



Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 11. 06.2012. Usnesení č. 1054 – 2073

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík, pí Havlíková,
MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Omluven: Bc. Růžička

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

p. Jeřábek, ved. OD

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Zápis obsahuje usnesení č. 1054/2012 – 2073/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ul. Hlavní 210“.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II“.
- 3) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.
- 4) Návrh na zpětvzetí výpovědí z nájmu bytu.
- 5) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 956/2012.
- 6) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2012 do 31.12.2012.
- 8) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 9) Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.
- 10) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce výtahu v Městském společenském domě“ Zámecká 109, Kolín I.
- 11) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rozšíření kamerového systému“.
- 12) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce osvětlení učeben školy 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.
- 13) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy pro odstranění vlhkosti a salinity domů č. p. 126 a č. p. 157 v ul. Na Hradbách, Kolín I“.
- 14) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 650/8, 650/37, 650/49, 650/61, 650/93 a 598/39 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Oldřišská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

- 15) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2814/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Plynofikace domu čp. 206, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby Naděžda Dzodzáková.
- 16) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 148/21, 148/25 a 148/26 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba RD na parc. č. 148/41 Kolín - Sendražice“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou RWE GasNet, s.r.o., a p. Čirák.
- 17) Návrh na schválení účasti města Kolína v opakované veřejné dobrovolné dražbě pozemků, jejichž nabytí z vlastnictví navrhovatele Vyas Vyškov, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví města Kolína již bylo schváleno Zastupitelstvem města Kolína.
- 18) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na úhradu nákladů spojených s produkcí alba skupiny Neřež k 30. výročí založení legendárního uskupení Nerez.

Smlouvy

- 1) Smlouva o dílo (ev. č. 0290/2012) – výměna oken v ZŠ Ovčárecká v Kolíně mezi městem Kolín a spol. Window Holding, a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0291/2012) – rekonstrukce sportovního hřiště 6. ZŠ Ovčárecká v Kolíně mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0289/2012) – Kolín – rozšíření parkovacích míst v ul. Rimavské Soboty mezi městem Kolín a spol. Strabag, a. s., Lidická 802, 266 01 Beroun.

Žádosti

- 1) Žádost o povolení zřídit nový vjezd k pozemku parc. č. 725/15 v kat. ú. Kolín.
- 2) Žádost o povolení posunutí vjezdu na pozemek parc. č. st. 359/4 v kat. ú. Kolín a opravy oplocení.
- 3) Žádost o pronájem pozemků parc. č. 1921/40 a 1901/30 v kat. ú. Kolín, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.
- 4) Žádost o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na městském pozemku parc. č. 1143/2 v kat. ú. Ovčáry u Kolína.
- 5) Žádost o vyjádření k nabídce na odkup pozemku parc. č. 3327/1 v kat. ú. Kolín.

Záměry města

- 1) Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. p. 24, ul. Na Kopečku, Sendražice u Kolína.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Prodloužení smlouvy o pronájmu dopravního kontrolního zařízení SYDO Traffic Redlight (Detekce jízdy vozidel na červenou) na křižovatce Nový most x Kutnohorská x Rorejčova x U Křižovatky v Kolíně.
- 2) IZ – Problémy v rámci evidence nájemních smluv.

Diskuse členů rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 63. schůze RM: p. Král, MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu z 64. schůze RM: pí Havlíková, p. Král

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení OZV č. 2/2012, kterou se ruší OZV č. 13/2011.
- Návrh na schválení dílčích projektů „Zvýšení efektivity práce s mladými delikventy“ a „Rozšíření kamerového systému“ Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2012.
- Smlouva o dílo (ev. č. 0313/2012) – Stavební úpravy pro odstranění vlhkosti a salinity domů č. p. 136 a 217 v ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost o záštitu a podporu při získání finančních příspěvků na akci Víkend na plovárně – *korrespondence postoupena OŠKS; záštita byla starostou města přislíbena*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ul. Hlavní 210“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1054/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce sociálního zařízení v budově ZŠ Sendražice, ulice Hlavní 210“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **MTH Kolín, spol. s r. o.,**
Klenovecká 597, 280 02 Kolín 2, IČ 62957872
2. **V+H Kolín s. r. o.,**
Sadová 875, 280 02 Kolín 5, IČ 26196701
3. **Maláček Jaroslav,**
Růžová 273, 280 02 Ovčáry, IČ 40008240

