



Výsledky projednání Rady města Kolína z 50. schůze konané dne 23.01.2012. Usnesení č. 785 – 794

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,
JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

pí Navrátilová – ved. OSVZ

Ing. Michalčík – ved. OSBN

p. Jeřábek – ved. OD

Mgr. Kesner – ved. OŠKS

Ing. Tichý – ved. ORR

Zápis obsahuje usnesení č. 785/2012 – 794/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 679/2011.
- 2) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.
- 3) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- 4) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2655/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Polyfunkční dům Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene For Sale s.r.o.
- 5) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 1901/1 a 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického BD, ÚPS“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Telefonica Czech Republic, a. s.
- 6) Návrh na prodej pozemku parc. č. 1944/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEDICE ŠIDÁK, s. r. o.
- 7) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 731/2011 a schválení pronájmu pozemků parc. č. 2236/2, st. 3168/1 a 3168/2 v kat. ú. Štítary u Kolína Štítarskému sportovnímu klubu.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.
- 2) Žádost o povolení uložit vodovodní a kanalizační přípojku do městských pozemků parc. č. 1605/1 a parc. č. 2896 v kat. ú. Kolín.

- 3) Žádost o povolení přesahu zateplení bytových domů č. p. 1353 a 1354 v ul. Antonína Kaliny v Kolíně V nad pozemky parc. č. 2831/6, 301/4 a st. 540/1 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 4) Zápis z jednání komise dopravy ze dne 11. 01. 2012.
5) Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 12. 01. 2012.

Informativní zprávy

- 1) IZ – Zpráva o činnosti Městské hudby Františka Kmocha za rok 2011.

Diskuse členů Rady města

Z A H Á J E N Í

Zahájení – v 13:30 hodin I. místostarostou Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 49. schůze RM: p. Král, Ing. Hora

Ověřovatelé zápisu z 50. schůze RM: p. Slavík, MUDr. Navrátil

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh ceny tepelné energie pro rok 2012 od společnosti Dalkia Kolín, a. s.
- Návrh ceny tepelné energie pro rok 2012 od společnosti MTH Kolín, s. r. o.
- Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14. 04. 2009 mezi městem Kolín a spol. Česká spořitelna, a.s., 140 00 Praha 4, Olbrachtova 1929/62.
- Žádost o snížení nájemného od společnosti DI DIO, s. r. o.

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- dne 18. 01. 2012 byla odeslána Společenství vlastníků bytového domu v ul. Březinova odpověď na žádost o opravu kanalizační přípojky
- žádost o. s. Spirála o bezúročnou půjčku – *hlasováním /7 – 0 – 2/ postoupila rada města žádost k projednání zastupitelstvu města*
- žádost KHS o vydání dvou parkovacích karet v celkové max. hodnotě 1440 Kč – *odkaz na platné nařízení Rady města Kolína, které stanoví sazby pro vydávání parkovacích karet – OD zajistí písemnou odpověď*
- žádost TJ Sokol Kolín – atletika o FP ve výši 7.000 Kč na úhradu nákladů – dopravy na Mezinárodní dvojutkáni žakovských atletických výběrů – *žádostí se bude zabývat komise tělovýchovy a sportu*
- žádost LTC Kolín – tenisového klubu o prodloužení nájemní smlouvy – *proběhla jednání, na jejichž základě bude pro RM připraveno nové znění nájemní smlouvy*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 679/2011.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 785/2012 – Rada města Kolína**I. r u š í**

v usnesení č. 679/2011 ze dne 21. 11. 2011 bod č. 4
uzavření nájemní smlouvy na byt č. 32
v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Radkou Wernerovou

II. u k l á d á

OSBN připravit do uvolněného bytu nového nájemníka

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

2. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 786/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e**uzavření nájemní smlouvy na byt**

- 1) č. 2 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV
s Ladislavem a Jaroslavou Surmajovými, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti
vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 2) č. 4 v domě č. p. 640, ul. Benešova, Kolín II
s Ivetou a Ondřejem Kokyovými, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti
vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 3) č. 29 v domě č. p. 118, ul. Za Školou, Kolín - Štítary
s Romanou Jirků, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení
peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.

Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

- 4) č. 33 v domě č. p. 866, ul. Bezručova, Kolín II
s Pavlínou Knížákovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 5) č. 5 v domě č. p. 45, ul. Tovární, Kolín V
s Danou Ulrichovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 6) č. 11 v domě č. p. 976, ul. Tyršova, Kolín II
s Janou Krejčíkovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 7) č. 32 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II
s Richardem Pluháčkem, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.
- 8) č. 1 v domě č. p. 44A, ul. Tovární, Kolín V
s Ladou Vaňkovou, Kolín
na dobu určitou 1 roku s možností prodloužení včetně složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 03. 2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

3. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 787/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

č. 16 v domě č. p. 860, ul. Bezručova, Kolín II
s Lenkou Snopkovou, Kolín
na dobu neurčitou

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvu s výše uvedeným nájemcem

termín plnění: 31. 03. 2012
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

4. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2655/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Polyfunkční dům Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene For Sale s.r.o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý
(prodiskutován přístup k polyfunkčnímu objektu)

USNESENÍ č. 788/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2655/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Polyfunkční dům Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene For Sale s.r.o., IČ: 27242897, Zámecká 85, 280 02 Kolín I.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 1901/1 a 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického BD, ÚPS“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene Telefónica Czech Republic, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 789/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 1901/1 a 1901/35 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Kolín, Vrchlického BD, ÚPS“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 10.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1944/13 v kat. ú. Kolín z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEDICE ŠIDÁK, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 790/2012 – Rada města Kolína
podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

schválit prodej pozemku parc. č. 1944/13 (ostatní plocha – manipulační plocha) o výměře 945 m², v katastrálním území a obci Kolín, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti SPEDICE ŠIDÁK, s. r. o., IČ: 46349090, se sídlem Polepská ul., Kolín IV, za kupní cenu 200 Kč/m², tj. celkem za 189.000 Kč.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: 26. 03. 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 731/2011 a schválení pronájmu pozemků parc. č. 2236/2, st. 3168/1 a 3168/2 v kat. ú. Štítary u Kolína Štítarskému sportovnímu klubu.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 791/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.

I. r u š í

usnesení č. 731/2011 ze schůze Rady města Kolína konané dne 19.12.2011, kterým schválila pronájem pozemků parc.č. 2236/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 8 438 m², parc. č. st. 3168/1 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 112 m² a parc. č. st. 3168/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 53 m², všechny v kat.území Štítary u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, a uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín jako pronajímatelem a Štítarským sportovním klubem, IČ: 14800551, se sídlem Braunerova 20, Kolín VI, jako nájemcem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok, s platností od 01. 01. 2012, za symbolické nájemné 1 Kč ročně.

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

II. s c h v a l u j e

pronájem pozemků parc. č. 2236/2 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 7 921 m², parc. č. st. 3168/1 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 125 m² a parc. č. st. 3168/2 (zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr) o výměře 53 m², všechny v kat.území Štítary u Kolína, ve vlastnictví města Kolína, a uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín jako pronajímatelem a Štítarským sportovním klubem, IČ: 14800551, se sídlem Braunerova 20, Kolín VI, jako nájemcem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, s platností od 01. 01. 2012, za symbolické nájemné 1 Kč ročně.

III. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Ing. Martinu Tichému zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení za město Kolín

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Návrh byl schválen.

8. Návrh ceny tepelné energie pro rok 2012 od společnosti MTH Kolín, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Společnost Městské tepelné hospodářství Kolín, s.r.o. předložila městu cenovou kalkulaci o cenách tepelné energie na rok 2012. Z předložené kalkulace vyplývalo navýšení ceny tepelné energie z původních 503,00 Kč/GJ bez DPH na novou cenu 528,53 Kč/GJ bez DPH. Rada města předložený návrh neschválila a doporučila vedení města jednat s dodavatelem o snížení navrhované ceny tepelné energie pro rok 2012. Koncem prosince 2011 a v průběhu ledna 2012 proběhlo několik jednání mezi vedením města, zástupci dodavatele a zástupci společnosti Dalkia Kolín a. s., o snížení navrhované ceny. Po uplynulých jednáních dodavatel vypracoval novou cenovou kalkulaci za tepelnou energii pro rok 2012 ve výši 524,61 Kč/GJ bez DPH. Kupní smlouva na odběr tepelné energie od dodavatele bude RM předložena po schválení tohoto návrhu.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Slavík, p. Král, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA
(*rada města byla seznámena s průběhem jednání vedení města se zástupci spol. Dalkia Kolín a MTH Kolín – jednání byla složitá, ale i přesto se podařilo dosáhnout možného maxima, tj. zvýšit cenu tepelné energie o 4,29 % bez DPH, oproti předloženým 9,4 % / žádost o zpracování tiskové zprávy o změně ceny energie pro rok 2012)*)

USNESENÍ č. 792/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

ceny tepelné energie pro rok 2012 navrhované společností Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o., se sídlem Kolín, Klenovecká 597, IČ: 62957872, ve výši 524,61 Kč/GJ tepelné energie + DPH.

