



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 79. schůze konané dne 05.11.2012. Usnesení č. 1320 – 1344

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák
Částečně omluveni: MUDr. Navrátil (příchod v 13:35 hodin)

p. Slavík (příchod v 13:40 hodin)

Omluveni: Mgr. et Bc. Rakušan

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Pohůnková, ved. odd. hospodářské správy

Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Zápis obsahuje usnesení č. 1320/2012 – 1344/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.
- 2) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken MŠ Rimavské Soboty“.
- 3) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken ve spojovací chodbě – Gymnázium Kolín“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci podlimitní veřejné zakázky „Klub Scapino – Městské divadlo Kolín, dodávka a zhotovení interiéru“.
- 5) Návrh na prodej pozemku parc. č. 496/41 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- 6) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění a provozování přípojek dešťové kanalizace, vody, plynu a elektřiny na pozemcích parc. č. 637/35, 1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína.
- 7) Návrh na zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 637/35 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína pro budoucího vlastníka části pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína.
- 8) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 1785/11 a 1785/37 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL přípojka pro č. p. 446 ul. Havlíčkova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2643/9 a 2647/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STL PZ + přípojky Kolín, ul. Míru“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 10) Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

- 11) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1289/2012, 1228/2012, 1229/2012 a 1289/2012.
- 12) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 13) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 14) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 15) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 16) Návrh na zrušení zakázky malého rozsahu na akci „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecká v Kolíně V“.
- 17) Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 28.060 Kč.
- 18) Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 674.112 Kč.
- 19) Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 53.901 Kč.
- 20) Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 102.848 Kč.
- 21) Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 4.293.037,13 Kč.
- 22) Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.
- 23) Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2013.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0561/2012) ke Smlouvě o dílo ze dne 07.06.2012 – výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, Sokolská 24, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Alekostav Kolín, spol. s r. o., Za Dvorem 12, Kolín - Štítary.
- 2) Dodatek č. 1 (ev. č. 0572/2012) ke Smlouvě o dílo č. SWR/12/227 uzavřené dne 13.09.2012 mezi městem Kolín a spol. Vera, s. r. o., Lužná 2, 160 00 Praha 6.

Žádosti

- 1) Žádost o úhradu ztráty z uzavření nebytových prostor.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 11.10.2012.
- 2) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 11.10.2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.
- 2) IZ – O zasedání likvidační komise dne 18.10.2012.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 78. schůze RM: Ing. Hora, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu ze 79. schůze RM: p. Král, Bc. Havlíková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení usnesení na prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín IV, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Jiřího Kočerhána a paní Jiřiny Pecháčkové.
- Návrh na prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín IV, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Jiřího Kočerhána.
- Dodatek č. 43 k Pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Hlasování o programu: 6 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Král

(jmenovaní v prvním bodě návrhu na usnesení mají v pronájmu městský byt o velikosti 4+1, který bude po uvolnění předán OSBN)

USNESENÍ č. 1320/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 let s možností
prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:**

- byt č. 15 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I
s manželi Dajčovými, Kolín,
- byt č. 18 v domě č. p. 111, ul. Husova, Kolín I
s pí Z. Gregorovou, Kolín,
- byt č. 10 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Štítary
s pí E. Hodanovou, Kolín,

termín plnění: do 30.11.2012

zodpovídá: Mgr. M. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken MŠ Rimavské Soboty“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1321/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu
dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výměna oken
MŠ Rimavské Soboty Kolín“**

- 1. OKNOTHERM spol. s r.o.,**
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
- 2. Window Holding a.s.,**
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024

3. **PKS MONT, a.s.,**
Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507
4. **SULKO s.r.o.,**
Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh, IČ 47976969
5. **Stavona Kolín s.r.o.,**
Havelcova 53, 280 02 Kolín III, IČ 26429489
6. **MK – okna, spol. s r.o.,**
Náchodská 705/87, 193 00 Praha 9, IČ 27403629

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken ve spojovací chodbě – Gymnázium Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1322/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu
dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů, **na akci „Výměna oken
ve spojovací chodbě – Gymnázium Kolín“**

