



Výsledky projednání Rady města Kolína z 66. schůze konané dne 02.07.2012. Usnesení č. 1092 – 1122

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Slavík, pí Havlíková, JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil

Omluven: p. Král

Částečně omluven: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

p. Jeřábek, ved. OD

p. Prokeš, ředitel MP Kolín

Ing. Malá, ved. odd. MP

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Kubeš, starosta obce Volárna

Ing. Fišera, zástupce společnosti VODOS Kolín, s. r. o.

Zápis obsahuje usnesení č. 1092/2012 – 1122/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na uzavření smlouvy s firmou ALARM KFS, s.r.o., ul. Ovčárecká č. 312, Kolín V, k poskytování servisu městského dohlížecího kamerového systému (MKDS) v Kolíně a k výkonu funkce technického správce MKDS, udělením výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.
- 2) Návrh na personální změnu v komisi výstavby a rozvoje města zřízené při Radě města Kolína.
- 3) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 962/2012.
- 4) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.
- 5) Návrh na poskytnutí dotace o. s. Povídej Kutná Hora na zajištění sociálních služeb v roce 2012 „Telefonické krizové pomoci a Krizové pomoci“.
- 6) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken – Gymnázium Kolín“.
- 7) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken ZŠ Kmochova v Kolíně“.
- 8) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken v MŠ Sendražice“.
- 9) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 pod stánkem s rychlým občerstvením a uzavření nájemní smlouvy.
- 10) Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 20.06.2012.
- 11) Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě v kolínských MŠ.
- 12) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2 ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.

- 13) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v areálu MŠ Rimavské Soboty 923, Kolín II“.
- 14) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí, ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II“.
- 15) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ul. Hlavní 210“.
- 16) Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.
- 17) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1083/2012.
- 18) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 19) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 20) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 21) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, v majetku města a uzavření nájemní smlouvy.
- 22) Návrh na změnu účelu podnikání v nebytových prostorech č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, včetně uzavření nové nájemní smlouvy.
- 23) Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 24) Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Oprava půdní bytové jednotky v ul. Na Hradbách 130, Kolín I“.
- 25) Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy v Penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici, č. p. 984, Kolín II“.
- 26) Návrh pravidel pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, a která jsou závazná pro uzavírání nájemních smluv s občany, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.
- 27) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek v podlimitní veřejné zakázce „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.
- 28) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení tankovacích palivových karet pro MěÚ Kolín“.
- 29) Návrh na schválení Řádu projednávání přestupků účinného od 03.07.2012.
- 30) Návrh na změnu Organizačního řádu MěÚ Kolín.

Smlouvy

- 1) Smlouva (ev. č. 0342/2012) o poskytování servisu městského kamerového dohlížecího systému Kolín a výkonu funkce technického správce MKDS mezi městem Kolín a spol. ALARM KFS, s. r. o., Ovčárecká 312, Kolín V.
- 2) Smlouva (ev. č. 0317/2012) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – signalizační osvětlení zařízení ul. Polepská mezi městem Kolín a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0348/2012) – Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2 ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV, mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín - Sendražice.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0346/2012) – Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v areálu MŠ Rimavské Soboty 923, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o., Klejnarská 92, Kolín.
- 5) Smlouva o dílo (ev. č. 0343/2012) – Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí, ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Stavební HP, s. r. o., Ovčárecká 851, Kolín V.
- 6) Smlouva o dílo (ev. č. 0347/2012) – Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ul. Hlavní 210, mezi městem Kolín a spol. V + H Kolín, s. r. o., Václavská 3, Kolín III.

- 7) Smlouva (ev. č. 0349/2012) o zajištění sportovního programu – závody dračích lodí mezi městem Kolín a Mgr. Formánkem, Poděbrady.

Žádosti

- 1) Žádost o vyjádření ke stavbě „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ – napojení obce Volárna na vodovod v PZKO (opakovaná žádost).
- 2) Žádost o prodloužení doby hudební produkce.
- 3) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky před restaurací U Tří pírek.
- 4) Žádost Společenství pro dům č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 „Tatradomy“ v Kolíně V o úpravu doby nájmu pozemků.
- 5) Žádost ZO Českého zahrádkářského svazu Kolín o souhlas vlastníka pozemku se stavbou studen.
- 6) Žádost o přiměřenou slevu z nájemného od nájemců bytových jednotek č. 2, 3 a 4 v domě č. p. 1388, ul. K Raškovci, Kolín V.
- 7) Žádost o opětovné projednání připomínek k prodeji domu a stanovení ceny bytových jednotek v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II.
- 8) Žádost o povolení splátkového kalendáře.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II – změna formy podnikání.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, z důvodu ukončení nájmu NP a uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu NP.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 05.06.2012.
- 2) Zápis z jednání komise kulturní ze dne 20.06.2012.
- 3) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 24.04.2012.
- 4) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 07.06.2012.
- 5) Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 16.05.2012.
- 6) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 13.06.2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.
- 2) IZ – K vlastnictví bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 619, ul. Sladkovského, Kolín IV.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 65. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 66. schůze RM: pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.
- Smlouva (ev. č. 0357/2012) o provedení autorského díla a licenční smlouva k dílu – realizace bronzové Ceny města Kolína mezi městem Kolín a akad. sochařem Vitanovským Michalem, Krolmusova 4, 163 00 Praha - Řepy.
- Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí na pozemcích parc. č. 1143/2, 637/1 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene obec Volárna.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti starosty obce Volárna a zástupce spol. VODOS Kolín, s. r. o., při projednávání žádosti pod bodem č. 1): 8 – 0 – 0

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě Š T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost o sdělení důvodu neposkytnutí finančního příspěvku na Polabský motoráček 2012 – *korrespondence bude postoupena OŠKS k přípravě podkladů pro jednání RM*
- žádost T.K. Oregon David Ozieranec o poskytnutí dotace z rozpočtu rady města na nákup 2 ks indiánských stanů tee-pee – *korrespondence postoupena OŠKS k přípravě návrhu*
- žádost sdružení Fokus Mladá Boleslav o pomoc při řešení obtížné situace (prominutí nájemného v nebytových prostorech do konce letošního roku) – *korrespondence postoupena OSBN a OSVZ k vyjádření*
- žádost MhFK o přehodnocení některých závěrů rady města – *s odkazem na schválený rozpočet města na rok 2012 byla korrespondence postoupena vedoucímu OŠKS ke zpracování vyrozumění*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na uzavření smlouvy s firmou ALARM KFS, s.r.o., ul. Ovčárecká č. 312, Kolín V, k poskytování servisu městského dohlížecího kamerového systému (MKDS) v Kolíně a k výkonu funkce technického správce MKDS, udělením výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.

