



Výsledky projednání Rady města Kolína ze 48. schůze konané dne 09. 01. 2012. Usnesení č. 755 – 774

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z daného zasedání z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Nahlížet do zápisů a pořizovat si výpisy mají osoby uvedené v § 16 odst. 2 písm. e), odst. 3 a v § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Jiné fyzické osoby či právnické osoby mají možnost získat informace o jednání na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informací, v platném znění - § 8a.

Přítomni: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, p. Král,
JUDr. Jančák, p. Slavík, pí Havlíková

Částečně omluven: MUDr. Navrátil (příchod v 13:50 hodin)

Dále byli přítomni: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

pí Holubová – tisková mluvčí

Mgr. Špinka – ved. OSBN

Ing. Malá – ved. OMP

p. Jeřábek – ved. OD

pí Navrátilová – ved. OSVZ

Ing. Tichý – ved. ORR

Ing. Friedrichová – ved. odd. SMM

Ing. Michalčík – ved. OSBN

Ing. Villner – ved. OF

Zápis obsahuje usnesení č. 755/2012 – 774/2012

P R O G R A M

Zahájení

zahájení a ověření zápisu z minulé schůze rady

Korespondence adresovaná Radě města

Návrhy na schválení

- 1) Návrh na jmenování kronikáře města Kolína.
- 2) Návrh na přiznání příplatků za vedení a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.
- 3) Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu odeslání, schválení žaloby na vyklizení.
- 4) Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.
- 5) Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.
- 6) Návrh na prodloužení nájemních smluv.
- 7) Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v kat. ú. Štítary u Kolína vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.
- 8) Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2170 v kat. ú. Štítary u Kolína panu Mařicovi za účelem provozování včelařství.
- 9) Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 13/2010 a 105/2011 a schválení prodeje pozemku parc. č. st. 3384 v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví majitele stavby bez čp/če garáže situované na městských pozemcích a prodej pozemků parc. č. 2161/27 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/31, 2161/32 a st. 3177/5 v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví žadatelů o výstavbu garáží.
- 10) Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 596/2011 a schválení prodeje pozemku v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví žadatele o výstavbu garáže.

- 11) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2916/1 v kat. ú. Kolín a obci Polepy, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Polepy – kNN, SR, SS pro parc. č. 361/1, 7RD ke Kolínu“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.,
- 12) Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2111/14, 2111/36 a 2119/3 v kat. ú. a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „STL plynovodní přípojka – ul. Hlubočská 134, Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby p. Čepička.
- 13) Návrh na schválení OZV č. 1/2012 o doplnění a změně OZV č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích automatů zakázáno.
- 14) Návrh na vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení a schválení pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“.
- 15) Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2012.
- 16) Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.
- 17) Návrh na personální změny v komisi dopravy zřízené při Radě města Kolína.
- 18) Návrh na personální změnu v komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory zřízené při Radě města Kolína.

Smlouvy

Žádosti

- 1) Žádost o změnu nájemného od paní Stárkové.
- 2) Žádost pí Máteové o splátkový kalendář.
- 3) Žádost p. Fürsta o splátkový kalendář.
- 4) Žádost o přerušení splácení půjčky za bytovou jednotku v domě č. p. 1352, ul. Podskalské nábřeží, Kolín V.
- 5) Žádost o povolení přebudovat část chodníku v ul. Komenského a Smetanova a instalaci svislého a vodorovného dopravního značení.

Záměry města

- 1) Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.
- 2) Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV.

Zápisy z jednání komisí Rady města

- 1) Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 06. 12. 2011.

Diskuse členů Rady města

ZAHÁJENÍ

Zahájení – v 13:30 hodin l. místostarostou města Bc. Tomášem Růžičkou

Ověření zápisu ze 47. schůze RM: Ing. Hora, p. Král

Ověřovatelé zápisu ze 48. schůze RM: p. Slavík, JUDr. Jančák

Rozšíření navrhovaného programu:

- Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava havarijního stavu areálové kanalizace včetně přípojky pro Gymnázium Kolín“.
- Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“.

Hlasování o programu: 8 – 0 – 0
 Zapisovatelka: Bc. Michálková

K O R E S P O N D E N C E A D R E S O V A N Á R A D Ě M Ě S T A

PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

- poděkování spol. Decibel Production za spolupráci při výrobě Zpravodaje města Kolína
- žádost ÚAMK - Veteran Car Clubu o finanční příspěvek na 27. plaketovou jízdu historických vozidel – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost Územní organizace Vojenského sdružení rehabilitovaných v Kolíně o finanční příspěvek na činnost – *korespondence postoupena OŠKS*
- žádost o. s. Spirála pomoci o poskytnutí bezúročné půjčky – *korespondence postoupena k vyjádření komisi zdravotní a sociální; vznesen požadavek na předkladatele žádosti o jinou formu komunikace*

N Á V R H Y N A S C H V Á L E N Í

1. Návrh na jmenování kronikáře města Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Malá – ved. OMP (*Kronikář p. Pobříslu končí s vedením kroniky města Kolína dle Dohody o provedení práce dnem 31. 08. 2012, po předání zpracované kroniky za rok 2011. Tech. změna.*)

