



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 78. schůze konané dne 29.10.2012. Usnesení č. 1299 – 1319

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Bc. Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (příchod v 14:25 hodin)

p. Slavík (příchod v 13:35 hodin)

Bc. Růžička (odchod v 16:00 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Bc. Holubová – tisková mluvčí

Ing. Malá, ved. odd. marketingu a propagace města

Mgr. Pohůnková, ved. odd. hospodářské správy

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Suchomelová, jednatelka spol. AVE Kolín, s. r. o.

Zápis obsahuje usnesení č. 1299/2012 – 1319/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení změn Pravidel pro udělování Ceny města Kolína.
- 2) Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce budovy bývalého pivovaru, Sokolská 545, Kolín II“.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro paní Synkovou na závody aerobiku.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 17.10.2012.
- 5) Návrh na pojmenování ulice v Kolíně – Sendražicích.
- 6) Návrh na schválení vyřazení firmy GJW Praha, spol. s r. o. a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Novostavba chodníku a rekonstrukce vozovky v ul. Bachmačské, Kolín 2“.
- 7) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2161/1 z vlastnictví města Kolína.
- 8) Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína.
- 9) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu provozování a vstupu na pozemky za účelem údržby dešťové kanalizace nazývané „Sendražická svodnice“ uložené v pozemcích parc. č. 18/1, 18/20, 18/24 a 18/27 v kat. území Sendražice u Kolína, obci Kolín.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 510/280 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 220, ul. Kolínská, Kolín - Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Nekovář.

- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 882/31 a 2849/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro parc. č. 3093 – Kolín, ul. K Vinici“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Mrkvička.
- 12) Návrh na schválení vyřazení firem a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Novostavba sportovního hřiště 2. ZŠ na pozemku parc. č. 2568/1 k.ú. Kolín“.
- 13) Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.
- 14) Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1228 a 1230.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.10.2013.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 17) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 18) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 19) Návrh na zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 20) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 21) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0558/2012) – Rekonstrukce budovy bývalého pivovaru, Sokolská 545, Kolín II, mezi městem Kolín a firmou David Sixta – stavební firma, Čapkova 429, Kolín - Sendražice.
- 2) Dodatek č. 2 (ev. č. 0550/2012) ke Smlouvě o nájmu zemědělských pozemků ze dne 23.09.2011 mezi městem Kolín a Zemědělským obchodním družstvem Zálabí, Na Františku 358, 280 02 Ovčáry.
- 3) Smlouva (ev. č. 0554/2012) o pronájmu nebytových prostor v suterénu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, mezi městem Kolín a Domovem dětí a mládeže Kolín, Pražská 161, Kolín.
- 4) Smlouva (ev. č. 0541/2012) o pronájmu nebytových prostor v přízemí domu č. p. 8, ul. Sokolská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Veolia Transport Východní Čechy, a. s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim.
- 5) Smlouva (ev. č. 0553/2012) o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 234/4 v budově č. p. 234, Kolín II, mezi městem Kolín a p. Šauerem, Kolín.
- 6) Dohoda o narovnání (ev. č. 0557/2012) mezi městem Kolín a spol. Veolia Transport Východní Čechy a.s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim.
- 7) Smlouva o dílo (ev. č. 0543/2012) – Výměna plastových oken v budově radnice mezi městem Kolín a spol. Bohemia Plast Group, s. r. o., Železárenská 315, 272 01 Kladno.

Žádosti

- 1) Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 3178/2 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění – paní Moravcová.
- 3) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění – paní Cimburková.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 17.10.2012.
- 2) Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 23.10.2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Veolia Transport Česká republika, a. s.

Různé

- 1) Účast jednatelky spol. AVE Kolín, s. r. o., na jednání rady města.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 77. schůze RM: Bc. Havlíková, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 78. schůze RM: JUDr. Jančák, Ing. Hora

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na prodej zařízení elektrizační soustavy a pozemků společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na schválení změn Pravidel pro udělování Ceny města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP (*Návrh na změnu pravidel se týká pouze zkrácení termínů z důvodu, aby slavnostní předání ocenění bylo uskutečněno v první polovině roku.*)

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Malá, Mgr. et Bc. Rakušan

(změnou pravidel dojde k posunutí termínů pro podání návrhů do konce ledna, do konce února komise doporučí kandidáta zastupitelstvu města, které na svém březnovém zasedání rozhodne o udělení Ceny města Kolína; dle původně navržených termínů by k předání ocenění došlo během letních prázdnin, příp. až na podzim)

USNESENÍ č. 1299/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit změnu Pravidel pro udělování Ceny města Kolína;
Pravidla jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

II. u k l á d á

odd. MP v případě kladného stanoviska připravit návrh na schválení do listopadového jednání Zastupitelstva města Kolína

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 1 – 1
Návrh byl schválen.

