



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 69. schůze konané dne 13.08.2012. Usnesení č. 1156 – 1181

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlízet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík, pí Havlíková,
MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Omluven: Mgr. et Bc. Rakušan

Dále byli přítomni: pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Villner, ved. FO

Ing. Michalčík, ved. OSBN

p. Punar, energetický poradce

Zápis obsahuje usnesení č. 1156/2012 – 1181/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na personální změny v komisi pro občanské záležitosti Rady města Kolína.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Parkovací stání v ul. Čechovy sady“.
- 3) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken – Gymnázium Kolín“.
- 4) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření kamerového systému“.
- 5) Návrh na prodej pozemků parc. č. 18/1 a 18/27 v kat. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.
- 6) Návrh na zavedení plošného sběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu na území města Kolína.
- 7) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434.
- 8) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1047/2012 a schválení zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace na pozemcích v kat. území Štítary u Kolína, v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“.
- 9) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 650/17, 650/25, 661/8 a 662/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Pejřimská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.
- 10) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 1751/3, 3244/2, 3259, 3279, 3252 a 3260 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „RMS NTL Kolín, Štáralka – převod na STL“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

- 11) Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 99.526 Kč.
- 12) Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 33.381 Kč.
- 13) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 54.937 Kč.
- 14) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 148.270,10 Kč.
- 15) Návrh na vyřazení DDHM a DHM ve výši 425.715 Kč.
- 16) Návrh na vyřazení DDHM a DHM ve výši 1.557.631,10 Kč.
- 17) Návrh na pronájem nebytových prostor a příslušenství č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, včetně uzavření nové nájemní smlouvy a uzavření dohody o ukončení nájmu nebytových prostor a příslušenství.
- 18) Návrh na změnu formy podnikání v nebytových prostorech č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, včetně uzavření nové nájemní smlouvy.
- 19) Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.
- 20) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 21) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 22) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 23) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.09.2012 do 28.02.2013.
- 24) Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy MŠ Bachmačská v ul. Bachmačská, č. p. 710, Kolín II, 280 02“.
- 25) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 102/2011.
- 26) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci Dětský den na Starém mostě aneb Vzpomínka na prázdniny.
- 27) Návrh pravidel pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města v rámci strategie pro stabilizování bytové situace v lokalitě Kolín, Zengrova, a naplnění ZM schválených cílů Lokálního partnerství.

Smlouvy

- 1) Smlouva (ev. č. 0409/2012) o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN mezi městem Kolín a spol. Amper Market, a.s. Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0405/2012) – Rozšíření kamerového systému mezi městem Kolín a spol. ALARM KFS, s. r. o., Ovčárecká 312, 280 02 Kolín V.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0421/2012) – Výměna oken – Gymnázium Kolín mezi městem Kolín a spol. PKS MONT, a. s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.
- 4) Smlouva o poskytování služeb (ev. č. 0405/2012) – pravidelná obsluha kontejneru na textil mezi městem Kolín a spol. Diakonie Broumov, s. r. o., V Důlni 913, 542 32 Úpice.
- 5) Smlouva (ev. č. 0419/2012) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v přízemí domu č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, mezi městem Kolín a Sdružením Spirála pomoci, o. s., Antonína Kaliny 1351, Kolín V.
- 6) Smlouva (ev. č. 0391/2012) o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Vyšatovou Šárkou, Na Kačina 182, 281 23 Starý Kolín.
- 7) Dohoda (ev. č. 0402/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 3, ul. Václavská, Kolín III, mezi městem Kolín a panem Josefem Vlachovským, Moravcova 873, Kolín II.
- 8) Smlouva (ev. č. 0404/2012) o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín II, mezi městem Kolín a paní Mocovou Klárou, Husova 113, Kolín II.
- 9) Dohoda (ev. č. 403/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Husova 113, Kolín II, mezi městem Kolín a panem Miroslavem Paľuchem, Onomyšl 59, 285 04 Uhlířské Janovice.
- 10) Dohoda (ev. č. 0394/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, mezi městem Kolín a Mgr. Hudcovou Janou, Tyršova 976, Kolín II.

- 11) Smlouva (ev. č. 0395/2012) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, mezi městem Kolín a Mgr. Hudcovou Janou, Tyršova 976, Kolín II.
- 12) Dohoda (ev. č. 0417/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, mezi městem Kolín a paní Dagmarou Drahokoupilovou, Legerova 29, Kolín II.
- 13) Smlouva (ev. č. 0401/2012) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Profi rehabilitace, s. r. o., Slovenská 984, Kolín III.

Žádosti

- 1) Žádost o povolení umístit betonový sloup do chodníku místní komunikace ul. Mnichovická, Kolín V.
- 2) Žádost o povolení přesahu zateplení nad městský pozemek parc. č. 1924/17 v Kolíně IV.
- 3) Žádost o souhlas s umístěním stavby garáže v Sendražicích.
- 4) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – Kavárna Centrum u Etelky, Masarykova 989, Kolín II.
- 5) Žádost o splátkový kalendář.

