



Výsledky projednání Rady města Kolína z 62. schůze konané dne 28.05.2012. Usnesení č. 1012 – 1034

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík,
pí Havlíková, p. Král, JUDr. Jančák

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (odchod v 17:55 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Ing. Tichý, ved. ORR

Ing. Michalčík, ved. OSBN

p. Prokeš, ředitel MP Kolín

Ing. Fof, zástupce společnosti

Ing. Drahovzal, investor

Zápis obsahuje usnesení č. 1012/2012 – 1034/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína klubu Štítarský SK na oslavu výročí 80 let od založení.
- 2) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Klubu železničních cestovatelů Doprava, s. r. o., na Polabský motoráček 2012.
- 3) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína panu Martínkovi na obnovu nátěru a údržbu lodi Kolinea.
- 4) Návrh na personální změnu v komisi tělovýchovy a sportu zřízené při Radě města Kolína.
- 5) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Kmochův Kolín – pódium a ozvučení“.
- 6) Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání.
- 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2012 do 30.11.2012.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.
- 9) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 10) Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ v souladu se Směrnicí č. 1 MěÚ Kolín.
- 11) Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky „Výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, č. p. 24, ul. Sokolská, Kolín II“.
- 12) Návrh na pronájem části štítové stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy se společností Sicco, s. r. o.
- 13) Návrh na pronájem částí pozemků ve vlastnictví města Kolína na provozování stávajících sběrných míst odpadů společnosti AVE Kolín, s. r. o.

- 14) Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 2575/6 v kat. ú. Kolín pod místní komunikací v ul. Jaselská, Kolín II, z vlastnictví paní Vondráčkové do vlastnictví města Kolína.
- 15) Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 148/43 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví ČR, ve správě Pozemkového fondu ČR, do vlastnictví města Kolína.
- 16) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2653/22, 2652/2 a 2647/13 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Antonína Dvořáka“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 17) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2623/8, 2986, 2652/2 a 2647/13 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Na Magistrále“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 18) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2986 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Na Magistrále II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.
- 19) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 76/5 a 1043/2 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 76/3 v kat. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen ČEZ Distribuce, a. s., a p. Pavelka.
- 20) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1785/2, 1785/11, 1785/15 a 1785/37 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „KOPOS Kolín a. s. – Dešťová kanalizace“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene KOPOS KOLÍN, a. s.
- 21) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2629/1 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín – stavba samoobslužné myčky pro osobní automobily na parc. č. 2629/13“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen ČEZ Distribuce, a. s., a CZECH BUTIK, s. r. o.
- 22) Návrh na oslovení uchazečů na akci „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.

Smlouvy

- 1) Dodatek č. 1 (ev. č. 0268/2012) ke Smlouvě o dílo č. SD13r/2012 mezi městem Kolín a spol. rbe Koláčný, s. r. o., Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem.
- 2) Smlouva (ev. č. 0263/2012) o dílo – Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína mezi městem Kolín a Janem Hübschmannem, Tovární 42, 280 02 Kolín V.
- 3) Smlouva (ev. č. 0262/2012) o dílo – Výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, ul. Sokolská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. ALEKOSTAV Kolín, s. r. o., Za Dvorem 120, 280 02 Kolín - Štítary.
- 4) Smlouva o dílo „Kmočův Kolín – pódium a ozvučení“ a p. Rajchmanem, Dolní Bojanovice.

Žádosti

- 1) Žádost o vyjádření ke stavbě „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ – napojení obce Volárna na vodovod v PZKO.

- 2) Žádost o schválení záměru projektu „Naučná stezka štitarským údolím – 1. část“ a o zapojení města Kolína jako partnera do projektu.
- 3) Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – Restaurace U Kučerů, Jiráskovo nám. 12, Kolín V.
- 4) Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1605/1 pod stánkem s rychlým občerstvením ze dne 12.04.2010.
- 5) Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2808/6 v kat. ú. Kolín se stavbou místní komunikace.
- 6) Žádost o odprodej částí pozemku parc. č. 2111/14 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 7) Žádost o vyjádření k záměru vystavět na pozemku parc. č. 3327/2 v kat. ú. Kolín čerpací stanici pohonných hmot.
- 8) Žádost o souhlas se stavbou samoobslužné myčky pro osobní automobily na pozemku parc. č. 2629/13 v k. ú. Kolín a o souhlas s dopravním připojením uvedeného pozemku na místní komunikaci, ul. Mikoláše Alše.
- 9) Žádost o povolení rekonstruovat vjezd na pozemku parc. č. 1119/1 k rodinnému domu č. p. 44 na pozemku parc. č. st. 364 v ul. Hlavní v Kolíně - Sendražicích.
- 10) Žádost o povolení splátkového kalendáře.
- 11) Žádost o přiměřenou slevu z nájemného od nájemníků bytových jednotek č. 1, 5 a 6 v domě č. p. 1388 ul. K Raškovci, Kolín V.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1605/1 pod stánkem s rychlým občerstvením.
- 2) Záměr prodeje rodinného domu č. p. 213 ul. Kolínská, Sendražice, s pozemkem parc. č. st. 250 a zahradou parc. č. 485/3.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 13.03.2012.
- 2) Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 11.04.2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O stavu kamerového dohlížecího systému, návrh řešení jeho opravy a rozšíření.
- 2) IZ – Výše školného pro rok 2012/2013 v mateřských školách.
- 3) IZ – O prodeji dvanácti bytových jednotek v domech, kde v minulosti vzniklo společenství vlastníků jednotek.
- 4) IZ – Problémy s nájemními smlouvami.
- 5) IZ – Stipendijní nadační fond města Kolína.

Diskuse členů rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem MBA

Ověření zápisu z 61. schůze RM: pí Havlíková, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 62. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.
- Návrh na schválení pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658 v kat. ú. Kolín“.
- Žádost o souhlas se záměrem spol. NABTESCO CORPORATION připojit výrobní halu k distribuční síti ČEZ za účelem odběru el. energie a o souhlas s podáním žádosti o připojení.
- Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

- Smlouva o dílo – stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658 v kat. ú. Kolín mezi městem Kolín a spol. Nežárská 618, 198 00 Praha 9.
- z programu jednání stažena žádost pod č. 2 a IZ pod č. 4

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti zástupce společnosti Alarm KFS, s. r. o., při projednávání IZ pod č. 1: 9 – 0 – 0

Hlasování o účasti investora čerpací stanice pohonných hmot při projednávání žádosti pod č. 7: 8 – 0 – 0

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- BC Kolín – do III. RO bude zanesena dotace v max. výši 250.000 Kč a bude zvážena forma poskytnutí prostředků s ohledem na zadluženost klubu
- žádost manželů Třešňákových – korespondence postoupena ORR

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína klubu Štítarský SK na oslavu výročí 80 let od založení.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Štítarský SK žádá o dotaci na oslavu výročí 80 let od založení sportovního klubu. Dotace bude použita na pronájem zvukové aparatury, atrakce pro děti a moderování oslav.*)

USNESENÍ č. 1012/2012 – Rada města Kolína podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci Štítarskému SK na oslavu výročí 80 let od založení ve výši 10.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína Klubu železničních cestovatelů Doprava, s. r. o., na Polabský motoráček 2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Žádost o podporu provozu pravidelných historických vlaků jezdících Kolínem v letní turistické sezoně. Zvláštní vlaky budou mít vazbu na Kolínskou řepařskou drážku. Město bude prezentováno na směrových tabulích, bude uvedeno mezi sponzory a partnery podporujícími železniční nostalgii ve Středočeském kraji. KŽC vydává plakáty i brožury. V roce 2011 byla poskytnuta dotace ve výši 20.000 Kč.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Kesner
(*vznesen protinávrh na stažení návrhu z programu jednání a požadavek na OŠKS o doplnění informací nezbytných pro rozhodnutí RM o výši dotace*)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM, po doplnění informací bude předložen k novému projednání.

3. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Rady města Kolína panu Martínkovi na obnovu nátěru a údržbu lodi Kolinea.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Pan Martínek, provozovatel lodi Kolinea, žádá o dotaci na obnovu nátěru a údržbu lodi. Dotace bude použita na nákup barev, materiálu a úhradu technického servisu opravy motoru.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Hora. Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král
(*zazněly protichůdné názory k předložené žádosti – v loňském roce byly radou města poskytnuty prostředky na vnitřní nátěry, v letošním roce je požadována podpora na další fungování lodi – doporučení, aby byly žadatelem pořádány konkrétní akce, které mohou být podporovány z rozpočtu komisí; jelikož se jedná o jediné plavidlo zajišťující lodní turistiku na řece Labi v okolí Kolína, byla vznesena žádost o podporu; protinávrhem rada města snížila požadovanou dotace ve výši 30.000 Kč na 20.000 Kč*)

USNESENÍ č. 1013/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci panu Františku Martínkovi na obnovu nátěru a údržbu lodi Kolinea ve výši 20.000 Kč; OŘR – 6600

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 6 – 0 – 3

Návrh byl schválen.

4. Návrh na personální změnu v komisi tělovýchovy a sportu zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Mgr. Jindřich Synek zastupující LTC Kolín – tenis club žádá o přijetí pana Miloše Komerse do komise tělovýchovy a sportu. Předseda komise Mgr. Jiří Tuček nemá námitek.*)

USNESENÍ č. 1014/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. j m e n u j e

**pana Miloše Komerse do funkce člena komise tělovýchovy
a sportu Rady města Kolína s účinností od 29.05.2012**

II. u k l á d á

OŠKS informovat zúčastněné o rozhodnutí RM

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Kmočův Kolín – pódium a ozvučení“.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Hodnotící komise doporučuje radě města přidělení zakázky firmě TONSTUDIO Rajchman, která předložila nejvýhodnější nabídku.*)

USNESENÍ č. 1015/2012 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého
rozsahu na služby „Kmočův Kolín – pódia a ozvučení“**
vzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů.

1. **TONSTUDIO Rajchman,**
Josefovská 969, 696 17 Dolní Bojanovice, IČ 41515391
2. Petr Prokop,
Luční 922, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ 75820714

termín plnění: od 06/2012 do 06/2013
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

6. Návrh na schválení výpovědi z nájmu bytu a pověření starosty města k jejich odeslání.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá dle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b, c a d Občanského zákoníku radě města návrh z důvodu toho, že uvedení nájemci nemají zaplacené měsíční nájemné včetně záloh na služby za letošní leden, únor a březen.*)

USNESENÍ č. 1016/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2, písm. b, c, d, Občanského zákoníku v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu

- 1) č. 6 v domě č. p. 134, ul. Karoliny Světlé I,
M. a J. Moravcovým
- 2) č. 7 v domě č. p. 638, ul. Benešova, Kolín II,
M. Markové
- 3) č. 2 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II,
E. Žitkové
- 4) č. 13 v domě č. p. 642, ul. Benešova, Kolín II,
M. Tomiové
- 5) č. 5 v domě č. p. 711, ul. Na Magistrále, Kolín II,
J. a H. Strnadovým
- 6) č. 8 v domě č. p. 712, ul. Na Magistrále, Kolín II,
S. Zemanové
- 7) č. 12 v domě č. p. 806, Dělnická, Kolín II,
L. Koděrové
- 8) č. 34 v domě č. p. 806, Dělnická, Kolín II,
K. Bajerové
- 9) č. 44 v domě č. p. 867, Bezručova, Kolín II,
L. Sklenaříkovi
- 10) č. 11 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV,
M. a M. Borovským
- 11) č. 8 v domě č. p. 356, ul. Zengrova 356, Kolín IV,
O. Suchanovi
- 12) č. 4 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
J. Horváthovi
- 13) č. 14 v domě č. p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV,
A. Demeterovi
- 14) č. 5 v domě č. p. 681, ul. U Borku, Kolín V,
M. Svobodové
- 15) č. 5 v domě č. p. 1388, ul. K Raškovci, Kolín V,
D. Levaiové
- 16) č. 8 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V,
F. Žembovi
- 17) č. 8 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II,
J. Veselému
- 18) č. 43 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II,
I. Litenovi
- 19) č. 27 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
R. Bártovi
- 20) č. 5 v domě č. p. 692, ul. Bachmačská, Kolín II,
J. a M. Krincvajovým

II. u k l á d á

OSBN zajistit podání výpovědí a po uplynutí výpovědní lhůty zajistit vyklizení bytových jednotek

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.06.2012 do 30.11.2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1017/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 25 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s E. Sokolou, Kolín,
na dobu určitou od 01. 06. 2012 do 30. 11. 2012;
- 2) č. 2 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,
s H. a J. Žembovými, Kolín,
na dobu určitou od 01. 06. 2012 do 30. 11. 2012;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 1018/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 70 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s Romanem Petergáčem, Sama Cabána 1696/3, Rožňava, SR
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

- 2) č. 90 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II, s Karlem Piroutkem, Rýnovická 3242/20, Jablonec nad Nisou na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 10 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II, s Jaroslavem Pacákem, V Kasárnách 1014/40, Kolín II, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 56 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II, s Martinem Chaloupkou, Hrnčířská 1037/71, Kolín II, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.07.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá návrh na uzavření nájemní smlouvy s nájemci Vandou a Antonínem Malinovými, kteří souhlasí s odbydlením do uvedené bytové jednotky. Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádnou situaci „odbydlení“, kdy žadatelem není nájemník, ale město Kolín ve svém obecním zájmu, žádá OSBN o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na dobu neurčitou bez složení kauce dle podmínek původní nájemní smlouvy. Po odbydlení nájemců OSBN navrhne prodej bytové jednotky č. p. 753/3 v ul. Družstevní, Kolín II, formou dražby.*)

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 1019/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, s V. a A. Malinovými, Kolín II, na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci na dobu neurčitou

termín plnění: 01.08.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu „Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ v souladu se Směrnicí č. 1 MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Hodnotící komise doporučuje radě města přidělení zakázky firmě JAN HÜBSCHMANN, která jako jediná z oslovených firem předložila nabídku na výše uvedenou zakázku.*)

USNESENÍ č. 1020/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky „Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ v souladu se Směrnicí č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města:

1. **JAN HÜBSCHMANN**, IČ 46393676,
Tovární 42, 208 02 Kolín V
Cena zakázky 160.000 Kč bez DPH

termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky „Výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, č. p. 24, ul. Sokolská, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Hodnotící komise doporučuje radě města přidělení zakázky firmě Alekostav Kolín, s.r.o., která získala nejvyšší součet vážených bodů.*)

USNESENÍ č. 1021/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky: „Výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, č. p. 24 ul. Sokolská, Kolín II“

