



## Výsledky projednání Rady města Kolína z 52. schůze konané dne 13. 02. 2012. Usnesení č. 812 – 828

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.  
Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, JUDr. Jančák, p. Slavík,  
pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Omluveni: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Čížková – ved. OSVZ

p. Jeřábek – ved. OD

Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Mgr. Špinka – ved. OHS

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Ing. Tichý – ved. ORR

Zápis obsahuje usnesení č. 812/2012 – 828/2012

### PROGRAM

#### Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

#### Korespondence adresovaná radě města

#### Návrhy na schválení

- 1) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení křižovatky ul. Polepská – Táboritská v Kolíně IV“ včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 2) Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ul. Polepská v křižovatce s ul. Královská cesta v Kolíně IV“ včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.
- 3) Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.
- 4) Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.
- 5) Návrh na jmenování do funkce člena poradního výboru organizační složky Městská hudba Františka Kmocha.
- 6) Návrh na odvolání z funkce člena kulturní komise Rady města Kolína.
- 7) Návrh na schválení Kritérií komise tělovýchovy a sportu pro rozdělení finančních prostředků na podporu rozvoje sportu ve městě Kolíně na rok 2012.
- 8) Návrh na schválení Kritérií kulturní komise pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína na rok 2012.
- 9) Návrh na schválení Kritérií komise školské a mládeže pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína na rok 2012.
- 10) Návrh na směnu pozemku v kat. ú. Štítary u Kolína parc. č. 2161/33 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 2161/3 ve spoluvlastnictví pí Hálové a p. Hrušky.
- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2846/3 a 725/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka - pro parc. č. 724/18 Kolín, ul. Vinařská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby p. Vlč.

- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2846/3 a 725/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „RD - Kolín, ul. Vinařská na parc. č. 724/22“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s. r. o., a p. Vlč.
- 13) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1950/13 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka – Kolín, Ratibořská čp. 501, parc. č. st. 2973/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene pí Vagnerová.
- 14) Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 786/2012.
- 15) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 16) Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 17) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 18) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 19) Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2012 a souvisejících projektů navržených k spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.

## **Smlouvy**

### **Žádosti**

- 1) Žádost o umožnění pronájmu prostor v kadeřnické provozovně Antonína Kaliny 1354, Kolín V.
- 2) Žádost o splátkový kalendář.
- 3) Žádost o splátkový kalendář.

### **Záměry města**

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV (141,36 m<sup>2</sup>).

### **Zápisy z jednání komisí rady města**

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 10. 01. 2012.
- 2) Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 10. 01. 2012.

### **Informativní zprávy**

- 1) IZ – Oprava půdního prostoru budovy pivovaru.
- 2) IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.
- 3) IZ – Ve věci advokáta JUDr. Zvolského.

### **Diskuse členů rady města**

## **Z A H Á J E N Í**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou Mgr. Ing. Janem Pospíšilem MBA

Ověření zápisu z 51. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 52. schůze RM: p. Slavík, pí Havlíková

Rozšíření a úprava navrhovaného programu:

- Návrh na vyřazení uchazeče, který nevyhověl kontrole úplnosti nabídky, a schválení pořadí uchazečů firem pro zhotovení zakázky: Zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

- Žádost o souhlas společnosti Amesbury-PZS, s. r. o., připojit výrobní a skladové haly k distribuční síti ČEZ za účelem odběru elektrické energie a výroby elektrické energie formou plynových kogeneračních jednotek a o souhlas s podáním žádosti o připojení na ČEZ.
- z programu stažena IZ pod č. 3

Hlasování o programu: 7 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o udělení slova zástupci o. s. Prostor při projednávání návrhu pod č. 19: 7 – 0 – 0

---

## N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

---

### 1. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení křižovatky ul. Polepská – Táboritská v Kolíně IV“ včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.

