



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 70. schůze konané dne 27.08.2012. Usnesení č. 1182 – 1193

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a požítovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, pí Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Omluveni: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Slavík, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Zápis obsahuje usnesení č.1182/2012 – 1193/2012

PROGRAM

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na udělení výjimky z počtu žáků v kolínské ZŠ.
- 2) Návrh na personální změny v komisi pro občanské záležitosti Rady města Kolína.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy v Penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici, č. p. 984, Kolín II“.
- 4) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.
- 5) Návrh na zpětvzetí výpovědí z nájmu bytu.
- 6) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.
- 7) Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 11 v domě č. p. 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou i s nájemcem – formou dražby.
- 8) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.
- 9) Návrh na schválení změny č. 3 územního plánu Kolín.
- 10) Návrh na schválení výpovědi z nájmu pozemku.

Smlouvy

- 1) Dodatek (ev. č. 0429/2012) ke Smlouvě o dílo EČ 343/2012 – přestavba DDM na MŠ ul. Rimavské Soboty mezi městem Kolín a spol. STAVEBNÍ HP, s. r. o., Ovčárecká 851, 280 02 Kolín II.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0437/2012) – dodání a montáž plastových oken v Penzionu pro důchodce, Slovenská 984, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. GÖPLAST, spol. s r. o., Nádražní 309, Ledec nad Sázavou.
- 3) Smlouva (ev. č. 0434/2012) o uzavření budoucí kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/3, ul. Mlýnská, Kolín V, mezi městem Kolín a paní Milerovou Janou.
- 4) Smlouva (ev. č. 0422/2012) o nájmu pozemku v rámci akce Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině mezi městem Kolín a státním podnikem Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.
- 5) Smlouva (ev. č. 0423/2012) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině mezi městem Kolín a státním podnikem Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Žádosti

- 1) Žádost o prodej pozemku parc. č. 496/41 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2.
- 3) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – kavárna v ul. Karoliny Světlé 139, Kolín I.
- 4) Žádost o povolení umístit betonový sloup do chodníku místní komunikace ul. Mnichovická v Kolíně V.
- 5) Žádost o prodej pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV, lokalita cihelna, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží – formou splátek.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem MBA

Ověření zápisu z 69. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 70. schůze RM: pí Havlíková, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 02.08.2012.
- Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² formou dražby.
- Návrh na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k 31.08.2012, smlouvy o nájmu na pronájem pozemků v Kolíně V s občanským sdružením SK Volejbal Kolín a uzavření smlouvy o nájmu na pronájem části pozemku v Kolíně V s občanským sdružením SK SPARTA Kolín.

Hlasování o programu: 5 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

KORRESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- nabídka propagace města Kolína na českém satelitním programu regionalnitatelevize.cz – *doporučení odd. MP pokračovat ve spolupráci*
-

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na udělení výjimky z počtu žáků v kolínské ZŠ.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Počet žáků v jedné třídě ZŠ je stanoven prováděcím právním předpisem MŠMT k zákonu č. 561/2004 Sb., a to vyhláškou č. 48/2005 Sb., ve znění pozdějších změn. Dle § 23 odst. 5 zák. č. 561/2004 Sb., ve znění pozdějších novel, může zřizovatel povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí stanoveného prováděcím předpisem za předpokladu, že navýšení nebude na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví, za což plně odpovídá ředitel školy.*)

USNESENÍ č. 1182/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení)
a § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním,
středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění
pozdějších novel

I. s c h v a l u j e

**udělení výjimky z počtu žáků ve školním roce 2012/2013
v jedné třídě ZŠ následovně:**

**- ZŠ Kolín V, Mnichovická 62 – navýšení počtu na 32 žáků
v páté a osmé třídě**

II. u k l á d á

OŠKS zaslat škole vyrozumění o výsledku RM

termín plnění: platí od 01.09.2012

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na personální změny v komisi pro občanské záležitosti Rady města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Paní Sállová požádala o odvolání z funkce člena komise pro občanské záležitosti z důvodu pracovní vytíženosti. Předsedkyně komise tímto žádá radu města o odvolání paní Sállové a jmenování paní Burdové, která projevila zájem o činnost v této komisi.*)