1. **Alekostav Kolín s.r.o.**, IČ 27262952,
Za Dvorem 120, 280 02 Kolín – Štítary,
Cena zakázky bez DPH 658.451 Kč;
2. **rbe Koláčný s.r.o.**, IČ 27197671,
Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem
Cena zakázky bez DPH 787.032,90 Kč.

termín plnění: září 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na pronájem části štítové stěny domu č. p. 550, ul. Polepská, Kolín IV, a uzavření nájemní smlouvy se společností Sicco, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: p. Slavík

USNESENÍ č. 1022/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části severní stěny domu č. p. 550 v ul. Polepská, Kolín IV, ve vlastnictví města Kolína, společnosti Sicco, s. r. o., se sídlem Plynárenská 63, Kolín IV, IČ 25073869, za účelem umístění 1 ks billboardu a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za cenu 20.000 Kč/rok + DPH v zákonné výši

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit vypracování a podepsání nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: do 30.06.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

13. Návrh na pronájem částí pozemků ve vlastnictví města Kolína na provozování stávajících sběrných míst odpadů společnosti AVE Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý
(termín zprovoznění sběrného místa Kolín - Štítary? – cca do 2 měsíců)

USNESENÍ č. 1023/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. s c h v a l u j e

a) pronájem níže uvedených částí pozemků ve vlastnictví města Kolína včetně příslušenství za účelem provozování stávajících sběrných míst odpadů:

1. SBMO Mnichovická – část pozemku parc. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 344 m², v kat. území Kolín

2. SBMO Jateční – část pozemku parc. č. 2559/78, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 229 m², v kat. území Kolín
3. SBMO Štítary – část pozemku parc. č. 2158/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 189 m², v kat. území Štítary u Kolína
4. SBMO Sendražice – část pozemku parc. č. 438/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 216 m², a parc. č. 433/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 2 m², vše v kat. území Sendražice u Kolína

b) uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín jako pronajímatelem a AVE Kolín s.r.o., IČ 25148117, se sídlem Třídvorská 1501, Kolín V, jako nájemcem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců za smluvní nájemné 2.500 Kč měsíčně, tj. 30.000 Kč ročně

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít nájemní smlouvu

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na odkoupení pozemku parc. č. 2575/6 v kat. ú. Kolín pod místní komunikací v ul. Jaselská, Kolín II, z vlastnictví paní Vondráčkové do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1024/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit odkoupení pozemku parc. č. 2575/6 o výměře 56 m² v kat. území Kolín z vlastnictví paní V. Vondráčkové, Kolín, do vlastnictví města Kolína, a uzavření kupní smlouvy, kde prodávající bude paní Vladislava Vondráčková, kupující město Kolín, IČ 00235440, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín a kupní cena, tj. celkem 14.000 Kč

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 25.06.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 148/43 v kat. ú. Sendražice u Kolína z vlastnictví ČR, ve správě Pozemkového fondu ČR, do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý
(*pozemek bude následně nabídnut k prodeji*)

USNESENÍ č. 1025/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 148/43, orná půda o výměře 631 m² v kat. území Sendražice u Kolína z vlastnictví České republiky, ve správě Pozemkového fondu ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví města Kolína a uzavření smlouvy o bezúplatném převodu

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 25.06.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2653/22, 2652/2 a 2647/13 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Antonína Dvořáka“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Doporučení provést opravu na výzvu města.*)

USNESENÍ č. 1026/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2653/22, 2652/2 a 2647/13 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Antonína Dvořáka“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567
Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 23.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného

břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2623/8, 2986, 2652/2 a 2647/13 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Na Magistrále“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1027/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2623/8, 2986, 2652/2 a 2647/13 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Na Magistrále“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 25.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2986 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Na Magistrále II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1028/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2986 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Reko MS Kolín – Na Magistrále II“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

19. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 76/5 a 1043/2 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 76/3 v kat. ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen ČEZ Distribuce, a. s., a p. Pavelka.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1029/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 76/5 a 1043/2 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba rodinného domu na parc. č. 76/3 v k.ú. Sendražice u Kolína“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 – elektro přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 3.000 Kč + DPH.
2. K. Pavelka, Kolín – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 4.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcných břemen bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1785/2, 1785/11, 1785/15 a 1785/37 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „KOPOS Kolín a. s. – Dešťová kanalizace“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene KOPOS KOLÍN, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 1030/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 1785/2, 1785/11, 1785/15 a 1785/37 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „KOPOS Kolín a.s. – Dešťová kanalizace“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene KOPOS KOLÍN a.s., Havlíčkova 432, Kolín IV, IČ 61672971

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 18.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

21. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2629/1 v k. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín – stavba samoobslužné myčky pro osobní automobily na parc. č. 2629/13“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucími oprávněnými z věcných břemen ČEZ Distribuce, a. s., a CZECH BUTIK, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora

USNESENÍ č. 1031/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemku parc. č. 2629/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín – stavba samoobslužné myčky pro osobní automobily na parc. č. 2629/13“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolína a budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 – elektropřípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
2. CZECH BUTIK s.r.o., V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany, IČ 24832154 – vodovod. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
3. CZECH BUTIK s.r.o., V Zahradách 425, 252 41 Dolní Břežany, IČ 24832154 – kanalizace. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 3.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcných břemen bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 2 – 7 – 0
Návrh byl zamítnut.

22. Návrh na oslovení uchazečů na akci: „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Návrh na oslovení navrhovaných uchazečů o podlimitní zakázku na „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“ na dobu určitou od září 2012 do dubna 2015. Předmět plnění: pravidelné běžné úklidové práce a mimořádné úklidové práce dle dohody se zadavatelem. Úklid bude prováděn dle předloženého Harmonogramu úklidů prostor MěÚ Kolín. Výzva více zájemcům o zakázku na výše uvedenou službu k podání nabídky bude uveřejněna dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na Profilu zadavatele, a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek. Bude také vyvěšena na Úřední desce a na webových stránkách města Kolína. Výzva více zájemcům o zakázku bude neomezeně přístupná všem potenciálním zájemcům o zakázku. Toto zveřejnění je prováděno zejména za účelem informování veřejnosti o probíhajícím poptávkovém řízení. Pokud by chtěl kdokoliv ze zadavatelem neoslovených zájemců podat svou nabídku na základě tohoto zveřejnění, je to možné. V tomto zadávacím řízení nebyly osloveny firmy, které již dříve podaly nabídky, které neodpovídaly rozsahu služeb požadovaných v zadávacích podmínkách, i když hodnotící kritéria byla splněna. Pokud se přihlásí firma, která prokáže, že je chráněnou dílnou, bude při hodnocení a posuzování od nabídnuté ceny odečteno 15 %.*)

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička

(vznesen pozměňující návrh, dle kterého bude seznam oslovených firem doplněn o kolínskou společnost nabízející úklid interiérů i exteriérů, která byla oslovována v rámci této zakázky i v letech minulých)

USNESENÍ č. 1032/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení podlimitní zakázky „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, s odvoláním na § 38 zákona č. 137/2006 Sb.