Diskuse: Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, p. Král, Ing. Malá
(o vedení kroniky pro následující období projevil zájem p. Křemen – domníváme se, že tímto krokem zajistíme řádné vedení kroniky v souladu s příslušnými předpisy a přineseme nový pohled na zpracování i obsahovou stránku dokumentace současného dění ve městě / osloven byl i zkušený kolínský profesor, který přislíbil provedení korektury kroniky za rok 2012)

USNESENÍ č. 755/2012 – Rada města Kolína
 podle § 99 a § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb.,
 o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

**pana Pavla Pobřísla z funkce kronikáře města Kolína;
 s účinností od 31. 08. 2012**

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

II. j m e n u j e

**kronikářem, jehož úkolem je vedení kroniky města Kolína
 v souladu se zákonem č. 132/2006 Sb., o kronikách obcí, pana
 Petra Křemena s účinností od 10. 01. 2012**

III. u k l á d á

vedoucí oddělení marketingu a propagace města zajistit uzavření
 Dohody o provedení práce

Hlasování o II. a III. části návrhu na usnesení: 5 – 1 – 2

termín plnění: ihned po schválení
zodpovídá: Ing. Gabriela Malá – ved. OMP

Návrh byl schválen.

2. Návrh na přiznání příplatků za vedení a zvláštních příplatků ředitelům škol zřizovaných městem Kolín.

Úvodní slovo: Mgr. Kesner – ved. OŠKS *(Na základě Vnitřního předpisu k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah odměn a odměn ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dochází k přehodnocování a aktualizaci výše příplatků za vedení podle údajů uvedených ve vstupních výkazech pro nový školní rok a podle aktuálního stavu zaměstnanců.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. Kesner
(mzdové prostředky nejsou vypláceny z městského rozpočtu; stávající příplatky budou v případě schválení navýšeny cca o 400 Kč na každého ředitele)

USNESENÍ č. 756/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s Vnitřním předpisem k poskytování příplatků za vedení, osobních příplatků, zvláštních příplatků, specializačních příplatků, příplatků za přímou pedagogickou činnost nad stanovený rozsah a odměn škol zřizovaných Městem Kolín

I. s c h v a l u j e

příplatky za vedení a zvláštní příplatky ředitelům škol zřizovaných městem Kolín dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Příplatky jsou přiznány s účinností od 01. 01. 2012 a budou vyplaceny počínaje výplatou za měsíc leden 2012.

II. u k l á d á

OŠKS předat podklady mzdovému oddělení k vypracování platových výměrů

termín plnění: ve výplatách za měsíc leden 2012

odpovídá: Mgr. Petr Kesner – ved. OŠKS

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

3. Návrh na schválení výpovědí z nájmu bytu a pověření starosty města k jejímu odeslání, schválení žaloby na vyklizení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN *(Jmenovaní ani po písemném upozornění nedoplatili dlužné nájemné a zálohy na služby za 3 kalendářní měsíce. Dle ustanovení § 711 odst. 2 písm. b, c a d Občanského zákoníku může rada města uplatnit jednostrannou výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu, pověřit starostu města k jejímu odeslání a schválit žalobu na vyklizení bytové jednotky.)*

USNESENÍ č. 757/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném
znění
ve spojení s ust. § 711 odst. 2 písm. b, c, d, Občanského
zákoníku, v platném znění

I. s c h v a l u j e

podání výpovědi z nájmu bytu

- 1) č. 22 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II
M. Radvanovi
- 2) č. 14 v domě č. p. 1033, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
M. Kuricovi

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

II. u k l á d á

**OSBN zajistit podání výpovědi a po uplynutí výpovědní lhůty
zajistit vyklizení bytové jednotky**

III. u k l á d á

starostovi města podepsat výpověď z nájmu bytu

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

termín plnění: průběžně
zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Návrh byl schválen.

4. Návrh na uzavření nájemních smluv na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 758/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 8 v domě č. p. 357, ul. Havlíčkova, Kolín IV
s I. Horvátovou, Kolín
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení včetně
složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti
vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

- 2) č. 13 v domě č. p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV
s E. Holubovou, Zengrova 441, Kolín IV
na dobu určitou 6 měsíců s možností prodloužení včetně
složení peněžních prostředků ve výši dvojnásobku měsíčního
nájemného a záloh na úhrady za plnění poskytovaná
v souvislosti s užíváním bytu.
Prodloužení nájemní smlouvy bude vázáno na skutečnost, že
nájemce nesmí mít vůči pronajímateli závazky spojené
s užíváním bytu po lhůtě splatnosti a dodržuje povinnosti
vyplývající z uzavřené nájemní smlouvy.