---

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD *(Pro zajištění realizace uvedené veřejné zakázky malého rozsahu podle odst. 3 § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba oslovit minimálně čtyři uchazeče. V souladu s § 6 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude výzva více zájemcům k podání nabídky zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Kolín a webových stránkách města Kolína. Zdroj úhrady OŘR 7650 - SSZ Polepská x Táboritská.)*

**USNESENÍ č. 812/2012** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

### **s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Světelné signalizační zařízení křižovatky ulic Polepská – Táboritská v Kolíně IV“, včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, podle odst. 3 § 12 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

1. AŽD Praha s.r.o., DAST  
Ing. Zdeněk Grubl, ředitel divize  
Křižíkova 32, 612 00 Brno  
IČ: 48029483, DIČ: CZ48029483
2. RAISA spol. s r.o.  
Miroslav Ledvina, ředitel společnosti  
Havlíčková 822, 280 02 Kolín IV  
IČ: 43005071, DIČ: CZ43005071
3. PATRIOT, spol. s r.o.  
Ing. Ondřej Hájek, jednatel společnosti  
Tuřanka 383/92, 627 00 Brno  
IČ: 15546501, DIČ: CZ15546501
4. UNICAB, s.r.o.  
Martin Veselý, jednatel společnosti  
Švehlova 44, 664 51 Šlapanice  
IČ: 26961873, DIČ: CZ26961873

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **2. Návrh na oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ul. Polepská v křižovatce s ul. Královská cesta v Kolíně IV“ včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení.**

---

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD *(Pro zajištění realizace uvedené veřejné zakázky malého rozsahu podle odst. 3 § 12 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je třeba oslovit minimálně čtyři uchazeče. V souladu s § 6 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, bude výzva více zájemcům k podání nabídky zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Kolín a webových stránkách města Kolína. Zdroj úhrady OŘR 7666 – Světelný přechod Polepská – Královská cesta.)*

**USNESENÍ č. 813/212** – Rada města Kolína

podle ust. § 99 a § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**oslovení firem pro zhotovení veřejné zakázky malého rozsahu: „Světelné signalizační zařízení přechodu pro chodce na ulici Polepská v křižovatce s ulicí Královská cesta v Kolíně IV“, včetně zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, podle odst. 3 § 12 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů:**

1. AŽD Praha s.r.o., DAST  
Ing. Zdeněk Grubl, ředitel divize  
Křížíkova 32, 612 00 Brno  
IČ: 48029483, DIČ: CZ48029483
2. RAISA spol. s r.o.  
Miroslav Ledvina, ředitel společnosti  
Havlíčková 822, 280 02 Kolín IV  
IČ: 43005071, DIČ: CZ43005071
3. PATRIOT, spol. s r.o.  
Ing. Ondřej Hájek, jednatel společnosti  
Tuřanka 383/92, 627 00 Brno  
IČ: 15546501, DIČ: CZ15546501
4. UNICAB, s.r.o.  
Martin Veselý, jednatel společnosti  
Švehlova 44, 664 51 Šlapanice  
IČ: 26961873, DIČ: CZ26961873

termín plnění: ihned  
zodpovídá: Jiří Jeřábek – ved. OD

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **3. Návrh na uzavření nájemních smluv na byty v domě s pečovatelskou službou.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Čížková – ved. OSVZ

Diskuse: p. Slavík, Mgr. Čížková

*(kolik je k dispozici neobsazených bytů v domech s pečovatelskou službou? – 2 bytové jednotky na Zálabí a bytová jednotka v ul. Havlíčkova, která ještě není připravena k nabídnutí dalším zájemcům)*

**USNESENÍ č. 814/2012** – Rada města Kolína  
podle ust. § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích  
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**uzavření nájemních smluv na dobu určitou 2 roků s možností  
prodloužení na byty v domě s pečovatelskou službou:**

- byt č. 16 v domě č. p. 110, ul. Husova, Kolín I  
s pí M. Šindelářovou
- byt č. 24 v domě č. p. 113, ul. Husova, Kolín I  
s pí H. Mašínovou
- byt č. 6 v domě č. p. 34, ul. Na Návsi, Štítary  
s manž. Soukupovými

termín plnění: do konce 03/2012

zodpovídá: Mgr. M. Čížková – ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

**4. Návrh na umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II, ul. Slovenská 984.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Čížková – ved. OSVZ

Diskuse: pí Havlíková, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Mgr. Čížková