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v ul. Rimavské Soboty 923, Kolín II“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: MUDr. Navrátil

(tech. změna – úprava sídla společnosti v bodě č. 1)

USNESENÍ č. 1055/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami v bývalé hospodářské budově na zařízení DDM Kolín v ulici Rimavské Soboty 923, Kolín 2“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **SILMEX s. r. o.,**
Dukelských hrdinů 583, 280 02 Kolín 4, IČ 48951081
2. **KOMPRES s. r. o.,**
Klejnarská 92, 280 02 Kolín 5, IČ 42756120
3. **Ing. Matyáš Pavel, provádění staveb,**
K Dílnám 684, 280 02 Kolín 4, IČ 69018448

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, Kolín IV“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1056/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce WC v pavilonu U 2.2, ZŠ Prokopa Velikého 633, 280 02 Kolín IV“ podle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **KWEKU s. r. o.,**
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 5, IČ 27640477
2. **David Sixta – Stavební firma,**
Čapkova 429, 280 02 Kolín - Sendražice, IČ 66765722
3. **TREND, Z. Kučeva,**
Ovčárecká 415, 280 02 Kolín 5, IČ 12560600

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žalovaná uhradila veškeré své závazky.*)

USNESENÍ č. 1057/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném
znění

I. s c h v a l u j e

zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemce:
Oláhová E., Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 956/2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Michalčík
(*požadavek členů rady města o řádné zdůvodňování předkládaných podkladů – návrhy na přidělení či odmítnutí bytových jednotek určených přednostně pro zaměstnance TPCA předkládá na základě smluvního ujednání sama TPCA, a to ve většině případů bez udání důvodů*)

USNESENÍ č. 1058/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 956/2012 ze dne 31.05.2012 bod č. 2,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 22 v domě č. p. 1014,
ul. V Kasárnách, Kolín II, s P. Fiedlerem;

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemce

termín plnění: 30.06.2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

6. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák, Ing. Michalčík

(zda jsou při obsazování volných bytových jednotek zaměstnanci TPCA prověřovány jejich majetkové poměry? – projednávání smluv a samotný proces vybírání nájemců a jejich umisťování do volných bytových jednotek určených přednostně pro zaměstnance TPCA je čistě v režii TPCA)

USNESENÍ č. 1059/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 79 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s P. Fiedlerem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 66 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s A. Sotákovou, SR
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 5 – 0 – 3

Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.07.2012 do 31.12.2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(na minulé schůzi rozhodla rada města o poskytnutí splátkového kalendáře na dlužné penále a uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s tím, že do doby, než bude celá pohledávka v rámci splátkového kalendáře doplacena, nebude tato doba měněna; vyslovení osobního názoru pro zachování principů a postupů, které byly nastaveny na počátku volebního období, a to bez udělování výjimek, byl vysloven nesouhlas s postupem uzavírání jakýchkoliv smluvních vztahů se současnými dlužníky – na základě výše zmíněného byl vznesen protinávrh na změnu doby trvání nájemní smlouvy z původně navržených 6 měsíců pouze do 31.10.2012, který byl dle níže uvedeného hlasování schválen; na základě snah vyjít vstříc nájemcům, kteří se ocitli v tíživé ekonomické situaci, byl vznesen na členy rady města požadavek o to, aby jednotlivé žádosti tohoto charakteru byly radou města posuzovány individuálně a aby v tomto konkrétním případě vyhověli předloženému návrhu vzhledem ke skutečnosti, že se za nájemce zaručil jeho zaměstnavatel)

USNESENÍ č. 1060/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 4 v domě č. p. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV,
s J. a I. Žembovými, Kolín
na dobu určitou od 01.07.2012 do 31.12.2012;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 6 – 1 – 1

Návrh byl schválen.

8. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1061/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 13 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé, Kolín I,
s J. a V. Gašparovými do 30.06.2013;
- 2) č. 34 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s E. Sliačanovou do 30.06.2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 30.06.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení III. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Král, PhDr. Soukupová, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Villner
(v rozpočtu města pro letošní rok bylo počítáno s prostředky na akci „divadelní klub Scapino“, tj. pouze na 1. část, realizace 2. části byla plánována v rozpočtovém roce 2013; jelikož současná rezerva dovoluje celou investiční akci uskutečnit v letošním roce, byly v předloženém návrhu upraveny dotčené položky; informace o investičních záměrech na Kmochově ostrově a diskuse k finančním prostředkům na rekonstrukci prostor budovy radnice, které budou, jak již bylo zmíněno na předchozí schůzi rady města, do rozpočtu zaneseny v rámci jednotlivých etap dle finančních možností města v souladu s projektovou dokumentací)

USNESENÍ č. 1062/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

III. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

III. RO na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města

termín plnění: XII. zasedání zastupitelstva města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce výtahu v Městském společenském domě“ Zámecká 109, Kolín I.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 1063/2012 – Rada města Kolína
 podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce výtahu v Městském společenském domě“ Zámecká 109, Kolín 1
 podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **KONE, a. s.,**
 Lužná 716/2, 160 00 Praha 6 - Vokovice, IČ 00176842
2. **VÝTAHY PETERSIK s.r.o.,**
 Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice, IČ 25010549
3. **OTIS a.s.,**
 J. Opletala 1279/12, 690 02 Břeclav, IČ 42324254
4. **VVS-české výtahy s.r.o.,**
 Nádražní 167, 252 46 Vrané nad Vltavou, IČ 45243379

termín plnění: v průběhu měsíců 07 a 08/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rozšíření kamerového systému“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1064/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rozšíření kamerového systému“
podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů

1. **ALARM KFS, s r.o.**,
Ovčárecká 312, 280 02 Kolín 5, IČ 26749106
2. **PERFECTED s.r.o.**,
Hybešova 726/42, 602 00 Brno-střed, IČ 27683028
3. **LANGARD s.r.o.**,
Staropacká 897, 190 12 Praha - Dolní Počernice, IČ 28134800

termín plnění: v průběhu měsíců 07 a 08/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce osvětlení učeben školy 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1065/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle
§ 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve
znění pozdějších předpisů, **na akci „Rekonstrukce osvětlení**
učeben školy 7. ZŠ Masarykova v Kolíně“

1. **František Kopka**, Býchory 202, 280 02 Býchory, IČ 40941213
2. **Petr Rumlík**, Sadová 1332, 280 02 Kolín, IČ 12565041
3. **Vojtěch Zelenka**, Okružní 515, 280 02 Kolín, IČ 44675801

4. **Pavel Hokynář**, Bečváry 10, 281 43 Bečváry, IČ 71417737
5. **Pavel Orban**, Volárna 157, 280 02 Kolín, IČ 71596283

termín plnění: 12.06.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy pro odstranění vlhkosti a salinity domů č. p. 126 a č. p. 157 v ul. Na Hradbách, Kolín I“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1066/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Stavební úpravy pro odstranění vlhkosti a salinity domů č. p. 126 a č. p. 157 v ulici Na Hradbách, Kolín 1“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **KOMPRES, spol. s r.o.**,
Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 42756120
2. **REAL Kolín s.r.o.**,
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od měsíce 07/2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 650/8, 650/37, 650/49, 650/61, 650/93 a 598/39 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Oldřišská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 1067/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 650/8, 650/37, 650/49, 650/61, 650/93 a 598/39 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Oldřišská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 25.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2814/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Plynofikace domu čp. 206, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby Naděžda Dzodzáková.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1068/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2814/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Plynofikace domu čp. 206, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem stavby N. Dzodzáková, Kolín

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 148/21, 148/25 a 148/26 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba RD na parc. č. 148/41 Kolín - Sendražice“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou RWE GasNet, s.r.o., a p. Čirák.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1069/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 148/21, 148/25 a 148/26 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba RD na parc. č. 148/41 Kolín - Sendražice“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