1. **OKNOTHERM spol. s r.o.,**
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
2. **Window Holding a.s.,**
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
3. **PKS MONT, a.s.,**
Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507
4. **SULKO s.r.o.,**
Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh, IČ 47976969
5. **Stavona Kolín s.r.o.,**
Havelcova 53, 280 02 Kolín III, IČ 26429489
6. **MK – okna, spol. s r.o.,**
Náchodská 705/87, 193 00 Praha 9, IČ 27403629

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci podlimitní veřejné zakázky „Klub Scapino – Městské divadlo Kolín, dodávka a zhotovení interiéru“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Komise doporučuje zadavateli ke schválení přidělení zakázky uchazeči ARA – továrna na nábytek, a. s.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(zdroj úhrady OŘR 8160; předpokládaný rozpočet cca 4 mil. Kč; vysoutěžená částka cca 3,3 mil. Kč včetně DPH – nejvýhodnější nabídková cena předložená spol. ARA – továrna na nábytek; termín zahájení prací 03/2013, předpokládaný termín pro dokončení zakázky 09/2013)

USNESENÍ č. 1323/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci podlimitní veřejné zakázky „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín, dodávka a zhotovení interiéru“, vyzvaných v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **ARA – továrna na nábytek, a. s.**,
Konárovice 300, 281 25 Konárovice, IČ 26433885
2. **LOTECH DESIGN spol. s r. o.**,
Zlatnická 6, 110 00 Praha 1, IČ 64941612

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 496/41 v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Tichý

(charakter a využití dle územního plánu? – jedná se o zahradu navazující na bytovou zástavbu; do budoucna nelze v daných případech vyloučit potenciální záměr, jakákoliv změna využití však bude podléhat povolení SÚ)

USNESENÍ č. 1324/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej pozemku parc. č. 496/41 zahrada o výměře 104 m² v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Vomáčkových, Kolín, za 600 Kč/m², tj. celkem za 62.400 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 2

Návrh byl schválen.

6. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění a provozování přípojek dešťové kanalizace, vody, plynu a elektřiny na pozemcích parc. č. 637/35, 1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1325/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění a provozování přípojek

1. dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 637/35 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína v délce cca 8 m a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude společnost Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o., IČ 63989069, Kolín IV, Havířská 202, PSČ 280 59, povinným město Kolín a předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene cca 1.000 Kč + DPH
2. vody na pozemcích parc. č. 637/35 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína v délce cca 16 m a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude společnost Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o., IČ 63989069, Kolín IV, Havířská 202, PSČ 280 59, povinným město Kolín a předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene cca 1.600 Kč + DPH
3. plynu na pozemcích parc. č. 637/35 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína v délce cca 19 m a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude společnost RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, povinným město Kolín a předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene cca 1.900 Kč + DPH
4. kabel VN na pozemcích parc. č. 637/35, 1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína v délce cca 24 m a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035, povinným město Kolín a předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene cca 2.400 Kč + DPH
5. kabel slaboproud na pozemcích parc. č. 637/35, 1253/1 a 637/1 v kat. území Ovčáry u Kolína v délce cca 23 m a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde oprávněným bude společnost Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o., IČ 63989069, Kolín IV, Havířská 202, PSČ 280 59, povinným město Kolín a předpokládaná úplata za zřízení věcného břemene cca 2.300 Kč + DPH

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smluv dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze schůze RM a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku mezi městem Kolín a společností Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o.

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 637/35 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína pro budoucího vlastníka části pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1326/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 637/35 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína vyznačeném v geometrickém plánu č. 420-1205/2012 ze dne 21.06.2012, vyhotoveném společností GEO75 s.r.o., a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude vlastník pozemku parc. č. 637/74 dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, odděleného z pozemku parc. č. 637/11 v kat. území Ovčáry u Kolína výše uvedeným geometrickým plánem, společnost Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o., IČ 63989069, Kolín IV, Haviřská 202, PSČ 280 59, budoucím povinným město Kolín

Jednorázová úplata bude stanovena dle ceníku, schváleného usnesením č. 2211 Rady města Kolína ze dne 12.04.2010. K této částce bude připočtena DPH v platné výši.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze schůze RM a uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku mezi městem Kolín a společností Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic s.r.o.