2. Návrh na schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce budovy bývalého pivovaru, Sokolská 545, Kolín II“.

Úvodní slovo: Mgr. Pohůnková, ved. odd. HS (*Komise pro otevírání obálek posoudila podané nabídky a doporučuje RM ke schválení uvedené pořadí uchazečů a přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. Davidu Sixtovi podnikajícímu pod označením „David Sixta – stavební firma“.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 1300/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce budovy bývalého pivovaru, Sokolská 545, Kolín II“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. David Sixta – stavební firma,**
Čapkova 429, Kolín, IČ 66765722
2. REAL Kolín, s.r.o.,
V Olšinkách 1285, Kolín, IČ 26772809
3. IPM Building, s.r.o.,
K Dílnám 859/IV, Kolín, IČ 27191273

II. p o v ě ř u j e

starostu města Mgr. et Bc. Víta Rakušana uzavřením
předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po schválení RM
zodpovídá: Mgr. Monika Pohůnková, ved. odd. HS

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro paní Synkovou na závody aerobiku.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Paní Synková zastupující Fit Studio Energy Kolín se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci na závody konané 03.11.2012. Žádost nemohla být podpořena komisí tělovýchovy a sportu, neboť se jedná o fyzickou osobu podnikající v oblasti poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti cvičení aerobiku a není vedená mezi registrovanými sportovními kluby.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, p. Slavík, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Havlíková, Mgr. Kesner
(každá žádost o finanční příspěvek podléhá schvalovacímu procesu; žadatelka bude odborem obeznámena se standardním postupem při podávání žádosti o dotaci – po řádné registraci Fit Studia je možné předložit požadavek příslušné komisi, která po posouzení předá radě města své stanovisko)

Návrh na usnesení – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
 ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro paní Evu Synkovou – Fit Studio Energy Kolín na závody aerobiku ve výši 10.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
 zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 0 – 7 – 2
Návrh byl zamítnut

4. Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 17.10.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora
(rada města si od OŠKS vyžádala doložení informací o čerpání prostředků z kapitoly 4590 – Ediční činnost / zda občanské sdružení Barrister & Principal očekává příjem prostředků i z jiných zdrojů? – dotazovali jsme se na příslušném odboru v Kutné Hoře, kde žádost o dotaci neregistrují; město Kolín obdrží 140 ks výtisků)

USNESENÍ č. 1301/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
 ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- a) dotaci pro PhDr. Aleše Dvořáka na knižní vydání autorské publikace „Prokúpkové z Kutlíř“ na grafickou úpravu a tisk knihy ve výši 20.000 Kč**
 OŘR – 4590 – Ediční činnost
- b) dotaci pro Barrister & Principal, o. s., na vydání III. dílu ediční řady Historická sídla Středočeského kraje – Kolínsko, Kutnohorsko na sazbu a tisk ve výši 35.000 Kč**
 OŘR – 4590 – Ediční činnost
- c) dotaci pro T. K. Arnika Kolín na akci Živý Betlém na celkové zajištění akce (vyjma koupě varných termosů) ve výši 15.000 Kč**
 OŘR – 4580 – dle kritérií KK

d) dotaci pro Line Production, s.r.o. na Vánoční koncert k poctě betlémského světla na honoráře a pronájem kostela ve výši 15.000 Kč
OŘR – 4580 – dle kritérií KK

e) dotaci pro Jitku Houdkovou na výtvarnou soutěž „U nás doma v Kolíně“ na odměny, diplomy, propagaci ve výši 10.000 Kč
OŘR – 4610 – Granty

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na pojmenování ulice v Kolíně – Sendražicích.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1302/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

pojmenovat novou ulici v Kolíně - Sendražicích, na pozemku parc. č. 234/2 v kat. území Sendražice u Kolína „K Automobilce“

II. u k l á d á

OŠKS připravit podklady pro zasedání zastupitelstva města, které se koná dne 19.11.2012

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 1 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení vyřazení firmy GJW Praha, spol. s r. o. a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Novostavba chodníku a rekonstrukce vozovky v ul. Bachmačské, Kolín 2“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Komise doporučuje zadavateli ke schválení vyhodnocení nabídek a přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. společnosti HALKO stavební společnost, s. r. o.)*

USNESENÍ č. 1303/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení firmy GJW Praha, spol. s r. o., Mezitrašová 137/46, 198 21 Praha 9, IČ 41192869, protože obálka nebyla na přeletu opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon)

II. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Novostavba chodníku a rekonstrukce vozovky v ul. Bachmačské, Kolín 2“ vyzvaných v souladu s ustanoveními § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

