



Výsledky projednání Rady města Kolína ze schůze konané dne 16. 01. 2012. Usnesení č. 775 – 784

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,
JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková, MUDr. Navrátil

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

pí Vondráčková – odd. SMM

Ing. Villner – ved. OF

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Mgr. et Bc. Kasal – právní zástupce města

Zápis obsahuje usnesení č. 775/2012 – 784/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Kolín a určení zastupitele pro pořizování územního plánu.
- 2) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2655/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Polyfunkční dům Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene For Sale s.r.o.
- 3) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 995/4 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene paní Chocholová.
- 4) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II.
- 5) Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.
- 6) Návrh na oslovení firem pro realizaci zakázky zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.
- 7) Návrh na schválení restrukturalizace úrokového zajištění.
- 8) Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města roku 2011.
- 9) Návrh na jmenování vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kolín.
- 10) Návrh na schválení daru předsedům komisí zřízených při Radě města Kolína.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o prodej pozemků v kat. ú. Kolín v lokalitě Štáralka z vlastnictví města Kolína.
- 2) Žádost spol. Di Dio, s. r. o., o snížení nájemného.
- 3) Žádost o přerušeni splácaní půjčky za bytovou jednotku č. 3 v domě č. p. 1352, ul. Podskalské nábřeží, Kolín V.

Záměry města

- 1) Záměr odprodat z vlastnictví města Kolína pozemky v kat. ú. Sendražice u Kolína.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (51,90 m²).
- 3) Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (54,20 m²).

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání bezpečnostní komise ze dne 08. 11. 2011.
- 2) Zápis z jednání bezpečnostní komise ze dne 13. 12. 2011.

Informativní zprávy

- 1) IZ – O možném prodeji dvou bytových jednotek č. 11 a č. 3 v domě č. p. 753, ul. Družstevní, Kolín II, s nájemníkem třetí osobě.
- 2) IZ – Pokračování spolupráce se serverem S-Reality.

Diskuse členů Rady města**ZAHÁJENÍ**

Zahájení – v 13:30 hodin II. místostarostou Mgr. Ing. Janem Pospíšilem, MBA

Ověření zápisu ze 48. schůze RM: JUDr. Jančák, p. Slavík

Ověřovatelé zápisu ze 49. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Rozšíření a úprava navrhaného programu:

- Návrh na prodej pozemků v PZKO v sektoru „H“ z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS, s. r.o.
- z programu stažena IZ pod č. 1

Hlasování o programu: 9 – 0 – 0

Zapisovatelka: Bc. Michálková

Hlasování o účasti právního zástupce města na schůzi RM: 9 – 0 – 0

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- korespondence od předsedy Společenství vlastníků BJ domu č. p. 878 a 879, ul. Březinova týkající se stavu místní komunikace – *sdužení bude odborem v nejbližších dnech informováno o vývoji jednání a stavu dotčené komunikace*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Kolín a určení zastupitele pro pořizování územního plánu.

Úvodní slovo: pí Vondráčková – ORR

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, pí Vondráčková
(ke konci roku 2011 evidoval ORR 35 návrhů na změnu územního plánu, které byly shromažďovány od roku 2008 – relativně vysoký počet návrhů je hlavním důvodem pro předložení tohoto materiálu; původní územní plán města Kolína byl schválen 03. 09. 2002, následovaly tři změny a v roce 2009 došlo k tzv. úpravě územního plánu podle nového stavebního zákona; na areál bývalých TSMK se projednává změna č. 2, nyní ve fázi společného jednání k návrhu)

USNESENÍ č. 775/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

a) na základě § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválit pořízení změny č. 3 územního plánu Kolín.**

Návrhy na změnu územního plánu jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

Hlasování o I. části písm. a) návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

b) na základě § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 6 odst. 5 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **schválit Mgr. et Bc. Víta Rakušana jako určeného zastupitele pro pořizování územního plánu Kolín na volební období 2010 – 2014**

Hlasování o I. části písm. b) a II. části návrhu na usnesení: 8 – 0 – 1

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: jednání zastupitelstva města 30. 01. 2012
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Návrh byl schválen.

2. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 2655/2 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína v rámci stavby „Polyfunkční dům Kolín“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene For Sale s.r.o.

Úvodní slovo: pí Vondráčková – ORR

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan
(členové rady města si vyžádali doložení informací o investičním záměru pro
následující schůzi)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0

Návrh byl stažen z programu dnešní schůze RM.

3. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 995/4 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene paní Chocholová.

Úvodní slovo: pí Vondráčková – ORR

USNESENÍ č. 776/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších
předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 995/4 v kat. území Sendražice u Kolína a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene Jana Chocholová, Kolín. Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.000 Kč + DPH.

Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky potrubí zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

4. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 777/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí a suterénu domu č. p. 639, ul. Benešova, Kolín II, o výměře 367,20 m² panu Michalu Jeřábkovi, IČ: 41974824, Kolín, za účelem prodeje potravin (sýry, saláty, rybí výrobky, mražené výrobky, uzeniny, polotovary) a drogistického zboží za nabídnuté nájemné ve výši 276.660 Kč/rok (753,43 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 02. 2012 dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

5. Návrh na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 778/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 a odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pronájem nebytových prostor v přízemí domu č. p. 1354, ul. Antonína Kaliny, Kolín V, o výměře 72,80 m² Ing. Miroslavu Vopěnkovi, IČ: 11294094, Kolín, za účelem prodeje spotřební elektroniky za nabídnuté nájemné ve výši 72.116 Kč/rok (990,60 Kč/m²/rok) bez služeb a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. u k l á d á

vedoucímu OSBN Ing. Michalčíkovi uzavřít nájemní smlouvu na pronájem na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 01. 02. 2012 dle bodu I. tohoto usnesení

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na oslovení firem pro realizaci zakázky zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Návrh je předkládán z důvodu toho, že servisní služba zajišťující komplexní technickou a servisní péči pro systém měření v bytových a nebytových objektech spravovaných OSBN, je s ročním plněním nad 2 mil. Kč a jedná se tedy dle zákona o veřejných zakázkách o podlimitní veřejnou zakázku. Informace budou vyvěšeny na úřední desce úřadu a do vyhlášeného výběrového řízení se mohou přihlásit další uchazeči. V současné době tuto službu pro OSBN vykonává IT&S, s. r. o., se kterou bude s ohledem na výši plnění dohodou ukončena stávající servisní smlouva k 30. 06. 2012. Tech. změna – úprava znění důvodové zprávy.*)

USNESENÍ č. 779/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve
znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

oslovení firem pro zhotovení zakázky: Zhotovení zadávacích dokumentací a zajištění komplexního výběrového řízení na servisní službu „Zajištění technické a servisní péče pro systém měření instalovaný v bytových a nebytových objektech ve správě OSBN“

1. Mgr. Miroslav Krutina
Všehradská 423/27, 128 00 Praha 2, IČ: 63060990
2. AK Jelínek, s.r.o.
Dražkovice 181, 533 33 Pardubice, IČ: 28782917
3. VE-ZAK, s.r.o.
Ke Stírce 491/33, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, IČ: 28600983

termín plnění: leden 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení restrukturalizace úrokového zajištění.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*V průběhu roku 2010 probíhala jednání s Českou spořitelnou, a. s., s cílem snížení plateb města v letech 2012 – 2015 a s přesunutím těchto plateb po roce 2020, do období, kdy bude část úvěrů splacena a úrokové zatížení nižší. Záměrem vedení města byla restrukturalizace celého stávajícího úvěrového portfolia. Podařilo se dojednat změnu zajištění úrokového rizika úvěru ve výši 350 mil. Kč. ČS a. s. navrhla změnit úrokové zajištění jiným finančním derivátem se zajišťujícím instrumentem, a to linearizováním peněžního toku. Celý peněžní tok se tak zlinearizuje do pevných ročních splátek úroků. To z celého peněžního toku na roční bázi vytvoří lineární splátkový kalendář. Platby na splátky úvěru a úroků budou tedy po celou dobu splácení konstantní.*)

