



Výsledky projednání Rady města Kolína z 63. schůze konané dne 04.06.2012. Usnesení č. 1035 – 1053

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: Mgr. et Bc. Rakušan (odchod ve 14:50 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Villner, ved. OF

Zápis obsahuje usnesení č. 1035/2012 – 1053/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ulici Rimavské Soboty 923, Kolín 2“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení kulturní komise Rady města Kolína z jednání konaného dne 23.05.2012.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína TJ Sokol Kolín – atletika na mezinárodní utkání International Visegrad Match od Athletes U20.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína o. s. Nebovidská tvrz na akci „Středověk na tvrzi“.
- 5) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Klubu železničních cestovatelů Doprava, s. r. o., na Polabský motoráček.
- 6) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Marketingová kampaň – Kmochův Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu.
- 8) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ Lipanská 420, Kolín III“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v 5. ZŠ Mnichovická 62, Kolín V“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Návrh na schválení pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken na ZŠ Ovčárecká v Kolíně“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 11) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 406 a schválení navýšení základního kapitálu společnosti SMSK, a. s.
- 12) Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV – lokalita cihelna a v Kolíně II – ul. V Zídkách z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.
- 13) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace na pozemcích v kat. ú. Štítary u Kolína v rámci stavby „přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude ŘSD ČR a budoucím povinným město Kolín.
- 14) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 35.055 Kč z evidence majetku.
- 15) Návrh na vyřazení DDHM ve výši 48.886 Kč z evidence majetku.
- 16) Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2011 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011.
- 17) Návrh na schválení nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011.
- 18) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky „Technologie pro technologické centrum“ – 2. část: Elektronická spisová služba vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouvy

- 1) Smlouva o výpůjčce (ev. č. 0264/2012) – budova č. p. 24, Sendražice u Kolína a pozemek parc. st. 21/1 mezi městem Kolín a Klubem vojenské historie Československé lidové armády, Rimavské Soboty 905, 280 02 Kolín II.
- 2) Smlouva o dílo (ev. č. 0279/2012) – Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ ul. Lipanská 420, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Oktherm, s. r. o., Ovčárecká 638, 280 02 Kolín V.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0281/2012) – Výměna oken, 5. ZŠ Mnichovická 62, Kolín V, mezi městem Kolín a spol. Ateliér - V, s. r. o., Žehušice 15, 285 75 Žehušice.
- 4) Smlouva o dílo (ev. č. 0282/2012) „Kmočův Kolín – pódia a ozvučení“ mezi městem Kolín a p. Rajchmanem, Dolní Bojanovice.
- 5) Smlouva o dílo – Marketingová kampaň - Kmočův Kolín mezi městem Kolín a spol. NO production, s.r.o., Zámecká 88, 280 02 Kolín.

Žádosti

- 1) Žádost Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228 ul. U Hřiště 1226, Kolín V, o odprodej části pozemku parc. č. 3178 v k. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost o schválení zřízení tržních míst.
- 3) Žádost o vyjádření k nabídce na odkup pozemku parc. č. 3327/1 v k. ú. Kolín.
- 4) Žádost o souhlas se záměrem společnosti Goodman Czech Republic, s. r. o., připojit výrobní halu k distribuční síti ČEZ za účelem odběru elektrické energie a o souhlas s podáním žádosti o připojení.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, z důvodu změny účelu podnikání.
- 2) Záměr města prodat ze svého vlastnictví části pozemků parc. č. 2161/1, 2161/8, 2162/3 a pozemek parc. č. st. 3178/2 v k. ú. Štítary u Kolína do spoluvlastnictví majitelů garáží a pozemků pro jejich výstavbu v ul. Ke Hřišti.
- 3) Záměr pronajmout pozemek parc. č. 667/4 v k. ú. Kolín.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 23.05.2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Nebytový prostor loděnice Sandberk.
- 2) IZ – Nabídka na koupi komerčního pozemku parc. č. 2661/14 v k. ú. Kolín.
- 3) IZ – O zasedání likvidační komise dne 23.04.2012.
- 4) IZ – Návrh úprav vnitřních prostor radnice.

Různé

- 1) Zastávky městské autobusové dopravy.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu z 62. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 63. schůze RM: p. Slavík, MUDr. Navrátil

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“
- Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.
- *z programu jednání stažena smlouva k podpisu pod č. 1 a nahrazena záměrem pronajmout nebytové prostory v č. p. 24, ul. Na Kopečku, Sendražice u Kolína.*

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- žádost p. Drahovzala o vyřešení situace týkající se vjezdu k domu – *od projednání korespondence předkladatel odstoupil*
- sdělení spol. Bonwer WIN, a. s., a informace o způsobu rozpočtového určení odvodů
- žádost klubu T.K.Oregon o dotaci na nákup 5 ks indiánských stanů v celkové výši 100.000 Kč – *korespondence postoupena OŠKS k přípravě finančně přijatelnějšího návrhu*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky „Změna využití se stavebními úpravami v bývalém pavilonu jeslí ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ulici Rimavské Soboty 923, Kolín 2“ v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Hora, Mgr. Kesner

(výzva bude zveřejněna na úřední desce a dalším obvyklým způsobem; s odkazem na nedořešenou kauzu bude ze seznamu oslovených firem vypuštěna firma Nautila – stavby, s. r. o.)

USNESENÍ č. 1035/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky
malého rozsahu „Změna využití se stavebními úpravami
v bývalém pavilonu jeslí, ze zařízení DDM Kolín na MŠ v ulici
Rimavské Soboty 923, Kolín 2“** podle § 12 odst. 3 a § 18 odst.
5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění
pozdějších předpisů

1. **REAL Kolín s. r. o.,**
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809
2. **Stavební HP s. r. o.,**
Ovčárecká 851, 280 02 Kolín 5, IČ 27904458
3. **KONSTAV a. s.,**
K Vinici 1372, 280 02 Kolín 5, IČ 61672769

termín plnění: dnem vyhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

**2. Návrh na poskytnutí dotací jednotlivým žadatelům dle doporučení kulturní komise
Rady města Kolína z jednání konaného dne 23.05.2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1036/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**a) dotaci pro pěvecký sbor Continuo na Koncert pěveckého
sboru Continuo na propagaci, pronájem koncertního sálu,
OSA a hudební doprovod
ve výši 8.500 Kč; OŘR – 4580**

**b) dotaci pro o. s. Prostor na doprovodnou akci Kmochova
Kolína Malovali u Kolína na ceny a odměny, výtvarné
potřeby pro školy**
- v případě obdržení dotace z evropských fondů vyžaduje KK,
aby byla městská dotace vrácena do rozpočtu komise
ve výši 30.000 Kč; OŘR – 4610 Granty

**c) dotaci pro Společnost Jana Kubelíka – koncert v rámci
EHD 2012 – Pražští barokní sólisté na honoráře účinkujícím
ve výši 18.000 Kč; OŘR – 4580**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkazy FO k vyplacení finančních
prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování o dotaci pod písm. a): 8 – 0 – 0
Hlasování o dotaci pod písm. b): 3 – 0 – 5
Hlasování o dotaci pod písm. c): 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen v části písm. a) a c).

3. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína TJ Sokol Kolín – atletika na mezinárodní utkání International Visegrad Match od Athletes U20.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák
(žádost nebyla předkladatelem postoupena k vyjádření komisi tělovýchovy a sportu z důvodu jejího omezeného rozpočtu; z Vyšegradskeho fondu je pro letošní rok počítáno s částkou 280.000 Kč a z rozpočtu rady města žádá klub o podporu ve výši 49.000 Kč; rada města v současné situaci nemůže poskytnout dotaci v požadované výši, proto byl vznesen protinávrh na uvolnění částky ve výši 20.000 Kč, který byl na základě níže uvedeného hlasování odsouhlasen)

USNESENÍ č. 1037/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro TJ Sokol Kolín - atletika na mezinárodní utkání International Visegrad Match of Athletes U20 ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína o. s. Nebovidská tvrz na akci „Středověk na tvrzi“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 1038/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci občanskému sdružení Nebovidská tvrz na akci „Středověk na tvrzi“ ve výši 6.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 2 – 4 – 2. Návrh nebyl přijat.

Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM pomocným hlasováním rozhodla o tom, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

5. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Klubu železničních cestovatelů Doprava, s. r. o., na Polabský motoráček.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

USNESENÍ č. 1039/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci Klubu železničních cestovatelů Doprava, s.r.o. na Polabský motoráček 2012 ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 0 – 8 – 0

Návrh byl zamítnut.

6. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Marketingová kampaň – Kmočův Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Král, Bc. Růžička

(žádost o doložení položkového rozpočtu; reakce na nedostatečnou propagaci a pozdní předkládání materiálů týkajících se festivalu)

USNESENÍ č. 1040/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Marketingová kampaň – Kmochův Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. **NO production, s.r.o.**,
Zámecká 88, 280 02 Kolín, IČ 28490967
2. **Limet media, s.r.o.**,
Fryčovická 457, 199 00 Praha 9 Letňany, IČ 28490720

termín plnění: od 06/2012 do 6/2013
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 5 – 0 – 2
Návrh byl schválen.

7. Návrh na vydání změny č. 2 územního plánu.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pořízení změny č. 2 územního plánu Kolín po úpravě bylo schváleno zastupitelstvem města dne 24.05.2010, zadání změny č. 2 dne 21.03.2011. Následně byla podepsána smlouva o dílo se zpracovatelem změny Ing. arch. Krolákem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Změna č. 2 se týká pouze využití areálu bývalých TSMK – v textové části byla zrušena možnost prodejní plochy do 1 000 m² a zůstalo standardních 500 m². Stalo se tak na základě dohody pořizovatele s určeným zastupitelem v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona. Na jaře se na ORR ohlásili zástupci firmy Kaufland, kteří zjistili v územním plánu nesoulad se skutečnou velikostí jejich prodejny – některé případy nesouladu s územním plánem mohou být problematické, např. svozná místa odpadů ve městě. Při probíhajícím procesu změn je možné přenést skutečný stav do územního plánu.)*

USNESENÍ č. 1041/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vydat změnu č. 2 územního plánu Kolín po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu

Vydání změny č. 2 formou opatření obecné povahy je nedílnou součástí tohoto usnesení.

II. bere na vědomí

informaci o vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání změny č. 2 podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

III. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: jednání zastupitelstva města 25.06.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ Lipanská 420, Kolín III“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1042/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. schvaluje

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ Lipanská 420, Kolín III“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Oktherm s.r.o.,**
Ovčárecká 638, 280 02 Kolín 5, IČ 28183100
2. **SCHEL s.r.o.,**
Jaroslava Průchy 1915, 434 01 Most, IČ 27359875
3. **ELEKTRO Okřínek s.r.o.,**
Okřínek 83, 290 01 Poděbrady, IČ 27128270
4. **Pavel Votava,**
Žižkova 401, 281 51 Velký Osek, IČ 61907979
5. **NWDC Company spol. s r.o.,**
Mezi lysinami 436/6, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky, IČ 25219685
6. **WS-Streem, spol. s r.o.**
Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 45476080
7. **K-PROTOS, a.s.,**
O. Wichterleho 810, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
pobočka Ovčárecká 314, 280 02 Kolín 5, IČ 25617214
8. **LENIA spol. s r.o.,**
Záhořanského 2008/5, 120 00 Praha 2, IČ 41186176
9. **Oldřich Šedina,**
Smetanova 461, 281 51 Velký Osek, IČ 14750708

II. s c h v a l u j e

vyřazení firmy QDS Communication s. r. o., Horní č. 105, 639 00 Brno-Stýřice, IČ 28265971, protože obálka nebyla na uzavření opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: v době od 15.06.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v 5. ZŠ Mnichovická 62, Kolín V“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(velký zájem uchazečů svědčí zejména o tom, že úřad dělá vše pro to, aby výzvy byly dostatečným způsobem zveřejňovány a byly přístupné všem)

USNESENÍ č. 1043/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v 5. ZŠ Mnichovická 62, Kolín 5“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **ATELIER – V s.r.o.,**
Zámecká 15, 285 75 Žehušice, IČ 26462052
2. **MK-okna, spol. s r.o.,**
Náchodská 705, 193 00 Praha 9, IČ 27403629
3. **ARTOKNA s.r.o.,**
Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno, IČ 28310004
4. **OKNOPLASTIK s.r.o.,**
Bořivojova 878, 130 00 Praha 3, IČ 26737906
5. **OKNOSTYL group s.r.o.**
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim, IČ 27689719
6. **SULKO s.r.o.,**
Československé armády 861, 789 01 Zábřeh, IČ 47976969
7. **PMP Prostějov, s.r.o.,**
Kojetínská 4221/15, 796 01 Prostějov, IČ 26262029

8. Window Holding a.s.,
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
9. David Türke Uniwin,
Pražská 21, 281 01 Velim, IČ 66496837
10. Ladislav Sokol,
Záhumní 68, 691 41 Břeclav - Poštorná, IČ 61414859
11. KOBLA, spol. s r.o.,
Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ 42192153
12. Stanislav Ládr,
Svor 53, 471 51 Svor, IČ 16440064
- 13) UNIONPLAST-
GROUP s.r.o., Klicperova 9, 301 00 Plzeň 3, IČ 29099374
13. KWEKU s.r.o.,
Havlíčková 921, 280 02 Kolín 4, IČ 27640477
14. STAKOPLAST cz, spol. s r.o.,
Lidická 153, 386 01 Strakonice, IČ 26045028
15. Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín,
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín 5, IČ 27620565
16. STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.,
Ostřešany 320, 530 02 Pardubice, IČ 25968203
17. OKNOTHERM spol. s r.o.,
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
18. BFK service a.s.,
Havlíčková 48, 281 44 Zásmyky, IČ 27155153
19. IKS-MARKETING, s.r.o.,
Českobrodská 36, 190 11 Praha 9 - Běchovice, IČ 64941302
20. HIPOS s.r.o.,
U Zámeckého parku 2118, 436 01 Litvínov, IČ 60277149

