

**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína ze XIII. zasedání konaného dne
17.09.2012.
Usnesení č. 186/2012 – 200/2012**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 22 členů ZM

Omluveni: MUDr. Lebeda, JUDr. Molnár, Mgr. Zubíková, MUDr. Matějková, Ing. Kmoch

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

vedoucí odborů

ředitelé organizací

hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 186/2012 – 200/2012

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.
4. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Masarykova 891.
5. Návrh na schválení přílohy č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Masarykova 891.
6. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 102/2011 ze dne 19.09.2011.
7. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m², a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² formou dražby.
8. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434 ze dne 24.05.2010.
9. Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV – lokalita cihelna a v Kolíně II – ul. V Zídkách z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.
10. Návrh na prodej pozemků parc. č. 18/1 a 18/27 z vlastnictví města Kolína.
11. Návrh na schválení bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 148/43 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu ČR, do vlastnictví města Kolína.
12. Návrh na schválení podmínek pro poskytnutí dotace na projekt „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“ v rámci prioritní osy 5. Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1. Platformy spolupráce, programu PROSPERITA - Výzva II - část I. a pověření Mgr. Ing. Jana Pospíšila, MBA, pravomocí ke všem záležitostem týkajícím se administrace projektu vůči poskytovateli dotace a k podpisu Podmínek poskytnutí dotace, monitorovacích zpráv a žádosti o platbu.

13. Návrh na schválení zadání změny č. 3 územního plánu Kolín.
14. Návrh na schválení vyřazení pohledávky ve výši 99.526 Kč z evidence pohledávek.
15. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.
16. IZ – O změně ceny při prodeji bytových jednotek v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II.
17. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
18. Zpráva návrhové komise
19. Závěr zasedání

1. Zahájení

XIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z XII. zasedání ZM: pí Havlíková, p. Sarauer

Ověřovatelé zápisu z XIII. zasedání ZM: p. Slavík, p. Truska

Hlasování: 21 – 0 – 1

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Hora, Ing. Škorpík

Hlasování: 18 – 0 – 4

Skrutátoři: Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na vyslovení souhlasu s přijetím dotace na akci „Rekonstrukce ČOV Kolín“ a uzavřením Smlouvy č. 08017861 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí České republiky.
- Návrh na schválení smluv o partnerství mezi městem Kolín a obcemi Církvice, Drahodobudice, Klášterní Skalice, Krychnov, Pašinka, Polepy, Polní Chrčice, Polní Voděřady, Ratenice, Toušice a Zalesňany.
- *materiály zařazené za bod č. 16*

Hlasování o programu: 22 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 11.09.2012 a Dodatek IV. RO.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 22 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

Mgr. Neruda

- na vědomí členům zastupitelstva města byly dány informace o počtu dětí narozených ve městě v souvislosti s uskutečněnými přijímacími řízeními do mateřských škol s odkazem na novelu zákona o rozpočtovém určení daní, který vyvozuje vztah pro určení jednoho z hodnotících kritérií, kolik každý samosprávný celek na úrovni obcí dostane peněz ze státního rozpočtu – jedním z kritérií je právě počet žáků v MŠ a počet žáků v ZŠ

rok	počet narozených dětí v Kolíně
2005	298 (v době, kdy se rušila MŠ Rimavské Soboty)
2006	318
2007	328
2008	340
2009	399
2010	383
2011	337

3. Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.

Úvodní slovo: Mg. et Bc. Rakušan, starosta města

USNESENÍ č. 186/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
v souladu s § 64 odst. 3 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích,
přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších
zákonů, ve znění pozdějších předpisů

I. n a v r h u j e

do funkce přísedících pro Okresní soud v Kolíně níže uvedené kandidáty:

- paní H. S.
- paní E. J.

