



Výsledky projednání Rady města Kolína z 58. schůze konané dne 16.04.2012. Usnesení č. 916 – 943

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák,
p. Slavík, pí Havlíková

Částečně omluven: Bc. Růžička (příchod v 13:35 hodin)
MUDr. Navrátil (příchod v 13:42 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ
pí Holubová – tisková mluvčí
Ing. Malá, ved. odd. MP
Ing. Michalčík, ved. OSBN
Ing. Tichý, ved. ORR
Ing. Villner, ved. OF

Zápis obsahuje usnesení č. 916/2012 – 943/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

Korespondence adresovaná radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na personální změnu v komisi výstavby a rozvoje města zřízené při Radě města Kolína.
- 2) Návrh na přidělení zakázky malého rozsahu „Značení kulturních a turistických cílů na dálnici a silnici I. třídy“.
- 3) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 814/2012.
- 4) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.
- 5) Návrh na poskytnutí dotace Oblastní charitě Kutná Hora, středisku rané péče, na terénní sociální služby pro rodiny se zdravotně znevýhodněnými dětmi na rok 2012.
- 6) Návrh na poskytnutí dotace Týdennímu stacionáři Handicap centrum Srdce, o. p. s. Poděbrady, na zlepšení podmínek pro poskytování služeb lidem se zdravotním postižením.
- 7) Návrh na poskytnutí dotace CrossDance Kolín na Světovou taneční olympiádu.
- 8) Návrh na poskytnutí dotace spol. Line production, s. r. o., na akci Na kole přes Starý most.
- 9) Návrh na poskytnutí dotace o. s. Labská stezka na akci Tour de Labe pro všechny.
- 10) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 702/2011.
- 11) Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 12) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 13) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení.
- 14) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.
- 15) Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky „Výměna střešních oken a vikýře č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II“.
- 16) Návrh na prodej bytových jednotek v domě č. p. 1198 a 1199, ul. Mlýnská, Kolín V, a příslušného podílu na pozemcích z majetku města včetně schválení za m².

- 17) Návrh na prodej bytových jednotek v domě č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, a příslušného podílu na pozemcích z majetku města včetně schválení za m².
- 18) Návrh na oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výkon technického dozoru investora stavby: demolice objektů č. 13 a č. 101 Kollárovo náměstí, Kolín II“.
- 19) Návrh na oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výkon technického dozoru investora stavby: Klub Scapino, Městské divadlo Kolín“.
- 20) Návrh na oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ, ul. Lipanská 420, Kolín III“.
- 21) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2814/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Raisova – kNN pro č. p. 302“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.
- 22) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 882/14 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka – pro č. p. 865, ul. Říční, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby manželé Machytkovi.
- 23) Návrh na bezúplatný převod pozemků s tělesem komunikace v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví města Kolína.
- 24) Návrh na směnu části pozemku parc. č. 906/7 ve vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 883/173 a 883/195 ve vlastnictví Autosalon Louda, spol. s r. o.
- 25) Návrh na poskytnutí dotace Sboru dobrovolných hasičů Kolín a Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje, územnímu odboru Kolín.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o splátkový kalendář.
- 2) Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5, ul. U Borků č. p. 685, na jinou osobu.
- 3) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2643/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.
- 4) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1345/5 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Záměry města

- 1) Záměr prodeje rodinného domu č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín IV, s příslušenstvím a pozemky parc. č. st. 3440/1 a 3440/2.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu sjednocení smluv o nájmu a rozšíření prostoru pronájmu.
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, z důvodu rozšíření služeb.
- 4) Záměr prodat pozemky pod stavbami garáží v Kolíně IV – lokalita cihelna a v Kolíně II – ul. V Zídkách.
- 5) Záměr města pronajmout části pozemků ve vlastnictví města Kolína na provozování stávajících sběrných míst odpadů společnosti AVE Kolín, s. r. o.

Zápisy z jednání komisí rady města

- 1) Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 07.03.2012.
- 2) Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 29.03.2012.
- 3) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 02.04.2012.
- 4) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 03.04.2012.
- 5) Zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 14.03.2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Návrh upomínkového díla ceny města Kolína.
- 2) IZ – O nárůstu cen služeb a prací poskytovaných společnostmi AVE Kolín, s. r. o., plošně o 3,2 %.
- 3) IZ – O kácení části stromů ve městě Kolíně.

Různé

- 1) Účast předsedy představenstva společnosti SMSK, a. s.

Diskuse členů rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin starostou města Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem

Ověření zápisu z 57. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu z 58. schůze RM: pí Havlíková, p. Král

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na schválení proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2011 uvolněným členům Zastupitelstva města Kolína.
- Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, a schválení pořadí uchazečů na realizaci výše uvedené zakázky.
- Návrh na schválení změny Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.
- Návrh na oslovení firem na akci „Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ v souladu se Směrnicí RM č. 1, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.
- Návrh na uzavírání nových nájemních smluv v případech návrhu na změnu nájmu bytu u občanů, kteří pobírají starobní nebo invalidní důchod.
- Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 05.04.2012.
- z programu staženy návrhy pod body č. 16 a 17

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti akademického sochaře při projednávání IZ pod bodem č. 1: 7 – 0 – 0

Hlasování o vystoupení Ing. Kmocha v bodě „různé“: 7 – 0 – 0

NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ**1. Návrh na personální změnu v komisi výstavby a rozvoje města zřízené při Radě města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP (*Uvedená personální změna vychází z doručeného požadavku pana Kubáče a ústního jednání s předsedou komise.*)

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 916/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

pana Pavla Kubáče z funkce člena komise výstavby a rozvoje, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 17. 04. 2012

II. j m e n u j e

pana Jiřího Šafaříka do funkce člena komise výstavby a rozvoje, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 17. 04. 2012

III. u k l á d á

odd. MP vyrozumět o stanovisku Rady města Kolína výše jmenované a předsedu komise výstavby a rozvoje

termín plnění: neprodleně po rozhodnutí rady města
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, ved. odd. MP

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na přidělení zakázky malého rozsahu „Značení kulturních a turistických cílů na dálnici a silnici I. třídy“.

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Ing. Malá
(*tech. změna – návrh doplněn o bod I. písm. a)*

USNESENÍ č. 917/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

a) vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Značení kulturních a turistických cílů na dálnici a silnici I. třídy“ v souladu § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách:

1. AVE Kolín, s. r. o., Kolín V, IČ 25148117

b) přidělení zakázky malého rozsahu „Značení kulturních a turistických cílů na dálnici a silnici I. třídy“ v souladu § 12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uchazeči:

1. KASKA, s. r. o.

Vrbenská 2, 370 01 České Budějovice
IČ 26080966

II. u k l á d á

odd. MP zajistit přípravu a podpis smlouvy na výše uvedenou zakázku malého rozsahu

termín plnění: po schválení v RM
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá, ved. odd. MP

Hlasování o vyřazení uchazeče: 9 – 0 – 0
Hlasování o přidělení zakázky spol. KASKA: 9 – 0 – 0
Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 814/2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Přidělení bytových jednotek bylo níže jmenovanými odmítnuto.*)

USNESENÍ č. 918/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 814/2012 ze dne 13.02.2012 uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 16 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, s pí M. Šindelářovou, Kolín
- byt č. 6 v domě č. p. 34, ul. Na Návsi, Štítary, s manželi R. a D. Soukupovými, Kolín

II. u k l á d á

OSVZ připravit do uvolněných bytů nové nájemníky

termín plnění: do 31.05.2012
zodpovídá: Mgr. M. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

USNESENÍ č. 919/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 roků s možností prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:

- byt č. 16 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I, s pí V. Kloučkovou, Chocenice
- byt č. 4 v domě č. p. 113, ul. Nad Zastávkou, Kolín II, s manželi J. a H. Žembovými, Kolín
- byt č. 6 v domě č. p. 34, ul. Na Návsi, Štítary, s pí P. Čmolíkovou, Kolín

termín plnění: do 31.05.2012
zodpovídá: Mgr. M. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na poskytnutí dotace Oblastní charitě Kutná Hora, středisku rané péče, na terénní sociální služby pro rodiny se zdravotně znevýhodněnými dětmi na rok 2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Oblastní charita Kutná Hora, Středisko rané péče, poskytuje terénní služby rodinám se zdravotně znevýhodněnými dětmi od narození do sedmi let věku. Finanční příspěvek byl této neziskové organizaci poskytnut v roce 2011 ve výši 20.000 Kč. Komise zdravotní a sociální žádost projednala a navrhla poskytnutí příspěvku pro rok 2012 ve výši 20.000 Kč z OŘR 5185 - příspěvky v kompetenci zdrav. a soc. komise.*)

USNESENÍ č. 920/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci Oblastní charitě Kutná Hora, Středisko rané péče, na terénní sociální služby pro rodiny se zdravotně znevýhodněnými dětmi na rok 2012 ve výši 20.000 Kč; OŘR-5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na poskytnutí dotace Týdennímu stacionáři Handicap centrum Srdce, o. p. s. Poděbrady, na zlepšení podmínek pro poskytování služeb lidem se zdravotním postižením.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Týdenní stacionář Handicap centra Srdce, o. p. s., Poděbrady poskytuje sociální služby pro osoby s mentálním postižením. Provoz zařízení je týdenní a připravuje mladé lidi pro uplatnění na chráněném i otevřeném trhu práce. Finanční příspěvek byl této neziskové organizaci poskytnut v roce 2011 ve výši 10.000 Kč. Komise zdravotní a sociální žádost projednala a navrhla poskytnutí příspěvku pro rok 2012 ve výši 10.000 Kč z OŘR 5185 - příspěvky v kompetenci zdrav. a soc. komise.*)

USNESENÍ č. 921/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci Týdennímu stacionáři Handicap centra Srdce, o. p. s., Poděbrady, na zlepšení podmínek pro poskytování služeb lidem se zdravotním postižením v roce 2012 ve výši 10.000 Kč; OŘR-5185

II. u k l á d á

OSVZ předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po podpisu smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

zodpovídá: Mgr. Čížková, ved. OSVZ

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na poskytnutí dotace CrossDance Kolín na Světovou taneční olympiádu.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Tanečnice z klubu CrossDance Kolín byly díky úspěchu na mistrovství světa v Liberci nominovány na světovou taneční olympiádu, která se uskuteční 29.04. – 07.05.2012 v Moskvě. Sportovní komise žádost schválila a doporučila poskytnout dotaci z OŘR 4800 - příspěvky dle kritérií sportovní komise na úhradu startovného.*)

USNESENÍ č. 922/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

dotaci CrossDance Kolín na Světovou taneční olympiádu ve výši 16.000 Kč; OŘR-4800

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

8. Návrh na poskytnutí dotace spol. Line production, s. r. o., na akci Na kole přes Starý most.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Line production, s. r. o., žádá o dotaci na uskutečnění sportovněspolečenské akce „Na kole přes Starý most“ dne 01.05.2012, která je zaměřena na mládež – využití jejího volného času a propagaci cyklistiky. Jako spolupartnery jsou uvedeny Remerx Cycling team Kolín a Městská policie Kolín. V roce 2011 byla poskytnuta dotace ve výši 20.000 Kč.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Kesner
(akce bude podpořena stejnou částkou jako v loňském roce)

USNESENÍ č. 923/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro Line production, s. r. o., na akci Na kole přes Starý
most ve výši 20.000 Kč; OŘR-6600**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

9. Návrh na poskytnutí dotace o. s. Labská stezka na akci Tour de Labe pro všechny.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Občanské sdružení Labská stezka žádá o dotaci na akci Tour de Labe pro všechny ve výši 20.000 Kč. Dotace bude využita na přípravu a realizaci akcí. V roce 2011 byla poskytnuta dotace ve výši 20.000 Kč*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, Mgr. Kesner
(*v roce 2010 byla akce podpořena 15.000 Kč, v roce loňském bylo radou města mimořádně poskytnuto 20.000 Kč a pro rok letošní je navržena podpora ve výši 15.000 Kč, která byla hlasováním 9 – 0 – 0 odsouhlasena*)

USNESENÍ č. 924/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

**dotaci pro občanské sdružení Labská stezka na akci Tour de
Labe pro všechny ve výši 15.000 Kč; OŘR-6600**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků
dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

10. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 702/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 925/2012 – Rada města Kolína

I. r u š í

v usnesení č. 702/2011 ze dne 28. 11. 2011 bod č. 7,
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě č. p. 1031,
ul. Hrnčířská, Kolín II, s P. Volejníkem

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: 31. 05. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 926/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 14 v domě č. p. 1030, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s M. Uhlířem, Hrnčířská 1037, Kolín II,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 23 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II,
s D. Slunečkem, Antonína Dvořáka 1034, Kolín II,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 22 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,
s B. Behinou, V Kasárnách 1015, Kolín II,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 05. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

12. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 927/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 7 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V,
s M. Boumovou do 30. 04. 2013;
- 2) č. 10 v domě č. p. 441A, ul. Zengrova, Kolín IV,
s A. Demeterovou do 30. 04. 2013;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 30. 04. 2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 928/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 47 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II,
s V. Kmočovou, Karlovo náměstí 78, Kolín I,
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení;
- 2) č. 1 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV,
s T. Žembovou, Husova 112, Kolín I,
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 05. 2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, a uzavření nájemní smlouvy.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 929/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (51,9 m²), Haně Živčákové, bytem Býchory 206, 280 02 Kolín, za účelem prodeje pečiva a cukrářských výrobků za nabídnuté nájemné ve výši 99.648 Kč/rok (1.920 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 05. 2012

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

15. Návrh na schválení pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky „Výměna střešních oken a vikýře č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

USNESENÍ č. 930/2012 – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

pořadí uchazečů pro zhotovení zakázky „Výměna střešních oken a vikýře č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II“:

1. rbe Koláčný s.r.o., IČ 27197671
Hradecká 505, 281 26 Týnec nad Labem
Cena zakázky bez DPH 494.970,24 Kč
2. V.P. Procházka s.r.o., IČ 26184745
Nebovidy 134, 280 02 Kolín II
Cena zakázky bez DPH 610.950 Kč

termín plnění: květen 2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

16. Návrh na oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výkon technického dozoru investora stavby: demolice objektů č. 13 a č. 101 Kollárovo náměstí, Kolín II“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 931/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výkon technického dozoru investora stavby: Demolice objektů č. 13 a č. 101 Kollárovo náměstí, Kolín 2“

1. Ing. Jaroslav Sklenařík, Roháčova 837, 280 02 Kolín III, IČ 12526258
2. Pavel Říha – INŽENÝRING, Býchory 15, 280 02 Kolín, IČ 61887633
3. Tomáš Piták, Polní 125, 281 02 Cerhenice, IČ 43091555

termín plnění: od měsíce 05/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

17. Návrh na oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Výkon technického dozoru investora stavby: Klub Scapino, Městské divadlo Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 932/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na akci „Výkon technického dozoru investora stavby: Klub SCAPINO – Městské divadlo Kolín“

