



## Výsledky projednání Rady města Kolína ze 68 schůze konané dne 30.07.2012. Usnesení č. 1146 – 1155

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík,  
JUDr. Jančák

Omluveni: pí Havlíková, p. Král

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (odchod v 14:05 hodin; příchod v 14:40 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Ing. Malá, ved. odd. MP

Ing. Tichý, ved. ORR

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

pí Krásná, OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 1146/2012 – 1155/2012

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení uchazečů o realizaci zakázky „Městský orientační turistický systém“.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro tým Blood Elites na účast na Světovém šampionátu v Abu Dhabi.
- 3) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2999/6 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Přeložka NTL přípojky plynu pro č. p. 46, ul. Nad Zastávkou, Kolín II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby pan a paní Mandlíkovi.
- 4) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání.
- 5) Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor.
- 6) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1132/2012.
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 8) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 9) Návrh na oslovení firem na akci „Oprava fasády na severní a západní straně Domova důchodců, Nad Zastávkou 64, Kolín I“.
- 10) Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy MŠ Bachmačská v ul. Bachmačská č. p. 710, Kolín II, 280 02“.
- 11) Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Úklid prostor MěÚ Kolín“, a schválení pořadí uchazečů o realizaci uvedené zakázky.

## Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0392/2012) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.11.2010 mezi městem Kolín a Centrem pro seniory Kolín, OS, Karlovo nám. 47, 280 02 Kolín I.
- 2) Dodatek č. 1 (ev. č. 0393/2012) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.07.2010 mezi městem Kolín a Fokus Mladá Boleslav, Jaselská 1304, 293 01 Mladá Boleslav.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0382/2012) – Výměna oken ul. Benešova 642 – 644, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Grand-Pol, s. r. o., U Topíren 36, 580 01 Havlíčkův Brod.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0381/2012) – Výměna oken na západní straně a vchodových dveří s opravou vestibulů v domě č. p. 806 a 807 v ul. Dělnická, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Göplast, s. r. o., Nádražní 309, Ledec nad Sázavou.
- 5) Dodatek č. 3 (ev. č. 0380/2012) k Režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání poštovních poukázek B ze dne 19.08.2005 mezi městem Kolín a s. p. Česká pošta, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.

## Žádosti

- 1) Žádost o souhlas se stavbou komunikace na části městského pozemku parc. č. 2916/1.
- 2) Žádost o povolení stavby tribuny na pozemku parc. č. 404/1 ve vlastnictví města Kolína.
- 3) Žádost o souhlas se vstupem do místní komunikace na pozemku parc. č. 2805/2 ve vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.
- 5) Žádost o povolení zateplení bytového domu č. p. 784, 785 v Kolíně IV, které bude přesahovat tloušťkou konstrukčních vrstev nad městský pozemek parc. č. 1901/2.
- 6) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – restaurace U Tří Mouřenínů.
- 7) Žádost Fokus Mladá Boleslav o snížení nájemného v nebytovém prostoru.

## Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 28.06.2012.

## Informativní zprávy

- 1) IZ – Pokračování spolupráce se serverem S-Reality.

## Diskuse členů rady města

## ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 67. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Ověřovatelé zápisu z 68. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

## K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

• žádost o umístění psa do městského útulku – rada města předala tuto záležitost MP Kolín a Psímu útulku k vyřízení ve smyslu znění žádosti

## NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

### 1. Návrh na oslovení uchazečů o realizaci zakázky „Městský orientační turistický systém“.

---

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Malá

*(jak znějí stanoviska OD a PČR? – k dispozici je vyjádření OD, se kterým probíhala úzká spolupráce při vymezení cílů pro umístění informačních tabulí; na základě podnětu člena rady města požádá příslušné oddělení o stanovisko i PČR)*

**USNESENÍ č. 1146/2012** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

#### **s c h v a l u j e**

**oslovení uchazečů o realizaci zakázky malého rozsahu „Městský orientační turistický systém“**, s odvoláním na § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### Oslovení uchazeči:

1. **mmcité a.s.**  
Bílovice 519, 687 12 Bílovice  
IČ 25330781
2. **AVE Kolín**  
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V  
IČ 25148117
3. **INTERSIGN, s.r.o.**  
Libušská 258/109, 142 00 Praha 4  
IČ 28912748
4. **LABYRINTH - CZ**  
Zámostí 684, 500 09 Hradec Králové  
IČ 65672321

termín pro oslovení uchazečů: 01.08.2012 – 16.08.2012

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, ved. odd. MP

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

### 2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína pro tým Blood Elites na účast na Světovém šampionátu v Abu Dhabi.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Blood Elites je středoškolský reprezentační tým ČR, který vznikl před čtyřmi roky a za dobu působení v soutěžích F1 na školách dosáhl několika významných úspěchů. Tento tým tvoří studenti Střední průmyslové školy strojírenské Kolín, Obchodní akademie Kolín a Střední odborné školy a SOU řemesel v Kutné Hoře. Úkolem tohoto týmu je v rámci soutěže navrhnout, vymodelovat a vyrobit prototyp modelu F1, se kterým později soutěží na speciální dráze, a cílem je získat trofej Bernieho Ecclestonea a stipendium na londýnské univerzitě.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

*(vedoucí OŠKS informoval členy rady města o finančních příspěvcích poskytnutých v minulých letech a o úspěších středoškolského týmu; dle dostupných podkladů počítá tým i s finančními prostředky od kraje – v tuto chvíli nejsou k dispozici informace o tom, zda KÚSK prostředky uvolnil; jelikož je požadovaná finanční dotace příliš vysoká, byla protinávrhem snížena na částku 25.000 Kč, která by měla dle předloženého rozpočtu pokrýt náklady na pořízení týmového oblečení – prostřednictvím vedoucího OŠKS budou prezentovány informace o umístění loga a znaku města)*

**USNESENÍ č. 1147/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších novel

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci pro tým Blood Elites – účast na Světovém šampionátu v Abu Dhabi (Spojené arabské emiráty) ve výši 25.000 Kč; OŘR - 6600**

### **II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 1

**Návrh byl schválen.**

**3. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2999/6 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Přeložka NTL přípojky plynu pro č. p. 46, ul. Nad Zastávkou, Kolín II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby pan a paní Mandlíkovi.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý

*(zda je možné stanovit časovou hranici pro výkon stavebních prací? – věcná břemena jsou podmíněna souhlasem OD – udělením výjimky a povolením záboru veřejného prostranství, za který je vybírán poplatek až do protokolárního předání správci komunikací a zeleně za podmínky uvedení majetku města do původního stavu – tento mechanismus motivuje stavebníky k neprodlužování průběhu stavebních prací; bude kladen větší důraz na to, aby byly podmínky ORR zohledňovány v rozhodnutích vydávaných OD)*

**USNESENÍ č. 1148/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2999/6 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Přeložka NTL přípojky plynu pro č. p. 46, ul. Nad Zastávkou, Kolín II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem stavby Pavel a Jana Mandlíkovi, V Břízách 540, Kolín II**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

#### **4. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání.**

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN *(Níže uvedení nájemci nemají zaplacené měsíční nájemné včetně záloh na služby za měsíce leden až květen 2012. Dle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b, c a d Občanského zákoníku může rada města uplatnit jednostrannou výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu a pověřit starostu města k jejímu odeslání.)*

Diskuse: JUDr. Jančák  
*(výtka k formulaci předloženého návrhu)*

**USNESENÍ č. 1149/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, v platném znění  
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského  
zákoníku, v platném znění

**I. s c h v a l u j e**

**podání výpovědi z nájmu bytu**

- 1) č. 3 v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II,  
H. Konývkové,
- 2) č. 43 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary,  
I. Noskové,
- 3) č. 4 v domě č. p. 974, ul. Březinova, Kolín II,  
E. a Š. Tomiovým,

