



## Výsledky projednání Rady města Kolína z 57. schůze konané dne 02.04.2012. Usnesení č. 894 – 915

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,  
JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

p. Jeřábek – ved. OD

Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Ing. Michalčík – ved. OSBN

pí Krásná – OSBN

Ing. Horáková – ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Ing. Friedrichová – ved. odd. SMM

Mgr. Čížková – ved. OSVZ

Zápis obsahuje usnesení č. 894/2012 – 915/2012

### P R O G R A M

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ul. Polepská v křižovatce s ul. Královská cesta v Kolíně IV“ a schválení pořadí uchazečů na realizaci uvedené zakázky.
- 2) Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení křižovatky ul. Polepská – Táboritská v Kolíně IV“ a schválení pořadí uchazečů na realizaci uvedené zakázky.
- 3) Návrh na prodej movitého majetku (vybavení kanceláří) z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Úřadu práce ČR.
- 4) Návrh na poskytnutí dotace Společnosti Jana Kubelíka na koncert Nepomuk Quintet v červnu 2012.
- 5) Návrh na poskytnutí dotace Společnosti Jana Kubelíka na koncert tria: Jiří Bárta, Roman Patočka a Jan Fišer v září 2012.
- 6) Návrh na poskytnutí dotace České tábornické unii, Velké radě Labsko-sázavské oblasti na polabské kolo Porty 2012.
- 7) Návrh na poskytnutí dotace spol. Sicco, s. r. o., na organizování Dne dětí 02.06.2012 v areálu Vodního světa Kolín.
- 8) Návrh na poskytnutí dotace Veteran Car Clubu Kolín na 28. plaketovou jízdu.
- 9) Návrh na udělení odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína.
- 10) Návrh na udělení mimořádné odměny ředitelce školy zřizované městem Kolín.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2849/2, 2849/5 a 674/38 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. K Vinici – kVN pro MOZEZ, s. r. o.“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.

- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Plynárenská – kVN, TS, kNN, NN pro parc. č. st. 5656“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.
- 13) Návrh na pronájem pozemků a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků mezi městem Kolín jako pronajímatelem a ZOD Zálabí Ovčáry jako nájemcem.
- 14) Návrh na zpět vzetí výpovědí z nájmu bytu.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV, na dobu určitou od 01.05.2012 do 31.10.2012.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou od 01.05.2012 do 31.10.2012.
- 17) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení.
- 18) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 19) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.
- 20) Návrh na poskytnutí dotace občanskému sdružení Stopy Plus.
- 21) Návrh na poskytnutí dotace Sboru dobrovolných hasičů Kolín a Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje – územnímu odboru Kolín.

## **Smlouvy**

### **Žádosti**

- 1) Žádost o změnu výše nájemného v nebytových prostorech domu č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II.
- 2) Žádost o vyjádření k záměru vystavět na pozemku parc. č. 3327/2 v kat. ú. Kolín čerpací stanici pohonných hmot.
- 3) Žádost spoluvlastníků pozemků parc. č. 1921/40 a 1901/30 v kat. ú. Kolín, na kterých jsou stavby místních komunikací ve vlastnictví města Kolína, o uzavření nájemní smlouvy.
- 4) Žádosti o prodej pozemku parc. č. 667/4 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.

### **Záměry města**

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.
- 3) Záměr prodat pozemky a stavby v areálu bývalých TSMK, ul. Kmochova a Václavská, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.

### **Zápisy z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 08.03.2012.
- 2) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 14.03.2012.
- 3) Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 05.03.2012.
- 4) Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 08.03.2012.
- 5) Zápis z jednání kulturní komise ze dne 21.03.2012.

### **Informativní zprávy**

- 1) IZ – O možnosti zvýšení nájemného v nebytových prostorech o míru inflace.
- 2) IZ – O rodinných domech č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín IV, a č. p. 213, ul. Kolínská, Sendražice.
- 3) IZ – Pracovní materiál ve věci prodeje bytových jednotek v majetku města – č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II.
- 4) IZ – Pracovní materiál ve věci prodeje bytových jednotek z majetku města včetně schválení ceny za m<sup>2</sup> – č. p. 1198 a č. p. 1199, ul. Mlýnská, Kolín V.
- 5) IZ – Pracovní materiál ve věci prodeje bytových jednotek z majetku města – č. p. 234, ul. Na Petřině, Kolín II.

## Diskuse členů rady města

---

### ZAHÁJENÍ

---

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou města Mgr. Ing. Janem Pospíšilem MBA

Ověření zápisu z 56. schůze RM: pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Ověřovatelé zápisu z 57. schůze RM: Ing. Hora, p. Slavík

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.04.2012 do 03.09.2012.
- Návrh na změnu organizačního řadu MěÚ Kolín – zrušení odboru hospodářské správy a vytvoření oddělení hospodářské správy.
- Žádost o splátkový kalendář.

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

---

### KORRESPONDENCE ADRESOVANÁ RADĚ MĚSTA

---

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- *podnět k přejmenování názvů náměstí a ulic či dalších prostranství po prezidentovi Václavu Havlovi – na doručenou korespondenci již písemně reagoval starosta města; též byla postoupena k projednání komisí pro místopis, cestovní ruch a propagaci města*
- 

### NÁVRHY NA SCHVÁLENÍ

---

**1. Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ul. Polepská v křižovatce s ul. Královská cesta v Kolíně IV“ a schválení pořadí uchazečů na realizaci uvedené zakázky.**

---

Úvodní slovo: p. Jeřábek, ved. OD (*Osloveny byly čtyři firmy, výzva byla současně zveřejněna na úřední desce MěÚ Kolín a na webových stránkách města Kolína. Nabídky zaslaly dvě z oslovených firem a jedna nabídka přišla na základě uveřejněné výzvy. Jedna z oslovených firem se omluvila a další na výzvu nereagovala. Komise po vyhodnocení doporučila zadavateli ke schválení uvedené pořadí a přidělení zakázky firmě AŽD PRAHA, s. r. o., která předložila nabídku s nejvyšším počtem vážených bodů.*)

Diskuse: pí Havlíková, p. Jeřábek  
(*reference vítězné firmy? – veškerá světelná zařízení v Kolíně jsou od 70. let realizována právě touto firmou*)

**USNESENÍ č. 894/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,  
v platném znění

**s c h v a l u j e**

**I. vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ulici Polepská v křižovatce s ul. Královská cesta v Kolíně IV“**

vyzvaného dle odst. 3 § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

- **PATRIOT, spol. s r. o.**, Tuřanka 383/92 Brno

**II. pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ulici Polepská v křižovatce s ul. Královská cesta v Kolíně IV“**, vyzvaných dle odst. 3 § 12 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, následovně:

1. **AŽD PRAHA, s. r. o.**, Žirovnická 2/3146, Praha
2. RAISA, s. r. o., Havlíčkova 822, Kolín
3. ELTODO dopravní stavby, a. s., Novodvorská 1010/14, Praha

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Jiří Jeřábek, ved. OD

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**2. Návrh na vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení křižovatky ul. Polepská – Táboritská v Kolíně IV“ a schválení pořadí uchazečů na realizaci uvedené zakázky.**

---

Úvodní slovo: p. Jeřábek, ved. OD (*Osloveny byly čtyři firmy, výzva byla současně zveřejněna na úřední desce MěÚ Kolín a na webových stránkách města. Nabídky zaslaly dvě z oslovených firem a dvě nabídky přišly na základě uveřejněné výzvy. Jedna z oslovených firem se omluvila a další na výzvu nereagovala. Komise po vyhodnocení doporučila zadavateli ke schválení uvedené pořadí a přidělení zakázky firmě AŽD PRAHA, s. r. o., která předložila nabídku s nejvyšším počtem vážených bodů.*)

**USNESENÍ č. 895/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,  
v platném znění

**s c h v a l u j e**

**I. vyřazení uchazeče, který nesplnil podmínky zadání na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení křižovatky ulic Polepská – Táboritská v Kolíně IV“** vyzvaného dle odst. 3 § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění:

- **PATRIOT, spol. s r. o.**, Tuřanka 383/92 Brno.