*(kolik eviduje OSVZ zájemců o umístění do penzionu pro důchodce? – 14 žadatelů; při posuzování žádosti se bere v potaz zejména časový horizont jejího podání, prověřuje se, zda žadatel splňuje podmínky pro umístění, tj. zdravotní stav vč. dalších skutečností uvedených v žádosti; o umístění rozhoduje OSVZ, komise zdravotní a sociální zřízená při radě města a lékař / z celkového počtu 25 míst je v současné době volné místo jedno – služby jsou poskytovány 8 hodin denně, proto jsou do penzionu umísťováni žadatelé, kteří nevyžadují 24hodinnou péči)*

**USNESENÍ č. 815/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní  
zřízení), ve znění pozdějších předpisů

**s c h v a l u j e**

**umístění do Městského penzionu pro důchodce v Kolíně II,  
Slovenská 984:**

p. J. Klovrzy

termín plnění: do 15. 03. 2012

zodpovídá: Mgr. M. Čížková – ved. OSVZ

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

---

## 5. Návrh na jmenování do funkce člena poradního výboru organizační složky Městská hudba Františka Kmocha.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Dne 06. 02. 2012 rozhodla Rada města Kolína o odvolání stávajících zástupců města z výboru organizační složky Městská hudba Františka Kmocha. Do funkce člena výboru navrhuje nové zástupce. Tech. změna.*)

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, MUDr. Navrátil, Ing. Hora, Mgr. Kesner  
(*vznesen požadavek, aby byl třetím členem výboru určen někdo z členů rady města, a proto byl do funkce člena výboru navržen p. Slavík*)

**USNESENÍ č. 816/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### I. j m e n u j e

- **Mgr. Michala Dubnického**
- **Ing. Veroniku Jiráčkovou**
- **pana Martina Slavíka**

**do funkce člena výboru organizační složky  
Městská hudba Františka Kmocha s účinností od 14. 02. 2012**

### II. u k l á d á

OŠKS informovat zúčastněné o rozhodnutí

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování o jmenování Mgr. Dubnického: 6 – 0 – 1

Hlasování o jmenování Ing. Jiráčkové: 6 – 0 – 1

Hlasování o doplnění předloženého znění návrhu o jmenování p. Slavíka: 6 – 0 – 1

**Návrh byl ve všech bodech schválen.**

---

## 6. Návrh na odvolání z funkce člena kulturní komise Rady města Kolína.

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Uvedený návrh je předložen z důvodu rezignace níže jmenované na funkci člena kulturní komise Rady města Kolína.*)

**USNESENÍ č. 817/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### I. o d v o l á v á

**paní Mgr. Veroniku Stejskalovou z funkce člena kulturní  
komise Rady města Kolína s účinností od 14. 02. 2012**

### II. u k l á d á

OŠKS informovat zúčastněné o rozhodnutí RM

termín plnění: po zhotovení zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

### **7. Návrh na schválení Kritérií komise tělovýchovy a sportu pro rozdělení finančních prostředků na podporu rozvoje sportu ve městě Kolíně na rok 2012.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, PhDr. Soukupová, Ing. Hora, JUDr. Jančák,  
Mgr. Kesner, MUDr. Navrátil  
*(byly vneseny pozměňující návrhy – na základě doporučení pr. zástupce budou předložená kritéria uvedena do souladu se zákonem o obcích a v přepracovaném znění budou předložena radě města k projednání v následujícím termínu)*

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 1  
**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

### **8. Návrh na schválení Kritérií kulturní komise pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína na rok 2012.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 1  
**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

### **9. Návrh na schválení Kritérií komise školské a mládeže pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Kolína na rok 2012.**

---

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Hlasování o stažení: 6 – 0 – 1  
**Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.**

---

### **10. Návrh na směnu pozemku v kat. ú. Štítary u Kolína parc. č. 2161/33 ve vlastnictví města Kolína za pozemek parc. č. 2161/3 ve spoluvlastnictví pí Hálové a p. Hrušky.**

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

**USNESENÍ č. 818/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

#### **I. doporučuje ZM**

podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

schválit směnu pozemku parc. č. 2161/33 o výměře 39 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, nově vznikajícího geometrickým plánem č. 396-2477/2011, dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, za pozemek parc. č. 2161/3 o výměře 32 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, ve spoluvlastnictví B. Hálové, Kolín, a P. Hrušky, Kolín, s doplatkem ve prospěch města Kolína ve výši 5.950 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 9.220 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, zpracovat návrh na směnu pozemků ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 26. 03. 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
Návrh byl schválen.