II. u k l á d á

OSBN uzavřít nájemní smlouvy s výše uvedenými nájemci

termín plnění: 31. 1. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

5. Návrh na prodloužení nájemních smluv se zaměstnanci TPCA.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 759/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 1 v domě č. p. 1011, ul. V Kasárnách, Kolín II
s M. Zaoralem do 31.1.2014
- 2) č. 6 v domě č. p. 1015, ul. , Kolín II
s T. Svobodou do 31.1.2014
- 3) č. 34 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II
s R. Šutkou do 31.1.2014
- 4) č. 36 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II
s R. Ivanovem do 31.1.2014
- 5) č. 52 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II
se Š. Sklenářem do 31.1.2014
- 6) č. 58 v domě č. p. 1021, ul. V Kasárnách, Kolín II
s P. Husárikem do 31.1.2014
- 7) č. 9 v domě č. p. 1028, ul. Hrnčířská, Kolín II
s J. Všetickou do 31.1.2014
- 8) č. 32 v domě č. p. 1015, ul. V Kasárnách, Kolín II
s J. Grmolenským do 30.11.2013
- 9) č. 17 v domě č. p. 1034, ul. Antonína Dvořáka, Kolín II
s J. Vicanem do 30.11.2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

6. Návrh na prodloužení nájemních smluv.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN

USNESENÍ č. 760/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

prodloužení nájemní smlouvy na byt

- 1) č. 23 v domě č. p. 44B, ul. Tovární, Kolín V
s H. Rychtaříkovou do 31.1.2014
- 2) č. 26 v domě č. p. 160, ul. V Kasárnách, Kolín II
s H. a J. Heřmánkovými do 31.1.2014
- 3) č. 1 v domě č. p. 374, ul. Ovčárecká, Kolín V
s P. Pokorným do 31.1.2014
- 4) č. 4 v domě č. p. 872, ul. Zengrova, Kolín IV
s H. a J. Červeňákovými do 30.11.2013
- 5) č. 9 v domě č. p. 1413, ul. Tovární, Kolín V
s R. Holoskovou do 31.12.2013
- 6) č. 2 v domě č. p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV
s A. Keistovou do 31.1.2013

II. u k l á d á

OSBN uzavřít dodatky k nájemním smlouvám s výše uvedenými
nájemci

termín plnění: 31. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Josef Michalčík – ved. OSBN

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

7. Návrh na schválení soupisu nároků a soupisu nových pozemků navržených v rámci jednoduché pozemkové úpravy v kat. ú. Štítary u Kolína vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kolín, provádí v části katastrálního území Štítary u Kolína jednoduchou pozemkovou úpravu v souladu se zákonem č. 139/2001 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, vyvolanou stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, předložil k projednání a odsouhlasení soupis nároků, stávající pozemky v obvodu pozemkových úprav, a soupis nových pozemků včetně grafického návrhu umístění. Výměra pozemků ve vlastnictví města Kolína dle soupisu nároků je 412 m², výměra nových pozemků je 727 m². Město Kolín získalo navíc pozemky o výměře 315 m² na úkor pozemků státu – PFČR, ÚZSVM. Pozemky byly situovány do místní komunikace u Pekla.)*

Diskuse: Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Bc. Růžička, Ing. Tichý

USNESENÍ č. 761/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit soupis nároků a soupis nových pozemků dle příložených tabulek, zpracovaný dle § 10 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem zemědělství ČR, Pozemkovým úřadem Kolín, v rámci správního řízení o jednoduché pozemkové úpravě v části kat. území Štítary u Kolína, vyvolané stavbou silnice I/38 – obchvat Kolína.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: 30. 01. 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

8. Návrh na pronájem části pozemku parc. č. 2170 v kat. ú. Štítary u Kolína panu Mařicovi za účelem provozování včelařství.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 762/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 2170 (trvalý travní porost) o výměře cca 500 m² v kat.území Štítary u Kolína ve vlastnictví města Kolína a uzavření nájemní smlouvy mezi městem Kolín jako pronajímatelem a panem Jiřím Mařicou, Kolín, jako nájemcem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce s platností od 01. 01. 2012 za dohodnuté nájemné ve výši 300 Kč ročně.

II. u k l á d á

vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Ing. Martinu Tichému zajistit uzavření nájemní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení za město Kolín

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

9. Návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 13/2010 a 105/2011 a schválení prodeje pozemku parc. č. st. 3384 v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví majitele stavby bez čp/če garáže situované na městských pozemcích a prodej pozemků parc. č. 2161/27 2161/28, 2161/29, 2161/30, 2161/31, 2161/32 a st. 3177/5 v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví žadatelů o výstavbu garáží.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR *(Z důvodu průtahů způsobených nesouhlasem žadatelů s původním rozhodnutím Rady města Kolína o přidělení jednotlivých pozemků pro výstavbu garáží a dalších jednání jednotlivých žadatelů s vedením města a Odborem regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ se celý prodej dostal do stavu, kdy nebylo možno využít geometrické plány zpracované za účelem prodeje jednotlivým žadatelům z důvodu prováděné digitalizace kat. ú. Štítary u Kolína. Na základě této skutečnosti je nutné provést revokaci usnesení zastupitelstva města a schválení prodeje pozemků označených jinými parcelními čísly.)*