**II. pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení křižovatky ulic Polepská – Táboritská v Kolíně IV“**, vyzvaných dle odst. 3 § 12 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, následovně:

1. **AŽD PRAHA, s. r. o.**, Žirovnická 2/3146, Praha
2. ELTODO dopravní stavby, a. s., Novodvorská 1010/14, Praha
3. RAISA, s. r. o., Havlíčkova 822, Kolín
4. JTS CZ s. r. o., Husova 1712, Brandýs n. Labem

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Jiří Jeřábek, ved. OD

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

### **3. Návrh na prodej movitého majetku (vybavení kanceláří) z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Úřadu práce ČR.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Město Kolín a ÚP ČR uzavřely dne 02.01.2012 smlouvu o výpůjčce movitých věcí – vybavení kanceláří. Podle této smlouvy ÚP ČR povinen nejpozději do 31.03.2012 tento movitý majetek vrátit městu Kolín ve stavu, v jakém jej převzal, nebo ve stejném termínu majetek odkoupit za kupní cenu dle znaleckého posudku. Dne 27.03.2012 byla městu doručena žádost od ÚP ČR o odkoupení vybavení kanceláří včetně seznamu nábytku k odkoupení z majetku města s cenami dle znaleckého posudku č. 2577/24/2011 ze dne 18.12.2011. Celková kupní cena obsažená v kupní smlouvě dle znaleckého posudku činí 202.444 Kč.*)

**USNESENÍ č. 896/2012** – Rada města Kolína  
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.

#### **I. s c h v a l u j e**

**prodej movitého majetku (vybavení kanceláří) uvedeného na seznamu nábytku k odkoupení z vlastnictví města Kolín do vlastnictví Úřadu práce ČR, IČ: 72496991, se sídlem Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2, za celkovou kupní cenu 202.444 Kč stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2577/24/2011 ze dne 18.12.2011 vypracovaného znalcem panem Václavem Šaníkem**

#### **II. u k l á d á**

tajemnici MěÚ Kolín zajistit přípravu kupní smlouvy ve spolupráci s právním zástupcem města dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: dubec 2012  
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

### **4. Návrh na poskytnutí dotace Společnosti Jana Kubelíka na koncert Nepomuk Quintet v červnu 2012.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Společnost Jana Kubelíka pořádá dne 07.06.2012 v kolínské synagoze koncert mezinárodního tělesa Nepomuk Quintet. Kulturní komise žádost schválila a doporučila poskytnout dotaci z OŘR 4580 - příspěvky dle kritérií kulturní komise na honoráře a propagaci.*)

**USNESENÍ č. 897/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci Společnosti Jana Kubelíka na koncert Nepomuk Quintetu v červnu 2012 ve výši 25.000 Kč; OŘR-4580**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**5. Návrh na poskytnutí dotace Společnosti Jana Kubelíka na koncert tria: Jiří Bárta, Roman Patočka a Jan Fišer v září 2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Společnost Jana Kubelíka pořádá dne 04.09.2012 v kolínské synagoze koncert tria: Jiří Bárta, Roman Patočka a Jan Fišer. Kulturní komise žádost schválila a doporučila poskytnout dotaci z OŘR 4580 - příspěvky dle kritérií kulturní komise na honoráře a propagaci.*)

**USNESENÍ č. 898/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**dotaci Společnosti Jana Kubelíka na koncert tria: Jiří Bárta, Roman Patočka a Jan Fišer v září 2012 ve výši 20.000 Kč; OŘR-4580**

II. u k l á d á

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**6. Návrh na poskytnutí dotace České tábornické unii, Velké radě Labsko-sázavské oblasti na polabské kolo Porty 2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Polabské kolo Porty je hudební jednodenní přehlídka, součástí celostátního festivalu PORTA, určená k prezentaci folku a country pro širokou veřejnost. Kulturní komise žádost schválila a doporučila poskytnout dotaci z OŘR 4580 - příspěvky dle kritérií kulturní komise na honoráře účinkujícím a za zvuk, pronájem, propagaci.*)

**USNESENÍ č. 899/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci České tábornické unii, Velké radě Labsko-sázavské oblasti na polabské kolo Porty 2012 ve výši 17.000 Kč; OŘR-4580**

### **II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

## **7. Návrh na poskytnutí dotace spol. Sicco, s. r. o., na organizování Dne dětí 02.06.2012 v areálu Vodního světa Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Spol. Sicco, s. r. o., pořádá 02.06.2012 od 9 hodin do 13 hodin v areálu Vodního světa Kolín akci Den dětí pro děti všech věkových kategorií. Akce je spojena i s akcí basketbalistů Streetball 2012 konanou na ploše parkoviště Vodního světa. Nabízí množství aktivit, uskutečnila se již v letech 2009, 2010, 2011. Kulturní komise žádost schválila a doporučila poskytnout dotaci z OŘR 4580 - příspěvky dle kritérií kulturní komise na položky rozpočtu uvedené v žádosti.*)

**USNESENÍ č. 900/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci Sicco, s. r. o., na organizování akce Den dětí 02. 06. 2012 v areálu Vodního světa Kolín ve výši 45.000 Kč; OŘR-4580**

### **II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## 8. Návrh na poskytnutí dotace Veteran Car Clubu Kolín na 28. plaketovou jízdu.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Veteran Car Club Kolín pořádá dne 16.06.2012 v Kolíně letos již 28. plaketovou jízdu historických vozidel. Akce je součástí národního kalendáře Asociace klubů historických vozidel v ČR. Požadovaný příspěvek ve výši 19.500 Kč bude využit stejně jako v loňském roce.*)

Diskuse: p. Král, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan  
(*upozornit organizátora bitvy u Křečhoře na povinnost nahlásit akci z důvodu záboru plochy Karlova náměstí, v termínu konání bitvy se ve městě uskuteční i další akce / apelace, aby město vyvíjelo aktivnější přístup při jednání s organizátory akcí – 1. krok, nahlášení akce, musí organizátoři učinit sami, teprve poté lze zvážit postoj města*)

**USNESENÍ č. 901/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**dotaci Veteran Car Clubu Kolín na 28. plaketovou jízdu z rozpočtu RM ve výši 19.500 Kč; OŘR-6600**

