Návrh na poskytnutí peněžitého daru II. místostarostovi města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Dle současné právní úpravy neexistuje jiná forma, jak finančně ohodnotit uvolněné členy ZM za celou řadu mimořádných pracovních úkonů vykonaných ve prospěch města. Peněžítým darem v uvedené výši by proto Rada města Kolína ráda ocenila svědomitost, se kterou II. místostarosta přistupuje k výkonu funkce, a mimořádnou práci, kterou od svého nástupu odvedl. Rada města Kolína kladně hodnotí zejména stabilizaci financí města v těchto případech: snížení úrokového zatížení úvěru od ČS a. s. o 0,5 % bodu, díky tomu ušetří město po dobu splácení úvěru cca 7 mil. Kč; vyjednáváním s věřitelem se podařilo nahradit degresivní splátky rovnoměrnými a město tak získalo příznivější splátkový kalendář; vyjednáváním bezúročných návratných finančních výpomocí ze strany ministerstva financí ve výši 37,4 mil. Kč se podařilo splatit úvěr od KB a. s.; důsledným rozbořením všech výdajů města se podařilo na výdajové straně rozpočtu ušetřit cca 15 mil. Kč. Rada města Kolína kladně hodnotí také: aktivity a mimořádné úsilí spojené s realizací investičních akcí města v oblasti kultury, školství a sportu; účast na společenských a sportovních akcích pořádaných městem nad rámec rozvrhu pracovní doby, pořádání výstavy v Kolíně o životním prostředí a vydávání publikace o přírodních lokalitách Kolínska. Peněžítý dar je stanoven za období posledních 18 měsíců. Po tuto dobu nebyl vedení města poskytnut žádný jiný peněžítý dar ani jiná forma finančního ohodnocení.)*

USNESENÍ č. 234/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**poskytnutí peněžitého daru z OŘR 6350
II. místostarostovi Ing. Mgr. Janu Pospíšilovi, MBA**

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice MěÚ

Hlasování: 19 – 0 – 4

Schváleno.

14. Návrh na schválení zákazu účasti funkcionářů a tajemníka města v komisích pro otevírání a hodnocení veřejných zakázek, tj. i zakázek malého rozsahu.

Úvodní slovo: p. Nymburský, zastupitel města *(Současná situace je taková, že se otevírání a hodnocení veřejných zakázek účastní funkcionáři a tajemník, což není standardní a dostatečně transparentní.)*

Diskuse:

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

Předložený návrh nepodpořím ze 2 hlavních důvodů. Za 1) dle stanoviska ministerstva, které jsme prezentovali na minulém zasedání zastupitelstva města, není tato účast protizákonná, ba naopak zákonu odpovídá. Za 2) skutečně si umím představit veřejné zakázky i zakázky malého rozsahu, u kterých je strategické, aby vedení zastoupení v komisích mělo a mělo tak dohled nad jejich průběhem.

▪ **PhDr. Soukupová**

Schválení tohoto návrhu by bylo v rozporu s usnesením č. 42 z roku 2010, kdy bylo schváleno složení komise pro udělování zakázek malého rozsahu. Dovolila bych si doplnit informaci, že v minulých volebních obdobích byli starostové p. Buřič a Ing. Kaisler i ostatní členové vedení též přítomni v komisích.

- **p. Truska**

Jsem členem komise pro zakázky malého rozsahu. Nikdy nebylo ze strany města ovlivňováno pořadí či způsob hodnocení. V komisi je přítomen i zástupce ODS a vím, že členství bylo nabízeno zástupci z řad ČSSD a pokud je má informace přesná, bylo toto odmítnuto. Kdybyste byli přítomni jednání, došli byste ke stejnému závěru – výsledky nejsou ze strany vedení města jakkoliv ovlivňovány.

- **Mgr. et Bc. Rakušan**

Jsme první vedení, které komisi otevřelo i opozici.

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

zákaz účasti funkcionářů a tajemníka města v komisích pro otevírání
a hodnocení veřejných zakázek, tj. i zakázek malého rozsahu

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem
zodpovídá: Lubomír Nymburský, zastupitel města

Hlasování: 1 – 19 – 3

Návrh byl zamítnut.

15. Návrh na schválení bezprostředního zasílání zápisu Rady města Kolína zastupitelům e-mailem.

Úvodní slovo: p. Nymburský, zastupitel města (*Schválením tohoto usnesení by došlo ke zlepšení informovanosti zastupitelů a vyšší transparentnosti vedení města. Ekonomické důsledky nejsou žádné.*)

Diskuse:

- **PhDr. Soukupová**

Přijetí tohoto návrhu by bylo v rozporu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona o obcích, dle kterého je dána lhůta pro vyhotovení zápisu. Proto tedy nelze posílat tento dokument bezprostředně po skončení zasedání. Dále by přijetí bylo v rozporu s čl. 5.3 Jednacího řádu.