USNESENÍ č. 1183/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

**paní Martinu Sállovou z funkce člena komise pro občanské
záležitosti Rady města Kolína s účinností od 01.09.2012**

II. j m e n u j e

**Bc. Miluši Burdovou do funkce člena komise pro občanské
záležitosti Rady města Kolína s účinností od 01.09.2012**

III. u k l á d á

OŠKS informovat zúčastněné o rozhodnutí RM

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy v Penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici, č. p. 984, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1184/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy v Penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici, č. p. 984, Kolín II“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **GÖPLAST s.r.o.**,
IČ 60935669, Ruská 1120, 470 01 Česká Lípa;
2. **A.O.P. s.r.o.**,
IČ 60749385, Denisova 2916/9, 750 02 Přerov;
3. **WINDOW HOLDING a.s.**,
IČ 28436024, Sokolovská 651/136 a, 186 00 Praha 8;
4. **David Turke Uniwin**,
IČ 66496837, Pražská 21, 281 01 Velim;
5. **J PLUS L OKNA s.r.o.**,
IČ 27332047, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa;
6. **Grand - Pol s.r.o.**,
IČ 27702715, U Topíren 36, 580 01 Havlíčkův Brod;
7. **MEROPS s.r.o.**,
IČ 25394282, Strojnická 374, 735 62 Český Těšín;
8. **RI OKNA a.s.**,
IČ 60724862, Úkolky 1055, 696 81 Bzenec.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy se zaměstnancem TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1185/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 15 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
s N. a P. Dunkovými do 31.08.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1186/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemců:

- 1) M. aj. Petráňovi,
byt č. 6, č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II;
- 2) Z. a H. Novotných,
byt č. 15 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II;
- 3) J. a B. Nešněrovi,
byt č. 3 v domě č. p. 712, ul. Na Magistrále, Kolín II;

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753 v ul. Družstevní, Kolín II, se skládá ze 107 bytových jednotek a 2 nebytových jednotek, které jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb., úplné znění zákona č. 65/2002 Sb., k odprodeji. Prodej byl schválen usnesením č. 287 Zastupitelstvem města Kolína dne 23.03.2009. Bytová jednotka č. 753/3 byla uvolněna z důvodu odbydlení nájemníka do jiné bytové jednotky dohodou k 31.07.2012. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3310-110/2011 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí částku 1.183.410 Kč.*)

USNESENÍ č. 1187/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 3 v domě č. p. 753 o velikosti 3+1 (70,40 m²) v domě č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3949/1, 3950, 3951, 3952, 3953 a 3954 za vyvolávací cenu 890.000 Kč formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: listopad 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 11 v domě č. p. 753 v ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou i s nájemcem – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dům č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753 v ul. Družstevní, Kolín II, se skládá ze 107 bytových jednotek a 2 nebytových jednotek, které jsou vymezeny dle zákona č. 72/1994 Sb. úplné znění zákona č.65/2002 Sb. k odprodeji. Prodej byl schválen usnesením č. 287 Zastupitelstvem města Kolína dne 23.03.2009. Bytová jednotka č.753/11 je obsazena nájemníkem s nájemní smlouvou na dobu neurčitou. Nájemci byla v červnu 2009 zaslána nabídka na odkup bytové jednotky. Ten nabídku nevyužil. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3311-111/2011 zpracovaného Ing. Kačerovským pro bytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na pozemku činí celkem částku 880.290 Kč.)*

USNESENÍ č. 1188/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej bytové jednotky č. 11, č. p. 753 o velikosti 2+1 (52,10 m²) v domě č. p. 748, 749, 750, 751, 752 a 753, ul. Družstevní, Kolín II, včetně podílů na stavebních pozemcích pod budovou p. č. st. 3949/1, 3950, 3951, 3952, 3953 a 3954 s nájemníkem za vyvolávací cenu 390.000 Kč formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dobrovolnou dražbu

termín plnění: listopad 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich podpisu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města výše uvedený návrh z důvodu toho, že uvedení nájemci nemají zaplacené tříměsíční nájemné včetně záloh na služby za letošní leden až červen. Dle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b, c a d Občanského zákoníku může rada města uplatnit jednostrannou výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu a pověřit starostu města k jejich podpisu.*)

USNESENÍ č. 1189/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského
zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědí z nájmu bytu bez přivolení soudu:

- 1) č. 1 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II,
B. Holubové,
- 2) č. 17 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II,
D. Brožové,
- 3) č. 26 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II,
J. a R. Kaluských,
- 4) č. 7 v domě č. p. 425, ul. U Nemocnice, Kolín III,
M. Vondráčkové,
- 5) č. 11 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
M. Sivákové,
- 6) č. 5 v domě č. p. 441/B, ul. Zengrova, Kolín IV,
Š. a Z. Borovských,
- 7) č. 16 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín - Štítary,
A. Čičovi