II. u k l á d á

OSBN připravit kupní smlouvu na odběr tepelné energie od firmy Městské tepelné hospodářství Kolín, s. r. o.

termín plnění: 01. 02. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 5 – 3 – 1

Návrh byl schválen.

9. Návrh ceny tepelné energie pro rok 2012 od společnosti Dalkia Kolín, a. s.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Společnost Dalkia Kolín, a.s., předložila městu novou cenovou kalkulaci tepelné energie pro uvedená odběrná místa a rok 2012. Několik jednání mezi vedením města a zástupci dodavatele. Z jednání, která se uskutečnila v průběhu ledna 2012, vyplynulo, že dodavatel nebude zvyšovat cenu již od 01. 01. 2012, ale až od 01. 02. 2012, kdy topný měsíc leden bude ještě za schválenou cenu v roce 2011, tj. za cenu nižší. Důvodem změny ceny tepelné energie je dle vyjádření dodavatele nárůst ceny českého nízkosirnatého uhlí, které je pro dodavatele výchozím palivem. Cenovým ujednáním se mění sazba za teplo od 01. 02. 2012 dle níže uvedeného návrhu na usnesení. Dodatek o cenovém ujednání, odběrový diagram a dohoda o poskytování záloh na dodávku tepelné energie budou předloženy v případě schválení návrhu na zvýšení ceny energie.*)

USNESENÍ č. 793/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

ceny tepelné energie pro rok 2012 předložené dodavatelem společností Dalkia Kolín, a. s., Tovární 21, Kolín V, IČ: 45148091, na období od 1. 2. 2012 do 31. 12. 2012 pro odběrné místo Smetanova 764 a Karlovo náměstí 78 (MěÚ), Štítného 975 (jesle):

- cena tepelné energie primár 411,00 Kč/GJ
- cena tepelné energie sekundár 481,50 Kč/GJ
- cena nevráceného kondenzátu 117,00 Kč/t

termín plnění: 01. 02. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík za OSBN

(odběrné místo Smetanova 764)

Mgr. Martin Špinka za OHS

(odběrné místo Karlovo náměstí 78)

Mgr. Miroslava Čížková za OSVZ

(odběrné místo Štítného 975)

Hlasování: 6 – 0 – 3

Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o úvěru č. 60/09/LCD ze dne 14.4.2009 mezi městem Kolín a spol. Česká spořitelna, a.s., 140 00 Praha 4, Olbrachtova 1929/62.

Úvodní slovo: Mgr. Ing. Pospíšil MBA – II. místostarosta (*Uzavřením dodatku č. 2 k úvěrové smlouvě č. 60/09/LCD ze dne 14. 04. 2009 bude završena cesta restrukturalizace úrokového zajištění úvěru. Dodatek zajistí městu Kolín postupné snižování marže až na hodnotu 2,5 % z hodnoty 3,00 %.*)

USNESENÍ č. 794/2012 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

na základě § 85 písm. j) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

navržený dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 60/09/LCD ze dne 14.4.2009

II. p o v ě ř i t

starostu města Mgr. Víta Rakušana k podpisu tohoto dodatku

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva (ev. č. 0036/2012) o poskytování služby Správa sítě mezi městem Kolín a spol. AutoCont CZ, a.s., Nemocniční 12, 702 00 Ostrava.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva mandátní č. 04-12-12 – snížení energetické náročnosti budovy MŠ Masarykova v Kolíně mezi městem Kolín a Energy Benefit Centre, a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva mandátní č. 04-12-11 – snížení energetické náročnosti budovy ZŠ Bezručova v Kolíně mezi městem Kolín a Energy Benefit Centre, a.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Dodatek (ev. č. 0026/2012) č. 2 ke Smlouvě ze dne 12. 05. 1992 o nájmu nebytových prostor ul. Karlova, Kolín I, mezi městem Kolín a paní Hanou Stárkovou – Oční optik, Školská 458, 281 44 Zásmyky.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o povolení prodloužení doby hudební produkce.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Občanské sdružení Prostor, pořadatel festivalu Kmochův Kolín 2012, žádá o povolení prodloužení doby hudební produkce v době konání festivalu Kmochův Kolín 2012 dne 09. 06. 2012 do 01:00 hodin a dne 10. 06. 2012 do 02:00 hodin.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Kesner