**11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2846/3 a 725/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka - pro parc. č. 724/18 Kolín, ul. Vinařská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s. r. o., a investorem stavby p. Vlč.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: pí Havlíková, p. Slavík, Ing. Tichý

*(po investorech je požadován závazek poskytnout pětiletou záruční lhůtu na dotčené části povrchů komunikací u větších staveb, provedení nových povrchů v celé šíři komunikací, popř. nové povrchy komunikací v šíři jízdního pruhu – kontrola provedených prací se provádí při převzetí správcem komunikací; stavby vztahující se k věcným břemenům jsou vedeny v evidenci, průběžně se provádí místní šetření za účelem zjištění aktuálního stavu komunikací; v případě, že se vyskytne potřeba oprav, prověřuje se, zda se záruční lhůta na opravy vztahuje)*

**USNESENÍ č. 819/2012** – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2846/3 a 725/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Nová STL plynovodní přípojka - pro parc. č. 724/18 Kolín, ul. Vinařská“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucím oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, a investorem stavby D. Vlč, Kolín.**



Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

**12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2846/3 a 725/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „RD - Kolín, ul. Vinařská na parc. č. 724/22“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněnými z věcných břemen RWE GasNet, s. r. o., a p. Vlč.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

**USNESENÍ č. 820/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení na pozemcích parc. č. 2846/3 a 725/1 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „RD - Kolín, ul. Vinařská na parc. č. 724/22“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín, budoucími oprávněnými z věcných břemen:**

- RWE GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem - plynovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
- F. Vlč, Kolín – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
- F. Vlč, Kolín – kanalizační přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

Konečné ceny za zřízení věcného břemene budou stanoveny ve „Smlouvách o zřízení věcných břemen“ dle skutečné délky přípojek zjištěných z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 - 0

**Návrh byl schválen.**

**13. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1950/13 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka – Kolín, Ratibořská čp. 501, parc. č. st. 2973/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene pí Vagnerová.**

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

**USNESENÍ č. 821/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní a kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 1950/13 v kat. území a obci Kolín ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Vodovodní a kanalizační přípojka – Kolín, Ratibořská čp. 501, parc. č. st. 2973/1“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene:**

- Z. Vagnerová, Kolín – vodovodní přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.
- Z. Vagnerová, Kolín – kanalizační přípojka. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

Konečné ceny za zřízení věcného břemene budou stanoveny ve „Smlouvách o zřízení věcného břemene“ dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který bude nedílnou součástí smluv.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM  
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

#### **14. Návrh na zrušení části usnesení Rady města Kolína č. 786/2012.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN žádá Radu města Kolína o zrušení části usnesení RM č. 786/2012 z důvodu odmítnutí přidělené bytové jednotky ze strany žadatelky.*)

**USNESENÍ č. 822/2012** – Rada města Kolína

##### **I. r u š í**

**v usnesení č. 786/2012 ze dne 23. 1. 2012 bod č. 5  
 - uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5  
 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V  
 s D. Ulrichovou**

##### **II. u k l á d á**

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: 31. 03. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

#### **15. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 823/2012** – Rada města Kolína  
 podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
 pozdějších předpisů

##### **I. s c h v a l u j e**

##### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

č. 5 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V  
 s J. Jiráskovou, Kolín

na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení  
 peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného  
 a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním  
 bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že  
 nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním  
 bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající  
 z uzavřené nájemní smlouvy.

##### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31. 03. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **16. Návrh na uzavření nájemních smluv se zaměstnanci TPCA na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 824/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 42 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II  
s O. Radovským, Bruntál  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení
- 2) č. 9 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II  
s P. Gürtlerem, Kolín  
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení

#### **II. u k l á d á**

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými  
nájemci

termín plnění: 31. 03. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

---

## **17. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

**USNESENÍ č. 825/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 8 v domě č. p. 1012, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s M. Prokešem do 31. 3. 2013
- 2) č. 18 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s K. Novákovou do 31. 3. 2013
- 3) č. 36 v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s P. Radilem do 31. 3. 2013
- 4) č. 36 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s M. Kašparem do 31. 3. 2013
- 5) č. 18 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II  
s V. Kruťákem do 31. 3. 2013

- 6) č. 25 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s K. Plevovou do 31. 3. 2013
- 7) č. 31 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s T. Mániovou do 31. 3. 2013
- 8) č. 44 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s M. Kicou do 31. 8. 2013
- 9) č. 56 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s J. Hronem do 31. 3. 2013
- 10) č. 59 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s M. Fickem do 31. 3. 2013
- 11) č. 62 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II s I. Boučkovou do 31. 3. 2013
- 12) č. 6 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s V. Vrzákem do 31. 3. 2013
- 13) č. 21 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s A. Schusterem do 31. 3. 2013
- 14) č. 40 v domě č. p. 1023, ul. V Kasárnách, Kolín II s M. Blechou do 31. 3. 2013
- 15) č. 1 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II s J. Šolínem do 31. 3. 2013
- 16) č. 14 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s M. Šrámkem do 31. 3. 2013
- 17) č. 37 v domě č. p. 1032, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s K. Oláhem do 31. 3. 2013
- 18) č. 83 v domě č. p. 1035, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II s J. Štěpánkem do 31. 3. 2013
- 19) č. 48 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s J. Gotzovou do 31. 3. 2013
- 20) č. 105 v domě č. p. 1037, ul. Hrnčířská, Kolín II s T. Zamprem do 31. 3. 2013
- 21) č. 5 v domě č. p. 1014, ul. V Kasárnách, Kolín II s F. Charváttem do 31. 1. 2013

## II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 03. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0

**Návrh byl schválen.**

## 18. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Tech.změna*)

**USNESENÍ č. 826/2012** – Rada města Kolína  
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů

### I. s c h v a l u j e

#### **prodloužení nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 10 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV s J. a F. Červeňákovými do 31. 3. 2013

- 2) č. 6 v domě č. p. 356, ul. Zengrova, Kolín IV s D. Kragou do 31. 3. 2013
- 3) č. 8 v domě č. p. 818, ul. Havlíčkova, Kolín IV s L. Válkovou do 31. 3. 2013
- 4) č. 2 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II s T. Fliegerem do 31. 3. 2013
- 5) č. 5 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II s L. Kudamíkovou do 31. 3. 2013
- 6) č. 13 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II s J. a J. Malkovských do 31. 3. 2013
- 7) č. 15 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II s K. a P. Myřátskými do 31. 3. 2013
- 8) č. 21 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II s E. a M. Kebrlovými do 31. 3. 2013
- 9) č. 4 v domě č. p. 162, ul. Školská, Kolín IV s J. a J. Borovskými do 31. 3. 2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 29. 02. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 7 – 0 – 0  
**Návrh byl schválen.**

## **19. Návrh na schválení Programu prevence kriminality města Kolína na rok 2012 a souvisejících projektů navržených k spolufinancování ze strany MV ČR a města Kolína.**

Úvodní slovo: Mgr. Steklý – statutární zástupce o. s. Prostor

**USNESENÍ č. 827/2012** – Rada města Kolína  
 podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění  
 pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

- a) **návrh Programu prevence kriminality města Kolína pro rok 2012 včetně s tím souvisejících projektů určených k podání do výzvy Ministerstva vnitra ČR**
- b) **finanční spoluúčast na navrhovaných projektech a to v navrhované výši 551.000 Kč, minimálně však 10 % nákladů (dle podmínek výzvy MV ČR).**

II. u k l á d á

manažerovi programu prevence Mgr. Petru Steklému zajistit podklady pro podání žádosti o spolufinancování vybraných pěti projektů včetně nezbytných příloh, a to ve spolupráci s Městskou policií Kolín, Policií ČR a městem Kolín

termín plnění: do 15. 02. 2012

zodpovídá: Mgr. et Bc. Vít Rakušan, starosta města

Mgr. Petr Steklý, manažer programu prevence  
 kriminality

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 5 – 0 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 1