- **Ing. Škorpík**

Jsem pro to, aby byly zápisy posílány, ale co je to pojem bezprostředně? Zastupitelstvo po revoluci dostávalo spolu s materiály i zápisy z RM a prvním bodem zasedání ZM byla diskuse ke schůzím RM.

- **p. Nymburský**

Předpokládám, že se tedy bude jednat o dokument, který je vyhotoven v souladu se zákonem.

- **PhDr. Soukupová**

Dle zákona o obcích je zápis uložen na městském úřadě k nahlédnutí. Každý zastupitel může kdykoliv požádat o jeho poskytnutí.

- **MUDr. Lebeda**

Byl bych rád, kdybychom dostávali zápisy e-mailem.

- **Mgr. et Bc. Rakušan**

Jedná se o vnitřní záležitost, která ve svém důsledku povede ke změně Jednacího řádu a která bude konkretizována na základě vzájemné dohody, proto nemusí být řešena návrhem na usnesení. Zápisy jsou v úplné verzi k dispozici na MěÚ Kolín. Někteří zastupitelé výslovně uvedli, že si nepřejí, aby jim byly zápisy elektronickou cestou zasílány. Navrhují, aby ve spolupráci s tajemnicí MěÚ byl zpracován seznam zastupitelů, kteří budou mít zájem o zápisy v el. podobě.

- **Bc. Růžička**
Zveřejňování zápisů probíhá na webových stránkách v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím po anonymizování osobních údajů, tento postup musí být zachován i pro případné poskytování zápisů v el. podobě.
- **p. Nymburský**
Navrhuji stáhnout tento bod z programu jednání na základě zmíněné dohody.

Hlasování o stažení návrhu z programu zasedání: 22 – 0 – 1

Návrh byl stažen z programu dnešního zasedání ZM.

16. Návrh a schválení bezplatného poskytování informací i písemných kopií včetně archivních informací zastupitelům města.

Úvodní slovo: p. Nymburský, zastupitel města (*Město by mělo poskytovat informace zastupitelům bezplatně. Pro správné vykonávání mandátu zastupitele je potřeba mít tento přístup k informacím. Dle ekonomického posouzení se jedná pouze o práci zaměstnanců města.*)

Diskuse:

- **PhDr. Soukupová**
Ustanovení § 82 písm. c) zákona o obcích spočívá v tom, že člen zastupitelstva má samozřejmě nárok dostávat relevantní údaje pro rozhodování. Zastupiteli města budou poskytnuty bezplatně následující informace související s výkonem funkce: materiály pro schůzi rady, usnesení rady a jejich důvodové zprávy; materiály na porady členů zastupitelstva; dokumenty týkající se hospodaření právnické osoby založené městem – smlouvy příp. objednávky, účetní závěrky a rozvaha společnosti; smlouvy s dodavatelem zboží a služeb; otázky velikosti dluhu, resp. kdo a kolik dluží či dlužil obci. Zastupitelům města budou bezplatně poskytnuty kopie těchto dokumentů. Problém shledáváme v tom, když je na MěÚ Kolín podána žádost, která obsahuje značný soubor informací vyžadující dohledání v archívu a která je zákonem označována jako nepřiměřená zátěž. Skutečně se musí rozlišovat informace dle zákona o poskytování informací a informace, které bezprostředně souvisí s výkonem funkce zastupitele města. K dispozici máme stanovisko MV ČR i odkaz z Kanceláře veřejného ochránce práv, dle kterých je nutné rozlišovat žádající subjekt a rozsah požadovaných informací.
- **Ing. Škorpík**
Na minulém zasedání ZM jsem přednesl požadavek kontrolního výboru o právní výklad MV ČR v této věci. Stanovisko, které zde bylo citováno, vyplynulo z předloženého požadavku?
- **PhDr. Soukupová**
Z MV ČR nám bylo doručeno stanovisko k žádosti zastupitele p. Nymburského. Stanovisko Odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR Vám samozřejmě bude zasláno.
- **Mgr. et Bc. Rakušan**
Výčet informací a rozlišení toho, co lze zastupiteli bezplatně poskytnout, je přesně vymezen. I na základě krátké praxe na Středočeském kraji mohu sdělit, že tyto záležitosti zde v praxi fungují obdobně. Na veškeré skutečnosti bezprostředně spojené s výkonem funkce zastupitele máme bezplatný nárok. Otázkou je, zda dotazy týkající se příbuzných vedení města sahající až do linie prarodičů jsou právě takovými údaji, které bezprostředně s výkonem funkce souvisí. Představme si, že pokud by zastupitelstvo začalo jednat obstrukčně a každý z jeho členů podával obdobné dotazy, nebudou se úředníci zabývat ničím jiným než vyhledáváním požadovaných informací, které skutečně nemají přímou vazbu na výkon funkce zastupitele.
- **p. Nymburský**
Zda jsou ve výčtu bezplatných informací obsažena i výběrová řízení?
- **PhDr. Soukupová**
Ano.