Úvodní slovo: p. Prokeš, ředitel MP Kolín (*K uzavření smlouvy a žádosti o výjimku ze Směrnice č. 1 se MP Kolín rozhodla z toho důvodu, že se jedná o zakázku velmi specifickou. Je nutno naplnit především požadavek na pohotovost k servisním zásahům, tj. doba nástupu nejpozději do 6 hodin od nahlášení poruchy, a výkon funkce technického správce MKDS, tj. dohled nad MKDS a jeho vývojem po technické stránce, vypracování podkladů pro případná výběrová řízení na opravu nebo rozšíření, poradenská a konzultační činnost. MP Kolín zvažila i realizaci podobných dřívějších zakázek zadaných této firmě, její obeznamenost s celou problematikou MKDS a schopnost zajištění veškerých požadavků k předmětu návrhu. Firma je schopna komplexně modernizovat všechny součásti kamerového systému, obdobná společnost v kolínském regionu nepůsobí. MP Kolín vychází v neposlední řadě i ze skutečnosti, že se model jednotné správy MKDS v minulosti osvědčil.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(společnost ALARM KFS poskytuje kvalitní servis služeb spojený s instalací a provozem bezpečnostní elektrotechniky prostřednictvím týmu odborníků)

USNESENÍ č. 1092/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

uzavření smlouvy s firmou ALARM KFS, s. r. o., ul. Ovčárecká č. 312, Kolín V, k poskytování servisu městského dohlížecího kamerového systému (MKDS) v Kolíně a k výkonu funkce technického správce MKDS, udělením výjimky ze Směrnice č. 1, o pravomocích a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města

termín plnění: ihned

zodpovídá: Viktor Prokeš, ředitel MP Kolín

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na personální změnu v komisi výstavby a rozvoje města zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP (*Personální změna vychází z opakované absence pana Mgr. Steklého na schůzích komise, který požádal o odvolání z funkce člena předmětné komise.*)

USNESENÍ č. 1093/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

pana Mgr. Petra Steklého z funkce člena komise výstavby a rozvoje, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 03.07.2012

II. u k l á d á

odd. MP vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenovaného a předsedu komise výstavby a rozvoje

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města

zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, ved. odd. MP

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 962/2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Níže jmenovaná byt odmítla z osobních důvodů.*)

USNESENÍ č. 1094/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

usnesení č. 962/2012 ze dne 30.04.2012

na uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 v domě
s pečovatelskou službou č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s Mgr. Bělohradskou, Kolín

II. u k l á d á

OSVZ připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: do 31.07.2012

zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

USNESENÍ č. 1095/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 roků s možností prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 1 v domě č. p. 112, ul. Husova, Kolín I s pí E. Čonkovou, Kolín,
- byt č. 6 v domě č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV s pí H. Dudkovou, Kolín,
- byt č. 8 v domě č. p. 951, ul. Na Louži, Kolín V s pí J. Hálovou, Kolín,

termín plnění: do 31. 07. 2012

zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na poskytnutí dotace o. s. Povídej Kutná Hora na zajištění sociálních služeb v roce 2012 „Telefonické krizové pomoci a Krizové pomoci“.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Občanské sdružení Povídej Kutná Hora provozuje registrovanou sociální službu Telefonické krizové pomoci na Lince důvěry a Krizové pomoci v Poradně pro lidi v tísní. Poradna poskytuje krizovou intervenci pro dospělé, dospívající i děti. Sociální pracovníci oddělení sociálně právní ochrany dětí MěÚ Kolín v posledních dvou letech s Centrem krizové intervence úzce spolupracují a využívají jeho služeb. Žádostí sdružení o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu města Kolína ze dne 03.11.2011 nebylo komisí původně vyhověno. Na základě dopisu občanského sdružení ze dne 18.04.2012 se členové komise se na svém jednání dne 03.05.2012 podrobně seznámili s poskytováním sociálních služeb této neziskové organizace a na svém jednání dne 07.06.2012 žádost opětovně posoudili a navrhli poskytnutí dotace pro rok 2012 ve výši 20.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdrav.a soc. komise.)*

USNESENÍ č. 1096/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Povídej, občanské sdružení Kutná Hora, na zajištění sociálních služeb v roce 2012 – Telefonické krizové pomoci a Krizové pomoci ve výši 20.000 Kč; ORR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí dotace
zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken – Gymnázium Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, Bc. Růžička, Ing. Tichý

(připomínky k předpokládanému termínu zahájení, dokončení zakázky a ke stanovené soutěžní lhůtě pro předkládání nabídek – předpokládaný termín zahájení bude na základě vzneseného upozornění posunut na 01.08.2012, termín dokončení stanoven nejpozději do 30.09.2012 a nabídky mohou uchazeči podávat do 23.07.2012; na základě podnětu člena rady města byl původní seznam uchazečů navržených k oslovení doplněn o dalších 5 firem – viz body č. 6, 7, 8, 9 a 10)

USNESENÍ č. 1097/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výměna oken – Gymnázium Kolín“

1. **OKNOTHERM spol. s r.o.,**
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
2. **KOBLA, spol. s r.o.,**
Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ 42192153
3. **David Benadík,**
K Vinici 928, 280 02 Kolín, IČ 69633169
4. **Window Holding a.s.,**
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
5. **S-styl s.r.o.,**
Pražská 130, 280 02 Kolín, IČ 28512472
6. **Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín,**
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín, IČ 27620565
7. **EVERLAST CS, spol. s r.o.,**
Královská cesta čp. 147, 280 02 Kolín, IČ 46348174
8. **David Tůrke Uniwin,**
Pražská 21, 281 01 Velim, IČ 66496837

9. **Stavona Kolín s.r.o.**,
Havelcova 53, 280 02 Kolín III, IČ 26429489
10. **KWEKU s.r.o.**,
Havlíčková 921, 280 02 Kolín, IČ 27640477

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

7. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken ZŠ Kmochova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(pozměňující návrh: původní seznam uchazečů navržených k oslovení byl doplněn o další 2 firmy – viz body č. 4 a 5)

USNESENÍ č. 1098/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výměna oken v ZŠ Kmochova v Kolíně“

1. **Window Holding a.s.**,
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
2. **Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín**,
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín, IČ 27620565
3. **S-styl s.r.o.**,
Pražská 130, 280 02 Kolín, IČ 28512472
4. **OKNOTHERM spol. s r.o.**,
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
5. **David Türke Uniwin**,
Pražská 21, 281 01 Velim, IČ 66496837

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 1 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken v MŠ Sendražice“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, Ing. Tichý
(pozměňující návrh: původní seznam uchazečů navržených k oslovení byl doplněn o další 2 firmy – viz body č. 4 a 5)

USNESENÍ č. 1099/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu
dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, **na akci**
„Výměna oken v MŠ Sendražice“

1. **Stavona Kolín s.r.o.**,
Havelcova 53, 280 02 Kolín III, IČ 26429489
2. **Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín**,
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín, IČ 27620565
3. **S-styl s.r.o.**,
Pražská 130, 280 02 Kolín, IČ 28512472
4. **ALKO OKNA s.r.o.**,
Ovčárecká 312, 280 02 Kolín, IČ 26458829
5. **ŠEVČÍK OKNA, s.r.o.**,
třída Bří Čapků 3088, 695 01 Hodonín, IČ 26297639

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 1 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 pod stánkem s rychlým občerstvením a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák

(vznesen protinávrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou do konce měsíce října 2012 s odkazem na neprovedenou rekonstrukci stánku, která byla majitelem přislíbena, a z důvodu zamezení rozšíření prodeje alkoholických nápojů v této lokalitě)

USNESENÍ č. 1100/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 1605/1 v majetku města Kolína o výměře 24 m² v ul. Pod Hroby (severovýchodní část autobusového nádraží) v Kolíně IV pod stánkem s rychlým občerstvením panu Dilekovi Duganovi, bytem a místem podnikání Mírové náměstí 4712/6A, Jablonec nad Nisou, IČ 76496660, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 43.800 Kč/rok, tj. 5 Kč/m²/den

