



Výsledky projednání Rady města Kolína z. 60 schůze konané dne 30.04.2012. Usnesení č. 961 – 987

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Slavík,
pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Částečně omluven: p. Král (příchod v 13:40 hodin)

JUDr. Jančák (příchod v 13:40 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Ing. Michalčík, ved. OSBN

Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Ing. Friedrichová, ved. odd. správy městského majetku

p. Greineder, konzultant Úřadu vlády ČR Odboru pro sociální začleňování v romských lokalitách

Zápis obsahuje usnesení č. 961/2012 – 987/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na poskytnutí dotace pro Sdružení Linka bezpečí Praha na zkvalitňování projektu psychosociálních služeb v roce 2012.
- 2) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.
- 3) Návrh na schválení odměn za mimořádné práce ředitelkám příspěvkových organizací: MPS, MPD a MDD.
- 4) Návrh na zvýšení osobního příplatku ředitelce MDD.
- 5) Návrh na schválení Strategického plánu Lokálního partnerství Kolín pro období 2012 – 2014.
- 6) Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.
- 7) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 8) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho měsíce bez možnosti prodloužení.
- 9) Návrh na uzavření dohody o povolení splátkového kalendáře.
- 10) Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 11) Návrh na prodej bytových jednotek a příslušného podílu na pozemcích z majetku města včetně schválení ceny za m² v domech č. p. 1198 a 1199 ul. Mlýnská, Kolín V, č. p. 234 ul. Na Petříně, Kolín II, a č. p. 103 ul. Sokolská, Kolín II.
- 12) Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.
- 13) Návrh na personální změnu v komisi likvidační zřízené při Radě města Kolína.

- 14) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken na ZŠ Ovčárecká v Kolíně“.
- 15) Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken v 5. ZŠ ul. Mnichovická 62, Kolín V“.
- 16) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Demolice objektů č. p. 13 a č. p. 101 Kollárovo náměstí, Kolín II“.
- 17) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“.
- 18) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sportovního hřiště 6. ZŠ Ovčárecká v Kolíně“.
- 19) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Kolín – rozšíření parkovacích míst v ul. Rimavské Soboty“.
- 20) Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci Technický dozor investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace staveb „Odkanalizování příměstské části Zibohlavý“ a „Kanalizační přívaděč k ČOV Kolín Zibohlavý – Radovesnice I. – Kolín“ a vyloučení uchazeče z výše uvedené zakázky malého rozsahu.
- 21) Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2643/14 v kat. ú. Kolín včetně stavby z vlastnictví společnosti Geosan Group, a. s.
- 22) Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/2 a 2676/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba řadových rodinných domů ul. Zborovská“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucími povinnými budou: město Kolín a Mgr. Špaček a budoucími oprávněnými z věcných břemen: RWE GasNet, s. r. o., a p. Burda.
- 23) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1951/2, 1995/1 a st. 6491/5 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Jabloňová - kNN pro 6 řadových RD“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 24) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2814/21 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro RD čp. 172, ul. Mnichovická, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby PhDr. Vinduška a Mgr. Vindušková.
- 25) Návrh pravidel pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, a která jsou závazná pro uzavírání nájemních smluv pouze s občany, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.

Smlouvy

- 1) Nájemní smlouva (ev.č. 0184/2012) č. A010005 mezi městem Kolín a spol. WIC-NET, s. r. o., Truhlářská 1519/25, 110 00 Praha.
- 2) Smlouva (ev. č. 0188/2012) o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP mezi městem Kolín a spol. EKOLAMP, s. r. o., I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2.
- 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0199/2012) – demolice objektů č. p. 13 a 101 Kollárovo náměstí mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
- 4) Dodatek č. 8 (ev. č. 0210/2012) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadů mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
- 5) Dodatek č. 42 (ev. č. 0215/2012) k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1.

Žádosti

- 1) Žádost o prominutí nájemného v nebytových prostorech č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.
- 2) Žádost o povolení stavby vjezdu a přístupových chodníků na městském pozemku parc. č. 2841 v kat. ú. Kolín.
- 3) Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 375 nad městské pozemky parc. č. 1881/1, 1883/79, 1881/6 a st. 1066 v kat. ú. Kolín.
- 4) Žádost o povolení zhotovit komunikaci přes místní pozemek parc. č. 2676/31 v kat. ú. Kolín, který je z jedné ideální poloviny ve vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout pozemek parc. č. 406/1 v kat. ú. Kolín SK Sparta Kolín.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.
- 2) IZ – O pohledávkách OSBN za bytové prostory za rok 2009.
- 3) IZ – O záměru pořízení tankovacích palivových karet pro MěÚ Kolín.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem MBA

Ověření zápisu z 59. schůze RM: p. Slavík, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 60. schůze RM: MUDr. Navrátil, p. Slavík

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658, k. ú. Kolín“.
- Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 50/2010 a schválení uzavření nájemní smlouvy, smlouvy o podmínkách užívání pozemků a dohody o narovnání mezi spol. Agentura BEZ, s. r. o., a městem Kolín ve věci užívání částí pozemků parc. č. 2508/3 a parc. č. 2508/5 v kat. ú. Kolín.
- Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 940/2012.
- Dohoda (ev. č. 0224/2012) o vstupu na pozemek parc. č. 637/11 v kat. ú. Ovčáry u Kolína mezi městem Kolín a spol. Goodman Czech Republic, s. r. o., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1.
- Smlouva o dílo (ev. č. 0223/2012) – „Odkanalizování příměstské části Zibohlavy“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“ mezi městem Kolín a Sdružením Hakov a RI-STAV, Nádražní 256, 756 06 Hranice - Drahotuše IV.
- Mandátní smlouva (ev. č. 0222/2012) – technický dozor investora a koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby „Odkanalizování příměstské části Zibohlavy“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“ mezi městem Kolín a spol. SAFETY PRO, s. r. o., Chválkovická 145/60, 779 00 Olomouc.
- Smlouva o dílo (ev. č. 200/2012) – výměna oken a oprava fasády na hospodářské budově MŠ Bezručova a vícepráce mezi městem Kolín a spol. Stavitelství Janek, s. r. o., Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V.