a pověření starosty města k jejich podpisu

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty
zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení změny č. 3 územního plánu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pořízení změny č. 3 územního plánu Kolín po úpravě bylo schváleno zastupitelstvem města dne 26.03.2012. Následně ORR vypracoval návrh zadání, jehož projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou. Na základě uplatněných požadavků dotčených orgánů veřejné správy, podnětů sousedních obcí, připomínek občanů a stanovisek KÚSK*

bylo zadání upraveno do podoby, ve které je předkládáno zastupitelstvu města. ORR obdržel dvě připomínky. Po případném schválení zadání změny územního plánu v zastupitelstvu města bude na základě výzvy více zájemcům o zakázku k podání nabídky vybrán projektant, který zpracuje návrh změny č. 3. Dále bude návrh změny č. 3 projednáván na společném jednání, a to bez účasti veřejnosti, na krajském úřadu jako nadřízeném orgánu pořizovatele a na veřejném projednání. Pořizování může být také ovlivněno schválením tzv. velké novely stavebního zákona. Představitelé města mají pravomoc z návrhu změny vyřazovat, a to kdykoliv až do konce pořizovacího procesu. Ostatní bude záležet na odborné kvalitě vybraného projektanta a na stanoviscích dotčených orgánů veřejné správy.)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Král, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1190/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválit zadání změny č. 3 územního plánu Kolín**

Zadání změny č. 3 územního plánu Kolín je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: jednání zastupitelstva města 17.09.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení výpovědi z nájmu pozemku.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*ORR předkládá radě města výše uvedený návrh z důvodu toho, že předmětný pozemek je směňován za pozemek v lokalitě „U Jána“ s manželi Keclovými. Rada města může posléze v rámci své kompetence pověřit starostu města k odeslání výpovědi nájemní smlouvy ze dne 28.08.2002, kde je sjednána výpovědní lhůta 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.*)

Diskuse: p. Král, Bc. Růžička, Ing. Tichý
(*na pozemku, který je předmětem směny, se nachází 1 zahrádka*)

USNESENÍ č. 1191/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu pozemku parc. č. 1749/8 zahrada o výměře 551 m² v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, který se nachází v zahrádkářské osadě „Štářalka“, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Kolín, k nájemní smlouvě ze dne 28.08.2002, k 30.11.2012.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit podání výpovědi

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 5 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na schválení prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² formou dražby

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Rada města dne 18.06.2012 usnesením č. 1085/2012 schválila prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3, formou dražby za vyvolávací cenu 1.890.000 Kč. Následně byl tento prodej schválen v ZM dne 25.06.2012 usnesením č. 174/2012. OSBN dne 24.08.2012 uskutečnilo dobrovolnou dražbu na výše uvedenou nemovitost. Předmět dražby nebyl vydražen z důvodu nezájmu ze strany kupujících. Odhadní cena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 ze dne 15.03.2012 zpracovaného Ing. Kačerovským pro dům č. p. 213, příslušné pozemky parc. č. st. 250 a zahradu parc. č. 485/3 byla stanovena na částku 1.562.410 Kč. S ohledem na popsané skutečnosti navrhuje OSBN vyvolávací cenu 1.550.000 Kč.*)

USNESENÍ č. 1192/2012 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. odst. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² za vyvolávací cenu 1.550.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 17.09.2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy k 31.08.2012, smlouvy o nájmu na pronájem pozemků v Kolíně V s občanským sdružením SK Volejbal Kolín a uzavření smlouvy o nájmu na pronájem části pozemku v Kolíně V s občanským sdružením SK SPARTA Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Občanské sdružení SK Volejbal Kolín požádalo o sepsání dohody o ukončení původní nájemní smlouvy ze dne 05.02.2008 a o uzavření nájemní smlouvy na výše uvedené pozemky na dobu určitou 15 let s tím, že polovinu pozemku parc. č. 407/2 si bude pronajímat SK SPARTA Kolín, o. s. Oznámení o záměru výše uvedeného pronájmu pozemků bylo zveřejněno na úřední desce a internetových stránkách ve dnech od 06.12. – 22.12.2007. Připomínky ani námítky nebyly vzneseny.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král
(*tento návrh je předkládán z důvodu toho, aby sdružení mohlo čerpat dotační prostředky na nový povrch hřiště; město finančně vypomůže se zajištěním zemních prací – úprava bude zanesena do rozpočtového opatření*)