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

2. Žádost o povolení uložit vodovodní a kanalizační přípojku do městských pozemků parc. č. 1605/1 a parc. č. 2896 v kat. ú. Kolín.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Společnost PROPECH Delicato, s. r. o., požádala město o povolení zřídit vodovodní a kanalizační přípojku na městských pozemcích parc. č. 1605/1 a 2896 s tím, že tyto stavby následně daruje městu. Obě přípojky budou zajišťovat provoz stánku s občerstvením, který je na základě nájemní smlouvy umístěn na městském pozemku parc. č. 1605/1 v Kolíně IV, ul. Pod Hroby, a jehož provozovatelem a vlastníkem je žadatel. Délka vodovodní přípojky bude cca 10 m a kanalizační přípojky cca 6 m. Na základě znalosti poměrů v uvedené lokalitě nemá ORR k realizaci stavby přípojek námitek. Předpokládá se uzavření smlouvy o úpravě komunikace.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Tichý

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

3. Žádost o povolení přesahu zateplení bytových domů č. p. 1353 a 1354 v ul. Antonína Kaliny v Kolíně V nad pozemky parc. č. 2831/6, 301/4 a st. 540/1 v kat. ú. Kolín ve vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

4. Žádost o snížení nájemného od společnosti DI DIO, s. r. o.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Rada města Kolína se žádostí společnosti zabývala již 17. 01. 2012 s tím, že podmínila další projednávání doplacením dlužné částky. Ke dni 19. 01. 2012 společnost DI DIO s.r.o. doplatila evidovanou pohledávku.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, p. Slavík, pí Havlíková, Bc. Růžička, Ing. Hora, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík, MUDr. Navrátil (*členové rady města reagovali na nestálou platební morálku společnosti / nebytové prostory v domě č. p. 9 v ul. Kouřimská jsou od 01. 01. 2009 pronajaty spol. DI DIO na základě vypsání záměru, kdy společnost předložila nabídku nejvyššího ročního nájmu / v minulosti byly společnosti DI DIO radou města nastaveny specifické platební podmínky, tj. úhrada nájemného ve dvou půlročních platbách, a to z důvodu špatné platební morálky – rada města proto nyní nabízí společnosti následující úpravu podmínek nájemní smlouvy: obvyklé měsíční platby nájemného podmíněné měsíční výpovědní lhůtu pro případ řádného nehrzení nájemného*)

Hlasování o projevu vůle RM spočívajícím v úpravě podmínek nájemní smlouvy na měsíční splatnost nájemného s měsíční výpovědní lhůtou: 8 – 0 – 1

ZÁPISY Z JEDNÁNÍ KOMISÍ RADY MĚSTA

1. Zápis z jednání komise dopravy ze dne 11. 01. 2012.

Úvodní slovo: p. Jeřábek – ved. OD (*Vedoucí odboru dopravy podal zprávu o plnění přijatých doporučení z minulých zasedání komise, předložil návrh nových záměrů a podal informace týkající se práce odboru dopravy. 1. Řešení dopravní situace v ul. Šotnovská – odbor dopravy zpracoval návrh členů komise místní úpravy dopravního značení v ulice Šotnovská – zavedení jednosměrného provozu od ul. Sluneční, který byl konzultován s PČR a HZS – komise bere na vědomí a doporučuje zavedení dopravního opatření; 2. Dopravní opatření v ul. Bachmačská, otočení směru jízdy od ul. Na Magistrále k ul. Míru, bude instalován další bezpečnostní prvek v prostoru před MŠ – komise bere na vědomí a doporučuje okamžitou realizaci opatření; 3. Dopravní opatření v ulici Orebitská v Kolíně IV – zřízení cyklotrasy a zavedení jednosměrného provozu v této ulici, realizace II. pololetí 2012 – komise bere na vědomí a doporučuje realizaci navrženou OD; 4. Návrh na zřízení světelné signalizace na křižovatce ul. Polepská a Táboritská, seznámení s technickým řešením a návrhem dopravního značení – komise bere na vědomí a doporučuje realizaci navrženou OD; 5. Odbor dopravy po schválení rozpočtu na r. 2012 vyhlásí výběrové řízení na zhotovitele studie využitelnosti tělesa komunikace siln. I/38 – průtah Kolínem, která se po zprovoznění obchvatu stane místní komunikací. Komise seznámena v hrubých rysech s požadavky města na využití – komise bere na vědomí, doporučuje vypracování studie a ukládá vedoucímu OD seznámit komisi s kritérii výběrového řízení a průběžně seznamovat s výsledky práce na studii; 6. Vedoucí OD seznámil komisi s položkami návrhu rozpočtu na r. 2012, které se týkají práce OD – komise bere na vědomí; 7. Vedoucí OD seznámil členy komise s přáními občanů, která byla ve schránce pod vánočním stromem a odpověďmi na tato přání – komise bere na vědomí a nemá připomínek; 8. Vedoucí OD seznámil s úpravami organizačního řádu platnými od 01.01.2012 – OD přebírá od ORR kompletní agendu dopravního značení pro město Kolín v rámci samosprávy bez navýšení pracovních míst – komise bere na vědomí; 9. Vedoucí OD seznámil členy komise s přehledem činnosti OD za r. 2011; 10. OD seznámil se započatým jednáním o požadavku dopravců VEOLIA TRANSPORT Východní Čechy a. s. a OAD s. r. o. Kolín na úhradu prokazatelné ztráty v autobusové dopravě – komise bere na vědomí. Členové komise podali připomínku k vedení navrhovaného směru jízdy v ul. Šotnovská a předložili návrh na vedení cyklotrasy v návaznosti na cyklostezku Tři Dvory.)*