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 6 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

10. Návrh na poskytnutí dotace dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 20.06.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1101/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Line Production, s.r.o., na akci Dětský den na Starém mostě aneb Vzpomínka na prázdniny na technické zabezpečení a moderátora ve výši 15.000 Kč; OŘR – 4610 Granty

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě v kolínských MŠ.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1102/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
a § 23 odst. 3 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších novel

I. s c h v a l u j e

udělení výjimky z počtu dětí v jedné třídě MŠ pro školní rok 2012/2013 následovně:

- na MŠ Kolín, Bezručova 801 – zvýšení počtu dětí v 7 třídách na 28 dětí a ve 2 třídách na 25 dětí, tj. celkem o 30 dětí
- na MŠ Kolín IV, Jeronýmova 772 – zvýšení počtu dětí ve 4 třídách na 28 dětí a 4 třídách na 25 dětí, tj. celkem o 20 dětí
- na MŠ Kolín II, Masarykova 891 – zvýšení počtu dětí v 5 třídách na 28 dětí, tj. celkem o 20 dětí

II. u k l á d á

OŠKS zaslat školám vyrozumění o výsledku RM

termín plnění: platí od 01.09.2012

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2 ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise doporučuje přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. stavební firmě David Sixta.*)

USNESENÍ č. 1103/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. David Sixta – Stavební firma,

Čapkova 429, 280 02 Kolín – Sendražice,
za cenu 822.863,75 Kč bez DPH

2. TREND, Z. Kučeva,

Ovčárecká 415, 280 02 Kolín 5,
za cenu 1.013.666,31 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu

zodpovídá: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v areálu MŠ Rimavské Soboty 923, Kolín II“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise doporučuje přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. spol. KOMPRES s. r. o.*)

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 1104/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v areálu MŠ Rimavské Soboty 923, Kolín 2“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **KOMPRES s. r. o.**,
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 5,
za cenu 1.082.245 Kč bez DPH
2. Ing. Matyáš Pavel, provádění staveb,
K Dílnám 684, 280 02 Kolín 5,
za cenu 1.289.974,17 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí, ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise doporučuje přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. spol. Stavební HP s.r.o.*)

USNESENÍ č. 1105/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí, ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ulici Rimavské Soboty 923, Kolín 2“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **Stavební HP s.r.o.**,
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5,
za cenu 564.221 Kč bez DPH
2. KONSTAV a. s.,
K Vinici 1372, 280 02 Kolín 5,
za cenu 704.101 Kč bez DPH
3. REAL Kolín s r.o.,
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5,
za cenu 794.311,05 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ul. Hlavní 210“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise doporučuje přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. spol. V+H Kolín s. r. o.*)

Diskuse: Bc. Růžička
(*doložka bude součástí smlouvy*)

USNESENÍ č. 1106/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ulice Hlavní 210“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. V+H Kolín s. r. o., Václavská 3, Kolín 3
za cenu 552.830 Kč bez DPH

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu
zodpovídá: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1107/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:
Zemanová S., Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 1083/2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Níže jmenovaná neuzavřela nájemní smlouvu a byt odmítla.*)

USNESENÍ č. 1108/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 1083/2012 ze dne 18.06.2012 bod č. 2,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 v domě č. p. 1413,
ul. Tovární, Kolín V, s M. Tatíčkovou

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil

USNESENÍ č. 1109/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 28 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II,
s M. a F. Brandovými do 31.07.2013;
- 2) č. 9 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s F. Augustinem do 31.07.2013;
- 3) č. 5 v domě č. p. 44, ul. Tovární, Kolín V,
s P. a B. Mlýnkovými do 31.07.2013;
- 4) č. 33 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary,
s V. Važanovou do 31.07.2013;
- 5) č. 14 v domě č. p. 807, ul. Dělnická, Kolín II,
s M. a J. Svobodovými do 31.07.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1110/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 19 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s T. Pražákem do 31.07.2013;
- 2) č. 13 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s M. Podolákem do 31.07.2013;
- 3) č. 16 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s A. Maršíkem do 31.07.2013;
- 4) č. 9 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Harandzou do 31.07.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1111/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 59 v domě č. p. 1036, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Bartošem, Kolín,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 46 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Vidou, Kolín ,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 3) č. 43 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s J. Janovským, Kolín ,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
4) č. 23 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s J. Vicanem, Kolín,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.08.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

21. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I, v majetku města a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

(zda je součástí NS kauce? – v případě nebytových prostor kauce stanovovány nejsou)

USNESENÍ č. 1112/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v domě č. p. 131, ul. Na Hradbách, Kolín I (11 m²), Š. Vyšatové, Starý Kolín, za účelem obchodu s výtvarnými, hobby a kreativními potřebami a materiálem za nabídnuté nájemné ve výši 25.800 Kč/rok (2.345 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.08.2012

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy

zodpovídá: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

22. Návrh na změnu účelu podnikání v nebytových prostorech č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, včetně uzavření nové nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Růžička

(nájemné bylo dorovnáno na částku, kterou platí další nájemce NP v témže objektu)

USNESENÍ č. 1113/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

změnu účelu podnikání „provozování lékárny a zajištění nonstop provozování lékárny v dny pracovní, dny klidu, dny pracovního volna a svátku“ v nebytových prostorech v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II (278 m²), pronajatých paní Mgr. Janě Hudcové, se sídlem Tyršova č. p. 976, 280 02 Kolín II, na „provozování lékárny“ za nájemné ve výši 305.800 Kč/rok (tj. 1.100 Kč/m²/rok)

II. u k l á d á

OSBN uzavřít novou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01.08.2012

termín plnění: 01.08.2012

zodpovídá: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

23. Návrh na uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička

(dle novely zákona o veřejných zakázkách je nyní radě města předložena pouze informace o přípravě nadlimitní zakázky, zadávací podmínky budou předmětem dalších jednání RM)

USNESENÍ č. 1114/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

II. u k l á d á

OSBN zabezpečit uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky formou otevřeného řízení prostřednictvím firmy AREA 2000 s. r. o., IČ 25937774, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: červenec 2012

zodpovídá: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

24. Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Oprava půdní bytové jednotky v ul. Na Hradbách 130, Kolín I“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN žádá Radu města Kolína o možnost oslovení navrhovaných uchazečů na zakázku malého rozsahu „Oprava půdní bytové jednotky v ulici Na Hradbách 130, Kolín I“. Jedná se o půdní bytovou jednotku 1+0, z celkových 70,53 m² plochy tvoří 21 m² půda, kterou nelze v současném stavu využívat. S ohledem na tuto skutečnost OSBN žádá přestavět tento prostor na obytnou místnost. Finanční krytí této opravy bude zajištěno z OŘR 5460 - běžné opravy a údržba.*)

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 1115/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Oprava půdní bytové jednotky v ulici Na Hradbách 130, Kolín I“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **Stavitelství Janek s.r.o.**,
IČ 27620565, Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V;
2. **KWEKU s.r.o.**,
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
3. **Benadík David**,
IČ 69633169, K Vinici 928, 280 02 Kolín V;
4. **Dřevokrov spol. s r.o.**,
IČ 43090001, Jabloňová 756, 280 02 Kolín IV.