Záměry města

- 1) Záměr směnit nebo prodat ze svého vlastnictví pozemky parc. č. 893/4, 893/10, 906/10 a 906/65 do vlastnictví AVE Kolín, s. r. o.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (21,81 m²).
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (25,76 m²).

Informativní zprávy

- 1) IZ – O vypracování Rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2016.
- 2) IZ – O zasedání likvidační komise dne 09.07.2012.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 68. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu z 69. schůze RM: p. Král, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- IZ – Podnikatelský inkubátor.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Ing. Ontlová

Hlasování o účasti energetického poradce p. Punara při projednávání smlouvy pod č. 1:
8 – 0 – 0

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

Jiřina Holubová – tisková mluvčí

- žádost o sponzorský dar na vydání knihy – *rada města doporučila korespondenci předat na OŠKS*

- žádost AEROKLUB Kolín o poskytnutí finančního příspěvku – *korespondence postoupena OŠKS k přípravě návrhu pro příští jednání RM*
- žádost o prominutí pokuty – *korespondence předána tajemnici k přípravě podkladů pro příští jednání RM*
- žádost o zařazení Komoditní burzy PROFIT do případného výběrového řízení – *RM vzala na vědomí*
- poskytnutí informace o výši odvodu v souvislosti s výkonem loterní činnosti – *RM vzala na vědomí*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na personální změny v komisi pro občanské záležitosti Rady města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Návrh je předkládán na základě vlastní žádosti níže jmenované. Doplnění komise o paní Karáskovou je navrženo předsedkyní pí Neprašovou.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 1156/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

paní Lenku Tylšovou z funkce člena komise pro občanské záležitosti Rady města Kolína, s účinností od 01.09.2012

II. j m e n u j e

paní Helenu Karáskovou do funkce člena komise pro občanské záležitosti Rady města Kolína, s účinností od 01.09.2012

III. u k l á d á

OŠKS informovat zúčastněné o rozhodnutí RM

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Parkovací stání v ul. Čechovy sady“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1157/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Parkovací stání v ul. Čechovy sady“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **SILMEX s.r.o.**,
Klejnarská č. p. 92, 280 02 Kolín IV,
IČ 48951081
2. **HALKO stavební společnost, s.r.o.**,
Václavské náměstí č. p. 28, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2,
IČ 43090150
3. **EUROVIA CS, a.s.**, závod 4,
Veltrubská č. p. 1527, 280 02 Kolín 5,
IČ 45274924

termín plnění: ihned po vydání stavebního povolení
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken – Gymnázium Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Komise pro zakázky malého rozsahu doporučuje zadavateli přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, a to spol. PKS MONT, a.s.*)

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1158/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken – Gymnázium Kolín“ dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **PKS MONT, a.s.**,
Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou, IČ 65276507
2. Window Holding a.s.,
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
3. David Türke Uniwin,
Pražská 21, 281 01 Velim, IČ 66496837
4. J PLUS L OKNA s.r.o.,
Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa, IČ 27332047
5. OKNOTHERM spol. s r.o.,
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
6. KERSON spol. s r.o.,
Dobré 80, 517 93 Dobré, IČ 45536040

7. ŠULKO s.r.o.,
Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh, IČ 47976969
8. TRUHLÁŘSTVÍ PETR KAISER s.r.o.,
Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem,
IČ 28491670
9. Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín,
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V., IČ 27620565

II. v y l u č u j e

1. **MK – okna, spol. s r.o.,**
Náchodská 705/87, 193 00 Praha 9, IČ 27403629

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření kamerového systému“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Komise doporučuje zadavateli přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. spol. ALARM KFS, s.r.o.*)

USNESENÍ č. 1159/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rozšíření kamerového systému“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **ALARM KFS, s.r.o.,**
Ovčárecká 312, 280 02 Kolín 5,
IČ 26749106
2. LANGARD s.r.o.,
Staropacká 897, 190 12 Praha – Dolní Počernice,
IČ 28134800

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: v průběhu měsíců 08 a 09/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na prodej pozemků parc. č. 18/1 a 18/27 v kat. Sendražice u Kolína z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína schválila na své schůzi dne 16.01.2012 záměr odprodat ze svého vlastnictví pozemky parc. č. 18/1, 18/20, 18/24, 18/25, 18/26 a 18/27. Tyto pozemky jsou jako zahrada využívány vlastníky sousedních nemovitostí bez jakýchkoli smluvních vztahů. Záměrem města Kolína je odprodat uvedené pozemky současným uživatelům, eventuálně jiným zájemcům.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1160/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej těchto pozemků v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín z vlastnictví města Kolína za 300 Kč/m²:**