II. v o l í

podle § 64 odst. 1 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích,
přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších
zákonů, ve znění pozdějších předpisů

do funkce přísedících pro Okresní soud v Kolíně:

- **paní H. S.**
- **paní E. J.**

III. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín PhDr. Soukupové informovat o volbě
přísedících předsedu Okresního soudu v Kolíně

termín plnění: po schválení v ZM
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 22 – 0 – 0

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 22 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na schválení Dodatku č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Masarykova 891.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Dne 03.09.2012 byl Radou města Kolína projednán a usnesením č. 1196/2012 doporučen ke schválení Zastupitelstvu města Kolína návrh Dodatku ke zřizovací listině MŠ zřizované městem Kolín. Jedná se o doplnění dalšího místa vzdělávání a poskytování služeb pro 56 dětí, tj. o uvedení obsahu zřizovací listiny do souladu s faktickým stavem, který vznikl po rekonstrukci prostor bývalého objektu Domu dětí a mládeže na adrese Rimavské Soboty 923, a jeho přiřazení k příspěvkové organizaci MŠ Kolín II, Masarykova 891. Celkový počet dětí MŠ se tímto zvyšuje ze 162 na 218. Byly zřízeny dvě výdejny pro dvě oddělení Mateřské školy Kolín II, na adrese Rimavské Soboty 923, 280 02 Kolín II, které lze využívat pro výdej pokrmů celkem pro 56 strážníků. V prostorech školní jídelny při Mateřské škole Kolín II, Masarykova 891, lze připravovat stravu celkem pro 218 strážníků.)*

USNESENÍ č. 187/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

Dodatek č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Masarykova 891, zřizované městem Kolín, kterým se s účinností od 01.10.2012 mění a doplňuje zřizovací listina

Dodatek č. 3 je nedílnou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva města.

termín plnění: 01.10.2012

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na schválení přílohy č. 3 ke zřizovací listině MŠ Kolín II, Masarykova 891.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Na základě kolaudačního souhlasu SÚ MěÚ Kolín, č. j. 52292/12 Dur., byla zrekonstruovaná budova bývalého DDM Kolín v ulici Rimavské Soboty 923, Kolín II, schválena jako budova MŠ, která bude fungovat jako odloučené pracoviště MŠ Masarykova, Kolín II.)*

USNESENÍ č. 188/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

přílohu č. 3 Zřizovací listiny Mateřské školy Kolín II, Masarykova 891, Kolín II, ze dne 30.01.2006, usnesením ZM č. 331

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

6. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 102/2011 ze dne 19.09.2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 26.01.2009 usnesením č. 263 schválilo Zastupitelstvo města Kolína prodej bytových jednotek s možností úhrady části kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách až do výše 70 % s maximální dobou splatnosti 5 let s 8% ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny. Níže jmenovaný podal dne 10.07.2011 na OSBN žádost o souhlas se zaplacením 70 % kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách. Jelikož nebyla uhrazena k dnešnímu dni na účet města Kolína část kupní ceny a pan Josef Vašíček nereagoval na výzvy OSBN, prostřednictvím kterých byl několikrát vyzván k zaplacení části kupní ceny, je předkládán uvedený návrh na zrušení usnesení.*)

Diskuse: Ing. Škorpík, Ing. Michalčík
(zda jmenovaný hradí nájemné a z jakých prostředků? – informace nemáme momentálně k dispozici; zájem města je přednostně nabízet bytové jednotky současným nájemcům; p. Vašíček však nedodržel podmínky, které byly stanoveny zastupitelstvem města, proto je nyní doporučen tento postup)

USNESENÍ č. 189/2012 – Zastupitelstvo města Kolína

s c h v a l u j e

zrušení usnesení č. 102/2011 ze dne 19.09.2011 na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky v ul. V Břízách, č. p. 793, byt č. 4, Kolín II, včetně příslušného podílu na pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou 5 let s 8% úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny žadateli J. Vašíčkovi

termín plnění: 18.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

7. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m², a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 18.06.2012 schválila Rada města Kolína pod usnesením č. 1085/2012 prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250, a zahrady parc. č. 485/3 formou dražby za vyvolávací cenu 1.890.000 Kč. Následně byl tento prodej schválen Zastupitelstvem města Kolína dne 25.06.2012 pod usnesením č. 174/2012. OSBN dne 24.08.2012 uskutečnilo dobrovolnou dražbu. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze stany kupujících. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 ze dne 15.03.2012 zpracovaného Ing. Milanem Kačerovským pro dům č. p. 213 a příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.562.410 Kč. S ohledem na nezájem kupujících a na současný stav trhu s nemovitostmi OSBN navrhuje vyvolávací cenu 1.550.000 Kč.*)

USNESENÍ č. 190/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² s vyvolávací cenou 1.550.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 21 – 0 – 0

Schváleno.

8. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434 ze dne 24.05.2010.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Škorpík, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

(Ing. Škorpík: zda nedojde rozhodnutím rady města o pronájmu daného pozemku manželům Topinkovým k ohrožení nájemců bytového domu, v jehož zadní části se nachází únikové východy? – Ing. Tichý: tato skutečnost bude smluvně ošetřena; Mgr. et Bc. Rakušan: poté, co nebylo naplněno původní rozhodnutí zastupitelstva města ze strany Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1348 a 1349, ul. Veltrubská, došlo k uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín a manželi Topinkovými na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou – rada města stanovila tyto podmínky pro případ, že nebude spokojena s tím, k jakému účelu je pozemek využíván)

USNESENÍ č. 191/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434 ze zasedání konaného dne 24. května 2010, kterým se schvaluje prodej pozemku parc. č. 667/4 o výměře 326 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1348 a 1349, ul. Veltrubská, Kolín V, IČ 26472449, za cenu 1.500 Kč/m², tj. celkem za 489.000 Kč

termín plnění: 18. září 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 1

Schváleno.

9. Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV – lokalita cihelna a v Kolíně II – ul. V Zídkách z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 192/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

**prodej stavebních pozemků v katastrálním území a obci Kolín
z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů staveb bez
čp/če garáží, za 1.000 Kč/m²:**

- V. Matějčkové, Kolín, pozemek parc. č. st. 5810 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 19.000 Kč
- P. Křížovi, Kolín, pozemek parc. č. st. 4899/5 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 19.000 Kč
- Ing. Z. Kožinovi, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6737 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- J. Faltinovi, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6741 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- E. Dvořákové, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6729 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- manželům Klovrvzovým, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6714 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- manželům Malým, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6685 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- manželům Černým, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6780 o výměře 20 m² za celkovou kupní cenu 10.000 Kč
- manželům Blažkovým, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6731 o výměře 20 m² za celkovou kupní cenu 10.000 Kč
- Mgr. A. Adamcovi, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6717 o výměře 20 m² za celkovou kupní cenu 10.000 Kč
- manželům Vrabcovým, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6813 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- J. Karáskovi, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6755 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- J. Rusovi, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6819 o výměře 19 m² za celkovou kupní cenu 9.500 Kč
- manželům Kroutilovým, Kolín, ideální ½ pozemku parc. č. st. 6787 o výměře 20 m² za celkovou kupní cenu 10.000 Kč

termín plnění: 17.10.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 21 – 0 – 1

Schváleno.

10. Návrh na prodej pozemků parc. č. 18/1 a 18/27 z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína schválila na své schůzi dne 13.08.2012 prodej pozemků parc. č. 18/1, 18/20, 18/24, 18/25, 18/26 a 18/27, vše v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Tyto pozemky o celkové výměře 1 335 m² jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zahrady a jsou tímto způsobem i využívány vlastníky sousedních nemovitostí bez jakýchkoliv smluvních vztahů. Záměrem města Kolína je odprodat uvedené pozemky současným uživatelům.*)

USNESENÍ č. 193/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

**prodej těchto pozemků v katastrálním území Sendražice
u Kolína, obci Kolín z vlastnictví města Kolína za 300 Kč/m²:**

- **parc. č. 18/27** zahrada o výměře 109 m² do vlastnictví M. Bulíčové, Kolín, **za celkovou kupní cenu 32.700 Kč**
- **parc. č. 18/1** zahrada o výměře 229 m² do vlastnictví manželů Kulhavých, Kolín, **za celkovou cenu 68.700 Kč**

termín plnění: 12.10.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

**11. Návrh na schválení bezúplatného nabytí pozemku parc. č. 148/43 v kat. ú.
Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu ČR,
do vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 194/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

**bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 148/43 o výměře 631 m²
v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky,
ve správě Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3, do vlastnictví města Kolína a uzavření
smlouvy o bezúplatném převodu**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje
a územního plánování, zajistit uzavření smlouvy o bezúplatném
převodu dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