V letech 2012 – 2019 město Kolín zaplatí na úrokovém zatížení o 40,1 mil. Kč méně než při stávající platbě výše úroků. Tyto „ušetřené“ finanční prostředky bude město mít k dispozici a může s nimi krýt své finanční potřeby. Od roku 2020, v době, kdy finanční zátěž města bude již nižší, budeme finanční prostředky „vracet“. Jednání s ČS a. s. dále pokračují a nabízí i změnu úroků týkající se marže. Při sjednání úvěru byla hodnota 3,25 %, od 01. 07. 2011 došlo ke snížení o 0,25 % z důvodu toho, že pod ČS a. s. přešly i příspěvkové organizace města. Tímto snížením město ušetřilo cca 7 mil. Kč – spočteno za celou dobu splácení úvěru, tj. do konce roku 2028. Podpisem nového finančního derivátu opět sníží úrokovou sazbu o 0,5 % a dále nabízí další snížení úroků, které bude sjednáno smluvně v dodatku k úvěrové smlouvě.)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Villner
(proběhla diskuse k popsanému postupu)

USNESENÍ č. 780/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

podle § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

**a) schválit navržený záměr restrukturalizace úrokového
zajištění uzavřeného s Českou spořitelnou, a. s.**

**b) pověřuje starostu města Mgr. et Bc. Víta Rakušana
k uzavření transakce za účelem restrukturalizace
úrokového zajištění úvěrů v objemu 330.548.000 Kč na
dobu do roku 2028 na základě tržních podmínek platných
v den realizace zajištění**

termín plnění: ihned po schválení zastupitelstvem města
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 6 – 0 – 3
Návrh byl schválen.

8. Návrh na schválení VI. rozpočtového opatření rozpočtu města roku 2011.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF (*VI. RO reaguje na nutnost sladit přijaté a odeslané dotace s rozpočty ostatních územně samosprávných celků.*)

USNESENÍ č. 781/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve
znění pozdějších předpisů

**schválit VI. rozpočtové opatření rozpočtu města Kolína na
rok 2011**

VI. RO je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města

zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. OF

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na jmenování vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kolín.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

USNESENÍ č. 782/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb.

j m e n u j e

ke dni 01. 02. 2012 Mgr. Miroslavu Čížkovou vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Kolín

Hlasování: 7 – 1 – 1
Návrh byl schválen.

10. Návrh na schválení daru předsedům komisí zřízených při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

Diskuse: Bc. Růžička

USNESENÍ č. 783/2012 – Rada města Kolína
 podle § 102 odst. 2 písm. a) a odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb.,
 o obcích, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e

udělení daru předsedům komisí Rady města Kolína z OŘR-6350 dle níže uvedené tabulky

komise pro ochranu životního prostředí

Mgr. Markéta Machová

komise tělovýchovy a sportu

Mgr. Jiří Tuček

komise pro připojené městské části

PharmDr. Eva Kopáčková

komise dopravy

Michal Truhlář

komise výstavby a rozvoje města

Bc. Jozef Pittel

komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory

Petr Krčmář

komise pro občanské záležitosti

Blanka Neprašová

komise bezpečnostní

M.A. Kamila Orbanová

Pavel Koubek

komise školská a mládeže

Mgr. Zdeněk Štefanec

komise kulturní

Ing. Jan Roth, Ph.D.

komise zdravotní a sociální

MUDr. Pavel Hoffmann

MUDr. Václav Navrátil (zastoupení předsedy komise v době jeho nepřítomnosti)

komise pro místopis, cestovní ruch a propagaci města

Mgr. Pavel Kárník

Dar se uděluje za výkon funkce předsedy komise Rady města Kolína počínaje dnem zřízení komisí Radou města Kolína usnesením č. 46/2010, tj. od 29. 11. 2010 do 31. 12. 2011, a bude vyplacen ve výplatním termínu 02/2012.

termín plnění: po projednání rozpočtu města Kolína na rok 2012
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 8 – 0 – 1

Návrh byl schválen.