## II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## 5. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor.

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN (*Nebytové prostory, které má pronajaty Veolia Transport Východní Čechy, a. s., jsou v současné době prostorově naddimenzované. Společnost ke své činnosti využívá pouze jednu kancelář a sklad. Smlouva o nájmu nebytových prostor a příslušenství vykazuje celou řadu chyb a v současné době se jeví jako zastaralá. Městský úřad Kolín má zájem o využití těchto nebytových prostor pro své účely. Po uskutečněných jednáních s firmou došlo k dohodě o ukončení pronájmu formou výpovědi ze strany města Kolína s tříměsíční výpovědní lhůtou.*)

**USNESENÍ č. 1150/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a v souladu s uzavřeným dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě mezi městem Kolín a Veolii Transport Východní Čechy, a. s., zastoupenou generálním ředitelem Ing. Jindřichem Poláčkem ze dne 18.02.2009

### I. s c h v a l u j e

**výpověď z nájmu nebytových prostor v č. p. 5, ul. Sokolská, Kolín II, Veolii Transport Východní Čechy, a. s., zastoupené generálním ředitelem Ing. Jindřichem Poláčkem, se sídlem Na Ostrově č. p. 177, 537 01 Chrudim, IČ 25945408**

### II. u k l á d á

OSBN spolu s právním zástupcem města zaslat nájemci výpověď z nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## 6. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1132/2012.

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN (*OSBN žádá Radu města Kolína o zrušení bodu č. 8 v usnesení č. 1132/2012 ze dne 16.07.2012, které se týkalo přidělení bytové jednotky č. 8 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II. Níže jmenovaná neuzavřela nájemní smlouvu a byt odmítla.*)

**USNESENÍ č. 1151/2012** – Rada města Kolína**I. r u š í**

**v usnesení č. 1132/2012 ze dne 16.07.2012 bod č. 8,**  
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 62 v domě č. p. 1037,  
ul. Hrnčířská, Kolín II, s J. Brychtovou;

**II. u k l á d á**

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: 31.08.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**7. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN

**USNESENÍ č. 1152/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 32 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s J. Hladíkem, Kolín  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 15 v domě č. p. 1027, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s D. Vaníčkem, Kolín  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 25 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II,  
s R. Čírkovou, Bratislava, SR,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 76 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
se S. Markem, Louny,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 30 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Tomanem, Městec Králové,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.08.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## 8. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

---

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN

**USNESENÍ č. 1153/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### I. s c h v a l u j e

#### prodloužení nájemních smluv na byt

- 1) č. 1 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,  
s M. Fedákem do 31.07.2013;
- 2) č. 16 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV,  
s H. Chroustovskou do 31.08.2013;

### II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými  
nájemci

termín plnění: 31.08.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## 9. Návrh na oslovení firem na akci „Oprava fasády na severní a západní straně Domova důchodců, Nad Zastávkou 64, Kolín I“.

---

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN (*Finanční krytí této opravy bude zajištěno z OŘR 8593 - MDD rekonstrukce, OŘR 5602 – opravy „Domov důchodců“, převodem finančních prostředků ve výši 1,2 mil. Kč z řádku 8482 a změnou ve IV. rozpočtovém opatření. Předpokládané náklady cca 2.600.000 Kč včetně DPH.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan

*(v důsledku rozšíření původního záměru bude rekonstrukce MDD provedena ve větším rozsahu)*

**USNESENÍ č. 1154/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,  
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### I. s c h v a l u j e

**oslovení uchazečů o zhotovení zakázky malého rozsahu  
“Oprava fasády z vnějších stran (východní, severní, západní  
a jižní) Domova důchodců, Nad Zastávkou 64, Kolín I“**  
s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných  
zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Stavatelství Janek s.r.o.**  
IČ 27620565, Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V
2. **KWEKU s.r.o.**  
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV



3. **Kompres s.r.o.**  
IČ 69633169, Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV
4. **Stavební HP s.r.o.**  
IČ 27904458, Ovčárecká 851, 280 02 Kolín V
5. **V.P.Procházka s.r.o.**  
IČ 26184745, Nebovidy 134, 280 02 Kolín

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek Směrnice města Kolína č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem opravy fasády u předmětného objektu podle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