- 1. HALKO stavební společnost, s. r. o.,**
Václavské náměstí 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2,
IČ 43090150
- 2. SILMEX s. r. o.,**
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 4,
IČ 48951081
- 3. STRABAG a. s., odštěpný závod,**
Lidická 802, 266 01 Beroun,
IČ 60838744
- 4. DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a. s.,**
Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmyky,
IČ 26701294
- 5. AVE Kolín s. r. o.,**
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín 5,
IČ 25148117
- 6. RAISA, spol. s r. o.,**
Havlíčková 822, 280 02 Kolín 4,
IČ 43005071
- 7. SILNICE ČÁSLAV – HOLDING, a. s.,**
Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice,
IČ 25261282
- 8. M – SILNICE a. s.,**
Husova 1697, 530 03 Pardubice,
IČ 42196868
- 9. Výstavba inženýrských sítí Kolín, s. r. o.,**
Na Svobodném 160, 280 02 Kolín 6,
IČ 27131432

termín plnění: po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá. Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 2161/1 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1304/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej části pozemku parc. č. 2161/1 o výměře cca 60 m² v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Rokosových, Kolín, za 250 Kč/m², tj. celkem cca za 15.000 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po zpracování geometrického plánu
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na stanovení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, p. Slavík, Bc. Havlíková, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý
(město Kolín zajišťuje dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, likvidaci odpadu vyprodukovaného na jeho území; každý občan města Kolína ročně zaplatí dle zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, částku za účast v systému nakládání s komunálním odpadem – maximálně výše této částky byla limitována zákonem na 500 Kč/osoba/rok; cena pro občana města Kolína pro letošní rok 498 Kč, celková částka pro občana 1.108 Kč, rozdíl ve výši 610 Kč dotovalo město ze svých prostředků / pro orientaci byl uveden vývoj cen a nákladů – v roce 2007 činila výše poplatku 492 Kč, v roce 2012 zaznamenala navýšení na částku 498 Kč; od 02.05.2012 byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, proto ORR doporučuje navýšit cenu pro občana pro rok 2013 o 152 Kč – cena pro občana na rok 2013 by představovala 650 Kč/občan/rok / z diskuse členů rady města vplynuly následující protinávhrhy k výši odborem doporučené ceny: 1. z důvodu, aby novelizace zákona a případné navýšení nemělo zásadní dopad na rozpočty jednotlivých domácností občanů města, vznesen protinávrh na schválení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína na rok 2013 ve výši 600 Kč/osoba/rok – hlasování: 3 – 3 – 3 – protinávrh nebyl schválen; 2. protinávrh na schválení ceny pro fyzické osoby za nakládání s komunálním odpadem na správním území města Kolína na rok 2013 ve výši 700 Kč/osoba/rok – jedná se o průměrnou cenu schválenou ve srovnatelných městech za účast v tomto systému – hlasování: 3 – 5 – 1 – protinávrh byl zamítnut; jelikož nebyl ani jeden z protinávhrů schválen, přistoupila rada města k hlasování o návrhu v předloženém znění / podnět k úpravě částky tak, aby byla dělitelná počtem dvanácti měsíců v roce)

USNESENÍ č. 1305/2012 – Rada města Kolína
 podle ust. § 102 odst. 2 písmeno a) zákona č. 128/2000 Sb.,
 o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
 a v souladu s ustanoveními zák. č. 526/1991 Sb., o cenách, ve
 znění pozdějších předpisů,
 a zák. č. 265/1991 Sb., o působnosti orgánů ČR v oblasti cen,
 ve znění pozdějších předpisů,
 a dále v souladu s ustanovením § 17 odst. 5 zákona č. 185/2001
 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

**schválit cenu pro fyzické osoby za nakládání s komunálním
 odpadem na správním území města Kolína na rok 2013
 ve výši 650 Kč/osoba/rok**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje
 a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení
 Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 1 – 1

Návrh byl schválen.

**9. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu provozování a vstupu
 na pozemky za účelem údržby dešťové kanalizace nazývané „Sendražická svodnice“
 uložené v pozemcích parc. č. 18/1, 18/20, 18/24 a 18/27 v kat. území Sendražice
 u Kolína, obci Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1306/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
 předpisů

I. s c h v a l u j e

**zřízení věcných břemen odpovídajících právu provozování
 a vstupu na pozemky za účelem údržby dešťové kanalizace
 nazývané „Sendražická svodnice“ uložené v pozemcích
 parc. č. 18/1, 18/20, 18/24 a 18/27 v kat. území Sendražice
 u Kolína, obci Kolín, kde budoucím povinným z věcného
 břemene budou manželé Kulhaví, budoucí vlastníci pozemku
 parc. č. 18/1, Kolín, M. Bulíčová, budoucí vlastníci pozemku
 parc. č. 18/27, Kolín, G. Fetterová a H. Siváková, budoucí
 vlastníci pozemku parc. č. 18/20, Kolín, a J. Slavíková a P.
 Slavík, budoucí vlastníci pozemku parc. č. 18/24, Kolín,
 a budoucím oprávněným z věcného břemene bude město
 Kolín.**