1. Ing. Vladimír Nezmeškal, Polepy 219, 280 02 Kolín, IČ 48661627
2. STAVONEL, spol. s r.o., Ing. Martin Nepraš, Na Špici 347, 284 01 Kutná Hora, IČ 25737082
3. STAVEBNÍ KANCELÁŘ Ing. Roman Krásný, Tyršova 1433, 250 82 Úvaly, IČ 45108234
4. Vlastimil Šmejkal, Bedřicha Smetany 981, 282 01 Český Brod, IČ 14755165

termín plnění: od měsíce 05/2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

18. Návrh na oslovení firem pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ, ul. Lipanská 420, Kolín III“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 933/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce vnitřního osvětlení ve 4. ZŠ, ul. Lipanská 420, Kolín III“ podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. ELEKTRO-MARTÍNEK s.r.o.,
Polepská 667, 280 02 Kolín 2, IČ 28167325
2. Elektrické instalace Zika s.r.o.,
Pražská 54, 280 02 Kolín 2, IČ 28232178
3. Oldřich Šedina,
Smetanova 461, 281 51 Velký Osek, IČ 14750708
4. Maděra a Šípek, spol. s r.o.,
Kluk 116, 290 01 Poděbrady, IČ 45144664
5. DENITEL s.r.o.,
Pražská 16, 280 02 Kolín II, IČ 24671401

termín plnění: přibližně od 15.06.2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

19. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2814/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Raisova – kNN pro čp. 302“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 934/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2814/3 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Raisova – kNN pro čp. 302“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 2.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

20. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 882/14 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka – pro č. p. 865, ul. Říční, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby manželé Machytkovi.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

USNESENÍ č. 935/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemku parc. č. 882/14 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová NTL plynovodní přípojka - pro čp. 865, ul. Říční, Kolín V“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567, a investorem stavby manželé Ing. Martin Machytka a Štěpánka Machytková, ul. Říční 865, Kolín V.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.100 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

21. Návrh na bezúplatný převod pozemků s tělesem komunikace v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

USNESENÍ č. 936/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o bezúplatném nabytí níže uvedených pozemků v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, do vlastnictví města Kolína z vlastnictví společnosti DEREKA, s. r. o., se sídlem 100 00 Praha – Strašnice, Kralická 1069/15, IČ 26200805:

- 1) parc. č. 2299/27 o výměře 2 685 m², parc. č. 2299/29 o výměře 55 m², parc. č. 2299/30 o výměře 55 m², parc. č. 2299/31 o výměře 54 m², parc. č. 2299/32 o výměře 54 m² a parc. č. 2299/33 o výměře 54 m²,
- 2) nově vznikající geometrickým plánem č. 403-17/2012, které nejsou dosud zapsány v katastru nemovitostí: parc. č. 2299/60 o výměře 22 m², parc. č. 2299/61 o výměře 54 m², parc. č. 2299/62 o výměře 53 m², parc. č. 2299/63 o výměře 53 m², parc. č. 2299/64 o výměře 53 m², parc. č. 2299/65 o výměře 52 m², parc. č. 2299/66 o výměře 52 m², parc. č. 2299/67 o výměře 50 m², parc. č. 2299/68 o výměře 51 m², parc. č. 2299/69 o výměře 51 m², parc. č. 2299/70 o výměře 50 m², parc. č. 2299/71 o výměře 49 m², parc. č. 2299/72 o výměře 49 m², parc. č. 2299/73 o výměře 48 m² a parc. č. 2299/74 o výměře 61 m²,
- 3) bezúplatné nabytí tělesa komunikace (vozovky s vodorovným a svislým dopravním značením, zeleného pásu a chodníku), dešťové a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v odstavcích 1) a 2).

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení návrhu na směnu pozemků ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 21. května 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

22. Návrh na směnu části pozemku parc. č. 906/7 ve vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 883/173 a 883/195 ve vlastnictví Autosalon Louda, spol. s r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(deklarace veřejného parkoviště není právně vymahatelná)

USNESENÍ č. 937/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. doporučuje ZM

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit směnu části pozemku parc. č. 906/7 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 310 m², v katastrálním území a obci Kolín, **z vlastnictví města Kolína za pozemky parc. č. 883/173 a 883/195**, oba ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 234 m², v katastrálním území a obci Kolín, **z vlastnictví Autosalonu Louda, spol. s r. o.**

S ohledem na rozdílnou výměru směřovaných pozemků doplatí Autosalon Louda, spol. s r.o., městu Kolínu 1.270 Kč/m², tj. celkem cca 96.520 Kč.

II. ukládá

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zabezpečit předložení návrhu na směnu pozemků ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: po dodání geometrického plánu Autosalonem Louda, spol. s r.o.

zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

23. Návrh na poskytnutí dotace Sboru dobrovolných hasičů Kolín a Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje, územnímu odboru Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města *(Na MěÚ Kolín byla doručena žádost SDH Kolín a územního odboru HZS Středočeského kraje o poskytnutí dotace ve výši 50.000 Kč na zajištění slavnostního shromáždění k výročí 145 let od založení Sboru dobrovolných hasičů v Kolíně a 70 let od vzniku profesionálních hasičů v Kolíně, které se uskuteční v Městském divadle Kolín a bude zakončeno divadelním představením. RM navrhuje poskytnutí příspěvku ve výši 10.000 Kč a bezplatný pronájem prostor Městského divadla Kolín.)*

USNESENÍ č. 938/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

poskytnutí dotace Sboru dobrovolných hasičů Kolín a Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje, územnímu odboru Kolín, ve výši 10.000 Kč na uspořádání oslav dne 07.05.2012 k příležitosti výročí 145 let od založení Sboru dobrovolných hasičů v Kolíně a 70 let od vzniku profesionálních hasičů v Kolíně; OŘR-6600

II. u k l á d á

sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM
zodpovídá: starosta města

Hlasování o poskytnutí výše navržené dotace včetně zprostředkování bezúplatného pronájmu prostor MDK: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

24. Návrh na schválení proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2011 uvolněným členům Zastupitelstva města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

USNESENÍ č. 939/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

proplacení nevyčerpané dovolené za rok 2011 uvolněným členům Zastupitelstva města Kolína

II. u k l á d á

tajemnici úřadu zajistit proplacení nevyčerpané dovolené v řádném výplatním termínu za měsíc duben 2012

termín plnění: 30. 04. 2012
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování: 6 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

25. Návrh na vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“, a schválení pořadí uchazečů na realizaci výše uvedené zakázky.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová, tajemnice MěÚ

USNESENÍ č. 940/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

I. s c h v a l u j e

a) **vyřazení uchazečů, kteří nesplnili podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“**, vyzvaných dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

1. Kajípek s.r.o., Dvory 45, 288 02 Nymburk

b) **pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Úklid prostor Městského úřadu Kolín“**, vyzvaných dle § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