#### **10. Návrh na oslovení firem na akci „Stavební úpravy MŠ Bachmačská v ul. Bachmačská č. p. 710, Kolín II, 280 02“.**

Úvodní slovo: pí Krásná, ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, pí Krásná  
*(vznesen protinávrh na stažení – ve spolupráci s I. místostarostou budou podmínky zakázky prověřeny a upraveny dle reálných možností)*

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 0

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

#### **11. Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Úklid prostor MěÚ Kolín“, a schválení pořadí uchazečů o realizaci uvedené zakázky.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ *(Osloveno bylo 12 firem, které byly schváleny radou města. Výzva více zájemcům k podání nabídky o podlimitní veřejnou zakázku byla uveřejněna na úřední desce MěÚ Kolín a na profilu zadavatele www.softender.cz. Na MěÚ Kolín bylo ve stanovené lhůtě doručeno dalších devět nabídek. Nabídku nepředložilo sedm uchazečů z 12 oslovených. Celkem bylo doručeno 14 nabídek, z nichž byly tři vyřazeny z důvodu neúplnosti. Komise doporučuje zadavateli ke schválení vyhodnocení nabídek a jejich umístění v uvedeném pořadí a přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, PhDr. Soukupová, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

**USNESENÍ č. 1155/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

- a) **vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci podlimitní veřejné zakázky „Úklid prostor Městského úřadu Kolín, vyzvaných podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

1. Čistící stroje s.r.o., Litvínovice 319, České Budějovice – nabídková cena neobsahuje cenu za materiál
2. KLIRO spol. s r.o., Kostelec u Křížků 20, Kamenice – lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 180 min.
3. DERICHEBOURG, Pobřežní 3/620, Praha – lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 40 min.

**b) pořadí uchazečů o realizaci podlimitní veřejné zakázky“ „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, vyzvaných dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění**

1. **KOSPA**, V Zátíší 1065, Pardubice  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.249.130 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
2. VDI META, 1. máje 670/128, Ostrava  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.588.224 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
3. BLESK SERVIS s.r.o., Nademlejnská 600/1, Praha 98  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.742.177,60 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
4. ABY servis s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.849.728 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
5. CENTRA a.s., Plzeňská 5b, Praha 5  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.487.353,03 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 90 min.
6. HONDL GLOBAL SERVICES s.r.o., Huťská 371, Kladno  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.610.125,44 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
7. VV TOP s.r.o., Podolská 38, Brno  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.616.000 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
8. ISS FACILITY SERVICES s.r.o., Antala Staška 510/38, Praha 4  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.647.989,55 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
9. BARTOŇ A PARTNER s.r.o., Chválkovice 580, Olomouc  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 2.007.453,44 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
10. VIDOCQ s.r.o., Milheimova 809, Pardubice  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.728.576 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 60 min.
11. CFS, Strakonická 1135/2a, Praha 5  
 Výše nabídkové ceny bez DPH: 1.721.485,40 Kč  
 Certifikace jakosti a kvality: ano  
 Lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie: 90 min.

termín plnění: 01.09.2012 – 30.04.2015

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 6 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## S M L O U V Y

---

### Smlouvy k podpisu

- 1. Dodatek č. 1 (ev. č. 0392/2012) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.11.2010 mezi městem Kolín a Centrem pro seniory Kolín, OS, Karlovo nám. 47, 280 02 Kolín I.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0
  - 2. Dodatek č. 1 (ev. č. 0393/2012) ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01.07.2010 mezi městem Kolín a Fokus Mladá Boleslav, Jaselská 1304, 293 01 Mladá Boleslav.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0
  - 3. Smlouva o dílo (ev. č. 0382/2012) – Výměna oken ul. Benešova 642 – 644, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Grand-Pol, s. r. o., U Topíren 36, 580 01 Havlíčkův Brod.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0
  - 4. Smlouva o dílo (ev. č. 0381/2012) – Výměna oken na západní straně a vchodových dveří s opravou vestibulů v domě č. p. 806 a 807 v ul. Dělnická, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Göplast, s. r. o., Nádražní 309, Ledec nad Sázavou.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0
  - 5. Dodatek č. 3 (ev. č. 0380/2012) k Režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání poštovních poukázek B ze dne 19.08.2005 mezi městem Kolín a s. p. Česká pošta, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1.**  
Hlasování: 6 – 0 – 0
- 

