



**Výsledky projednání Zastupitelstva města Kolína z XII. zasedání konaného
dne 25.06.2012
Usnesení č. 173/2012 – 185/2012**

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomno: 25 členů ZM

Omluven: MUDr. Lebeda

Nepřítomen: p. Nymburský

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ
vedoucí odborů
ředitelé organizací
hosté

Zápis obsahuje usnesení č. 173/2012 – 185/2012

P R O G R A M

1. Zahájení
2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města
3. Návrh na prodej rodinného domu č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín VI, s příslušenstvím a pozemků parc. č. st. 2440/1, parc. č. st. 3440/2 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Prausových.
4. Návrh na prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250, a zahrady parc. č. 485/3 – formou dražby.
5. Návrh na směnu pozemků parc. č. 906/97 a parc. č. 906/98 ve vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 883/173 a parc. č. 883/195 ve vlastnictví Autosalon Louda, spol. s r. o.
6. Návrh na prodej pozemků v kat. ú. Kolín v lokalitě Šťáralka z vlastnictví města Kolína.
7. Návrh na schválení odkoupení pozemku parc. č. 2575/6 v kat. ú. Kolín pod místní komunikací v ul. Jaselská z vlastnictví paní Vondráčkové do vlastnictví města Kolína.
8. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2643/14 v kat. ú. Kolín včetně stavby komunikace se zpevněným povrchem, kanalizace a veřejného osvětlení z vlastnictví společnosti Geosan Group, a. s.
9. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 406 ze dne 22.03.2010 a schválení navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.
10. Návrh na schválení účasti města Kolína v opakované veřejné dobrovolné dražbě pozemků v kat. ú. Kolín navrhovatele Vyas Vyškov, státní podnik v likvidaci.
11. Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Kolín.
12. Návrh na schválení OZV č. 2/2012, kterou se ruší OZV č. 13/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

13. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.
 14. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2011 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011.
 15. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.
 16. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM
 17. Zpráva návrhové komise
 18. Závěr zasedání
-

1. Zahájení

XII. zasedání Zastupitelstva města Kolína zahájil a řídil starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Ověření zápisu z XI. zasedání ZM: Mgr. Herčík, MUDr. Matějková

Ověřovatelé zápisu z XII. zasedání ZM: pí Havlíková, p. Sarauer

Hlasování: 23 – 0 – 2

Návrhová komise: JUDr. Jančák, Ing. Škorpík, MUDr. Navrátil

Hlasování: 22 – 0 – 3

Skrutátoři: Ing. Malá, Ing. Ontlová

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o programu: 25 – 0 – 0

Zastupitelé města Kolína obdrželi před zahájením zasedání zápis z finančního výboru ze dne 20.06.2012, Dodatek k III. RO a spolu s materiály obdrželi i zprávu o výstavbě obchvatu města.

Mgr. et Bc. Rakušan – tech., nečíst nezměněná znění usnesení

Hlasování: 25 – 0 – 0

2. Diskuse – dotazy a připomínky občanů města

p. Neruda

- reakce na překvapivé rozhodnutí města převzít zřizovatelská práva a povinnosti ke gymnáziu v době, kdy mnohým dětem nebylo umožněno vzdělávání v 1. stupni státní vzdělávací soustavy (MŠ) – některým dětem bylo toto právo odepřeno na základě diskriminačních přijímacích kritérií a přijímacího řízení, které je v rozporu s právním řádem ČR; kritéria byla nastavena jednotně pro kolínské školy, problém spatřuji zejména v bodovém hodnocení a pojmu matka samoživitelka, který není právním řádem definován; všem členům zastupitelstva města bude zasláno stanovisko veřejného ochránce práv k naplňování práva na rovné zacházení v přístupu k předškolnímu vzdělávání spolu s rozsudkem Nejvyššího správního soudu ve věci nepřijetí k předškolnímu vzdělávání v mateřské škole, dle kterého ochranu případnému nezákonnému zasažení do ústavně zaručeného práva na vzdělání musí poskytnout správní soudy; vznesen požadavek, aby vedoucí OŠKS prezentoval výsledky uskutečněných přijímacích řízení do kolínských MŠ

