



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 75. schůze konané dne 08.10.2012. Usnesení č. 1258 – 1277

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík, Bc. Havlíková, JUDr. Jančák

Částečně omluveni: Bc. Růžička (odchod v 15:50 hodin)  
MUDr. Navrátil (příchod v 13:50 hodin)  
p. Král (odchod v 15:45 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ  
Bc. Holubová – tisková mluvčí  
Mgr. Kesner, ved. OŠKS  
Mgr. Čížková, ved. OSVZ  
Ing. Michalčík, ved. OSBN  
Ing. Tichý, ved. ORR  
p. Prokeš, ředitel MP Kolín

Zápis obsahuje usnesení č. 1258/2012 – 1277/2012

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na schválení komplexního vzdělávacího programu Community policingu pro Městskou policii Kolín, ceny tohoto programu a vystavení objednávky.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Konfederaci politických vězňů okresu Kolín na pietní akt k výročí 60 let popravky Borise Volka.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace občanskému sdružení Tři, Čerčany, na zajištění provozu Hospicu Dobrého Pastýře v roce 2012.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizaci Kolín, na úhradu nájmu v roce 2012.
- 5) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.
- 6) Návrh na prodej bytové jednotky v domě č. 6, ul. Sladkovského 619, Kolín IV, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Kočerhána a paní Pecháčkové.
- 7) Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.
- 8) Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 9) Návrh na vypovězení Mandátní smlouvy č. A/350/2010 ve znění příslušného dodatku, ze dne 16.06.2010, která byla uzavřena mezi městem Kolín a firmou Allowance, s. r. o., na realizaci projektu „Příprava a realizace koncesního řízení – výběr provozovatele ČOV Kolín dle podmínek OPŽP“.
- 10) Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.09.2012, a oslovení firem na realizaci akce „Dotační management – administrace a monitorování projektu Podnikatelský inkubátor kolínský zámek“.

- 11) Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek akce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“ – dodávka a zhotovení interiéru a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na uvedenou zakázku.
- 12) Návrh na schválení Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě „Štáralka“ se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín.
- 13) Návrh na schválení převzetí staveb polních cest HPC 1 a VPC 5 v kat. území Štítary u Kolína, HPC 6 v kat. území Kolín a Zibohlavy, HPC 10 a VPC 8 v kat. území Kolín vybudovaných v rámci jednoduché pozemkové úpravy vyvolané stavbou obchvatu Kolína za účelem zpřístupnění zemědělsky obdělávaných pozemků z vlastnictví České republiky – Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, do vlastnictví města Kolína.
- 14) Návrh na schválení budoucího převzetí stavby sjezdu vybudovaného na pozemcích parc. č. 3832 a parc. č. 3833 v kat. území Kolín v rámci jednoduché pozemkové úpravy vyvolané stavbou obchvatu Kolína za účelem zpřístupnění zemědělsky obdělávaných pozemků z vlastnictví České republiky – Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, do vlastnictví města Kolína.
- 15) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístit a provozovat přípojku vody, dešťové kanalizace, elektřiny a sdělovací kabel na pozemcích parc. č. 223/2, 230, 234/1, 277/28 a 277/30 v kat. území Sendražice u Kolína dle přiložené situace a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín a oprávněným společnost DIRAC Industries s. r. o.
- 16) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 222/4 a 223/2 v kat. území Sendražice u Kolína dle přiložené situace v kat. území Sendražice u Kolína a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín a oprávněným společnost DIRAC Industries s. r. o.
- 17) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 641/32 a 641/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín - Mnichovická“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 18) Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení osobního terénního automobilu pro ztížený terén“ a zrušení uvedené předmětné zakázky.

### **Smlouvy**

- 1) Smlouva (ev. č. 0440/2012) o výpůjčce 12 ks sběrných nádob na odpad mezi městem Kolín a spol. EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.
- 2) Dohoda (ev. č. 0496/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor k 31.12.2012 mezi městem Kolín a paní Málkovou.

### **Žádosti**

- 1) Žádost o splátkový kalendář.

### **Záměry města**

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, konkrétnímu zájemci.
- 3) Záměr prodat části pozemků parc. č. 27/4 a parc. č. st. 189/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Vlčkových.
- 4) Záměr města směniti ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 2645/9 v kat. ú. Kolín.

### **Informativní zprávy**

- 1) IZ – O změnách v koncepci činnosti Městské policie Kolín.

### **Diskuse členů rady města**

---

## ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu ze 74. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu ze 75. schůze RM: JUDr. Jančák, Bc. Havlíková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na oslovení firem na akci „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecké v Kolíně V“.
- Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v ZŠ Kmochova v Kolíně – II. etapa“.
- Záměr prodat zařízení elektrizační soustavy konkrétnímu zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- Záměr města prodat ze svého vlastnictví stavební pozemky pod objekty trafostanic.