Návrh na usnesení – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 94 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

bezplatné poskytování informací i písemných kopií včetně archivních informací zastupitelům města

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem
zodpovídá: Lubomír Nymburský, zastupitel města

Hlasování: 4 – 18 – 1

Návrh byl zamítnut.

17. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

▪ **Mgr. et Bc. Rakušan**

V minulém týdnu došlo k zásahu PČR na OD MěÚ Kolín. Dva zaměstnanci se nyní nachází ve vyšetřovací vazbě, jeden zaměstnanec je stíhán na svobodě. Je jím nyní již bývalý vedoucí OD, který předal v pátek vedení města vzdání se funkce vedoucího odboru. Dva zaměstnanci prostřednictvím svých právních zástupců předali do rukou tajemnice MěÚ dohody o rozvázání pracovního poměru. P. Jeřábek se nachází v dlouhodobé pracovní neschopnosti, proto jsme v jeho případě nemohli v souladu se zákoníkem práce postupovat jinak. Dočasným vedením odboru byl pověřen Bc. Hrubý, který je přítomen dnešnímu zasedání ZM. V týdnu se uskutečnila i oficiální tisková konference (přítomni zástupci PČR i Okresního státního zastupitelství), na které bylo objasněno jádro trestné činnosti – byla legalizována vozidla, která pocházela z trestné činnosti a vozidla, která byla sestavována z náhradních dílů a neměla na pozemních komunikacích co pohledávat. Trestná činnost je mapována od roku 2009. Bohužel se jedná o dlouhodobou záležitost. Kontrolní činnost na úseku st. správy na OD vykonává KÚ Středočeského kraje, který neshledal na tomto úseku za rok 2010 žádné pochybení. Vedení města poskytovalo PČR v dané věci plnou součinnost. Minulý čas je skutečně na místě. Dotazy novinářů, zda je pro nás tento postup překvapením, jsme komentovali tak, že není. Tedy v případě, že MUDr. Lebeda hovořil o politické zodpovědnosti, jedná se o záležitost staršího data, kontrolní činnost na daném úseku město Kolín nevykonává a naší součinností jsme učinili za dost i zmíněné zodpovědnosti. Postup PČR schvalují, byť se jedná o odbor MěÚ, pokud na jeho konci bude rozkrytí organizovaného zločinu nebo korupce. Více informací poskytnou orgány činné v trestním řízení. Ze zákona má tajemnice úřadu možnost nahlédnout do vyšetřovacího spisu a této možnosti v nejbližší době také využije.

▪ **Ing. Škorpík**

Žádost, aby starosta města ze své funkce urychlil osazení dopravních značek vymežující zákaz vjezdu vč. dodatkových tabulek na ul. Jaselská a ul. Pražská nákladním vozidlům.

Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička

Oslovení ze strany úřadu již proběhlo. OD, konkrétně p. Volf, sepsal požadavek na KÚ. Dopravní inspektorát vydal doporučující stanovisko. Tato záležitost je v kompetenci OD KÚ, více učinit nemůžeme.

Účast na zahajovacích akcích obchvatu města byla mnohem reprezentativnější, než byla při slavnostním otevření této stavby. Přítomen nebyl zástupce KÚ, i když pozvání obdržel.

MUDr. Lebeda

Obdržel jsem informaci od hejtmana Středočeského kraje, že pozvánka na slavnostní otevření přišla 2 dny před konáním akce, tj. v době, když už měl nabitý program.

Personální obsazení na kraji zaznamenalo změnu. Doporučení zlepšit vzájemný vztah mezi vedením Středočeského kraje a města Kolína.

Mgr. et Bc. Rakušan

Pozvánku na akci nedistribuovalo a ani hosty nevybíralo město Kolín ale ŘSD ČR.

Co se týče zmínky o demonizaci kraje, v této souvislosti platí pravidlo, že ruku podává vítěz. ČSSD vyhrála volby. Pokud mi bude podána ruka, určitě ji neodmítnu.

▪ **p. Král**

Na minulém zasedání zastupitelstva jsem žádal p. Nymburského o doložení důkazů v souvislosti se vzneseným obviněním. Žádám tímto omluvu nebo doložení důkazů.

p. Nymburský

Když jsem psal článek do novin, byl rok 2010 – doba, kdy se tvořila koalice a byl jsem rozčilen tím, že zastupitelé, kteří platně obdrželi mandát, se svých funkcí vzdali ve prospěch dalších v pořadí (viz JUDr. Jančák a další), proto jsem Vás označil jako člena Lidových milicí. Nikdy jsem netvrdil, že jste byl evidován, ale šlo spíše o přirovnání, kterého nyní lituji.