II. s c h v a l u j e

vyřazení firmy Grand-Pol s.r.o., U Topíren č. 36, 580 01 Havlíčkův Brod, IČ 27702715, protože obálka nebyla na uzavření opatřena identifikačními údaji uchazeče (jméno, název firmy, adresa, telefon) a razítkem

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od 06/2012 do 07/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování o I. a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken na ZŠ Ovčárecká v Kolíně“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1044/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken na ZŠ Ovčářská v Kolíně“ dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Window Holding a.s.**,
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
2. David Türke Uniwin,
Pražská 21, 281 01 Velim, IČ 66496837
3. OKNOPLASTIK s.r.o.,
Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3, IČ 26737906
4. STAKOPLAST cz, spol. s r.o.,
Lidická 153, 386 01 Strakonice I, IČ 26045028
5. PMP Prostějov, s.r.o.,
Kojetínská 4221/15, 796 01 Prostějov, IČ 26262029
6. ŠULKO s.r.o.,
Československé armády 861/28, 789 01 Zábřeh, IČ 47976969
7. STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.,
Ostřešany 320, 530 02 Pardubice, IČ 25968203
8. OKPO s.r.o., Pražské Předměstí,
Gočárova třída 133/71, 500 02 Hradec Králové, IČ 27531350
9. SVĚT OKEN s.r.o.,
Jasenice 1254, 755 01 Vsetín, IČ 25831925
10. PLASTIKOV, s.r.o.,
Mlýnská 72, 586 01 Jihlava, IČ 60711159
11. KWEKU s.r.o.,
Havlíčková 921, 280 02 Kolín IV, IČ 27640477
12. ROMI Line kom. spol.,
Vítězná 209, 284 00 Kutná Hora, IČ 27417981
13. SLÁDEK-STAVBY s.r.o.,
Hlavní 777, 330 26 Tlučná, IČ 26326515
14. Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín,
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V, IČ 27620565
15. BFK service a.s.,
Havlíčková 48, 281 44 Zásmyky, IČ 27155153
16. Geus okna a.s.,
Nuselská 318/116, 140 00 Praha 4, Michle, IČ 46356835

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 406 a schválení navýšení základního kapitálu společnosti SMSK, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Usnesením č. 406 ze zasedání Zastupitelstva města Kolína ze dne 22.03.2010 bylo schváleno navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., jejíž je město Kolín akcionářem, formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadiónu v ulici Brankovická z vlastnictví města Kolína. Protože v době mezi schválením převodu zastupitelstvem města a zápisem do katastru nemovitostí byly ze strany SMSK, a.s., provedeny v areálu atletického stadiónu investiční akce, došlo k majetkoprávním změnám. Ty spočívají zejména v odstranění původní*

stavby čp. 979 na pozemku parc. č. st. 2649 a postavení objektu nového se stejným číslem popisným. Demolice původního i stavba nového objektu byly investicí SMSK, a.s., proto je předmětný objekt zapsán v katastru nemovitostí jako vlastnictví této společnosti. Dále došlo k zápisu dvou geometrických plánů do katastru nemovitostí, kterými byla od pozemku parc. č. st. 2649 oddělena nezastavěná část o výměře 701 m² a připojena k pozemku parc. č. 404/1. K tomuto pozemku byl připojen i pozemek parc. č. 403/1, který tímto zanikl. Dále byly k pozemku parc. č. 390/7 připojeny díly „a“ pozemku parc. č. 405/2 a díl „b“ pozemku parc. č. 390/4. Celková výměra převáděných pozemků zůstala stejná. Nové ocenění převáděných nemovitostí by mělo být provedeno soudním znalcem určeným Krajským soudem v Praze. Záměr navýšit základní kapitál společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a. s., o předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Kolína byl zveřejněn na úřední desce v termínech od 08.10.2009 do 26.10.2009 a od 05.11.2009 do 23.11.2009. Námitky ani připomínky nebyly podány.)

USNESENÍ č. 1045/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

1) zrušit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 406 ze zasedání konaného dne 22. března 2010, kterým se navyšuje základní kapitál společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s., se sídlem Masarykova 1041, Kolín II, IČ 27946576, formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadiónu v ulici Brankovické z vlastnictví města Kolína:**

- pozemek parc. č. 405/1 o výměře 2 804 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 404/1 o výměře 7 257 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 403/1 o výměře 3 468 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 390/7 o výměře 13 319 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. st. 2649 o výměře 1 405 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 5753 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. 390/4 – část o výměře 4 919 m², lesní pozemek, označená v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 4889-23/2010 jako díl „b“
- pozemek parc. č. 405/2 – část o výměře 141 m², ostatní plocha, zeleň, označená v dosud nezapsaném geometrickém plánu č. 4889-23/2010 jako díl „a“
- budova s čp. 979 v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 2649
- budova bez čp/če v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 5753

vše v katastrálním území a obci Kolín.

Hodnota převáděných nemovitostí byla vyčíslena soudním znalcem v oboru ekonomika Ing. Vítem Kosinou, kterého určil Krajský soud v Praze, v úhrnné výši 19.691.430 Kč.

2) schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **navýšení základního kapitálu společnosti Správa městských sportovišť Kolín, a.s.**, se sídlem Masarykova 1041, Kolín II, IČ 27946576, **formou převodu nemovitostí v areálu atletického stadiónu v ulici Brankovické z vlastnictví města Kolína:**

- pozemek parc. č. 405/1 o výměře 2 804 m², ostatní plocha, zeleň
- pozemek parc. č. 404/1 o výměře 11 426 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. 390/7 o výměře 18 379 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha
- pozemek parc. č. st. 2649 o výměře 704 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc. č. st. 5753 o výměře 465 m², zastavěná plocha a nádvoří
- budova bez čp/če v Kolíně V na pozemku parc. č. st. 5753
vše v katastrálním území a obci Kolín

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení návrhu na směnu pozemků ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 25.06.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na prodej pozemků pod stavbami garáží v Kolíně IV – lokalita cihelna a v Kolíně II – ul. V Zídkách z vlastnictví města Kolína do vlastnictví majitelů garáží.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1046/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej:**

- pozemku parc. č. st. 5810 o výměře 19 m² V. Matějčkové, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 19.000 Kč,
- pozemku parc. č. st. 6833 o výměře 21 m² manželům J. a K. Strynkovým, Veltruby, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 21.000 Kč,