- *Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Kesner, Mgr. Ing. Pospíšil MBA: převod zřizovatelským práv a povinností již není aktuální; na počátku září letošního roku budou znovu otevřeny prostory MŠ Rimavské Soboty, které umožní umístit dalších 60 dětí, které se do mateřských škol nedostaly z kapacitních důvodů i přesto, že splnily požadavek pro přijetí, tj. narodily se do 30.08. a dosáhly věku 3 let – kritéria pro přijetí do mateřských škol musela být stanovena s ohledem na současné možnosti; celkem bylo podáno 466 přihlášek, které zahrnovaly žádosti mimo kolínských dětí a dětí, které nedosáhly věku 3 let – přijato bylo předběžně 290 dětí a dalších 60 dětí nastoupí do znovu otevřené MŠ v ul. Rimavské Soboty*

p. Zahajský

- reakce ke stanovení daně z nemovitosti, která od letošního roku vzrostla cca na dvojnásobnou částku – apelace na zastupitele města o přehodnocení rozhodnutí v dané věci

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan: město Kolín má druhou nejnižší daň z nemovitosti v ČR, pro správní území města Kolína byl stanoven místní koeficient na hodnotu 2 z možných hodnot 1 až 5; ke zvýšení daně došlo v letošním roce prvně od roku 1996

3. Návrh na prodej rodinného domu č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín VI, s příslušenstvím a pozemků parc. č. st. 2440/1, parc. č. st. 3440/2 z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Prausových.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Molnár, Ing. Michalčík

(JUDr. Molnár: upozornění na chybně uvedené slovo v bodě II.; proč termínem plnění není konkrétní datum? – Ing. Michalčík: vzhledem k tomu, že prodeje nemovitostí jsou složitého charakteru a většinou závisí na komunikaci se současnými nájemci; v tomto konkrétním případě bude zpracována smlouva o smlouvě budoucí kupní, která je vyžadována bankovní institucí jako záruka, proto v tuto chvíli nelze odhadnout časový průběh; prodej objektu je zahrnut v příjmové oblasti pro letošní rok, proto jsou vyvíjeny snahy směřující k jeho uskutečnění)

USNESENÍ č. 173/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej rodinného domu č. p. 107, Hlubočská, Kolín VI, s příslušenstvím, a pozemků parc. č. st. 3440/1 o výměře 53 m² a parc. č. st. 3440/2 o výměře 31 m² z vlastnictví města Kolína do vlastnictví M. a M. Prausových za kupní cenu 703.480 Kč

II. u k l á d á

OSBN vypracovat kupní smlouvu

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

4. Návrh na prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250, a zahrady parc. č. 485/3 – formou dražby.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Michalčík

(JUDr. Molnár: a v jakém období byly provedeny úpravy objektu nájemcem a zda nebude požadovat finanční kompenzaci jako náhradu vynaložených investic? – Ing. Michalčík: nájemci provedli st. úpravy, které spočívaly ve zlepšení celkového stavu domu, na své náklady a s vědomím, že se jedná o investici do cizího majetku; v minulosti jim nebyla žádná finanční kompenzace přislíbena; JUDr. Molnár: vznesen pozměňující návrh: doplnění usnesení v části I. o text „ve vlastnictví města Kolína“)

USNESENÍ č. 174/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodej rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 o výměře 409 m² a zahrady parc. č. 485/3 o výměře 95 m² ve vlastnictví města Kolína s vyvolávací cenou 1.890.000 Kč – formou dražby

II. u k l á d á

OSBN uskutečnit dražbu podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

5. Návrh na směnu pozemků parc. č. 906/97 a parc. č. 906/98 ve vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 883/173 a parc. č. 883/195 ve vlastnictví Autosalon Louda, spol. s r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Mgr. et Bc. Rakušan, PharmDr. Kopáčková