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek směrnice města Kolín č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem opravy půdní bytové jednotky v předmětném objektu podle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na oslovení firem pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy v Penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici, č. p. 984, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Hora

(pozměňující návrh: původní seznam uchazečů navržených k oslovení byl doplněn o další 3 firmy – viz body č. 5, 6 a 7)

USNESENÍ č. 1116/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Výměna oken a s tím spojené stavební úpravy v Penzionu pro důchodce ve Slovenské ulici, č. p. 984, Kolín II“ s odvoláním na § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **STAVONA Kolín s.r.o.**,
IČ 26429489, Havelcova 53, 280 02; Kolín III;
2. **KWEKU s.r.o.**,
IČ 27640477, Havlíčkova 921, 280 02 Kolín IV;
3. **S-styl s.r.o.**,
IČ 28512472, Pražská 130, 280 02 Kolín II;
4. **David Turke Uniwin**,
IČ 66496837, Pražská 21, 281 01 Velim;
5. **Staviteľství Janek, s.r.o. Kolín**,
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín, IČ 27620565
6. **EVERLAST CS, spol. s r.o.**,
Královská cesta čp. 147, 280 02 Kolín, IČ 46348174
7. **ALKO OKNA s.r.o.**,
Ovčárecká 312, 280 02 Kolín, IČ 26458829

II. s c h v a l u j e

součinnost OSBN a ORR pro splnění podmínek směrnice města Kolín č. 1/2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města, kdy koordinátorem výměny oken v předmětném objektu dle bodu I. určuje Ing. Michalčíka

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

za součinnost zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

26. Návrh pravidel pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, a která jsou závazná pro uzavírání nájemních smluv s občany, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (*Návrh je předkládán z důvodu, že se doposud nedaří obsadit volné byty přednostně určené pro zaměstnance TPCA. I nadále budou probíhat jednání s TPCA o možnosti prolomení omezujících podmínky uzavírání nájemní smlouvy pouze na dobu určitou 2 let bez možnosti prodloužení. Novými pravidly je podmínka vlastnictví nebo spoluvlastnictví bytu, domu nebo bytového domu upravena pouze pro katastrální území města Kolína.*)

USNESENÍ č. 1117/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 984/2012 ze dne 30.04.2012, kterým Rada města stanovila pravidla pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek a které může město Kolín na základě podmínek stanovených ve Smlouvě o dočasném uvolnění bytů města Kolína přednostně určených pro zaměstnance Toyota Peugeot Citroën automobile Czech, s.r.o. (TPCA), dále pronajímat občanům, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.

II. s c h v a l u j e

pravidla, která jsou uvedena v příloze tohoto návrhu, pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek a které může město Kolín na základě podmínek stanovených ve Smlouvě o dočasném uvolnění bytů města Kolína přednostně určených pro zaměstnance Toyota Peugeot Citroën automobile Czech, s.r.o. (TPCA), dále pronajímat občanům, kteří nejsou zaměstnanci TPCA. Tato pravidla se vztahují na občany, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.

Příloha je nedílnou součástí tohoto návrhu.

III. u k l á d á

Odboru správy bytových a nebytových prostor zveřejnit
schválená pravidla na webovém oficiálním portálu města Kolína

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

27. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek v podlimitní veřejné zakázce „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Dne 28.05.2012 schválila rada města usnesením č. 1032/2012 podlimitní zakázku „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“ a dle § 74 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, musí být ustanovena komise pro otevírání obálek s předloženými nabídkami a komise hodnotící.*)

USNESENÍ č. 1118/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise pro otevírání obálek a komise hodnotící podle § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na veřejnou zakázku „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“

Členové komise:

1. Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta
2. Ing. Mgr. Jan Pospíšil, MBA – místopředseda
3. Bc. Tomáš Růžička – místopředseda
4. Martin Smetana – člen komise pro zakázky malého rozsahu
5. PhDr. Dagmar Soukupová – tajemnice úřadu

Náhradníci:

1. JUDr. Boris Jančák – člen rady města
2. Mgr. Bohumil Herčík – zastupitel města
3. Jiří Truska – zastupitel města
4. Ing. Iveta Horáková – ORR
5. Ivana Straková – KÚ

termín plnění: 13.07.2012
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

28. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení tankovacích palivových karet pro MěÚ Kolín“.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Výzva více zájemcům k podání nabídky o zakázku malého rozsahu byla uveřejněna na úřední desce MěÚ Kolín. Nabídku podali 3 firmy z celkového počtu 5 oslovených a další dvě nabídky byly podány na základě uveřejněné výzvy. Komise po vyhodnocení doporučuje zadavateli přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, tj. spol. BENZINA, s.r.o.)*

USNESENÍ č. 1119/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Pořízení tankovacích palivových karet pro MěÚ Kolín“, vyzvaných dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. **BENZINA, s.r.o.**
Na Pankráci 127, 140 00 Praha 4, IČ 60193328
Sleva za 1 litr pohonných hmot (vč. DPH): 1 Kč
Poplatky spojené s vyúčtováním zboží, provozní
a servisní poplatky za kalendářní měsíc: 0 Kč
Četnost čerpacích stanic (v ČR) akceptujících karty
dodavatele: 747 č.st.
2. OMV Česká republika, s.r.o.
Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4,
IČ 48038687
Sleva za 1 litr pohonných hmot (vč. DPH): 0,50 Kč
Poplatky spojené s vyúčtováním zboží, provozní
a servisní poplatky za kalendářní měsíc: 0 Kč
Četnost čerpacích stanic (v ČR) akceptujících karty
dodavatele: 1032 č.st.
3. ČEPRO, a.s.
Dělnická 12, č.p. 213,170 04 Praha 7, IČ 60193531
Sleva za 1 litr pohonných hmot (vč. DPH): 0,40 Kč
Poplatky spojené s vyúčtováním zboží, provozní
a servisní poplatky za kalendářní měsíc: 0 Kč
Četnost čerpacích stanic (v ČR) akceptujících karty
dodavatele: 700 č.st.
4. Eni Česká republika, s.r.o.
Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČ 40764176
Sleva za 1 litr pohonných hmot (vč. DPH): 0,50 Kč
Poplatky spojené s vyúčtováním zboží, provozní
a servisní poplatky za kalendářní měsíc: 0 Kč
Četnost čerpacích stanic (v ČR) akceptujících karty
dodavatele: 300 č.st.
5. FuelOmat, a.s.
28. pluku 11, 101 00 Praha 10, IČ 27595382
Sleva za 1 litr pohonných hmot (vč. DPH): 0,10 Kč
Poplatky spojené s vyúčtováním zboží, provozní
a servisní poplatky za kalendářní měsíc: 149 Kč/měsíc,
pořízení jednotky 1 Kč, instalace jednotky 1 Kč
Četnost čerpacích stanic (v ČR) akceptujících karty
dodavatele: 113 č.st.

termín plnění: 01.08.2012 – 31.07.2014
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

29. Návrh na schválení Řádu projednávání přestupků účinného od 03.07.2012.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

USNESENÍ č. 1120/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

Řád projednávání přestupků s účinností od 03.07.2012; znění
Řádu projednávání přestupků je nedílnou součástí tohoto
usnesení,