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti p. Greinedera při projednávání návrhu pod bodem č. 5: 7 – 0 – 0

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

1. Návrh na poskytnutí dotace pro Sdružení Linka bezpečí Praha na zkvalitňování projektu psychosociálních služeb v roce 2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Sdružení Linka bezpečí Praha je službou telefonické krizové pomoci pro děti a mladistvé, kteří se nacházejí v tíživé sociální situaci, kterou nemohou zvládnout vlastními silami. Je v provozu 24 hodin denně, dostupná v rámci celé České republiky zdarma jak z pevné linky, tak z mobilních telefonů na jednotném evropském čísle 116111. Cílem projektu je zkvalitňování psychosociálních služeb. Finanční příspěvek z rozpočtu města Kolína byl této neziskové organizaci poskytnut v roce 2011 ve výši 5.000 Kč. Komise zdravotní a sociální žádost projednala a navrhla poskytnutí příspěvku pro rok 2012 ve výši 7.000 Kč z OŘR 5185 – příspěvky v kompetenci zdravotní a sociální komise.*)

USNESENÍ č. 961/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci pro Sdružení Linka bezpečí Praha na zkvalitňování projektu psychosociálních služeb v roce 2012 – telefonické krizové pomoci pro děti a mladistvé, kteří se nacházejí v tíživé sociální situaci, ve výši 7.000 Kč; OŘR – 5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Nájemkyně bytu č. 8 o velikosti 1+1 ve 2. podlaží domu č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV, požádala o přidělení uvolněné bytové jednotky s balkonem č. 6 v témže domě i podlaží. Žádost byla konzultována s OSBN, který nemá k přidělení jiné bytové jednotky námitek, a dne 05.04.2012 byla žádost předložena k projednání i komisi zdravotní a sociální, která také bez výhrad doporučila radě města uzavřít s žadatelkou nájemní smlouvu.*)

USNESENÍ č. 962/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou:

byt č. 6 v domě č. p. 538, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s pí Bělohorskou, Kolín,
na dobu neurčitou

termín plnění: do 31. 05. 2012
zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení odměn za mimořádné práce ředitelkám příspěvkových organizací: MPS, MPD a MDD.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Na základě vyhodnocení hospodářského výsledku za rok 2011 je předložen návrh odměn ředitelkám příspěvkových organizací města – Městské pečovatelské služby Kolín, Městského penzionu pro důchodce a Městského domova důchodců. Odměny budou vyplaceny z rozpočtu jednotlivých příspěvkových organizací – z prostředků určených na platy zaměstnanců.*)

Diskuse: pí Havlíková
(*jaký postup byl zvolen pro určení odměn ředitelkám PO? – při stanovení výše se vycházelo z hospodářského výsledku za uplynulý rok, počtu ZC, úspěšnosti při získávání dotací a dle dalších hledisek.*)

USNESENÍ č. 963/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

odměny za mimořádné práce ředitelkám příspěvkových organizací:

- pí Kubešové, ředitelce Městské pečovatelské služby Kolín, Smetanova 764, Kolín IV, IČ: 61883433
 - pí Mašínové, ředitelce Městského penzionu pro důchodce, Slovenská 984, Kolín II, IČ: 00876194
 - pí Novákové, ředitelce Městského domova důchodců Kolín, Nad Zastávkou 64, Kolín II, IČ: 00873667,
- a to dle přílohy č. 1, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

OSVZ zajistit vyplacení odměny se mzdou za měsíc duben 2012

termín plnění: po rozhodnutí RM
zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na zvýšení osobního příplatku ředitele MDD.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Odměňování pracovníků příspěvkových organizací se řídí zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nař. vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě ve znění pozdějších předpisů, nař. vlády č. 137/2009 Sb., kterým se stanoví katalog prací a kvalifikační předpoklady. Stávající ředitelka byla jmenována do funkce ředitelky Městského domova důchodců Kolín v 12/2006.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, pí Havlíková, Mgr. Čížková, Bc. Růžička
(poslední úprava osobního příplatku proběhla v roce 2009; vzhledem k plnění úkolů nad rámec svých povinností byla vyslovena podpora předloženému návrhu; tímto krokem bude dorovnáno ohodnocení do výše os. příplatků ostatních ředitelů PO)

USNESENÍ č. 964/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
 pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zvýšení osobního příplatku pí Novákové, ředitelce Městského domova důchodců Kolín, Nad Zastávkou 64, Kolín II, IČ: 00873667, a to dle přílohy č. 1, která je nedílnou přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

OSVZ zajistit vystavení nového platového výměru od 01.05.2012

termín plnění: po rozhodnutí RM
 zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na schválení Strategického plánu Lokálního partnerství Kolín pro období 2012 – 2014.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta *(Radě města je předložen Strategický plán Lokálního partnerství pro období 2012 – 2014, který byl zpracován na základě společných jednání Pracovních skupin LP pro jednotlivé problematiky za přispění všech členů Lokálního partnerství. První ustavující setkání Lokálního partnerství proběhlo dne 09.09.2011. Pracovní skupiny započaly svou činnost počátkem měsíce listopad 2011.)*

Diskuse: p. Greineder, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Hora, p. Král, pí Havlíková, JUDr. Jančák, p. Slavík, MUDr. Navrátil
(strategický plán definuje základní směr řešení problematiky sociálního vyloučení v Kolíně do konce roku 2014, vznikl od září 2011 do března 2012, je výsledkem práce všech členů jednotlivých pracovních skupin; stanovené priority, cíle a návrhy opatření jsou výsledkem racionálních úvah směřujících k jedinému cíli – k nalezení co nejoptimálnějších prostředků a postupů směřujících k postupnému odstraňování sociálního vyloučení ve městě Kolín; je sestaven tak, aby při realizaci jeho opatření byly co nejvíce čerpány finanční prostředky z evropských a národních dotačních programů a nenárokuje si v žádném z cílů čerpat prostředky z rozpočtu města; je to závazný rozvojový dokument, na jehož přípravě se podílejí všichni členové LP, obsahuje souhrny potřeb lokalit získané ze situační analýzy a z diskusí v pracovních skupinách LP, dále pak návrhy konkrétních opatření a projektů, které přispějí k jejich naplnění; nad jeho naplňováním dohlíží LP, které pravidelně informuje vedení města a orgány o jeho dílčích krocích; je vypracován po tematických pracovních skupinách, do kterých se LP Kolín rozdělilo; vznikly čtyři pracovní skupiny: Pracovní skupina bydlení, Pracovní skupina zaměstnávání, Pracovní skupina vzdělávání a volný čas a Pracovní skupina sociálně patologické jevy a sociální služby / Agentura je nástrojem Vlády ČR k zajištění podpory obcím v procesu sociálního začleňování, podporuje obce a města, aby mohly plnit svoji funkci pomáhat zajistit všem občanům rovný přístup ke vzdělávání, bydlení, zdravotní péči, zaměstnání,