1. **ABY servis, s.r.o.**
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
2. **ATALIAN CZ s.r.o.**
17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav
3. **Cora Management s.r.o.**
Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
4. **Derichebourg Multiservices**
Pobřežní 3/620, 186 00 Praha 8
5. **E.L.I.S. CZ s.r.o.**
Hurbanova 1278/8, 142 00 Praha 4 - Krč
6. **Hondl Global Services, a.s.**
Huťská 371, 272 01 Kladno
7. **ISS Facility Services s.r.o.**
Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4 - Krč
8. **KAF Facility s.r.o.**
Tovačského 159, 293 01 Mladá Boleslav
9. **Miroslav Wolf**
Jana Klímy 2266, 272 01 Kladno
10. **OLMAN spol. s r.o.**
Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
11. **VIDOCQ s.r.o.**
Milheimova 809, 530 02 Pardubice
12. **Heincl, s. r. o.**
Rybářská 547, 280 02 Kolín II

termín plnění: září 2012 – duben 2015

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

23. Návrh na schválení výpovědi z nájmu nebytových prostor a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Dne 01.10.1999 byla mezi městem Kolín a společností DUEL MEDIA PRODUCTION, spol. s r.o., uzavřena nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I, za účelem provozování kavárny, cukrárny, vinárny, restaurace na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. K 27.05.2012 společnost dluží městu Kolín za pronájem nebytových prostor za část měsíce února, celý měsíc březen a duben letošního roku včetně penále. Dne 03.05.2012 byla upozorněna na nezaplacení dlužného nájemného a případné důsledky. Dne 21.05.2012 bylo této společností zasláno datovou zprávou upozornění na nezaplacené nájemné, které bylo téhož dne doručeno. Protože ze strany DUEL MEDIA PRODUCTION, spol. s r.o., do dnešního dne nebyla žádná odezva, OSBN navrhuje přikročit k výpovědi z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9/B, ul. Kouřimská, Kolín I, a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného.)*

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(poukázáno na nevhodné umístění nádob na odpad v ul. Kouřimská před č. p. 9/A)

USNESENÍ č. 1033/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění
pozdějších předpisů
a v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou mezi Městem Kolín
a společností DUEL MEDIA PRODUCTION, spol. s r.o. ze dne
01.10.1999

I. s c h v a l u j e

**výpověď z nájmu nebytových prostor v domě č. p. 9/B,
ul. Kouřimská, Kolín I, společnosti DUEL MEDIA
PRODUCTION, spol. s r.o., zastoupené jednatelem Albertem
Biblekajem, se sídlem Karlovo náměstí 20, Kolín I, IČ 25717502,
a podání žaloby o zaplacení dlužného nájemného;**

II. u k l á d á

OSBN spolu s právním zástupcem města zaslat nájemci výpověď
z nájmu nebytových prostor s tříměsíční výpovědní lhůtou
a podat žalobu o zaplacení dlužného nájemného

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

**24. Návrh na schválení pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci:
„Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658 v kat. ú. Kolín“.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Hodnotící komise doporučuje radě města přidělení
zakázky firmě TOGET, s. r. o., která předložila nejvýhodnější nabídku.*)

Diskuse: JUDr. Jančák

USNESENÍ č. 1034/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

**pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci
„Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku
parc. č. 2658, k. ú. Kolín“ dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006
Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů**

1. **TOGET s.r.o.,**
Nežárská 618, 198 00 Praha - Hostavice, IČ 27716384
2. **REAL Kolín s.r.o.,**
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809

termín plnění: ihned

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 1 (ev. č. 0268/2012) ke Smlouvě o dílo č. SD13r/2012 mezi městem Kolín a spol. rbe Koláčný, s. r. o., Hradská 505, 281 26 Týnec nad Labem.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva (ev. č. 0263/2012) o dílo – Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína mezi městem Kolín a Janem Hübschmannem, Kolín V.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva (ev. č. 0262/2012) o dílo – Výměna střešní krytiny na budově ZUŠ, ul. Sokolská, Kolín II, mezi městem Kolín a spol. ALEKOSTAV Kolín, s. r. o., Za Dvorem 120, 280 02 Kolín - Štítary.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o dílo „Kmočův Kolín – pódium a ozvučení“ a p. Rajchmanem, Dolní Bojanovice.
Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0 *(Po doplnění bude návrh smlouvy předložen k novému projednání.)*
- ✓ Smlouva o dílo – stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658 v kat. ú. Kolín mezi městem Kolín a spol. Nežárská 618, 198 00 Praha 9.
Hlasování: 8 – 0 – 1 *(Tech. změna – po uskutečněné diskusi byly do smlouvy zaneseny sankční podmínky.)*

Ž Á D O S T I

1. Žádost o vyjádření ke stavbě „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“ – napojení obce Volárna na vodovod v PZKO.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Firma Vodos, s.r.o., připravuje pro obec Volárna projektovou dokumentaci na stavbu „Vodovodní síť včetně vyřešení zdroje vody v obci Volárna“. V rámci přípravy projektu podala firma Vodos, s.r.o., žádost o vyjádření k výše uvedené akci. Stavba se nachází na pozemcích v k.ú. Volárna a Ovčáry u Kolína. Jedná se o vybudování vodovodní sítě v obci Volárna a zásobního řádu z PZKO, tj. napojení vodovodu obce Volárna a výhledově dalších obcí jako je Jestřabí Lhota, Ohaře, Velký Osek a Veltruby na vodovod, který byl vybudován v PZKO pro potřeby investorů v zóně. Jedná se o pozemky v majetku města Kolína dotčené změnou trasy, tj. pozemky parc. č. 1143/2, 1253/1 a 637/1 v k. ú. Ovčáry u Kolína. Odbor regionálního rozvoje a územního plánování požádal generálního projektanta zóny agenturu CzechInvest a právního zástupce města o vyjádření k výše uvedenému projektu.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(v rámci této záležitosti bylo vedeno jednání se starostou obce Volárna, který požádal o stanovisko města Kolína k vybudování vodovodní sítě obce; rada města

při svém rozhodování vycházela ze stanoviska a doporučení právního zástupce a generálního projektanta, dle nichž není garance toho, že v případě investora s vyšším požadavkem na odběr vody by následně nemusela být provedena buď investice na zvýšení možnosti odběru při zachování odběru nově připojených obcí, anebo by muselo dojít k odpojení nově připojených obcí, čímž by se připravovaná investice obcí k napojení stala zbytečným výdajem, a tudíž potenciálním sporem o náhradu škody – stavba by pro město mohla znamenat spíše vznik potenciálních problémů do budoucnosti, aktuálně je sice dané směřováno k obci Volárna, ale je tu zjevný výhled na další čtyři obce s obyvateli přesahující 4,5 tis. obyvatel, což by jistě na PZKO, resp. na její „vodovodní obslužnost“, mohlo mít dopad; firma IKP doporučuje nejdříve obsadit PZKO investory a až následně řešit případné napojení okolních obcí, nelze dopředu odhadnout požadované kapacity na odběr vody u budoucích investorů, investorem může být firma zabývající se výrobní činností s vyšším odběrem vody nebo naopak firma, která se zabývá skladováním a odebere jen minimální množství vody – v PZKO je k dnešnímu dni neobsazeno cca 122 ha pozemků, které čekají na svého investora)

Hlasování: 1 – 8 – 0. Žádost byla zamítnuta.