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

USNESENÍ č. 763/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

- 1) **zrušit usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 13/2010** ze zasedání konaného dne 6. prosince 2010, kterým podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 3355 o výměře 38 m² v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, nově vzniklého geometrickým plánem č. 312-2140/2010, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Radka Heřmánka, Kolín, za 850 Kč/m², tj. celkem za 32.300 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 34.820 Kč.
- 2) **zrušit usnesení Zastupitelstva města Kolína č. 105/2011** ze zasedání konaného dne 19. září 2011, kterým podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, schvaluje prodej pozemků nově vzniklých geometrickými plány č. 312-2140/2010 a 383-2477/2011 v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, dosud nezapsanými v katastru nemovitostí, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví:
 - a) Petra Henkricha, Kolín, prodej pozemku parc. č. 2161/17 o výměře 41 m² za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 34.850 Kč.
 - b) Manželů MUDr. Radky Jebavé a Ing. Jana Jebavého, Kolín, prodej pozemků 2161/18 o výměře 46 m² a 2161/23 o výměře 23 m² za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 58.650 Kč.
 - c) Ivana Suchého, Kolín, prodej pozemků parc. č. 2161/24 o výměře 23 m² a st. 3177/5 o výměře 22 m², za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 38.250 Kč.
 - d) Vladimíry Francové, Kolín, prodej pozemku parc. č. 2161/20 o výměře 43 m², za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 36.550 Kč.

- e) Michala Dvořáka, Nelahozeves, prodej pozemku parc. č. 2161/25 o výměře 20 m², za cenu 850 Kč/m², tj. celkem za 17.000 Kč.

Každý z kupujících (jejichž celkový počet není dosud znám; 7 – 8) je povinen zaplatit podíl z nákladů na zpracování geometrických plánů.

II. d o p o r u č u j e ZM

- 3) **schválit**, podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej pozemku parc. č. st. 3384 o výměře 38 m² v katastrálním území Štítary u Kolína**, obci Kolín, nově vzniklého geometrickým plánem č. 396-2477/2011 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví Radka Heřmánka**, Kolín, **za 850 Kč/m², tj. celkem za 32.300 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 35.570 Kč.**
- 4) **schválit**, podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej pozemků v katastrálním území Štítary u Kolína**, obci Kolín, nově vzniklých geometrickým plánem č. 396-2477/2011 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, **z vlastnictví města Kolína do vlastnictví:**
- a) **Petra Henkricha**, Kolín, prodej pozemku parc. č. 2161/27 o výměře 39 m² za cenu 850 Kč/m², **tj. celkem za 33.150 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 36.420 Kč.**
- b) **Manželů MUDr. Radky Jebavé a Ing. Jana Jebavého**, Kolín, prodej pozemků 2161/28 o výměře 47 m² a 2161/29 o výměře 23 m² za cenu 850 Kč/m², **tj. celkem za 59.500 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 62.770 Kč.**
- c) **Ivana Suchého**, Kolín, prodej pozemků parc. č. 2161/30 o výměře 24 m² a st. 3177/5 o výměře 21 m², za cenu 850 Kč/m², **tj. celkem za 38.250 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 41.520 Kč.**
- d) **Vladimíry Francové**, Kolín, prodej pozemku parc. č. 2161/31 o výměře 43 m², za cenu 850 Kč/m², **tj. celkem za 36.550 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 39.820 Kč.**
- e) **Michala Dvořáka**, Nelahozeves, prodej pozemku parc. č. 2161/32 o výměře 20 m², za cenu 850 Kč/m², **tj. celkem za 17.000 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 20.270 Kč.**

III. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh ke schválení v Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: 30. 01. 2012

zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

10. Návrh na zrušení usnesení Rady města Kolína č. 596/2011 a schválení prodeje pozemku v kat. ú. Štítary u Kolína do vlastnictví žadatele o výstavbu garáže.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Předložený návrh je předkládán na základě stejného zdůvodnění jako v předchozím bodě.*)

USNESENÍ č. 764/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. r u š í

své usnesení č. 596/2011 ze schůze konané dne 10. října 2011, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Kolína prodat z vlastnictví města Kolína pozemek parc. č. 2161/22 o výměře 37 m² v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, nově vzniklý geometrickým plánem č. 312-2140/2010 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, do vlastnictví manželů Ivany a Ivana Ostrožlíkových, Kolín, za kupní cenu 31.450 Kč (850 Kč/m²) + podíl na nákladech na zpracování geometrických plánů.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit, podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **prodej pozemku parc. č. 2161/34 o výměře 37 m² v katastrálním území Štítary u Kolína, obci Kolín, nově vzniklého geometrickým plánem č. 396-2477/2011 dosud nezapsaným v katastru nemovitostí, z vlastnictví města Kolína do vlastnictví manželů Ivany a Ivana Ostrožlíkových, Kolín, za 850 Kč/m², tj. celkem za 31.450 Kč + 1/8 nákladů na zpracování geometrického plánu, tj. celkem za 34.720 Kč.**