sociálním službám a bezpečí a podporuje taková opatření, která pomohou samosprávám v procesu sociální integrace obyvatel ohrožených sociálním vyloučením a v rozvoji sociálně vyloučených lokalit v kontextu a zájmu celé obce/města a všech jejích občanů / „Priority a cíle pro oblast bydlení“ – záměr do konce roku 2012 vytvořit „Záslužný systém podpory bydlení mimo lokalitu“, který bude zaměřen na zlepšení bytové situace a chování nájemníků v lokalitě Zengrova, nabídne pro osoby sociálně vyloučené, kteří plní smluvní podmínky vyplývající z titulu nájemních vztahů, možnost za splnění kritérií získat nájemní bydlení v jiných částech města; bydlení v jiné části města bude v první fázi nabídnuto na dobu určitou s tím, že pokud bude dodržována nájemní smlouva a principy občanského soužití, může být nájemní smlouva upravena na dobu určitou s možností prodloužení; systém počítá také s negativní variantou, kdy nájemník žijící v lokalitě nebude plnit smluvní podmínky vyplývající z titulu nájemních vztahů a opakovaně dojde k jejich porušení nájemní vztah bude ukončen; „Podpora služeb v zaměstnanosti“ – do října 2013 bude realizován projekt na uplatnění znevýhodněných osob na trhu práce, 40 osob projde bilanční a pracovní diagnostikou, 36 z nich budou nabídnuty rekvalifikace a vzdělávací semináře a následně 15 osobám bude zajištěno zaměstnávání, do konce roku 2012 budou vytipováni potenciální zaměstnavatelé a jsou jim předloženy vhodné motivační nástroje pro zaměstnávání nekvalifikovaných osob, do konce roku 2013 bude provedena evaluace a následné rozšíření systému o další provozovatele VS, VPP a zaměstnavatele; „Inkluzivní nástroje pro děti ze sociálně znevýhodněného prostředí jsou zavedeny na základních školách v Kolíně“ – po pilotním zavedení pozice asistenta pedagoga pro děti se speciálními vzdělávacími potřebami na ZŠ Lipanská budou působit od ledna 2013 na dalších vybraných základních školách asistenti pedagoga; „Programy prevence kriminality“ – do konce roku 2012 budou strážníci městské policie a policisté ČR proškoleni v community policing / dotaz týkající se udržitelnosti projektů? – větší část projektů z grantových programů nemá žádnou udržitelnost, pokud se předpokládá časově vymezená udržitelnost, je s ní v projektu počítáno; analýza potřeby? – expertní firmou bude provedena situační analýza, která dokreslí celý proces; přednostně byla k řešení zadána lokalita Zengrova, posléze se může agentura zabývat i dalšími problémovými lokalitami dle potřeb města; negativní reakce k definovaným skupinám osob na str. 7, žádost o odstranění použité terminologie; kladné ohlasy k fungování služeb poskytující poradenství sociálně vyloučeným osobám nacházejícím se v obtížných životních situacích, často dochází k nahromadění problémů, jako jsou například nedostačující příjmy, dluhy, nezaměstnanost, špatný stav bydlení, nízké vzdělání, kvalifikace atd.; vznesen pozměňující návrh na doplnění textu v bodě 1.1.1)

USNESENÍ č. 965/2012 – Rada města Kolína
podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM schválit

Strategický plán Lokálního partnerství Kolín pro období let 2012 – 2014

II. ukládá

I. místostarostovi předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM

termín plnění: 2012

zodpovídá: I. místostarosta ve spolupráci s Kanceláří úřadu

Hlasování: 5 – 3 – 1
Návrh byl schválen.

6. Návrh na prodloužení nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 966/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

č. 1 v domě č. p. 441 A, ul. Zengrova, Kolín IV,
s L. a M. Gáborovými do 30. 04. 2013.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 967/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů,

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 15 v domě č. p. 1031, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s K. Šťastnou, Kolín,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 14 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s P. Novákem, Studená,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 11 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s D. Dugasovou, Spišská Nová Ves, SR,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 6 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,
s A. Uxovou, Ratboř,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 103 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s P. Sáprou, Dlhé Klčovo, SR,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

6) č. 25 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s R. Svobodou, Kolín,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30. 06. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho měsíce bez možnosti prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá k projednání uvedený návrh na základě usnesení č. j. 10 C 116/2011-25 ze dne 31.01.2012, kdy došlo k uzavření smíru mezi žalovaným a městem Kolín. Pan Tomi se zavázal vyklizený byt č. 54 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, předat městu Kolín po zajištění přístřeší.*)

Diskuse: pí Havlíková, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(*na základě rozhodnutí soudu bude panu Tomimu poskytnuto krátkodobé přístřeší*)

USNESENÍ č. 968/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na místnost č. 11 (13 m²) v domě č. p. 175, ul. Tovární, Kolín V – holobyty, přístřeší:

s R. Tomi, Kolín, na dobu určitou jednoho měsíce bez možnosti prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na dobu určitou jednoho měsíce bez možnosti prodloužení

termín plnění: dle aktuální situace

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na uzavření dohody o povolení splátkového kalendáře.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá RM návrh splátkového kalendáře na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytové jednotky v majetku města v celkové výši 53.657 Kč na základě žádosti pana Wiśniewskieho. Tato dlužná částka je vyčíslena k 31.03.2012. Platnost nájemní smlouvy skončila k 31.03.2010 a nebyla prodloužena z důvodu hrazení nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu srážkou ze mzdy. Tyto srážky byly hrazeny*)

s měsíčním zpožděním, zůstával tedy neuhrazen jeden nájem a jedna záloha na plnění poskytovaná s užíváním bytu. Důvodem vzniku celkového dluhu je neuhrazené penále za rok 2010, vyúčtování nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním bytu za rok 2011, neuhrazené nájemné a částka za zálohy na plnění poskytovaná s užíváním bytu za měsíc leden a únor roku 2012. Usnesením č. j. KSPH 41 INS 18898/2011-B-9 ze dne 10.02.2012 bylo Krajským soudem v Praze schváleno oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře. Pan Wiśniewski v tomto řízení pohledávku vůči městu Kolín neuvedl. Insolvenční návrh spojený s návrhem na povolení oddlužení byl doručen Krajskému soudu dne 18.10.2011. Jmenovaný dne 23.04.2012 písemně uznal výši svého dluhu vůči městu Kolín. Jmenovaného v jeho jednání podpořilo svým dopisem Středisko respitní péče VOLNO, Kolín II. Žaloba nebyla podána dříve z důvodu toho, že dluh na nájemném a zálohách za plnění poskytovaná s užíváním bytu nepřesáhl trojnásobek nájemného a záloh na plnění poskytovaná s užíváním bytu.)

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík, MUDr. Navrátil, p. Slavík
(probíhala osobní jednání o současné finanční a bytové situaci i z podnětu sdružení Volno; do insolvenčního řízení nebyla pohledávka vůči městu přihlášena, uznána byla až písemně v dubnu letošního roku; zazněly protichůdné názory, jestli umožnit platby dlužné částky ve splátkách s ohledem na zdravotní stav rodinného příslušníka, či nezakládat precedenční rozhodnutí; nájemné a zálohy na služby za rok 2011 ve výši 29.715 Kč jsou splatné ke dni 31.08.2012, v současné době je připravena žaloba na vyklizení, očekává se stanovisko rady města v této věci)

Hlasování o stažení: 8 – 1 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

RM pověřuje OSBN k jednání o jiné podobě splátkového kalendáře.