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

---

## K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

---

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost o poskytnutí finančního příspěvku na zakoupení sportovní zbraně – *korespondence postoupena OŠKS k přípravě návrhu*
  - prezentace soutěže Casting Talent Show 2012 včetně nabídky na reklamní spolupráci v celostátní PR kampani pro město Kolín s požadavkem o finanční podporu ve výši 50.000 Kč – *rada města k žádosti zaujala negativní stanovisko s ohledem na komerční charakter akce*
- 

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

---

### **1. Návrh na schválení komplexního vzdělávacího programu Community policingu pro Městskou policii Kolín, ceny tohoto programu a vystavení objednávky.**

---

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (*Město Kolín jako již každoročně vypracovává Program prevence kriminality města Kolína, který stanovuje na základě analýzy aktuální bezpečnostní situace ve městě své priority a konkrétní body, resp. projekty, které hodlá v daném roce realizovat. Ministerstvo vnitra ČR přímo finančně podporuje vybrané projekty, jsou-li v souladu s národní, krajskou a případnou obecní strategií města v této oblasti. Projekt zaměřený na školení strážníků MP Kolín v rámci Community Policingu je v souladu s touto strategií. Na základě finanční podpory MV ČR projektů prevence kriminality 2012 a jednání s vedením města Kolína, ředitelem MP Kolín a zástupcem Agentury pro sociální začleňování předložilo oslovené občanské sdružení Společně k bezpečí návrh na realizaci vzdělávacího programu pro strážníky MP Kolín. Cílovou skupinou nejsou pouze strážníci MP, ale i vedení MP a města Kolína.*)

Diskuse: p. Král, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan

*(vzdělávací program se skládá ze 4 částí: Právní novinky pro strážníky, supervize; Komunikace na ulici, příklady dobré praxe; Strážník v okrsku; Evaluate)*

**USNESENÍ č. 1258/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

- 1) náplň vzdělávacího programu Community policingu pro Městskou policii Kolín v rámci Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2012
- 2) cenu ve výši za 56.000 Kč celkem za pět částí vzdělávacího programu pro Městskou policii Kolín (1. Právní novinky pro strážníky, Supervize, 2. Komunikace na ulici, příklady dobré praxe, 3. Strážník v okrsku) a za závěrečnou evaluaci s vedením města a městskou policií; výše požadované částky byla stanovena školícím subjektem Společně k bezpečí o.s.; město Kolín se na projektu podílí finanční spoluúčastí ve výši 10 %

### **II. u k l á d á**

městu Kolín vystavit objednávku na výše zmíněné služby a cenu za ně

termín plnění: ihned po rozhodnutí rady města  
zodpovídá: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta města  
Mgr. Petr Steklý, manažer programu prevence kriminality

Hlasování: 8 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Konfederaci politických vězňů okresu Kolín na pietní akt k výročí 60 let popravky Borise Volka.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Konfederace politických vězňů okresu Kolín se obrací na Radu města Kolína se žádostí o dotaci na pietní akt, který se uskuteční v pondělí 12.11.2012 od 14:00 hodin před budovou Střední průmyslové školy v Kolíně. Akt je plánován k připomenutí 60 let od popravky studenta Borise Volka.*)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan  
(*pietní akt bude slavnostně zahájen starostou města / otevřena otázka budoucí organizace akce – rada města ukládá odd. marketingu a propagace v součinnosti s OŠKS vyvolat jednání se současným organizátorem o pořadatelsví akce v následujících letech*)

**USNESENÍ č. 1259/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci Konfederaci politických vězňů okresu Kolín na pietní akt k výročí 60 let popravky Borise Volka ve výši 9.000 Kč; OŘR – 6600**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

### **3. Návrh na poskytnutí dotace občanskému sdružení Tři, Čerčany, na zajištění provozu Hospicu Dobrého Pastýře v roce 2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech poskytuje paliativní péči těžce nemocným a umožňujeme jim prožít poslední etapu jejich života v důstojném prostředí. Finanční příspěvek z rozpočtu města Kolína byl občanskému sdružení poskytnut v roce 2011 ve výši 15.000 Kč. Komise zdravotní a sociální projednala žádost dne 02.08.2012 a dne 13.09.2012, kdy navrhla poskytnutí dotace pro rok 2012 ve výši 10.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdrav. a soc. komise.*)

**USNESENÍ č. 1260/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci občanskému sdružení Tři, Čerčany na zajištění provozu Hospicu Dobrého Pastýře Čerčany v roce 2012 ve výši 10.000 Kč; OŘR – 5185**

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace  
zodpovídá: Mgr. M. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

### **4. Návrh na poskytnutí dotace Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizaci Kolín, na úhradu nájmu v roce 2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Svaz tělesně postižených v České republice, o. s., místní organizace Kolín, nabízí poradenskou službu klientům celoročně. V současné době má Svaz tělesně postižených, místní organizace Kolín, 268 členů. Komise zdravotní a sociální žádost projednala dne 02.08.2012 a dne 13.09.2012, kdy navrhla poskytnutí dotace pro rok 2012 na úhradu nájmu ve výši 6.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdrav. a soc. komise. Finanční příspěvek z rozpočtu města Kolína byl svazu poskytnut v roce 2011 ve výši 5.000 Kč.*)

**USNESENÍ č. 1261/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci Svazu tělesně postižených v ČR, o. s., místní organizaci Kolín na úhradu nájmu v roce 2012 ve výši 6.000 Kč; OŘR – 5185**

**II. u k l á d á**

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace  
zodpovídá: Mgr. M.Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**5. Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.**

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

**USNESENÍ č. 1262/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**umístění pí M. Charvátové, Kolín, do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, Slovenská 984**

termín plnění: do 31.10.2012  
zodpovídá: Mgr. M. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen.**