(JUDr. Molnár: žádost o objasnění rozdílné ceny v tomto a následujícím bodě programu – Ing. Tichý: v druhém případě se jedná o cenu výkupní, v tomto bodě je to cena odhadní, ze které vycházíme, a je pro město výhodnější; Mgr. et Bc. Rakušan: původní představa autosalonu byla taková, že dojde ke směně pozemků bez jakékoliv kompenzace, argumentem bylo vytvoření parkoviště pro veřejnost – město na tuto nabídku nepřistoupilo, jelikož se domnívalo, že by se jednalo o parkoviště primárně určené zákazníkům autosalonu, po dlouhém a náročném vyjednávání firma přistoupila na finanční kompenzaci ve prospěch města / PharmDr. Kopáčková: jak bude naloženo se zbytkem komunikace ve vlastnictví města? – Ing. Tichý: pozemek pod stavbou komunikace zůstane ve vlastnictví města Kolína, předmětem směny je pouze část pozemku, na které se v současné době nachází zelený pás – na přiložených snímcích je zobrazen celý pozemek, ale pouze jeho část se bude směňovat; Mgr. et Bc. Rakušan: město směnou získá strategický pozemek, který může být v budoucnu využit i pro vybudování cyklostezky, směna je pro město výhodná jak z finančního hlediska, tak i ze strategického územního plánování)

USNESENÍ č. 175/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

směnu pozemků parc. č. 906/97 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 194 m² a **parc. č. 906/98**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 110 m², v katastrálním území a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 5387-24/2012, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, **z vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 883/173 a parc. č. 883/195**, oba ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 234 m², v katastrálním území a obci Kolín, **ve vlastnictví společnosti Autosalon Louda, spol. s r.o.**

S ohledem na rozdílnou výměru směřovaných pozemků o 70 m² doplatí Autosalon Louda, spol. s r.o., městu Kolín 1.270 Kč/m², tj. celkem 88.900 Kč.

termín plnění: 27. července 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 0
Schváleno.

6. Návrh na prodej pozemků v kat. ú. Kolín v lokalitě Št'áralka z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 176/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

s c h v a l u j e

a) prodej pozemku parc. č. st. 5909 o výměře 21 m² v katastrálním území a obci Kolín, **části pozemku parc. č. 1749/10** o výměře 502 m² v katastrálním území a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 5379-2630/2012, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, a části pozemku parc. č. 1749/12 o výměře 15 m² v katastrálním území a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 5379-2630/2012, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, vše o celkové výměře 538 m², **do vlastnictví V. Gráfa**, Kolín, **za cenu 721 Kč/m², tj. celkem za 387.898 Kč.**

b) prodej části pozemku parc. č. 1749/12 o výměře 46 m² v katastrálním území a obci Kolín, podle geometrického plánu č. 5379-2630/2012, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí, **do vlastnictví M. a J. Vepřekových**, Kolín, **za cenu 721 Kč/m², tj. celkem za 33.166 Kč.**

termín plnění: 27. červenec 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 24 – 0 – 1
Schváleno.

7. Návrh na schválení odkoupení pozemku parc. č. 2575/6 v kat. ú. Kolín pod místní komunikací v ul. Jaselská z vlastnictví paní Vondráčkové do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 177/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

odkoupení pozemku parc. č. 2575/6 o výměře 56 m² v kat. území Kolín z vlastnictví paní V. Vondráčkové, Kolín, do vlastnictví města Kolína, a uzavření kupní smlouvy, kde prodávající bude paní Vladislava Vondráčková, kupující město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín, a kupní cena 250 Kč/m², tj. celkem 14.000 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření kupní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

8. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2643/14 v kat. ú. Kolín včetně stavby komunikace se zpevněným povrchem, kanalizace a veřejného osvětlení z vlastnictví společnosti Geosan Group, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 178/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2643/14 o výměře 313 m² v kat. území Kolín včetně stavby komunikace se zpevněným povrchem, kanalizace a veřejného osvětlení, z vlastnictví společnosti GEOSAN GROUP a.s. do vlastnictví města Kolína a uzavření darovací smlouvy mezi společností GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ 25671464, jako dárce a městem Kolín jako obdarovaným.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření darovací smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: po vyhotovení zápisu ze zasedání ZM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 25 – 0 – 0

Schváleno.

9. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 406 ze dne 22.03.2010 a schválení navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Kmoch

(JUDr. Molnár: o jakou hodnotu se navyšuje základní kapitál společnosti? – jedná se o opakovaný proces, původní částka, o kterou se navyšoval základní kapitál, byla vyšší, činila 19 mil. Kč, nyní jde o částku ve výši 14,5 mil. Kč z důvodu toho, že do převodu nejsou zahrnuty již zdemolované budovy a budovy nové jsou již v majetku SMSK, a. s. – hodnota těchto objektů se proto do převáděného majetku nepromítá; ZP nebylo možné dříve z časových důvodů zajistit, nyní, v době projednávání návrhu, je již k dispozici)

USNESENÍ č. 179/2012 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

- 1) zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 406 ze zasedání konaného dne 22. března 2010, kterým se navyšuje základní kapitál společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Masarykova 1041, Kolín II, IČ 27946576, formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadiónu v ulici Brankovická z vlastnictví města Kolína:**
- pozemek parc. č. 405/1 o výměře 2 804 m², ostatní plocha – zeleň
 - pozemek parc. č. 404/1 o výměře 7 257 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
 - pozemek parc. č. 403/1 o výměře 3 468 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
 - pozemek parc. č. 390/7 o výměře 13 319 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
 - pozemek parc. č. st. 2649 o výměře 1 405 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc. č. st. 5753 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemek parc. č. 390/4 - část o výměře 4 919 m², lesní pozemek, označená v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 4889-23/2010 jako díl „b“

- pozemek parc. č. 405/2 – část o výměře 141 m², ostatní plocha, zeleň, označená v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 4889-23/2010 jako díl „a“
- budova s č. p. 979 v Kolíně V na pozemku parc.č. st. 2649
- budova bez čp/če v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 5753
vše v katastrálním území a obci Kolín.

Hodnota převáděných nemovitostí byla vyčíslena soudním znalcem v oboru ekonomika Ing. Vitem Kosinou, kterého určil Krajský soud v Praze, v úhrnné výši 19.691.430 Kč.

2) navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Masarykova 1041, Kolín II, IČ 27946576, formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadiónu v ulici Brankovická z vlastnictví města Kolína:

- pozemek parc. č. 405/1 o výměře 2 804 m², ostatní plocha – zeleň
- pozemek parc. č. 404/1 o výměře 11 426 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 390/7 o výměře 18 379 m², ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. st. 2649 o výměře 704 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 5753 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří
- budova bez čp/če v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 5753
vše v katastrálním území a obci Kolín.

termín plnění: dle konání valné hromady SMSK, a.s.
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o zrušení usnesení č. 406 ze dne 22.03.2010: 24 – 0 – 0

Hlasování o navýšení základního kapitálu společnosti formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadiónu v ulici Brankovická: 22 – 0 – 3

Schváleno.

10. Návrh na schválení účasti města Kolína v opakované veřejné dobrovolné dražbě pozemků v kat. ú. Kolín navrhovatele Vyas Vyškov, státní podnik v likvidaci.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 180/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

účast města Kolína v opakované veřejné dobrovolné dražbě pozemků

- parc. č. 2111/3, parc. č. 2111/56 a parc. č. 2976/6 v kat. území Kolín dle dražební vyhlášky č. 859/2012, nejnižší podání 100.000 Kč, výše dražební jistoty 30.000 Kč, minimální příhoz 10.000 Kč,

- parc. č. 2808/24, parc. č. 2910/10, parc. č. 2911/63, parc. č. 3477/3, parc. č. 3478/2 a parc. č. 3479/2 v kat. území Kolín dle dražební vyhlášky č. 861/2012, nejnižší podání 300.000 Kč, výše dražební jistoty 90.000 Kč, minimální příhoz 10.000 Kč
- parc. č. 2564/2, parc. č. 2989/31 v kat. území Kolín dle dražební vyhlášky č. 862/2012, nejnižší podání 30.000 Kč, složení dražební jistoty nebude požadováno, minimální příhoz 2.000 Kč

II. p o v ě ř u j e

Ing. Martina Tichého k účasti v opakované veřejné dobrovolné dražbě samostatné podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dle bodu I. a k účasti v případných dalších opakovaných dražbách shodného předmětu dražby za město Kolín

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zúčastnit se dražeb dle bodu I. a případných dalších opakovaných dražeb shodného předmětu dražby

termín plnění: 27.06.2012, případně další
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 25 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 25 – 0 – 0

Schváleno.

11. Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 181/2012 – Zastupitelstvo města Kolína podle § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Kolín po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu.

Vydání změny č. 2 formou opatření obecné povahy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

termín plnění: účinnost změny č. 2 územního plánu do 16.07.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 22 – 0 – 0

Schváleno.

12. Návrh na schválení OZV č. 2/2012, kterou se ruší OZV č. 13/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Zákonem č. 458/2011 Sb. byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Novelou zákona byla zrušena pro obce možnost vybírat místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.*)

USNESENÍ č. 182/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. h) zák. č. 128/2000 Sb.,

s c h v a l u j e

Obecně závaznou vyhlášku číslo 2/2012, kterou se ruší OZV č. 13/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.

OZV č. 2/2012 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 24 – 0 – 0

Schváleno.

13. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Návrh III. rozpočtového opatření je doplněn dodatkem ze dne 18.06.2012. Rezerva po III. RO: 1.342.070,53 Kč.*)

Diskuse: JUDr. Molnár, Ing. Kmoch, Ing. Villner, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, PhDr. Soukupová
(*Ing. Kmoch: FV se zabýval návrhem III. rozpočtového opatření a doporučil ho zastupitelstvu města ke schválení – členové výboru žádají vedoucí odborů MěÚ o pečlivější přípravu a zdůvodňování změn, které se do návrhu opatření promítají / JUDr. Molnár: OŘR 0610, komu bylo prodáno dřevo z pokácených stromů a jaký je skutečný výnos? – Ing. Villner: příjem dorovnán na skutečnost, tj. 90.000 Kč / JUDr. Molnár: č. 18 ZŠ Ovčárecká, o jakou investici se jedná? – Mgr. Ing. Pospíšil MBA: o investici, která je součástí dalších řádků rozpočtu, v celkové výši cca 1,7 mil. Kč na vybudování nového hřiště u ZŠ Ovčárecká / JUDr. Molnár: ř. 26, žádost o objasnění jiné částky uvedené v komentáři – Ing. Villner: vedoucí OKŘ požádal o navýšení řádku na celkovou částku 220.000 Kč, jednotlivé podřádky jsou v detailním materiálu rozpočtu rozpracovány z důvodu přehlednější specifikace výdajů / JUDr. Molnár: ř. 49, divadelní klub? – Mgr. Ing. Pospíšil MBA: investice do st. prací v budově městského divadla byla původně rozložena do dvou let; jelikož byly v rozpočtu k dispozici prostředky, bude celý investiční záměr realizován v letošním roce / JUDr. Molnár: OŘR 6545, požadavek o prostředky na sladění SW systémů? – PhDr. Soukupová: tato potřeba vyplynula ze zpráv o výsledku přezkoumání hospodaření z let 2004 až 2010 – bylo požadováno, aby byla převáděna data do účetnictví města, z tohoto důvodu bylo nezbytné propojit SW Braun a SW Vera – probíhají usilovné práce na odstranění zjištěných nedostatků*)

USNESENÍ č. 183/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

III. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012

III. RO na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání zastupitelstva města

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 24 – 0 – 1

Schváleno.

14. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2011 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Ing. Kmoch, JUDr. Molnár, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, p. Neruda (občan města), Ing. Villner