- pozemku parc. č. st. 4899/5 o výměře 19 m² manželům J. a P. Křížovým, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 19.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6741 o výměře 19 m² J. Faltinovi, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6737 o výměře 19 m² Ing. Z. Kožinovi, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6685 o výměře 19 m² Ing. N. Malé, Kolín, a Ing. J. Malému, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6731 o výměře 20 m² manželům V. a M. Blažkovým, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 10.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6729 o výměře 19 m² E. Dvořákové, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6730 o výměře 20 m² M. Adamcovi, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 10.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6787 o výměře 20 m² manželům M. a Ing. K. Kroutilovým, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 10.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6780 o výměře 20 m² manželům J. a Ing. J. Černým, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 10.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6717 o výměře 20 m² Mgr. A. Adamcovi CSc., Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 10.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6714 o výměře 19 m² manželům Ing. D. a Ing. L. Klovřovským, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6767 o výměře 20 m² Ing. V. Grumlovi, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 10.000 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6764 o výměře 19 m² manželům J. a P. Šarakovým, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6755 o výměře 19 m² J. Karáskovi, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6813 o výměře 19 m² manželům M. a J. Vrabcovým, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,
- ideální jedné poloviny pozemku parc. č. 6819 o výměře 19 m² J. Rusovi, Kolín, za cenu 1.000 Kč/m², tj. celkem za 9.500 Kč,

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení návrhu na směnu pozemků ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 17.09.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

13. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozu, údržby a oprav dešťové kanalizace na pozemcích v kat. ú. Štítary u Kolína v rámci stavby „přeložka silnice I/38 – obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným bude ŘSD ČR a budoucím povinným město Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1047/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, údržby a oprav kanalizačního potrubí na pozemcích parc. č. 2157/7 a parc. č. 2158/7 v kat. území Štítary u Kolína v rámci stavby „Přeložka silnice I/38 obchvat Kolína“ a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde budoucím oprávněným je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, IČ 65993390, a budoucím povinným město Kolín

Jednorázová úplata bude vypočtena po dokončení a zaměření stavby dle její skutečné délky a sazby stanovené usnesením č. 2211 Rady města Kolína ze dne 12.04.2010 + DPH.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 30.06.2012
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 35.055 Kč z evidence majetku.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF *(Předmětem návrhu na vyřazení je kopírovací stroj SHARP umístěný v ubytovně pro osoby bez přístřeší. Majetek byl zaveden do evidence v roce 2003, kdy ubytovna byla delimitována na město Kolín. Jedná se o majetek, který je již nefunkční, opotřebovaný a neplní svůj účel. Dle posudku odborné firmy ALWER OFFICE se jedná o závažné opotřebení mechanických částí, tudíž o nerentabilní opravu.)*

Diskuse: JUDr. Jančák
(tech. změna – úprava názvu)

USNESENÍ č. 1048/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

1. vyřazení z evidence majetku

- celkem 1 položku DDHM uvedenou v příloze č. 1 v celkové výši 35.055 Kč.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu

2. způsob likvidace majetku odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na vyřazení DDHM ve výši 48.886 Kč z evidence majetku.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Předmětem návrhu na likvidaci jsou 2 ks počítačových sestav z roku 2000 a 2004 v celkové hodnotě 48.886 Kč, které byly umístěny v objektu polikliniky, v bývalém pracovišti OSBN. Při zrušení pracoviště se ukázalo, že pro svoji zastaralost již nelze počítačové sestavy účelně začlenit do stávající výpočetní sítě.*)

USNESENÍ č. 1049/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

s c h v a l u j e

1. vyřazení z evidence majetku

- celkem 2 položky DDHM uvedené v příloze č. 1 v celkové výši 48.886 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí zápisu

2. způsob likvidace majetku odbornou firmou

termín plnění: ihned po zasedání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na schválení hospodaření města Kolína v roce 2011 a schválení Závěrečného účtu města Kolína za rok 2011 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Villner

(po dlouhých jednáních v loňském roce a usilovné práci odvedené v roce letošním v rámci evidence pohledávek se pořadilo napravit stav let minulých – poděkování OF a OSBN za snahy, které vedly k nápravě chyb a nedostaků opakovaně uváděných v auditorských zprávách o výsledcích přezkoumání; dle vyjádření firmy

Atlas Audit, s. r. o., která se zabývala přezkoumáním hospodaření města Kolína za rok 2011, byly zjištěny následující chyby a nedostatky: nebyla dokončena hloubková kontrola pohledávek vzniklých z titulu pronájmu bytových a nebytových prostor – město již však přijalo opatření pro zajištění nápravy těchto nedostatků, od 01.01.2012 byla zajištěna evidence pohledávek a jejich úhrad v SW VERA u bytového sektoru – SW pro evidenci pohledávek nebytového sektoru by měl být spuštěn na počátku roku 2013, přípravné práce budou zahájeny ve 4. čtvrtletí letošního roku; dle závěru provedeného auditu město neprovedlo proúčtování inventurních rozdílů z inventarizací za rok 2011 – nápravné opatření v tomto bodě stanoveno nebylo, jelikož je provedení inventarizace a následné proúčtování inventurních rozdílů závislé na bezchybném přenosu dat ze SW Braun do účetnictví města)

USNESENÍ č. 1050/2012 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.
a dle § 17 zák. č. 250/2000 Sb.

**schválit celoroční hospodaření města Kolína v roce 2011
a Závěrečný účet města Kolína za rok 2011 včetně Zprávy
o výsledku přezkoumání hospodaření města Kolína za rok
2011, vydané firmou ATLAS AUDIT, s.r.o., dne 09.03.2012,
s výhradou nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku
hospodaření**

termín plnění: XII. zasedání zastupitelstva města
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

**17. Návrh na schválení nápravných opatření vyplývajících ze Zprávy o výsledcích
přezkoumání hospodaření města Kolína za rok 2011.**

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák

(diskuse viz předchozí návrh; tech. změna – úprava v opatření č. 1)

USNESENÍ č. 1051/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

**nápravná opatření vyplývající ze Zprávy o výsledcích
přezkoumání hospodaření za rok 2011 zpracované firmou
ATLAS AUDIT, s r. o.**

termín plnění: po schválení ZM
zodpovídá: tajemník a dotčení vedoucí odborů

Hlasování: 7 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky „Technologie pro technologické centrum“ – 2. část: Elektronická spisová služba vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Projekt „Technologie pro technologické centrum“ reaguje na výzvu 06 – Rozvoj služeb eGovernmentu v obcích Integrovaného operačního programu. Je spolufinancován ze zdrojů EU. Vítězná firma zajistí předmět 2. části projektu – dodávku upgrade elektronické spisové služby pro Městský úřad Kolín včetně hostované verze pro obce ve správním obvodu a PO města a plné verze pro obce dle jejich vyjádření.*)

Diskuse: Bc. Růžička, PhDr. Soukupová
(*výzva byla zveřejněna před účinností novely zákona o veřejných zakázkách*)

USNESENÍ č. 1052/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky „Technologie pro technologické centrum“ – 2. část: Elektronická spisová služba vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:

1. **VERA, spol. s r. o.**, Lužná 716/2, 160 00 Praha 6,
IČ 62587973

Nabídka společnosti VERA byla jediná v dané části veřejné zakázky.