**12. Návrh na schválení podmínek pro poskytnutí dotace na projekt „Podnikatelský
inkubátor Kolínský zámek“ v rámci prioritní osy 5. Prostředí pro podnikání a inovace,
oblast podpory 5.1. Platformy spolupráce, programu PROSPERITA - Výzva II - část I.
a pověření Mgr. Ing. Jana Pospíšila, MBA, pravomocí ke všem záležitostem týkajícím
se administrace projektu vůči poskytovateli dotace a k podpisu Podmínek poskytnutí
dotace, monitorovacích zpráv a žádosti o platbu.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR rozhodlo, že projekt Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek lze schválit pro spolufinancování ze strany Evropského společenství a státního rozpočtu ČR a zároveň vyzvalo město Kolín k podpisu podmínek poskytnutí dotace na výše uvedený projekt s termínem podepsání dokumentu do 14.09.2012 včetně předložení stavebního povolení v nabytí právní moci. S ohledem na termín jednání Zastupitelstva města Kolína a s ohledem na časovou náročnost zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a po projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy bylo požádáno o prodloužení tohoto termínu do 19.11.2012. Této žádosti bylo vyhověno. V případě schválení a potvrzení se tyto podmínky stávají součástí Rozhodnutí o poskytnutí dotace.*)

Diskuse: PharmDr. Kopáčková, Ing. Tichý, Mgr. et Bc. Rakušan
 (PharmDr. Kopáčková: *zda je obdobný projekt realizován i v jiných městech a která firma zpracovávala stavební projekt? – Ing. Tichý: firma Sater-Projekt; v současné době probíhají práce na projektu, který bude sloužit jako projekt prováděcí, hotov je již projekt k územnímu řízení; Mgr. et Bc. Rakušan: projekt podnikatelský inkubátor v několika městech běží; oddělení marketingu a propagace prostřednictvím ankety a návštěv těchto zařízení po celé ČR sbíralo informace, ve kterém městě projekt zaznamenal úspěch a ve kterém ustrnul; snahou bude nastavit takové podmínky, které budou určené přímo pro město Kolín; současně probíhá spolupráce s místní vysokou školou, ale hledáme i další partnery celého tohoto projektu – velký zájem o spolupráci projevila i spol. TPCA; za úspěch v rámci projektu bude možné považovat velký přínos finančních prostředků do oprav částí kolínského zámku)*

USNESENÍ č. 195/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
 podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
 pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

- 1. podmínky pro poskytnutí dotace na projekt „Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“ v rámci prioritní osy 5. Prostředí pro podnikání a inovace, oblast podpory 5.1. Platformy spolupráce, programu PROSPERITA - Výzva II - část I.**
- 2. pověření Mgr. Ing. Jana Pospíšila, MBA, pravomocí ke všem záležitostem týkajícím se administrace projektu vůči poskytovateli dotace a k podpisu Podmínek poskytnutí dotace, monitorovacích zpráv a žádostí o platbu**

termín plnění: 19.11.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 21 – 0 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 20 – 0 – 2

Schváleno.

13. Návrh na schválení zadání změny č. 3 územního plánu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování o udělení slova referentu odd. investic, rozvoje a územního plánování Ing. Skálovi:
22 – 0 – 0

Diskuse: PharmDr. Kopáčková, Ing. Tichý, Ing. Skála

(PharmDr. Kopáčková: součástí zadání změn č. 3 územní plánu jsou i dopravní úpravy křižovatek na komunikacích, zda by tedy do těchto změn nemohl být zanesen i kruhový objezd na nové a diskutované křižovatce silnic č. II/125 x III/12550 x III/12551, kde je dopravní situace velice špatná – Ing. Skála, Ing. Tichý: požadavek o svolání schůzky, na které bude objasněno, zda je tento podnět spíše na projektovém řešení, rekonstrukci či zda by měl zasahovat do změn územního plánu / Mgr. et Bc. Rakušan: na základě připomínek Odboru dopravy MěÚ Kolín byly na této křižovatce provedeny dílčí úpravy; projektanti vycházeli z mylného předpokladu, že silnice od nemocnice ve směru na Polepy nebude po prodloužení komunikace Polepská téměř využívána; zadali jsme OD MěÚ nadále připomínkovat projekční část přípravy této křižovatky a byli bychom rádi, kdyby se v této investiční akci našly ještě finanční prostředky na úpravu této extrémně nebezpečné křižovatky; město Kolín na nevyhovující dopravní řešení opakovaně projektanty upozorňovalo)

USNESENÍ č. 196/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
a § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

zadání změny č. 3 územního plánu Kolín

Zadání změny č. 3 územního plánu Kolín je nedílnou součástí
tohoto usnesení.