(Ing. Kmoch: jménem FV jsme apelovali na vylepšení podoby závěrečného účtu, která by byla přijatelnější i pro budoucí generace, letošní podoba je proto o mnoho přehlednější a byla připravována s větší pozorností; za rok 2010 bylo uloženo celkem 10 nápravných opatření, z toho opatření č. 1 až č. 6 byla vyhodnocena jako splněná – několik let auditory požadované pasportizace rozsáhlého majetku byly v prvním roce fungování nového vedení města pořízeny, je však zapotřebí na nich nadále pracovat; nebyla dokončena hloubková kontrola pohledávek vzniklých z titulu pronájmu bytových a nebytových prostor – dle závěru finančního výboru je tato záležitost v letošním roce řešitelná, při spolupráci OSBN a OF bude tento stav napraven a opakovaný nedostatek již ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2012 nezazní / JUDr. Molnár: proč audit neprováděla spol. AV-Auditing? – Mgr. et Bc. Rakušan: auditorka, která prováděla kontrolu hospodaření v letech minulých, ze zdravotních důvodů již auditorskou praxi nevykonává, proto bylo nutné vybrat v letošním roce firmu novou; JUDr. Molnár: proč nový auditor použil jiný algoritmus pro výpočet ukazatelů pro rok 2011, což má za následek neporovnatelnost s rokem 2010 – Ing. Villner: každý auditor si volí svůj postup / Mgr. et Bc. Rakušan: uvedené nedostatky vychází z let minulých a týkají se pouze pohledávek OSBN, v auditorské zprávě za rok 2011 je konstatováno, že město Kolín již učinilo taková opatření, aby se daná problematika evidence pohledávek neopakovala – reálný předpoklad, že auditorská zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2010 bude příznivější / p. Neruda: OŘR 2132 a 0880 příjem ve výši cca 46 mil. Kč za pronájem kanalizace od spol. VODOS Kolín, kam plynou tyto prostředky a zda se město neobává budoucího rizika? – Ing. Villner: příjem je částečně investován zpět do městské kanalizace, z větší části pokrývá splácení úvěru města Kolína, společnost dodržuje smluvní podmínky a řádně plní termíny splatnosti / p. Neruda: oblast bytové problematiky TPCA – odkaz na nařízení vlády č. 369/2003 Sb., které již není dle mého názoru platné, v souvislosti s řešením otázky, kdo může za dluh města Kolína; zda stát poskytl městu ještě další prostředky? – Ing. Villner: zmíněné nařízení vlády je platné do roku 2020 a jednoznačně stanovuje, jak lze s byty určenými pro zaměstnance TPCA nakládat; dotace dle tohoto nařízení byla městu vyplacena a jiná dotace na výstavbu městských bytů či infrastruktury ze strany státu poskytnuta nebyla, vyjma návratné finanční výpomoci na pozemky v PZKO; město hradilo investici výstavby bytů z úvěru od KB ve výši 411 mil. Kč – posléze

převeden na směnky, které byly uhrazeny úvěrem od ČS, a. s. / p. Neruda: příjem byty = 28 mil. Kč; úrok, výdaje = 42 mil. Kč; jistina = 39 mil. Kč; náklady na splacení výstavby bytů činí 81 mil. Kč, pasivní saldo 53 mil. Kč, které bude muset město uhradit / p. Neruda: rada města v roce 2011 schválila uzavření 61 nájemních smluv se zaměstnanci TPCA, z toho se 13 cizinci, jak je v tomto případě naplňován zákon o obcích, dle kterého by se obec měla starat o záležitosti svých občanů?; žádost o zdůvodnění v kontextu s tím, že město nezamýšlí postavit další objekt MŠ – Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička: TPCA městu v souladu se smluvním ujednáním předkládá návrhy na uzavření nájemních smluv s jednotlivými zaměstnanci, které projednává jak komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory, tak i rada města; jelikož se jedná o třístrannou smlouvu mezi státem, městem Kolín a TPCA se teprve v nedávné době podařilo dojednat to, že město bude moci do bytů, které jsou přednostně určeny pouze pro zaměstnance TPCA, umísťovat i kolínské občany, do této doby toto možné nebylo a nájemce vybírala pouze spol. TPCA z řad svých zaměstnanců – p. Neruda: žádost o zveřejnění nových pravidel týkajících se výše uvedeného na webových stránkách úřadu)

USNESENÍ č. 184/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 17 zák. č. 250/2000 Sb.

s c h v a l u j e

celoroční hospodaření města Kolína v roce 2011 a Závěrečný účet města Kolína za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011 vydané firmou ATLAS AUDIT, s.r.o., dne 09.03.2012, s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku hospodaření a včetně přijatých nápravných opatření

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. FO

Hlasování: 25 – 0 – 0
Schváleno.