### **II. u k l á d á**

OŠKS předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## 9. Návrh na udělení odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (*Na základě vyhodnocení hospodářského výsledku za rok 2011 jsou ke schválení předloženy odměny pro ředitele příspěvkových organizací města – Městská knihovna, Městský společenský dům, Městská správa kin a Městské divadlo Kolín.*)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Král, Mgr. Kesner, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík  
(*prostředky budou čerpány z fondu jednotlivých PO*)

**USNESENÍ č. 902/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**odměny ředitelům příspěvkových organizací města Kolína dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto návrhu**



II. u k l á d á

OŠKS zajistit vyplacení odměny se mzdou za měsíc březen 2012

termín plnění: po rozhodnutí RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## **10. Návrh na udělení mimořádné odměny ředitele školy zřizované městem Kolín.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA

*(odměna bude hrazena z fondu školy, nikoliv z městského rozpočtu)*

**USNESENÍ č. 903/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín

### **I. s c h v a l u j e**

**mimořádnou odměnu za pořádání oblastního kola Mateřinky Kolín – přehlídka hudebních, tanečních, sportovních a dramaticky – výtvarných pódiových vystoupení pí Kristě Hellerové, ředitelce MŠ Pohádka Kolín, Chelčického 1299**

II. u k l á d á

OŠKS předat podklady mzdové účetní

termín plnění: mimořádná odměna bude vyplacena ve výplatě za měsíc březen

zodpovídá: Mgr. Petr Kesner, ved. OŠKS

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen.**

---

**11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2849/2, 2849/5 a 674/38 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. K Vinici – kVN pro MOZEZ, s. r. o.“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.**

---

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

**USNESENÍ č. 904/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. 2849/2, 2849/5 a 674/38 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. K Vinici – kVN pro MOZEZ, s.r.o.“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035.**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 17.300 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

**II. u k l á d á**

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

**12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Plynárenská – kVN, TS, kNN, NN pro parc. č. st. 5656“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování

Diskuse: Ing. Friedrichová, Mgr. et Bc. Rakušan  
*(bude realizováno nové vedení mimo stávající trasu / OŽPZ nemá námitek)*

**USNESENÍ č. 905/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2910/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Kolín, ul. Plynárenská - kVN, TS, kNN, NN pro parc. č. st. 5656“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ: 24729035**

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 2.200 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

### **13. Návrh na pronájem pozemků a uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o pronájmu zemědělských pozemků mezi městem Kolín jako pronajímatelem a ZOD Zálabí Ovčáry jako nájemcem.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Dodatkem č. 1 je aktualizován stav předmětu pronájmu na základě změn v katastru nemovitostí pro jednotlivá katastrální území, dále je z pronájmu vyjmut pozemek parc. č. 234/2 o výměře 15 000 m<sup>2</sup> v kat. území Sendražice u Kolína prodaný společností DIRAC Industries s.r.o., na kterém bude zahájena investiční činnost. Záměr pronajmout pozemky parc. č. 1415 orná půda o výměře 3 536 m<sup>2</sup> v kat. území Ovčáry u Kolína a parc. č. 703 orná půda o výměře 1 528 m<sup>2</sup> v kat. území Veltruby byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Kolín od 12.03.2012 do 28.03.2012. V době zveřejnění záměru nebyly doručeny žádné jiné návrhy či připomínky.*)

**USNESENÍ č. 906/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem pozemků o celkové výměře 128,99 ha dle přiložené tabulky Zemědělskému družstvu Zálabí Ovčáry, IČ: 62410580, Na Františku 358, 280 02 Ovčáry, a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu zemědělských pozemků ze dne 23.09.2011, kterým se mění předmět nájmu s platností od 01.04.2012. Nájemné ve výši 1.700 Kč/ha/rok bylo sjednáno ve smlouvě o nájmu a zůstává nezměněno, tj. nájemné od 01.04.2012 činí 219.283 Kč.**

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít dodatek č. 1 smlouvy o nájmu pozemků dle bodu I.

termín plnění: 30.04.2012  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý, ved. ORR

Hlasování: 8 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

**14. Návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*OSBN předkládá k projednání uvedený návrh na zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu z důvodu doplacení dlužné částky.*)

**USNESENÍ č. 907/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,  
ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu u nájemců:**

L. a P. Rácovi, Kolín

II. u k l á d á

OSBN zajistit zpět vzetí výpovědi z nájmu bytu

termín plnění: průběžně

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV, na dobu určitou od 01.05.2012 do 31.10.2012.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

Diskuse: Bc. Růžička

**USNESENÍ č. 908/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve  
znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 7 v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV,  
s F. Borovským, Kolín,  
na dobu určitou od 01. 05. 2012 do 31. 10. 2012;

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31. 05. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**16. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou od 01.05.2012 do 31.10.2012.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 909/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 29 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II, s M. Kudláčkem, Kolín, na dobu určitou od 01. 05. 2012 do 31. 10. 2012;
- 2) č. 10 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, s I. Macounovou, Kolín, na dobu určitou od 01. 05. 2012 do 31. 10. 2012;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 05. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**17. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou s možností prodloužení.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 910/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 27 v domě č. p. 867, ul. Bezručova, Kolín II, se Z. Szeifem, Kolín, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 1 v domě č. p. 44A, ul. Tovární, Kolín V, s T. Šrámkem, Kolín, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 24 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II, s M. Křapkou, Kolín, na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 30. 04. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**18. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 911/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve  
znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e****uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 15 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Filipovou, Prešov, SR,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 2) č. 88 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s M. Zelenkovou, Kolín,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 3) č. 23 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s M. Martinčkem, Žiar nad Hronom, SR,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 4) č. 59 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s P. Pašmionkem, Turza Šlaska, PL,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 5) č. 45 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s J. Navrkalovou, Kolín,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 6) č. 40 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II,  
s J. Begovskou, Karviná,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;
- 7) č. 66 v domě č. p. 1036, ul. Hrnčířská, Kolín II,  
s M. Klímou, Kolín,  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení;

**II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 05. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**19. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV, v majetku města Kolína a uzavření nájemní smlouvy.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN

**USNESENÍ č. 912/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve  
znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**pronájem nebytových prostor v domě č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV (141,36 m<sup>2</sup>) sdružení Fokus Mladá Boleslav, se sídlem Jaselská 1304, Mladá Boleslav, za účelem rozšíření centra sociální rehabilitace za nabídnuté nájemné ve výši 139.946 Kč/rok (990 Kč/m<sup>2</sup>/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou;**

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 05. 2012

termín plnění: do podpisu nájemní smlouvy  
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **20. Návrh na poskytnutí dotace občanskému sdružení Stopy Plus.**

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města *(Vedení města obdrželo žádost občanského sdružení Stopy Plus o finanční příspěvek na účast v charitativním závodě Mongol rally s cílem v mongolském Ulanbátaru. Převážná část startovního je věnována dětem. Tým tvoří lidé z Kolína či blízkého okolí. Závodní auta s logy sponzorů budou často k vidění v kolínských ulicích až do doby startu v 07/2012.)*

Diskuse: Ing. Hora

**USNESENÍ č. 913/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**poskytnutí dotace občanskému sdružení STOPY PLUS, IČ: 22756671, ve výši 20.000 Kč na účast v charitativním závodě Mongol rally na podporu dětí z chudých mongolských rodin; OŘR-6600**

II. u k l á d á

sekretariátu starosty předat platební příkaz FO k vyplacení finančních prostředků dle bodu I.