10. Návrh na schválení členů a náhradníků komise pro otevírání obálek, posouzení kvalifikace a provedení hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 969/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

členy a náhradníky komise podle § 59, § 71 a § 74, zákona č.137/2006., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, která provede otevírání obálek, posoudí kvalifikaci a provede hodnocení nabídek podaných v nadlimitní veřejné zakázce „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“

Členové komise:

1. Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta;
2. Bc. Tomáš Růžička – I. místostarosta;
3. Mgr. Ing. Jan Pospíšil MBA – II. místostarosta;
4. JUDr. Boris Jančák – člen RM a ZM;
5. Ing. Josef Michalčík – vedoucí OSBN;
6. Ing. Dušan Braun – programátor;

Náhradníci:

1. Jiří Truska – člen ZM;
2. Mgr. Bohumil Herčík – člen ZM;
3. Martin Smetana;
4. Petra Krásná – OSBN;
5. Martin Slavík – člen RM a ZM;
6. Petr Musílek – vedoucí oddělení informatiky;

termín plnění: květen 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na prodej bytových jednotek a příslušného podílu na pozemcích z majetku města včetně schválení ceny za m² v domech č. p. 1198 a 1199 ul. Mlýnská, Kolín V, č. p. 234 ul. Na Petříně, Kolín II, a č. p. 103 ul. Sokolská, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, MUDr. Navrátil

(s ohledem na předchozí doporučení rady města a technický stav domů byl do podmínek prodeje zapracován „koeficient stáří domu“; u půdní bytové jednotky č. 5 v domě č. p. 234, Na Petříně, bude cena za 1 m² snížena o 1/2 oproti ostatním bytovým jednotkám, jelikož nájemce je zároveň investorem stavby; tech. změna)

USNESENÍ č. 970/2012 – Rada města Kolína

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M s c h v á l i t

- 1) **prodej bytových jednotek v domě č. p. 1198 a č. p. 1199, Mlýnská, Kolín V, č. p. 234, Na Petříně, Kolín II a č. p. 103, Sokolská 103, Kolín II, z majetku města podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, včetně příslušných spoluvlastnických podílů na společných částech budov a pozemků;**
- 2) **cenu za bytovou jednotku při prodeji se stanoví – základní cena za 1 m² ve výši 7.500 Kč za cihlový dům.**
Nabídková cena se vypočte podle vzorce:

$$C_n = C_{zz} \times S_{byt}$$

C_n – nabídková cena
 C_{zz} – základní cena – cihlové jednotky
 S_{byt} – podlahová plocha bytu v m²
 Takto vypočtená cena se sníží o 0,5 % za každý rok od roku 1914 do roku 1940 a o 0,2 % za každý rok od roku 1941 do roku 1982, přičemž rok dokončení stavby domu nebude započítáván.
 Kupní cena se vypočte individuálně u každé bytové jednotky dle uvedeného vzorce a přičtením příslušného podílu jednotky na ceně pozemků, které jsou převáděny společně s nemovitostí.
- 3) **10% slevu z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy.**

II. u k l á d á

OSBN předložit návrh na usnesení na nejbližším jednání ZM
 termín plnění: 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na schválení II. rozpočtového opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, Ing. Villner
(OŘR-5596 „Regionální muzeum Kolín“ – jedná se o plánovanou investici do nových podlah v termínu před konáním výstavy nových exponátů, které byly nalezeny při archeologických průzkumech na místech probíhající stavby obchvatu města / prostředky, které město ušetřilo na zimní údržbě – cca 3 mil. Kč budou přesunuty do investičních položek / žádost o přesnou kalkulaci položek týkajících se nákladů spojených s neobsazenými bytovými jednotkami)

USNESENÍ č. 971/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e ZM

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

schválit II. Rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na rok 2012.

II. RO na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města

termín plnění: 21.05.2012

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na personální změnu v komisi likvidační zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF *(Z důvodu ukončení pracovního poměru s Mgr. Špinkou k 30.04.2012 je vedením města navržen do funkce člena likvidační komise pan Jiří Truska, zastupitel města Kolína.)*

USNESENÍ č. 972/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

Mgr. Martina Špinku z funkce člena likvidační komise s účinností od 01.05.2012

II. j m e n u j e

pana Jiřího Trusku do funkce člena likvidační komise s účinností od 01.05.2012

III. u k l á d á

OF vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenované a předsedu likvidační komise

termín plnění: 01.05.2012

zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

14. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken na ZŠ Ovčárecká v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, Ing. Horáková, MUDr. Navrátil
(žádost o zveřejnění informace o možnosti nastavení automatického zasílání oznámení nejen o vyhlášených řízeních; toto e-mailové zasílání novinek lze nastavit na webových stránkách www.mukolin.cz – odběr novinek / tech. změna – seznam oslovených uchazečů doplněn o další 4 firmy)

USNESENÍ č. 973/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výměna oken na ZŠ Ovčárecká v Kolíně“

1. **KWEKU s.r.o.**
Havlíčková 921, 280 02 Kolín IV, IČ 27640477
2. **S-styl s.r.o.**
Pražská 130, 280 02 Kolín II, IČ 28512472
3. **Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín**
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V, IČ 27620565
4. **OKNOTHERM spol. s r.o.**
Linecká 377, 382 41 Kaplice, IČ 46678352
5. **KOBLA, spol. s r.o.**
Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ 42192153
6. **Stavona Kolín s.r.o.**
Havelcova 53, 280 02 Kolín 2, IČ 26429489
7. **Window Holding a.s.**
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024

termín plnění: 15.05.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výměna oken v 5. ZŠ ul. Mnichovická 62, Kolín V“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Tech. změna.*)

USNESENÍ č. 974/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna oken v 5. ZŠ Mnichovická 62, Kolín 5“ podle ustanovení § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. KOBLA, spol. s r.o.
Ke Koble 1100, 289 11 Pečky, IČ 42192153
2. Stavona Kolín s.r.o.
Havelcova 53, 280 02 Kolín 2, IČ 26429489
3. Window Holding a.s.
Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, IČ 28436024
4. OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, 382 41 Kaplice
pobočka Jaselská 177, 280 02 Kolín III, IČ 46678352
5. KWEKU s.r.o.
Havlíčková 921, 280 02 Kolín IV, IČ 27640477
6. S-styl s.r.o.,
Pražská 130, 280 02 Kolín II, IČ 28512472
7. Stavitelství Janek, s.r.o. Kolín
Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V, IČ 27620565

termín plnění: přibližně od měsíce 05/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Demolice objektů č. p. 13 a č. p. 101 Kollárovo náměstí, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 975/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Demolice objektů č. p. 13 a č. p. 101 Kollárovo náměstí, Kolín 2“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **AVE Kolín, s.r.o.**
Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V, IČ 25148117
2. DOPRAVNÍ STAVBY BOHEMIA a.s.
Komenského náměstí 54, 281 44 Zásmyky, IČ 26701294
3. ZEMPRA DC s.r.o.
Václavské náměstí 819/43, 110 00 Praha 1
Divize Děčín, Vítězství 374, 407 11 Děčín 32 - Boletice, IČ 25480065
4. DEKONTA, a.s., Dřetovice 109, 273 42 Stehelčevy
koresp. adresa Volutová 2523, 158 00 Praha 5, IČ 25006096