II. u k l á d á**tajemnici:**

- seznámit s Řádem projednávání přestupků všechny vedoucí zaměstnance zařazené do Městského úřadu Kolín
- zapracovat změny vyplývající z nového Řádu projednávání přestupků do Organizačního řádu Městského úřadu Kolín

termín plnění: 03.07.2012

zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.**30. Návrh na změnu Organizačního řádu MěÚ Kolín.**

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Změny byly do organizačního řádu zapracovány v souvislosti se schválenou novelou Řádu projednávání přestupků, se zavedením základních registrů a dále na základě požadavků vedení města a vedoucích odborů.*)

USNESENÍ č. 1121/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. f) a písm. o) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

**změny v čl. 4 odst. 5) a v příloze č. 2 Organizačního řádu
schváleného na 73. schůzi RM dne 07.07.2008 usnesením
č. 1100**

II. u k l á d á

tajemnici úřadu zapracovat uvedené změny do znění organizačního řádu a se změněným organizačním řádem seznámit všechny vedoucí zaměstnance zařazené do MěÚ Kolín

termín plnění: 03.07.2012

zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

31. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí na pozemcích parc. č. 1143/2, 637/1 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene obec Volárna.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Návrh nenahrazuje souhlas s napojením uvedené stavby na stávající vedení v PZKO.*)

Diskuse: JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 1122/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodního potrubí na pozemcích parc. č. 1143/2, 637/1 a 1253/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, obci Ovčáry, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ a uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene obec Volárna, IČ 00235911, Volárna 137. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 45.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva (ev. č. 0342/2012) o poskytování servisu městského kamerového dohlížecího systému Kolín a výkonu funkce technického správce MKDS mezi městem Kolín a spol. ALARM KFS, s. r. o., Ovčárecká 312, Kolín V.**
Hlasování o stažení: 5 – 2 – 1. *Smlouva byla předkladateli vrácena k přepracování.*
2. **Smlouva (ev. č. 0317/2012) o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – signalizační osvětlení zařízení ul. Polepská mezi městem Kolín a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0348/2012) – Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2 ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV, mezi městem Kolín a stavební firmou David Sixta, Čapkova 429, Kolín - Sendražice.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
4. **Smlouva o dílo (ev. č. 0346/2012) – Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v areálu MŠ Rimavské Soboty 923, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o., Klejnarská 92, Kolín.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

5. **Smlouva o dílo (ev. č. 0343/2012) – Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí, ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. Stavební HP, s. r. o., Ovčárecká 851, Kolín V.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
6. **Smlouva o dílo (ev. č. 0347/2012) – Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ul. Hlavní 210, mezi městem Kolín a spol. V + H Kolín, s. r. o., Václavská 3, Kolín III.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
7. **Smlouva (ev. č. 0349/2012) o zajištění sportovního programu – závody dračích lodí mezi městem Kolín a Mgr. Formánkem, Poděbrady.**
Hlasování: 8 – 0 – 0
8. **Smlouva (ev. č. 0357/2012) o provedení autorského díla a licenční smlouva k dílu – realizace bronzové Ceny města Kolína mezi městem Kolín a akad. sochařem Vitanovským Michalem, Krolmusova 4, 163 00 Praha - Řepy.**
Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o vyjádření ke stavbě „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ – napojení obce Volárna na vodovod v PZKO (opakovaná žádost).

Úvodní slovo: Ing. Fišera, Ing. Kubeš

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, p. Slavík, Bc. Růžička, Ing. Tichý

Rada města se k výše uvedené problematice vyjádřila v rámci projednávání věcného břemene pod bodem č. 31.

2. Žádost o prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Pan Tomáš Němec žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce ze dne 14.07.2012 na den 15.07.2012 do 01:00 hodin z důvodu konání koncertu kapely Stormess, Husbery a Něco v hospodě Zahrádka u vlakové zastávky, který bude zahájen ve 20:00 hodin*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák
(*vznesen protínávrh na prodloužení doby hudební produkce v rámci výše uvedené akce do půlnoci – hlasování: 3 – 4 – 1*)

Hlasování: 1 – 5 – 2. Žádost byla zamítnuta především s ohledem na občany a seniory žijící v dané lokalitě.

3. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky před restaurací U Tří pírek.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Rapčák, provozovatel Restaurace U Tří pírek, Karlovo náměstí 74, Kolín I, žádá o souhlas s umístěním a provozováním restaurační zahrádky na chodníku před restaurací. Dle žádosti by se jednalo o sezonní umístění 2 dřevěných stolků se židlemi. Šířka chodníku před restaurací měří 4,3 m. K výše uvedené žádosti na základě místního šetření nemá ORR námitek za předpokladu, že žadatel dodrží konkrétní podmínky uvedené v Tržním řádu města Kolína a požádá OD MěÚ o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.*)

Diskuse: pí Havlíková, JUDr. Jančák, Ing. Hora, p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil
(*diskuse k přiložené fotogalerii restaurační zahrádky*)

Hlasování: 5 – 2 – 0. Žádost byla schválena za předpokladu, že budou dodrženy podmínky ORR.

4. Žádost Společenství pro dům č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 „Tatradomy“ v Kolíně V o úpravu doby nájmu pozemků.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Usnesením č. 951/2012 Rady města Kolína ze dne 23.04.2012 byl schválen pronájem pozemků parc. č. st. 3625, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr o výměře 732 m², a parc. č. 642/8 ostatní plocha – zeleň o výměře 1 429 m², oba v kat. území Kolín, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou mezi městem Kolín jako pronajímatelem a Společenstvím pro dům č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 „TATRADOMY“ v Kolíně V, Ovčárecká 397, jako nájemcem za nájemné 3.000 Kč/rok. Společenství pro dům č. p. 186, 298, 397, 472 a 563 „TATRADOMY“, Kolín V, požádalo vzhledem k plánovaným investicím do uzavření objektu o změnu doby nájmu na dobu určitou 10 let s tím, že po jejím uplynutí by se automaticky změnila na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Důvodem uzavření objektu je závazek společenství po celou dobu nájmu provádět úklid a údržbu pozemků na vlastní náklady.*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost ZO Českého zahrádkářského svazu Kolín o souhlas vlastníka pozemku se stavbou studen.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Kolín žádá o souhlas s legalizací studní na pozemcích parc. č. 817/2 ovocný sad o výměře 7 048 m² a parc. č. 817/3 orná půda o výměře 7 378 m², oba v kat. území a obci Kolín a oba ve spoluvlastnictví města Kolína – ideální ½ a České republiky – Pozemkovým fondem ČR – ideální ½. Na předmětných pozemcích byla v roce 1987 zřízena zahrádkářská osada „Rybízovna“ se 30 zahradami. Členové ZO ČZS Kolín si v průběhu let na pozemcích svépomocí vybudovali 21 kopaných a vrtaných studen a k jejich legalizaci potřebují souhlas vlastníka pozemku, který bude přiložen k žádosti na OŽPZ MěÚ Kolín. ORR doporučuje Radě města Kolína souhlasit s existencí staveb studen na předmětných pozemcích za podmínky, že při případném ukončení nájemního vztahu mezi ZO ČZS Kolín a městem Kolín bude vztah ukončen bez náhrady.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

(stanovisko OŽPZ? – hlavní proces probíhá právě na OŽPZ, souhlas města v této fázi je vyžadován pouze z pozice vlastníka majetku)