2. Žádost o povolení umístění a provozování restaurační zahrádky – Restaurace U Kučerů, Jiráskovo nám. 12, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Včeláková, provozovatelka Restaurace U Kučerů, Jiráskovo náměstí 12, Kolín V, žádá o souhlas s umístěním a provozováním restaurační zahrádky v ul. Mlýnská, Kolín V. Dle žádosti by se jednalo o sezonní umístění 4 stolků s lavicemi. Místním šetřením bylo zjištěno, že chodník prakticky není využíván, jedná se o slepou ulici. K výše uvedené žádosti na základě místního šetření nemá ORR námitek za předpokladu, že žadatelka dodrží podmínky stanovené městem.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan
(*odborem byl zjišťován zájem o zřízení restaurační zahrádky v této lokalitě; v případě souhlasu rady města budou nastaveny podmínky pro zřízení restaurační zahrádky, od kterých si odbor slíbuj zlepší neutěšeného stavu*)

Hlasování: 7 – 0 – 2. Žádost byla schválena.

3. Žádost o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1605/1 pod stánkem s rychlým občerstvením ze dne 12.04.2010.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Paní Keltnerová požádala o ukončení smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1605/1 v ul. Pod Hroby v Kolíně IV dohodou ke dni 30.06.2012. Radě města bude předložen záměr nově pronajmout část pozemku p. č. 1605/1 v ul. Pod Hroby, Kolín IV.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2808/6 v kat. ú. Kolín se stavbou místní komunikace.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Společnost INSURANCE BROKER, s. r. o., požádala o dlouhodobé pronajmutí části pozemku parc. č. 2808/6 v katastrálním území a obci Kolín, na kterém je stavba místní komunikace, obojí ve vlastnictví města Kolína. Žadatel je nově vlastníkem bytového domu č. p. 281 v Kolíně IV, ve kterém bude provozovat pojišťovnictví. K této činnosti potřebuje prostor pro kontrolu pojišťovaných motorových vozidel a řešení pojistných událostí. Podle znění žádosti by k tomuto účelu chtěl využívat část ulice Příkré v Kolíně IV, kde by zřídil vyhrazená parkoviště pro obyvatele uvedeného bytového domu, jehož je vlastníkem. Za pronájem části uvedeného pozemku s místní komunikací nabízí 25.000 Kč/rok a pravidelné čištění komunikace. Zároveň bude zachován pěší průchod po uvedené komunikaci a zajištěn volný vjezd na parkoviště zřízené pro zaměstnance České pojišťovny. ORR pronájem uvedené části pozemku s místní komunikací nedoporučuje. Vyhrazená stání pro občany bydlící v bytových domech mimo zónu středu města, podle vyhlášky č. 3/2001, o místním poplatku za užívání veřejných prostranství, nejsou poskytována. Právnícké a fyzické osoby provádějící podnikatelskou nebo živnostenskou činnost na území města mají možnost požádat o zřízení rezidenčního stání v tomto případě za a' 7.000 Kč/rok, proto ORR doporučuje i zde postupovat stejným způsobem.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan
(*negativní stanovisko, které se opírá o stanoviska dotčených odborů*)

Hlasování: 0 – 8 – 1. Žádost byla zamítnuta.

5. Žádost o odprodej částí pozemku parc. č. 2111/14 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Mgr. Böhmová a p. Rychlík požádali město Kolín o odkoupení částí pozemku parc. č. 2111/14 v katastrálním území a obci Kolín z vlastnictví města Kolína do svého vlastnictví. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Ve skutečnosti je na části pozemku žádaném k odkoupení travní porost s keřovou a stromovou výsadbou. Oba žadatelé, kteří jsou vlastníky sousedních rodinných domů, mají v úmyslu odkoupit do svého vlastnictví díly o velikosti a' 80 m². Mgr. Böhmová doručila obdobnou žádost městskému úřadu již 01.12.2011 s cenovou nabídkou ve výši 400 Kč/m². Rada města Kolína na své schůzi dne 19.12.2011 tuto žádost zamítla s tím, aby žadatelka zvážila odkoupení celé severní části pozemku parc. č. 2111/14 o výměře cca 640 m². Na základě tohoto vyjádření požádala Mgr. Böhmová společně s p. Rychlíkem o odkoupení celé severní části předmětného pozemku a nabídli kupní cenu 800 Kč/m². Rada města Kolína na své schůzi dne 05.03.2012 žádost zamítla s ohledem na nízkou nabídku kupní ceny a převažující názor zachovat v tomto místě zeleň.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, p. Slavík, Ing. Tichý, p. Král, Ing. Hora, pí Havlíková, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(*ORR doporučuje zachovat stávající veřejnou zeleň a projednávání žádosti případně zvážit v době provedení předpokládaných změn v územně plánovací dokumentaci; městský architekt nedoporučuje prodej zeleného pozemku ke schválení, uvažovat lze pouze o prodeji cca 3metrového pásu, který žadatelé již zabírají; poté, co bude známo stanovisko rady města, nechá ORR zpracovat GP, který bude sloužit jako podklad pro jednání zastupitelstva města, specifikace výměr a podílu na odkupovaném pozemku bude předmětem až samotného návrhu na usnesení*)

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost o prodej části předmětného pozemku o velikosti cca 80 m² byla schválena.

6. Žádost o vyjádření k záměru vystavět na pozemku parc. č. 3327/2 v kat. ú. Kolín čerpací stanici pohonných hmot.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR; Ing. Drahovzal (*Společnost TRASO, s. r. o., požádala město Kolín o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení k záměru postavit na pozemku parc. č. 3327/2 čerpací stanici pohonných hmot. Pozemek je vlastnictvím Ing. Aleše Drahovzala, který je zároveň investorem stavby. Předložený projekt předpokládá čerpání nafty motorové, benzínu automobilového a zkapalněného topného plynu pro provoz motorových vozidel. Nádrže na pohonné hmoty budou nadzemní s nejvyšším bodem stavby ve výšce 5 m nad okolním terénem, kde bude provedeno zastřešení produktových výdejních stojanů. Vjezd a sjezd z účelové komunikace v areálu projektované čerpací stanice bude realizován na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3327/1 v katastrálním území a obci Kolín. Pozemek je vlastnictvím České republiky s právem hospodaření pro ČPP Transgas, s. p., Praha. Místní komunikace je vlastnictvím města Kolína. Pro zásobování objektu el. energií, vodou a pro odvod splašků do kanalizace bude využito stávajících inženýrských sítí.*)

Diskuse: p. Slavík, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan
(*rada města projednávala tuto záležitost na své schůzi dne 02.04.2012 a vyslovila nesouhlasné stanovisko k záměru stavby čerpací stanice pohonných hmot na pozemku parc. č. 3327/2; nyní je žadatelem vznesena žádost o znovu projednání tohoto záměru, jelikož je dle investora rozhodnutí rady města předpokladem pro úspěšnost st. řízení a nesouhlasné stanovisko do jisté míry st. řízení znesnadní; stavba bude následně podléhat ještě odborným posouzením orgánů státní správy a v průběhu stavebního řízení si stavební úřad vyžádá vyjádření od všech účastníků řízení*)

Hlasování: 3 – 3 – 3 (Při hlasování se k záměru vystavět čerpací stanici pohonných hmot nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM.)

Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

7. Žádost o souhlas se stavbou samoobslužné myčky pro osobní automobily na pozemku parc. č. 2629/13 v k. ú. Kolín a o souhlas s dopravním připojením uvedeného pozemku na místní komunikaci, ul. Mikoláše Alše.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Projektant Kirschner požádal jménem investora CZECH BUTIK, s. r. o., o souhlas se stavbou samoobslužné myčky pro osobní automobily na pozemku parc. č. 2629/13 a o souhlas s dopravním připojením na místní komunikaci v ulici Mikoláše Alše, v Kolíně II, na pozemku parc. č. 2629/1 ostatní plocha, silnice, obojí ve vlastnictví města Kolína. Projekt myčky představuje tři plně automatizované mycí boxy o celkové šířce 15,03 m, hloubce 6,52 m a výšce 4,29 m. OD při zajištění odpovídajících stavebních úprav na pozemku ve vlastnictví investora, kde bude zamezeno stékání dešťové vody na těleso komunikace, a při dodržení podmínek týkajících se záboru místní komunikace při ukládání věcných břemen do městských pozemků, nemá námitek k dopravnímu připojení projektované samoobslužné stavby myčky osobních vozidel na pozemku parc. č. 2629/13 v katastrálním území a obci Kolín. ORR nemá námitek, pokud bude zařízení splňovat*

hygienické podmínky, zejména s ohledem na předpokládaný zvýšený provoz motorových vozidel v bezprostředním sousedství území určeného územním plánem pro nízkopodlažní bydlení městského typu, a vyhovovat dopravním podmínkám na křižovatce ulic Mikoláše Alše, Zborovská a Pražská. Protože bude využito stávajícího vjezdu na pozemek parc. č. 2629/13 bez většího zásahu do jeho povrchu, projekt předpokládá pouze zřízení bezpečnostního pásu na chodníku pro nevidomé před vjezdem do objektu, ORR v souladu s vyjádřením odboru dopravy nemá námitek s dopravním připojením na místní komunikaci. Územním plánem je tento pozemek určen pro obslužnou sféru, plochu občanského vybavení. Z tohoto pohledu je stavba samoobslužné myčky v tomto místě přípustná. Dle vyjádření městského architekta je záměr v souladu s územním plánem z hlediska funkčního využití ploch. S přihlédnutím k charakteru stavby jako dočasné je stavba přípustná za doložení vlivu stavby na životní prostředí, vlivu stavby na sousední bytové objekty, prověření dopravního připojení apod.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý
(reakce na chybějící stanovisko OŽPZ – OŽPZ se bude vyjadřovat v rámci stavebního řízení a OD v rámci dopravního připojení na místní komunikaci; rada města vyslovila negativní názor k záměru výstavby samoobslužné myčky, jejíž umístění je plánováno v zástavbě bytových objektů a nedalo frekventované komunikace)

Hlasování: 2 – 3 – 4. (Při hlasování se ke stavbě samoobslužné myčky pro osobní automobily nevyjádřila nadpoloviční většina všech členů RM.)
Rada města v souladu s čl. IV odst. 7 a 8 Jednacího řádu RM pomocným hlasováním rozhodla, že se žádostí již na svém jednání zabývat nebude.

8. Žádost o povolení rekonstruovat vjezd na pozemku parc. č. 1119/1 k rodinnému domu č. p. 44 na pozemku parc. č. st. 364 v ul. Hlavní v Kolíně - Sendražicích.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (Manželé Vokounovi požádali o povolení rekonstruovat na pozemku parc. č. 1119/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví města Kolína, vjezd k rodinnému domu č. p. 44, ulice Hlavní, Kolín - Sendražice. Tento vjezd je v současné době cca 340 cm široký a cca 325 cm dlouhý zhotovený z betonové mazaniny. Povrch vjezdu je značně opotřebený a vlastníci rodinného domu č. p. 44 jej chtějí na své náklady zrekonstruovat. Mají v úmyslu betonový povrch odstranit a nahradit jej povrchem ze zámkové dlažby. Současné rozměry vjezdu zůstanou zachovány. K výše uvedené žádosti na základě šetření na místě nemá ORR námitek za předpokladu, že žadatelé dodrží podmínky stanovené městem.)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

9. Žádost o povolení splátkového kalendáře.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (Žádost o povolení splátkového kalendáře. Dlužná částka na penále činí ke dni 28.05.2012 ve výši 13.601 Kč a bude placena v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 850 Kč od května 2012 do srpna 2013. Splátkový kalendář bude uzavřen s tím, že pokud dlužník nezaplatí kteroukoliv splátku ve lhůtě její splatnosti, stane se prvním dnem prodlení splatná celá nezaplacená část pohledávky. V současné době žadatelé jiný dluh nemají a nájemné včetně služeb platí v dohodnutých termínech. Původní nájemní smlouva skončila ve sjednaném termínu dne 31.01.2012 a OSBN

bude po posouzení této žádosti případně na další schůzi RM předkládat návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců s tím, že do doby doplacení celé pohledávky v rámci splátkového kalendáře nebude tato doba měněna. Po dohodě s I. místostarostou nebylo do doby posouzení splátkového kalendáře přikročeno k vyklizení bytové jednotky a žadatelé platí stanovené částky, které představují nájemné a služby. OSBN vyjadřuje k uvedenému splátkovému kalendáři souhlasné stanovisko, neboť se jedná pouze o povolení splátkového kalendáře na dlužný poplatek z prodlení, nikoliv na dluh na nájemném a službách, který byl uhrazen.)

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Ing. Michalčík

(z důvodu současné ekonomické krize, která stále více dopadá na občany města, je navrhován výše zmíněný postup pro případ, kdy nájemce svou finanční a bytovou situaci začnou řešit dříve, než město přistoupí k žalobě, tudíž zaplatí své závazky vyplývající z nájemní smlouvy a zůstane splatný poplatek z prodlení – pokud rada města vysloví podporu individuální žádosti o splátkový kalendář, bude přikročeno k jeho uzavření a posléze i k předložení nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců – pokud však dojde k prodlení v pravidelných platbách v rámci splátkového kalendáře, bude ze strany OSBN podána výpověď)

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

10. Žádost o přiměřenou slevu z nájemného od nájemníků bytových jednotek č. 1, 5 a 6 v domě č. p. 1388 ul. K Raškovci, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (OSBN obdržel od nájemců bytových jednotek č. 1, č. 5 a č. 6 žádost na uplatnění slevy na nájemném v souladu s § 698 a § 699 občanského zákoníku ve výši 50 %. Důvodem slevy na nájemném je zhoršující stav užívání bytových jednotek, kdy v chladném a mrazivém počasí dochází k zamlžování oken, následnému zatékání vody do rámců oken a stěn bytu a tím dochází k tvoření plísní. Na základě obdržených stížností OSBN provedl v domě místní šetření a osobně se seznámil s rozsahem závad, jak nájemníci deklarují ve své žádosti. V této souvislosti si OSBN objednal u odborné firmy znalecký posudek na příčiny tvoření se vlhkostí v domě a současně možnosti odstranění těchto závad. Bohužel v současné době nemá OSBN ještě k dispozici odborné stanovisko. Podle předběžných informací bude nutné vyhotovit novou hydroizolaci okolo celého domu včetně izolace základů domu, která byla při rekonstrukci značně podceněna. Práce bude komplikovat fakt, že všechny pozemky okolo domu včetně pozemků nutných ke vstupu do bytového domu město Kolín v minulosti prodalo a bude tedy nutné získat souhlas vlastníka pozemku. Po předběžném jednání se zástupcem majitele pozemku bylo zjištěno, že by vyslovili souhlas s prodejem pozemků, které v současnosti využívají nájemci bytového domu. Pokud bude RM s tímto návrhem souhlasit, OSBN předá podmět k odkupu pozemků na ORR. Vzhledem ke zhoršenému stavu bydlení nájemců v uvedeném domě OSBN doporučuje schválit slevu na nájemném a žádá RM o stanovisko, zda RM souhlasí s poskytnutím 50% slevy na nájemném do odstranění závad.)