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 1785/11 a 1785/37 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL přípojka pro č. p. 446 ul. Havlíčkova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1327/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 1785/11 a 1785/37 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL přípojka pro č. p. 446 ul. Havlíčkova, Kolín“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši 1.000 Kč + DPH dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2643/9 a 2647/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STL PZ + přípojky Kolín, ul. Míru“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1328/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2643/9 a 2647/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „STL PZ + přípojky Kolín, ul. Míru“ a uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567
 Úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši 1.200 Kč + DPH dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nájemkyně uhradila dne 24.10.2012 dlužnou částku.*)

USNESENÍ č. 1329/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:

Bugyiová R., Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
 zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1289/2012, 1228/2012, 1229/2012 a 1289/2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Michalčík

(doporučení nabídku volných bytových jednotek zveřejňovat na úřední desce, aby se přihlásili pouze ti, kteří o BJ mají vážný zájem, a nedocházelo k opakovanému předkládání návrhu na rušení usnesení – v tomto případě se jedná převážně o byty přednostně určené pro ZC TPCA, které byly uvolněny pro občany města na časově omezené období; přidělením jednotek se zabývá komise, posléze RM, OSBN nemůže ovlivnit skutečnost, že žadatelé po projednání odmítnou podepsat NS – své žádosti zdůvodňují převážně rodinnými a finančními důvody – OSBN se bude zabývat návrhem řešení, jak se v budoucnu vyvarovat těchto situací)

USNESENÍ č. 1330/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

- 1) v usnesení č. 1289/2012 ze dne 15.10.2012 bod č. 24,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 17 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s R. Horáckovou;
- 2) v usnesení č. 1289/2012 ze dne 15.10.2012 bod č. 1,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s M. Jakešovou;
- 3) v usnesení č. 1289/2012 ze dne 15.10.2012 bod č. 25,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s D. Šurinovou;
- 4) v usnesení č. 1289/2012 ze dne 15.10.2012 bod č. 33,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s N. a B. Peshichovými;
- 5) v usnesení č. 1228/2012 ze dne 24.09.2012 bod č. 2,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě č. p. 701, ul. Bachmačská, Kolín II, s R. Příbylovou;
- 6) v usnesení č. 1229/2012 ze dne 24.09.2012 bod č. 4,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 46 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Pěnkovou;
- 7) v usnesení č. 1289/2012 ze dne 15.10.2012 bod č. 15,** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s Bc. M. Novou;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněných bytů nové nájemníky

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1331/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 6 v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II,
s V. a M. Tobiášovými, Kolín,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1332/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 4 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Daškem, Kolín,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1333/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 22 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Mottajčkem do 31.12.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít s výše uvedeným nájemcem dodatek k nájemní smlouvě

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, JUDr. Jančák, p. Král, Ing. Michalčík
(zakázka byla již opakovaně zveřejněna, v rámci 2. výzvy se přihlásila pouze jediná firma, které nebylo možné dle zákona přidělit zakázku, a proto byla zakázka radou města dne 29.10.2012 zrušena; od předchozích zadání výzva zaznamenala změnu zejména v čl. 14.5.1 a 14.5.2, kde došlo k liberalizaci podmínek ve vztahu k auditovanému pracovišti; podmínky auditovaného pracoviště splňují v ČR pouze omezený počet firem / akce za takto vypsanych podmínek může být pro město nevýhodná, konečná cena by měla být nastavena tak, aby zahrnovala i servisní práce – opravy zařízení s příslušnou certifikací jsou zahrnuty v ceně, zajišťovat je bude vybraná firma, pouze výměna zařízení po uplynutí životnosti se uskuteční na náklady města; podmínky výzvy jsou nastaveny tak, aby se mohlo přihlásit více firem, než tomu bylo v předchozích zadáních)

USNESENÍ č. 1334/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s.r.o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: listopad 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 3

Návrh byl schválen.