1. **parc. č. 18/27 zahrada o výměře 109 m² do vlastnictví M. Bulíčové, Kolín, za celkovou kupní cenu 32.700 Kč.**
2. **parc. č. 18/1 zahrada o výměře 229 m² do vlastnictví manželů Kulhavých, Kolín, za celkovou kupní cenu 68.700 Kč.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 17.09.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na zavedení plošného sběru biologicky rozložitelného komunálního odpadu na území města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Jedná se o plošný oddělený sběr a svoz biologicky rozložitelných složek komunálního odpadu. V roce 2010 proběhl v části Kolína II a také v Sendražicích pilotní projekt svozu bioodpadů, který zajišťovala společnost AVE Kolín, s.r.o. Po analýze dat získaných z tohoto projektu bylo zjištěno, že oproti roku 2009, kdy bylo za období červen až prosinec vyvezeno celkem 331 t komunálního odpadu, bylo za stejné období roku 2010 vyvezeno 146 t směsného komunálního odpadu a navíc bylo vytříděno 145 t biologicky rozložitelného komunálního odpadu, což představuje téměř 50 % celkového množství vyvezeného odpadu z těchto dvou částí města. V současné době je pro občany ve městě Kolíně možnost*

vyvážet BRKO na sběrná místa do speciálních kontejnerů. Podle návrhu ORR by byly obyvatelům k rodinným domům přiděleny další speciální nádoby na odpad, které by byly vyváženy vybranou svozovou firmou, a to během měsíců duben až listopad každého roku.)

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Tichý, Mgr. Ing. Jan Pospíšil MBA, p. Král, MUDr. Navrátil, Bc. Růžička

(jaká je cena za svoz odpadu? – 498 Kč/rok, 500 Kč za rok je maximální možná částka stanovená předpisy a představuje účast v systému s nakládáním se smíšeným komunálním odpadem, v rámci této částky mohou občané využívat jak svoz nádob na SKO, sběrná místa ve městě, tak i koše umístěné na území města apod.; jelikož nebyly v předložených materiálech uvedeny všechny potřebné informace, byl vznesen protinávrh na stažení; po specifikaci projektu v rámci celoplošného sběru biologicky rozložitelného materiálu bude návrh předložen k novému projednání)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

7. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Zastupitelstvo města Kolína schválilo na svém zasedání dne 24.05.2010 usnesením č. 434 prodej pozemku parc. č. 667/4 do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1348 a 1349. Protože však kupní smlouva nebyla uzavřena, rozhodla Rada města Kolína na své schůzi dne 16.07.2012 usnesením č. 1124/2012 o pronájmu tohoto pozemku manželům Topinkovým na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za roční pronájem ve výši 10.560 Kč.)*

USNESENÍ č. 1161/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

zrušit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 434 ze zasedání konaného dne 24. května 2010, kterým se schvaluje prodej pozemku parc. č. 667/4 o výměře 326 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Společenství vlastníků jednotek domů č. p. 1348 a 1349, ul. Veltrubská, Kolín V, IČ 26472449, za cenu 1.500 Kč/m², tj. celkem za 489.000 Kč**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh ke schválení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 17.09.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 1047/2012 a schválení zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace na pozemcích v kat. území Štítary u Kolína, v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Důvodem zrušení usnesení je změna způsobu stanovení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene.*)

USNESENÍ č. 1162/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 1047/2012 ze dne 04.06.2012, kterým bylo schváleno zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, údržby a oprav kanalizačního potrubí na pozemcích parc. č. 2157/7 a parc. č. 2158/7 v kat. území Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, a budoucím povinným město Kolín, a jednorázová úplata ve výši dle usnesení č. 2211 Rady města Kolína ze dne 12.04.2010.

II. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, údržby a oprav kanalizačního potrubí na pozemcích parc. č. 2157/7 a parc. č. 2158/7 v kat. území Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, a budoucím povinným město Kolín.

Výše jednorázové úplaty bude zjištěna po dokončení a zaměření stavby znaleckým posudkem.

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: 20.08.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 650/17, 650/25, 661/8 a 662/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Pejřimská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1163/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 650/17, 650/25, 661/8 a 662/8 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Pejřimská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 51.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 1751/3, 3244/2, 3259, 3279, 3252 a 3260 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „RMS NTL Kolín, Št'áralka – převod na STL“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1164/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 1751/3, 3244/2, 3259, 3279, 3252 a 3260 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „RMS NTL Kolín, Štářalka – převod na STL“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 63.800 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na doporučení zastupitelstvu města vyřadit pohledávky ve výši 99.526 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu je odpis pohledávek o celkové hodnotě 99.526 Kč vzniklé za nezaplacené nájemné. Pohledávky byly právními zástupci města po dlužníku mimosoudně vymáhány. Po dlouhých jednáních byla dne 30.11.2011 uzavřena s dlužníkem dohoda o narovnání a své závazky z dohody dodržel. Zbylé pohledávky za roky 2002 až 2008 jsou již promlčené, a proto jsou předloženy k vyřazení z účetní evidence.*)

USNESENÍ č. 1165/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

d o p o r u č u j e Z M

dle § 85 odst. f) zákona č. 128/2000 Sb.

schválit vyřazení 1 pohledávky z evidence pohledávek ve výši 99.526 Kč uvedené v příloze č. 1

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Návrh byl schválen.