USNESENÍ č. 1193/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

- a) **uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 05.02.2008 s občanským sdružením SK Volejbal Kolín, IČ 26670381, se sídlem Mostní 77, Kolín IV, ke dni 31.08.2012**
- b) **pronájem jedné poloviny pozemku parc. č. 407/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 648 m² a pozemků parc. č. 424/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 2 975 m², parc. č. st. 5302, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 41 m² a parc. č. st. 5303, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 35 m², všechny v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, občanskému sdružení SK Volejbal Kolín, se sídlem Šotnovská 148, Kolín II, IČ 26670381, s platností od 01.09.2012 do 31.08.2027, za dohodnuté nájemné ve výši 5.000 Kč ročně**
- c) **pronájem jedné poloviny pozemku parc. č. 407/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 649 m² v kat. území Kolín, ve vlastnictví města Kolína, občanskému sdružení SK SPARTA Kolín, se sídlem Brankovická 1216, Kolín V, IČ 00663808, s platností od 01.09.2012 do 31.08.2027, za dohodnuté nájemné ve výši 1.000 Kč ročně.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy a nájemních smluv dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení písm. a): 5 – 0 – 0

Hlasování o I. části návrhu na usnesení písm. b): 5 – 0 – 0

Hlasování o I. části návrhu na usnesení písm. c): 5 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Dodatek (ev. č. 0429/2012) ke Smlouvě o dílo EČ 343/2012 – přestavba DDM na MŠ ul. Rimavské Soboty mezi městem Kolín a spol. STAVEBNÍ HP, s. r. o., Ovčárecká 851, 280 02 Kolín II.

Hlasování: 5 – 0 – 0

2. Smlouva o dílo (ev. č. 0437/2012) – dodání a montáž plastových oken v Penzionu pro důchodce, Slovenská 984, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. GÖPLAST, spol. s r. o., Nádražní 309, Ledec nad Sázavou.

Hlasování: 5 – 0 – 0

3. Smlouva (ev. č. 0434/2012) o uzavření budoucí kupní smlouvy na bytovou jednotku č. 1198/3, ul. Mlýnská, Kolín V, mezi městem Kolín a paní Milerovou J.

Hlasování: 5 – 0 – 0

4. Smlouva (ev. č. 0422/2012) o nájmu pozemku v rámci akce Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině mezi městem Kolín a státním podnikem Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování: 5 – 0 – 0

5. Smlouva (ev. č. 0423/2012) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Rekonstrukce kanalizační stoky v ul. Na Pustině mezi městem Kolín a státním podnikem Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Hlasování: 5 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodej pozemku parc. č. 496/41 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Manželé Vomáčkovi požádali město Kolín o prodej pozemku parc. č. 496/41 zahrada, o výměře 104 m², v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína. Pozemek dlouhodobě využívají jako zahradu u svého rodinného domu v místě bydliště. Smyslem žádosti je narovnání vlastnických a uživatelských vztahů k uvedené nemovitosti. Vyjádření ORR: Místním šetřením bylo zjištěno, že předmět prodeje je evidentně využíván žadatelem jako zahrada. Je oplocen zároveň s pozemkem parc. č. 496/34 a využíván jako zahrada u rodinného domu č. p. 250 na pozemku parc. č. st. 470, vše v katastrálním území Sendražice u Kolína, ve vlastnictví žadatelů. Tento stav je dlouhodobý, jak je patrné ze stavu podezdívky plotu a plotu samotného, které nesou již značnou míru opotřebení. Vzhledem k současnému stavu nemá ORR připomínek k prodeji uvedeného pozemku do vlastnictví žadatelů, jenž logicky navazuje na jejich vlastnictví, a pravděpodobně až digitalizace katastrální mapy odhalila tento majetkový nesoulad. Protože však cena takovýchto pozemků byla orientačně stanovena soudním znalcem v katastrálním území Sendražice u Kolína na částku vyšší než nabízenou žadatelem, ORR doporučuje jednat s žadatelem o kupní ceně ve výši 600 Kč/m².)*

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena. RM pověřuje ORR jednat o výši kupní ceny.

2. Žádost o udělení výjimky z tržního řádu podle čl. 5 odst. 2.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Předkladatelem vznesen požadavek na stažení žádosti z programu jednání.*)

Hlasování o stažení: 5 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

3. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – kavárna v ul. Karoliny Světlé 139, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák
(*vznesen protinávrh na stažení žádosti z programu jednání; žádost bude projednána na následující schůzi*)