11. Návrh na prodej pozemků v PZKO v sektoru „H“ z vlastnictví města Kolína do vlastnictví společnosti AMESBURY – PZS, s. r.o.

Úvodní slovo: pí Vondráčková – ORR

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Slavík, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, p. Král, Ing. Hora, pí Vondráčková, Mgr. et Bc. Kasal

(uvedená společnost od města v loňském roce odkoupila pozemek v PZKO, předložené podmínky jsou totožné s předchozím zněním smlouvy, pouze s tou anomálií, že se v sektoru nachází i pozemky PK, které jsou vedeny ve zjednodušené evidenci a bude možné je přesně určit a vymezit až po vyhotovení geometrického plánu; geometrický plán bude součástí vlastní kupní smlouvy a stanoví přesné výměry prodávaných pozemků, což umožní i následné určení konečné kupní ceny – pořízení GP bude uskutečněno na náklady kupujícího; na základě diskuse členů rady města byl vznesen pozměňující návrh na úpravu znění usnesení v níže uvedeném znění)

USNESENÍ č. 784/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry o výměře cca **16 ha**, který bude oddělen z pozemků par. č. 277/26 v kat. území Sendražice u Kolína, dále par. č. 1018/1, 1049/5, 1049/7, 1067/10, 1067/11, 1067/12, 1067/13, 1067/14, 1067/16, 1067/20, 1067/21, 1067/22, 1067/23, 1067/24, 1067/26, 1155/3, 1201/1 v kat. území Ovčáry u Kolína, pozemků ve zjednodušené evidenci – parcel PK 1050, 1051, 1064, 1065, 1066, 1067, 1072, 1073 a 1076 v kat. území Ovčáry u Kolína

a parcel PK 207, 214, 216/1, 216/2, 217, 218/1, 218/2, 219 a 975 v kat. území Ovčáry u Kolína, původním kat. území Sendražice u Kolína, geometrickým plánem a **uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní**, kde budoucím prodávajícím bude město Kolín, budoucím kupujícím společnost **AMESBURY – PZS s.r.o.**, IČ: 28387694, Na Radosti 399, 155 21 Praha 5, a kupní cena **410 Kč/m²**.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude stanovena geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady budoucího kupujícího.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 30. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o prodeji dřeva z městských stromů mezi městem Kolín a Josefem Horálkem, Červené Pečky.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Kupní smlouva o prodeji pozemku parc. č. 234/2 v kat. ú. Sendražice u Kolína v PZKO mezi městem Kolín a spol. Dirac Industries, s. r. o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4.
Hlasování: 6 – 0 – 3 (Dle čl. IV odst. 6 se hlasování zdržel: JUDr. Jančák, p. Slavík, MUDr. Navrátil)
- ✓ Smlouva o vzájemných vztazích při provozování veřejného pohřebiště v Kolíně mezi městem Kolín a Farním sborem Českobratrské církve evangelické, Politických vězňů 560, 280 02 Kolín II.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Smlouva o nájmu části nemovitosti – domu č. p. 1033 v ul. Antonína Dvořáka mezi městem Kolín a spol. UPC Česká republika, s. r. o., Závišova 5, Praha.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o prodej pozemků v kat. ú. Kolín v lokalitě Štáralka z vlastnictví města Kolína.