16. Návrh na zrušení zakázky malého rozsahu na akci „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecká v Kolíně V“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Při prohlídce místa plnění zakázky byl zjištěn výrazný nesoulad mezi projektovou dokumentací a reálným stavem věci. Soudní znalec a technický dozor dospěli k závěru, že by pokračování podle zpracovaného projektu vedlo ke komplikacím se soudním vymáháním škody po bývalém dodavateli p. Březinovi. Podle odborného posouzení bylo doporučeno zpracovat novou technickou dokumentaci, projektovou dokumentaci pro pět kanalizačních přípojek a geodetické zaměření celého prostoru stavby. Po zpracování této dokumentace bude provedeno nové oslovení firem.*)

USNESENÍ č. 1335/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zrušení zakázky malého rozsahu „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecká v Kolíně V“ v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

OSBN odeslat oznámení zadavatele o zrušení zadávacího řízení

termín plnění: 06.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 28.060 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Jedná se o pohledávky za nájemným včetně příslušenství vzniklé v letech 2010 u dvou nájemníků, kteří zemřeli.*)

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Ing. Villner, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*žádost OSBN o bližší specifikaci, kterou požadovala i LK; po smrti nájemců BJ vznikl při vyúčtování doplatek – výtka k OSBN: vyvarovat se do budoucna této situace přihlašováním do dědických řízení*)

USNESENÍ č. 1336/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřazení z evidence pohledávek 2 pohledávky v celkové výši 28.060 Kč uvedené v příloze č. 1.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 674.112 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Jedná se o pohledávky z příspěvku na výživu dítěte, který byl vyplácen do roku 2006. Pohledávky byly z velké části delimitovány na město Kolín po zrušení okresních úřadů. Tyto pohledávky se již nevymáhají, neb zákonem číslo 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, zákonodárce v § 81 odst. 4 určil, že se tyto pohledávky stávají promlčenými, pokud se je nepodaří vymoci do 1 roku od účinnosti zákona. Od 01.01.2009 se staly tyto pohledávky promlčenými. Pohledávky má město dle výkladu ministerstva vnitra převést na podrozvahu a na podrozvaze je vést do uplynutí prekluzivní lhůty.*)

USNESENÍ č. 1337/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřazení z evidence pohledávek 48 pohledávek v celkové výši 674.112 Kč vyznačených v příloze č. 1 zeleně

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 53.901 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Jedná se o pohledávku za společností Camfi s. r. o, která si pronajala od města nebytový prostor v roce 2009 o celkové hodnotě 53.901 Kč. Dlužník je od března 2011 v konkurzním řízení. Protože se město do 20.12.2010 do tohoto řízení nepřihlásilo, je dle právního zástupce města tato pohledávka již nevymahatelná.*)

USNESENÍ č. 1338/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e Z M

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení 1 pohledávky v celkové výši 53.901 Kč z evidence pohledávek

Pohledávka je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: 19.11.2012
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

20. Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 102.848 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Jedná se o pohledávky za nájemným, službami a penále vzniklé v roce 2010. Dle sdělení vedoucího OSBN se jedná o pohledávky za osobami, které zemřely. Pohledávky jsou již nevymahatelné.*)

USNESENÍ č. 1339/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e Z M

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení 3 pohledávek v celkové výši 102.848 Kč z evidence pohledávek

Pohledávky jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

21. Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 4.293.037,13 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Jedná se o pohledávky z příspěvku na výživu dítěte, který byl vyplácen do roku 2006. Pohledávky byly z velké části delimitovány na město Kolín po zrušení okresních úřadů. Tyto pohledávky se již nevymáhají, neb zákonem číslo 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, zákonodárce § 81 odst. 4 určil, že se tyto pohledávky stávají promlčenými, pokud se je nepodaří vymoci do 1 roku od účinnosti zákona. Od 01.01.2009 se staly tyto pohledávky promlčenými. Pohledávky má město dle výkladu ministerstva vnitra převést na podrozvahu a na podrozvaze je vést do uplynutí prekluzivní lhůty.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král
 (nedostatečné informace)