III. u k l á d á

Ing. Martinovi Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit tento návrh, dle bodu II. tohoto usnesení ke schválení Zastupitelstvu města Kolína.

termín plnění: 30. 01. 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

11. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2916/1 v kat. ú. Kolín a obci Polepy, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Polepy – kNN, SR, SS pro parc. č. 361/1, 7RD ke Kolínu“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín a oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a. s.,

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 765/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy na pozemku parc. č. 2916/1 v kat. území Kolín a obci Polepy, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „Polepy – kNN, SR, SS pro parc. č. 361/1, 7RD ke Kolínu“ a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 2.500 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

12. Návrh na zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2111/14, 2111/36 a 2119/3 v kat. ú. a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „STL plynovodní přípojka – ul. Hlubočská 134, Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde povinným bude město Kolín, oprávněným z věcného břemene RWE GasNet, s.r.o., a investorem stavby p. Čepička.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR

USNESENÍ č. 766/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene odpovídajícího právu umístění, provozování a údržby plynovodního zařízení na pozemcích parc. č. 2111/14, 2111/36 a 2119/3 v kat. území a obci Kolín, ve vlastnictví města Kolína, v rámci stavby „STL plynovodní přípojka – ul. Hlubočská 134, Kolín“, a uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“, kde budoucím povinným bude město Kolín a budoucím oprávněným z věcného břemene: RWE GasNet, s. r. o., IČ: 27295567, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, a investorem stavby Michal Čepička, Kolín.

Předpokládaná úhrada za zřízení věcného břemene bude ve výši cca 1.200 Kč + DPH. Konečná cena za zřízení věcného břemene bude stanovena ve „Smlouvě o zřízení věcného břemene“, dle skutečné délky vedení zjištěné z geometrického plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování uzavřít předmětné smlouvy za město Kolín dle bodu I. tohoto usnesení.

termín plnění: ihned po zveřejnění zápisu z jednání RM
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

13. Návrh na schválení OZV č. 1/2012 o doplnění a změně OZV č. 12/2011, o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích automatů zakázáno.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Od listopadového zasedání zastupitelstva vznikla potřeba další regulace provozu výherních hracích přístrojů i na dalších veřejně přístupných místech města Kolín, následkem čehož dochází touto OZV ke změně Obecně závazné vyhlášky č. 12/2011.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan

(schválený seznam míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno, je OZV č. 1/2012 doplněn o ul. Kutnohorskou, část od Karlova náměstí až po křižovatku ulic Kutnohorská – Mostní – Politických vězňů)

USNESENÍ č. 767/2012 – Rada města Kolína

podle § 102 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I. d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. h) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
schválit přijetí Obecně závazné vyhlášky města Kolína č. 1/2012 o doplnění a změně OZV č. 12/2011 o stanovení veřejně přístupných míst, na kterých je provozování výherních hracích přístrojů zakázáno

II. u k l á d á

Ing. Martinu Tichému, vedoucímu Odboru regionálního rozvoje a územního plánování, předložit návrh dle bodu I. tohoto usnesení Zastupitelstvu města Kolína

termín plnění: zasedání zastupitelstva města 30. 01. 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

14. Návrh na vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení a schválení pořadí uchazečů pro realizaci veřejné zakázky „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Hodnotící komise doporučuje zadavateli vyloučení uvedeného uchazeče z důvodu nesplnění požadavku zadavatele na zpracování zadávací dokumentace a zároveň doporučuje zadavateli přidělit zakázku spol. Gardenline, s. r. o.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Tichý, Bc. Růžička
(*apelace na to, aby se při sepisování smlouvy kladl důraz na průběžnou fakturaci provedených prací*)

USNESENÍ č. 768/2012 – Rada města Kolína
podle § 99 a § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích,
v platném znění

I. s c h v a l u j e

pořadí uchazečů k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro realizaci veřejné zakázky: „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“ s odvoláním na § 21 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb.

1. Gardenline s.r.o.,
Šeříkova 405/13, 412 00 Litoměřice
Nabídková cena činí 1.570.510 Kč včetně DPH
2. Otakar Chládek-sadovnický a zahradnický servis,
Ruzyňská 209/8, 160 00 Praha 6
Nabídková cena činí 1.769.705,59 Kč včetně DPH
3. Imranovský-vegetační úpravy s.r.o.
Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Nabídková cena činí 1.794.650 Kč včetně DPH
4. Kohoutek, zahradnické služby,
Zelená 1035, 281 63 Kostelec nad Černými
Nabídková cena činí 1.982.618 Kč včetně DPH
5. Gabriel s.r.o., Terezín,
České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice
Nabídková cena činí 2.019.460 Kč včetně DPH
6. Ekogreen s.r.o.,
Lány na Důlku 10, 533 31 Pardubice
Nabídková cena činí 2.063.792,35 Kč včetně DPH
7. AVE Kolín s.r.o.,
Třídvorská 1501, 280 00 Kolín
Nabídková cena činí 2.403.022,70 Kč včetně DPH
8. Real Kolín s.r.o.,
V Olšínách 1285, 280 02 Kolín 5
Nabídková cena činí 2.504.083 Kč včetně DPH