Zřízení věcného břemene bude bezúplatné podle geometrického
 plánu č. 2348-2717/2012 dosud nezapsaného v katastru
 nemovitostí

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit realizaci uvedených smluv o věcných břemenech

termín plnění: část 9. listopadu 2012 a část po schválení prodeje pozemků zastupitelstvem města na zasedání dne 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 510/280 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 220, ul. Kolínská, Kolín - Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Nekovář.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1307/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 510/280 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka pro č. p. 220, ul. Kolínská, Kolín - Sendražice“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem J. Nekovář, Kolín

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.200 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 882/31 a 2849/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro parc. č. 3093 – Kolín, ul. K Vinici“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem p. Mrkvička.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1308/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 882/31 a 2849/2 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka pro parc. č. 3093 – Kolín, ul. K Vinici“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem D. Mrkvička, Kolín. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení vyřazení firem a schválení pořadí uchazečů o realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Novostavba sportovního hřiště 2. ZŠ na pozemku parc. č. 2568/1 k. ú. Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, Bc. Havlíková, Ing. Hora, p. Král, p. Slavík, Ing. Tichý, PhDr. Soukupová
(rada města na základě doporučení komise pro zakázky malého rozsahu schválila v prvním bodě návrhu na usnesení vyřazení níže uvedených firem z účasti na

zakázce malého rozsahu – v důsledku tohoto zbyla k posouzení pouze jediná nabídka, bylo protinávrhem navrženo zrušení zakázky malého rozsahu „Novostavba sportovního hřiště 2. ZŠ na pozemku parc. č. 2568/1 k. ú. Kolín“, a to v souladu s § 84 odst. 1 písm. e) zákona o veřejných zakázkách – protinávrh byl níže uvedeným hlasováním schválen; rada města ukládá ORR opětovně uveřejnit výzvu)

USNESENÍ č. 1309/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

vyřazení firmy:

- 1. SWIETELSKY stavební s.r.o.,**
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599
z důvodu extrémní odchylky od průměrné ceny
- 2. PSK – Průmyslové stavby a Konstrukce, a. s.,**
Zárámí 4077, 760 40 Zlín, IČ 25309439
z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů – neocenění
všech položek výkazu výměr
- 3. MARO, s.r.o.,**
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany, IČ SK 2020123237
z důvodu nesplnění zadávacích podmínek

II. s c h v a l u j e

**zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce
„Novostavba sportovního hřiště 2. ZŠ na pozemku parc.
č. 2568/1 k. ú. Kolín“ vyhlášené v souladu s ustanovením § 12
odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných
zakázkách, v platném znění**

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 3
Hlasování o zrušení zakázky malého rozsahu: 5 – 3 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1310/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:

Číča A., Kolín - Štítary

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na zrušení částí usnesení Rady města Kolína č. 1228 a 1230.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1311/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

1) v usnesení č. 1228/2012 ze dne 24.09.2012 bod č. 5,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 v domě č. p. 538,
ul. Havlíčkova, Kolín IV, s P. Wasserbauerem;

2) v usnesení č. 1230/2012 ze dne 24.09.2012 bod č. 9,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 60 v domě č. p. 1021,
ul. V Kasárnách, Kolín II, s L. Chmelařem;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: 31.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved.

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.10.2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1312/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 18 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s L. a S. Červeňákovými, Kolín,
na dobu určitou od 01.11.2012 do 31.10.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1313/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 66 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Spálem, Kolín, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 64 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s R. Žmolíkem, Kolín, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 62 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s H. Mihalovicsovou, Handlová, SR, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 29 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Abrahámem, Rakovník, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1314/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemních smluv na byt

- 1) č. 4 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II, s A. a R. Vrabecovými do 31.12.2013;

- 2) č. 3 v domě č. p. 1199, ul. Mlýnská 1199, Kolín V, s A Helthem do 31.12.2013;
- 3) č. 7 v domě č. p. 34, ul. Na Návsi, Kolín - Štítary, s K. a V. Smolíkovými do 31.12.2013;
- 4) č. 7 v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV, s F. Borovským do 30.04.2013;
- 5) č. 19 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s D. a M. Běhounkovými do 31.12.2013;
- 6) č. 20 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s H. Paulusovou do 31.12.2013;
- 7) č. 23 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Vavřinovou do 31.12.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1315/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 11 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Burešem do 31.12.2013;
- 2) č. 2 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Hynštem do 31.12.2013;
- 3) č. 37 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. Galertovou do 31.12.2013;
- 4) č. 9 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s B. Coufalovou do 31.12.2013;
- 5) č. 17 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Slováčkem do 31.12.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.12.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