USNESENÍ č. 1340/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e Z M

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení 89 pohledávek v celkové výši 4.293.037,13 Kč z evidence pohledávek

Pohledávky jsou červeně specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí zápisu

termín plnění: 19.11.2012
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

22. Návrh na schválení V. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: p. Král, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Villner
(město obdrželo rozhodnutí o dotaci ve výši 20.000 Kč na volby prezidenta ČR, pro letošní rok bude probíhat částečné plnění a očekáváme celkové výdaje ve výši cca 50.000 Kč a obdržení dalších dotačních prostředků v příštím roce / dotace od Středočeského kraje na Kmochův Kolín přišla po termínu konání festivalu – přijetím dotace budou veškeré faktury procházet přes město Kolín, nikoliv přes o. s. Prostor, které tak nebude moci rozhodovat o jednotlivých výdajových položkách; na uskutečnění letošního ročníku festivalu hradil o. s. Prostor některé náklady ze svého účtu, což představuje problém s proplacením těchto výdajů; sdružení se ocitlo ve ztrátě, která představuje cca 960.000 Kč – v rozpočtu města pro rok 2012 je zanesena položka na KK v celkové výši 600.000 Kč, náklady města za rok 2012 občanskému sdružení činí 165.458 Kč, proto je na částečné pokrytí ztráty vytvořena nová položka OŘR 4501 ve výši 434.542 Kč.)

USNESENÍ č. 1341/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

V. Rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

V. RO na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města

termín plnění: 19.11.2012
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

23. Návrh na schválení pravidel rozpočtového provizoria na rok 2013.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Villner
(oproti loňskému roku zaznamenal předložený návrh změnu, tj. doplnění o bod č. 4 návrhu na usnesení vztahující se k rekonstrukci ČOV)

USNESENÍ č. 1342/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t**následující pravidla rozpočtového provizoria na rok 2013:**

1. Měsíční provozní výdaje nepřekročí 1/12 skutečných provozních výdajů roku 2012 dle jednotlivých OŘR rozpočtu.
2. V době platnosti rozpočtového provizoria nebudou zahajovány žádné nové investice a nebudou uzavírány nové smlouvy. V případě potřeby uzavření investiční smlouvy musí smlouva obsahovat doložku, že v případě neschválení rozpočtu města pozbývá smlouva platnosti.
3. V době platnosti RP se povoluje provádět splátky úvěrů včetně úrokového zatížení, splátky návratných finančních výpomocí a platby ve prospěch SMSK a.s. určené ke krytí splátek úvěrů, za které drží město Kolín ručitelský závazek.
4. V době platnosti RP se dále povoluje proplácet faktury k inv. akci rekonstrukce ČOV (OŘR 8060), které budou splatné v době platnosti RP.
5. V době platnosti RP přenáší zastupitelstvo na radu města kompetence rozhodnout o výdaji na nepředvídatelné události – havarijní opravy, penále, pokuty, jejichž nezaplacení by způsobilo zvýšení výdajů v budoucnu nebo by hrozily jiné negativní důsledky pro město (škoda, penále aj.).
6. Pravidla RP jsou platná do schválení rozpočtu na rok 2013.

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

24. Návrh na zrušení usnesení na prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín IV, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Jiřího Kočerhána a paní Jiřiny Pecháčkové.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*V současné době došlo k dohodě mezi nájemci bytové jednotky, kdy výlučným nájemcem výše uvedené bytové jednotky se stal pan Jiří Kočerhán. Na základě této dohody byl s panem Kočerhánem uzavřen dodatek k nájemní smlouvě, proto je zapotřebí zrušit předchozí rozhodnutí rady města.*)