**6. Návrh na prodej bytové jednotky v domě č. 6, ul. Sladkovského 619, Kolín IV, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví pana Kočerhána a paní Pecháčkové.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá návrh na prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín IV, za částku 126.839 Kč, která byla odsouhlasena ZM dne 12.11.1996. Na základě usnesení Zastupitelstva města Kolína ze dne 12.11.1996 byla prostřednictvím Městské bytové správy Kolín, s. r. o., nájemci výše uvedené bytové jednotky dne zaslána 26.06.2003 nabídka k převodu bytu. Na základě uzavřené smlouvy o převodu bytové jednotky ze dne 09.12.2003 a úhrady požadované částky 126.839 Kč byl dne 30.01.2004 podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Dne 10.11.2005 podala paní Pecháčková u Okresního soudu v Kolíně žalobu o vlastnictví k bytové jednotce č. 6, č.p. 619, ul. Sladkovského, Kolín IV, proti 1. žalovanému městu Kolín*)

a 2. žalovanému Jiřímu Kočerhánovi. Okresní soud v Kolíně dne 23.10.2008 rozhodl takto: I. Žaloba s návrhem, aby bylo určeno, že výše uvedená bytová jednotka a spoluvlastnický podíl v katastrálním území Kolín jsou ve vlastnictví města, se zamítá; II. Žaloba s návrhem, aby Jiřímu Kočerhánovi byla uložena povinnost uzavřít s Jiřinou Pecháčkovou smlouvu o prodeji ideální jedné poloviny bytové jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavebních pozemcích, se zamítá; III. Žaloba s návrhem, aby bylo určeno, že smlouva o převodu bytové jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavebních pozemcích ze dne 09.12.2003 je neplatná, se zamítá. Paní Pecháčková podala odvolání ke Krajskému soudu v Praze, který dne 16.07.2009 rozhodl, že rozsudek soudu I. stupně se mění tak, že výše uvedená bytová jednotka a spoluvlastnický podíl v katastrálním území Kolín jsou ve vlastnictví 1. žalovaného, tedy města Kolína. Pan Kočerhán podal dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky v Brně, který dne 30.11.2011 rozhodl, že se dovolání zamítá a sporná bytová jednotka je ve vlastnictví města Kolína. Na základě rozsudku Nejvyššího soudu v Brně byl prostřednictvím právního zástupce města Kolína podán návrh na změnu vlastníka v katastru nemovitostí, která již byla provedena. Panu Kočerhánovi byl dne 01.10.2012 vystaven platební příkaz na vrácení kupní ceny za výše uvedenou bytovou jednotku podle rozsudku Nejvyššího soudu. OSBN doporučuje RM prodat bytovou jednotku za dříve nabídnutých podmínek v případě uznání a zaplacení ušlého nájemného za dobu posledních 3 let. Po splnění podmínky doplacení bude ve spolupráci s právním zástupcem města zaslána nabídka na odkup bytové jednotky.

**USNESENÍ č. 1263/2012** – Rada města Kolína  
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**prodej bytové jednotky č. 6, Sladkovského 619, Kolín II, včetně spoluvlastnického podílu 7077/163436 na společných částech budovy č. p. 618, 619, 620 v ul. Sladkovského, Kolín IV, a spoluvlastnického podílu 7077/163436 na stavebních pozemcích parc. č. 3296, 3297, 3470 z majetku města do vlastnictví pana J. Kočerhána a paní J. Pecháčkové za částku 126.839 Kč**

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **7. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 1264/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění

**I. s c h v a l u j e**

**zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:  
Sklenařík L., Kolín**

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**8. Návrh na schválení členů a náhradníků pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 23.10.2012 končí lhůta pro podávání nabídek.*)

**USNESENÍ č. 1265/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona, č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**členy a náhradníky komise** podle §§ 59, 71 a 74, zákona č.137/2006., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,  **která provede otevírání obálek, posoudí kvalifikaci a provede hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“**

Členové komise:

1. Ing. Jiří Rambousek, energetický auditor (osoba s odborností);
2. Bc. Tomáš Růžička, místostarosta;
3. Petr Král, zastupitel a člen RM;
4. Bc. Daniel Kašpar, držitel certifikátu ECDL (osoba s odborností);
5. Stanislav Štolba, technik (osoba s odborností).

Náhradníci:

1. Jan Mádle (osoba s odborností);
2. Mgr. Vít Rakušan, starosta města;
3. Ing. Jan Hora, zastupitel a člen RM;
4. Mgr. Šárka Kuchařová, organizační pracovník (osoba s odborností);
5. Petra Krásná, OSBN (osoba s odborností).

termín plnění: říjen 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---



**9. Návrh na vypovězení Mandátní smlouvy č. A/350/2010 ve znění příslušného dodatku, ze dne 16.06.2010, která byla uzavřena mezi městem Kolín a firmou Allowance, s. r. o., na realizaci projektu „Příprava a realizace koncesního řízení – výběr provozovatele ČOV Kolín dle podmínek OPŽP“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín uzavřelo s firmou Allowance, s. r. o., Mandátní smlouvu na realizaci projektu „Příprava a realizace koncesního řízení - výběr provozovatele ČOV Kolín dle podmínek OPŽP“ v rámci modelu vyjmutí ČOV z vodohospodářské infrastruktury. Model vyjmutí byl zamítnut Evropskou komisí. Z tohoto důvodu byly přepracovány podklady k žádosti o dotaci a město bude muset dle dotačních podmínek vybrat provozovatele celé infrastruktury v Kolíně. Z tohoto důvodu je nutné vypovědět smlouvu s firmou Allowance, s. r. o., ve smyslu článku 5.3. této smlouvy a realizovat výběrové řízení na zhotovitele koncesní dokumentace a realizátora koncesního řízení na nového provozovatele vodohospodářské infrastruktury v Kolíně.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan  
(*smlouva pozbyla smyslu*)

**USNESENÍ č. 1266/2012 – Rada města Kolína**

podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**vypovězení Mandátní smlouvy č. A/350/2010, ve znění příslušného dodatku, ze dne 16.06.2010, která byla uzavřena mezi městem Kolín a firmou Allowance s. r. o., Korunní 810/104, 101 00 Praha, na realizaci projektu „Příprava a realizace koncesního řízení - výběr provozovatele ČOV Kolín dle podmínek OPŽP“**