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětnou smlouvu za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: v průběhu měsíců 05 a 06/2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 976/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **KOMPRES, spol. s r.o.**,
Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV, IČ 42756120
2. **REAL KOLÍN s.r.o.**,
V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín V, IČ 26772809

termín plnění: od 05/2012 do 09/2013

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

18. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sportovního hřiště 6. ZŠ Ovčárecká v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 977/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Rekonstrukce sportovního hřiště 6. ZŠ Ovčárecká v Kolíně“ dle § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Linhart spol. s r.o.**, Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, IČ 47052121
2. MARO, s.r. o, 038 52 Sučany, IČ 36407020
3. Strabag a. s., Odštěpný závod Praha, Lidická 802, 266 01 Beroun, IČ 60838744
4. REAL KOLÍN s.r.o., V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

19. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Kolín – rozšíření parkovacích míst v ul. Rimavské Soboty“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování *(Komise pro zakázky malého rozsahu doporučuje radě města přidělení zakázky firmě Strabag a.s., která předložila nejvýhodnější nabídku.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(do návrhu II. RO bude zanesena vysoutěžená částka)

USNESENÍ č. 978/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Kolín – rozšíření parkovacích míst v ulici Rimavská Soboty“ dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **Strabag a. s.**, Odštěpný závod Praha, Lidická 802, 266 01 Beroun, IČ 60838744
2. Silnice Čáslav – Holding, a. s., 285 21 Zbraslavice č. p. 331, IČ 25261282
3. Transbeton Bohemia, s.r.o., Parléřova 37, 280 02 Kolín 1, IČ 27083403
4. K + G – transit, spol. s r. o., 281 01 Velim, IČ 47547651
5. REAL KOLÍN s. r. o., V Olšinkách 1285, 280 02 Kolín 5, IČ 26772809

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Technický dozor investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace staveb ‚Odkanalizování příměstské části Zibohlavý a ‚Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavý – Radovesnice I. – Kolín‘“ a vyloučení uchazeče z výše uvedené zakázky malého rozsahu.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Komise pro zakázky malého rozsahu doporučuje radě města přidělení zakázky firmě SAFETY PRO, s. r. o., která předložila nejvýhodnější nabídku. Firma FRAM Consult, a. s., byla vyloučena z důvodu toho, že nepodala dostatečné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny.*)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*vyloučení níže uvedené firmy z důvodů doložení dodatečného vysvětlení k nízké nabídkové ceně*)

USNESENÍ č. 979/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Technický dozor investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace staveb ‚Odkanalizování příměstské části Zibohlavy‘ a ‚Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“ dle § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

1. **SAFETY PRO s.r.o.**,
Chválkovická 145/60, 779 00 Olomouc - Chválkovice, IČ 28571690
2. **SUNCAD, s.r.o.**,
Špotzova 6, 161 00 Praha 6, IČ 26689707
3. **Stavební kancelář Ing. Roman Krásný**,
Tyršova 1433, 250 82 Úvaly u Prahy, IČ 45108234
4. **IKP CE, s.r.o.**,
Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7, IČ 45799016
5. **SUDOP PRAHA a.s.**,
Olšanská 2643/1a, 130 80 Praha 3 - Žižkov, IČ 25793349
6. **NDCON s.r.o.**,
Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČ 64939511
7. **Provod - inženýrská společnost, s.r.o.**,
V Podhájí 226/28, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČ 25023829

II. s c h v a l u j e

vyloučení uchazeče o zakázku malého rozsahu na akci „Technický dozor investora a výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rámci realizace staveb ‚Odkanalizování příměstské části Zibohlavy‘ a ‚Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“

1. **FRAM Consult a.s.**, Husitská 42, 130 00 Praha 3, IČ 64948790

termín plnění: ihned
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

21. Návrh na bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2643/14 v kat. ú. Kolín včetně stavby z vlastnictví společnosti Geosan Group, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Diskuse: p. Slavík, Ing. Horáková, Ing. Friedrichová
(požadavek o zanesení záruky na povrchy komunikací do smluvních podmínek)

USNESENÍ č. 980/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2643/14 o výměře 313 m² v kat. území Kolín včetně stavby komunikace se zpevněným povrchem, kanalizace a veřejného osvětlení, z vlastnictví společnosti GEOSAN GROUP, a. s., U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, IČ 25671464, a uzavření darovací smlouvy

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 21.05.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 1 – 0
Návrh byl schválen.

22. Návrh na zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/2 a 2676/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba řadových rodinných domů ul. Zborovská“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucími povinnými budou: město Kolín a Mgr. Špaček a budoucími oprávněnými z věcných břemen: RWE GasNet, s. r. o., a p. Burda.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 981/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcných břemen odpovídajících právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2987/1, 2987/2 a 2676/31 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví a spoluvlastnictví města Kolína v rámci stavby „Novostavba řadových rodinných domů ul. Zborovská“ a uzavření „Smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucími povinnými budou město Kolín a Mgr. František Špaček, Na Babě 1807/29, 160 00 Praha - Dejvice. Budoucími oprávněnými z věcných břemen budou:

- RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567 – plynovod. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 5.300 Kč + DPH.
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 – elektrorozvody. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 4.600 Kč + DPH.
- H. Burda, Kolín – vodovod. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 6.200 Kč + DPH.
- H. Burda, Kolín – kanalizace. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 7.300 Kč + DPH.

Celková předpokládaná úhrada za zřízení věcných břemen bude ve výši cca 23.400 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcných břemen bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

23. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1951/2, 1995/1 a st. 6491/5 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Jabloňová – kNN pro 6 řadových RD“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 982/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 1951/2, 1995/1 a st. 6491/5 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Jabloňová - kNN pro 6 řadových RD“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 14.300 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 2
Návrh byl schválen.

24. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2814/21 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro RD čp. 172, ul. Mnichovická, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby PhDr. Vinduška a Mgr. Vindušková.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 983/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 2814/21 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Přeložka NTL plynovodní přípojky pro RD čp. 172, ul. Mnichovická, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem stavby PhDr. Vinduška a Mgr. Vindušková, Kolín.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

25. Návrh pravidel pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, a která jsou závazná pro uzavírání nájemních smluv pouze s občany, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta (*Návrh je předkládán z důvodů, že doposud nebyla přepracována Směrnice č. 8, kterou se stanoví pravidla pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína. Směrnice č. 8 možnost obsazování bytů přednostně určených pro zaměstnance příjemců investičních pobídek neuvádí, neboť její poslední aktualizace proběhla před uzavřením uvedené smlouvy. OSBN přijetí těchto pravidel doporučuje.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička
(*město Kolín si vyhrazuje pravomoc rozhodnout ve výjimečných případech nad rámec předložených pravidel*)

USNESENÍ č. 984/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pravidla, která jsou uvedena v příloze tohoto návrhu, pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína, které jsou určeny přednostně pro zaměstnance příjemců investičních pobídek, a které může město Kolín na základě podmínek stanovených ve Smlouvě o dočasném uvolnění bytů města Kolína přednostně určených pro zaměstnance Toyota Peugeot Citroën automobile Czech, s.r.o. (TPCA), dále pronajímat občanům, kteří nejsou zaměstnanci TPCA. Tato pravidla se vztahují pouze na občany, kteří nejsou zaměstnanci TPCA.