12. Návrh na vyřazení pohledávek ve výši 33.381 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Jedná se o pohledávky za nájemným včetně příslušenství u dvou nájemníků, kteří zemřeli.*)

Diskuse: pí Havlíková, Ing. Villner
(*zda nebudou pohledávky předmětem dědického řízení? – v případě, že budou pohledávky přihlášeny, tak ano – v tomto případě tak učiněno nebylo*)

USNESENÍ č. 1166/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

vyřadit z evidence pohledávek 2 pohledávky uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 33.381 Kč
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu.

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Návrh byl schválen.

13. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 54.937 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení je výpočetní technika – PC a tiskárna pořízená v letech 2000 až 2002. Majetek je poškozený, nefunkční a zastaralý.*)

USNESENÍ č. 1167/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

- 1. vyřazení z evidence majetku**
 - **celkem 2 položky DDHM uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 54.937 Kč**
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu
- 2. způsob likvidace majetku**
odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)
Návrh byl schválen.

14. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 148.270,10 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. FO (*Předmětem návrhu na vyřazení je výpočetní technika – PC aj. pořízená v letech 1996 až 2006. Majetek je poškozený, nefunkční a zastaralý.*)

USNESENÍ č. 1168/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

1. vyřazení z evidence majetku

- celkem 9 položek DDHM uvedených v příloze č. 1
v celkové výši 148 270,10 Kč
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu

2. způsob likvidace majetku

odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen.

15. Návrh na vyřazení DDHM a DHM ve výši 425.715 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení je výpočetní technika – servery, počítače, kopírky aj. pořízená v letech 1995 až 2005. Majetek je poškozený, nefunkční a zastaralý.*)

USNESENÍ č. 1169/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

1. vyřazení z evidence majetku

- celkem 11 položek DDHM a DHM uvedených v příloze č. 1
v celkové výši 425.715 Kč
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu

2. způsob likvidace majetku

odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen.

16. Návrh na vyřazení DDHM a DHM ve výši 1.557.631,10 Kč.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na vyřazení je v převážné většině zařízení pro PC, které je buď nefunkční nebo zastaralé, a jeden osobní automobil značky Škoda 135 LS, který byl na město Kolín delimitován z polikliniky a který již není možné pro jeho tech. stav využívat.*)

USNESENÍ č. 1170/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e**1. vyřazení z evidence majetku**

- celkem 34 položek DDHM a DHM uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 1.557.631,10 Kč
Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu

2. způsob likvidace majetku

odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města p. Král nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

Návrh byl schválen.

17. Návrh na pronájem nebytových prostor a příslušenství č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, včetně uzavření nové nájemní smlouvy a uzavření dohody o ukončení nájmu nebytových prostor a příslušenství.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1171/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I (18 m²), K. Mocové, IČ 88112527, se sídlem Třídvorská 470, 280 02 Kolín V, za účelem „provozování interiérového desénového studia – návrhy, tvorba a prodej aranží, bytového dekoru, květin“ za nájemné ve výši 36.000 Kč/rok (2.000 Kč/m²/rok) bez služeb, včetně uzavření nové nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a uzavření dohody o ukončení nájmu výše uvedených nebytových prostor se stávajícím nájemcem Miroslavem Paúchem, IČ 74380656, bytem Onomyšl 59, 285 04 Uhlířské Janovice;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít novou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.09.2012 a uzavřít dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor a příslušenství

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na změnu formy podnikání v nebytových prostorech č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, včetně uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1172/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.
o obcích, ve znění pozdějších předpisů;

I. s c h v a l u j e

změnu formy podnikání z nájemkyně OSVČ na právnickou osobu PROFI rehabilitace s.r.o. v nebytových prostorech v domě č. p. 984, ul. Slovenské, Kolín II (37,63 m²), pronajatých paní Dagmar Drahokoupilové, se sídlem ul. Slovenské 984, 280 02 Kolín II, za nájemné ve výši 31.986 Kč/rok (tj. 850 Kč/m²/rok);

II. u k l á d á

OSBN uzavřít novou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.09.2012

termín plnění: 01.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1173/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:
P. Marian, Husova 111/13, Kolín I

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1174/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 61 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Pavlíkovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 10 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s T. Robotkou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 47 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Janovským, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 59 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s T. Klípvou, Nová Bystřice,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 4 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s D. Marečkem, Teplice,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. ukládá

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1175/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

prodloužení nájemních smluv na byt

- 1) č. 6 v domě č. p. 133, ul. Na Hradbách, Kolín I,
s M. Jeřábkem do 30.09.2013;
- 2) č. 5 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
s D. Šafránkovou do 30.09.2013;
- 3) č. 31 v domě č. p. 806, ul. Dělnická, Kolín II,
s J. Floriánem do 30.09.2013;
- 4) č. 46 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II,
s A. Kropovou do 30.09.2013;
- 5) č. 7 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s V. Kokyovou do 30.09.2013;
- 6) č. 8 v domě č. p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV,
s K. Máteovou do 30.09.2013;