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**10. Návrh na udělení výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.09.2012, a oslovení firem na realizaci akce „Dotační management – administrace a monitorování projektu Podnikatelský inkubátor kolínský zámek“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Podle Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.09.2012 je nutné oslovit šest uchazečů a výzvu více zájemcům k podání nabídky zveřejnit na úřední desce MěÚ Kolín a webových stránkách. Žádáme radu města o udělení výjimky a o možnost oslovit pouze tři uvedené uchazeče a výzvu nezveřejňovat. Jedná se o firmy, které se dotačním managementem dlouhodobě zabývají a mají s touto činností bohaté zkušenosti.*)

**USNESENÍ č. 1267/2012 – Rada města Kolína**  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

- I. udělení výjimky ze Směrnice č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města ze dne 04.09.2012 pro zadání zakázky „Dotační management – administrace a monitorování projektu Podnikatelský inkubátor kolínský zámek“ ve finančním limitu 250 – 500 tis. Kč
- II. oslovení firem na realizaci akce „Dotační management – administrace a monitorování projektu Podnikatelský inkubátor kolínský zámek“
  1. RENARDS, s.r.o.,  
Vídeňská 228/7, 639 00 Brno – Štýřice, IČ 25327275
  2. Europ a.s.,  
Michelská 29/6, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ 28482328
  3. GRANTIKA České spořitelny, a.s.,  
Jakubské náměstí 127/5, 602 00 Brno, IČ 25597001

termín plnění: ihned po podpisu smlouvy o dílo  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**11. Návrh na schválení členů komise pro otevírání obálek akce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“ – dodávka a zhotovení interiéru a schválení členů a náhradníků hodnotící komise na uvedenou zakázku.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1268/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

- I. členy komise pro otevírání obálek podle ustanovení § 71 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, akce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“ - dodávka a zhotovení interiéru
- II. členy a náhradníky hodnotící komise podle ustanovení § 74 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, akce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“ – dodávka a zhotovení interiéru

členové komise pro otevírání obálek

1. Ing. Mgr. Jan Pospíšil MBA – 2. místostarosta MěÚ Kolín
2. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
3. Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín

členové komise hodnotící

1. Ing. Zdeněk Dobiáš – jednatel firmy SATER - PROJEKT s. r. o. Kolín
2. Michael Havránek – technický dozor investora
3. Ing. Mgr. Jan Pospíšil MBA – 2. místostarosta MěÚ Kolín

4. Ing. Martin Tichý – vedoucí ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Ing. Iveta Horáková – vedoucí oddělení ORR a ÚP MěÚ Kolín

náhradníci komise hodnotící

1. Ing. František Novák – projektant firmy SATER – PROJEKT s. r. o. Kolín
2. Ing. Vít Kosina – předseda představenstva akciové společnosti ARCHA – inženýrská agentura, a. s. Kolín
3. Bc. Tomáš Růžička – 1. místostarosta MěÚ Kolín
4. Ing. Jaromír Skála – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín
5. Vladimír Maláček – pracovník ORR a ÚP MěÚ Kolín

termín plnění: 18.10.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Návrh byl schválen.**

**12. Návrh na schválení Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků v zahrádkářské osadě „Št'áralka“ se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Ing. Tichý, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

*(navýšení ceny za pronájem pozemků bude konzultováno se zahrádkářským svazem)*

**USNESENÍ č. 1269/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 28.08.2002 na pronájem pozemků ve vlastnictví města Kolína, které se nacházejí v zahrádkářské osadě „Št'áralka“, se Základní organizací Českého zahrádkářského svazu, Kolín, Dělnická 783, 280 02 Kolín II, IČ 48664910, na pronájem těchto pozemků:**

- parc. č. 1749/2 ovocný sad o výměře 2 995 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1749/4 zahrada o výměře 616 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1749/6 zahrada o výměře 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1749/10 zahrada o výměře 407 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1749/12 zahrada o výměře 517 m<sup>2</sup>,
- parc. č. st. 5905 o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. st. 5906 o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- parc. č. st. 5907 o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- parc. č. st. 5908 o výměře 9 m<sup>2</sup>,
- a parc. č. st. 5909 o výměře 21 m<sup>2</sup>,

všechny v katastrálním území a obci Kolín dle LV 10001 vedeného u Katastrálního úřadu v Kolíně. **Celkově pronajatá výměra je 4 969 m<sup>2</sup>, za nájemné 2 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za celkové roční nájemné ve výši 9.938 Kč**

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít 2. dodatek k nájemní smlouvě

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**13. Návrh na schválení převzetí staveb polních cest HPC 1 a VPC 5 v kat. území Štítary u Kolína, HPC 6 v kat. území Kolín a Zibohlavy, HPC 10 a VPC 8 v kat. území Kolín vybudovaných v rámci jednoduché pozemkové úpravy vyvolané stavbou obchvatu Kolína za účelem zpřístupnění zemědělsky obdělávaných pozemků z vlastnictví České republiky – Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Stavby budou předány do majetku města Kolína v souladu s ustanovením § 12 odst. 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Ing. Zajícová, ředitelka Pozemkového úřadu Kolín, předložila předávací protokoly, kopie faktur, projektovou a stavební dokumentaci výše uvedených staveb. Předávací protokoly budou po schválení Zastupitelstvem města Kolína předány k podpisu za město Kolín. Cesty byly vybudovány jako přístupové komunikace pro zemědělskou techniku a rovněž mohou být využívány jako cyklistické stezky. Pozemky pod komunikacemi přejdou do vlastnictví města Kolína rozhodnutím pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy. Celková účetní hodnota jednotlivých staveb zahrnuje částky fakturované za projekt, zhotovení stavby, stavební dozor a autorský dozor.)*