Hlasování: 6 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

6. Žádost o přiměřenou slevu z nájemného od nájemců bytových jednotek č. 2, 3 a 4 v domě č. p. 1388, ul. K Raškovci, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN obdržel od nájemníků bytových jednotek č. 2, č. 3 a č. 4 další žádosti na uplatnění slevy na nájemném v souladu s § 698 a § 699 občanského zákoníku ve výši 50 %. Důvodem slevy na nájemném je zhoršující se užívání bytových jednotek. Vzhledem k této skutečnosti OSBN doporučuje schválit slevu na nájemném a žádá radu města o stanovisko, zda souhlasí s poskytnutím 50% slevy na nájemném do odstranění závad zbývajícím nájemníkům v domě.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

(jakou částku představuje požadovaná sleva? – 12.500 Kč/rok u jedné BJ)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

7. Žádost o opětovné projednání připomínek k prodeji domu a stanovení ceny bytových jednotek v domě č. p. 103 v ul. Sokolská, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Rada města dne 30.04.2012 pod usnesením č. 970/2012 schválila prodej bytových jednotek a příslušného podílu na pozemcích z majetku města včetně schválení ceny za m² – č. p. 1198 a 1199 v ul. Mlýnská, č.p. 234 v ul. Na Petříně a č.p. 103 v ul. Sokolská. Cena za bytovou jednotku byla stanovena ze základní ceny za 1 m² ve výši 7.500 Kč za cihlový dům, kdy nabídková cena se vypočetla podle konkrétního vzorce. Kupní cena se vypočetla individuálně u každé bytové jednotky podle určeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí. Při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy bude poskytnuta 10% sleva z celkové ceny bytové jednotky. Důvodem snížení základní ceny za 1 m² o koeficienty stáří bylo zvážení cen s ohledem na stáří předmětných domů, na současnou situaci v bankovním sektoru a na skutečnost, že cca 1/3 nájemců ve výše uvedených domech je v důchodovém věku. Takto stanovená cena byla předložena zastupitelstvu města dne 21.05.2012 k projednání, návrh byl schválen pod usnesením č. 162/2012. V souladu s výše uvedeným OSBN zaslal nabídku nájemcům na odkup bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemků domu č. p. 103 v souladu se zákonem č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Po rozeslání nabídek OSBN obdržel od nájemců vyjádření k nabídce prodeje a současně žádost o opětovné projednání připomínek k prodeji domu a stanovení ceny bytů. Pro výpočet ceny byl ze strany OSBN použit rok výstavby 1927, kdy byly v archivu Stavebního úřadu dohledány první záznamy o budově. Tehdejší majitel domu oznamoval městskému úřadu opravu fasády na shora uvedeném domě. V roce 1937 majitel domu požádal o stavební úpravy domu – došlo k opravám střechy, přestavení prádelny a kanalizace a byla provedena výměna oken. Uvedený dům, jak je v dokumentu zmíněno, byl postaven před 01.01.1918. V roce 1987 Stavební odbor vydal rozhodnutí o vyklizení bytových jednotek, toto rozhodnutí bylo vydáno na základě místního šetření,*

při kterém bylo zjištěno silné narušení nosné stropní konstrukce mezi přízemím a 1. patrem, dále bylo zjištěno zatékání do objektu, které bylo zapříčiněno havarijním stavem střešní krytiny a konstrukce. V roce 1989 byla podána žádost o stavební povolení k modernizaci bytového fondu v uvedeném objektu včetně přípojek vodovodní, kanalizační, plynovodní a sdělovací. Modernizace spočívala zásadně v celkovém technickém řešení stavby, při kterém bylo zrekonstruováno 8 bytových jednotek. Kolaudačním rozhodnutím ze dne 13.02.1991 bylo povoleno užívání stavby. V roce 1995 bylo vydáno stavební povolení k výstavě dvou půdních bytových jednotek. Užívání bytových jednotek bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím ze dne 07.04.1997, kde byl ke kolaudaci vydán závazný posudek okresního hygienika, kdy nebyly shledány žádné nedostatky, které by bránily uvedení stavby do trvalého užívání. V roce 2009 bylo vydáno stavební povolení k výměně schodiště v domě č. p. 103. Kolaudačním souhlasem ze dne 16.07.2009 bylo povoleno užívání nového schodiště. Dále OSBN provedl v domě rozsáhlé investice v roce 2010 spočívající v opravě kanalizace, sanace omítek, hydrologické injektáže za 200.000 Kč. V květnu 2012 byla provedena celková rekonstrukce střešních oken a vikýře ve dvou půdních bytových jednotkách za 574.268 Kč. V dopise nájemci nesouhlasí s prohlášením vlastníka, kterým byly vymezeny bytové jednotky a společné prostory v domě. OSBN k této stížnosti neeviduje žádný záznam. Stížnost uvedená v dopise od nájemců na prohlášení vlastníka bude projednána s Ing. Kačerovským, který vypracoval prohlášení vlastníka pro uvedený dům. Cena pozemku byla stanovena jako u prvního prodeje z roku 2010 podle znaleckého posudku ze dne 27.09.2009, kdy byla celková cena pozemku ohodnocena na 1.364.330 Kč. OSBN předkládá tuto žádost z důvodu toho, že nájemci požadují projednání svých připomínek v RM a následně v ZM, kde by byla případně snížena kupní cena za bytovou jednotku.)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík, MUDr. Navrátil

Hlasování: 4 – 3 – 0. Žádost nebyla přijata. RM pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

8. Žádost o povolení splátkového kalendáře.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost o umožnění splácení vyúčtování nájemného a služeb od nájemce bytu č. 34 v domě č. p. 1032B, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, od 01.02.2007 do 31.08.2011. Vyúčtování za rok 2011 činí 3.540 Kč a žadatel navrhuje splácet po 200 Kč až 500 Kč měsíčně. Jiné pohledávky u tohoto žadatele OSBN neeviduje.*)

Hlasování: 3 – 2 – 2. Žádost nebyla přijata. RM pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

9. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Pan Václav Volný žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání akce Víkend na plovárně – v areálu Aquaparku Vodní svět dne 14.07.2012. Akce začíná v 10:00 hod. Předpokládaný konec koncertu živých kapel: 23:30 hod.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan

(umožnit za podmínky, že hudební produkce nepřesáhne povolenou časovou hranici – MP Kolín bude s informacemi o konání akce srozuměna)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II – změna formy podnikání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Dne 22.05.2012 obdržel Odbor správy bytových a nebytových prostor žádost od paní Drahokoupilové o změnu formy podnikání z nájemkyně OSVČ na právnickou osobu PROFI rehabilitace, s. r. o., za nájemné ve výši 31.986 Kč/rok (tj. 850 Kč/m²/rok). Paní Dagmar Drahokoupilová je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.02.1993 nájemkyní předmětných nebytových prostor a provozuje zde rehabilitační činnost. Nájemní smlouva na právnickou osobu PROFI rehabilitace, s.r.o., bude platná od 01.09.2012, předmět a činnost zůstanou nezměněny. OSBN v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ předkládá záměr změnit formu podnikání konkrétnímu zájemci a žádá RM o souhlas s uveřejněním předloženého záměru.)*