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

14. Návrh na schválení vyřazení pohledávky ve výši 99.526 Kč z evidence pohledávek.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Vyřazení z evidence pohledávek projednala likvidační komise na svém zasedání dne 09.07.2012 a přijala závěr doporučit radě města a posléze zastupitelstvu města vyřadit pohledávku z evidence. Předmětem návrhu je odpis pohledávky za Ing. Pravdou o celkové hodnotě 99.526 Kč. Ing. Pravda dlužil městu dlouhodobě za nájemné. Pohledávky byly právními zástupci města po dlužníku mimosoudně vymáhány. Po dlouhých jednáních byla dne 30.11.2011 uzavřena s Ing. Pravdou dohoda o narovnání. Své závazky z dohody dodržel. Zbylé pohledávky za roky 2002 až 2008 jsou již promlčené, a proto jsou předloženy na vyřazení z účetní evidence.)*

Diskuse: p. Truska, PharmDr. Kopáčková, Ing. Tichý, Bc. Růžička, JUDr. Jančák

(p. Truska: tato pohledávka byla předmětem jednání likvidační komise, kde jsem členem – budu hlasovat proti tomuto návrhu, jelikož jde o případ toho, jak nemá probíhat činnost na úřadě; záležitost se řešila 8 let ve spolupráci s JUDr. Janouškem a až v nedávné době došlo k dohodě s Ing. Pravdou, která pro něj byla ve vztahu k městu výhodná / Bc. Růžička: tento případ není jednoduchý, Ing. Pravda nájemné hradil, zasílal na město složenkou, což také doložil – bylo

zjištěno, že město mu složenky zasílalo zpět; faktem je, že město vedlo 8letý spor, který nakonec pravomocně prohrálo; nájemné, které se v průběhu let navyšovalo, bylo zasíláno na neoprávněnou osobu, nikoliv na nájemce, tudíž nájemné nebylo nikdy zvýšeno; město uzavřelo s Ing. Pravdou dohodu o narovnání a zpětně dosáhlo na nájemné za 3 poslední roky, ostatní pohledávky již byly promlčeny, proto jsou nyní odepisovány / JUDr. Jančák: celá záležitost měla 2 zásadní právní problémy: 1. odkoupení bytu od města a dlužné nájemné – po dobu 8 let bylo ze strany Ing. Pravdy hrazeno nájemné, které bylo vráceno zpět na jeho adresu, ve chvíli, kdy jsme vstoupili s I. místostarostou do jednání, byla situace taková, že Ing. Pravda chtěl odkoupit bytovou jednotku v hodnotě cca 650.000 Kč za 150.000 Kč – za město mu proto byl prezentován návrh, který jako jediný přicházel v úvahu, a to akceptovat původní podmínky schválené zastupitelstvem města; 2. dlužné nájemné: poslední 3 roky, které nejsou promlčené, Ing. Pravda uznal a město i v této oblasti dosáhlo úspěchu, nyní odepisujeme pohledávky za období předešlé, tj. roky 2002 – 2008, které nejdou za současným vedením; celá záležitost tak byla uzavřena za podmínek výhodných pro město)

USNESENÍ č. 197/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
dle § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

vyřazení pohledávky ve výši 99.526 Kč z evidence pohledávek
Pohledávka je specifikována v příloze č. 1.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 19 – 1 – 2

Schváleno.