## Ž Á D O S T I

---

- 1. Žádost o souhlas se stavbou komunikace na části městského pozemku parc. č. 2916/1.**
- 

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Syřínek požádal o povolení stavby účelové komunikace na části pozemku parc. č. 2916/1 o výměře cca 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Kolín. Žadatel bude podle předloženého projektu stavět účelovou komunikaci s živičným povrchem na pozemcích parc. č. 361/1 a 353/2 v katastrálním území Polepy u Kolína, obci Polepy, která bude napojena na stávající účelovou komunikaci na pozemcích parc. č. 2916/1 v katastrálním území Kolín ve vlastnictví města Kolína a parc. č. 261 v katastrálním území Polepy u Kolína ve vlastnictví obce Polepy. ORR nemá námitek ke stavbě komunikace na části městského pozemku, pokud mezi oběma stranami bude uzavřena smlouva o právu k provedení stavby. Vzhledem k okolnosti, že na předmětné části městského pozemku je těleso komunikace ve vlastnictví obce Polepy, nebude nutné po dokončení stavby předávat protokolárně pozemek správci místních komunikací, AVE Kolín spol. s r.o.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **2. Žádost o povolení stavby tribuny na pozemku parc. č. 404/1 ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost Správa městských sportovišť Kolín, a. s., požádala město Kolín o povolení stavby tribuny pro diváky v areálu atletického stadiónu v ul. Brankovická v Kolíně V na pozemku parc. č. 404/1 vedeném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Tento pozemek je ve vlastnictví města Kolína. Jedná se o lehkou zastřešenou stavbu z ocelové konstrukce ukotvenou v betonových patkách. Protože stavba bude pevně spojena se zemí, podléhá zápisu do katastru nemovitostí, čímž vznikne stavba bez čp/če a nový stavební pozemek pod tímto objektem. V případě souhlasu Rady města Kolína s touto stavbou bude mezi oběma subjekty uzavřena smlouva o právu k provedení stavby, ze které bude vyplývat, že stavba zůstane ve vlastnictví investora, tj. Správy městských sportovišť Kolín, a. s.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **3. Žádost o souhlas se vstupem do místní komunikace na pozemku parc. č. 2805/2 ve vlastnictví města Kolína.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Šimek požádal o povolení vstupu do místní komunikace – chodníku na pozemku parc. č. 2805/2 v katastrálním území a obci Kolín. Stavba chodníku i pozemek jsou vlastnictvím města Kolína. Důvodem je oprava nosných zdí objektu č. p. 96 v Kolíně I, ul. Kovářská, jehož je žadatel vlastníkem. Tato oprava bude spočívat v novém odizolování nosných konstrukcí objektu v podzemním podlaží. Stavebník předpokládá rozebrání zadláždění chodníku a podél celého objektu zhotovení stavební jámy, ze které bude následně provedeno potřebné ošetření nosných zdí. Po skončení stavebních prací uvede okolí objektu do původního stavu AVE Kolín spol. s r.o., se kterou má stavebník tyto práce předjednané. Předmětný chodník je ze žulové dlažby o rozměrech cca 50 x 50 x 50 mm. Je v relativně dobrém stavu a není v záruční lhůtě. Proti uvedenému záměru nemá ORR námitek za předpokladu, že mezi stavebníkem a městem Kolín bude uzavřena smlouva o úpravě komunikace. V případě, že obnovu chodníku provede AVE Kolín, spol. s r.o., odpadne protokolární převzetí stavby správcem městských komunikací. Policie České republiky souhlasí s přechodnou úpravou dopravního značení v dotčeném místě spočívající v umístění tabulky s textem „CHODNÍK UZAVŘEN“. Odbor dopravy se vyjádří k podané žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace až po obdržení stanoviska vlastníka místní komunikace, tj. města Kolína.)*