1. **RWE GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 272 95 567. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene přípojky plynovodu bude ve výši cca 1.100 Kč + DPH
2. **J. Čirák**, Slovensko. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene přípojky vodovodu bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH a přípojky kanalizace bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 3.100 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcných břemen bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na schválení účasti města Kolína v opakované veřejné dobrovolné dražbě pozemků, jejichž nabytí z vlastnictví navrhovatele Vyas Vyškov, státní podnik v likvidaci, do vlastnictví města Kolína již bylo schváleno Zastupitelstvem města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dne 23.05.2012 se uskutečnilo 1. kolo dražby, kterého se zúčastnilo město Kolín, a jelikož se nepřihlásil žádný jiný zájemce, pozemky nebyly vydraženy. Dne 27.06.2012 se koná opakovaně dražba stejného předmětu. Částky nejnižšího podání byly sníženy v průměru o 25 %.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 1070/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

pověřit Ing. Martina Tichého k účasti v opakované veřejné dobrovolné dražbě samostatné podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, za město Kolín dle níže uvedených dražebních vyhlášek:

- parc. č. 2111/3, parc. č. 2111/56 a parc. č. 2976/6 v kat. území Kolín dle dražební vyhlášky č. 859/2012, nejnižší podání 100.000 Kč, výše dražební jistoty 30.000 Kč, minimální příhoz 10.000 Kč
- parc. č. 2808/24, parc. č. 2910/10, parc. č. 2911/63, parc. č. 3477/3, parc. č. 3478/2 a parc. č. 3479/2 v kat. území Kolín dle dražební vyhlášky č. 861/2012, nejnižší podání 300.000 Kč, výše dražební jistoty 90.000 Kč, minimální příhoz 10.000 Kč
- parc. č. 2564/2, parc. č. 2989/31 v kat. území Kolín dle dražební vyhlášky č. 862/2012, nejnižší podání 30.000 Kč, složení dražební jistoty nebude požadováno, minimální příhoz 2.000 Kč

a k účasti v případných dalších opakovaných dražbách téhož předmětu dražby.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 25.06.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína na úhradu nákladů spojených s produkcí alba skupiny Neřež k 30. výročí založení legendárního uskupení Nerez.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, pí Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan
(kulturní komise zamítla přidělení dotace ze svého rozpočtové kapitoly, neshledala požadavek za odůvodněný, tj. bez vazby na město Kolín; žádost o dotaci adresovaná radě města zní na částku 40.000 Kč, členové rady po posouzení všech argumentů uvedených v příložených podkladech navrhli poskytnout dotaci v poloviční výši)

USNESENÍ č. 1071/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro skupinu Neřež, zastoupenou Ing. Zdeňkem Vřešťálem, ve výši 20.000 Kč na úhradu nákladů spojených s produkcí alba s názvem „Vlakem na Kolín“ k 30. výročí založení legendárního uskupení Nerez; OŘR – 6600

II. u k l á d á

sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
 zodpovídá: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města Kolína

Hlasování: 6 – 1 – 1
Návrh byl schválen.

19. Návrh na schválení OZV č. 2/2012, kterou se ruší OZV č. 13/2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF *(Zákonem č. 458/2011 Sb. byl novelizován zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Novelou zákona byla zrušena pro obce možnost vybírat místní poplatek za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému.)*

USNESENÍ č. 1072/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. i) zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v á l i t

Obecně závaznou vyhlášku číslo 2/2012, kterou se ruší OZV č. 13/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému
OZV č. 2/2012 je součástí tohoto usnesení.