1. Raamar, s.r.o., Litoměřická 582, 190 00 Praha 9
výše nabídkové ceny vč. DPH – 502.766,76 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
2. Forcorp Group spol. s r.o., Hamerská 812, 772 06 Olomouc-Holice
výše nabídkové ceny vč. DPH – 550.029,18 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
3. Čistící stroje s.r.o., Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice
výše nabídkové ceny vč. DPH – 571.680 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 60 minut
4. Hondl Global Services, a.s., Huťská 371, 272 01 Kladno
výše nabídkové ceny vč. DPH – 705.895,87 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
5. Atalian CZ s.r.o., 17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav
výše nabídkové ceny vč. DPH – 648.000 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 30 minut
6. Derichebourg Multiservices, Pobřežní 3/620, 186 00 Praha 8
výše nabídkové ceny vč. DPH – 646.652 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
7. ABY servis s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
výše nabídkové ceny vč. DPH – 658.324,80 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 15 minut
8. Cora Management s.r.o., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
výše nabídkové ceny vč. DPH – 678.268,80 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
9. OLMAN spol. s r.o., Jakuba Obrovského 228/1a, 635 00 Brno
výše nabídkové ceny vč. DPH – 834.698 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 2 minuty
10. VIDOCQ s.r.o., Milheimova 809, 530 02 Pardubice
výše nabídkové ceny vč. DPH – 740.894 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 20 – 25 minut
11. ISS Facility Services s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4-Krč
výše nabídkové ceny vč. DPH – 806.400 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
12. E.L.I.S. CZ s.r.o., Hurbanova 1278/8, 142 00 Praha 4 – Krč
výše nabídkové ceny vč. DPH – 1.049.990 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
13. KAF Facility, s.r.o., Tovačovského 159, 293 01 Mladá Boleslav
výše nabídkové ceny vč. DPH – 1.170.259 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 120 minut
14. Miroslav Wolf, Jana Klímy 2266, 272 01 Kladno
výše nabídkové ceny vč. DPH – 1.728.000 Kč
lhůta k okamžitému nástupu v případě havárie – 60 minut

termín plnění: po schválení RM
zodpovídá: PhDr. Dagmar Soukupová, tajemnice MěÚ

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

26. Návrh na schválení změny Směrnice č. 1/2005 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města.

Úvodní slovo: Ing. Villner, ved. OF (*Návrh změny Směrnice č. 1 vychází z potřeby zpřesnit pravomoci a pracovní postupy při finančních výdajích z rozpočtu města Kolína u kategorie do 3 tis. Kč. U této kategorie je navrženo zvýšení limitu kategorie vzniku závazku až na 40 tis. Kč. Další změny si vyžádala novela zákona o zadávání veřejných zakázek.*)

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 941/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

změnu Směrnice č. 1 ze dne 06.06.2005, o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města dle přiložené přílohy

termín plnění: po schválení RM
zodpovídá: Ing. Petr Villner, ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

27. Návrh na oslovení firem na akci „Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ v souladu se Směrnicí RM

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Ing. Hora, Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(*provádí se ošetření ploch a objektů v majetku města ve vytipovaných a zasažených oblastech / odchyt holubů bude i nadále pokračovat*)

USNESENÍ č. 942/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

oslovení uchazečů pro zhotovení zakázky malého rozsahu na akci „Celoplošná deratizace proti hlodavcům na území města Kolína“ v souladu se Směrnicí č. 1 o pravomocech a postupech při finančních výdajích z rozpočtu města:

1. **DDD Kolín, Ing. Petr Beneš**, IČ 48654671
Boženy Němcové 998, 280 02 Kolín V
2. **Jedelský Petr**, IČ 62477811
Pod Velkým Vrchem 1120, 282 01 Český Brod
3. **EKOTAKT s.r.o.**, IČ 25693247
V Lískách 1779/3, 142 00 Praha 4
4. **ADEZIN s.r.o.**, IČ 26770326
Havlíčková 605, 281 21 Červené Pečky
5. **JAN HÜBSCHMANN**, IČ 46393676
Tovární 42, 208 02 Kolín V

II. u k l á d á

zaslání výzvy k podání nabídky výše uvedeným firmám
a zveřejnění na ÚD MěÚ Kolín

termín plnění: duben 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

28. Návrh na uzavírání nových nájemních smluv v případech návrhu na změnu nájmu bytu u občanů, kteří pobírají starobní nebo invalidní důchod.

Úvodní slovo: Bc. Růžička, I. místostarosta města (*Návrh je předkládán ze sociálních důvodů a na základě obecně stanovených úkolů obce, která má mimo jiné za úkol pečovat o potřeby svých občanů pro případy, které se dotýkají seniorů nebo občanů, kteří pobírají invalidní důchod, mají omezené příjmy či se zhoršil jejich zdravotní stav, a to za předpokladu, že řádně plnili podmínky předchozí nájemní smlouvy.*)

Diskuse: pí Havlíková, MUDr. Navrátil, Bc. Růžička
(*NS budou uzavírány bez povinnosti hrazení kauce*)

USNESENÍ č. 943/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

v případech, kdy stávající nájemce bytu v majetku města Kolína, který pobírá starobní nebo invalidní důchod, požádá o nájem jiného bytu v majetku města Kolína (změna bytu zejména s ohledem na zdravotní stav a dispozice bytu), za předpokladu, že město Kolín přistoupí na tento návrh, a byla-li původní nájemní smlouva sjednána na dobu neurčitou bez využití § 686a, zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ObZ), může být nová nájemní smlouva opět uzavřena na dobu neurčitou bez využití § 686a ObZ. Podmínkou je, že nájemce neměl za posledních 12 měsíců vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržoval sjednané podmínky nájmu bytu.

termín plnění: průběžně

zodpovídá: vedoucí OSBN, vedoucí OSVZ

Hlasování: 8 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 2 (ev. č. 0179/2012) ke Smlouvě o dílo „Projektová dokumentace parkoviště pro osobní vozidla v ul. Žižkova, Kolín III“ – prodloužení termínu z důvodu neukončeného řízení EIA mezi městem Kolín a spol. HBH Projekt, s. r. o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - ✓ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (ev. č. 0180/2012) na rekonstrukci kanalizační stoky ul. Na Pustině, Kolín II, pozemek p. č. 2699/1, mezi městem Kolín a spol. J.M.KAPA, s. r. o., Rybářská 56, 280 02 Kolín I.
Hlasování: 9 – 0 – 0
 - ✓ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (ev. č. 0181/2012) na rekonstrukci kanalizační stoky ul. Na Pustině, Kolín II, pozemek p. č. 2699/2, mezi městem Kolín a spol. Elektroteplo Kolín, s. r. o., Rybářská 56, 280 02 Kolín I.
Hlasování: 9 – 0 – 0
-

Ž Á D O S T I

1. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost pana Vladimíra Strnada, bývalého nájemce bytu č. 24 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II, o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním uvedené bytové jednotky. Žadatel užíval byt od 01.06.2006 do 31.12.2011. Žaloba na dlužnou částku 64.499 Kč za rok 2011 byla objednána u právního zástupce v 12/2011. Dále byla bývalému nájemci zaslána upomínka na úhradu dlužné částky za nájemné a služby za rok 2010 včetně penále ve výši 9.373 Kč.*)

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák, pí Havlíková, Ing. Hora
(*tech. – do splátkového kalendáře lze zahrnout pouze částku upomínkovanou, tj. 9.373 Kč, RM nemůže k žalovaným částkám zaujímat stanoviska; dlužník doposud neprojevil snahu ani o částečné plnění svého závazku*)

Hlasování: 0 – 6 – 3. Žádost byla zamítnuta.

2. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5, ul. U Borků č. p. 685, na jinou osobu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost pana Krtuského o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5, ul. U Borků č. p. 685, Kolín V, s panem Flosem s odvoláním na ustanovení § 2 písm. a odst. 3 Vyhlášky č. 1/95. Nájemní smlouva byla uzavřena dne 08. 03. 2004 na dobu neurčitou. Jedná se o vestavbu půdního bytu o velikosti podlahové plochy 88,17 m², kterou si pan Krtuský postavil na vlastní náklady na základě Vyhlášky č. 1/95, kdy po dobu 10 let bylo vybíráno snížené nájemné. Úhrada tohoto sníženého nájemného by panu Krtuskému měla končit k datu 28.02.2014, poté by výše nájemného měla činit 58,01 Kč/m²/měsíc, tj. 5.115 Kč/měsíc bez služeb.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Michalčík
(v případě kladného stanoviska RM bude znění nájemní smlouvy na nového nájemce vycházet z platných podmínek Směrnice č. 8/2011 pro uzavírání nájemních smluv na byty v majetku města Kolína – nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 roku se složením kauce a s možností prodloužení / OSBN k dané žádosti poskytl kladné vyjádření / vzhledem k tomu, že nový nájemce nedoložil podklady nezbytné pro uzavření nové nájemní smlouvy dle Směrnice č. 8/2011, stáhla rada města protinávrhem tuto žádost z programu jednání)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0. Po doplnění podkladů v souladu s příslušnou směrnicí bude odborem předložena žádost k novému projednání.

3. Žádost o prodej části pozemku parc. č. 2643/1 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Mgr. Vondrák požádal město Kolín o odkoupení části pozemku parc. č. 2643/1 o výměře cca 157 m² z vlastnictví města Kolína do svého vlastnictví. Uvedený pozemek je veden v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, manipulační plocha a územním plánem je určen jako veřejný park, parkově upravené plochy. Ve skutečnosti je na předmětné části uvedeného pozemku travnatý porost. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 2643/13. Jako důvod své žádosti uvádí nešťastné rozparcelování bývalého dětského hřiště. Tímto dělením vznikl pozemek parc. č. 2643/13, který je téměř trojúhelníkového tvaru, což silně omezuje jeho stavební využití. Uvedenou část městského pozemku by využíval jako zahradu u rodinného domu. Nabízí kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m², tj. cca 345.400 Kč. OV – SÚ jako příslušný stavební úřad nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 2643/1 z důvodu toho, že se pozemek nachází dle územního plánu v zóně veřejného prostranství, veřejný park, parkově upravené plochy. Jeho využití jako zahrada není v souladu s územním plánem. ORR prodej předmětné části pozemku parc. č. 2643/1 z vlastnictví města Kolína též nedoporučuje – jedná se o parkovou plochu přiléhající ke kulturní památce, vodárenské věži, která je výraznou dominantou města, proto by mělo její okolí sloužit široké veřejnosti, zejména jako rekreační území.)*

Hlasování: 0 – 8 – 1. Žádost byla zamítnuta s přihlédnutím k nedoporučujícím stanoviskům příslušných odborů.

4. Žádost o prodej pozemku parc. č. 1345/5 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Pan Strnad požádal město Kolín o odkoupení pozemku parc. č. 1345/5 o výměře 320 m² v katastrálním území a obci Kolín do svého vlastnictví. Tento pozemek leží v lokalitě Sandberk, je z větší části zatopený po těžbě štěrkopísku. Nezatopená výměra pozemku je cca 31 m². Žadatel má v úmyslu pozemek využívat k rodinné rekreaci, zejména k rybaření. Uvedený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, zemědělský půdní fond a nachází se v dobývacím prostoru. Na základě konzultace se společností Kamenolomy ČR, a. s., která v těchto místech provádí těžbu štěrkopísku, nebude zbytek předmětného pozemku dotěžován. Územním plánem je tento pozemek jednak součástí ploch vodních a vodohospodářských, vodních toků, tak i doprovodné a rozptýlené zeleně, krajinné zóny s dominantní přírodní funkcí. Celý pozemek je také v aktivní záplavové zóně řeky Labe, kde je nutno respektovat omezení dané § 67 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tj. nesmí se zde umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy*

zhoršující jejich odtok. Dále je zakázáno zde skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné obdobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení. V roce 2009 prodalo město Kolín v této lokalitě pozemky stejného charakteru za 135 Kč/m² nezatopené části a za 15 Kč/m² vodní plochu.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý, Ing. Hora

(břehy jezera Sandberk jsou sezónně hojně využívány veřejností k rybaření a koupání, rozprodáváním městských pozemků v této lokalitě bude možnost individuální relaxace omezena – rada města chce zachovat do budoucna neomezený přístup na městské pozemky pro veřejnost, proto se po zvážení všech aspektů nepřiklání k prodeji předmětného pozemku)

Hlasování: 0 – 9 – 0. Žádost byla zamítnuta.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr prodeje rodinného domu č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín IV, s příslušenstvím a pozemky parc. č. st. 3440/1 a 3440/2.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(OSBN žádá o stanovisko k záměru prodeje rodinného domu č. p. 107 v ul. Hlubočská, Kolín VI, s příslušenstvím a pozemky parc. č. st. 3440/1 o výměře 53 m² a parc. č. st. 3440/2 o výměře 31 m², na konkrétní osobu – manžele Prausovy, bytem na uvedené adrese. Prodejní cena byla stanovena podle znaleckého posudku č. 3350-30/2012 ze dne 15.03.2012 od Ing. Milana Kačerovského na dům č. p. 107 s příslušenstvím a pozemky parc. č. st. 3440/1 a parc. č. st. 3440/2 na částku 703.480 Kč. RM dne 02.04.2012 schválila informativní zprávou prodej rodinného domu č. p. 107 v ul. Hlubočská, Kolín VI, s příslušenstvím a pozemky parc. č. st. 3440/1 a parc. č. st. 3440/2 formou záměru na konkrétní osobu, tj. na současného nájemce za cenu 703.480 Kč.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, z důvodu sjednocení smluv o nájmu a rozšíření prostoru pronájmu.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Mezi městem Kolín a Městskou pečovatelskou službou Kolín byly uzavřeny dvě nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu budovy č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV: 1. nájemní smlouva byla uzavřena dne 24. 06. 1998 na nebytové prostory v suterénu ve výše uvedeném objektu o výměře 350 m² a v současné době platí MPS Kolín za tyto prostory 170.722 Kč/rok, tj. 488 Kč/m²/rok; 2. nájemní smlouva byla uzavřena dne 30. 03. 2010 na nebytové prostory ve výše uvedeném objektu o výměře 32 m² a v současné době platí MPS Kolín za tyto prostory 15.360 Kč/rok, tj. 480 Kč/m²/rok. Celková výměra obou nebytových prostor podle nájemních smluv činí 382 m² a celkové nájemné 186.082 Kč/rok. OSBN nedávno provedl přeměření velikosti těchto nebytových prostor a bylo zjištěno, že skutečná výměra činí 432,2 m². Paní Alena Kubešová podala za Městskou pečovatelskou službu Kolín dne 04.04.2012 žádost o ukončení obou nájemních smluv ke dni 30.06.2012 z důvodu sjednocení nájemních smluv do*

jedné a zároveň k tomu žádá o pronájem vedlejšího volného nebytového prostoru o velikosti 16,18 m², který by byl zahrnut ve smlouvě o nájmu. Celková velikost pronajímaného nebytového prostoru by činila 448,38 m² za nájemné ve výši 183.835,80 Kč/rok.)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, z důvodu rozšíření služeb.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Mezi městem Kolín a paní Teplou byla dne 01.11.2011 uzavřena na základě projednání Radou města Kolína nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor o velikosti 75,10 m² v č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, za účelem provozování kadeřnických služeb. Nájemce paní Teplá nepotřebuje ke své podnikatelské činnosti veškeré jí pronajaté nebytové prostory. Dne 01. 04. 2012 podala paní Bělská žádost o pronájem ve výše uvedených nebytových prostorech o velikosti 17 m² za účelem provozování kosmetických služeb.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