II. u k l á d á

Mgr. et Bc. Vítu Rakušanovi, starostovi města Kolína, uzavřít
předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: od 06/2012 do 07/2012

zodpovídá: Mgr. et Bc. Vít Rakušan

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

19. Návrh na zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Rada města dne 19.03.2012 schválila uveřejnění nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“ podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dne 10.05.2012 se sešla komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek.*)

Komise provedla kontrolu podaných nabídek. Ve stanovené lhůtě byly podány dvě nabídky od firmy ITS s.r.o. a od MTH s.r.o., které vyhověly kontrole úplnosti a byly zařazeny do procesu posuzování nabídek. Dne 30.05.2012 proběhlo druhé kolo posouzení a hodnocení nabídek, na kterém komise konstatovala zrušení výběrového řízení. Důvodem, který vedl k tomuto kroku, je skutečnost, že zadavatel obdržel dvě nabídky, které nebyly navzájem objektivně porovnatelné. Tuto skutečnost zadavatel chápe jako důvod hodný zvláštního zřetele, pro který nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.)

USNESENÍ č. 1053/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zrušení nadlimitní veřejné zakázky na služby formou otevřeného řízení pod názvem „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“, v souladu § 84 odst. 2 písm. e) a odst. 4, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

II. u k l á d á

OSBN odeslat oznámení zadavatele o zrušení zadávacího řízení podle § 84 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

termín plnění: 05.06.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved.OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

1. Smlouva o dílo (ev. č. 0279/2012) – Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ ul. Lipanská 420, Kolín III, mezi městem Kolín a spol. Oktherm, s. r. o., Ovčárecká 638, 280 02 Kolín V.

Hlasování: 9 – 0 – 0

2. Smlouva o dílo (ev. č. 0281/2012) – Výměna oken, 5. ZŠ Mnichovická 62, Kolín V, mezi městem Kolín a spol. Ateliér - V, s. r. o., Žehušice 15, 285 75 Žehušice.

Hlasování: 9 – 0 – 0

3. Smlouva o dílo (ev. č. 0282/2012) „Kmochův Kolín – pódia a ozvučení“ mezi městem Kolín a p. Rajchmanem, Dolní Bojanovice.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (Člen rady města Ing. Hora nehlasoval v souladu s čl. III odst. 11 Jednacího řádu RM.)

4. Smlouva o dílo – Marketingová kampaň – Kmochův Kolín mezi městem Kolín a spol. NO production, s.r.o., Zámecká 88, 280 02 Kolín.

Na základě připomínek rady města byl upraven text smlouvy v následujících člancích: čl. III odst. 1.1. doplněn o termín do 30.06. každého kalendářního roku; čl. II. odst. 1 doplněn o text „a to v ročních konaných v letech 2012 a 2013“ a odst. 2 nahrazen textem „dodání díla“; vypuštěn čl. IV. odst. 2 a doplněna smluvní pokuta pro případ nedodání díla dodavatelem včas a řádně.

Ž Á D O S T I

1. Žádost Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228 ul. U Hřiště 1226, Kolín V, o odprodej části pozemku parc. č. 3178 v k. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1226, 1227, 1228, ul. U Hřiště, v Kolíně V, opětovně požádalo o odprodej části pozemku parc. č. 3178 ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 430 m² v katastrálním území a obci Kolín. Žadatelem byla nově navržena kupní cena 250 Kč/m² z původních 100 Kč/m². Pozemek sousedí s bytovými domy ve vlastnictví „Společenství“. Předmětnou část pozemku chtějí žadatelé i po odkoupení užívat jako zeleň k rekreaci. OV – SÚ, OŽPZ nemá k žádosti námitek. ORR místním šetřením zjistil, že předmětná část pozemku je zatravněná plocha o šířce cca 7 m za bytovými domy, ohraničená cihlovou zdí, převážně užívaná obyvateli domu. Zeleň udržují žadatelé, neboť není přístupná technice. V povolení užívání městského bytového domu č. p. 1226 – 1228 v Kolíně V vydaného MěNV Kolín v roce 1948 není existence ohraničující cihlové zdi uvedena, lze tedy přepokládat, že zeď náleží k sousedícím rodinným domům a není ve vlastnictví města Kolína. V roce 2011 byl městem vydán souhlas se zřízením vstupní branky z pozemku parc. č. 346/63, zahrada, ve vlastnictví Mgr. Dobrušky Jandové na předmětný pozemek parc. č. 3178. Dne 03.08.2011 se na MěÚ Kolín konalo jednání za přítomnosti zástupců „Společenství“ a vlastníků rodinných domů v ulici U Borků č. p. 652, 653, 654 a 655, na kterém byl vznesen požadavek všech vlastníků rodinných domů, že pokud bude předmětná část pozemku prodána, požadují zřízení věcného břemene práva chůze na tomto pozemku za účelem přístupu na jejich zahrady. „Společenství“ po projednání městu Kolín písemně sdělilo, že trvá na své původní žádosti o odkup předmětné části pozemku bez zřízení věcných břemen.)*

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Tichý
(*rada města souhlasí s prodejem požadovaného pozemku bez uplatnění věcných břemen, ale doporučuje ORR před přípravou návrhu na prodej části předmětného pozemku jednat s žadatelem o kupní ceně*)

Hlasování: 8 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o schválení zřízení tržních míst.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Pan M. Dorňák společně s paní A. Vaňkovou žádají o souhlas se zřízením tržních míst v lokalitách: parkoviště u Centra v Kolíně II, vedle budovy bývalé Barumky v ul. Týnecká v Kolíně V a před obchodním domem Futurum v ul. Rorejcova v Kolíně IV. Dle žádosti by se jednalo o občasný prodej ovoce a zeleniny. K uvedené žádosti ORR sděluje, že tržní místo na parkovišti u Centra v Kolíně II je schváleno a provozováno, avšak dle informace OD MěÚ Kolín je kapacitně plně obsazené. ORR žádá radu města o stanovisko, zda udělí žadatelům výjimku z tržního řádu a povolí provozovat tržní místa ve zmíněných lokalitách.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, MUDr. Navrátil
(tržní místo na ploše parkoviště není z kapacitních důvodů realizovatelné, zřízení by představovalo snížení už tak nedostačujícího počtu parkovacích míst; rada města nedoporučuje zřízení tržního místa před obchodním domem Futurum s odkazem na žádosti obdobného charakteru předkládané radě města, kterým nebylo vyhověno s odůvodněním, že v obchodním centru jsou pro zájemce k dispozici vnitřní prostory; rada města neshledala ani důvody pro zřízení tržního místa na Zálabí – zde není zaznamenána poptávka občanů)

Hlasování: 1 – 6 – 2. Žádost byla zamítnuta.