Mgr. et Bc. Rakušan

Rád bych jen dodal, že jste napadl vítěze komunálních voleb.

▪ **MUDr. Lebeda**

Bydlím v Kolíně II v ul. Hrnčířská. V této lokalitě jdou vedle sebe souběžně ul. Ant. Dvořáka a ul. Na Magistrále, kde byl proveden nový povrch komunikace vč. chodníků ze zámkové dlažby. V ul. Ant. Dvořáka je od 05/2012, kdy bylo provedeno nové plynové vedení, nedokončený chodník a složená zámková dlažba na jednom místě. Proč nejsou dodržovány smluvní podmínky?

Mgr. et Bc. Rakušan

Situaci prověří ORR.

Ing. Tichý

V dotčené ulici probíhaly zemní práce spojené s přeložkou plynového potrubí. Jelikož tato ulice vyžaduje celkovou rekonstrukci povrchů, což má návaznost na další IS, které jsou ve vlastnictví města Kolína, byla učiněna dohoda, že investor realizuje nové povrchy poté, co město uskuteční částečnou rekonstrukci kanalizace, která je naplánována na začátek roku 2013 (prostředky na investici budou zaneseny do rozpočtu na rok 2013). Podmínky stanovené ve smlouvách o zřízení věcných břemen jsou dodržovány. Je nastaven mechanismus, že je přebírán každý povrch komunikace, do kterého byl učiněn sebemenší zásah. Zkušenosti jsou takové, že nám jsou komunikace předávány v daleko lepším stavu. ORR klade důraz na to, aby nové povrchy byly realizovány v celé své šíři a komunikace v šíři min. jednoho jízdního pruhu.

MUDr. Lebeda

Chodník mohl být alespoň prozatímně zabezpečen tak, aby nedošlo k úrazu.

▪ **MUDr. Lebeda**

Napadl sních, ulice Hrnčířská nebyla protažená – po 50 m před domem Mgr. Plašila byl sních dokonale sklizen. Dle informací pracovníků AVE Kolín mi bylo sděleno, že si Mgr. Plašil úklid objednal.

Hlasování o vystoupení Mgr. Suchomelové, jednatelky spol. AVE Kolín: 23 – 0 – 0

Mgr. Suchomelová

Mgr. Plašil učinil objednávku a úklid před svým bydlištěm samozřejmě uhradil.

MUDr. Lebeda

Jistě nám AVE Kolín předá na vědomí vystavenou fakturu.

▪ **JUDr. Molnár**

Vznesen návrh na doplnění každého programu zasedání zastupitelstva o bod „diskuse k zápisům z RM“.

PhDr. Soukupová, Mgr. et Bc. Rakušan

S upozorněním na dodržení příslušných ustanovení JŘ ZM bude zastupiteli předáno stanovisko MěÚ, případně předložen návrh na lednovém zasedání.

p. Truska

Podněty k RM stačí projednat v rámci diskuse členů ZM tak, jak bylo doposud činěno. Každý zastupitel má v tomto bodě programu možnost diskutovat a vznášet připomínky k libovolnému tématu.

- **PharmDr. Kopáčková**

Zda se uvažuje o změně režimu semaforů na komunikaci I/38?

Bc. Růžička

V průběhu dnešního dne byl dán pokyn, aby byla opravena světelná signalizace na přechodu pro chodce v ul. Jaselská, poblíž křížení s ul. Riegrova. Ostatní světelná signalizace bude upravena postupně. Minimálně 14 dní vyčkáme, až bude vozidly plně využít obchvat města.

Mgr. et Bc. Rakušan

Zástupci Fakulty dopravní ČVUT doporučili neuspěchat opatření v dopravě po spuštění obchvatu města. Dle odhadu ke skutečné stabilizaci dopravních proudů a k možnému dopravnímu řešení a vypovídající statistice dojde třičtvrtě roku po spuštění dané stavby. Oficiální vyhodnocení stavby obchvatu města Nymburk probíhá až nyní.

- **p. Nymburský**

Usnesením č. 1356/2012 byl do komise pro ochranu životního prostředí jmenován Mgr. Plašil. Kdo podal návrh?

Mgr. et Bc. Rakušan

Jednalo se o nominaci ODS, které odstoupil její zástupce.

18. Zpráva návrhové komise

XV. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 10.12.2012:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 224/2012 – 234/2012

19. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XV. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 17:25 hodin.