USNESENÍ č. 1343/2012 – Rada města Kolína

r u š í

usnesení Rady města Kolína č. 1263/2012 na prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín II, včetně spoluvlastnického podílu 7077/163436 na společných částech budovy č. p. 618, 619, 620 v ul. Sladkovského, Kolín IV, a spoluvlastnického podílu 7077/163436 na stavebních pozemcích parc. č. 3296, 3297, 3470 z majetku města do vlastnictví pana J. Kočerhána a paní J. Pecháčkové za částku 126.839 Kč

termín plnění: 06.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín IV, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Jiřího Kočerhána.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1344/2012 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín II, včetně spoluvlastnického podílu 7077/163436 na společných částech budovy č. p. 618, 619, 620 v ul. Sladkovského, Kolín IV, a spoluvlastnického podílu 7077/163436 na stavebních pozemcích parc. č. 3296, 3297, 3470 z majetku města do vlastnictví pana J. Kočerhána za částku 126.839 Kč

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Dodatek č. 1 (ev. č. 0561/2012) ke Smlouvě o dílo ze dne 07.06.2012 – výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, Sokolská 24, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Alekostav Kolín, spol. s r. o., Za Dvorem 12, Kolín - Štítary.

Hlasování: 8 – 0 – 0

2. Dodatek č. 1 (ev. č. 0572/2012) ke Smlouvě o dílo č. SWR/12/227 uzavřené dne 13.09.2012 mezi městem Kolín a spol. Vera, s. r. o., Lužná 2, 160 00 Praha 6.

Hlasování: 7 – 0 – 0

3. Dodatek č. 43 k Pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Hlasování: 8 – 0 – 0

(Požadavek o zahájení prací na výběrovém řízení týkající se pojištění městského majetku a posouzení stávajících pojistných smluv.)

Ž Á D O S T I

1. Žádost o úhradu ztráty z uzavření nebytových prostor.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Pan Blecha předal požadavek na úhradu ztráty z uzavření prostor firmě Barbora s.r.o. ve výši 136.545 Kč jako kompenzaci za denní ztrátu. Nebytové prostory v ulici Benešova 642 – 644 byly zařazeny do výměny otvorových výplní, která byla realizována firmou Grand-Pol. Ve dnech 22.–23.09.2012 byla dohodnuta a měla probíhat výměna oken a dveří v nebytovém prostoru restaurace Barbora, který je pronajat firmě Barbora s.r.o. Ve smluvený termín začala firma Grand-Pol vyměňovat okna, bohužel z její strany nedošlo k dodávce sjednaného počtu oken. S firmou bylo celé nedorozumění okamžitě řešeno, avšak časové zpoždění se nepodařilo dohnat. Dokončení celé výměny a předání díla proběhlo dne 03.10.2012. Pan Aleš Blecha dne 22.09.2012 informoval vedoucího OSBN, že se rozhodl rekonstruovat WC z důvodu uzavření prostor. Dne 26.09.2012 pak navíc při ústním rozhovoru informoval o požadavku úhrady této rekonstrukce WC. OSBN neuzavřel s nájemcem dohodu o úhradě nákladů a ani nevydal povolení rekonstrukce v nebytových prostorech. Výměna oken musela být přizpůsobena stavebním pracím při rekonstrukci WC. Vzhledem k neodstranění některého vybavení restaurace musela firma upravovat vnitřní parapety, což způsobilo další časové zpoždění. Začištění oken rovněž probíhalo ve stísněných podmínkách, protože ze strany firmy Barbora nedošlo k odsunu některých boxů od vnitřní stěny ani v době výměny oken. Firma Barbora s.r.o. mohla podnikat ve svém oboru ihned od pondělí 24.09.2012. Na později dodaná okna mohl být dohodnut jiný termín instalace, který by vyhovoval oběma stranám. OSBN navrhuje jako vstřícné gesto snížit nájemné za měsíc září o částku 11.800 Kč, která byla vypočtena z výše měsíčního nájemného 32.182 Kč / 30 dní x 11 dní, kdy probíhala výměna oken. Pokud RM odsouhlasí výše uvedený postup, bude částka 11.800 Kč zaslána zpět firmě Barbora s.r.o. OSBN se domnívá, že neexistuje dostatečný důvod pro kompenzaci nákladů firmě Barbora s. r. o, protože v případě realizace výměny oken mohl požadovat plnou součinnost bez nutnosti úhrady ušlého zisku.)*