termín plnění: bez termínu
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení dílčích projektů „Zvýšení efektivity práce s mladými delikventy“ a „Rozšíření kamerového systému“ Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2012.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města (*Město Kolín jako již každoročně vypracovává Program prevence kriminality města Kolína, který stanovuje na základě analýzy aktuální bezpečnostní situace ve městě své priority a konkrétní body, resp. projekty, které hodlá v daném roce realizovat. Ministerstvo vnitra ČR také přímo finančně podporuje vybrané projekty, pakliže jsou v souladu s národní, krajskou a případnou obecní strategií města v této oblasti. Vzhledem k vyhlášení 2. výzvy v rámci Programu prevence kriminality pro rok 2012 se město Kolín rozhodlo zažádat o podporu dalšího rozvoje kamerového systému a o podporu projektu, který byl v 1. kole výzvy neúspěšný. Z tohoto důvodu je radě města předložen popis 2 navrhovaných projektů v rámci 2. výzvy Programu prevence kriminality pro rok 2012. Celkové náklady jsou odhadnuty na 735.000 Kč, z čehož město poskytne spolufinancování ve výši 350.000 Kč a Ministerstvo vnitra ČR ze státního rozpočtu zbývajících 385.000 Kč. Projekt „Rozšíření kamerového systému“ počítá se 2 novými kamerovými body v ul. Masarykova a ul. Tyršova, které pomohou městu realizovat plánované rozšíření funkčnosti kamerového systému. Projekt „Zvýšení efektivity práce s mladými delikventy“ se významnou měrou podílí na prevenci proti kriminalitě.)*

USNESENÍ č. 1073/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

- a) v rámci 2. výzvy Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2012 dílčí projekty „Zvýšení efektivity práce s mladými delikventy“ a „Rozšíření kamerového systému“ určené k podání do výzvy Ministerstva vnitra ČR
- b) finanční spoluúčast města na navrhovaných projektech, a to v celkové výši 350.000 Kč, minimálně však 10 % nákladů (dle podmínek výzvy MV ČR).

II. u k l á d á

manažerovi programu prevence Mgr. Petru Steklému zajistit podklady pro podání žádosti o spolufinancování vybraných 2 projektů včetně nezbytných příloh, a to ve spolupráci s Městskou policií Kolín, Policií ČR a městem Kolín

termín plnění: do 15. 06. 2012

zodpovídá: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města

Mgr. Steklý, manažer programu prevence kriminality

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. **Smlouva o dílo (ev. č. 0290/2012) – výměna oken v ZŠ Ovčárecká v Kolíně mezi městem Kolín a spol. Window Holding, a. s., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

2. **Smlouva o dílo (ev. č. 0291/2012) – rekonstrukce sportovního hřiště 6. ZŠ Ovčárecká v Kolíně mezi městem Kolín a spol. Linhart, s. r. o., Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

3. **Smlouva o dílo (ev. č. 0289/2012) – Kolín – rozšíření parkovacích míst v ul. Rimavské Soboty mezi městem Kolín a spol. Strabag, a. s., Lidická 802, 266 01 Beroun.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

4. **Smlouva o dílo (ev. č.0313/2012) – Stavební úpravy pro odstranění vlhkosti a salinity domů č. p. 136 a 217 v ul. Na Hradbách, Kolín I, mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV.**

Hlasování: 8 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. **Žádost o povolení zřídit nový vjezd k pozemku parc. č. 725/15 v kat. ú. Kolín.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Novák požádal o povolení zřídit vjezd na pozemek parc. č. 725/15 v katastrálním území a obci Kolín a o souhlas s dopravním připojením předmětného pozemku na místní komunikaci. Žadatel je vlastníkem uvedeného pozemku a má na něm rozestavěnou stavbu rodinného domu. Vjezd má v úmyslu zřídit přes část pozemku parc. č. 725/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, ve vlastnictví města Kolína. Vjezd bude zhotoven ze šterkového podloží a šedé zámkové dlažby. Stavba předpokládá zatížení pouze provozem osobních motorových vozidel. ORR nemá proti zřízení výše uvedeného vjezdu námitek a doporučuje žádosti vyhovět za předpokladu, že stavebník splní konkrétní podmínky stanovené městem.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. **Žádost o povolení posunutí vjezdu na pozemek parc. č. st. 359/4 v kat. ú. Kolín a opravy oplocení.**
-