Úvodní slovo: pí Vondráčková – ORR (*Pan Gráf požádal město Kolín o odkoupení částí pozemků parc. č. 1749/10, 1749/12 a pozemku parc. č. st. 5909. Části pozemků parc. č. 1749/10 a 1749/12 jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zahrady, což odpovídá i jejich skutečnému využití. Na pozemku parc. č. st. 5909 je umístěna budova s číslem evidenčním, jiná stavba, která je ve vlastnictví žadatele. Celková výměra pozemků žádaných k odkoupení je cca 480 m². Žadatel si uvedený stavební pozemek a části pozemkových parcel dlouhodobě pronajímá prostřednictvím Českého zahrádkářského svazu. ORR obdržel i další žádost od manželů Vepřekových o odkoupení části pozemku parc. č. 1749/12, zahrada o výměře cca 40 m², v katastrálním území a obci Kolín. Žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku parc. č. 3271/3 zahrada, v katastrálním území a obci Kolín. Odkoupením předmětné části uvedeného pozemku získají přístup k městskému pozemku 1794/3 a tím i k městské účelové komunikaci na pozemku parc. č. 2886. ORR nemá k prodeji uvedených pozemků námitek.)*

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

2. Žádost spol. Di Dio, s. r. o., o snížení nájemného.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN obdržel žádost o snížení nájemného v nebytových prostorech č. p. 9, ul. Kouřimská, Kolín I, od společnosti DI DIO s.r.o. ze současných 606.000 Kč/rok na 480.000 Kč/rok. Společnost DI DIO má tyto prostory pronajaty od 01. 01. 2009 na základě vypsání výběrového řízení, kdy nabídla nejvyšší roční nájemné. OSBN eviduje u společnosti pohledávku ve výši 42.434 Kč za vyúčtování roku 2009, která je v současné době soudně vymáhána právním zástupcem.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, JUDr. Jančák, p. Slavík, Ing. Hora, p. Král, Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, Ing. Michalčík
(rada města odložila projednávání předloženého materiálu z důvodu existence dluhu, pokud žadatel uhradí svou pohledávku do stanoveného data a hodiny, otevře rada města prostor pro další jednání o předložené žádosti)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

3. Žádost o přerušení splácení půjčky za bytovou jednotku č. 3 v domě č. p. 1352, ul. Podskalské nábřeží, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost o přerušení splácení půjčky po dobu tří měsíců, tj. leden – březen 2012 za bytovou jednotku v ul. Podskalské nábřeží, Kolín V, z důvodu nepříznivé finanční situace. V současné době má žadatel zapláceno 14 splátek.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Ing. Michalčík
(radě města byly poskytnuty doplňující informace o současné situaci žadatele a byl vznesen požadavek na vyhovění předložené žádosti)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Žádost byla schválena.

1. Záměr odprodat z vlastnictví města Kolína pozemky v kat. ú. Sendražice u Kolína.

Úvodní slovo: pí Vondráčková – ORR (*Záměr města odprodat ze svého vlastnictví pozemky parc. č. 18/1, 18/20, 18/24, 18/25, 18/26 a 18/27, vše v katastrálním území Sendražice u Kolína, obci Kolín. Tyto pozemky o celkové výměře 1335 m² jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zahrady a jsou tímto způsobem využívány vlastníky sousedních nemovitostí bez jakýchkoli smluvních vztahů. Záměrem města Kolína je odprodat uvedené pozemky současným uživatelům, eventuálně jiným zájemcům. ORR nemá k prodeji výše uvedených pozemků z vlastnictví města Kolína námitek. Pozemky jsou připloceny k sousedním nemovitostem a využívány vlastníky nemovitostí jako zahrady. Napříč všemi pozemky je vedena tzv. „sendražická svodnice“ – umělé vodní dílo z třicátých let minulého století, které má v případě potřeby odvádět přebytečnou vodu z Hlubokého potoka. Pozemky budou odprodány s tím, že je kupující nabudou včetně částí vodního díla. Tato skutečnost bude následně ošetřena i v kupních smlouvách.)*