II. s c h v a l u j e

vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení „Revitalizace sídlištních ploch v Kolíně“ dle § 76 zákona 136/2006 Sb. v platném znění

1. Petr Vykrut, zahradní služby,
U Haldy 1616/68, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

termín plnění: do 30. 01. 2012
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

15. Návrh na schválení rozpočtu města Kolína na rok 2012.

Úvodní slovo: Ing. Villner – ved. OF

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Bc. Růžička, p. Král, p. Slavík, Mgr. Ing. Pospíšil MBA, Ing. Hora, pí Havlíková, Ing. Villner, MUDr. Navrátil
(členové rady města byli podrobně seznámeni s jednotlivými položkami návrhu rozpočtu: OŘR-4131 – avizováno jednání s Veolii Transport Východní Čechy, a. s. / Příjmy: byla navýšena položka „Správní poplatky – živnosti“ o 800.000 Kč / Výdaje: k navýšení došlo u následujících řádků rozpočtu: OŘR-4600 Bitva u Kolína o 75.000 Kč, pořadatel doloží řádné vyúčtování; příspěvky dle kritérií kulturní komise o 30.000 Kč; rozpočet sportovní komise o 100.000 Kč – ta se bude nově zabývat i žádostmi tanečních skupin; rozpočet MDD o 100.000 Kč na polohovací postele; OŘR-4940 atletika o 10.000 Kč na základě dosažených výsledků klubu – postup do vyšší soutěže; OŘR-4960 gymnastika o 20.000 Kč; OŘR-4250 a 4260, každý o 10.000 Kč; sloučen OŘR 5034 a 5038; nově vytvořen OŘR-4950 pro florbalový klub s částkou 100.000 Kč na činnost a OŘR-4970 TJ Sokol Kolín s částkou 100.000 Kč / Investiční výdaje: navýšena položka „rekonstrukce dětských hřišť“ o 50.000 Kč / výše rozpočtové rezervy pro rok 2012: 2.554.609,81 Kč)

USNESENÍ č. 769/2012 – Rada města Kolína
podle ust. § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění
pozdějších předpisů

d o p o r u č u j e Z M

na základě § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb.

s c h v á l i t

rozpočet města Kolína na rok 2012.

Rozpočet na rok 2012 je nedílnou součástí zápisu z jednání rady města.

termín plnění: 30. 01. 2012
zodpovídá: Ing. Petr Villner – ved. ORR

Hlasování o návrhu rozpočtu včetně výše navržených změn: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

16. Návrh na zvolení přísedících pro Okresní soud v Kolíně.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ

USNESENÍ č. 770/2012 – Rada města Kolína
podle Hlavy II oddílu 2 § 64 odst. 1 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech,
soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých
dalších zákonů

I. d o p o r u č u j e Z M

zvolit do funkce přísedících pro Okresní soud v Kolíně:

- paní I. Š.
- paní J. H.
- paní B. F.
- paní E. K.
- paní L. P.
- paní H. P.
- paní K. Š.

II. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín zajistit přípravu podkladu pro IX. zasedání Zastupitelstva města Kolína

termín plnění: 30. 01. 2012
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 9 – 0 – 0

Návrh byl schválen.

17. Návrh na personální změny v komisi dopravy zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Uvedená personální změna vychází z požadavku Ing. Soukupa. Uvolněné místo navrhuje obsadit panem Charouzem.*)

USNESENÍ č. 771/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

Ing. Jana Soukupa z funkce člena komise dopravy, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 10. 01. 2012

Hlasování o I. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

II. j m e n u j e

pana Marcela Charouze do funkce člena komise dopravy, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 10. 01. 2012

III. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín vyrozumět výše jmenované a předsedu komise dopravy o rozhodnutí Rady města Kolína

Hlasování o II a III. části návrhu na usnesení: 9 – 0 – 0

termín plnění: 10. 01. 2012
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Návrh byl schválen.

18. Návrh na personální změnu v komisi pro hospodaření s byty a nebytovými prostory zřízené při Radě města Kolína.

Úvodní slovo: PhDr. Soukupová – tajemnice MěÚ (*Uvedená personální změna vychází z požadavku Ing. Navrátila.*)

USNESENÍ č. 772/2012 – Rada města Kolína
podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

I. o d v o l á v á

Ing. Aleše Navrátila z funkce člena komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory, zřízené Radou města Kolína usnesením č. 42/2010, s účinností od 10. 01. 2012

II. u k l á d á

tajemnici MěÚ Kolín vyrozumět výše jmenovaného a předsedu komise pro hospodaření s byty a nebytovými prostory o rozhodnutí Rady města Kolína

termín plnění: 10. 01. 2012
zodpovídá: tajemnice MěÚ

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

19. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava havarijního stavu areálové kanalizace včetně přípojky pro Gymnázium Kolín“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Komise doporučuje přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, a to spol. SILMEX, s. r. o.*)