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan Adamec požádal o povolení posunout a rozšířit vjezd se vchodem na pozemek parc. č. st. 359/4 v katastrálním území a obci Kolín, jehož je vlastníkem. Nový vjezd bude 850 cm široký. Zároveň bude zhotoven přístupový chodník ke vstupu na pozemek a opraveno oplocení pozemku. Nový vjezd i přístupový chodník bude zřízen přes část městského pozemku parc. č. 1885, ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterém je štěrkový chodník o šířce 230 cm. Povrch vjezdu i přístupového chodníku bude proveden ze zámkové dlažby. Vjezd bude dopravně napojen na místní komunikaci v ul. V Opletkách, v Kolíně IV, na uvedeném městském pozemku. ORR nemá k žádosti na základě šetření na místě námitek za předpokladu, že žadatel dodrží podmínky stanovené městem.*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o pronájem pozemků parc. č. 1921/40 a 1901/30 v kat. ú. Kolín, které jsou ve vlastnictví fyzických osob.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Rada města Kolína dne 21.11.2011 a 02.04.2012 projednávala žádost spoluvlastnic pozemků parc. č. 1921/40 a 1901/30 v katastrálním území a obci Kolín o celkové výměře 804 m² paní Kateřiny Nové, Jany Krupičkové a Hany Němcové, o narovnání vlastnických vztahů k výše uvedeným pozemkům, na kterých jsou části staveb místních komunikací v ul. Jeronýmova a Vávrova v Kolíně IV. Tyto stavby jsou vlastnictvím města Kolína. Na první z uvedených schůzí rady města bylo rozhodnuto uvedené pozemky nepronajímat a jednat se spoluvlastnicemi o možnostech jejich převodu do vlastnictví města. Byla nabídnuta možnost bezúplatného převzetí pozemků do vlastnictví města Kolína nebo jejich odkoupení za cenu do 200 Kč/m² – tato nabídka byla spoluvlastnicemi odmítnuta a bylo jimi požadováno uzavření nájemní smlouvy za 20 Kč/m²/rok. Rada města tento požadavek na svém jednání dne 02.04.2012 odmítla a uložila ORR pokračovat se spoluvlastnicemi v jednání o podmínkách prodeje obou pozemků. Dne 21.05.2012 obdržel Městský úřad Kolín od právního zástupce spoluvlastnic předmětných pozemků výzvu k uzavření nájemní smlouvy mezi oběma stranami, a to do konce měsíce května 2012. V opačném případě bude právní zástupce zmocněn k majetkoprávnímu vypořádání soudní cestou. ORR doporučuje narovnání majetkoprávních vztahů navrhovanou smírnou formou v souladu se stanoviskem právního zástupce města.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

Hlasování: 1 – 3 – 4. Žádost nebyla přijata.

Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM pomocným hlasováním rozhodla o tom, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

4. Žádost o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na městském pozemku parc. č. 1143/2 v kat. ú. Ovčáry u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Na základě jednání mezi starosty obce Volárna a města Kolína požádala obec Volárna město Kolín o uzavření smlouvy o právu k provedení stavby na části pozemku parc. č. 1143/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v katastrálním území Ovčáry u Kolína. Tento pozemek je*