15. Návrh na delegování zástupce města Kolína na jednání valné hromady společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města

USNESENÍ č. 185/2012 – Zastupitelstvo města Kolína
podle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. d e l e g u j e

II. místostarostu města Kolína Mgr. Ing. Jana Pospíšila, MBA, jakožto zástupce města Kolína na valnou hromadu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, která se koná dne 28.06.2012

II. z m o c ň u j e

zástupce města Kolína Mgr. Ing. Jana Pospíšila, MBA, k následujícím úkonům:

a) jednat jménem města Kolína – akcionáře společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, zapsané u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12269, na valné hromadě konané dne 28.06.2012.

II. místostarosta města Kolína je oprávněn učinit na této valné hromadě jménem města Kolína veškeré úkony, ke kterým je město Kolín jako akcionář společnosti oprávněno.

Zmocnění se vztahuje i na hlasování o zvýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, o 14,500.000 Kč (čtrnáctmilionůpětsettisíc korun českých) nepeněžitým vkladem, kterým jsou nemovitosti, a to:

- pozemková parc. č. 405/1 – ostatní plocha, zeleň,
- 404/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- 390/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- 2649 o zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcela 5753 – zastavěná plocha a nádvoří,
- budova bez čp/če v Kolíně V, vystavěná na pozemku stavební 5753,

vše v obci a katastrální území Kolín, **oceněné znaleckým posudkem znalce Ing. Kosiny ze dne 22.06.2012, č. posudku 623-11/2012,**

b) k uzavření dohody akcionářů o rozsahu účasti na zvýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Kolín II, Masarykova 1041, PSČ 280 02, identifikační číslo 27946576, jejímž obsahem je skutečnost, že město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, identifikační číslo 235440, upisuje 725 (sedmsetdvacetpět) kusů kmenových akcií na jméno, které nejsou registrované, o jmenovité hodnotě 20.000 Kč (dvacettisíc korun českých), emisní kurs všech upisovaných akcií je totožný se jmenovitou hodnotou, činí 14,500.000 Kč (čtrnáctmilionůpětsettisíc korun českých) a je splatný do 60 (šedesáti) dnů po podání návrhu na zápis usnesení o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku s rozvazovací podmínkou, již je právní moc rozhodnutí o zamítnutí návrhu na zápis rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Nepeněžitým vkladem jsou tyto nemovitosti:

a) pozemky, označené jako:

- pozemková parc. č. 405/1 – ostatní plocha, zeleň,
- 404/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- 390/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- 2649 o zastavěná plocha a nádvoří
- stavební parcela 5753 – zastavěná plocha a nádvoří,

b) budovy:

budova bez čp/če v Kolíně V, vystavěná na pozemku stavební 5753,

vše nemovitosti zapsané na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín

oceněné částkou 14,500.000 Kč (čtrnáctmilionůpětsettisíc korun českých) posudkem číslo 623-11/2012 ze dne 22.06.2012 znalce Ing. Víta Kosiny, jmenovaného usnesením Krajského soudu v Praze č. j. 2 Nc 387/2012

Hlasování o delegování zástupce města na valnou hromadu společnosti: 24 – 0 – 1

Hlasování o zmocnění zástupce města k výše uvedeným úkonům: 24 – 0 – 1

Schváleno.

16. Diskuse – dotazy a připomínky členů ZM

pí Fuchsová

- poděkování členům koalice, zaměstnancům, odborům MěÚ za spolupráci v průběhu dvou let při zpracování podkladů a témat pro sloupky „Dr(o)bečky z radnice“ kolínského týdeníku Pres
- předání 29. knižního vydání s názvem „Když Aleš nosí moji sukni aneb třiasedmdesát mých stříbrných blogů“ vedení města

JUDr. Molnár

- jaký je efekt dodržování vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů ve vymezených lokalitách na území města Kolína? – *odpověď bude předána písemnou formou*
- zda je možný pr. spor mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., která prováděla demolici stavby, která se zřítíla na železniční trať?