USNESENÍ č. 773/2012 – Rada města Kolína
podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

s c h v a l u j e

I. pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu: „Oprava havarijního stavu areálové kanalizace včetně přípojky pro Gymnázium Kolín“ vyzvaných v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

1. SILMEX s.r.o., Klejnarská č. 92, 280 02 Kolín IV
2. VPK Suchý, Komenského nám. č. 135, 281 44 Zásmyky
3. Telsig servis spol. s r.o., Motel U Jezera č. 767, 281 51 Velký Osek
4. Stavitelství Procházka spol. s r.o., Roháčova č. 373, 280 02 Kolín IV

II. uzavření smlouvy o dílo s vítězným uchazečem

termín plnění: ihned po podpisu smlouvy o dílo
zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

20. Návrh na schválení pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Hodnotící komise doporučuje přidělení zakázky uchazeči s nejvyšším počtem vážených bodů, a to spol. SATER-PROJEKT, s.r.o.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, Bc. Růžička
(doložit údaje z OR)

USNESENÍ č. 774/2012 – Rada města Kolína
 podle ust. § 99 a § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
 v platném znění

s c h v a l u j e

I. vyřazení uchazeče Kutnohorská stavební, s. r. o., Benešova č. 316, 284 01 Kutná Hora, **z důvodu nesplnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách**

II. pořadí uchazečů na realizaci veřejné zakázky: „Zhotovení projektové dokumentace pro stavbu Podnikatelský inkubátor Kolínský zámek“ vyzvaných ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. SATER-PROJEKT s.r.o.
ul. Plynárenská č. 671, 280 02 Kolín IV
2. Masák & Partner s.r.o.
ul. Gogolova 8/228, 118 00 Praha 1
3. di5 architekti inženýři s.r.o.
ul. Koubkova č. 11, 120 00 Praha 2
4. Ateliér 4 s.r.o.
ul. Podhorská č. 377/20, 466 01 Jablonec nad Nisou
5. Arch. Design s.r.o.
Sochorova č. 3178/23, 616 00 Brno

termín plnění: ihned po podpisu smlouvy o dílo
 zodpovídá: Ing. Martin Tichý – ved. ORR

Hlasování: 9 – 0 – 0
Návrh byl schválen.

S M L O U V Y

Smlouvy k podpisu

- ✓ Smlouva o výpůjčce – vybavení kanceláří v budově „B“ a „C“ mezi městem Kolín a Úřadem práce ČR, Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2.

Hlasování: 9 – 0 – 0

- ✓ Smlouva o poskytnutí dotace na realizaci projektu Dopravní značení cyklotras v centru města Kolína – ul. Táborská, Orebitská a Plynárenská mezi městem Kolín a o. s. Prostor, Kutnohorská 17, 280 02 Kolín IV.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Přílohy č. 1, 2, 3 k dílní Smlouvě č. 22 ze dne 01. 01. 2011 – seznam odběrních míst mezi městem Kolín a spol. MTH Kolín, s. r. o., Klenovecká 597, 280 02 Kolín II.
Hlasování: 9 – 0 – 0 (*Předmětné odběrné místo bude zahrnuto do jednání se spol. MTH Kolín*)
- ✓ Smlouva o řízení projektu Kmochův Kolín mezi městem Kolín a spol. EPK, s. r. o., Kutnohorská 17, 280 02 Kolín IV.
Hlasování: 8 – 0 – 1
- ✓ Smlouva o dílo – rekonstrukce a přístavba sportovního hřiště 7. ZŠ Masarykova Kolín mezi městem Kolín a spol. MARO, s. r. o., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany.
Hlasování o stažení smlouvy a zapracování vnesených připomínek: 8 – 0 – 1
- ✓ Smlouva o pronájmu stánku na centrálním dětském hřišti mezi městem Kolín a Margitou Hartigovou, Kolín.
Hlasování o pozměňujícím návrhu: 7 – 0 – 2 (*Nájemné bude splatné na základě dohody účastníků nejpozději do 15 dne příslušného měsíce, kdy vznikl nárok pronajímatele na úhradu nájemného.*)
- ✓ Dohoda mezi vlastníky pozemků mezi městem Kolín a spol. Kompres, s. r. o., Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV.
Hlasování: 9 – 0 – 0
- ✓ Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 234/2 v kat. ú. Sendražice u Kolína v PZKO mezi městem Kolín a spol. DIRAC Industries, s. r. o., U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4.
Hlasování o pozměňujícím návrhu: 6 – 3 – 0 (*Vklad do KN bude proveden až v době, kdy budou finanční prostředky v notářské úschově.*)
- ✓ Smlouva o dílo – „Oprava havarijního stavu areálové kanalizace včetně přípojky pro Gymnázium Kolín“ mezi městem Kolín a spol. Silmex, s. r. o., Pražská 495/58, 370 04 České Budějovice.
Hlasování: 9 – 0 – 0