- 7) č. 4 v domě č. p. 1000A, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, s H. Müllerovou do 30.09.2013;
- 8) č. 5 v domě č. p. 1000B, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, s P. Lexou do 30.09.2013;
- 9) č. 9 v domě č. p. 117, ul. Za Školou, Kolín - Štítary, s A. a Miloslavem Mráčkovými do 30.09.2013;
- 10) č. 21 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary, s I. Rambouskovou do 30.09.2013;
- 11) č. 41 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary, s E. Chadrabou do 30.09.2013;

II. ukládá

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1176/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 4 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Jirsákem do 30.09.2013;
- 2) č. 5 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II, s J. Bařinou do 30.09.2013;
- 3) č. 18 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s K. Poupovou do 30.09.2013;
- 4) č. 20 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II, s E. Zejdovou do 30.09.2013;
- 5) č. 53 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Fitasovou do 30.09.2013;
- 6) č. 37 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, s A. Kijankou do 30.09.2013;
- 7) č. 3 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II, s M. Polákem do 30.09.2013;
- 8) č. 11 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Hagenem do 30.09.2013;
- 9) č. 31 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s Z. Czop do 30.09.2013;
- 10) č. 36 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s J. Katrušákem do 30.09.2013;

- 11) č. 36 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s P. Švecem do 30.09.2013;
12) č. 31 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,
se Z. Štěpánkem do 31.08.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

23. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.09.2012 do 28.02.2013.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1177/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 36 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Pohořalem, Kolín ,
na dobu určitou od 01.09.2012 do 28.02.2013;
2) č. 15 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Pastírem, Kolín,
na dobu určitou od 01.09.2012 do 28.02.2013;
3) č. 98 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Kovalem, Kolín,
na dobu určitou od 01.09.2012 do 28.02.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30.09.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

24. Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy MŠ Bachmačská v ul. Bachmačská, č. p. 710, Kolín II, 280 02“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1178/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o zhotovení zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy MŠ Bachmačská v ul. Bachmačská č. p. 710, Kolín II“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Stavitelství Janek s.r.o.**,
IČ 27620565, Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V;
2. **KWEKU s.r.o.**,
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
3. **Benadík David**,
IČ 69633169, K Vinici 928, 280 02 Kolín V;
4. **S-styl s.r.o.**,
IČ 28512472, Pražská 130, 280 02 Kolín II;
5. **Kompres s.r.o.**
IČ 69633169, Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV;

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek směrnice města Kolín č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města a koordinátorem stavebních úprav v MŠ Bachmačská podle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 102/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 26.01.2009 usnesením č. 263 schválilo Zastupitelstvo města Kolína prodej bytových jednotek s možností úhrady části až 70 % kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách s maximální dobou splatnosti 5 let s 8% ročním úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny. Jmenovaný dne 10.07.2011 podal žádost o souhlas se zaplacením 70 % kupní ceny za bytovou jednotku ve splátkách. Jelikož k dnešnímu dni nebyla uhrazena část kupní ceny na účet města Kolína a žadatel nereagoval na korespondenci OSBN, prostřednictvím které byl několikrát vyzván k zaplacení části kupní ceny, je předkládán uvedený návrh na zrušení usnesení.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Michalčík

(žadatel nevyužil možnosti uhradit koupi bytové jednotky ve splátkách a ani nereaguje na výzvy OSBN, rada města doporučuje zrušit předmětné usnesení)

USNESENÍ č. 1179/2012 – Rada města Kolína

I. d o p o r u č u j e Z M

zrušit usnesení č. 102/2011 ze dne 19.09.2011 na schválení splácení 70 % kupní ceny za prodej bytové jednotky v ul. V Břízách, č. p. 793, byt č. 4, Kolín II, včetně příslušného podílu na pozemku v pravidelných měsíčních splátkách s maximální lhůtou 5 let s 8% úrokovým výnosem z nezaplacené části kupní ceny žadateli J. Vašíčkovi

II. ukládá

OSBN předložit návrh na zrušení usnesení na nejbližším zasedání ZM

termín plnění: září 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

26. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na akci Dětský den na Starém mostě aneb Vzpomínka na prázdniny.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, II. místostarosta (*Spol. Line production, s.r.o., zastoupená panem Jiřím Linkou, žádá o dotaci na uskutečnění sportovně-společenské akce „Dětský den na Starém mostě aneb Vzpomínka na prázdniny“. Akce se uskuteční 16.09.2012. Jedná se o velkou prezentační akci určenou pro děti i rodiče, kde je možné si vyzkoušet různé druhy a typy aktivit, získat informace o činnosti jednotlivých kroužků, klubů a oddílů. Tato akce byla podpořena částkou 15.000 Kč z rozpočtu kulturní komise.*)

USNESENÍ č. 1180/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

dotaci pro Line production, s.r.o., na akci Dětský den na Starém mostě aneb Vzpomínka na prázdniny ve výši 10.000 Kč; OŘR – 6600

II. ukládá

sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: místostarosta města Kolína