Hlasování o stažení: 5 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

4. Žádost o povolení umístit betonový sloup do chodníku místní komunikace ul. Mnichovická v Kolíně V.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Projektantka Ing. Kočovská požádala město Kolín jménem společnosti ČEZ Distribuce, a. s., o povolení dočasně umístit do městského pozemku parc. č. 2814/21 v katastrálním území a obci Kolín betonový sloup elektrického vedení. Sloup by byl umístěn do místní komunikace, chodníku, na úrovni hranice rodinných domů č. p. 122 a 151. Uvedený pozemek i těleso místní komunikace jsou ve vlastnictví města Kolína. ČEZ Distribuce, a. s., konstatuje, že vedení nízkého napětí v ulici Mnichovická je ve špatném technickém stavu, a zároveň tvrdí, že při stavebních úpravách rodinného domu č. p. 122 došlo k poškození střešníku na sousedním rodinném domu č. p. 151. Stanovisko odboru výstavby – stavebního úřadu: V předkládané projektové dokumentaci na přestavbu rodinného domu č. p. 122 v ul. Mnichovická v Kolíně V se o nástřešním vedení NN na sousedním objektu nepíše. Vzhledem k uvedenému nepožadoval stavební úřad od stavebníka vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a. s. Podle stanovisek dotčených odborů a vyjádření městského právníka se nabízejí z pohledu města Kolína dvě možnosti a ORR žádá radu města o rozhodnutí v této věci, zda trvat na umístění el. vedení do městského pozemku, nebo povolit instalaci betonového sloupu el. vedení na městský pozemek. Rozhodnutí bude zasláno nejen stavebníkovi, ale i Odboru výstavby – stavebnímu úřadu MěÚ Kolín.)*)

Diskuse: p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Tichý, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*rada města trvá na řešení současného havarijního stavu uložení el. vedení do městského pozemku a doporučuje ORR uzavřít mezi oběma smluvními stranami smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene*)

Hlasování o řešení havarijního stavu uložení el. vedení do městského pozemku: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o prodej pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV, lokalita cihelna, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží – formou splátek.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Kontrolou využití pozemků ve vlastnictví města Kolína bylo zjištěno, že pod stavbami garáží v Kolíně IV v lokalitě cihelna ve vlastnictví fyzických osob jsou městské pozemky, které vlastníci objektů užívají bez jakýchkoli smluvních vztahů. Je to mimo jiné pozemek parc. č. st. 4899/5 a ideální 1/2 pozemku parc. č. st. 6755, obojí v katastrálním území a obci Kolín. V druhém případě se jedná o stavbu dvoupodlažní garáže, kde jeden z vlastníků je již majitelem ideální 1/2 pozemku. Prodej uvedených pozemků schválila Rada města Kolína na své schůzi dne 16.04.2012. Uživatelé souhlasí s jejich odkoupením do svého vlastnictví za stanovenou kupní cenu 1.000 Kč/m², ale žádají radu města o povolení zaplatit kupní cenu ve splátkách. Oba žadatelé jsou příjemci starobního důchodu, tudíž splňují podmínky pro umožnění splácení kupní ceny bez navýšení. ORR nemá k uzavření kupní smlouvy námitek.*)

Hlasování: 5 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 02.08.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Informace o Svazech a sdruženích zdravotně postižených na Kolínsku: Spol. pro podporu lidí s mentálním postižením ČR – oblastní organizace Kolín, Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR – oblastní pobočka Kolín. Komise projednala žádosti o finanční podporu projektu ze svého rozpočtu a rozhodla o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 8.000 Kč o. s. Tři, Hospic Dobrého Pastýře Čerčany – komise žádá o upřesnění výše příspěvku každého klienta, zdravotní pojišťovny a částky pocházející z dotací a darů; 20.000 Kč Společnosti pro podporu lidí s mentálním postižením ČR, OO SPMP Kolín; 20.000 Kč Svazu tělesně postižených v ČR, okresní organizace Kolín – komise odložila rozhodnutí o výši finančního příspěvku Svazu tělesně postižených v ČR. Komise dále projednala žádosti o umístění do bytových jednotek v domech s pečovatelskou službou, zabývala se podporou nestátních neziskových organizací v sociální oblasti pro rok 2013 a zprávami o činnosti poskytovatelů sociálních služeb, kde komise navrhla předložit přehled o výši příspěvků na péči v MDD Kolín. V závěru svého jednání doporučila RM jednat o zajištění nádob a soz bioodpadu a navrhla, aby v nově připravované obecně závazné vyhlášce byla uvedena povinnost orgánů města kontrolovat dodržování pořádku a čistoty u fyzických i právnických osob v centru města i v přilehlých ulicích a stanovit sankce v případě porušování veřejného pořádku – komise v této souvislosti žádá RM o možnost vyjádřit se ke konečnému znění nové obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku, čistotě města a pořádání veřejných akcí.*)

Diskuse: pí Havlíková

(*doporučení poskytnout finanční odměnu vedoucí Ubytovny pro osoby bez přístřeší za práci odvedenou nad rámec svých pracovních povinností*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

Ukončení: v 13:20 hodin