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Bc. Havlíková, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík
(žadatelé bude poskytnuta sleva na nájemném ve výši 11.800 Kč za 11 dní v měsíci září, kdy probíhala v předmětných nebytových prostorech výměna oken za předpokladu, že dojde k uzavření dohody o narovnání; nárok z titulu odpovědnosti za škodu bude uplatněn u firmy, která realizovala výměnu oken)

Hlasování: 7 – 1 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 11.10.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*V úvodu jednání I. místostarosta města informoval členy komise o celostátním dni otevřených dveří organizací v soc. službách, který proběhl 09.10.2012 v MPS, Měst. penzionu pro důchodce, MDD a na PZS a informoval i o své návštěvě Ubytovny pro osoby bez přístřeší. Komisi došlo k posouzení žádostí o finanční podporu projektů z rozpočtu komise zdravotní a žádostí o přidělení BJ v domech s pečovatelskou službou. Komise*

si vyslechla zprávy o činnosti poskytovatelů sociálních služeb, členové komise tentokrát navštívili Centrum pro seniory. Dalším bodem jednání byla zpráva Ing. Blechy - „Malé zamyšlení“ nad (nejen) kolínským Penzionem pro důchodce – provoz organizace byl označen za nestandardní a personálně předimenzovaný – členové komise navrhuje, aby na příští jednání komise byl pozván místostarosta Bc. Růžička, odborný ekonom či jiní odborníci, zástupce zainteresovaného odboru, kteří zodpoví dotazy Ing. Blechy včetně informace, jak bylo naloženo s 1,5 mil. Kč dotací; komise byla seznámena s materiálem Ing. Blechy včetně probíhající diskuse a žádá vedoucí OSVZ o předložení stanoviska k uvedenému materiálu na další jednání. V závěru jednání členové komise upozornili na zhoršující se situaci u 16patrového bytového domu v ul. Tyršova – povalující se injekční stříkačky, přespávání bezdomovců ve sklepech – podnět k rozšíření kamerového systému a častější dohled MP.)

Diskuse: Bc. Růžička, MUDr. Navrátil

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 11.10.2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Požadavky komise: požadavek na ořezání třešně v ul. Hřbitovní, dále jsou v této ulici 3 suché stromy; realizovat povrch komunikace z ul. Lesní alespoň k obydlím domům; upřesnit počet vyčištěných vpustí; oprava budovy připojené ke škole pokračuje – předání pravděpodobně v říjnu; oprava hřbitovní zdi a oprava laviček na hřbitově. Štítary: autobusová zastávka – nedojde k přemístění z důvodu vysokých nákladů; oprava ul. Na Stráni; protažení protihlukové zdi – nejprve zkušební provoz, měření hygieny; ulice K Rybníku zpevnit povrch; opětovný požadavek na zbudování průchodu mezi ul. Na Stráni a ul. Ke Hřišti. Zibohlavy: kulturní dům – oprava sociálního zařízení – zajišťují hasiči; oprava kanálku a nosné zdi silnice, propojení ulice Ke Kostelu a Ke Kovárně.)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

(dotazy, zda je požadavek komise na prodloužení protihlukové zdi proveditelný po technické stránce dle projektového řešení, by měly směřovat k investorovi stavby obchvatu)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (Vedoucí OSVZ informuje Radu města Kolína jako správce movitého majetku města o žádosti ředitelky Městského domova důchodců, Kolín II, Nad Zastávkou 64, na vyřazení majetku z evidence a o schválení způsobu likvidace v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace. Jednalo se o DMM a DHM. Na základě stávajících předpisů města Kolína, kdy za zřizovatele rozhoduje o vyřazení movitého majetku příspěvkové organizace vedoucí příslušného odboru, rozhodla vedoucí OSVZ o vyřazení tohoto majetku z evidence a způsobu jeho likvidace.)