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan: *potenciální spor vždy existuje, dle vyjádření právních zástupců města Kolína zde nedošlo ze strany města k zavinění, byl vydán demoliční výměr stavebním úřadem, bylo vypsáno výběrové řízení na demolici objektu, ve kterém byla požadována certifikace na bourací a demoliční práce, kterou se daná firma prokázala; město k tomuto kroku přistoupilo právě z důvodu toho, aby předešlo nebezpeční zřízení zdí, postup byl v souladu s doporučením stavebního úřadu, město řádně předalo staveniště, zhotovitelem byl řádně veden stavební deník, veškeré náležitosti byly městem splněny – ve sdělovacích prostředcích se objevila zavádějící informace, že město Kolín stanovilo časový harmonogram, toto městem učiněno nebylo; nyní bude na posouzení orgánů činných v trestním řízení, zda došlo k nějakému pochybení*

p. Truska

- jaká je současná situace ve Stipendijním nadačním fondu Kolín

Diskuse:

Mgr. Ing. Pospíšil MBA: *rada města řešila otázku pokračování činnosti fondu, po uskutečněné diskusi a skutečnosti, že po dobu, kdy fond nefungoval, nebyla zaznamenána poptávka, dospěla k rozhodnutí o zrušení subjektu*

p. Truska: *fond měl ve své správě značné finanční prostředky*

Mgr. Ing. Pospíšil MBA: *město o zůstatky na účtu, které činí cca 400.000 Kč, nepřijde*

MUDr. Matějková: *po dobu, kdy se očekávalo rozhodnutí soudu o ustanovení nové správní rady, byla zaznamenána urgence ředitelů škol na vypsání jednotlivých soutěží a dalších akcí, které byly doposud v gesci SNF – domnívám se tedy, že by SNF měl ve své činnosti pokračovat*

Mgr. et Bc. Rakušan: *fond byl po právní stránce ve velmi neutěšeném stavu, do dnešního dne nemá město k dispozici podklady, které po SNF požadovala, proto se o transparentním a stanovami daném fungování nedalo hovořit; za dané období město eviduje jednu žádost o stipendium a na aktuální požadavky je reagováno operativně, např. literární soutěž dříve vyhlášená SNF probíhala i v letošním roce pod taktovkou městské knihovny, a to velmi reprezentativně a úspěšně; rada města se na svém jednání zabývala otázkou, zda SNF v té podobě, v jaké doposud fungoval, je nutnou institucí pro fungování města*

Mgr. Herčík: *ředitelé škol vznášejí požadavky, kterým lze samozřejmě vyhovět i v jiné formě*

Mgr. Ing. Pospíšil MBA: *uskutečnila se literární soutěž s názvem Macharovo pero, v plánu je fotografická soutěž a budeme připravovat i soutěž výtvarnou; akce pořádané SNF běží i nadále, a to s přibližně polovičními výdaji*

Mgr. et Bc. Rakušan

- PZKO – probíhají jednání s jedním významným investorem, zásadním problémem je však příkon el. energie v zóně, jsou vedena jednání mezi spol. ČEZ Distribuce, městem a spol. TPCA, která je v současnosti schopna nepříznivý stav řešit; informace o uskutečněném workshopu v sídle TPCA, kterého se účastnilo přibližně 30 zástupců různých firem a developerských společností – daná akce může mít větší dopad než prezentace kolínské zóny na akcích, kde jsou prezentovány i další průmyslové zóny
- ČOV – probíhá prověřování veškerých přiznaných titulů z evropských fondů do ČR, toto prověřování se dotklo i městského projektu; podklady pro čerpání dotace na rekonstrukci ČOV leží na Ministerstvu životního prostředí a Ministerstvu financí ČR, kde dochází k podrobnému přezkumu; více informací bude mít město k dispozici na zářijovém zastupitelstvu města
- kolínské gymnázium – minulý týden vedení města vedlo jednání s radním Středočeského kraje pro majetek JUDr. Molnárem a radním pro školství p. Němcem, jehož výsledkem bylo kompromisní řešení: město Kolín se zavázalo, že vrátí 100 % vybraného nájemného zpět do budovy gymnázia a Středočeský kraj uhradí nájemné ve výši 1 mil. Kč ročně

17. Zpráva návrhové komise

XII. zasedání Zastupitelstva města Kolína konané dne 25.06.2012:

Konstatovalo, že byla schválena usnesení č. 173/2012 – 185/2012

18. Závěr zasedání

Starosta města Mgr. et Bc. Vít Rakušan poděkoval za účast na XII. zasedání zastupitelstva města a jednání ukončil v 16:25 hodin.