3. Žádost o vyjádření k nabídce na odkup pozemku parc. č. 3327/1 v k. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 15.02.2012 zaslal Ing. Plavec, ředitel ČPP Transgas, s.p., nabídku k odkupu pozemku parc. č. 3327/1, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 1 213 m² v katastrálním území a obci Kolín, který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření ČPP Transgas, s.p. Pozemek tvoří křižovatku ul. Ovčárecká a příjezdové komunikace ke společnosti Paramo, a.s., v Kolíně – Zálabí. Z větší části se na pozemku nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví města Kolína, zbylé části pozemku jsou zelené pásy, chodník a vjezd na pozemek parc. č. 3327/2 ve vlastnictví Ing. Drahovzala, který zde nyní provozuje autobazar. V nabídce zasláné městu Kolín bylo sděleno, že o koupi předmětného pozemku projeví zájem dva zájemci. Město Kolín bylo vyzváno, aby v případě zájmu sdělilo návrh kupní ceny. ORR zastupující v této věci město Kolín vedlo s ČPP Transgas, s.p., písemnou korespondenci, kdy si vyžádalo zaslání znaleckého posudku a zároveň sdělilo akceptovatelnou cenu k odkupu předmětného pozemku. V územním plánu je pozemek veden jako plocha dopravní infrastruktury – propojovací místní komunikace páteřní.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(rada města uložila ORR jednat s majitelem předmětného pozemku o jeho koupi v rozpočtovém roce 2013)

Hlasování o posunu termínu koupě do roku 2013: 9 – 0 – 0.

4. Žádost o souhlas se záměrem společnosti Goodman Czech Republic, s. r. o., připojit výrobní halu k distribuční síti ČEZ za účelem odběru elektrické energie a o souhlas s podáním žádosti o připojení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Společnost Goodman Czech Republic, s.r.o., jako budoucí kupující pozemku parc. č. 637/11 v k.ú. Ovčáry u Kolína v PZKO má na předmětném pozemku zájem vybudovat výrobní halu společnosti Ingersoll Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s.r.o., a tuto halu připojit k distribuční síti ČEZ za účelem odběru elektrické energie. Společnost Goodman žádá město o udělení souhlasu s tímto záměrem a s vlastním podáním žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě ČEZ. Město Kolín jako vlastník pozemku bude uzavírat s výše uvedenou společností Goodman Czech Republic, s.r.o., smlouvu o budoucí kupní smlouvě na dotčený pozemek.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

(město Kolín bylo seznámeno se záměrem společnosti Goodman Czech Republic, s.r.o., vybudovat na pozemku parc. č. 637/11 v k. ú. Ovčáry u Kolína výrobní halu společnosti Ingersoll-Rand Equipment Manufacturing Czech Republic, s.r.o., a tuto halu připojit k distribuční síti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem odběru elektrické energie – město s výše uvedeným záměrem souhlasí, ale souhlasné stanovisko vydává pouze pro potřeby podání žádosti o povolení připojení k distribuční síti ČEZ, nejedná se tedy o souhlas obce s projektem v procesu jeho stavebního povolení, ani souhlas s vlastní výstavbou zdroje)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

5. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA (*Line Production, s.r.o., a 1. středisko Kolín Junák – svaz skautů a skautek ČR žádají o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání koncertu u příležitosti 100 let českého skautingu dne 16.06.2012 do 24:00 hodin. Koncert se koná v Amfiteátru na Kmochově ostrově v Kolíně.*)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, z důvodu změny účelu podnikání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Od 01.01.1994 je s Mgr. Hudcovou provozující lékárnu v č. p. Tyršova 976, Kolín, uzavřena nájemní smlouva o pronájmu uvedených nebytových prostor. Nájemní smlouva byla upravena dodatkem platným od 01.09.2004, kterým se změnil účel nájmu na „provozování lékárny a zajištění nonstop provozování lékárny v dny pracovní, dny klidu, dny pracovního volna a svátku“ za nájemné ve výši 184.314 Kč/rok. Dne 16.05.2012 požádala Mgr. Hudcová o změnu účelu nájmu v těchto prostorech na „provozování lékárny“ s navýšením nájemného ve výši 305.800 Kč/rok, tj. 1.100 Kč/m²/rok. Lékárnu by provozovala pouze v denním režimu.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Růžička, pí Havlíková

(jedná se o jedinou lékárnu v Kolíně, která do současnosti nabízela služby i v nočních hodinách, zda tuto provozní dobu převezme jiná lékárna, např. zda by nemohla být vyjednána dohoda s vedením ONK o rozšíření provozu lékárny v areálu nemocnice – nonstop provoz lékárny ve výše uvedeném objektu je pro provozovatelku neudržitelný; v kolínské nemocnici je k dispozici lékárna s otevírací dobou do 22 hodin s tím, že ředitel nemocnice přislíbil do budoucna prodloužení doby provozu)

Hlasování: 7 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

2. Záměr města prodat ze svého vlastnictví části pozemků parc. č. 2161/1, 2161/8, 2162/3 a pozemek parc. č. st. 3178/2 v k. ú. Štítary u Kolína do spoluvlastnictví majitelů garáží a pozemků pro jejich výstavbu v ul. Ke Hřišti.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má záměr odprodat ze svého vlastnictví části pozemků parc. č. 2161/1, 2161/8 a 2162/3 o celkové výměře cca 137 m², vše v katastrálním území Štítary u Kolína v obci Kolín. Uvedené pozemky určené k prodeji tvoří ohraničení řadových garáží a pozemků pro výstavbu řadových garáží v ulici Ke Hřišti, Kolín - Štítary. Prodejem uvedených pozemků do spoluvlastnictví majitelů garáží a pozemků pro stavbu garáží bude zabezpečena obslužnost stávajících i budoucích objektů. Část pozemku parc. č. 2162/3 nad řadovými garážemi by následně byla nabídnuta k odprodeji vlastníkům sousedních nemovitostí. Pokud by se všichni oslovení majitelé garáží a pozemků nevyjádřili k odkoupení částí pozemků uvedených v prvním odstavci kladně, pozbyl by tento záměr smyslu a celá část pozemku parc. č. 2162/3 nad řadovými garážemi i celý pozemek parc. č. 2161/1 by byl prodán jiným zájemcům. Tento postup byl konzultován s Mgr. Kasalem, který jej shledal jako nejhleduplnější k oprávněným zájmům vlastníků nemovitostí v této lokalitě. ORR doporučuje prodej částí pozemků parc. č. 2161/1, 2162/3 a 2161/8 a navrhuje stanovit prodejní cenu 100 Kč/m² s ohledem na budoucí využití.)*