**Návrh byl v obou částech schválen.**

---

**20. Návrh na vyřazení uchazeče, který nevyhověl kontrole úplnosti nabídky, a schválení pořadí uchazečů firem pro zhotovení zakázky: Zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.**

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Ing. Michalčík  
*(reakce k vysoutěžené částce a k technickým kritériím pro poskytování služeb, která by měla být stanovena městem – v zadávacích podmínkách byly specifikovány požadavky města na předmětnou zakázku vč. stanovení termínu, do kdy má být komplexní výběrové řízení učiněno)*

**USNESENÍ č. 828/2012** – Rada města Kolína

podle § 99 a § 102 odst. 3 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

### **I. s c h v a l u j e**

**vyřazení uchazeče, který nevyhověl kontrole úplnosti nabídky na Zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“, vyzvaných dle Směrnice Městského úřadu Kolín č. 1 ze dne 18. 01. 2011:**

**Osigeno s. r. o.**

Jesenická 1772/65, 787 01 Šumperk, IČ: 27761746

### **II. s c h v a l u j e**

**pořadí uchazečů firem pro zhotovení zakázky: Zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“:**

1. AREA 2000 s.r.o.,  
Riegrova 46, 572 01 Polička, IČ: 25937774,  
nabídková cena 15.000 Kč bez DPH
2. LEGRO CONSULT s.r.o.,  
U Výstaviště 1485, 370 05 České Budějovice, IČ: 26088525,  
nabídková cena 20.000 Kč bez DPH
3. Mgr. Miroslav Krutina,  
Vyšehradská 423/27, 128 00 Praha 2, IČ: 63060990,  
nabídková cena 30.000 Kč bez DPH
4. Mgr. Roman Novotný,  
Bratislavská 1488/6, 102 00 Praha 10, IČ: 68062737  
nabídková cena 31.500 Kč bez DPH

5. DEA ENERGETICKÁ AGENTURA, spol. s r.o.,  
Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 41539656,  
nabídková cena 38.000 Kč bez DPH
6. DABONA s.r.o.,  
Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ: 64826996,  
nabídková cena 40.000 Kč bez DPH

termín plnění: 15. 02. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 5 – 1 – 1

Hlasování o II. části návrhu na usnesení: 6 – 0 – 1

**Návrh byl v obou částech schválen.**

## S M L O U V Y

### Smlouvy k podpisu

- ✓ Dodatek č. 2 (ev. č. 0048/2012) k Rámcové smlouvě č. BA/71230 ze dne 21. 09. 2005 mezi městem Kolín a spol. Telefonica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha - Michle.  
Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0 (*Smluvní ujednání bude konzultováno s odborníkem na služby, které jsou předmětem smlouvy.*)
- ✓ Smlouva (ev. č. 0021/2012) o údržbě pro fázi udržitelnosti projektu „Ztracená ulička – příběh pokračuje“ mezi městem Kolín a o. s. M'am'alloca, Havelská 3, 282 01 Český Brod – Štomíř.  
Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0 (*Odborem bude zajištěno přepracování znění smlouvy.*)
- ✓ Smlouva o dílo (ev. č. 0052/2012) – revitalizace sídlištních ploch v Kolíně mezi městem Kolín a spol. Gardenline, s. r. o., Šeříkova 405/13, 412 01 Litoměřice.  
Hlasování: 7 – 0 – 0

## Ž Á D O S T I

### **1. Žádost o umožnění pronájmu prostor v kadeřnické provozovně Antonína Kaliny 1354, Kolín V.**

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost o umožnění pronájmu v nebytových prostorech Antonína Kaliny č. p. 1354, Kolín V, v kadeřnické provozovně. Nájemnice paní Teplá by chtěla poskytnout prostory o velikosti 17 m<sup>2</sup> do podnájmu za účelem provozování kosmetických služeb. OSBN žádá RM o stanovisko k této záležitosti.*)

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík  
(*z diskuse o předložené žádosti vyplynul požadavek na její přepracování*)

Hlasování o stažení: 5 – 2 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.