Hlasování: 8 – 0 – 1. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (51,90 m²).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dosavadní nájemce v nebytových prostorech v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, společnost KWEKU, s. r. o., ukončila dohodou pronájem nebytových prostor k 29. 02. 2012. Na základě této skutečnosti předkládá OSBN záměr pronajmout tyto nebytové prostory za minimální nájemné 85.635 Kč/rok a žádá RM o souhlas s uveřejněním záměru pronájmu.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

3. Záměr pronajmout nebytové prostory v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II (54,20 m²).

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Dosavadní nájemce v nebytových prostorech v domě č. p. 647, ul. Benešova, Kolín II, společnost KWEKU, s. r. o., ukončila dohodou pronájem nebytových prostor k 29. 02. 2012. Na základě této skutečnosti předkládá OSBN záměr pronajmout tyto nebytové prostory za minimální nájemné 89.430 Kč/rok a žádá RM o souhlas s uveřejněním záměru pronájmu.)*

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání bezpečnostní komise ze dne 08. 11. 2011.

Úvodní slovo: p. Král – radní (*Komise upozornila na parkování prodejců na náměstí při konání trhů. Požaduje zvýšené kontroly v ulici Zámecká v nočních hodinách z pátku na sobotu a ze soboty na neděli z důvodu vandalismu při návratech hostů z nočních podniků, častější kontroly MP kolem budovy radnice, vzhledem k předvánočnímu času o častější prohlídky obchodů a okolí heren a kontrolu pouličních charitativních prodejců a podomního prodeje, zda je konáno v souladu s tržním řádem města. Ředitelka 3. ZŠ požádala prostřednictvím člena komise MP o kontrolu v okolí školy a v jeho těsné blízkosti z důvodu kontaktů žáků vyšších ročníků drogovými dealery v době vyučování.*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

2. Zápis z jednání bezpečnostní komise ze dne 13. 12. 2011.

Úvodní slovo: p. Král – radní (*Na poslední schůzi komise v roce 2011 byly prodiskutovány oblasti, na které by se měla komise zaměřit v roce 2012, tj. kamerový systém, alkohol a mladiství, vytipování problémových míst v Kolíně, psy a znečištěné ulice výkaly, nebezpečné parkování, ubytovny, kriminalitu, bezdomovce a oblast nádraží.*)

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Mgr. et Bc. Rakušan

Rada města vzala zápis na vědomí.

I N F O R M A T I V N Í Z P R Á V Y

1. IZ – Pokračování spolupráce se serverem S-Reality.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN navázalo v 08/2011 spolupráci se serverem S-Reality na zkuškové období půl roku, tj. od srpna 2011 do února 2012. V tomto období bylo podáno 17 inzerátů s 6275 zobrazeními. OSBN vynaložilo náklady v celkové výši 22.243,20 Kč a doporučuje vzhledem k dalšímu prodeji majetku města Kolína prodloužení spolupráce na další ½ rok s předpokládanými náklady 14.000 Kč.*)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Slavík, Ing. Michalčík
(v loňském roce se městu podařilo prodat v dražbě všechny BJ určené k prodeji touto formou – doporučujeme ve spolupráci pokračovat zejména z důvodu naplnění jednotlivých položek rozpočtu; vznesen dotaz k rozdílným finančním nákladům – OSBN zakoupil na celý rok určitý objem služeb, který již v následujících 6 měsících hrazen nebude)

Rada města vzala IZ na vědomí.

D I S K U S E Č L E N Ů R A D Y M Ě S T A

Bc. Růžička, MUDr. Navrátil, p. Slavík

- informace o dotačním programu umožňujícím zřídit azylový dům pro osoby, které se ocitnou v nepříznivé životní situaci
-

Ukončení: v 17:35 hodin