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: starosta města

Hlasování: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **21. Návrh na poskytnutí dotace Sboru dobrovolných hasičů Kolín a Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje – územnímu odboru Kolín.**

Úvodní slovo: Mgr. et Bc. Rakušan, starosta města

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan  
*(vznesen protinávrh na stažení návrhu z programu; podklady budou doplněny a předloženy k novému projednání na následující schůzi RM)*

Hlasování o stažení: 5 – 2 – 1

**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

## **22. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou od 01.04.2012 do 03.09.2012.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Níže jmenovaným ke dni 30. 06. 2011 skončila platnost nájemní smlouvy. Nájemní smlouva nebyla prodloužena dodatkem z důvodu dluhu na nájemném a službách. Manželé Horváthovi větší část dlužné částky postupně uhradili a na úhradu zbylé části dluhu požádali radu města o splátkový kalendář. OSBN navrhuje uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou bez možnosti prodloužení, a to od 01. 04. 2012 do 30. 09. 2012, bez úhrady kauce ve výši tří měsíčních nájmů. Po uplynutí této nájemní smlouvy bude radě města za předpokladu, že dojde k uhrazení kauce a že OSBN nebude evidovat ke dni předložení návrhu u těchto osob dluh, předložen návrh na uzavření nové nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.)*

Diskuse: p. Král

*(žádost, aby byla rada města průběžně informována o dlužnících, jejichž pohledávky již nelze vymoci)*

**USNESENÍ č. 914/2012** – Rada města Kolína  
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 16 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV,  
 s M a M. Horváthovými, Kolín,  
 na dobu určitou od 01.04.2012 do 30.09.2012;

### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31.05.2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík, ved. OSBN

Hlasování: 8 – 0 – 1

**Návrh byl schválen.**

---

## **23. Návrh na změnu organizačního řadu MěÚ Kolín – zrušení odboru hospodářské správy a vytvoření oddělení hospodářské správy.**

---

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ *(Vznik oddělení hospodářské správy, které bude začleněno do struktury Kanceláře úřadu, si nevyžádá navýšení celkového počtu zaměstnanců MěÚ Kolín, systemizovaných funkčních míst úřadu.)*



Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, PhDr. Soukupová, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil  
*(dočasným vedením oddělení hospodářské správy KÚ MěÚ Kolín byla od 03.04.2012 pověřena paní Straková, a to do doby jmenování nového vedoucího oddělení)*

**USNESENÍ č. 915/2012** – Rada města Kolína  
 podle § 102 odst. 2 písm. f) a písm. o) zákona č. 128/2000 Sb.,  
 o obcích, v platném znění

### **I. s c h v a l u j e**

**zrušení Odboru hospodářské správy a zřízení oddělení hospodářské správy, které bude začleněno do Kanceláře úřadu a schvaluje změny v čl. 4 odst. 5), v příloze č. 1 a v příloze č. 2 Organizačního řádu MěÚ Kolín schváleného na 73. schůzi RM dne 7. 7. 2008, usnesením č. 1100**

### **II. u k l á d á**

tajemnici úřadu zapracovat uvedené změny do znění organizačního řádu a se změněným organizačním řádem seznámit všechny vedoucí zaměstnance zařazené do MěÚ Kolín

termín plnění: 03.04.2012  
 zodpovídá: tajemnice úřadu

Hlasování o zrušení odboru hospodářské správy: 9 – 0 – 0

Hlasování o zřízení oddělení hospodářské správy: 9 – 0 – 0

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## **S M L O U V Y**

### Smlouvy k podpisu

- ✓ Kupní smlouva (ev. č. 0169/2012) na prodej vybavení kanceláří mezi městem Kolín a Úřadem práce ČR, Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2.  
 Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 7 (ev. č. 0144/2012) ke Smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadů mezi městem Kolín a AVE Kolín, s. r. o., Třídvorská 1501, 280 02 Kolín V.  
 Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Dodatek č. 1 (ev. č. 0137/2012) ke Smlouvě o dílo ze dne 31.01.2012 mezi městem Kolín a spol. SILMEX, s. r. o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice.  
 Hlasování:

## **Ž Á D O S T I**

### **1. Žádost o změnu výše nájemného v nebytových prostorech domu č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN *(Žádost nájemce nebytových prostor č. p. 644, ul. Benešova, Kolín II, o změnu výše nájemného. Žadatel má tyto prostory pronajaty od 18.09.1995 na dobu určitou, a to do 30.06.2018 za účelem provozování restaurace Barbora Kolín, spol. s r. o. Nájemní smlouva byla*

uzavřena s realitní kanceláří JIRMA a v době uzavření smlouvy se výběrová řízení nekonala. V současné době činí výše nájemného 32.182 Kč/měsíc bez služeb. Pan Blecha žádá Radu města Kolína o snížení nájemného na částku 25.746 Kč/měsíc bez služeb, tj. na 508,14 Kč/m<sup>2</sup>/rok. OSBN informoval radu města o výši nájemného v dané lokalitě. Město do daného nebytového prostoru investovalo od roku 2010 řádově několik desítek tisíc korun a v roce 2012 se předpokládá investice do výměny zbývajících otvorových výplní.)

Diskuse: Ing. Hora, p. Slavík, p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík  
(doporučení sjednotit nájemné v dané lokalitě; s ohledem na atraktivnost lokality, provedené investice ze strany města a výši nájmu v předmětných NP, která nedosahuje hodnot ostatních nájmu za pronájem městských nebytových prostor v dané oblasti, nebylo vysloveno souhlasné stanovisko ke snížení výše nájemného)

Hlasování: 0 – 6 – 3. Žádost byla zamítnuta.

## **2. Žádost o vyjádření k záměru vystavět na pozemku parc. č. 3327/2 v kat. ú. Kolín čerpací stanici pohonných hmot.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (Společnost TRASO, s. r. o., požádala město Kolín o vyjádření ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení k záměru postavit na pozemku parc. č. 3327/2 čerpací stanici pohonných hmot. Pozemek je ve vlastnictví Ing. Aleše Drahovzala, který je zároveň investorem stavby. Předložený projekt předpokládá čerpání nafty motorové, benzínu automobilového a zkapalněného topného plynu pro provoz motorových vozidel. Nádrže na pohonné hmoty budou nadzemní. Zastavěná plocha se zařízením na čerpání NM a BA s dvěma výdejními stojany bude mít výměru cca 64 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha zařízení pro čerpání LPG s jedním výdejním stojanem bude mít výměru cca 20 m<sup>2</sup>. Zázemí čerpací stanice s pokladnou, drobným občerstvením a toaletami bude umístěno na pozemku parc. č. st. 7640 ve stávajícím objektu, který bude za tímto účelem rekonstruován. Uvedený objekt je uvnitř současného i budoucího areálu. Vjezd a sjezd z účelové komunikace v areálu projektované čerpací stanice bude realizován na místní komunikaci na pozemku parc. č. 3327/1 v kat. ú. Kolín. Pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro ČPP Transgas, s. p., Praha. Místní komunikace je ve vlastnictví města Kolína. Dešťová voda bude vsakována na vlastním pozemku. Pro zásobování objektu el. energií, vodou a pro odvod splašků do kanalizace budou využity stávající inženýrské sítě.)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Friedrichová, Ing. Horáková  
(negativní názor k záměru z hlediska rozvojových vizí města – souhlas se stavbou podléhá ještě odbornému posouzení orgánů státní správy)

Hlasování o vyslovení souhlasného stanoviska k záměru vystavět na pozemku parc. č. 3327/2 v kat. ú. Kolín čerpací stanici pohonných hmot: 0 – 8 – 0. Rada města vydala nesouhlasné stanovisko k záměru výstavby čerpací stanice pohonných hmot na pozemku parc. č. 3327/2 v kat. ú. Kolín.