Příloha je nedílnou součástí tohoto návrhu.

termín plnění: průběžně
zodpovídá: vedoucí OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 1
Návrh byl schválen.

26. Návrh na oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658, k.ú. Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

USNESENÍ č. 985/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Stavební úpravy a oprava vodárenské věže na pozemku parc. č. 2658, k. ú. Kolín“

1. Obnova památek, s.r.o.
Jiřího z Poděbrad 303, 284 01 Kutná Hora, IČ 25113925
2. PRACOM s.r.o.
Nad Pařankou 1810/38, 160 00 Praha 6, IČ 48026450
3. AVERS, spol. s r.o.
Michelská 240, 147 00 Praha 4, IČ 41190840

termín plnění: 15.05.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

27. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 50/2010 a schválení uzavření nájemní smlouvy, smlouvy o podmínkách užívání pozemků a dohody o narovnání mezi spol. Agentura BEZ, s. r. o., a městem Kolín ve věci užívání částí pozemků parc. č. 2508/3 a parc. č. 2508/5 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Friedrichová, ved. odd. správy městského majetku (AGENTURA BEZ, s. r. o, nabídla již v roce 2009 městu Kolín jednání o odprodeji pozemků do vlastnictví města, směny za jiné pozemky nebo pronájem těchto pozemků. Na pozemcích ve vlastnictví spol. se nachází místní komunikace – vozovky včetně parkovišť, přístupové chodníky k jednotlivým domům a veřejně přístupná zeleň s travním porostem, keři a stromy. Dohledáním ve spise se zjistilo, že soubor pozemků, mezi nimiž jsou i pozemky parc. č. 2508/3 a parc. č. 2508/5, nabídl městu Kolín jejich předchozí majitel, Státní statek Kolín v likvidaci, písemně dopisem likvidátora podniku již v listopadu 2007. Město před posouzením nabídky požádalo o sdělení ceny podle znaleckého posudku, ten byl předložen spolu s nabídkou v červnu 2008. Cena souboru pozemků, kde však dvě parcely, které jsou nyní předmětem smluv a dohody, nejsou z neznámého důvodu oceněny, byla stanovena na 1.693.580 Kč. Rada města Kolína návrh na vykoupení pozemků za cenu podle znaleckého posudku projednala dne 03.11.2008 a odkoupení pozemků zamítla. To bylo likvidátorovi sděleno písemně s tím, že pokud by byl v budoucnu realizován prodej souboru pozemků jiným způsobem (dražbou), žádalo město Kolín o vyrozumění s dostatečným předstihem, aby mohlo eventuální výkup pozemků a jeho podmínky znovu předložit k projednání Radě města a Zastupitelstvu města Kolína. Ke splnění tohoto požadavku však nedošlo, město informováno nebylo a dražba tak proběhla bez účasti města. Pozemky byly vydraženy společností AGENTURA BEZ, s. r. o. Po jednáních vedených se společností bylo dohodnuto uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků pod komunikacemi na obou pozemcích v celkové výměře 4 986 m². V návrhu nájemní smlouvy, kterou předložila, bylo pro stanovení nájemného použito výměru MF ČR č. 1/2010 ze dne 08.12.2009 dle části I., odd. A/3, položky 20, který stanovil výši úhrady na 20 Kč za 1 m² ročně, z toho vyplývalo, že roční nájemné bude činit 99.720 Kč. Opakovaně byl projednán dne 13.12.2010 návrh na pronájem předmětných pozemků a usnesením č. 50/2010 Rady města Kolína bylo schváleno uzavření nájemní smlouvy, ke kterému nedošlo. Dne 31.03.2011 byla společností podána žaloba u Okresního soudu v Kolíně, kde v současnosti nedošlo ani k tzv. prvnímu jednání ve věci a zároveň byla společností zaslána výzva k okamžitému uzavření nájemní smlouvy a finančnímu vyrovnání za užívání výše uvedených pozemků městem Kolín. K dnešnímu dni bylo dohodnuto, že bude uzavřena nájemní smlouva, smlouva o podmínkách užívání pozemků a dohoda o narovnání dle tohoto návrhu. Společnost se zavázala, že po uzavření těchto smluv a dohody a do 5 pracovních dnů po obdržení první splátky vezme zpět celou projednávanou žalobu u Okresního soudu v Kolíně.

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Friedrichová

(probíhala intenzivní jednání za účasti právních zástupců a zástupců dotčených stran, jejichž výsledkem je uzavření dohody o narovnání v níže uvedené podobě; podařilo se dosáhnout mimosoudního vyrovnání)

USNESENÍ č. 986/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

usnesení č. 50/2010 ze dne 13.12.2010, kterým Rada města Kolína schválila uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 2508/3 a parc. č. 2508/5 mezi společnostmi AGENTURA BEZ, s.r.o., se sídlem Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem, Bukov, IČ 25000225, zastoupenou jednatelem Pavlem Bezemkem jako pronajímatelem a městem Kolín se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, 280 12, IČ 00235440, jako nájemcem, kde předmětem nájmu byly části pozemků parc. č. 2508/3 a parc. č. 2508/5, oba ostatní plocha, neplodná půda v katastrálním území a obci Kolín, o celkové výměře 4 986 m², na nichž jsou vozovky a chodníky užívané městem Kolín, za roční nájemné ve výši 99.720 Kč.

II. s c h v a l u j e

- **uzavření nájemní smlouvy mezi společnostmi AGENTURA BEZ, s.r.o., se sídlem Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem, Bukov, IČ 25000225, zastoupenou jednatelem Pavlem Bezemkem, jako pronajímatelem a městem Kolín, se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ 00235440, zastoupeným starostou Mgr. et Bc. Vitem Rakušanem, jako nájemcem. Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 2508/3 o celkové výměře 9 795 m² a parc. č. 2508/5 o celkové výměře 1 394 m², oba ostatní plocha, neplodná půda v katastrálním území a obci Kolín, na kterých jsou vozovky včetně parkovišť o celkové výměře 3 295 m² a chodníky o celkové výměře 1 601 m² užívané městem Kolín, tj. celkem 4 896 m², dohodnuté nájemné v celkové výši 97.920 Kč ročně, nájemní poměr sjednán na dobu neurčitou, počínající dnem 01.05.2012.**
- **uzavření smlouvy o podmínkách užívání pozemků mezi společnostmi AGENTURA BEZ, s.r.o., se sídlem Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem, Bukov, IČ 25000225, zastoupenou jednatelem Pavlem Bezemkem, jako vlastníkem a městem Kolínem se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ 00235440, zastoupeným starostou Mgr. et Bc. Vitem Rakušanem. Předmětem smlouvy je vymezení práv a povinností vlastníka a města při bezúplatném užívání částí pozemků parc. č. 2508/3 o celkové výměře 9 795 m² a parc. č. 2508/5 o celkové výměře 1 394 m², oba ostatní plocha, neplodná půda, v katastrálním území a obci Kolín, na nichž se nachází veřejně přístupná zeleň (travní porost, keře a stromy) v celkové výměře 6 293 m², smluvní vztah sjednaný na dobu neurčitou, počínající dnem 01.05.2012.**
- **uzavření dohody o narovnání mezi společnostmi AGENTURA BEZ, s.r.o., se sídlem Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem, Bukov, IČ 25000225, zastoupenou jednatelem Pavlem Bezemkem, jako první smluvní stranou a městem Kolín,**