Diskuse: Bc. Růžička

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O zasedání likvidační komise dne 18.10.2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Likvidační komise se sešla dne 18.10.2012 v kanceláři vedoucího finančního odboru. V úvodu jednání byla přednesena informace o stavu pohledávky za společností Jirma ve výši 250 tis. Kč. LK projednala celkem 9 návrhů. Prvním návrhem bylo vyřazení DDHM z ubytovny pro osoby bez přístřeší – tento majetek byl v hodnotě do 10 tis. Kč, a proto bylo v kompetenci LK rozhodnout o jeho vyřazení z evidence, jednalo se o 2 položky v celkové výši 8.690 Kč. Další tři návrhy od OSBN na vyřazení pohledávek za nájemným a službami – za osobami, které zemřely – při projednávání těchto bodů bylo konstatováno, že je nutné včas pohledávky přihlašovat do dědického řízení – dle vyjádření OSBN se dnes již tak ve většině případů děje – LK tak projednala 22 pohledávek v celkové výši 164.810 Kč. Dalším návrhem byl návrh na vyřazení pohledávek vzniklých na základě OZV o poplatcích ze psů. Jednotlivé pohledávky byly do výše 10 tis. Kč, proto o vyřazení těchto pohledávek rozhodla LK v rámci své kompetence – jednalo se o 52 pohledávek v celkové výši 28.600 Kč. Dalším návrhem byl návrh na odpis 258 pohledávek v celkové výši 333.200 Kč vzniklých na protialkoholní záchytné stanici – protože se jednalo o jednotlivé pohledávky do 10 tis. Kč, rozhodla LK o vyřazení těchto pohledávek z evidence v rámci své kompetence. Další dva návrhy od OSBN: pohledávka za dobropis ve výši 7.378 Kč a za nájemné nebytových prostor 53.901 Kč – LK přijala rozhodnutí doporučit radě a posléze zastupitelstvu tuto pohledávku vyřadit z evidence pohledávek. Poslední tři návrhy se týkaly pohledávek vzniklých z příspěvku na výživu dítěte. Tento příspěvek byl vyplácen do roku 2006. Pohledávky byly z velké části delimitovány na město Kolín po zrušení okresních úřadů, ale již se nevymáhají, neb zákonem číslo 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, zákonodárce v § 81 odst. 4 určil, že se tyto pohledávky stávají promlčenými, pokud se je nepodaří vymoci do 1 roku od účinnosti zákona. Od 01.01.2009 se staly tyto pohledávky promlčenými. Pohledávky má úřad dle výkladu ministerstva vnitra převést na podrozvahu a na podrozvaze je vést do uplynutí prekluzní doby. Po konzultaci s auditory bylo rozhodnuto, že je nutné pro převod těchto pohledávek na podrozvahu absolvovat klasickou cestu, čili usnesením rady města a pro pohledávky vyšší jak 20 tis. Kč usnesením zastupitelstva města. Z tohoto důvodu byly pohledávky rozděleny do tří skupin, do 10 tis. Kč, od 10 tis. Kč do 20 tis. Kč a nad 20 tis. Kč. LK všechny položky projednala, u některých rozhodla o odpisu, nebo je doporučila radě města k vyřazení či je postoupila zastupitelstvu města. LK projednala návrhy na vyřazení majetku a vyřazení pohledávek z evidence v celkové výši 6.295.251,13 Kč.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

p. Slavík

- sdělení doplňujících informací k reklamaci závad u veřejné zakázky „Rekonstrukce a přístavba sportovního hřiště 7. ZŠ Masarykova v Kolíně, kterou realizovala firma MARO, s. r. o. – reklamáce byla provedena do 4 dnů od jejího uplatnění, k prodlení došlo ze strany úřadu

Mgr. Ing. Pospíšil, MBA

- pověřený pracovník ORR povede jednání se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce sportovního hřiště 6. ZŠ Ovčárecká v Kolíně“ o opravě stavu
-

Ukončení: v 15:45 hodin