## **3. Žádost spoluvlastníků pozemků parc. č. 1921/40 a 1901/30 v kat. ú. Kolín, na kterých jsou stavby místních komunikací ve vlastnictví města Kolína, o uzavření nájemní smlouvy.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (Spoluvlastnice pozemků parc. č. 1921/40 a 1901/30 v kat. ú. Kolín požádaly v zastoupení JUDr. Kyselákem o uzavření smlouvy o pronájmu předmětných pozemků, na nichž je stavba místní komunikace ve vlastnictví města Kolína. Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Při osobním jednání dne 06.10.2011 byly žadatelkám sděleny zákonné a reálné možnosti města Kolína, které by vedly k narovnání vlastnických vztahů k předmětným pozemkům. Dne 07.11.2011 obdržel ORR žádost právního zástupce spoluvlastnic předmětných pozemků o uzavření smlouvy o pronájmu mezi vlastníky pozemků a městem Kolín. Nájem je požadován tři roky zpětně podle § 451 občanského zákoníku ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková výše nájmu by byla v tomto případě 16.100 Kč/rok. Touto věcí se Rada města Kolína zabývala na svém jednání již 21.11.2011, žádost v tomto smyslu zamítla a uložila vedoucímu ORR dále jednat s majitelkami pozemků o možnostech odkoupení do vlastnictví města Kolína. Dopisem ze dne 02.03.2012 požádal právní zástupce spoluvlastnic opětovně o uzavření nájemní smlouvy mezi majitelkami pozemků a městem Kolínem za stejných podmínek, které byly zamítnuty Radou města Kolína již 21. 11.2011.)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Slavík, Ing. Friedrichová  
(po uskutečněné diskusi pověřuje rada města ORR k dalšímu jednání s žadateli o snížení požadované ceny tak, aby maximální cena dosahovala obdobné částky stanovené při výkupech komunikací v lokalitě „U Jána“)

Hlasování o stažení žádosti a pověření ORR k dalšímu jednání: 9 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

#### **4. Žádosti o prodej pozemku parc. č. 667/4 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (ORR eviduje žádosti Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1348, 1349 Veltrubská ul., 280 02 Kolín V, o odprodej pozemku parc. č. 667/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 326 m<sup>2</sup> s nabídkou kupní ceny ve výši 400 Kč/m<sup>2</sup>, a manželů Topinkových o odprodej pozemku parc. č. 667/4 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 326 m<sup>2</sup> s nabídkou kupní ceny ve výši 900 Kč/m<sup>2</sup>. V roce 2009 požádali souběžně Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1348, 1349 Veltrubská ul. a pan Topinka o prodej předmětného pozemku. Po obtížných jednáních s oběma stranami doporučila Rada města Kolína Zastupitelstvu města Kolína schválit odprodej předmětného pozemku společenství vlastníků za dohodnutou cenu 1.500 Kč/m<sup>2</sup>. S uvedenou cenou společenství vlastníků souhlasilo. K podpisu kupní smlouvy ani zaplacení kupní částky ze strany kupujícího bez dalšího vysvětlení nedošlo. V souladu se závěry rady města oslovilo oddělení správy městského majetku Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1348, 1349 a vyzvalo jej k osobnímu projednání celé záležitosti. Schůzka se konala za účasti starosty města, vedoucího ORR a předsedkyně společenství vlastníků jednotek. Výsledkem tohoto jednání byla dohoda o novém projednání odkoupení předmětného pozemku ve společenství vlastníků jednotek a následné písemné zprávě o jeho výsledku.)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil, Ing. Hora, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Friedrichová  
(při prodeji pozemku soukromému subjektu by město nemohlo zajistit veřejný zájem a ovlivnit budoucí využitelnost – ta by mohla být regulována pouze v případě uzavření nájemní smlouvy)

Hlasování o prodeji předmětného pozemku z vlastnictví města: 3 – 5 – 1. RM dospěla k závěru, že se prodejem předmětného pozemku zabývat nebude.

Hlasování o záměru pronájmu předmětného pozemku: 7 – 0 – 2. RM dále pověřila pracovníky ORR, aby připravili záměr pronájmu a aby informovali zúčastněné strany o konečném stanovisku.

## 5. Žádost o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Žádost o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytové jednotky v majetku města v celkové výši 11.142 Kč. Žadatelé uzavřeli s městem Kolín nájemní smlouvu na byt č. 16 o velikosti 2+1 ve 4. podlaží domu č. p. 356, ul. Zengrova v Kolíně IV. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení s platností od 01. 07. 2010 do 30. 06. 2011. Nájemní smlouva nebyla prodloužena z důvodu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu. Navržena je úhrada dluhu v 6 měsíčních splátkách.*)

Diskuse: JUDr. Jančák

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

### 1. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, byl opětovně zveřejňován na úřední desce úřadu. Poslední zveřejnění se uskutečnilo od 10. 01. 2012 do 12. 03. 2012 a v této době nikdo o nebytové prostory neprojevil zájem. OSBN proto žádá Radu města Kolína o opětovný souhlas s dalším zveřejněním předloženého záměru za nezměněné minimální roční nájemné ve výši 69.000 Kč/rok, tj. 1.500 Kč/m<sup>2</sup>/rok do doby zajištění nového zájemce, nejdéle na dobu 2 měsíce.*)

Diskuse: p. Král

(*na oknech nebytových prostor jsou stále vylepeny reklamy bývalého nájemce*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

### 2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Záměr pronájmu nebytových prostor v domě č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, byl zveřejněn od 18. 10. 2011 do 01. 11. 2011 – v této lhůtě nikdo o tento prostor neprojevil zájem. Další zveřejnění se uskutečnilo od 29. 11. 2011 do 23. 12. 2011 – též bez projevení zájmu. Záměr pronájmu byl opakovaně po doporučení komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory zveřejněn za minimální nájemné ve výši 114.000 Kč/rok, tj. 990 Kč/m<sup>2</sup>/rok na úřední desce od 10. 01. 2012 do 12. 03. 2012, též o tyto prostory nikdo zájem neprojevil. OSBN žádá Radu města Kolína o souhlas s dalším zveřejněním předloženého záměru za*

*minimální roční nájemné ve výši 103.590 Kč/rok (900 Kč/m<sup>2</sup>/rok) do doby zajištění nového zájemce, nejdéle na dobu 2 měsíce.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

### **3. Záměr prodat pozemky a stavby v areálu bývalých TSMK, ul. Kmochova a Václavská, Kolín III, z vlastnictví města Kolína.**