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Král, MUDr. Navrátil, Mgr. et Bc. Rakušan
(*neomluvené absence člena komise; žádost na předsedu dopravní komise o oslovení člena, kterého se neúčast na jednáních týká, za účelem projednání jeho dalšího působení v dopravní komisi / byla projednána trasa zálabské cyklotrasy a poskytnuty informace o jednání s Povodím Labe / poděkování za vzorné zpracování odpovědí na dotazy a přání občanů, které byly vhozeny do schránky na vánoční přání*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání komise zdravotní a sociální ze dne 12. 01. 2012.

Úvodní slovo: pí Navrátilová – ved. OSVZ (*Komise projednala žádost o. s. Spirála pomoci Kolín o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 200.000 Kč a hlasováním se k žádosti kladně vyjádřila, dále projednala žádost o umístění v Městském penzionu pro důchodce, zprávy o činnosti poskytovatelů sociálních služeb. Zdravotní a sociální komise podporuje zakoupení kontejneru na nepotřebné šatstvo do areálu kolínského Pivovaru a podporuje úpravu chodníků a vytvoření bezbariérových přechodů.*)

Diskuse: Ing. Hora, pí Navrátilová

Rada města vzala zápis na vědomí.

INFORMATIVNÍ ZPRÁVY

1. IZ – Zpráva o činnosti Městské hudby Františka Kmocha za rok 2011.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS (*Čl. VIII. odst. 5 Zřizovací listiny Městské hudby Františka Kmocha ukládá této organizační složce předkládat radě města zprávu o hospodaření se svěřenými prostředky.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, p. Slavík, pí Havlíková, Ing. Hora, p. Král, Bc. Růžička, Mgr. Kesner (*členové rady města kladli dotazy zejména k předloženému položkovému rozpočtu MhFK, ze kterého nejsou zřejmé další skutečnosti bezprostředně související s činností hudebního tělesa – Městská hudba Františka Kmocha je organizační složkou města Kolína, jejíž činnost organizačně i finančně zajišťuje OŠKS; do funkce člena poradního orgánu organizační složky byl radou města v loňském roce jmenován p. Král; radou města jsou požadována systémová opatření, která by vedla k zefektivnění činnosti této složky: OŠKS prověří stávající znění zřizovací listiny, případně navrhne změny tohoto dokumentu, a prověří organizační strukturu – navržená systémová opatření očekává rada města na své schůzi dne 06. 02. 2012*)

Rada města vzala IZ na vědomí.

DISKUSE ČLENŮ RADY MĚSTA

Bc. Růžička

- poskytnut program o. s. Centrum pro seniory v měsíci leden, únor a březen 2012

p. Král

- informace z jednání finančního výboru a o zasedání pracovní komise „pro sociální začleňování v romských lokalitách“
- problematika dohledu nad dospívající mládeží a jejich trestnou činností

Ing. Hora

- informace o závěru vzešlého ze setkání s autorem městských insignií, na základě kterého rada města hlasováním /9 – 0 – 0/ podpořila názor zachovat ve vitríně obřadní síně pouze městské insignie

Ukončení: v 17:00 hodin