19. Návrh na zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Michalčík

(rada města dne 05.12.2011 vypověděla servisní smlouvu se spol. I&TS s.r.o. z důvodu toho, že na kalkulace nákladů na měření a regulaci v bytových a nebytových objektech MěÚ Kolín v hodnotě nad 500.000 Kč musí být vypsáno výběrové řízení; reálný termín pro výběr firmy připadá na 04/2013, proto se uskutečnilo jednání s firmou I&TS s.r.o. o zajištění servisních prací do doby, než z vyhlášené nadlimitní zakázky vzejde zhotovitel – výsledkem bude uzavření dodatku, který bude předložen radě města na následující schůzi)

USNESENÍ č. 1316/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“, v souladu § 84 odst. 1 písm. e) č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. u k l á d á

OSBN odeslat oznámení zadavatele o zrušení zadávacího řízení podle § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: 30.10.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN dne 19.10.2012 uskutečnil dobrovolnou dražbu na uvedenou nemovitost, kterou RM dne 27.08.2012 schválila k prodeji za vyvolávací cenu 890.000 Kč. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze strany kupujících. S ohledem na současný stav trhu s nemovitostmi OSBN navrhuje vyvolávací cenu 790.000 Kč. V příjmech rozpočtu města je v OŘR 1580 předběžně počítáno s příjmem ve výši 639.000 Kč.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík
(informace OSBN o stavu bytové jednotky)

USNESENÍ č. 1317/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 3, č. p. 753 o velikosti 3+1 (70,40 m²) v domě č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3949/1, 3950, 3951, 3952, 3953 a 3954 za vyvolávací cenu 790.000 Kč formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: listopad 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, a uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Z důvodu výstavby nového pavilonu MŠ Masarykova byla k 30.06.2012 ukončena nájemní smlouva s Domem dětí a mládeže, Kolín, Pražská 161. Současně byla provedena realizace výstavby nových prostor pro DDM Kolín v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II, o celkové výměře 448 m², které město Kolín pronajímá za nájemné ve výši 100.000 Kč/rok Domovu dětí a mládeže Kolín, Pražská 161.*)

USNESENÍ č. 1318/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II (448 m²), Domovu dětí a mládeže Kolín, zastoupenému ředitelem Lubošem Votroubkem, se sídlem Pražská 161, 280 02 Kolín, IČ 48664928, za účelem provozování zájmových kroužků, za nájemné ve výši 100.000 Kč/rok (223 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.11.2012

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na prodej zařízení elektrizační soustavy a pozemků společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 11.12.2006 byla mezi městem Kolín a společností ČEZ Distribuce, a. s., uzavřena smlouva o koupi najaté věci, která podle článku VI. odst. 1 až 3 umožňuje městu Kolínu prodat celé zařízení elektrizační soustavy a souvisejících pozemků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Tato společnost projevila zájem o odkup uvedených zařízení a pozemků a zaslala návrh smluv vč. nabídky finančního vyrovnání ve výši 13.824.205 Kč. Smlouvy byly konzultovány s právními zástupci a vedením města, kteří vydali kladné stanovisko. Zachování vlastnictví elektrizační soustavy by v budoucnosti přineslo městu Kolínu řadu obtíží a muselo by dojít k uzavření smlouvy s třetím subjektem, který by prováděl údržbu, opravy aj., což by pravděpodobně z hlediska povahy věci byla společnost ČEZ Distribuce, a. s. Záměr města Kolína prodat zařízení elektrizační soustavy byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 09.–24.10.2012. Záměr města Kolína prodat pozemky parc. č. st. 7659, 7654, 7658, 7656, 7655, 7657 v k. ú. a obci Kolín byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 11.–26.10.2012. Připomínky ani námítky k oběma záměrům nebyly podány.*)

Diskuse: Ing. Tichý, Ing. Michalčík, p. Slavík
(*OSBN a ORR doporučují odprodej společnosti ČEZ Distribuce, a. s.; tento krok je výsledkem jednání zahájených ke konci srpna letošního roku*)

USNESENÍ č. 1319/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit prodej zařízení elektrizační soustavy a pozemků z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a. s., IČ 27232425, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, za celkovou cenu 13.824.205 Kč, jejichž součástí jsou:

1. Elektrizační soustava:

a) kabelové rozvody 22 kV, provedené kabelem 3x1x4AXEKVCEY 240/16 mm² v celkové délce trasy 1900 m, skládající se z:

úsek TR Kolín západ – TS1 - 1210m

úsek TS1 – TS2 - 200m

úsek TS2 – TS3 – 65m

úsek TS3 – TS4 – 105m

úsek TS5 – TS1 – 125m

úsek TS5 – TS6 – 195m

b) kabelové rozvody NN, provedené kabelem AXKY 3x240+120 mm² v celkové délce 6 030 m,

c) dozbrojení kobky K7 (vypínač Siemens, vývodový odpojovač a uzemňovač IVEP, pohony stávajících přípojnicových odpojovačů A/B, 3xPTP ABB, 1xPTP ABB) v rozvodně 22 kV TR Kolín západ,

d) trafostanice ELTRAF:

TS 1 provozní číslo KO_1118, osazená transformátorem 400 kVA v.č. 040450,

TS 2 provozní číslo KO_1119, osazená transformátorem 2x400 kVA v.č. 333269 a 333251,
 TS 3 provozní číslo KO_120, osazená transformátorem 400 kVA v.č. 332777,
 TS 4 provozní číslo KO_1104,
 TS 5 provozní číslo KO_1121, osazená transformátorem 2x400 kVA v.č. 333270 a 333271,
 TS 6 provozní číslo KO_1106, osazená transformátorem 400 kVA v.č. 040452 a 630 kVA v.č. 439176.

2. Trafostanice ELTRAF

Trafostanice jsou umístěny v šesti budovách bez čp./če, postavených na stavebních parcelách č. 7654, 7655, 7656, 7657, 7658 a 7659, vše v k.ú. Kolín, obec Kolín.

3. Pozemky

Stavební pozemky parc. č. 7654, 7655, 7656, 7657, 7658 a 7659, vše v k.ú. Kolín, obec Kolín pod trafostanicemi uvedenými v bodě 2.

Bližší specifikace dle smlouvy o koupi najaté věci ze dne 11.12.2006;

II. u k l á d á

OSBN předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína návrh na prodej zařízení elektrizační soustavy a souvisejících pozemků.

termín plnění: do 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0558/2012) – Rekonstrukce budovy bývalého pivovaru, Sokolská 545, Kolín II, mezi městem Kolín a firmou David Sixta – stavební firma, Čapkova 429, Kolín - Sendražice.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
2. **Dodatek č. 2 (ev. č. 0550/2012) ke Smlouvě o nájmu zemědělských pozemků ze dne 23.09.2011 mezi městem Kolín a Zemědělským obchodním družstvem Zálabí, Na Františku 358, 280 02 Ovčáry.**
Hlasování: 9 – 0 – 0
3. **Smlouva (ev. č. 0554/2012) o pronájmu nebytových prostor v suterénu č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, mezi městem Kolín a Domovem dětí a mládeže Kolín, Pražská 161, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
4. **Smlouva (ev. č. 0541/2012) o pronájmu nebytových prostor v přízemí domu č. p. 8, ul. Sokolská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Veolia Transport Východní Čechy, a. s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

5. **Smlouva (ev. č. 0553/2012) o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 234/4 v budově č. p. 234, Kolín II, mezi městem Kolín a p. Šauerem, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
6. **Dohoda o narovnání (ev. č. 0557/2012) mezi městem Kolín a spol. Veolia Transport Východní Čechy a.s., Na Ostrově 177, 537 01 Chrudim.**
Hlasování: 7 – 0 – 2
7. **Smlouva o dílo (ev. č. 0543/2012) – Výměna plastových oken v budově radnice mezi městem Kolín a spol. Bohemia Plast Group, s. r. o., Železárenská 315, 272 01 Kladno.**
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 3178/2 v kat. území Štítary u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Böhmovi žádají město Kolín o odprodej pozemku parc. č. st. 3178/2 o výměře 20 m² v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín. Žadatelé jsou vlastníky garáže na sousedním pozemku parc. č. st. 3178/3. Tato stavba je v relativně špatném technickém stavu. Jsou především porušeny hydroizolační vrstvy a objekt trpí vlhkostí. Žadatelé mají v úmyslu využít předmětný pozemek k přístupu k objektu své garáže, k částečnému odkrytí jejích základů a k provedení nové hydroizolace. Za uvedený pozemek nabízejí 850 Kč/m², tj. 17.000 Kč. ORR nemá proti prodeji pozemku námitek a doporučuje radě města vyslovit souhlas za nabídnutých podmínek.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění – paní Moravcová.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Moravcová žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 20.09.2012 bylo provedeno blokové čištění v ul. Tyršova, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 13.09.2012. Svou žádost o prominutí poplatku zdůvodňuje úmrtím rodinného příslušníka, který s vozidlem jezdil. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ, fotodokumentace z vlastního odtahu vozidla a místním šetřením bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 13.09.2012 – 14.10.2012 pohybováno.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění – paní Cimburková.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Cimburková žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění, tzn. 2 dokončené odtahy. Dne 11.09.2012 bylo provedeno blokové čištění v ul. Družstevní, Kolín II. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 04.09.2012. Svou žádost o prominutí poplatku zdůvodňuje pobytem v zahraničí ve dnech 23.08.2012 – 12.09.2012. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ a fotodokumentace z vlastního odtahu vozidla bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 04.09.2012 – 11.09.2012 pohybováno.*)