se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, IČ 00235440, zastoupeným starostou Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem, jako druhou smluvní stranou.

Předmětem této dohody je finanční narovnání za užívání částí pozemků parc. č. 2508/3 o celkové výměře 9 795 m² a parc. č. 2508/5 o celkové výměře 1 394 m², oba ostatní plocha, neplodná půda v katastrálním území a obci Kolín, ve vlastnictví první smluvní strany, druhou smluvní stranou, tj. za plochy, na kterých jsou vozovky a chodníky o celkové výměře 6 293 m², za období od 09.03.2009 do 30.04.2012 v celkové výši 307.958,40 Kč, v 18 měsíčních splátkách ve výši 17.108,80 Kč, splatných vždy k 28. dni v měsíci, počínaje dnem 28.05.2012, a to pod ztrátou výhody splátek při nezaplacení byt' jen jedné splátky řádně a včas.

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zajistit uzavření příslušné nájemní smlouvy, smlouvy o podmínkách užívání pozemků a dohody o narovnání podle bodu II. tohoto usnesení

termín plnění: 02.05.2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

28. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 940/2012.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*Žádost o zrušení usnesení č. 940/2012 ze dne 16.04.2012 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“. Při přezkoumání podaných námitek v rámci uvedeného výběrového řízení bylo zjištěno pochybení v zadávacím řízení ze strany zadavatele, Odboru hospodářské správy MěÚ Kolín. V nejbližších dnech bude vypsáno nové řízení.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, PhDr. Soukupová
(*stávající firma zajišťující úklid bude zprostředkovávat úklid prostor MěÚ Kolín po dobu měsíce května a června na základě objednávky za stejných podmínek / pozměňujícím návrhem byla zakázka malého rozsahu přejmenována na podlimitní z důvodu toho, aby mohla být smlouva uzavřena na období delší jednoho roku*)

USNESENÍ č. 987/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

usnesení č. 940/2012 ze dne 16. 04. 2012

- realizace veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín,,

II. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín vypsat nové výběrové řízení na podlimitní zakázku „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“

termín plnění: 31. 05. 2012

zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- 1) Nájemní smlouva (ev.č. 0184/2012) č. A010005 mezi městem Kolín a spol. WIC-NET, s. r. o., Truhlářská 1519/25, 110 00 Praha.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - 2) Smlouva (ev. č. 0188/2012) o zřízení a provozu sběrného místa kolektivního systému EKOLAMP mezi městem Kolín a spol. EKOLAMP, s. r. o., I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - 3) Smlouva o dílo (ev. č. 0199/2012) – demolice objektů č. p. 13 a 101 Kollárovo náměstí mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
Hlasování: 7 – 0 – 0 (2 členové RM se zdrželi hlasování)
 - 4) Dodatek č. 8 (ev. č. 0210/2012) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadů mezi městem Kolín a spol. AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, Kolín V.
Hlasování: 8 – 0 – 0
 - 5) Dodatek č. 42 (ev. č. 0215/2012) k pojistné smlouvě č. 8602629586 ze dne 01.10.2002 mezi městem Kolín a spol. Kooperativa, pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - 6) Dohoda (ev. č. 0224/2012) o vstupu na pozemek parc. č. 637/11 v kat. ú. Ovčáry u Kolína mezi městem Kolín a spol. Goodman Czech Republic, s. r. o., V Celnici 1031/4, 110 00 Praha 1.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - 7) Smlouva o dílo (ev. č. 0223/2012) – „Odkanalizování příměstské části Zibohlavy“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“ mezi městem Kolín a Sdružením Hakov a RI-STAV, Nádražní 256, 756 06 Hranice - Drahotuše IV.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - 8) Mandátní smlouva (ev. č. 0222/2012) – technický dozor investora a koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby „Odkanalizování příměstské části Zibohlavy“ a „Kanalizační přivaděč k ČOV Kolín Zibohlavy – Radovesnice I. – Kolín“ mezi městem Kolín a spol. SAFETY PRO, s. r. o., Chválkovická 145/60, 779 00 Olomouc.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - 9) Smlouva o dílo (ev. č. 200/2012) – výměna oken a oprava fasády na hospodářské budově MŠ Bezručova a vícepráce mezi městem Kolín a spol. Stavitelství Janek, s. r. o., Ke Hřbitovu 242, 280 02 Kolín V.
Hlasování: 9 – 0 – 0
-

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prominutí nájemného v nebytových prostorech č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost nájemce Ing. Vopěnky o prominutí nájemného v nebytových prostorech č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V. Ing. Vopěnka žádá Radu města Kolína o dočasné prominutí nájemného po dobu rekonstrukce fasády domu č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, kde bylo dne 14.04.2012 na plášti budovy nainstalováno lešení a tím byl omezen přístup do prodejny. Oprava pláště budovy je podle vyjádření zástupců SVJ naplánovaná maximálně do 15.05.2012, po tomto datu bude lešení odstraněno. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o krátkodobé snížení komfortu, OSBN nedoporučuje prominutí nájemného.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(*jedná se o časově ohraničenou akci, která svými důsledky ztraktivní tyto nebytové prostory*)

Hlasování: 3 – 4 – 2. Žádost nebyla přijata a bude předložena k novému projednání na následující schůzi RM.