Diskuse: JUDr. Jančák

(v minulosti tento postup probíhal u zdravotnických zařízení)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, z důvodu ukončení nájmu NP a uzavření nové nájemní smlouvy o nájmu NP.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Mezi městem Kolín a panem Paluchem byla uzavřena nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor v č. p. 113, ul. Husova, Kolín I, s platností od 01.07.2010 za účelem „provozování vzorkové prodejny solárních panelů“ za nájemné ve výši 36.000 Kč/rok (tj. 2.000 Kč/m²/rok). Nájemní smlouva byla upravena dodatkem platným od 01.04.2012, ve kterém se změnil účel nájmu na „provozování interiérového dekoračního studia“. Dne 13.06.2012 požádal pan Paluch o skončení smlouvy o nájmu výše uvedených nebytových prostor a současně požádal o převod práv a povinností z nájemní smlouvy na paní Mocovou, která podala žádost o převod smlouvy o nájmu nebytových prostor dne 13.06.2012. Paní Mocová by v NP provozovala interiérové designové studio – návrhy, tvorba a prodej aranží, bytového dekoru, květin za stávající nájemné ve výši 36.000 Kč/rok (tj. 2.000 Kč/m²/rok). OSBN v rámci „Pravidel pro pronajímání NP ve vlastnictví města Kolína“ předkládá záměr pronajmout nebytové prostory konkrétnímu zájemci a žádá RM o souhlas s uveřejněním předloženého záměru.)*

Diskuse: JUDr. Jančák

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 05.06.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise se zabývala návrhem na přejmenování ulic po prezidentu Václavu Havlovi a dospěla k závěru, že se momentálně v Kolíně nenachází odpovídající objekt, ulice, prostranství či budova, které by byly mohly nést jméno po této významné osobnosti. Dne 05.06.2012 byla ze strany města podepsána smlouva na dodávku IS značení do vytipovaných lokalit a na dálnici. K dispozici je vyjádření MěÚ, které doporučuje typizované značení.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan
(*v případě, že bude v budoucnu nalezen vhodný objekt, rada města toto pojmenování podpoří*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise kulturní ze dne 20.06.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Kulturní komise byla seznámena s rozhodnutím rady města neudělit dotaci na akci „Malovali u Kolína“, kterou však komise na minulém jednání doporučila ke schválení. Rada města dále podpořila ze svého fondu akci „Veřejná nahrávka alba skupiny Neřež“, která byla komisí zamítnuta. Komise byla informována o uskutečněných akcích Kmochův Kolín a Openfest Kolárka, o novém profilu města Kolína na facebooku a projednala kontrolní činnost zaměřenou na akce podporované z rozpočtových kapitol. Dále projednala žádosti o finanční příspěvky: Žádost paní Strejčkové č. 37/2012 o dotaci na Manu fest – komise žádost zamítla; Žádost p. Volného – Catering free č. 38/2012 o dotaci na Víkend na plovárně – komise žádost zamítla; Žádost Line production s.r.o. č. 39/2012 o dotaci na Dětský den na Starém mostě aneb Vzpomínka na prázdniny – komise schválila částku ve výši 15.000 Kč z položky Granty na technické zabezpečení, moderátora.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík
(*žádost o sdělení důvodu zamítnutí žádosti o dotaci na akci Víkend na plovárně? – dle názoru komise se stěžejní program dotýká sportovní oblasti, kulturní část programu by mohla být hrazena z vítězku vstupného / reakce k negativnímu stanovisku komise u žádosti č. 37/2012; jednalo se o žádost o příspěvek na alternativní festival mladých umělců, kteří budou prezentovat svou tvorbu, a jejichž snahou je, aby se akce konala i v letech následujících – důvodem zamítnutí byla skutečnost, že v předložené žádosti nebyly uvedeny informace o využitelnosti dotačních prostředků*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

3. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 24.04.2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Členové komise prošli se zástupcem města, referentem ORR, ulice a budovy, kterým je zapotřebí věnovat pozornost. Závěrem komise požádala o doložení informací, u kterých dalších ulic jsou plánovány rekonstrukce, a podala návrhy míst, kde jsou opravy nutné: ul. Kolínská, Ke Spotovištím, Lesní; zastávka U Váhy a návrh na změnu polohy zastávky Na Konečné. Hospoda Na Kopečku – provedena výpůjčka s klubem vojenské historie, komise žádá o doložení podrobnějších informací.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

4. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 07.06.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*V úvodu jednání komise představilo sdružení zdravotně postižených na Kolínsku svou činnost. Komise projednala žádosti o finanční podporu projektu ze svého rozpočtu – schválila dotaci ve výši 20.000 Kč pro o. s. Povídej Kutná Hora. Projednala žádosti o umístění do bytů v domech s pečovatelskou službou a doporučila umístění pí Čonkové, pí Dudkové a pí Hálové do uvolněných bytů v DPS. Zabývala se zprávami o činnosti poskytovatelů sociálních služeb. V závěru jednání doporučila radě města novelizovat OZV č. 3/200, o veřejném pořádku. Požadavek PhDr. Holé na seznámení členů komise s drogovou situací v Kolíně.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

5. Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 16.05.2012.

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP (*Komise se seznámila s programem obnovy kulturních památek, s výsledky pořádané akce Stavba Kolínska 2011 a projednala odvolání pana Mgr. Steklého z komise.*)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík

Rada města vzala zápis na vědomí.

6. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 13.06.2012.

Úvodní slovo: p. Jeřábek, ved. OD (*Odbor dopravy seznámil členy komise se zprávou o plnění doporučených záměrů a předložil k projednání nové záměry a informace. 1. Úprava dopravního režimu v ul. Leoše Janáčka, reklamace provedení prací na SDZ realizována, zbývá dokončit VDZ. 2. Úprava dopravního režimu v ul. Jeronýmova, v současné době se zpracovávají návrhy a bylo rozhodnuto, že úpravy budou prováděny v návaznosti na změnu dopravních vztahů v souvislosti se zprovozněním obchvatu a zapracovávají se i podněty občanů – komise bere na vědomí. 3. Vedoucí OD seznámil s postupem prací na akci SSZ Polepská x Táboritká a SSZ přechodu pro chodce Polepská, dokončení SSZ křižovatky Polepská x Táboritká se opozdí z důvodu složitosti získávání vyjádření od vlastníků sítí pod ul. Polepská a požadavku správce komunikace III/12551 KSÚS p.o. na podvrt komunikace – SSZ na přechodu pro chodce bude zhotovena v termínu – komise bere na vědomí.*)