## 2. Žádost o splátkový kalendář.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města k projednání žádost nájemníků bytové jednotky, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním výše uvedené bytové jednotky v celkové výši 51.863 Kč. Žadatelé nenavrhují výši měsíčních splátek ani neuvádí termín první splátky – dosud nebyla provedena žádná úhrada. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01. 07. 2008, nájem byl ukončen dohodou k 30. 04. 2011, byt byl vyklizen 30. 04. 2011. Výpověď z nájmu bytu byla podaná 11. 06. 2010. Za roky 2010 – 2011 byly podány tři žaloby na dlužné nájemné a služby vč. penále.*)

Diskuse: Bc. Růžička

Hlasování: 0 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

---

## 3. Žádost o splátkový kalendář.

---

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města k projednání žádost nájemnice bytové jednotky, ul. Hrnčířská, Kolín II, o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním výše uvedené bytové jednotky ve výši 53.252 Kč. Žadatelka nenavrhuje výši měsíčních splátek ani neuvádí termín první splátky - dosud nebyla provedena žádná úhrada. Nájemní smlouva byla uzavřena od 01. 05. 2008 na dobu určitou 2 let s možností prodloužení. Dne 23. 09. 2011 byla podána žaloba na vyklizení.*)

Diskuse: Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, pí Havlíková, (*daný bod je předložen k projednání na základě doručeného požadavku žadatelky adresovaného radě města; žaloba na vyklizení BJ byla podána v 09/2011; rozsudek není v tuto chvíli pravomocný; od doby, kdy vznikla dlužná částka, byl nájemnici dán dostatečný prostor pro její postupnou úhradu; žádost o splátkový kalendář však byla podána až nyní*)

Hlasování: 0 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

---

## 4. Žádost o souhlas společnosti Amesbury-PZS, s. r. o., připojit výrobní a skladové haly k distribuční síti ČEZ za účelem odběru elektrické energie a výroby elektrické energie formou plynových kogeneračních jednotek a o souhlas s podáním žádosti o připojení na ČEZ.

---

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Se společností Amesbury-PZS, s. r. o., podepsalo město dne 18. 08. 2011 smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc.č. 637/43 v kat. ú. Ovčáry u Kolína v PZKO. Záměrem investora je na předmětném pozemku vybudování víceúčelové výrobní a skladové haly a jejich připojení k distribuční síti ČEZ za účelem odběru elektrické energie a výroby elektrické energie formou plynových kogeneračních jednotek, které budou areál zároveň vytápět. Výkon jednotek bude cca 420 kW a budou sloužit primárně pro vytápění a pokrytí spotřeby elektrické energie v halách. V současné době žádá společnost Amesbury-PZS, s. r. o., město o udělení souhlasu s tímto záměrem a s vlastním podáním žádosti o povolení připojení kogeneračních jednotek areálu k distribuční soustavě ČEZ.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý

*(vyrobená energie bude ze  $\frac{2}{3}$  sloužit k vytápění a k pokrytí potřeb el. energie v daném areálu; spalován bude zemní plyn / město bylo seznámeno se záměrem vybudovat na pozemku 637/43 výrobní a skladovou halu firmy Amesbury-PZS, s. r. o., a tyto haly připojit k distribuční síti ČEZ distribuce za účelem odběru elektrické energie a výroby elektrické energie formou plynových kogeneračních jednotek; město jako vlastník pozemku uzavřelo se společností Amesbury-PZS, s. r. o., smlouvu o budoucí kupní smlouvě na dotčený pozemek a vydává souhlas s výše uvedeným záměrem pouze pro potřeby podání žádosti o povolení připojení výroby kogeneračního zdroje a spotřeby areálu k distribuční soustavě; není to souhlas obce s projektem v procesu jeho stavebního povolení ani souhlas s vlastní výstavbou zdroje)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

## Z Á M Ě R Y M Ě S T A

### 1. Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV (141,36 m<sup>2</sup>).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Dosavadní nájemce v nebytových prostorech v domě č. p. 21, ul. Kutnohorská, Kolín IV, Úřad práce ČR podal k 31. 12. 2011 výpověď z nájmu nebytových prostor. Výše ročního nájemného činila 110.592 Kč, tj. 782,34 Kč/m<sup>2</sup>/rok. OSBN předkládá záměr pronajmout uvolněné nebytové prostory za minimální roční nájemné obvyklé v podobných lokalitách ve výši 139.946 Kč, tj. 990 Kč/m<sup>2</sup>/rok a žádá RM o souhlas s jeho uveřejněním.)*