2. Žádost o povolení stavby vjezdu a přístupových chodníků na městském pozemku parc. č. 2841 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*AZ PROJECT spol. s r.o., požádal jménem stavebníka o povolení zhotovit na městském pozemku parc. č. 2841 stavbu vjezdu a dvou přístupových chodníků k pozemkům parc. č. 616/22, 689/60, st. 2045, st. 5652/1 a st. 5652/2, vše v katastrálním území a obci Kolín, které jsou v jeho vlastnictví. Záměrem stavebníka je postavit na pozemku parc. č. st. 2045 bytový dům se dvěma vchody z pozemku parc. č. 616/22, na kterém budou vybudována také parkovací místa pro obyvatele tohoto domu. Součástí tohoto projektu jsou i výše uvedené stavby vjezdu a dvou přístupových chodníků na městském pozemku. Zároveň s povolením stavby vjezdu a přístupových chodníků žádá stavebník město Kolín o souhlas s dopravním připojením předmětného sjezdu na místní komunikaci, která je na městském pozemku parc. č. 2841. ORR nemá námitek k umístění a realizaci uvedených staveb vjezdu a přístupových chodníků k nemovitostem ve vlastnictví stavebníka za předpokladu, že bude mezi městem Kolín a stavebníkem uzavřena smlouva o právu k provedení stavby na městském pozemku parc. č. 2841, ve které budou mimo jiné uvedeny pro stavebníka konkrétní závazné podmínky.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o povolení přesahu zateplení objektu č. p. 375 nad městské pozemky parc. č. 1881/1, 1883/79, 1881/6 a st. 1066 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o povolení zhotovit komunikaci přes místní pozemek parc. č. 2676/31 v kat. ú. Kolín, který je z jedné ideální poloviny ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Pan Burda požádal o povolení zřídit přes pozemek parc. č. 2676/31 komunikaci o délce cca 54 m a šířce cca od 3 m do 5,5 m. Uvedený pozemek je ve spoluvlastnictví města Kolína a Mgr. Špačka. Každý je vlastníkem jedné ideální poloviny. Sjezd a chodníky budou zabezpečovat přístup k dvěma projektovaným rodinným trojdomkům, které mají stát na pozemcích parc. č. 2676/54, 2676/26, 2676/53, 2676/25, 2676/24 a 2676/23, vše ve vlastnictví žadatele.*)

Komunikace bude zhotovena po provedení terénních úprav na uvedeném pozemku. Pro dosažení požadovaného souladu nivelety pozemku parc. č. 2987/2 bude na pozemku parc. č. 2676/31 zhotoven násyp o potřebné výšce. ORR doporučuje s uvedeným záměrem stavebníka vyslovit souhlas za předpokladu, že mezi žadatelem a spoluvlastníky pozemku bude uzavřena smlouva o právu k provedení stavby, ve které budou mimo jiné uvedeny následující závazné podmínky, jež bude muset stavebník splnit. Stavba komunikací bude ve vlastnictví stavebníka a bude veřejně přístupná. Město Kolín bude oprávněno vstupovat do uvedené stavby komunikace z důvodu vybudování nových inženýrských sítí a jejich údržby. Po ukončení stavební činnosti uvede stavby sjezdů a přístupových chodníků do původního stavu na vlastní náklady.)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout pozemek parc. č. 406/1 v kat. ú. Kolín SK Sparta Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Záměr pronajmout pozemek parc. č. 406/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 24 299 m² v kat. území Kolín, občanskému sdružení SK SPARTA Kolín. Pozemek leží pod fotbalovým hřištěm v Kolíně V - Zálabí. Pozemek je v současné době pronajat občanskému sdružení SK SPARTA Kolín na základě smlouvy o nájmu pozemku ze dne 01.05.2002. Nájemní vztah byl sjednán na dobu určitou s účinností od 01.05.2002 do 01.05.2012 za nájemné ve výši 1.000 Kč ročně. SK SPARTA Kolín se zavázal, že bude provádět údržbu předmětného pozemku, který používá pro provozování svých sportovních činností. ORR žádá radu města o souhlasné stanovisko s pronájmem výše uvedeného pozemku a v případě souhlasu o pokyn ke zveřejnění záměru na úřední desce a internetových stránkách.)*

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan

(sdružení tohoto charakteru je závislé na dotacích, pro jejichž získání se předpokládá doložení dlouhodobého pronájmu, jelikož předložený materiál počítá s uzavřením NS na dobu neurčitou, byla vznesena žádost o vyvolání jednání s SK SPARTA Kolín za účelem specifikace podmínek nájemní smlouvy)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0. Záměr byl stažen z programu dnešní schůze RM a po upřesnění bude předložen k novému projednání.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSBN (*Informace o žádosti ředitelky Městského domova důchodců Kolín, Nad Zastávkou 64, o vyřazení dlouhodobého movitého majetku z evidence a o schválení způsobu likvidace. Jedná se o vybavení – koupací vany pořízené v roce 1999.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, pí Havlíková, Mgr. Čížková

(vany jsou v nevyhovujícím stavu, v současné době již nepoužívané; v rámci rekonstrukce stávajících koupelen v MDD se předpokládá i nákup sanitární keramiky uzpůsobené pro nemohoucí osoby)

Rada města vzala IZ na vědomí.

2. IZ – O pohledávkách OSBN za bytové prostory za rok 2009.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Informace o stavu pohledávek za bytové prostory OSBN za rok 2009, kterých OSBN k datu 20.04.2012 eviduje celkem 143. Z toho je 109 pohledávek objednáno u právního zástupce města k vymáhání, 24 pohledávek je určeno k odpisu – jedná se o pohledávky do 1.000 Kč a o pohledávky po zemřelých, 9 pohledávek zatím nebylo objednáno, jelikož mají dlužníci do 15.05.2012 možnost dlužnou částku doplatit, u 1 pohledávky se očekává reakce dlužníka.*)

Diskuse: pí Havlíková, Ing. Michalčík
(*rozhodnutí soudu o pohledávce jdoucí za Ing. Pravdou v neprospěch města*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O záměru pořízení tankovacích palivových karet pro MěÚ Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ (*V současné době MěÚ Kolín hradí nákup pohonných hmot v hotovosti, což je značně neekonomické a hlavně problematické. Nákup pohonných hmot prostřednictvím tankovacích karet by přinesl úřadu značné výhody: bezhotovostní platbu za čerpání pohonných hmot, možnost volby inkasa či přednabitého kreditu, ulehčení fakturace, evidence účtů či bonusové programy. V případě, že RM bude souhlasit s nákupem tankovacích palivových karet, bude v co nejkratší době vypsáno výběrové řízení.*)

Rada města vzala IZ na vědomí a doporučuje předkladateli připravit návrh výběrového řízení.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

- výzva k udělení mandátu v rámci budování přístavišť ŘVC ČR na základě projektu na toku řeky Labe; koordinátorem akce byl určen starosta města Nymburk; město se zaváže k tomu, že zajistí přístupovou cestu; v RO jsou prostředky na nákup šlapadel

Ing. Hora

- poděkování za zdařilou vernisáž výstavy „Ze židovských zvyků a tradic“ spojenou se sázením „Vinohradu souznění“ uskutečněnou dne 29.04.2012 v kolínské synagoze

p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

- ke zvážení byl předložen podnět na udělení finanční odměny pro BC Kolín za mimořádné výkony i výsledky a zvýšení počtu strážníků MP Kolín o 5 – se zástupci BC Kolín bude vyvoláno jednání o umoření vzniklých závazků

MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan

- informace o distribuci festivalových novin za podpory města
-

Ukončení: v 17:55 hodin