4. V návaznosti na dokončení SSZ na křižovatce Polepská x Táboritská bude realizován projekt cyklotrasy od ul. Benešova do Polepského údolí, na jejíž zhotovení má OD k dispozici 300.000 Kč z grantu PPK TPCA a jehož součástí bude zavedení jednosměrného provozu v ul. Orebitská – komise bere na vědomí a doporučuje postup realizace. 5. Seznámení s výsledky jednání týkajících se požadavku dopravce VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy, a.s., na úhradu prokazatelné ztráty v autobusové dopravě v r. 2012 – uzavřena smlouva na období 01 – 09/2012 a probíhají další jednání, která povedou k uzavření smlouvy do konce roku 2012 a k přípravě smlouvy pro r. 2013 – komise bere na vědomí. 6. Aktuální informace o činnosti OD, informace o činnosti na úseku dopravního značení za leden až květen 2012, objednávky, kontroly, fakturace, reklamace; ve velké míře uplatňovány reklamace provedených a fakturovaných prací. Od ledna bylo důslednou kontrolou provedené práce a faktur ušetřeno cca. 150.000 Kč; vedoucí OD informoval o uskutečněných jednáních s AVE Kolín – komise souhlasí s postupem OD. 7. Na základě provedeného SOD probíhá ve velké míře v Kolíně obnova a zhotovování nového vodorovného dopravního značení, svislého dopravního značení a orientačního značení – názvy a směrovky ulic – komise bere na vědomí. 8. Vedoucí OD seznámil komisi s vyhodnocením projektů podaných do grantového programu PPK TPCA, mezi vyhodnocenými je i projekt podaný OD na speciální nasvícení některých přechodů pro chodce v Kolíně. 14.06.2012 bude převzat šek na částku 250.000 Kč; ihned budou zahájeny práce na výběrovém řízení na dodavatele, aby byla akce realizována do konce letošního roku – komise bere na vědomí. 9. Vedoucí OD informoval o probíhající akci sčítání cestujících v autobusech MHD na vytipovaných spojích a linkách; po vyhodnocení bude dán návrh na případné omezení, rušení linek, nebo spojů MHD – komise bere na vědomí a souhlasí s postupem. 10. Na základě požadavku obyvatel ul. Radovesnická v Kolíně VI – Štítary byl omezen provoz zpomalovacího semaforu v nočních hodinách; požadavek byl OD předán prostřednictvím komise pro příměstské části; ze strany obyvatel opatření přivítáno, ze strany bezpečnosti silničního provozu zjištěn nárůst vozidel, která v nočních hodinách od 22:00 hodin do 05:00 hodin překračují povolenou rychlost – komise bere na vědomí. 11. Bylo provedeno detailní seznámení s postupem výstavby přeložky silnice I/38 – obchvat Kolín, informace o vyřešení problémů na IV. úseku stavby Štáralka, kde docházelo k sedání násypů z důvodů zvodnělého území; výstavba pokračuje podle harmonogramu a dle sdělení investora není termín zprovoznění k 31.12.2012 ohrožen; v období od 01.08 – 30.09.2012 bude realizována úplná uzavírka siln. I/38 v místech napojování na trasu obchvatu; seznámení s objížďkovými trasami – komise bere na vědomí. 12. Informace o stížnosti p. Drahovzala, ul. Zličská v Kolíně V, o dopravní situaci – komise konstatuje, že se jedná o mezilidské vztahy a ze strany OD není žádný důvod k řešení dopravní situace. 13. Informace o výsledku výběrového řízení na obsazení pracovníka správního řízení, dále bude obsazeno místo na odd. komunikací a silničního hospodářství na dobu určitou, toto místo není v současné době obsazeno – komise bere na vědomí. 13. Informace o končící smlouvě na pronájem kontrolního dopravního zařízení – detekce jízdy vozidel na červenou od firmy GEMOS; OD a PČR doporučují prodloužení smlouvy z hlediska významu pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu; rada města návrh prodloužení smlouvy projednala dne 11.06.2012 a schválila prodloužení smlouvy o pronájmu do 31.12.2012 – komise doporučuje prodloužení smlouvy o pronájmu. Předseda komise opakovaně upozorňuje na řešení neutěšeného stavu v počtu parkovacích míst na sídlišti, využití v minulosti vypracovaného projektu a využití prostoru tzv. „šachovnice“ pro parkování osobních vozidel.)

Diskuse: p. Slavík, p. Jeřábek

(apelace na to, aby byly okolní města a obce důrazně a detailně informovány o uzavírkách silnic v souvislosti se stavbou obchvatu města Kolína – informovanost je věcí OD Středočeského kraje, i přesto jednal OD MěÚ s PČR Kolín a Kutná Hora i zástupci města Kutná Hora v součinnosti se zhotovitelem a informoval o budoucích dopravních úpravách na místních komunikacích – jednání probíhala i s majitelem čerpací stanice pohonných hmot, která nebude v rámci 2. fáze uzavírek dopravně obslužná / bod č. 6? – opravy se vztahovaly jen k dopravnímu značení)

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (OSVZ informuje radu města jako správce movitého majetku města o žádosti ředitelky Městského domova důchodců Kolín, Kolín II, Nad Zastávkou 64, která v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace města požádala zřizovatele o vyřazení dlouhodobého movitého majetku z evidence a o schválení způsobu likvidace. Jedná se o dezinfikátor z roku 1997. K žádosti o vyřazení majetku je přiloženo zjištění o technickém stavu, návrh na vyřazení a způsob likvidace.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – K vlastnictví bytové jednotky č. 6 v domě č. p. 619, ul. Sladkovského, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (Informace k vlastnictví bytové jednotky č. 6, č. p. 619, ul. Sladkovského, Kolín IV. Na základě usnesení Zastupitelstva města Kolína ze dne 12.11.1996 byla prostřednictvím Městské bytové správy Kolín s.r.o., zastoupené Ing. Lud'kem Mertlíkem, nájemci výše uvedené bytové jednotky panu Kočerhánovi dne 26.06.2003 zaslána nabídka převodu bytu. Paní Pecháčkové, která se z bytu v březnu 2002 odstěhovala, nabídka učiněna nebyla. Okresní soud v Kolíně dne 23.10.2008 rozhodl takto: I. Žaloba s návrhem, aby bylo určeno, že výše uvedená bytová jednotka a spoluvlastnický podíl v katastrálním území Kolín jsou ve vlastnictví města, se zamítá. II. Žaloba s návrhem, aby Jiřímu Kočerhánovi byla uložena povinnost uzavřít s Jiřinou Pecháčkovou smlouvu o prodeji ideální jedné poloviny bytové jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavebních pozemcích, se zamítá. III. Žaloba s návrhem, aby bylo určeno, že smlouva o převodu bytové jednotky, spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a stavebních pozemcích ze dne 09.12.2003 je neplatná, se zamítá. Paní Pecháčková podala odvolání ke Krajskému soudu v Praze, který dne 16.07.2009 rozhodl, že rozsudek soudu I. stupně se mění tak, že výše uvedená bytová jednotka a spoluvlastnický podíl v katastrálním území Kolín jsou ve vlastnictví žalovaného, tedy města Kolína. Pan Kočerhán podal dovolání k Nejvyššímu soudu České republiky v Brně, který dne 30.11.2011 rozhodl, že se dovolání zamítá, a sporná bytová jednotka je ve vlastnictví města Kolína. Prostřednictvím právního zástupce města Kolína byl podán návrh na změnu vlastníka v katastru nemovitostí. Panu Kočerhánovi bude na základě rozsudku Nejvyššího soudu č.j. 29 Cdo 1417/2010 ze dne 30.11.2011 vrácena částka 126.839 Kč. Nájemcům bude zaslána nová nabídka na prodej výše uvedené bytové jednotky.)

Rada města vzala IZ na vědomí.

Ukončení: v 18:15 hodin

Bc. Tomáš Růžička
I. místostarosta
města Kolína

Mgr. et Bc. Vít Rakušan
starosta
města Kolína

Ověřovatelé zápisu z 66. schůze RM:

Pavλίna Havlíková

.....

MUDr. Václav Navrátil

.....