Úvodní slovo: Ing. Horáková, ved. odd. investic, rozvoje a úz. plánování (*Vzhledem k tomu, že doposud nebyl realizován prodej předmětných nemovitostí, ORR doporučuje znovu zveřejnit prodej areálu TSMK s podmínkou, že v rámci prodávaného areálu mohou být realizovány prodejní plochy o výměře maximálně 500 m<sup>2</sup>. V případě souhlasu s výše uvedenou změnou žádá odbor o pokyn ke zveřejnění na úřední desce a internetových stránkách.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Friedrichová, p. Král, JUDr. Jančák

*(p uskutečněné diskusi došlo k upřesnění podmínky pro prodej areálu: realizovány budou prodejní plochy dle platného územního plánu; za účelem zjištění zájmu investorů nebude v podmínkách záměru stanovena minimální kupní cena)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

## **Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A**

### **1. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 08.03.2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Čížková, ved. OSVZ (*Komise na svém jednání dne 08.03.2012 projednala žádosti o finanční podporu projektů z rozpočtu komise: žádost Domova sv. Josefa Žireč na komplexní péče o nemocné roztroušenou sklerózou – komise schválila částku 10.000 Kč; žádost Handicap centra srdce Poděbrady na provoz týdenního stacionáře v Chotěšicích – komise schválila částku 10.000 Kč; žádost Oblastní charity Kutná Hora, Stř. rané péče na terénní soc. služby pro rodiny se zdrav. znevýhodněnými dětmi – komise schválila částku 20.000 Kč. Komise nevyhověla žádosti Svazu diabetiků ČR, územní org. Kolín, a Svazu postiž. civiliz. chorobami v ČR, OO Kolín. Komise se zabývala žádostmi o umístění do Městského penzionu pro důchodce: do domova v Kolíně I, Husova 110, navrhla umístít V. Kloučkovou, v Kolíně II, Nad Zastávkou 113, manž. J. a H. Žembovi a v Kolíně - Štítarech pí P. Čmolíkovou. V závěru proběhla diskuse v rámci bodu „zprávy o činnosti poskytovatelů sociálních služeb“.)*

Diskuse: MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák

*(tech. poznámka k formě hlasování komise / dotaz k termínu umístění kontejneru na použité oblečení? – přesný termín doručení bude upřesněn)*

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem o poskytnutí dotací se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o dotaci Domovu sv. Josefa Žireč: 9 – 0 – 0

Hlasování o dotaci Handicap centru srdce Poděbrady: 9 – 0 – 0

Hlasování o dotaci Oblastní charitě Kutná Hora: 9 – 0 – 0

## 2. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 14.03.2012.

---

Úvodní slovo: p. Jeřábek, ved. OD (*Vedoucí OD předložil zprávu o plnění doporučených záměrů, nové záměry a podal informace z odboru dopravy. 1. Řešení dopravní situace v ul. Šotnovská – zajištěno bylo tzv. „uliční referendum“ k problematice dopravy v této ulici – osloveno bylo 50 nemovitostí nacházejících se v ul. Šotnovská, Sluneční a Na Petříně, vrátilo se 14 reakcí, ze kterých 7 bylo pro původně navržené řešení – komise dopravy po obsáhlé debatě odsouhlasila řešení jednosměrného provozu od ul. Sluneční a doporučila jej k realizaci. 2. Dopravní opatření v ul. Bachmačská realizováno k 21.02.2012. 3. Návrh na úpravu dopravního režimu v ul. Komenského předložený I. místostarostou – komise dopravy jej doporučila k realizaci v týdnu od 19.03.2012. 4. Úprava dopravního režimu v ul. Leoše Janáčka doporučená – realizace do konce března, vodorovné dopravní značení bude následovat. 5. Úprava v ul. Prokopa Velikého a okolí doporučená komisí dopravy k realizaci – objednáno u AVE, provedení do konce března. 6. Úprava dopravního režimu v ul. Jeronýmova, po doporučení z minulého zasedání se zapracovávají i podněty občanů. 7. Seznámení s výsledky otevírání obálek s nabídkami na SSZ kříž. Polepská x Táboritská a SSZ na přechodu pro chodce Polepská v kříž. s ul. Královská cesta – komise bere na vědomí bez připomínek. 8. Seznámení s průběhem jednání týkajících se požadavku dopravců VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy, a. s., a OAD Kolín, s. r. o., na úhradu prokazatelné ztráty v autobusové dopravě v r. 2012; s OAD Kolín je již podepsán dodatek smlouvy na r. 2012, kde je konečná částka nižší o cca 470.000 Kč než v r. 2011; s VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy, a. s., jsou I. místostarostou a vedoucím OD vedena intenzivní jednání. 9. Aktuální informace o činnosti OD, informace o činnosti na úseku dopravního značení za leden a únor 2012 – objednávky, kontroly, fakturace, reklamace. 10. Seznámení se stanoviskem odboru dopravy k podnětu Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, o. p., týkající se překračování hlukových limitů v ul. Ovčárecká; KHS zahájila s KÚSK správní řízení ve věci snížení rychlosti v ul. Ovčárecká na 30 km/hod; správní orgán, OD, nesouhlasí – komise bere na vědomí a schvaluje postup OD. 11. Místní šetření na základě jeho podnětu z minulého jednání provedené OD společně s p. Peškem na místě doporučovaného přechodu pro chodce na kříž. ulic Ovčárecká a Sadová; odbor dopravy doporučuje zřízení těchto přechodů pro chodce z hlediska zvýšení bezpečnosti silničního provozu – komise doporučuje realizaci. 12. Odbor dopravy začne v rámci SOD prověřovat dopravní značení ve městě, a to jak svislé, tak i vodorovné; na příštím jednání bude předložen výsledek kontroly. Členové komise vznesli následující podněty a návrhy: zřízení přechodu pro chodce přes ul. Ovčárecká; montáž zábran na chodník v ul. Okružní, které by zabránily vjezdu motorových vozidel do parku u Stap baru.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, p. Jeřábek (*diskuse k řešení dopravní situace v ul. Šotnovská a k bodu č. 10, kdy se očekává doručení stanoviska; závady na komunikacích zjištěné při prováděných kontrolách DZ jsou předávány ORR / v průběhu jarních měsíců bude realizován přechod pro chodce na ul. Ovčárecké v místě sídla spol. Kalt / ul. Prokopa Velikého – úsek, který nesplňuje podmínky pro pěší zónu, byl označen zónou s max. povolenou rychlostí 30 km/hod.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

## 3. Zápis z jednání komise tělovýchovy a sportu ze dne 05.03.2012.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (V úvodu jednání se komise věnovala zhodnocení akce Sportovec města Kolína 2011 – na své dubnové schůzi rozhodne o další spolupráci s agenturou ČOK, doporučuje poskytnout odměnu vystupujícím klubům ve výši 2.000 Kč. Samostatnými usneseními schválila propozice Kolínských sportovních dnů ZŠ 2012, rozdělení finančních prostředků pro vnitřní dělení komise a projednala žádosti o finanční příspěvky. Komise doporučila radě města usnesením č. 136 schválit dotaci ve výši 10.000 Kč Sokolu Kolín - atletika na mítink Youth Athletics – Sokol Grand Prix, usnesením č. 137 dotaci Sportovního oddílu plavání Kolín ve výši 10.000 Kč na Podzimní cenu Kolína a usnesením č. 140 dotaci FBC Kolín ve výši 6.000 Kč na turnaj Gladiator cup 2012. Na základě platných kritérií rozhodla komise v součinnosti s vedoucím OŠKS usnesením č. 139 o poskytnutí dotace ve výši 3.000 Kč Agro Kolín – ASPV Kč na volejbalový turnaj O jarní džbánků a usnesením č. 138 o poskytnutí dotace ve výši 5.000 Kč klubu FK Kolín – stolní tenis na bodovací turnaj mládeže. Usnesením č. 141 nedoporučila radě města v souladu s kritérii pro rozdělování finančních příspěvků schválení dotace o. s. Hokej Kolín 2003 na Kratochvílův memoriál se zdůvodněním, že žadatelem není TJ ani SK.)