Diskuse: p. Slavík, Ing. Michalčík

(izolace základů domu byla při rekonstrukci značně podceněna, nebyla součástí projektu; závady byly zjištěny po uplynutí záruční doby)

Hlasování: 7 – 1 – 1. Žádost byla schválena.

11. Žádost o souhlas se záměrem spol. NABTESCO CORPORATION připojit výrobní halu k distribuční síti ČEZ za účelem odběru el. energie a o souhlas s podáním žádosti o připojení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

(město Kolín bylo seznámeno se záměrem společnosti NABTESCO CORPORATION vybudovat na pozemku parc. č. 637/10 v k.ú. Ovčáry u Kolína výrobní halu společnosti a připojit ji k distribuční síti ČEZ Distribuce, a.s., za účelem odběru elektrické energie; jako vlastník pozemku bude uzavírat s výše uvedenou společností smlouvu o budoucí kupní smlouvě na dotčený pozemek a s výše uvedeným záměrem souhlasí – tento souhlas ale vydává pouze pro potřeby podání žádosti o povolení připojení k distribuční síti ČEZ, tudíž se nejedná o souhlasné stanovisko s projektem v procesu jeho stavebního povolení, ani o souhlas s vlastní výstavbou zdroje; rovněž město bere na vědomí, že tato společnost bude zastupována společností TAKENAKA EUROPE GmbH – organizační složka, se sídlem Praha 1)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

12. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS *(Občanské sdružení Prostor, pořadatel Openfestu Kolárka, žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání festivalu k prvnímu výročí otevření NZDM Kolárka a dni dětí dne 01.06.2012 do 24:00 hodin. Festival se koná ve vnějších prostorech centra sociálních služeb Kolárka od 14:00 hodin.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan

Hlasování: 7 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1605/1 pod stánkem s rychlým občerstvením.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Na základě žádosti pana Dogana předkládá záměr pronajmout část pozemku p. č. 1605/1 v Kolín IV, ul. Pod Hroby, ve vlastnictví města Kolína, s účinností od 01.07.2012. Předmětná část pozemku se nachází pod stánkem s rychlým občerstvením. Pan Dogan dne 01.05.2012 odkoupil stánek od paní Keltnerové a má zároveň zájem pronajmout si i prostory za stánkem, celková pronajatá plocha bude 24 m² a nájemné v celkové výši 43.800 Kč/rok.)*

Diskuse: Ing. Hora, Ing. Tichý

(po dohodě s novým majitelem stánku bude provedena investice do tohoto objektu)

Hlasování: 7 – 2 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr prodeje rodinného domu č. p. 213 ul. Kolínská, Sendražice, s pozemkem parc. č. st. 250 a zahradou parc. č. 485/3.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*RM dne 02.04.2012 schválila informativní zprávu o prodeji rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, postaveného na pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3, formou záměru na konkrétní osobu, tj. na současného nájemce, za cenu 1.369.350 Kč. Prodejní cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 od Ing. Kačerovského před úpravou nájemce na 1.369.350 Kč a po úpravě nájemce na 1.562.410 Kč. Manželé Beňákoví souhlasili s nabídkou odbydlení do jiné bytové jednotky za stávajících podmínek. Z výše uvedených důvodů OSBN žádá o odsouhlasení záměru prodeje rodinného domu č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, pozemku parc. č. st. 250 a zahrady parc. č. 485/3 – formou dražby.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(*důraz na to, aby bylo oznámení zveřejněno v delším časovém úseku; informace o nové aplikaci serveru Sreality*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 13.03.2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise pro ochranu životního prostředí ze dne 11.04.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, II. místostarosta

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík
(*lesoparku Borky a naučné stezce by měla být v blízké budoucnosti věnována větší pozornost – nutnost investic do oprav tabulí, odpadkových košů, laviček; vycházet lze z projektů realizovaných v Kladně*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O stavu kamerového dohlížecího systému, návrh řešení jeho opravy a rozšíření.

Úvodní slovo: p. Prokeš, ředitel MP; Ing. Fof (MP Kolín byla provozovatelem i správcem MKDS od jeho vybudování v r. 1998, v roce 2007 správu převzal Odbor regionálního rozvoje MěÚ Kolín a v roce 2012 přešla správa opět na MP Kolín. Vzhledem k jeho stáří a zanedbanému stavu byla stanovena koncepce postupu obnovy, revitalizace, zefektivnění a rozvoje. Po převzetí MKDS byl počátkem roku 2012 vypracován dodatek č. 1 k vnitřnímu organizačnímu a pracovnímu řádu MPK – směrnice č. 1/2012 pro používání MKDS. Upravuje veškeré náležitosti pro provoz MKDS. Informovanost občanů o tom, že je ve městě používán MKDS, je zajištěna na webových stránkách MPK, totéž bude provedeno i na stránkách MěÚ. Prostřednictvím odboru regionálního rozvoje byla zadána výroba devíti informačních tabulí, které budou umístěny na všech příjezdových komunikacích do města a informují občany o tom, že je ve městě používán MKDS. Informační tabule budou rozmístěny do konce měsíce května r. 2012. MPK tak splňuje povinnost, kterou jí ukládá příslušné paragrafové znění zákona o obecní policii. Dalším krokem MPK bylo podle návrhu schváleného radou města oslovení firmy KFS Alarm, s.r.o., která vypracovala podrobnou revizní zprávu o stavu MKDS včetně finanční rozvahy na jeho opravu. MP Kolín navrhuje společně se stanovením servisní firmy, která bude řešit nejnnutnější a okamžité problémy technického rázu a zajistí nepřetržitou pohotovost, stanovit i tzv. technického správce sítě. Jednalo by se o externí firmu, která by po technické stránce nejprve stanovila postup prioritních oprav v rámci kompatibility výkonu a neefektivnějšího řešení přenosových tras, umístění a kvalitu koncových bodů. Dále by zajišťovala technický postup vývoje a případného rozšíření MKDS. Prováděla by nad tímto dohled a nesla by po technické stránce i příslušnou odpovědnost. Dále by se podílela na stanovení zadávacích podmínek pro výběrová řízení na rozšíření MKDS. V neposlední řadě by kontrolovala provedené práce a dodávky v rámci rozšiřování MKDS. Opravy stávajících kamerových bodů, jejich výměnu, posílení a úpravu přenosových tras MP Kolín navrhuje svěřit, pokud to bude možné, v zájmu kompatibility technickému správci sítě, který bude nejlépe obeznámen se stavem MKDS. Předešlo by se tak kolizi v komunikaci, prodlením a dalším souvisejícím problémům. Na opravy MKDS je v letošním roce v rozpočtu města vyčleněna částka 450.000 Kč. V letošním roce byla z kapitoly prevence kriminality Ministerstva vnitra získána dotace na rozšíření MKDS ve výši 350.000 Kč. MPK po dohodě s Policií ČR, vedením města a na základě doporučení bezpečnostní komise stanovila rozšíření MKDS o dva kamerové body včetně přenosových tras. První kamerový bod bude umístěn na křižovatce ulic Pražská a Kmochova, kde často dochází k páchání trestné činnosti. Druhý kamerový bod bude umístěn na kruhovém objezdu křižovatky ulic Jaselská, U Křižovatky, Havlíčkova, Dukelských hrdinů a Polepská. Jeho posláním bude preventivní monitoring lokality Zengrova, Polepská 550 a ulice Dukelských Hrdinů – trasy k vlakovému nádraží, kde v minulosti docházelo taktéž k páchání trestné činnosti. Z vlastních zdrojů města bude v letošním roce na rozšíření MKDS použita částka ve výši 400.000 Kč. Po projednání informativní zprávy v radě města a zapracování připomínek a návrhů budou provedeny následující kroky tak, jak je uvedeno v koncepci postupu obnovy, revitalizace, zefektivnění a rozvoje MKDS. Úplné dokončení oprav a kompletní funkčnost stávajícího MKDS závisí na objemu investovaných finančních prostředků.)