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

27. Návrh pravidel pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města v rámci strategie pro stabilizování bytové situace v lokalitě Kolín, Zengrova, a naplnění ZM schválených cílů Lokálního partnerství.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (*Zastupitelstvem města Kolína schválený Strategický plán lokálního partnerství Kolín pro období 2012 – 2014. Záslužný systém podpory bydlení mimo lokalitu by měl ve svém důsledku přispět ke snížení počtu sociálně vyloučených osob v lokalitě, kde část z nich pro zlepšení své životní situace využije možnost přestěhování z lokality do jiných částí města, nebo část z nich pro opakované porušování nájemní smlouvy ukončí užívání městského bytu. Do konce roku 2012 bude vytvořen Systém umožňující vybraným osobám, které řádně plní povinnosti vyplývající z titulu nájemních vztahů, přestěhování z lokality – pravidla a kritéria přidělování, rozhodovací procesy, sdílení informací, databáze, kontrakty, monitoring, vyhodnocení systému. Vyhodnocení těchto kritérií u konkrétního žadatele proběhne po skončení lhůty 10 kalendářních měsíců ode dne, kdy se žadatel přihlásil dobrovolně do Systému. Do Systému se může žadatel dobrovolně přihlásit v okamžiku, kdy nemá vůči městu Kolín nedoplatky po lhůtě splatnosti. Informace pro radu města, že případné uvolněné byty v lokalitě Kolín, Zengrova, Havlíčkova, č. p. 441A, 441B, 356, 357, 872 nebude pro naplnění ZM schválených cílů Strategického plánu lokálního partnerství Kolín pro období 2012 – 2014 nadále obsazovat s výjimkou zájemce o bydlení, který nenaplní obecná kritéria sociálně vyloučeného prostředí nebo v případech zájmu města Kolína.*)

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král
(*vyshlovení protichůdných názorů*)

USNESENÍ č. 1181/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pravidla, která jsou uvedena v příloze tohoto návrhu, pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města v rámci strategie pro stabilizování bytové situace v lokalitě Kolín, Zengrova a naplnění ZM schválených cílů Lokálního partnerství pro oblast bydlení.

Příloha je nedílnou součástí tohoto návrhu.

II. u k l á d á

- a) Odboru správy bytových a nebytových prostor seznámit se schválenými pravidly případné žadatele z dané lokality.
- b) Odboru správy bytových a nebytových prostor postupovat podle schválených pravidel.

termín plnění: průběžně
zodpovídá: vedoucí OSBN

Hlasování: 5 – 2 – 1
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Smlouva (ev. č. 0409/2012) o sdružených službách dodávky elektřiny pro hladinu NN mezi městem Kolín a spol. Amper Market, a.s. Antala Staška 1076/33a, 140 00 Praha 4.

Hlasování o stažení: 6 – 2 – 0

2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0405/2012) – Rozšíření kamerového systému mezi městem Kolín a spol. ALARM KFS, s. r. o., Ovčárecká 312, 280 02 Kolín V.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0421/2012) – Výměna oken – Gymnázium Kolín mezi městem Kolín a spol. PKS MONT, a. s., Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
4. **Smlouva o poskytování služeb (ev. č. 0405/2012) – pravidelná obsluha kontejneru na textil mezi městem Kolín a spol. Diakonie Broumov, s. r. o., V Důlni 913, 542 32 Úpice.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
5. **Smlouva (ev. č. 0419/2012) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v přízemí domu č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, mezi městem Kolín a Sdružením Spirála pomoci, o. s., Antonína Kaliny 1351, Kolín V.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
6. **Smlouva (ev. č. 0391/2012) o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Vyšatovou Š, Starý Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
7. **Dohoda (ev. č. 0402/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 3, ul. Václavská, Kolín III, mezi městem Kolín a panem J. Vlachovským, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
8. **Smlouva (ev. č. 0404/2012) o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín II, mezi městem Kolín a paní Mocovou K., Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
9. **Dohoda (ev. č. 403/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v ul. Husova 113, Kolín II, mezi městem Kolín a panem M. Paluchem, Uhlířské Janovice.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
10. **Dohoda (ev. č. 0394/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, mezi městem Kolín a Mgr. Hudcovou J., Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
11. **Smlouva (ev. č. 0395/2012) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, mezi městem Kolín a Mgr. Hudcovou J, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
12. **Dohoda (ev. č. 0417/2012) o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v domě č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, mezi městem Kolín a paní D. Drahokoupilovou, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
13. **Smlouva (ev. č. 0401/2012) o nájmu nebytových prostor a příslušenství v domě č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Profi rehabilitace, s.r.o., Slovenská 984, Kolín III.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

1. Žádost o povolení umístit betonový sloup do chodníku místní komunikace ul. Mnichovická, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Nabízí se tři možnosti řešení: 1. Trvat na řešení současného havarijního stavu uložení el. vedení do městského pozemku a uzavřít mezi oběma stranami smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, 2. Souhlasit s instalací betonového sloupu elektrického vedení do místní městské komunikace a uzavřít mezi oběma stranami smlouvu o právu k provedení stavby pouze na dobu určitou, maximálně 2 roky, 3. Souhlasit s instalací betonového sloupu elektrického vedení do místní městské komunikace a uzavřít mezi oběma stranami smlouvu o právu k provedení stavby.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, Ing. Hora, Bc. Růžička, JUDr. Jančák
(*vznesen protinávrh na stažení žádosti z programu jednání s doporučením nalézt jiné řešení*)

Hlasování o stažení: 8 – 0 – 0. Žádost byla stažena.