vlastnictvím města Kolína a je na něm nezpevněná polní cesta. Žadatel má v úmyslu získat finanční prostředky a zhotovit na části předmětného pozemku v délce asi 450 m cyklostezku, která by byla pokračováním již zhotovené části cyklostezky vedoucí po pozemcích parc. č. 1164/2 a 1271 v katastrálním území a obci Volárna, které jsou vlastnictvím této obce. Zhotovením nové části cyklostezky by byla stávající část napojena na severní silniční okruh společnosti TPCA. Jedním z předpokladů získání finančních prostředků na toto dílo je i vlastnictví pozemku, na kterém bude stavba realizována nebo jiný druh smluvního vztahu opravňující investora k umístění stavby na cizím pozemku. Budoucí investor předpokládá vybudovat tuto část cyklostezky ve stejném stylu jako je již hotová část, a to s živičným povrchem, i když to může s ohledem na způsob a druh získaných finančních prostředků doznat změn. ORR nemá k žádosti námitek.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o vyjádření k nabídce na odkup pozemku parc. č. 3327/1 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Návrh je radě města předkládán k novému projednání na základě nových skutečností. Dne 15.02.2012 zaslal ředitel ČPP Transgas, s. p., městu nabídku k odkupu pozemku parc. č. 3327/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 1 213 m² v katastrálním území a obci Kolín, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření ČPP Transgas, s. p. Pozemek tvoří křižovatku ul. Ovčárecká a příjezdové komunikace ke společnosti Paramo, a.s., v Kolíně – Zálabí. Z větší části se na pozemku nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Kolína, zbylé části pozemku jsou zelené pásy, chodník a vjezd na pozemek parc. č. 3327/2 ve vlastnictví Ing. Drahovzala, který zde nyní provozuje autobazar. Akceptovatelná cena k odkupu předmětného pozemku pro město Kolín je cca 150 Kč/m², tj. celkem 181.950 Kč za celý pozemek, což odpovídá ceně, za niž by město Kolín mohlo v současné době pozemky obdobného charakteru vykupovat. V územním plánu je pozemek veden jako plocha dopravní infrastruktury MKP – propojovací místní komunikace páteřní. V současné době ORR registruje žádost na odkup části výše uvedeného pozemku parc. č. 3327/1 od majitele společnosti ELCO Kolín, s.r.o., se sídlem Ovčárecká 312, Kolín V, který provozuje svou prodejnu v areálu společnosti Ferostav, a. s., sousedícím s předmětným pozemkem a má zájem si zřídit na části předmětného pozemku o výměře cca 180 m² vjezd a parkoviště ke své prodejně. Po vyjádření RM budou s ČPP Transgas, s. p., vedena další jednání.)*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Rada města vyjádřila souhlas s výkupní cenou 150 Kč/m² a pověřuje ORR k dalšímu jednání s firmou ČPP Transgas, s. p.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. p. 24, ul. Na Kopečku, Sendražice u Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a Českou republikou – Okresním úřadem Kolín byla dne 10.12.2002 uzavřena darovací smlouva č. 291/2002, na základě níž město obdrželo nemovitosti, tj. dům č. p. 24, ul. Na Kopečku, Sendražice u Kolína, včetně příslušných pozemků se všemi zákonnými součástmi, právy a povinnostmi. Dne 06.02.2012 obdržel OSBN od Klubu vojenské historie Československé lidové armády žádost o výpůjčku nevyužívaných výše uvedených nebytových prostor pro účely vybudování muzea československé armády. Financování projektu je plánováno ze sponzorských darů a prostředků KVH ČSLA. O tomto projektu již byla Rada města Kolína seznámena formou IZ na své 30. schůzi dne 08.08.2011. Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru bude s Klubem vojenské historie Československé lidové armády uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu určitou 5 let od 01.07.2012 do 30.06.2017.*

Hlasování: 8 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Prodloužení smlouvy o pronájmu dopravního kontrolního zařízení SYDO Traffic Redlight (Detekce jízdy vozidel na červenou) na křižovatce Nový most x Kutnohorská x Rorejcová x U Křižovatky v Kolíně.

Úvodní slovo: p. Jeřábek, ved. OD (*Po vyhodnocení dopravní situace ve městě a na základě zkušeností se stejným zařízením, které je v provozu od 01.06.2010 na křižovatce ul. Jaselská siln. I/38 x Žižkova siln. II/125 x Legerova, bylo nainstalováno zařízení detekce jízdy vozidel křižovatkou na červenou na křiž. Nový most x U Křižovatky x Kutnohorská x Rorejcová a zprovozněno od 01.04.2011. Zařízení je provozováno na základě smlouvy o pronájmu s firmou GEMOS CZ, spol. s r.o., která je i dodavatelem zařízení pro měření úsekové rychlosti v ul. Polepská a zařízení detekce jízdy vozidel křižovatkou na červenou na křiž. ul. Jaselská x Legerova x Žižkova – pronájem v rámci uzavřené servisní smlouvy mezi městem Kolín a firmou GEMOS CZ, spol. s r.o., Praha, z r. 2010 a nově i poskytovatelem bezplatného používání měřiče úsekové rychlosti na ul. Třídvorská – město Kolín toto zařízení bude mít k používání bezplatně od firmy GEMOS na dobu 12 měsíců, které bude v nejbližší době uvedeno do činnosti. Nájemní smlouva na toto zařízení končí 30.06.2012. V rozpočtu na r. 2012 v položce 4162 – Bezpečnost silničního provozu ve výši 800.000 Kč je s částkou na pronájem zařízení na období 01.07. – 31.12.2012 uvažováno. Zařízení detekce jízdy na červenou na křiž. ulic U Křižovatky x Nový most x Rorejcová x Kutnohorská za dobu provozu od 01.04. – 31.12.2011 odhalilo 1 116 přestupků a za období od 01.01. – 31.05.2012 celkem 362 přestupků. Dle zákona 361/2000 Sb. se jedná o přestupek, který je zařazen do skupiny bodovaných přestupků s odebráním 5 bodů a výší sankce 2.500 Kč – 5.000 Kč, v případě opakovaného přestupku i zákazem řízení motorových vozidel. Na základě výše uvedených skutečností, stále vzrůstajícího provozu, zejména kamionů, na tahu Ovčáry a zpět, který bude po zprovoznění obchvatu ještě více zatížen dopravou, a v neposlední řadě v zájmu zvýšení bezpečnosti silničního provozu na nadměrně zatíženém tahu silnice II/328 navrhuje Odbor dopravy po projednání s PČR DI Kolín prodloužení smlouvy o pronájmu zařízení detekce jízdy vozidel křižovatkou na červenou na křižovatce ulic Nový most x Rorejcová x Kutnohorská x U Křižovatky. Po zprovoznění stavby přeložky silnice I/38 – obchvat Kolín již nebude s největší pravděpodobností zařízení detekce jízdy vozidel křižovatkou na červenou potřebné na křižovatce ulic Jaselská x Legerova x Žižkova*