Hlasování: 7 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 28.05.2012 rada města schválila k 30.09.2012 výpověď z nájmu nebytových prostor společnosti Duel Media Production, spol. s r.o., v domě č. p. 9/B ul. Kouřimská, Kolín I, z důvodu neplacení nájemného. Záměr pronajmout NP za minimální nájemné ve výši 479.410 Kč/rok, tj. 2.184 Kč/m²/rok, byl zveřejněn v termínu od 09.10.2012 do 24.10.2012. Nikdo však o nebytový prostor neprojevil zájem. OSBN tímto předkládá záměr pronajmout uvolněné nebytové prostory za snížené nájemné ve výši 373.167 Kč/rok, tj. 1.700 Kč/m²/rok, a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Diskuse: Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, Ing. Michalčík

(materiály tohoto charakteru by měly být podloženy cenovou mapou pro určení místně obvyklého nájemného s ohledem na účel využití – požadavek na OSBN o poptávku komerčního sektoru / z uskutečněné diskuze vzešly 3 protinávrhy: 1. protinávrh na stažení bodu z programu jednání s tím, že do příště bude připravena definitivní podoba včetně doporučení OSBN a předložení údajů z provedeného šetření: 1 – 4 – 2 – protinávrh nebyl schválen; 2. protinávrh na schválení nájemného ve výši 360.000 Kč/rok: 3 – 2 – 3 – protinávrh nebyl schválen; 3. protinávrh na schválení nájemného ve výši 290.000 Kč/rok: 6 – 0 – 2 – protinávrh byl schválen; rada města v návaznosti na výše uvedené ukládá OSBN zpracovat cenovou mapu, která bude rozdělena podle jednotlivých lokalit a účelu využití prostor)

Záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I, byl schválen za minimální nájemné ve výši 290.000 Kč/rok.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 17.10.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise projednala jednotlivé žádosti o finanční příspěvky: žádost č. 41/2012 PhDr. Dvořáka o dotaci na knižní vydání autorské publikace „Prokúpkové z Kutlíř“ – komise schválila částku ve výši 20.000 Kč z položky Ediční činnost s tím, že město obdrží 10 ks výtisků knihy; žádost č. 42/2012 Barrister & Principal, o. s., o dotaci na III. díl ediční řady Historická sídla Středočeského kraje – Kolínsko, Kutnohorsko – komise*

schválila částku ve výši 35.000 Kč z položky Ediční činnost s tím, že po žadateli požaduje pro město 140 ks výtisků knihy; žádost č. 44/2012 T. K. Arnika Kolín o dotaci na Živý betlém 2012 – komise schválila částku ve výši 15.000 Kč; žádost č. 45/2012 Line production o dotaci na Vánoční koncert k počtě Betlémského světla – komise schválila částku ve výši 15.000 Kč; žádost č. 46/2012 paní Houdkové na Výtvarnou soutěž – komise schválila částku ve výši 10.000 Kč z položky Granty.)

K žádostem č. 41/2012, 42/2012, 44/2012, 45/2012 a 46/2012 se vyjádřila formou hlasování v rámci samostatného návrhu na poskytnutí dotací dle doporučení kulturní komise.

2. Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 23.10.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Komise se na začátku svého jednání zabývala doporučením rady města o přehodnocení názvu nové ulice v Sendražicích – schválila a doporučila radě města název ul. K Automobilce. V bodě „Orientační informační systém města Kolína“ komise doporučuje radě města podpořit variantu orientačního informačního systému města Kolína v podobě piktogramů vedle textů, charakterizující svým obrysem přímo kolínské památky, v celkové tmavě šedožluté úpravě; komise se zároveň usnesla doporučit radě města pověření oddělení marketingu a propagace oslovením místních výtvarníků a grafiků do 24.10.2012 – v případě nezájmu či v případě, že komise by ani jeden ze zaslaných návrhů nedoporučila k realizaci, doporučuje komise uchýlit se k unifikovanému grafickému ztvárnění piktogramů dle vzoru CzechTourismu. V dalším bodě programu Projekt zaměřený na děti „Za kolínskými dráčky“ komise doporučuje pověřit předsedu komise Mgr. Kárníka a vedoucí oddělení propagace a marketingu Ing. Malou oslovením firmy Adjust a předjednáním projektu.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Veolia Transport Česká republika, a. s.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta města *(Společnost Veolia Transport Česká republika a. s. vnesla vůči městu Kolín dne 20.04.2012 písemný požadavek na úhradu nákladů vzniklých plněním závazku veřejné služby v autobusové dopravě s odkazem na smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě MHD, kterou smluvně zajišťuje. Finanční požadavek za období 2009 až 2011 byl z její strany vyčíslen v celkové výši 14.198.000 Kč, tj. za rok 2009 ve výši 5.514.000 Kč, 2010 ve výši 5.907.000 Kč a 2011 ve výši 2.777.000 Kč. Dle vyjádření právních zástupců města je požadavek této společnosti oprávněný a původní smlouvy z roku 2005 a 2006 se jeví jako právně zastaralé i bez očekávané erudice a v neprospěch města Kolína. V průběhu složitých jednání za účasti starosty města a I. místostarosty byl finanční požadavek společnosti postupně úspěšně korigován na částku 2,5 mil. Kč s tím, že finanční požadavek, resp. tato kompenzace se váže ke konkrétnímu období 01.01.2009 – 31.12.2010. Pro informaci v roce 2010 byl výsledek v rámci MHD ve ztrátě 2.912.201 Kč, tj. ve ztrátě za provozování MHD a nebyl ze strany města uhrazen v rámci poskytovaných záloh v průběhu celého roku 2010. Další jednání vedl I.*

místostarosta, který společně s AK dojednal podrobnosti v Dohodě o narovnání, kdy předmětem Dohody je období 2009 – 2010, ke kterému je požadavek kompenzace vázán s tím, že zároveň touto Dohodou jsou vypořádána veškerá práva a závazky vyplývající ze smlouvy uzavřené mezi účastníky dne 01.01.2006, a to k 31.12.2011. Za rok 2011 nebude žádná kompenzace městem poskytnuta a dopravce s tímto ujednáním souhlasil. Zároveň bylo do Dohody zakomponováno ustanovení, kdy Dohoda je účastníky uzavírána za splnění podmínky, že v rozpočtu objednatel na rok 2013 budou Zastupitelstvem města Kolína schváleny na výdajové stránce finanční prostředky na poskytnutí plnění, ke kterému se město Kolín zavázalo v této Dohodě.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Král, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Havlíková,

(obdrželi jsme nezávislá právní vyjádření, dle kterých je nárok společnosti právně opodstatněný a vychází ze smlouvy uzavřené Ing. Kaislerem z let 2005 a 2006, která je pro město značně nevýhodná – smlouvu nelze vypovědět do roku 2015, pokud se po tomto termínu město rozhodne nadále nevyužívat služeb společnosti Veolia Transport, bude muset zajistit nového provozovatele, a to formou výběrového řízení, jehož administrace a samotná doba trvání se odhaduje na cca 1 rok; možné je jednat i o dodatku ke stávající smlouvě, který zkoriguje stávající smluvní ujednání; současná smlouva je koncipována tak, že pokud společnost vykáže ztrátu, uplatní právní nárok na její úhradu po městě – neexistuje tedy žádný právní nástroj, jak přimět společnost vést hospodaření tak, aby využila vlastních rezerv a nástrojů ke snížení schodku; rada města doporučuje o možnosti uzavření dodatku jednat až po provedení kontroly a rozboru nákladových položek)

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

Účast jednatelky spol. AVE Kolín, s. r. o., na jednání rady města.

Úvodní slovo: Mgr. Suchomelová, jednatelka spol. AVE Kolín, s. r. o. *(Jednatelka společnosti požádala o vystoupení na radě města v souvislosti s otištěným článkem v Kolínském Presu s názvem „Podporujete tříděním bioodpadu byznys AVE?“ ze dne 23.10.2012. V rámci tohoto bodu byly členům rady města sděleny argumenty, které vyvrací informace uvedené v předmětném článku. Společnost se zásadně distancuje od informací uvedených v článku, skládky, které provozuje, jsou z hlediska své správy a nakládání s odpady zcela v souladu s platnou legislativou a nejsou v rozporu s žádnými ekologickými zásadami.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, Mgr. Suchomelová
(Mgr. Suchomelová nabízí představitelům města a dalším zájemcům prohlídku skládky a třídící linky v Čáslavi – termín bude společností sdělen v nejbližších dnech, členové rady města účast potvrdili)

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

Ing. Hora

- žádost o přizvání rybářů na jednání týkající se rekreačního střediska Sandberk

p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan

- dotazy k funkčnosti jednotlivých kamerových bodů a pořizování nočních záznamů

Ukončení: v 16:55 hodin