2. Žádost o povolení přesahu zateplení nad městský pozemek parc. č. 1924/17 v Kolíně IV.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o souhlas s umístěním stavby garáže v Sendražicích.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Za účelem podání žádosti o stavební povolení na stavbu garáže požádali manželé Černí město Kolín jako vlastníka sousedního pozemku parc. č. 148/21, ostatní plocha – manipulační plocha v kat. území Sendražice u Kolína, komunikace v ulici Škroupova, o souhlas s umístěním stavby garáže na vlastním pozemku parc. č. 148/40 v kat. území Sendražice u Kolína ve vzdálenosti 0,5 m od hranice pozemku a s udělením výjimky v tomto smyslu. Na pozemek města Kolína nebude zasahovat žádná část stavby, dešťová voda ze střechy garáže bude svedena na vlastní pozemek.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – Kavárna Centrum u Etelky, Masarykova 989, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dle žádosti by se jednalo o sezónní umístění 3 dřevěných stolků s lavicemi. OŽPZ nemá k umístění restaurační zahrádky námitek.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

Hlasování: 2 – 4 – 2. Žádost nebyla přijata.

Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM pomocným hlasováním rozhodla o tom, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

5. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost o splátkový kalendář užívatelky bytu č. 3 v č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II, o velikosti 2+kk. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou dvou let s možností obnovení od 01.04.2009. Platnost smlouvy skončila 31.03.2011. Z důvodu dlužných nájmů nebyla nájemní smlouva prodloužena. Dne 28.06.2012 byla žadatelce zaslána výzva k vyklizení bytu s tím, že pokud veškeré pohledávky nedoplatí do 31.07.2012, bude u okresního soudu podána žaloba o vyklizení bytu. Na základě zmíněných skutečností požádala o splátkový kalendář na pohledávku, kterou se zavazuje hradit v pravidelných splátkách po 1.184 Kč po dobu 60 měsíců, a zároveň žádá o prodloužení nájemní smlouvy.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík, p. Král
(*rada města v souladu s doporučením OSBN nedoporučuje uzavřít novou nájemní smlouvu*)

Hlasování: 0 – 5 – 3. Žádost byla zamítnuta.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr směnit nebo prodat ze svého vlastnictví pozemky parc. č. 893/4, 893/10, 906/10 a 906/65 do vlastnictví AVE Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*AVE Kolín, spol. s r. o, požádala město Kolín o směnu stroje na úpravu ledové plochy za jiný movitý nebo nemovitý majetek ve vlastnictví města. Výše uvedená společnost při odkoupení společnosti Technické služby města Kolína převzala i tento stroj, který v současné době využívá SMSK, a. s., k úpravě ledové plochy na zimním stadionu na základě nájemní smlouvy. K 30. červnu 2012 činila zůstatková hodnota předmětného stroje 1.192.517 Kč. Na základě výše uvedených skutečností vytipoval odbor regionálního rozvoje a územního plánování pozemky, které v současné době nevyužívá, nebo jsou využívány k zemědělské činnosti a jsou zároveň v sousedství žadatele. Vytipované pozemky parc. č. 893/10, 906/10 a 906/65 o celkové výměře 2 057 m² jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Ve skutečnosti se jedná o neudržovaný a nevyužívaný pozemek s nezpevněným povrchem, porostlý trvalým travním porostem a náletovými dřevinami. Pozemek parc. č. 893/4 o výměře 663 m² je intenzivně využívanou ornou půdou. Pozemky jsou ohodnoceny znaleckým posudkem ze dne 8. června 2012 na 1.171.000 Kč. Tato cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá. Žádáme Radu města Kolína o posouzení obou možností a v případě souhlasu se směnou nebo odkoupením stroje na úpravu ledu a prodeje pozemků o pokyn ke zveřejnění příslušného záměru na úřední desce.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Jan Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Král, p. Slavík
(*rada města po uskutečněné diskusi a zvážení variant, které připadají v úvahu, doporučuje ORR učinit další kroky vedoucí k prodeji výše uvedených pozemků*)

Hlasování o variantě záměru prodeje pozemků: 5 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

(Členové rady města nehlasovali v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

2. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (21,81 m²).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN žádá o souhlas se zveřejněním předloženého záměru pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží v budově č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o velikosti 21,81 m² za roční nájemné ve výši 32.715 Kč na úřední desce.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV (25,76 m²).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 09.10.2011 společnost Klimastar, s.r.o., ukončila k 31.10.2011 dohodou pronájem nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV. Uvedený nebytový prostor byl již v minulosti formou záměru nabídnut a nikdo dosud neprojevil zájem. OSBN žádá o souhlas se zveřejněním předloženého záměru pronajmout tyto nebytové prostory o velikosti 25,76 m² za roční nájemné ve výši 38.640 Kč na úřední desku.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O vypracování Rozpočtového výhledu na roky 2012 – 2016.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Vypracování Rozpočtového výhledu ukládá zákon, konkrétně zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve kterém se uvádí, že: „Rozpočtový výhled je pomocným nástrojem územního samosprávného celku a svazku obcí sloužícím pro střednědobé finanční plánování rozvoje jeho hospodářství“. Zákon nestanovuje, kdy a kým má být rozpočtový výhled schválen. Město je tak touto cestou informováno o plánu finančního hospodaření v letech následujících a přitom nejsou hodnoty z rozpočtového výhledu závazné. Zároveň se takto dá předejít případným rizikům, které by mohly nastat při rozhodování o příjmech či výdajích v budoucnu. Rozpočtový výhled na roky 2012 – 2016 byl vypracován na těchto předpokladech: vychází z rozpočtu města na rok 2012 upraveným III. RO; položky v běžných výdajích, které jsou závislé na poskytnutí dotace z rozpočtů jiných ÚSC nebyly v letech 2013 – 2016 uvažovány, protože neovlivní konečný výsledek výpočtů; do příjmů již byl zohledněn nárůst příjmů z výnosu daní na základě novely zákona o rozpočtovém určení daní. Příjem města byl navýšen od roku 2013 o 30 mil. Kč; protože RV má ukázat "hrubá" čísla let následujících, nebylo v tabulkách uvažováno o navýšení či snížení příjmů nebo výdajů vlivem inflace; příjmy, které nejsou zaručeny, nebyly v RV uvažovány, i když jsou pravidelným příjmem města; do investic byly zahrnuty investice, které je nutné zachovat, jako jsou dotace do investičního majetku SMSK a.s., investice do rekonstrukce ČOV a kanalizace v Zibohlavech včetně přivaděče ze Zibohlav a připravované investice do zateplení ZŠ Bezručova ul. a MŠ Masarykova; jako zdroj finančních prostředků pro pokrytí investic, byl zahrnut*

i prodej pozemků v PZKO. Je patrné, že v případě, že budou naplněny vstupní předpoklady, je hospodaření města nastaveno v kladných číslech. Vše je závislé na prodeji kapitálového majetku. Pokud se nepodaří prodat pozemky v PZKO, nebude město schopné v příštích letech dostát svým závazkům. Do určitých problémů, ne zásadního charakteru, se můžeme dostat i v případě, že nebude realizován prodej pozemků po bývalých TSMK.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil
(částky uvedené v předloženém dokumentu jsou čistě orientační, budou upraveny dle skutečnosti)

Rada města vzala rozpočtový výhled na roky 2012 – 2016 na vědomí.

2. IZ – O zasedání likvidační komise dne 09.07.2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Villner
(zda byla technika doporučená k vyřazení nabídnuta bezplatně jiným subjektům? – osloveny byly městské organizace, zařízení bylo odmítnuto z důvodu jeho technické zastaralosti; základními školami byly převzaty pouze 3 PC)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – Podnikatelský inkubátor.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, II. místostarosta (Požadovaná dotace: 56.494.000 Kč a náklady uhrazené ke dni 13.08.2012: 274.000 Kč. Plánované zahájení 12/2012. Doba realizace 30 měsíců. Datum zahájení provozování investice 2015. Přínosem projektu by měla být revitalizace prostoru bývalého pivovaru v areálu kolínského zámku, nabídka podnikatelských prostor mladým inovačním společnostem, které budou moci využít zvýhodněné nájemné a služby a rozvoj podnikatelské činnosti v Kolíně. Rizikem je nesplnění závazných ukazatelů akce, které má za následek krácení až odebrání vyplacené dotace. Závazným ukazatelem je plocha pro účely inkubátoru v m² a monitorovacími ukazateli jsou nově vytvořená pracovní místa, pronajímatelná plocha inkubátoru či počet firem v inkubátoru. V současné době vydáno územní rozhodnutí. Dne 07.08.2012 proběhla na Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR hodnotící komise a projekt města Kolína „Podnikatelský inkubátor kolínský zámek“ schválila a doporučila k podpoře. V nejbližší době budou městu předloženy Podmínky poskytnutí dotace, které budou podléhat schválení Zastupitelstvem města Kolína. Žádost rady města o vyjádření, zda může ORR vydat pokyn ke zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení a pokračovat v další administraci projektu. Upozornění, že až do podpisu smlouvy o poskytnutí dotace se nejedná o závazný příslib plnění ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR.)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, Bc. Růžička, Ing. Tichý, MUDr. Navrátil
(řešeny otázky financování: město zažádalo o dotaci na projekt podnikatelský inkubátor, v tuto chvíli nejsou známy přesné podmínky, tudíž ani celkové náklady města, spoluúcast by se měla pohybovat ve výši 20 %; ORR žádá radu městu o sdělení, zda pokračovat v přípravách daného projektu)

Hlasování: 7 – 0 – 1.

Rada města schvaluje pokračování v administraci projektu.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- upozornění na propadající se chodník ve „Zlaté uličce“ a na chybějící část odpadkového koše v ul. Pražská
-

Ukončení: v 17:35 hodin