z důvodu nového uspořádání komunikací na průtahu Kolínem. Na části místních komunikací bude omezen provoz těžkých nákladních vozidel, proto bude Odbor dopravy MěÚ navrhopvat ukončení smluvního vztahu na pronájem zařízení na této křižovatce k 31.12.2012, případně jeho přesunutí na jiné místo v Kolíně na základě nové smlouvy o pronájmu zařízení.)

Hlasování k výše uvedenému postupu OD: 8 – 0 – 0. IZ byla schválena.

2. IZ – Problémy v rámci evidence nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(V minulosti byl v Kolíně vyzkoušen systém outsourcingu, kdy nájemní byty spravovalo postupem času celkem 5 realitních kanceláří. Z této doby pochází pravděpodobně i nejvíce problémů v evidenci OSBN. Celá řada nájemních smluv se jeví jako neplatná, což zejména při vedení právních sporů s nájemníky citelně oslabuje pozici města. OSBN provede do konce měsíce srpna letošního roku revizi 1 941 nájemních smluv. Kontrola bude vyhodnocena porovnáním s údaji vedenými v softwarových programech. V průběhu měsíce září bude OSBN informovat I. místostarostu města o zjištěném stavu a množství problematických nájemních smluv, které bude nutné nahradit novými. Z dnes známých informací jsou zřejmé tyto problémy v nájemních smlouvách: velká variabilita nájemních smluv, nevhodný, případně nedostačující obsah; závažný problém absence podpisů nájemníků; nájemní smlouvy nereagující na stejné podmínky nájemníků-manželů; přeškrтанé nebo nesprávné adresy; chybně stanovené dispozice nebo rozměry bytových jednotek; absence inflační doložky u některých nájemních smluv, apod. OSBN v roce 2013 provede obměnu nájemních smluv, tato činnost bude velmi náročná na komunikaci s nájemníky, v letošním roce upraví obsahovou stránku nových nájemních smluv, aby naplnila aktuální změny občanského zákoníku a potřeby města Kolína a zároveň provede sjednocení vzoru nájemních smluv.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Král, Ing. Michalčík
(prosba o doložení statistiky k jednotlivým problematickým oblastem v již uzavřených nájemních smlouvách – jak již bylo výše uvedeno, nyní probíhají práce na zrevidování smluv, a to prostřednictvím pracovních sil z úřadu práce – po jejich ukončení a vyhodnocení obsahu dotčených smluv bude mít OSBN k dispozici konkrétní údaje)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora

- žádost, aby pro případy nepřítomnosti vedení města byli na akce delegováni jejich zástupci

MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan

- zhodnocení Kmochova Kolína; bude zorganizováno neoficiální setkání, kde budou diskutovány názory vztahující se k organizaci letošního ročníku festivalu

Ukončení: v 16:10 hodin