**USNESENÍ č. 1270/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. d o p o r u č u j e Z M**

#### **schválit převzetí staveb polních cest**

1. HPC 1 v kat. území Štítary o celkové účetní hodnotě 5.471.829,50 Kč včetně DPH
2. VPC 5 v kat. území Štítary u Kolína o celkové účetní hodnotě 991.873,10 Kč včetně DPH
3. HPC 6 v kat. území Kolín a Zibohlavy o celkové účetní hodnotě 1.720.010,80 Kč včetně DPH
4. HPC 10 v kat. území Kolín o celkové účetní hodnotě 1.306.742,60 Kč včetně DPH
5. VPC 8 v kat. území Kolín o celkové účetní hodnotě 3.443.545,70 Kč včetně DPH

**vybudovaných v rámci jednoduché pozemkové úpravy vyvolané stavbou obchvatu Kolína za účelem zpřístupnění zemědělsky obdělávaných pozemků z vlastnictví České republiky – Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, IČ 00020478, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín, do vlastnictví města Kolína**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**14. Návrh na schválení budoucího převzetí stavby sjezdu vybudovaného na pozemcích parc. č. 3832 a parc. č. 3833 v kat. území Kolín v rámci jednoduché pozemkové úpravy vyvolané stavbou obchvatu Kolína za účelem zpřístupnění zemědělsky obdělávaných pozemků z vlastnictví České republiky – Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Ing. Jana Zajícová, ředitelka Pozemkového úřadu Kolín, požádala o projednání převodu stavby sjezdu do majetku města Kolína. Sjezd ze silnice III. třídy Kolín – Pašinka na zemědělsky obdělávané pozemky je vybudován na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob s jejich souhlasem. Pozemek dotčený stavbou přejde do vlastnictví města Kolína rozhodnutím pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkové úpravy. Vlastníkům bude výměra pozemku dotčená stavbou v rámci řízení o pozemkové úpravě nahrazena.*)

**USNESENÍ č. 1271/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. d o p o r u č u j e Z M**

**schválit budoucí převzetí stavby sjezdu vybudovaného na pozemcích parc. č. 3832 a parc. č. 3833 v kat. území Kolín v rámci jednoduché pozemkové úpravy vyvolané stavbou obchvatu Kolína za účelem zpřístupnění zemědělsky obdělávaných pozemků z vlastnictví České republiky – Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Kolín, IČ 00020478, Karlovo náměstí 45, 280 02 Kolín, do vlastnictví města Kolína**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**15. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístit a provozovat přípojku vody, dešťové kanalizace, elektřiny a sdělovací kabel na pozemcích parc. č. 223/2, 230, 234/1, 277/28 a 277/30 v kat. území Sendražice u Kolína dle přiložené situace a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín a oprávněným společnost DIRAC Industries s. r. o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1272/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístit a provozovat přípojku**

- 1) vody na pozemku parc. č. 230 v kat. území Sendražice u Kolína
- 2) dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 234/1, 277/28 a 277/30 v kat. území Sendražice u Kolína
- 3) elektřiny na pozemku parc. č. 223/2 v kat. území Sendražice u Kolína
- 4) sdělovací kabel na pozemcích parc. č. 230 a 234/1 v kat. území Sendražice u Kolína

**dle přiložené situace a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde povinným z věcného břemene bude město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 02 Kolín I, a oprávněným společnost DIRAC Industries s.r.o., IČ 27956628, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4**

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu. Celková částka bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby dle pravidel stanovených usnesením č. 2211 Rady města Kolína ze dne 12.04.2010 + DPH.

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned po schválení návrhu RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**16. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 222/4 a 223/2 v kat. území Sendražice u Kolína dle přiložené situace v kat. území Sendražice u Kolína a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín a oprávněným společnost DIRAC Industries s. r. o.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1273/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu chůze a jízdy na pozemcích parc. č. 222/4 a 223/2 v kat. území Sendražice u Kolína dle přiložené situace a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde povinným bude město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, a oprávněným společnost DIRAC Industries s.r.o., IČ 27956628, U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4  
Věcné břemeno bude zřízeno bezplatně.**

### **II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a uzavření smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned po schválení návrhu RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**17. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 641/32 a 641/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín - Mnichovická“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR:

**USNESENÍ č. 1274/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 641/32 a 641/50 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín - Mnichovická“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 7.200 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

## II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**18. Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení osobního terénního automobilu pro ztížený terén“ a zrušení uvedené předmětné zakázky.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Na základě rozhodnutí rady města bylo osloveno deset firem. Výzva více zájemcům k podání nabídky o tuto veřejnou zakázku byla uveřejněna na úřední desce MěÚ Kolín. Přesto byly doručeny pouze 3 nabídky. Nabídka uchazeče MAZDA, Bošina servis s.r.o., byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu komise rozhodla o vyloučení nabídky z výběrového řízení a vrácení neotevřené obálky zpět uchazeči. Po otevření zbylých 2 obálek bylo zjištěno, že firma TOYOTA TSUSHO Kolín se z účasti ve výběrovém řízení omluvila. Komisi tudíž zbyla k posouzení pouze jediná nabídka od firmy VV AUTO, s.r.o. Z tohoto důvodu hodnotící komise navrhuje radě města zrušení výběrového řízení.)*

**USNESENÍ č. 1275/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

**s c h v a l u j e**

**I. vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení osobního terénního automobilu pro ztížený terén“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

**MAZDA, Bošina servis s.r.o.,**  
Zlaté Slunce 22, 280 00 Břežany, Kolín

**II. zrušení veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení osobního terénního automobilu pro ztížený terén“** vyhlášené v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

termín plnění: po schválení RM  
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**19. Návrh na oslovení firem na akci „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecké v Kolíně V“.**



Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Nutnost výměny kanalizačních přípojek, tj. dopracování původního projektu „Jednotná gravitační stoka A-1, ul. Ovčárecká, Kolín“, si vyžádala obnovení stavebního řízení, kdy vlivem špatně odvedené zakázky a skrytých vad došlo ke zrušení kolaudačního rozhodnutí stavebního úřadu v Kolíně. Původní stavba byla vyhotovena na konci roku 2006, kolaudace byla provedena v únoru 2007 a následně došlo ze strany Společenství vlastníků domu Ovčárecká ke stížnostem na vyhotovení stavby. Od této doby se vlekl letitý spor o odstranění skrytých vad, který vyústil v jednání s firmou, která zakázku realizovala. Město Kolín ve spolupráci s právním zástupcem města dne 22.08.2012 reklamovalo skryté vady a stanovilo termín odstranění závad do 30.09.2012. Z důvodu neodstranění závad byl vedením města Kolína Odboru správy bytových a nebytových prostor stanoven úkol odstranit závady, provést kolaudaci dle původního projektu a ve spolupráci s právním zástupcem města vymáhat škodu.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák, Bc. Růžička  
(*z právního hlediska je tento případ složitý, ale i přesto se bude město snažit vymoci škodu po zhotoviteli*)

**USNESENÍ č. 1276/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů o zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna kanalizačních přípojek k č. p. 563, 472, 397 a 298 v ul. Ovčárecké v Kolíně V“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

1. **VPK Suchý s.r.o.,**  
IČ 27085201, Komenského náměstí 135, 281 44 Zásmuky;
2. **HALKO stavební společnost s.r.o.,**  
IČ 43090150, Václavské náměstí 28, 280 02 Nová Ves I;
3. **Dopravní stavby Bohemia a.s.,**  
IČ 26701294, Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmuky;
4. **VEKTRA spol. s r.o.,**  
IČ 47052686, 280 02 Libenice 52, okr. Kolín;
5. **BECK & POLLITZER CZECH s.r.o.,**  
IČ 26492512, Jaselská 875, 280 02 Kolín IV;
6. **TELSIG-servis, spol. s r.o.,**  
IČ 49825771, Motel u Jezera 767, 281 51 Velký Osek;

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**20. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v ZŠ Kmochova v Kolíně – II. etapa“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

**USNESENÍ č. 1277/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve  
znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v ZŠ Kmochova v Kolíně – II. etapa“** vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **PKS mont, a. s.,**  
Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507
2. Window Holding a. s.,  
Sokolovská 651/136a, 186 00 Praha 8, IČ 28436024

**II. s c h v a l u j e**

**vyřazení firmy OKPO, s. r. o.,** Gočárova 133/71, 500 03 Hradec Králové, IČ 27531350, **z důvodu nesplnění kvalifikačních předpokladů**

**III. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**S M L O U V Y**Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva (ev. č. 0440/2012) o výpůjčce 12 ks sběrných nádob na odpad mezi městem Kolín a spol. EKO-KOM, a. s., Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4.**  
Hlasování: 6 – 0 – 1
2. **Dohoda (ev. č. 0496/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor k 31.12.2012 mezi městem Kolín a paní Málkovou.**  
Hlasování: 9 – 0 – 0

**Ž Á D O S T I****1. Žádost o splátkový kalendář.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost o splátkový kalendář na pohledávku za rok 2011 od uživatelů bytu č. 8 v č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV, o velikosti 2+1. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 26.03.2008 na dobu určitou dvou let s možností obnovení od 01.04.2008. Platnost smlouvy skončila 31.03.2010. Z důvodu dlužných nájmu nebyla nájemní smlouva prodloužena. Odborem byla zaslána výzva k vyklizení bytu s tím, že pokud veškeré pohledávky nedoplatí do 31.10.2012, OSBN podá u okresního soudu žalobu na vyklizení bytu. Za rok 2011 dluží 26.121 Kč a za rok 2012 k datu 31.08.2012 dluží 19.670 Kč.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák  
(vzhledem ke stále se navyšujícímu dluhu OSBN nedoporučuje žádosti vyhovět)

Hlasování: 1 – 5 – 3. Žádost byla zamítnuta.

## Z Á M Ě R Y M Ě Š T A

### 1. Záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č. p. 9B, ul. Kouřimská, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 28.05.2012 schválila rada města výpověď z nájmu nebytových prostor společností Duel Media Production, spol. s r.o., v domě č. p. 9B ul. Kouřimská, Kolín I, k 30.09.2012 z důvodu neplacení nájemného. OSBN tímto předkládá záměr pronajmout uvolněné nebytové prostory za minimální nájemné obvyklé v této lokalitě ve výši 479.410 Kč/rok, tj. 2.184 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.*)

Diskuse: Bc. Havlíková, p. Král, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík

*(dle sdělení předchozího nájemce proběhla v roce 1997 v objektu rozsáhlá rekonstrukce NP v hodnotě cca 5,3 mil. Kč, která však nebyla smluvně doložena – OSBN vyzval investora k předložení dokumentace, která by výši investice i závazek města o úhradě zhodnocení prostor provedenými investicemi prokázala / dále proběhla diskuse k navržené minimální ceně za pronájem předmětných NP – zda upravit vyhlášené podmínky s ohledem na strukturu nabízených prostor a účel pronájmu – v souvislosti s kladenými dotazy a rozdílnými názory k předloženému záměru byly vzneseny následující protinávry: 1. stanovit nájemné ve výši 1.500 Kč a konkrétní účel pronájmu – hlasování: 2 – 5 – 2 – protinávrh byl zamítnut; 2. stanovit nájemné ve výši 1.600 Kč bez vymezení účelu pronájmu – hlasování: 3 – 5 – 1 – protinávrh byl zamítnut; vzhledem k tomu, že ani jeden ze vznesených protinávrhů nebyl schválen, přistoupila rada města k hlasování o původním znění předloženého materiálu)*