4. Záměr prodat pozemky pod stavbami garáží v Kolíně IV – lokalita cihelna a v Kolíně II – ul. V Zídkách.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Kontrolou využití pozemků ve vlastnictví města Kolína bylo zjištěno, že pod stavbami garáží ve vlastnictví fyzických osob v Kolíně IV, v lokalitě cihelna, a v Kolíně II, v ulici V Zídkách, jsou městské pozemky, které vlastníci objektů využívají bez smluvních vztahů. Jedna část předmětných pozemků je zcela ve vlastnictví města Kolína – v těchto případech se jedná o pozemky se stavbami jednopodlažních garáží. Druhá část předmětných pozemků je ve vlastnictví města Kolína z ideální jedné poloviny – v těchto případech se jedná o stavby dvoupodlažních garáží, kdy jeden ze spoluvlastníků objektu již část předmětného pozemku má ve svém vlastnictví. Výměra jednotlivých stavebních pozemků činí 19 – 21 m². Na základě výše uvedeného ORR doporučuje stavební pozemky nebo jejich ideální poloviny prodat vlastníkům garáží. V roce 2011 prodávalo město Kolín pozemky tohoto charakteru za 1.000 Kč/m². Orientační cena těchto pozemků, podle soudního znalce, pro rok 2012 byla stanovena na 1.100 Kč/m².)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*rada vyslovila kladné stanovisko k výše nastíněnému postupu majetkoprávního vypořádání vlastnických vztahů k pozemkům nacházejícím se pod stavbami garáží a dává tímto pokyn ORR ke zveřejnění záměru na úřední desce; kupní cena bude předmětem dalších jednání*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

5. Záměr města pronajmout části pozemků ve vlastnictví města Kolína na provozování stávajících sběrných míst odpadů společnosti AVE Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR (*Město Kolín má záměr pronajmout části pozemků včetně příslušenství za účelem provozování stávajících sběrných míst odpadů: 1. SBMO Mnichovická – část pozemku parc. č. st. 513, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře cca 344 m², v kat. území Kolín; 2. SBMO Jateční – část pozemku parc. č. 2559/78, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře cca 229 m², v kat. území Kolín; 3. SBMO Štítary – část pozemku parc. č. 2158/2, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře cca 189 m², v kat. území Štítary u Kolína; 4. SBMO Sendražice – část pozemku parc. č. 438/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře cca 216 m², a parc. č. 433/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 2 m², vše v kat. území Sendražice u Kolína. V minulosti neexistoval nájemní vztah na sběrná místa odpadů, proto ORR oslovil společnost AVE Kolín, s. r. o., se žádostí řešení tohoto stavu. Výsledkem je návrh pronájmu jednoho sběrného místa odpadů za nájemné ve výši 2.500 Kč měsíčně, tj. 30.000 Kč ročně. Nájemní smlouva by byla sjednána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.)*

Diskuse: p. Král, JUDr. Jančák
(*poděkování ORR za činnost vynaloženou k napravení současného stavu*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen. (JUDr. Jančák a p. Král se neúčastnili hlasování)

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise výstavby a rozvoje města ze dne 07.03.2012.

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP (*Na programu komise byly následující body: seznámení s programem obnovy kulturních památek, s připravovaným rokováním o zařazení navržených děl do kategorií Stavba Kolínska 2011, rezignace pana Kubáče a stavební podněty pro zvážení radou města. Komise zároveň vyzvala radu města, aby využila komisi jako svůj poradní orgán při rozhodování o stavebních či majetkoprávních záležitostech.*)

Rada města vzala zápis na vědomí. Prostřednictvím odd. MP se bude zabývat podnětem komise o navázání spolupráce při řešení záležitostí odborného charakteru ze stavební oblasti.

2. Zápis z jednání komise školské a mládeže ze dne 29.03.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Komise projednala následující žádosti o příspěvky: 1. žádost ZŠ Kolín III, Masarykova 412, o dotaci ve výši 15.800 Kč na Školní akademii 7. ZŠ – komise upravenou dotaci ve výši 10.000 Kč na úhradu nájmu divadla doporučila ke schválení; 2. žádost T. K. Průzkumník Kolín o dotaci ve výši 4.650 Kč na Velkou jarní výpravu ve dnech 05.–08.04.2012 – komise doporučila dotaci na pronájem klubovny a dopravu ke schválení; 3. žádost ZŠ Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 4.000 Kč na akci Miss a Missák školy v květnu 2012 – komise doporučila dotaci na přípravu, organizaci, průběh a vyhodnocení akce – na odměny a spotřební materiál ke schválení; 4. žádost SOŠ stavební a Středního odborného učiliště, Pražská 112, Kolín II, o dotaci ve výši 8.000 Kč na akci Přání a sny dětí z terezínského ghettá ve dnech 10.–15.06.2012 – komise doporučila dotaci na náklady spojené s organizací sportovního odpoledne na Kmochově ostrově a vstup do Vodního světa ke schválení; 5. žádost ZŠ Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 3.000 Kč na akci Kolínský KRASLICOVNÍK ve dnech 30.03. – 11.04.2012 – komise doporučila dotaci na materiál na výrobu kraslic a výrobků k jarní výstavě ke schválení; 6. žádost DDM, Kolín, Pražská 161,*

o dotaci ve výši 1.200 Kč na akci Mladý zahrádkář dne 17.05.2012 – komise doporučila dotaci na odměny pro soutěžící ke schválení; 7. žádost V.O.S.A.Č. Eliška Sochůrková o dotaci ve výši 20.000 Kč na III. Jarní slavnosti dne 14.04.2012 – komise doporučila upravenou dotaci ve výši 15.000 Kč na pronájem aparatury, objektu a soutěžní ceny pro děti ke schválení; 8. žádost Junáku – svazu skautů a skautek ČR, o dotaci ve výši 15.000 Kč na olympiádu Doubravčany dne 17.05.2012 – komise se usnesla o vrácení žádosti k doplnění a odstranění chyb; 9. žádost ZŠ Kolín II, Bezručova 980, o dotaci ve výši 10.000 Kč pro Televizi Kolín – Digináves na upgrade střihového software a hardware střizny – komise doporučila dotaci na nákup nového software pro střiznu Final Cut Pro X a rozšíření hardware střizny iMac o nový HDD ke schválení; 10. žádost Junáka – svazu skautů a skautek ČR, 1. středisko Kolín, o dotaci ve výši 8.000 Kč na Skautský letní tábor u obce Barchovice ve dnech 30.06. – 21.07.2012 – komise doporučila dotaci na nákup velkoprostorového stanu ke schválení; 11. žádost Dívčí katolické střední školy a MŠ o dotaci ve výši 4.000 Kč na akci Holky v akci – komise doporučila dotaci na zajištění soutěže, ceny do soutěže ke schválení; 12. žádost MŠ Kolín IV, Jeronýmova 772, o dotaci ve výši 7.000 Kč na akci Školka má narozeniny dne 14.06.2012 – komise doporučila dotaci na organizaci akce ke schválení.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Slavík, Mgr. Kesner

(v případě žádosti č. 4 SOŠ stavební a Středního odborného učiliště Kolín nejsou známy informace o tom, zda Středočeský kraj, jakožto zřizovatel, poskytl příspěvek – škola žádala Středočeský kraj o částku ve výši 10.000 Kč / rada města byla seznámena s projektem Televize Kolín – Digináves a poskytnutými příspěvky na vybavení pro letošní rok; odkaz na střihové záznamy je k dispozici na webových stránkách úřadu)

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem o dotaci se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o stanovisku komise k žádosti č. 1: 9 – 0 – 0

Hlasování o stanovisku komise k žádosti č. 4: 6 – 0 – 3

Hlasování o stanovisku komise k žádosti č. 7: 9 – 0 – 0

Hlasování o stanovisku komise k žádosti č. 9: 7 – 0 – 2

Hlasování o stanovisku komise k žádosti č. 10: 8 – 0 – 0 (1 člen RM se neúčastnil hlasování)

Hlasování o stanovisku komise k žádosti č. 12: 9 – 0 – 0

O žádostech č. 2, 3, 5, 6, 11 bylo rozhodnuto vedoucím OŠKS ve shodě s doporučením komise dle schválených kritérií.

3. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 02.04.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (Komise na svém jednání schválila usn. č. 142 vyúčtování ankety Sportovec Kolína 2011 a usn. č. 143 uspořádání slavnostního vyhlášení ankety opět ve spolupráci s agenturou ČOK. Dále se zabývala organizací sportovních dní ZŠ 2012 a projednala následující žádosti o příspěvky. Usn. č. 145 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 4.500 Kč Fit studii Arena na akci Wellness liga Mistry s Mistry. Usn. č. 146 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 10.000 Kč SC Kolín na Kratochvílův memoriál. Usn. č. 147 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 5.000 Kč FK Kolín – stolní tenis na bodovací turnaj mládeže. Usn. č. 148 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 8.000 Kč SK Štítary na oslavy 80 let trvání klubu. Usn. č. 149 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 8.000 Kč Sokolu Kolín – atletika na 58. ročník Polabských závodů. Usn. č. 150 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 10.000 Kč BC Kolín na 12. ročník dětského dne a streetbalu. Usn. č. 151 doporučila RM poskytnout dotaci ve výši 16.000 Kč TK CrossDance na Světovou taneční olympiádu v Moskvě.)

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem o dotaci se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o stanovisku komise pod usnesením č. 146: 9 – 0 – 0

Hlasování o stanovisku komise pod usnesením č. 148: 9 – 0 – 0

Hlasování o stanovisku komise pod usnesením č. 149: 9 – 0 – 0

Hlasování o stanovisku komise pod usnesením č. 150: 9 – 0 – 0

Žádost pod usnesením č. 151 byla projednána v rámci samostatného návrhu na usnesení.

4. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 03.04.2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Komise se zabývala vyhodnocením nabídek na pronájem bytových jednotek na základě zveřejněného záměru: č. 1 o velikosti 2+1 v 1. podlaží domu č. p. 45, ul. Tovární v Kolíně V a č. 71 o velikosti 3+1 ve 12. podlaží domu č. p. 976, ul. Tyršova v Kolíně II, projednala žádost o přidělení jiné bytové jednotky, žádosti o nájem uvolněné bytové jednotky, záměr pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, za minimální roční nájemné ve výši 85.635 Kč a žádost o uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě č. p. 685, ul. U Borků, Kolín V, na jinou osobu.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

5. Zápis z jednání komise bezpečnostní ze dne 14.03.2012.

Úvodní slovo: p. Král – radní (*Na programu schůze komise dne 14.03.2012 byly následující body: představení nové služby MP Kolín – samostatné pochůzky v daných oblastech města, seznámení s novými strážnicemi MP Kolín – sdělení osobních zkušeností z jednotlivých okrsků. Region 1: problémové chování Romů v ul. Školská, distribuce zakázaných návykových látek v okrsku, zavádění spolupráce strážnic se spoluobčany, ohlašování a upozornění na konkrétní problémy. Region 2: samovolné skládky odpadků, stání na konkrétních místech na přechodu pro chodce a tím i omezení nejen procházení, ale i průjezdu komunikací pro záchranné složky. Region 3: kladná vstřícnost lidí upozorňovat na problémy v této oblasti, požadavek na zvýšení počtu barevných kontejnerů na jednotlivé druhy tuhého komunálního odpadu, ul. Vávrova a ul. Ratibořská problémové parkování. Region 4: problémové parkování v ul. Za Baštou a následkem i velice špatná průjezdnost. Region 5: samovolné skládky odpadků za židovským hřbitovem na Zálábí v lesní části směr Veltruby, stavební buňka v ul. Mlýnská v poslední době zdroj nepořádku, požadavek na zjištění, zda je objekt na pozemku města Kolína. Členové komise dále poskytli své poznatky: upozornili na předávky návykových látek v parku u soudu, na předávky návykových látek v ul. A.Kaliny/schody k Labí, zastávka ČD, podali návrh na zvýšení kontrol MP Kolín v ulicích v ranních hod. ve dnech pátek, sobota a neděle a na důslednější postih majitelů automobilů stojících na chodnících a zelených pásích. Bylo upozorněno na výpadek kamerového systému – žádost o poskytnutí informací o prováděných opravách včetně kontaktů na zodpovědné osoby.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, p. Slavík

(město v loňském roce obdrželo dva dodatečné tituly na nové kamerové body, v roce 2012 pokračují práce v obnově městského kamerového systému – v současné době je již k dispozici zpráva o aktuálním stavu KS, na základě které budou připraveny podmínky výběrového řízení pro zajištění servisních prací; ke

konci roku 2013 bude v provozu 9 až 10 nových kamer bez investic z městského rozpočtu – žádost o podání podrobných informací o stavu KS na následujícím jednání komise, které se uskuteční dne 17.04.2012 od 17 hodin / informace z uskutečněného jednání s prezidentem PČR o nedostatku státních policistů na Kolínsku, ze kterého vzešel příslib navýšení počtu policistů ve Středočeském kraji od 28.04.2012 / reakce k protizákonné činnosti, která se odehrává na území města Kolína – apelace na to, aby byl vyvíjen větší tlak ze strany strážníků; v ORP je podstav 36 policistů, úkolem strážníků MP Kolín není potlačení drogové problematiky či řešení dopravních přestupků – pro napravení zjištěných poznatků z pochůzkové činnosti a snížení kriminality budou nadále vyvíjeny snahy ze strany města – bude kladen důraz na důslednost činnosti MP Kolín, budou probíhat práce na obnově kamerového systému – současné situaci by mohlo pomoci i navýšení počtu státních policistů / do 23.04.2012 byl poskytnut termín pro podávání návrhů ze strany členů rady města pro zefektivnění činnosti MP Kolín – po jejich vyhodnocení bude radním poskytnuta zpráva o přijatých opatřeních / byl vznesen podnět ke zvážení zákazu kouření v určitých lokalitách stejně tak, jak je tomu u užívání alkoholu na vymezených prostranstvích)

Rada města vzala zápis na vědomí.

6. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 05.04.2012.

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (Komise projednala žádosti o finanční podporu projektu z rozpočtu komise zdravotní a sociální a schválila přidělení částky ve výši 7.000 Kč Sdružení Linka bezpečí Praha. Komise diskutovala k žádosti o poskytnutí finančního příspěvku Centru pro seniory Kolín, o. s., kdy doporučila RM poskytnout centru finanční příspěvek ve výši 100.000 Kč, který bude rozdělen na dvě rovnoměrné částky: první polovina ve výši 50.000 Kč bude vyplacena ihned a druhá polovina v měsíci září 2012. Dalším bodem jednání byly žádosti o umístění v Městském penzionu pro důchodce a zprávy o činnosti poskytovatelů sociálních služeb.)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(příspěvek centru pro seniory bude řešen v rámci rozpočtového opatření dle podaného návrhu OSVZ na zařazení samostatného řádku s částkou ve výši 100.000 Kč)

Rada města vzala zápis na vědomí a hlasováním /9 – 0 – 0/ schválila dotaci Sdružení Linka bezpečí Praha ve výši 7.000 Kč.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Návrh upomínkového díla ceny města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá, ved. odd. MP (Na základě schválených Pravidel pro udělování Ceny města Kolína bude oceňovaným osobám předáváno upomínkové dílo. Autorem návrhů městských insignií je akademický sochař Michal Vitanovský, který byl osloven, aby provedl zhotovení návrhu upomínkového díla. Pan Vitanovský vyrobil maketu symbolického klíče od bran města Kolína včetně podstavce, který bude součástí této ceny a může být uchycen na stěnu či postaven na stůl. Celé upomínkové dílo bude ještě opatřeno vhodným obalem. V případě odsouhlasení Radou města Kolína bude toto dílo odlito z vhodného materiálu v počtu cca 5 kusů.)