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem o příspěvky se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o usnesení č. 136: 9 – 0 – 0

Hlasování o usnesení č. 137: 9 – 0 – 0

Hlasování o usnesení č. 140: 7 – 0 – 2

#### **4. Zápis z jednání komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města ze dne 08.03.2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (Komise projednala aktuality z MIC, informace o stavu turistického značení. Atlas čísel popisných – nové vydání je k dostání na podatelně, na pracovišti CzechPoint a v Infocentru. Projednala návrh p. Zahajského na přečíslování městských částí a v závěru jednání proběhla diskuse členů komise.)

Rada města vzala zápis na vědomí.

#### **5. Zápis z jednání kulturní komise ze dne 21.03.2012.**

Úvodní slovo: Mgr. Kesner, ved. OŠKS (Komise projednala následující žádosti o příspěvky: žádost č. 15 o. s. Privatissima o dotaci ve výši 25.000 Kč na akci Víťame slunovrat – komise schválila částku ve výši 15.000 Kč; žádosti č. 16 a č. 17 Ing. Vřešťála o dotaci na Koncert 30 let skupiny Nerez a výchovný koncert „Český jazyk v písničkách“ byly komisí zamítnuty; žádost č. 18 Svazu českých hádankářů a křížovkářů o dotaci na Mistrovství ČR v řešení křížovek a hádanek – komise schválila částku ve výši 8.000 Kč; žádost č. 19 paní Forštové na koncert – Nepomuk Quintet – komise schválila částku ve výši 25.000 Kč; žádost č. 20 paní Forštové na koncert – Trio Jiří Bárta, Roman Patočka a Jan Fišer – komise schválila částku ve výši 20.000 Kč; žádost č. 21 o. s. Ženský komorní sbor v Kolíně na akci Víťame slunovrat – komise schválila částku ve výši 15.000 Kč; žádost č. 22 České tábornické unie na akci Porta 2012 - polabské kolo – komise schválila částku ve výši 17.000 Kč; žádost č. 23 spol. Sicco, s. r. o., na akci Den dětí – komise schválila částku ve výši 45.000 Kč.)

Diskuse: JUDr. Jančák, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

(akce Víťame slunovrat se uskuteční v synagoze dne 26.06.2012 / v nejbližší době by se mělo zaznít rozhodnutí, zda poskytovat dotace na ubytování zahraničních hostů)

Rada města vzala zápis na vědomí, k jednotlivým žádostem o příspěvky se vyjádřila formou hlasování.

Hlasování o doporučení komise v případě žádosti č. 15: 6 – 0 – 3

Hlasování o doporučení komise v případě žádosti č. 18: 6 – 0 – 3

Hlasování o doporučení komise v případě žádosti č. 21: 7 – 0 – 2

## I N F O R M A T I V N Í   Z P R Á V Y

### 1. IZ – O možnosti zvýšení nájemného v nebytových prostorech o míru inflace.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík, ved. OSBN (*Možnost zvýšení nájmu pro letošní rok 2012 o roční míru inflace dle Českého statistického úřadu u těch nájemců nebytových prostor, kteří se zavázali v nájemní smlouvě každoročně respektovat oficiální údaj o inflaci. Průměrná roční míra inflace pro rok 2012 činí 1,9 %, což by v případě uplatnění zvýšení nájemného přineslo do městského rozpočtu 265.186 Kč. V loňském roce vzhledem k ekonomické situaci nebylo navýšení nájmu v nebytových prostorech o míru inflace uplatňováno.*)

Hlasování o zvýšení nájmu v NP o míru inflace: 0 – 7 – 2.

V roce 2012 nebude uplatněno navýšení nájmu v NP o míru inflace.

### 2. IZ – O rodinných domech č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín IV, a č. p. 213, ul. Kolínská, Sendražice.

Úvodní slovo: pí Krásná – OSBN (*ZM dne 30. 01. 2012 schválilo rozpočet města Kolína, kde jsou domy č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín VI, a č. p. 213, ul. Kolínská, Sendražice u Kolína, zahrnuté do prodeje. Na základě schváleného rozpočtu OSBN dal vypracovat znalecké posudky na uvedené domy. Rodinný dům č. p. 213 v ul. Kolínská, Sendražice, s příslušenstvím, pozemky st. p. č. 250 o výměře 409 m<sup>2</sup>, a zahradou p. č. 485/3 o výměře 69 m<sup>2</sup> je od 11/2003 pronajat manželům Beňákovým. Stanovená cena nemovitosti podle znaleckého posudku č. 3351-31/2012 ze dne 15.03.2012 je rozdělená na: 1.369.350 Kč před úpravou nájemce, který provedl úpravy na vlastní náklady bez smlouvy s městem, a 1.562.410 Kč po úpravě nájemce. V rozpočtu města je počítáno pro rok 2012 na straně příjmu v OŘR-1600 s částkou 800.000 Kč. Manželé Beňákoví mají zájem uvedenou nemovitost odkoupit do svého vlastnictví. Rodinný dům č. p. 107 v ul. Hlubočská, Kolín VI, s příslušenstvím a pozemky st. p. č. 3440/1 a 3440/2 je od 10/1964 pronajat manželům Prausovým. Vedle domu se na pozemku st. p. č. 3440/2 nachází zděná garáž a kolna, které byly vybudovány na náklady nájemce na základě stavebního povolení a jsou zapsány na katastrálním úřadě ve vlastnictví nájemníka pana Prause. Cena nemovitosti podle znaleckého posudku č. 3350-30/2012 ze dne 15.03.2012 na dům č. p. 107 s příslušenstvím a pozemky st. p. č. 3440/1 a st. 3440/2 je stanovena ve výši 703.480 Kč. V rozpočtu města je počítáno pro rok 2012 v OŘR-1599 s částkou 800.000 Kč.*)

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Král

*(pro následující schůzi RM budou odborem zpracovány záměry prodeje na konkrétní osoby, tj. na současné nájemce za předpokladu akceptace nabídky)*



Hlasování o prodeji č. p. 107, ul. Hlubočská, Kolín VI, za kupní cenu ve výši 1.369.350 Kč dle ZP se zohledněním investic: 5 – 2 – 1.

Hlasování o prodeji č. p. 213, ul. Kolínská, Sendražice u Kolína, za kupní cenu ve výši 703.480 Kč dle ZP: 5 – 2 – 1.