Hlasování: 5 – 2 – 2. Záměr byl schválen v původním znění, tj. s min. nájemným ve výši 2.184 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

### 2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 923, ul. Rimavské Soboty, Kolín II, konkrétnímu zájemci.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Z důvodu výstavby nového pavilonu MŠ Masarykova byla k 30.06.2012 ukončena nájemní smlouva s Domem dětí a mládeže, Kolín, Pražská 161. Současně byla provedena realizace výstavby nových prostor pro DDM Kolín v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II, o celkové výměře 448 m<sup>2</sup>, kterou město Kolín pronajímá za nájemné ve výši 100.000 Kč/rok. OSBN tímto v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ předkládá záměr pronajmout nebytové prostory konkrétnímu zájemci a žádá RM o souhlas s uveřejněním předloženého záměru.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Michalčík

*(zda je při přípravách materiálů prověřován účel, ke kterému byly prostory zkolaudovány? – podle informací konzultovaných se stavebním úřadem by nebytové prostory měly být kolaudovány ke skutečnému účelu, k němuž mají sloužit, kolaudace by měla proběhnout vždy, když dojde k výrazné změně užívání – faktem je, že dokládání potvrzení nájemců existuje formou povolení od hasičů, hygieny apod., tyto materiály jsou výchozími pro kolaudační rozhodnutí – v případě stanovení jiného postupu by musela být ze strany OSBN provedena revize, která je však časově náročná)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **3. Záměr prodat části pozemků parc. č. 27/4 a parc. č. st. 189/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Vlčkových.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Vlčkovi požádali město Kolín o odkoupení částí pozemků parc. č. 27/4 zahrada o výměře cca 84 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 189/1, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína. Žadatelé jsou vlastníky sousedních pozemků parc. č. 27/7 a parc. č. st. 189/4 v kat. území a obci Kolín. Mají v úmyslu zastavět proluku stavbou bytového domu se seniorskými byty s pečovatelskou službou.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý  
(*pozemky tvořící proluku jsou již v soukromém vlastnictví*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **4. Záměr města směnit ze svého vlastnictví pozemek parc. č. 2645/9 v kat. ú. Kolín.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Villa Romantica, spol. s r. o., požádala město Kolín o odprodej pozemku parc. č. 2645/9 zahrada o výměře 15 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín. Cenová nabídka v žádosti uvedena nebyla. Pozemek má žadatel v úmyslu připojit k pozemku parc. č. 2643/10, který je jeho majetkem a na němž chce vybudovat ambulantní zdravotnické zařízení.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý  
(*ORR doporučuje přistoupit na směnu pozemků, která je pro město příznivější – směnou městského pozemku za část pozemku parc. č. 2643/2 o stejné výměře ve vlastnictví paní Plašilové město Kolín získá do svého vlastnictví část pozemku, kterou by v budoucnu mohlo využít k rozšíření místní komunikace, ul. Zborovská*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **5. Záměr prodat zařízení elektrizační soustavy konkrétnímu zájemci společnosti ČEZ Distribuce a.s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr prodeje souboru zařízení elektrizační soustavy, která je ve vlastnictví města v lokalitě Vodárna. Předmětem prodeje je soubor zařízení elektrizační soustavy skládající se z přípojného zařízení o příkonu 2 500 kW, rozvodny 22 kV, kabelových rozvodů 22 kV o délce 1 900 m, 6 ks trafostanic ELTRAF, kabelových rozvodů nízkého napětí o délce 6 030 m, bližší specifikace dle smlouvy o koupi najaté věci ze dne 11.12.2006.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

### **6. Záměr města prodat ze svého vlastnictví stavební pozemky pod objekty trafostanic.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě připravovaného prodeje trafostanic, jehož realizaci připravuje OSBN, má město Kolín záměr prodat zároveň i stavební pozemky pod uvedenými objekty, které jsou také vlastnictvím města Kolína. Jedná se o 6 stavebních pozemků pod trafostanicemi v katastrálním území a obci Kolín, v Kolíně II, lokalitě sídliště „Pod Vodárnou“. Cena pozemků se řídí orientačním znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem podle cenového předpisu platného pro rok 2012 a byla stanovena na 1.580 Kč/m<sup>2</sup>. Kupující, ČEZ Distribuce, a. s., s uvedenou cenou souhlasí. Jedná se o stavební pozemky o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> a kupní ceně 64.780 Kč, parc. č. st: 7659, 7654, 7658, 7656, 7655, 7657.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