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **4. Žádost o prominutí poplatku za manipulaci s vozidlem při blokovém čištění.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Sevedeví žádá o prominutí poplatku 3.100 Kč za manipulaci s jejím vozidlem při blokovém čištění, tj. 2 dokončené odtahy. Dne 22.06.2012 bylo provedeno blokové čištění v ul. Prokopa Velikého, Kolín III. Přenosné dopravní značení bylo nainstalováno dne 15.06.2012.*

*Žádost zdůvodňuje a dokladuje dovolenou v zahraničí ve dnech 08.06.2012 – 24.06.2012. Kontrolou videozáznamu pořizovaného v den instalace PDZ, fotodokumentace z vlastního odtahu vozidla a místním šetřením bylo zjištěno, že s vozidlem nebylo ve dnech 15.06.2012 – 22.06.2012 pohybováno.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

*(žádost je prokazatelně doložena videozáznamem a fotodokumentací, žadatelka byla v době instalace DZ a blokového čištění mimo ČR)*

Hlasování: 5 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

---

## **5. Žádost o povolení zateplení bytového domu č. p. 784, 785 v Kolíně IV, které bude přesahovat tloušťkou konstrukčních vrstev nad městský pozemek parc. č. 1901/2.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **6. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – restaurace U Tří Mouřenínů.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Provozovatel Restaurace U Tří Mouřenínů obchodní společnost DUCHIEL, s. r. o., žádá o souhlas s umístěním a provozováním restaurační zahrádky na chodníku před restaurací. Dle žádosti by se jednalo o sezónní umístění 3 – 4 stolků s židlemi a dvěma slunečníky. Místním šetřením bylo zjištěno, že šířka chodníku před restaurací měří 4,3 m. Po umístění venkovní zahrádky bude zachován průchod o minimální šířce 1,5 m. ORR nemá k žádosti námitek za předpokladu, že provozovatel dodrží podmínky uvedené v nařízení č. 1/2008 a požádá OD MěÚ Kolín o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý, Ing. Hora, Bc. Růžička

*(upozornění na sloup VO, který se nachází před daným objektem, při umístění stolků a židlí nebude v tomto místě zachován dostatečný průchod – ORR bude trvat na tom, aby byl zachován průchod o min. šířce 2 m)*

Hlasování: 5 – 1 – 0. Žádost byla schválena.

---

## **7. Žádost Fokus Mladá Boleslav o snížení nájemného v nebytovém prostoru.**

---

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN *(Sdružení FOKUS MLADÁ BOLESLAV zaslalo dne 23.07.2012 doplnění původní žádosti ze dne 22.06.2012, kde žádají RM o dočasné snížení nájemného v nebytovém prostoru v domě č. p. 397, ul. Ovčárecká. Smlouva o nájmu nebytových prostor a příslušenství na nebytový prostor v budově č. p. 397, ul. Ovčárecká, o celkové výměře 133 m<sup>2</sup>, byla podepsána dne 02.06.2010 s platností od 01.07.2010 za nájemné ve výši 150.000 Kč/rok s měsíční splátkou ve výši 13.500 Kč včetně služeb. V současné době řeší sdružení FOKUS MLADÁ BOLESLAV existenční problémy způsobené neschválením individuálního programu na poskytování psychosociálních služeb Středočeským krajem. Předpokládaný záměr není schopno z vlastních zdrojů profinancovat, a proto se sdružení obrátilo na RM s žádostí o dočasné snížení nájemného do konce roku 2012. OSBN k uvedenému sděluje, že žádost byla projednána v sociální*

a zdravotní komisi s I. místostarostou a vedoucí OSVZ, kteří po dohodě s vedoucím OSBN doporučují dočasně snížit nájemné v uvedeném prostoru na částku 33.250 Kč/rok (tj. 250 Kč/m<sup>2</sup>/rok) s měsíční splátkou ve výši 2.770 Kč bez služeb spolu s měsíční zálohou na SV ve výši 3.770 Kč s platností od 01.08.2012 do 31.12.2012. Důvodem kladného doporučení je fakt, že se sdružení FOKUS MLADÁ BOLESLAV zabývá pomocí dlouhodobě duševně nemocným, kterých v regionu přibývá a zachování této služby je pro město Kolín žádoucí. Sdružení mělo doposud dobrou platební morálku a do finančních obtíží se podle názoru sociální a zdravotní komise dostalo nepřímo.)