### **3. IZ – Pracovní materiál ve věci prodeje bytových jednotek v majetku města – č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II.**

Úvodní slovo: pí Krásná – OSBN (ZM dne 30. 01. 2012 schválilo rozpočet města Kolín, kde je do prodeje zahrnut i dům č. p. 103., ul. Sokolská, Kolín II. Na základě schváleného rozpočtu RM dne 05.03.2012 schválila Záměr města Kolína prodat bytové jednotky z majetku města Kolína podle zákona č.72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. OSBN v zákonné lhůtě neobdržel žádné námítky ani připomínky. OSBN na základě rozhodnutí ZM ze dne 25.01.2010 usnesení č. 380 rozeslal nabídky na prodej bytových jednotek se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a pozemků nájemníkům domu č. p. 103, ul. Sokolská, Kolín II, se základní cenou za 1m<sup>2</sup> bytové jednotky ve výši 7.000 Kč v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. a v souladu s rozhodnutím ZM. Cena pozemku byla rozpočítána na základě znaleckého posudku č. 3022-82/2009 ze dne 27.09.2009 vypracovaného Ing. Kačerovským. Nabídky obsahovaly, kromě jiného, povinnost nájemců dle zákona č.72/1994 Sb. se vyjádřit k nabídkám na odkoupení bytových jednotek do 6 měsíců ode dne doručení. Nájemníci se ve stanovené lhůtě nevyjádřili, s výjimkou jednoho nájemce, který písemně sdělil OSBN, že o koupi bytové jednotky zájem nemá. Po této lhůtě OSBN obdržel dne 03.08.2010 od nájemníků z domu č. p. 103 dopis, kterým nájemníci o odkup bytových jednotek zájem projeví avšak za poloviční cenu vzhledem ke stáří a stavebnímu stavu domu. V roce 2011 Ing. Čermák provedl ocenění výše uvedeného domu, které mělo sloužit jako podklad pro jednání s nájemníky o koupi uvedené nemovitosti a následně pro jednání ve vedení města a městských orgánech. Ocenění bylo provedeno „cenou obvyklou“, kterou rozumí cena dosažená při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Na základě tohoto ocenění byli nájemníci OSBN pozváni na jednání ohledně dalšího prodeje bytových jednotek, kde nájemníkům byla informativně a nezávazně nabídnuta nová cena za bytovou jednotku včetně pozemku za níže uvedené ceny. Nájemníci na schůzce připomínkovali technický stav domu, který vyžaduje rozsáhlé investice. OSBN zabezpečil v roce 2011 opravu prasklé vody ve sklepě a sanaci zdiva. V měsíci dubnu – květnu 2012 bude provedena celková rekonstrukce střešních oken a vikýře ve dvou půdních bytových jednotkách, kde mají nájemníci snížené nájemné o 50 %. V rozpočtu města pro rok 2012 je plánován v OŘR-1602 příjem 4.500.000 Kč.)

Diskuse: p. Slavík, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, p. Král

*(kupujícím bude nabídnuta 10% sleva z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy; RM bude předložen samostatný návrh již konkretizovaných podmínek prodeje)*

Hlasování o prodeji bytových jednotek za podmínek schválených dle usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 380 ze dne 25.01.2010: 9 – 0 – 0.

---

#### 4. IZ – Pracovní materiál ve věci prodeje bytových jednotek z majetku města včetně schválení ceny za m<sup>2</sup> – č. p. 1198 a č. p. 1199, ul. Mlýnská, Kolín V.

---

Úvodní slovo: pí Krásná – OSBN (ZM dne 30. 01. 2012 schválilo rozpočet města Kolína, kde je do prodeje zahrnut i dům č. p. 1198 a 1199, ul. Mlýnská, Kolín V. Na základě schváleného rozpočtu rada města dne 05. 03. 2012 schválila záměr prodat bytové jednotky z majetku města Kolína podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Nebytové jednotky včetně příslušného podílu na pozemku bytového domu nejsou předmětem prodeje. V zákonné lhůtě OSBN neobdržel k záměru žádné námítky ani připomínky. V rozpočtu města pro rok 2012 je v OŘR-1598 plánován příjem ve výši 3.500.000 Kč. Předložený materiál kromě jiného obsahuje navrhované znění usnesení a variantní řešení cen z prodeje bytových jednotek.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, Ing. Michalčík, Bc. Růžička  
(kupujícím bude nabídnuta 10% sleva z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy; RM bude předložen samostatný návrh již konkretizovaných podmínek prodeje)

Hlasování o výše uvedených podmínkách pro prodej předmětné nemovitosti: 9 – 0 – 0.  
IZ byla schválena.

---

#### 5. IZ – Pracovní materiál ve věci prodeje bytových jednotek z majetku města – č. p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II.

---

Úvodní slovo: pí Krásná – OSBN (ZM dne 30. 01. 2012 schválilo rozpočet města Kolína, kde je zahrnut do prodeje i dům č. p. 234, ul. Na Petříně, Kolín II. Na základě schváleného rozpočtu rada města dne 05. 03. 2012 schválila prodat bytové jednotky z majetku města Kolína podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. OSBN v zákonné lhůtě neobdržel žádné námítky ani připomínky. Cena nemovitosti domu č. p. 234 s příslušenstvím, trvalými prostory a pozemky parc. č. st. 1777 a 2611/9 je podle znaleckého posudku č. 2896-156/2008 ze dne 31.10.2008 Ing. Kačerovského stanovena ve výši 3.356.373,86 Kč. Při ocenění nemovitosti nebylo přihlíženo k vybudované podkrovní bytové jednotce, která byla dokončena v říjnu 2002 na náklady nájemce. Tato původní bytová jednotka by měla být schválena za jinou kupní cenu za m<sup>2</sup> oproti ostatním bytovým jednotkám v domě. V rozpočtu města pro rok 2012 je plánován v OŘR-1597 příjem ve výši 2.500.000 Kč.)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, p. Král, Ing. Michalčík, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora  
(kupujícím bude nabídnuta 10% sleva z celkové ceny bytové jednotky při zaplacení kupní ceny nejpozději v den podepsání kupní smlouvy; u bytu č. 5 je navrženo uplatnění ½ ceny za m<sup>2</sup> z důvodu toho, že nájemce si vybudoval bytovou jednotku na své náklady; RM bude předložen samostatný návrh již konkretizovaných podmínek prodeje))

Hlasování o výše uvedených podmínkách pro prodej předmětné nemovitosti: 9 – 0 – 0.  
IZ byla schválena.

---

## DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

---

### Mgr. et Bc. Rakušan, Mgr. Ing. Pospíšil MBA

- požadavek na OD o písemný závěr zvoleného postupu při výpadku světelné signalizace

### MUDr. Navrátil

- reakce ke svozu tříděného odpadu (zaměřit se na úsporu finančních prostředků)

### Ing. Hora

- vneseny dotazy k odtahu silničních vozidel mimo kat. ú. Kolín

### Mgr. et Bc. Rakušan

- informace o rozhodnutí spol. Ingersoll Rand investovat do výstavby nového závodu v PZKO

### Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan

- usnesení (memorandum) o vzájemné spolupráci a podpoře ve financování sportovní činnosti ve městě Kolín se závěrem, že 1/3 výnosů, které v roce 2012 město obdrží cestou státního rozpočtu z výnosů loterií a her, bude použita na financování sportu

---

Ukončení: v 19:05 hodin