Hlasování: 7 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

## Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

### 1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 10. 01. 2012.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Komise projednala aktuální požadavky v jednotlivých příměstských částech města.)*

Diskuse: Bc. Růžička

*(upozornění na propadající se místa v povrchu komunikace Kmochova)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

### 2. Zápis z jednání komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory ze dne 10. 01. 2012.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Komise na svém jednání projednala žádost o podnájem bytu, žádosti o odbydlení do jiné bytové jednotky a žádosti o nájem uvolněných bytových jednotek.)*

Rada města vzala zápis na vědomí.

---

## INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

---

### 1. IZ – Oprava půdního prostoru budovy pivovaru.

---

Úvodní slovo: Mgr. Špinka – ved. OHS (*Na základě objevení velkých prasklin nad záklenky oken a na jižní straně uvnitř i vně budovy OŽPZ a OŠKS – bývalý pivovar, bylo po prohlídce statikem nařízeno laboratorní vyšetření vzorku dřevní hmoty a na základě těchto vzorků a po podrobné prohlídce a průzkumu byla nařízena oprava půdního prostoru v režimu havárie. Oprava byla prováděna stavební firmou Nautila stavby, s. r. o., pod dozorem statika, vedoucího OŽPZ a OHS. Oprava začala 21. 11. 2011 a byla ukončena 28. 12. 2011. Po ukončení těchto prací bylo konstatováno, že další práce budou řešeny až po dalších výsledcích posudků stavu dřevní hmoty zpracovaných Českou mykologickou společností. Vzhledem k faktu, že došlo k zastavení praskání objektu a k jeho statickému zajištění doporučuji s eventuelní opravou vyčkat do rozhodnutí o další výstavbě v areálu pivovaru.)*

Diskuse: Bc. Růžička, JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, PhDr. Soukupová, Ing. Hora, p. Slavík, JUDr. Jančák, Mgr. Špinka  
(*vzneseny dotazy ke zvolenému postupu – po prohlídce statikem bylo nařízeno laboratorní vyšetření vzorku dřevní hmoty – po podrobném průzkumu a na základě výsledků testů byla nařízena oprava půdního prostoru v režimu havárie; rada města vytkla předkladateli nedostatky související s nedoložením požadovaných dokumentů, a učiněné kroky, které nebyly v souladu se Směrnicí č. 1 MěÚ – rada města proto žádá předložení nové zprávy, která bude doplněna o informace, které předkladateli předá tajemnice MěÚ*)

Hlasování o stažení: 7 – 0 – 0. IZ byla stažena z programu dnešní schůze RM.

---

### 2. IZ – O vyřazení dlouhodobého movitého majetku.

---

Úvodní slovo: Mgr. Čížková – ved. OSVZ (*OSVZ Informuje Radu města Kolína, jako správce movitého majetku města, o žádosti ředitelky Městského domova důchodců Kolín o vyřazení dlouhodobého movitého majetku a drobného dlouhodobého hmotného majetku z evidence a o schválení způsobu likvidace v souladu se zřizovací listinou příspěvkové organizace města. K žádosti o vyřazení majetku je přiloženo zjištění o technickém stavu. Na základě stávajících předpisů města Kolína, kdy za zřizovatele rozhoduje o vyřazení movitého majetku příspěvkové organizace vedoucí příslušného odboru, došlo ke schválení vyřazení tohoto majetku z evidence a způsob jeho likvidace.)*

Diskuse: pí Havlíková, Mgr. Ing. Pospíšil, Mgr. Čížková  
(*vznesen dotaz k položce pod inventárním číslem 45 ve výši necelých 19.000 Kč – jednalo se o speciální digitální zařízení – váhu, jejíž cena byla v době pořízení obvyklá*)

Hlasování: 7 – 0 – 0. IZ byla schválena.

---

Ukončení: v 17:50 hodin