15. Návrh na schválení IV. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Výše rezervy po IV. RO: 1.085.673,33 Kč.*)

USNESENÍ č. 198/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

IV. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012
IV. RO na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání
zastupitelstva města

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

16. IZ – O změně ceny při prodeji bytových jednotek v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (*Dne 21.05.2012 schválilo Zastupitelstvo města Kolína prodej bytových jednotek v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II. Po předání nabídek jednotlivým nájemcům bylo zjištěno dle doložitelných důkazů, že dům byl postaven již v roce 1872, nikoliv v roce 1927. Tyto nové informace byly dne 03.09.2012 projednány v radě města, která je akceptovala a rozhodla, že bytové jednotky budou nájemcům nabídnuty s uplatněním koeficientu stáří podle usnesení č. 165/2012 ZM ze dne 21.05.2012. OSBN poskytlo zastupitelům písemné podklady s nově vypočtenými cenami bytových jednotek, kdy snížení cen představuje částku 365.170,40 Kč.*)

Zastupitelstvo vzalo IZ na vědomí.

17. Návrh na vyslovení souhlasu s přijetím dotace na akci „Rekonstrukce ČOV Kolín“ a uzavřením Smlouvy č. 08017861 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí České republiky.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín podalo v roce 2008 žádost o dotaci na akci „Rekonstrukce ČOV Kolín“. Tato akce byla Státním fondem životního prostředí České republiky a Ministerstvem životního prostředí schválena k financování z rozpočtu Fondu a ze státního rozpočtu, kde tyto prostředky budou kryty z prostředků Evropské unie, konkrétně z Fondu soudržnosti. K vlastnímu uvolnění dotace je nutné podepsat s Fondem Smlouvu č. 08017861 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR. K této smlouvě musí město doložit povinné přílohy a jednou z nich je i usnesení zastupitelstva města o souhlasu s přijetím dotace a s uzavřením smlouvy o poskytnutí podpory. Zdroje financování akce: SFŽP 4.827.865,11 Kč; Ministerstvo ŽP 82.073.707,00 Kč – kryto z rozpočtu Evropské unie, Fond soudružnosti; město 57.200.699,89 Kč; celkem 144.102.272,00 Kč – tato částka představuje celkové náklady akce a zahrnuje náklady na stavební práce, projektové práce, technický dozor investora, činnost koordinátora bezpečnosti práce a požární ochrany.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(původně se jednalo cca o 40 měst a obcí v České republice, do kterých měla směřovat podpora z EU na záležitosti týkající se vodohospodářské infrastruktury; Evropská komise napadla postup, který vycházel z platné směrnice Ministerstva životního prostředí ČR o tzv. „oddělitelnosti“ vodohospodářské infrastruktury; nakonec se žádostmi o dotaci uspělo cca 10 – 12 žadatelů, přičemž Kolín je jediným městem, které dosáhlo na podporu na rekonstrukci ČOV – v ostatních případech dotace směřovaly do kanalizací či vodohospodářské infrastruktury; po složitých jednáních a po bezmála dvou letech město konečně dosáhlo úspěchu a získalo dotaci v rekordní výši 87 mil. Kč, což představuje nižší spoluúcast města, která tímto vytváří příznivý stav rezervy pro jiné investiční akce v rámci města Kolína; ke konci roku 2012 končí městu výjimka pro množství vypouštění škodlivých látek do Labe, paradoxně tedy mohou být městu od začátku následujícího roku udělovány pokuty ze strany st. institucí, které vývoj ohledně dotace zapříčinily – veškeré kroky těchto institucí budou rozporovány a bude poukazováno na to, že se město Kolín v této situaci ocitlo ne vlastním zaviněním)

USNESENÍ č. 199/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

přijetí dotace na akci „Rekonstrukce ČOV Kolín“ od Státního fondu životního prostředí České republiky ve výši 4 827 865,11 Kč, od Ministerstva životního prostředí ve výši 82 073 707,00 Kč a souhlasí s uzavřením Smlouvy č. 08017861 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí mezi městem Kolín a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729, která byla podepsána ředitelem Fondu dne 04.09.2012

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

18. Návrh na schválení smluv o partnerství mezi městem Kolín a obcemi Církvice, Drahobudice, Klášterní Skalice, Krychnov, Pašinka, Polepy, Polní Chrčice, Polní Voděrady, Ratenice, Toušice a Zalešany.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*V rámci projektu „Technologická centra obcí s rozšířenou působností – část I., II. a III.; ORP Kolín“ se uskutečnila kampaň, ze které vzešel zájem 11 obcí o zajištění technického zázemí pro provozování spisové služby ve smyslu příslušných zákonů. Danou smlouvou se obec zavazuje ke spolupráci, která je nezbytná ke splnění podmínek EU – udržitelnost projektu pro získání finančních prostředků.*)

USNESENÍ č. 200/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření smluv o partnerství mezi městem Kolín a obcemi Církvice, Drahobudice, Klášterní Skalice, Krychnov, Pašinka, Polepy, Polní Chrčice, Polní Voděrady, Ratenice, Toušice a Zalešany.