Diskuse: p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král, pí Havlíková, p. Vitanovský
(významná osobnost města obdrží ocenění v podobě symbolického klíče od bran města; při tvorbě podoby díla se vycházelo z historie města, z gotického slohu a symboliky klenutých bran; odlitek by měl být vyhotoven z litého bronzu jako ostatní městské insignie, konečná podoba bude ještě diskutována; materiál a barva podstavce budou odzkoušeny tak, aby byl zajištěn mírný kontrast; 1 ks upomínkového díla bude k dispozici již k 10/2012)

Hlasování o pokračování ve spolupráci s akademickým sochařem Vitanovským při realizaci upomínkového díla: 9 – 0 – 0

2. IZ – O nárůstu cen služeb a prací poskytovaných společnostmi AVE Kolín, s. r. o., plošně o 3,2 %.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(Informace o nárůstu cen služeb a prací poskytovaných společnostmi AVE Kolín, s. r. o., na základě smlouvy uzavřené dne 14.08.2007. Podle bodu č. 3 odstavce VII smlouvy může společnost AVE Kolín, s. r. o., každý rok zvýšit všechny jednotkové ceny poskytovaných služeb a prací o výši inflace oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Ta je za loňský rok stanovena na 1,9 %. Dále má společnost dle předmětné smlouvy možnost navýšit jednotkové ceny o nárůst cen pohonných hmot. Tento nárůst byl společnostmi AVE Kolín, s.r.o., vyčíslen vzhledem k neplánovanému vysokému nárůstu cen pohonných hmot v uplynulém období na 1,3 %. Na základě výše uvedeného AVE Kolín, s. r. o., požaduje navýšit ceny všech poskytovaných služeb a prací uvedených v položkovém výkazu, který je nedílnou součástí smlouvy, o 3,2 %. V současné době požaduje ORR ze strany AVE Kolín, s. r. o., předložení podrobnější a přesné kalkulace s vysvětlením, z kterých hodnot AVE Kolín, s. r. o., při stanovení výše nárůstu cen o 3,2 % oproti loňskému roku vycházelo. Rozpočet města na rok 2012 s předmětným navýšením Kolína nepočítá.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý
(reálná hodnota zůstane neměnná, kdežto nominální se zvýší / po náročné diskusi a usilovných jednáních byly podepsány dílčí návrhy na úpravu smlouvy se spol. AVE Kolín, s. r. o., které vychází z podnětů kontrolního a finančního výboru a z reálných požadavků, kterých město mohlo dosáhnout)

Rada města vzala IZ na vědomí.

3. IZ – O kácení části stromů ve městě Kolíně.

Úvodní slovo: Ing. Tichý, ved. ORR *(V uplynulém období vegetačního klidu byla ORR vyvinuta snaha o ušetření finančních prostředků za kácení stromů. Byla uzavřena Dohoda ev. č. 11/2012 o prodeji dřeva z městských stromů v celkovém počtu 32 ks, a to na základě předchozí dohody se společnostmi AVE Kolín, s. r. o. Uvedené stromy byly předem Odborem životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín určeny ke kácení. Stromy na své vlastní náklady pokácí a zlikviduje veškeré větve i dřevo z místa kácení. Zvoleným postupem ORR bylo na výdajích města ušetřeno cca 265.000 Kč s DPH dle platného položkového výkazu společnosti AVE Kolín, s.r.o. Dále ORR zjistil, že byla v Kolíně otevřena výkupna dřevního odpadu. Nově po AVE Kolín, s.r.o., ORR požaduje jiný, levnější způsob likvidace dřevního odpadu, například formou prodeje větví do této kolínské výkupny či prodeje naštěpkované hmoty jako další výkupní suroviny. Utržené prostředky za výkup dřevního odpadu chce dále ORR investovat do nákupu nových stromů a obnovy zeleně ve městě.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý

Rada města vzala IZ na vědomí.

R Ů Z N Ě

1. Účast předsedy představenstva společnosti SMSK, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Kmoch, předseda představenstva spol. SMSK, a. s. *(Případ rozsáhlého doměření DPH ze strany Finančního ředitelství v Praze a ze strany FÚ Kolín pramení z rozporného daňového posouzení rekonstrukce střechy zimního stadionu v Kolíně prováděné SMSK, a. s., v druhé polovině roku 2008. V celém průběhu projednávání této záležitosti, během roku 2011 a 2012, zastupoval SMSK, a.s., před finančními orgány Dr. Ing. Josef Veselý, Ph.D. MBA, stejný daňový poradce, který ve stejné věci úspěšně zastupoval SMSK, a.s., za dřívějšího představenstva. Nové představenstvo považovalo za logicky správné využít znovu odborníka, který už případ detailně znal a úspěšně obhájil. Stejně jako v předchozím období byly konzultanty případu stávající auditoři SMSK, a.s., s jejich kolínským daňovým poradcem. Stanovisko k tomuto případu podal na FÚ v této věci také JUDr. Boris Jančák. Využito bylo všech zákonných prostředků včetně odvolání. Do argumentace v odvolání jsme angažovali specialistu, spoluautora zákona o DPH. Odvolání však bylo zamítnuto. Zamítnutí odvolání obsahovalo doměrek DPH za zdaňovací období červen a srpen 2008 s úroky. Z rozhodnutí RM dne 19.03.2012 byla částka plně uhrazena FÚ Kolín 21.03.2012, čímž bylo zabráněno sankčnímu úrokování ve výši 14,75 % z nesplacené částky. V pátek 30.03.2012 jsme na FÚ Kolín převzali zprávu o výsledku daňové kontroly, kde bylo doměřeno DPH za r. 2008 vč. penále v podílu 20 % ze základní částky a úroky 14,75 % za uplynulé 3 roky. Představenstvo SMSK, a.s., na svém řádném zasedání 02.04.2012 projednalo celou záležitost včetně této zprávy, schválilo postup předsedy představenstva a vedení SMSK, a.s., v časové tísni a vyslovilo poděkování za rychlé řešení radě města ve věci splacení částky. Zároveň sděluje s vědomím přímého dopadu na rozpočet města, že bude předložena žádost o posečkání a splátkový režim FÚ Kolín do 10.04.2012 a podána žaloba proti FÚ Kolín, FŘ Praha, v zákonné lhůtě, jelikož stanoviska odborníků tento postup unisono podporují.)*

Diskuse: p. Slavík, p. Král, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Kmoch
(úhrada vyměřené částky bude předmětem dalších jednání a návrhu rozpočtu na rok 2013 – snahou společnosti bude nalezení vlastních finančních rezerv)

Rada města se seznámila se zprávou prezentovanou předsedou představenstva společnosti.

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan

- žádost o sdělení termínu dodání kontejneru pro obnošené šatstvo – ORR je urgován dřívější termín dodání, nejzazší lhůta pro dodání byla stanovena k 28.04.2012

Ukončení: v 18:00 hodin