Hlasování: 7 – 0 – 2. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout pozemek parc. č. 667/4 v k. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Radě města Kolína na 57. schůzi dne 02.04.2012 byly předloženy k projednání žádosti o prodej pozemku parc. č. 667/4 v katastrálním území a obci Kolín. Žadatelé byli manželé Topinkovi a Společenství vlastníků jednotek 1348, 1349 v ul. Veltrubská, Kolín V. Při řešení uvedených žádostí rada města rozhodla, že se nebude zabývat prodejem pozemku, a uložila ORR připravit záměr k pronájmu předmětného pozemku a informovat v této věci oba žadatele. V souladu s rozhodnutím Rady města Kolína byl od 26.04.2012 do 14.05.2012 zveřejněn na úřední desce MěÚ Kolín záměr města Kolína pronajmout pozemek parc. č. 667/4 v katastrálním území a obci Kolín, který je ve vlastnictví města Kolína. Oba zájemci dne 25.05.2012 doručili MěÚ Kolín své nabídky na pronájem pozemku parc. č. 667/4. Manželé Topinkovi žádají dlouhodobý pronájem nejméně na dobu pěti let. Nabízejí pronájem ve výši 31.680 Kč za tři roky, tj. 10.560 Kč/rok. Společenství vlastníků jednotek žádá dlouhodobý pronájem nejméně na dobu deseti let a nabízejí pronájem ve výši 10.000 Kč/rok. ORR žádá Radu města Kolína o posouzení této věci a o rozhodnutí, komu bude předmětný pozemek pronajat.)*

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Slavík, p. Král, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, PhDr. Soukupová, pí Straková (*reakce na e-mail p. Topinky, který byl adresován členům zastupitelstva města – na základě podnětů uvedených v e-mailové korespondenci byla na schůzi přizvaná pí Straková pověřená vedením odd. hospodářské správy, aby objasnila formu podání obou nabídek na koupi předmětného pozemku – žádost manželů Topinkových byla doručena na podatelnu MěÚ v zalepené obálce s nápisem neotvírat, tudíž s ní bylo zacházeno v jiném režimu než s běžným podáním, které prostřednictvím právního zástupce podalo společenství vlastníků, obě nabídky však byly doručeny v řádném termínu, dne 25.05.2012; rada města upřednostnila nabídku p. Topinky z důvodu podání vyšší nabídkové ceny a stanovila podmínky trvání nájemní smlouvy, a to na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou)*

Hlasování: 6 – 3 – 0. Záměr byl schválen.

4. Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 24, ul. Na Kopečku, Sendražice u Kolína (1 364 m²).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a Českou republikou – Okresním úřadem Kolín byla dne 10.12.2002 uzavřena darovací smlouva č. 291/2002, na základě níž Okresní úřad Kolín daroval městu Kolín nemovitosti, dům č. p. 24, včetně příslušných pozemků, se všemi zákonnými součástmi, právy a povinnostmi v ul. Na Kopečku, Sendražice u Kolína. Dne 06.02.2012 obdržel OSBN od Klubu vojenské historie Československé lidové armády, zastoupeným panem Pavlem Vladykou, předsedou klubu, žádost o výpůjčku nevyužívaných výše uvedených nebytových prostor pro účely vybudování muzea československé armády. Financování projektu je plánováno ze sponzorských darů a prostředků KVH ČSLA. O tomto projektu již byla Rada města Kolína seznámena formou IZ dne 08.08.2011. Po uplynutí lhůty zveřejnění tohoto záměru bude s Klubem vojenské historie Československé lidové armády uzavřena smlouva o výpůjčce na dobu určitou 5 let od 01.07.2012 do 30.06.2017.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*rada města vyjádřila kladné stanovisko k žádosti Klubu vojenské historie Československé lidové armády o výpůjčku předmětných prostor objektu č. p. 24, ul. Na Kopečku, avšak na základě připomínky právního zástupce a I. místostarosty bude odborem do následující schůze přepracován text předloženého záměru*)

Hlasování o odložení vyjádření do následující schůze RM: 8 – 0 – 0

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 23.05.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise projednala žádosti o finanční příspěvky: Žádost Pěveckého sboru Continuo č. 33/2012 o dotaci ve výši 17.000 Kč na koncert pěveckého sboru Continuo – komise schválila částku ve výši 8.500 Kč; Žádost Ing. Zdeňka Vřešťála č. 34/2012 Veřejná nahrávka alba skupiny Neřež – komise žádost zamítla; Žádost občanského sdružení Prostor č. 35/2012 o dotaci na akci Malovali u Kolína, soutěž v rámci Kmochova Kolína – komise schválila částku ve výši 30.000 Kč z položky Granty z důvodu nejisté dotace pro Kmočov Kolín z evropských fondů, v případě obdržení dotace z evropských fondů vyžaduje KK, aby byla městská dotace vrácena do rozpočtu KK; Žádost Společnosti Jana Kubelíka č. 36/2012 o dotaci na koncert v rámci Dnů evropského dědictví 2012 Pražští barokní sólisté – komise schválila částku ve výši 18.000 Kč.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Nebytový prostor loděnice Sandberk.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a Klubem vodáků KOLÍN – SANDBERK byla dne 01.07.2001 uzavřena smlouva o nájmu loděnice, stavebních a pozemkových parcel. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 20 let, a to do 30.06.2021. Nájemní smlouva byla dohodou ukončena z důvodu přečíslování parcel v katastru nemovitostí. Záměr o pronájem konkrétnímu zájemci byl zveřejněn na úřední desce v době od 12.05.2006 do 29.05.2006. Rada města Kolína dne 19.06.2006 odsouhlasila uzavřít novou smlouvu o nájmu pozemkových a stavebních parcel za účelem provozování sportovní činnosti neziskového charakteru mezi městem Kolín a Klubem vodních sportů Kolín – Sandberk s platností od 30.06.2006. Nájemné je uzavřeno na dobu neurčitou s půlroční výpovědní lhůtou, výše nájemného činí 5.000 Kč/rok. Celková plocha pozemkových parcel je o velikosti 11 907 m² a stavebních parcel o velikosti 468 m². Veškeré výlohy spojené s užíváním nemovitostí nese Klub vodních sportů Kolín – Sandberk, zejména platby za elektrickou energii, vodu apod. hradí přímo dodavatelům. Klub vodních sportů Kolín – Sandberk byl založen v roce 1976 jako oddíl vodního motorismu, vodáckého víceboje a windsurfingu na pískovně Sandberk. Postupně se rozšiřoval o další sporty jako rafting, vodní lyžování a vodní turistiku. S rozšiřující se plavbou motorových lodí po Labi bylo přistoupeno k výstavbě přístaviště pro 10 motorových lodí, které slouží již od roku 2003. V současné době pořádají také závody na pramicích, mají vlastní klubovnu s občerstvením, šipkami a kulečnickem, přístaviště, hřiště na volejbal, nohejbal a jiné sporty.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Michalčík

(Ing. Hora poukázal na výkon rybářského práva, dle něhož by měl být zajištěn přístup k vodní ploše – na základě opakovaných stížností rybářů k zamezení výkonu jejich práva je vznesen požadavek o řešení situace; s ohledem na současný stav by rada města chtěla změnit využitelnost areálu a zpřístupnit ho širší veřejnosti, proto uložila OSBN zpracovat návrh výpovědi)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – Nabídka na koupi komerčního pozemku parc. č. 2661/14 v k. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Dne 09.05.2012 zaslal Ing. Budina, jednatel společnosti GENERA, s. r. o., nabídku na koupi komerčního pozemku parc. č. 2662/14, ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 2 779 m² v katastrálním území a obci Kolín, který je ve vlastnictví Ing. Kabáta. Pozemek se nachází v ul. Pražská poblíž prodejny LIDL. Jedná se o rovinatý pozemek pro komerční využití, obdélníkového tvaru o rozměrech cca 67 x 41 m. Dopravní připojení pozemku je možné přímo ze silnice I/38. V územním plánu je předmětný pozemek veden jako plocha SO3 – pozemek pro podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení, vybranou podnikatelskou činnost, dočasné ubytování a pro bydlení s takovou dispoziční úpravou, která chrání trvale obývané místnosti před hlukem z vnějšího prostoru. Nabízená kupní cena pozemku je 1.700 Kč/m².)*

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý

Rada města vzala IZ na vědomí, o koupi pozemku neprojevila zájem.