Diskuse: Bc. Růžička, pí Krásná

(oproti původní žádosti byl vyjmut prostor v Kutnohorské ulici a byla stanovena cena za m<sup>2</sup> za pronájem nebytových prostor v budově č. p. 397, ul. Ovčárecká, která by v případě vyhovění žádosti byla platná do 31.12.2012; členové rady města se přiklání k výše zmíněnému doporučení vyhovět žádosti s odkazem zejména na rozsah poskytovaných služeb; sdružení uzavřelo nájemní smlouvy na pronájem dvou bytových jednotek v ul. Hrnčířská pro hendikepované občany)

Hlasování: 6 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

## ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

### 1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 28.06.2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Schůze komise byla zahájena v místě autobusové zastávky v ul. Na Návsí – komise doporučuje přemístit autobusovou zastávku na druhou stranu a změnit i směr jízdy a zároveň odstranit bet. nádoby na květiny, která zde zabírají parkovací místa. V ul. Radovesnická by měl být přechod pro chodce zabezpečen zábradlím, aby děti nevběhly přímo na silnici, členka komise upozornila na nevysekané pásy zeleně v této ulici, pozemky patří SÚS. V ul. Na Stráni je zapotřebí ještě její část opravit. Ul. Za Dvorem – nezpevněná komunikace, zatím v investičním záměru. Požadavek občanů, aby protihluková zeď obchvatu byla protažena až k mostku. Ul. Ke Hřišti – komise znovu apeluje na vykoupení pozemku od paní Maštaliřové a zbudování průchodu mezi ul. Na Stráni a ul. Ke Hřišti.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

(požadavek na přemístění autobusové zastávky byl několikrát řešen na veřejném setkání občanů, na kterém došlo ke konsensu, i přesto komise opět žádá radu města o její přemístění – město navzdory požadavku komise bude pokračovat v navrženém a odsouhlaseném postupu; dotaz týkající se protažení protihlukové zdi bude vznesen na ŘSD ČR)

Rada města vzala zápis na vědomí.

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

### 1. IZ – Pokračování spolupráce se serverem S-Reality.

Úvodní slovo: pí Krásná, OSBN (OSBN navázal v měsíci srpnu loňského roku spolupráci se serverem S-Reality na zkoušku v období půl roku od srpna 2011 do února 2012. Poté byla spolupráce prodloužena opět na půl roku od března 2012 do srpna 2012. OSBN průběžně inzeroval dražby, pronájmy bytů

*a nebytových prostor. Inzerátů podaných OSBN bylo celkem 26. O úspěšnosti spolupráce svědčí vysoká návštěvnost zveřejněných inzerátů, počet zobrazení dosáhl 8 620. OSBN navrhuje prodloužit spolupráci se serverem S-reality na 1 rok s náklady 27.000 Kč bez DPH, jednorázově 20.000 Kč za registraci + 7.000 Kč za zápis na Praktik na Firmy.cz a poté 1 Kč za každý den zveřejněného inzerátu.)*

Diskuse: Bc. Růžička

Hlasování: 6 – 0 – 0. Rada města doporučuje OSBN nadále pokračovat ve spolupráci a žádá o předložení ročního shrnutí toho, jak se daná spolupráce promítla v oblasti příjmů.

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

Bc. Růžička

- nabídka přistoupit do režimu Pražské integrované dopravy, která sebou nese jisté výhody – *budou zahájeny práce na kalkulaci a přípravě průzkumů; až budou městu známy všechny potřebné údaje, zaujme definitivní stanovisko*

---

Ukončení: v 14:54 hodin