Smlouvy se uzavírají za účelem společné spolupráce na implementaci, realizaci, provozu a následném monitorování projektu registrační číslo CZ.1.06/2.1.00/06.06876 – „Technologická centra obcí s rozšířenou působností – část I., II. a III.; ORP Kolín“, který je realizován za účasti finančních prostředků z Integrovaného operačního programu.

Znění smlouvy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. z m o c ň u j e

starostu města Kolína k podpisu smluv

termín plnění: po udělení souhlasu ZM a zastupitelstev příslušných obcí

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 22 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 21 – 0 – 1

Schváleno.

19. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

p. Prokeš, ředitel MP Kolín

- v pátek 14.09.2012 v 19:30 hodin vyšla v platnost rezoluce Ministerstva zdravotnictví ČR o zákazu prodeje a nalévání tvrdého alkoholu; MP Kolín spolu s PČR neprodleně po stanovení postupu zahájily předávání výnosu všem dotčeným provozováním; dle § 92/1 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, se jedná o správní delikt; PČR si ve spolupráci s MP Kolín stanovila metodiku, která spočívá ve vytvoření smíšených hlídek a ve vytvoření systému každodenních kontrol dodržování tohoto výnosu

p. Nymburský

- s odkazem na usnesení Rady města Kolína č. 1118/2012, kterým byli schváleni členové a náhradníci komise pro otevírání obálek a komise hodnotící na veřejnou zakázku „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, prezentováno ústní doporučení ÚHOS, aby starostové a místostarostové nebyli obsazováni do komisí pro veřejné zakázky; v souvislosti s veřejnými zakázkami vznesen i požadavek pro oslovování alespoň 5 firem
- reakce na zasláné výsledky z projednání rady města, jejich nedílnou součástí nebyly přílohy (konkrétně se jedná o odměny ředitelům škol)

Ing. Škorpík

- požadavek na velitele MP Kolín o zajištění rovného přístupu při kontrolách provozu (rušení nočního klidu) restauračních zahrádek městskými policisty a podnět k řešení situace před tanečním klubem Amigo
Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan: na základě podnětu bude MP Kolín dán závazný pokyn; ve spolupráci s právním zástupcem města se snažíme najít zákonné opatření vycházející ze zákazu provozování diskotéky, která do této lokality jednoznačně nepatří; probíhají jednání s hygienickou stanicí; stavební úřad bude vymezovat pokutu a vedení města bude trvat na tom, aby se jednalo o pokutu likvidační, nikoliv symbolickou; živnostenský úřad vede správní řízení, které je značně ztíženo tím, že majitelé obcházejí současnou legislativu; prozatímní opatření: každodenně jsou na místo vysílány hlídky městské policie, PČR přislíbila součinnost v provádění kontrol na návykové látky a v dotčené ulici dojde i k instalaci kamery
- na základě uskutečněného šetření byly shledány nedostatky a problémy na některých městských komunikacích; jedná se konkrétně o ulice: Bezručova x Jaselská, Pražská, Kmochova, Karlovo náměstí, Rubešova, Vinická – propojka, Bezručova; dle sdělení Ing. Jírovského je na ORR MěÚ k dispozici seznam realizovaných akcí včetně termínů záruk – apelace, aby příslušní pracovníci podali včas požadavky na záruční opravy
- podnět, aby na sloupy veřejného osvětlení nebyly umístovány reklamní poutače
Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan: záležitost vylepování a umístování plakátů mimo schválené plochy bude prověřena a bude zpracován seznam míst vyžadující opravy

20. Zpráva návrhové komise

XIII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 17.09.2012:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 186/2012 – 200/2012

21. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XIII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 16:15 hodin.