3. IZ – O zasedání likvidační komise dne 23.04.2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Likvidační komise se sešla dne 23.04.2012 a projednala celkem 7 návrhů. První tři návrhy vzešly od OŠKS na vyřazení nepotřebného majetku. Hodnota každého DDHM byla nižší než 10 tis. Kč, čímž bylo v kompetenci LK rozhodnout o vyřazení majetku z evidence a o způsobu jeho likvidace. LK tak rozhodla o vyřazení z evidence 6 položek v celkové hodnotě 14.380 Kč. Čtvrtým návrhem byl návrh ORR na vyřazení 4 ks florbalových branek v celkové hodnotě 29.988 Kč. I zde bylo v kompetenci LK rozhodnout o vyřazení majetku z evidence. Způsob likvidace majetku LK neřešila, neb uvedený majetek byl ukraden. Pátý návrh podal OSBN a jednalo se o 2 ks počítačů, z nichž hodnota jednoho byla vyšší než 10 tis. Kč. V tomto případě LK doporučila RM tento majetek v celkové výši 48.886 Kč vyřadit z evidence. Šestý a sedmý návrh podal OSVZ – návrhy se týkaly vyřazení DDHM, jehož hodnota nepřesáhla 10 tis. Kč a vyřazení kopírovacího stroje, jehož hodnota je vyšší než 10 tis. Kč. Celková hodnota majetku navrženého OSVZ k vyřazení činí 55.220 Kč. LK projednala návrhy na vyřazení majetku v celkové výši 148.474 Kč.)*

Rada města vzala IZ na vědomí.

4. IZ – Návrh úprav vnitřních prostor radnice.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Radnice patřily a patří ve městech k nejvýznamnějším stavbám, a to jak po stránce společenského významu, tak z hlediska architektonického řešení, a promítá se v nich dějinný vývoj. Kolínská radnice prošla významnou úpravou v roce 1887 a v roce 1899 byla upravena zasedací síň. Interiéry budovy radnice byly po řadu let opravovány a udržovány bez jednotné koncepce a bez ohledu na historickou hodnotu těchto prostor. Patrné je to zejména v řešení nové elektroinstalace v chodbách, rozvodech počítačové sítě, řešení osvětlení, rovnosti omítek v kombinaci s hrubým omyvatelným štukem s emailovým nátěrem ze 70. let minulého století, nejednotností nátěrů u dveřních křídel i obložek, nejednotností volby prosklení u dveřních křídel i okenních výplní, výběrem i umístěním otopných těles v prostoru historického schodiště, volbou podlahových materiálů. Ve velmi špatném technickém stavu jsou i výplně okenních otvorů. Na základě výše uvedeného byla zpracována Ing. arch. Jírovskou „Architektonická studie – návrh úprav vnitřních prostor radnice“, která byla zaslána ke stanovisku Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti Středních Čech v Praze. Národní památkový ústav v závěru svého odborného vyjádření uvedl: „Oprava se týká velmi frekventovaných, veřejnosti přístupných a přitom velmi architektonicky hodnotných vnitřních prostorů radnice, proto je na místě jim věnovat velkou pozornost. Opravou získá radnice původní vzhled svých bohatě zdobených novorenesančních i dalších interiérů.“ V souvislosti s obnovou této kulturní památky bude postupováno dle platných zákonů a vnitřních předpisů, zároveň bude na Odbor výstavby MěÚ Kolín podána žádost o vydání závazného stanoviska k zamýšlené obnově kulturní památky v souladu s § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.)*

Diskuse: p. Král, p. Slavík, Ing. Hora, PhDr. Soukupová
(nejprve budou vyhodnoceny prioritní oblasti a zadáno zhotovení projektové dokumentace dle které se stanoví následný postup úprav vnitřních prostor objektu, samozřejmě i s ohledem na stav městského rozpočtu)

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Zastávky městské autobusové dopravy.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Dne 21.06.1993 byla podepsána smlouva o obchodní spolupráci mezi městem Kolín a společností MEDIAPRINT-KAPA, Pressegrasso GmbH, jejímž předmětem bylo vybudování tří zastávkových přístřešků MAD a prodejních stánků na městských pozemcích s možností umístění reklamy. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, a to na 10 let od podpisu smlouvy, viz příloha č. 1. Smlouva následně nebyla prodloužena. V současné době bylo uskutečněno několik jednání se společností Mediaprint & Kapa, Pressegrasso, spol. s r.o., která dané zastávkové přístřešky MAD v lokalitách ul. U Křižovatky, náměstí Republiky a v ul. Benešova, nyní nabízí k odprodeji. Prodej byl konzultován s právním zástupcem města, který byl pověřen k zastupování města Kolína v jednání se společností Mediaprint. Dne 04.04.2012 odeslal výzvu – stanovisko k návrhu na prodej stánků s přístřešky MAD, ve které upozornil na nesoulad v původních a nynějších podkladech. Dne 04.05.2012 společnost Mediaprint odeslala právní výklad k výše uvedenému, se kterým na základě konzultace s Mgr. Kasalem za odbor nesouhlasíme. ORR předkládá RM k posouzení celou záležitost, a to za účelem podání pokynu, zda má přes výše uvedené výhrady jednat o odprodeji zastávek MAD, nebo zda má přistoupit k vedení sporu se společností Mediaprint & Kapa, Pressegrasso, spol. s r.o., který může zahrnovat jak otázky převzetí předmětných zastávek proti vůli údajného vlastníka, stejně tak vymáhání bezdůvodného obohacení ze strany společnosti Mediaprint včetně zpochybnění smluvních vztahů vůči dosavadním uživatelům.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(z diskuse k odkupu autobusových zastávek vyplynul závěr a doporučení pro ORR nadále již se společností Mediaprint & Kapa, Pressegrasso, spol. s r.o., o nabídce nevyjednávat a přistoupit na variantu sporu)

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Ing. Hora, p. Slavík

- zhodnocení organizace soukromé návštěvy prince Constantina z Liechtensteinu v Kolíně

Ukončení: v 17:30 hodin