Diskuse: Ing. Hora, p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Fof, p. Prokeš

(poděkování za předložení revizní zprávy zpracované spol. Alarm KFS, s. r. o.; v jakých intervalech se v minulých letech uskutečňovaly revize KS? – poslední revize byla provedena v roce 2008; se stavem KS byl seznámen předseda bezpečnostní komise, který jménem komise plně souhlasí s navrženou koncepcí; neprodleně po projednání v radě města budou zahájeny kroky směřující k výběru firmy na zajištění servisních prací)

Rada města vzala IZ na vědomí, po projednání a v souladu s vyjádřením bezpečnostní komise souhlasí s předloženou koncepcí MP Kolín.

2. IZ – Výše školného pro rok 2012/2013 v mateřských školách.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Školné je vypočítáváno dle § 6 odst. 2 vyhl. MŠMT č. 14/2005 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o předškolním vzdělávání. Výše základní částky se stanoví tak, aby nepřesáhla 50 % skutečných průměrných měsíčních neinvestičních výdajů na dítě v uplynulém kalendářním roce. Každý rok se musí výše školného upravovat. Výše je ovlivněna nákupem potřebného vybavení, prostředků, stavebními úpravami, spotřebou energií, revizí zařízení, nákupem služeb atd.)*

Diskuse: p. Slavík, Ing. Hora, pí Havlíková, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, Mgr. Kesner

(žádost o objasnění rozdílné výše školného u jednotlivých zařízení – školné je upravováno dle skutečných průměrných neinvestičních výdajů za uplynulý kalendářní rok, jeho výše je ovlivněna také provedenými investicemi, na základě nichž dochází ke snižování provozních nákladů a tím i ke snižování školného / diskuse ke kapacitám mateřských škol, kdy volná místa nepokryjí současnou poptávku – podáno bylo celkem 466 žádostí o přijetí, umístít se podařilo 280 dětí; na základě snah navýšit kapacity MŠ budou obnoveny prostory MŠ v objektu Rimavská Sobota, které nabídnou dalších 56 míst pro děti předškolního věku / členové rady města prodiskutovali možná řešení, která vyjdou vstříc rodinám, jejichž žádosti byly zamítnuty z důvodu nedostatku volných míst v kolínských MŠ – prvotní snahou vedení města bude obnovit jednání s TPCA o vytvoření nové MŠ a pokud nebude realizován projekt MŠ v areálu nemocnice, bude město zvažovat jiné varianty)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O prodeji dvanácti bytových jednotek v domech, kde v minulosti vzniklo společenství vlastníků jednotek.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN informuje RM o možném prodeji dvanácti bytových jednotek z majetku města, kde v bytových domech v minulosti vzniklo společenství vlastníků jednotek. Bytové jednotky byly zahrnuty do rozpočtu města Kolína pro rok 2012. Nájemníci, kteří nedluží městu Kolín víc než tři nájemy, byli pozváni na jednání k I. místostarostovi, kde za přítomnosti OSBN dostali opětovnou nabídku odkoupit příslušnou bytovou jednotku z majetku města Kolína do svého vlastnictví za cenu poslední zaslané nabídky. Dále byli nájemníci informováni o možnosti přestěhovat se do jiné bytové jednotky, která se v současné době nebude prodávat z majetku města Kolína. Vzhledem k tomu, že se jedná o mimořádnou situaci „odbydlení“, kdy žadatelem není nájemník, ale „žadatelem“ je samo město Kolín ve svém obecním zájmu, OSBN požádá RM o souhlas uzavřít nájemní smlouvu na bytovou jednotku na dobu neurčitou bez složení kauce tak, jak byla uzavřena původní nájemní smlouva. Na základě toho, že si nájemci nechtějí bytové jednotky odkoupit do svého vlastnictví a zároveň nechtějí využít nabídky na odbydlení, OSBN předkládá k projednání dvě varianty možného prodeje, a to formou dražby, či obchodní veřejné soutěže. V případě prodeje je nutné u obou variant dodržet podmínku předkupního práva nájemce ze zákona č. 72/1994 Sb. a dodržení podmínek stanovených v občanském zákoníku.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Rada města vzala IZ na vědomí.

V případě, že nájemci neprojeví zájem o koupi bytových jednotek, bude OSBN připraven prodeje formou dražby, i třetí osobě s nájemcem.

4. IZ – Stipendijní nadační fond města Kolína.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, II. místostarosta (*Stipendijní nadační fond města Kolína byl založen městem Kolín zakládací listinou ze dne 19.08.2002. Z důvodu uplynutí funkčního období minulých členů správní rady jmenoval soud dne 18.04.2012 dle ustanovení § 16 zákona č. 227/1997 Sb. členy nové ve složení: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, Bc. Tomáš Růžička, Mgr. Ing. Jan Pospíšil MBA, MUDr. Eva Matějková, Mgr. Daniela Plašilová, Petr Adámek, PharmDr. Eva Kopáčková, PhDr. Vladimír Srb Ph.D., Václav Volný, Mgr. Pavel Kárník, Irena Fuchsová, MVDr. Zuzana Neustadtová. Hlavním cílem tohoto fondu je podpora žáků a studentů základních, středních, vyšších odborných škol a vysokých škol, kteří mají výborné studijní výsledky či jsou výjimečně nadaní, případně žáků a studentů, kteří se ocitli bez vlastního zavinění v mimořádně tíživé rodinné či sociální situaci a vykazují výborné studijní výsledky. V současné době je potřeba rozhodnout o dalším působení SNFKO, zvážit jeho existenci, možnosti financování, nebo se zabývat další alternativou, která by umožnila zařadit akce pořádané fondem pod jiný orgán, příspěvkovou organizaci nebo odbor.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*rada města doporučuje zrušení SNF Kolín a vytvoření samostatného řádku v rozpočtu města pro to, aby stipendia mohla být udělována i nadále, avšak již prostřednictvím jiného subjektu či odboru*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. et Bc. Rakušan

- informace o pozastavení vyplácení dotací z fondů EU
- informace o probíhajících jednáních se zástupci KÚ Středočeského kraje o znovuotevření témat dotýkajících se města Kolína (výše nájmu budovy kolínského gymnázia, dotační zajištění festivalu Kmochův Kolín atd.)
- plánovaná investice spol. NABTESCO CORPORATION do sektoru „E“ v PZKO; v důsledku záležitostí spojených s připojením k distribuční síti ČEZ probíhají intenzivní jednání se zástupci společnosti ČEZ Distribuce a zástupci spol. TPCA
- garance spol. Ingersoll Rand úhrady kupní ceny za pozemky v PZKO v letošním roce

Ukončení: v 17:57 hodin