---

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

---

### 1. IZ – O změnách v koncepci činnosti Městské policie Kolín.

---

Úvodní slovo: p. Prokeš, ředitel MP (*V návaznosti na současný stav bezpečnostní situace ve městě a s ním související činnost a úloha Městské policie Kolín je předložena tato informativní zpráva. V první řadě je třeba zmínit zavedení okrskové činnosti na území města od 01.01.2012 s cílem přiblížit se občanům ve městě, zvýšit pocit bezpečí, zlepšit komunikaci a v neposlední řadě posílit nástroj k získávání informací o stavu veřejného pořádku ve všech částech města. Toto opatření přineslo v první polovině roku úspěch, a to především v oblasti získaných informací a zjištěných závad, jejichž počet se oproti minulému období výrazně zvýšil. Uvítali jsme přijetí OZV o zákazu požívání alkoholu na veřejných prostranstvích jako jeden z podpůrných nástrojů k potírání tohoto stále narůstajícího nešvaru. Dalším takovým nástrojem by měla být OZV upravující neoprávněný výlep plakátů na území města. Dále byla obnovena při MP činnost oddělení prevence kriminality. Tato činnost byla minulým vedením města zrušena. Práce v oblasti prevence je nedílnou součástí činnosti městských a obecních policíí a je jedním z hlavních úkolů, které stanoví zákon o obecní polici. V rámci této činnosti byla obnovena i přednášková činnost na základních školách a na víceletém gymnáziu. Přednášky provádí zkušená strážnice s léty praxe v této problematice. Od podzimu letošního roku jsou přednášky prováděny i na školách mateřských. Změny v koncepci směřují k tomu, že tato strážnice se bude v plném rozsahu věnovat pouze práci v oblasti prevence tak, jak je tomu ve většině obecních policíí v republice. Náplň její práce je podrobně uvedena ve „vnitřním organizačním a pracovním řádu MP“. Mimo to bude podpůrnou složkou k vystupování navenek, k propagaci, zviditelňování a koordinátorem v komunikaci, dále pak i garantem informovanosti veřejnosti. V souvislosti s tím se připravuje i rozšíření a úprava webových stránek MP. Začalo se taktéž i s revitalizací městského dohlížecího kamerového systému včetně zajištění servisu a úpravou v dílci legislativy. V souvislosti se všemi těmito změnami došlo k přepracování a vydání nového VOR, který bude od nového roku opět doplněn z důvodu převzetí pultu elektronické ochrany, kdy dojde ke zrušení komerční části hlídání objektů ve městě a MP tak bude hlídat pouze objekty v majetku města. V souvislosti s převzetím PEO dojde k navýšení počtu zaměstnanců MPK o čtyři. Bude se jednat o stávající pracovníky PEO, kteří budou zařazeni mezi zaměstnance MPK. V rámci zkvalitnění práce na „ulici“, profesionálního vystupování strážníků vůči občanům a v komunikaci probíhá na MPK počínaje 24.09.2012 komplexní vzdělávací program vedený jak lektory – specialisty na tuto problematiku, tak i pracovníky MVČR – odboru bezpečnostní politiky a zástupci městských policíí vybraných statutárních měst ČR. Součástí vzdělávacího programu je taktéž i konzultace*



Diskuse: Bc. Havlíková, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil, p. Král, p. Slavík, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, JUDr. Jančák, p. Prokeš  
*(doplňující informace ředitele MP Kolín ke vzdělávacímu programu projednávanému v prvním bodě dnešního programu jednání: první díl školení se již uskutečnil, zúčastněné osoby byly seznámeny s právními novinkami / zda strážníci absolvují odborné zkoušky? – pro výkon funkce nejsou ze zákona požadovány, strážníci podstupují pouze pravidelné lékařské prohlídky / prevence na ZŠ a MŠ vychází z požadavků ředitelů škol – dle jednotlivých stupňů se přednášky tématicky odlišují, pro děti jsou připraveny omalovánky, scénky, seznamují se se zásadami první pomoci či jak se zachovat, když se setkají s trestnou činností, šikanou atd. / činnost pracovní skupiny bude zahájena téměř okamžitě, snažíme se ještě zajistit účast odborníků pro danou oblast / jaké jsou ohlasy „rajonizace“? – prostřednictvím této činnosti jsou nahlašovány zejména poruchy, špatný technický stav městského majetku, jsou zaznamenávány připomínky občanů i majitelů obchodů – výstupy jsou bezprostředně předávány ORR, OD a spol. AVE Kolín / činnost práce MP je již v některých oblastech viditelná, zda by navýšení počtu strážníků nebylo dalším nástrojem vedoucím k zefektivnění výkonu městských strážníků? – je to jedna z otázek, která je stále diskutována – i když PČR již přijala 5 ZC, faktický stav policistů v Kolíně ještě navýšen nebyl, jelikož nejprve musí absolvovat povinná školení; v případě přijetí dalších strážníků by se jednalo opět jen o suplování činnosti státní policie ať už v pořádkové či dopravní oblasti – od roku 2010 MP Kolín zaznamenala nárůst v počtu 5 strážníků / téma naplňování rozpočtu města v oblasti příjmů z uložených pokud: MP má v současnosti nastavenou denní částku 7.000 Kč – původní hodnota denního limitu byla již od nástupu nového vedení snížena o 1/3 – rada města žádá MP Kolín v souvislosti se vzneseným podnětem ke snížení limitu o předložení pro ni přijatelného návrhu vč. doložení přehledu uložených pokud v blokovém řízení od 01.01.2012 do současnosti / upozorněno na nepořádek v ul. Jaselská u firmy ELEKTRA KOLÍN a po konání basketbalového zápasu – z důvodu vzniku častých černých skládek budou v rizikových lokalitách instalovány tzv. „fotopasti“ / dále byl vznesen na MP Kolín požadavek o doložení výčtu uskutečněných kontrol nad dodržováním veřejného pořádku v nočních hodinách – otázka kolik je evidováno v období letních prázdnin v rámci výkonu práce MP Kolín nočních zásahů a kolik strážníků se akcí účastnilo bude zodpovězena dodatečně / kdo schvaluje organizační řád MP? – starosta města Kolína)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

Bc. Havlíková

- zadání pro vedoucí odd. marketingu a propagace: připravit pro následující schůzi RM IZ o připravované akci „rozsvícení vánočního stromu“
- 

Ukončení: v 16:30 hodin