Ž Á D O S T I

1. Žádost o změnu nájemného od paní Stárkové.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Žádost o změnu výše nájemného je radě města předložena k novému projednání po provedení analýzy stavu výše nájemného v podobné lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o exkluzivní lokalitu v centru města a průměrné nájemné v této lokalitě se pohybuje ve výši 3.397 Kč/m²/rok, doporučuje OSBN provést snížení na částku 3.500 Kč/m²/rok.)*

Diskuse: Bc. Růžička, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Hora, p. Král, JUDr. Jančák, Ing. Michalčík (*na základě požadavku vneseného na minulé schůzi RM prověřil OSBN historii vývoje cen a pronájem předmětných nebytových prostor – od roku 1992, kdy došlo k uzavření nájemní smlouvy s paní Stárkovou, eviduje OSBN záznamy o průběžném zvyšování výše nájemného – k výběru nájemce došlo na základě rozhodnutí RM z předložených podnikatelských záměrů / s ohledem na současnou ek. situaci, snižující se počet zájemců o nebytové prostory a vzhledem k tomu, že se jedná o dlouholetou nájemnici s výbornou platební morálkou, byl vnesen protinávrh na snížení nájemného na částku 3.200 Kč/m²/rok)*

Hlasování o změně výše nájemného na částku 3.200 Kč/m²/rok: 6 – 0 – 3

2. Žádost pí Máteové o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města k projednání žádost nájemkyně bytu domu č. p. 441, ul. Zengrova, Kolín IV, o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním výše uvedené bytové jednotky ve výši 11.579 Kč. Dne 03. 11. 2011 bylo nájemkyni zasláno písemné upozornění na dluh na nájemném, službách a penále i na skutečnost, že jí k 30. 11. 2011 skončí nájemní smlouva. Pokud nebude dluh v plné výši do 30. 11. 2011 uhrazen, musí do 15. 01. 2012 výše uvedenou bytovou jednotku vyklidit a předat pronajímateli. Pokud ani vyklizený byt k danému datu nepředá OSBN, bude u Okresního soudu v Kolíně prostřednictvím právního zástupce podaná žaloba o vyklizení.*)

Diskuse: JUDr. Jančák, Bc. Růžička, p. Král, Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Michalčík (*diskuse směřovala k problematice evidence a vymáhání pohledávek – prodlení s vymáháním dlužné částky a vyklizením BJ vzniklo z důvodu toho, že probíhala jednání s Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ o finanční a bytové situaci žadatelky*)

Hlasování: 2 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

3. Žádost p. Fürsta o splátkový kalendář.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města k projednání žádost nájemce bytu v domě č. p. 1013, ul. V Kasárnách, Kolín II, o splátkový kalendář na dlužné nájemné a plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním výše uvedené bytové jednotky ve výši 10.470 Kč. Žadatel navrhuje úhradu dluhu formou měsíčních splátek ve výši 1.500 Kč. Bytová jednotka byla vrácena dne 15. 02. 2011.*)

Hlasování: 2 – 7 – 0. Žádost byla zamítnuta.

4. Žádost o přerušení splácení půjčky za bytovou jednotku v domě č. p. 1352, ul. Podskalské nábřeží, Kolín V.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*OSBN předkládá radě města k projednání žádost o přerušení splácení půjčky na bytovou jednotku v ul. Podskalské nábřeží, kterou si v roce 2011 žadatel zakoupil od města Kolín na základě smlouvy o převodu vlastnictví jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném znění, a to na tři měsíce z důvodu nepříznivé finanční situace, tj. leden – březen 2012. Již v roce 2011 byla předložena žádost o přerušení splátky na 6 měsíců z finančních důvodů, které bylo vyhověno. Jedná se o osobu se zdravotním handicapem, který mu umožňuje pouze částečné zaměstnávání. OSBN informuje, že smlouvou zástavní ze dne 30. 03. 2011 bylo zřízeno zástavní právo k předmětné bytové jednotce.*)

Diskuse: MUDr. Navrátil, JUDr. Jančák, Bc. Růžička, Ing. Michalčík (*vznesen protinávrh na stažení žádosti z programu jednání; žadatel bude kontaktován a budou mu nabídnuty jiné možnosti řešení bytové situace*)

Hlasování o stažení: 9 – 0 – 0. Žádost byla stažena z programu dnešní schůze RM.

5. Žádost o povolení přebudovat část chodníku v ul. Komenského a Smetanova a instalaci svislého a vodorovného dopravního značení.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (Společnost ARCHA inženýrská agentura a. s., která projektuje stavbu „Dům seniorů“ pro stavebníka společnost NEXTDOOR s. r. o. na pozemcích parc. č. 1883/74 a 1883/32 ve vlastnictví investora požádala město Kolín o souhlas s rekonstrukcí přilehlého chodníku a dopravního značení – svislého i vodorovného – v ulicích Komenského a Smetanově v Kolíně IV, na pozemcích parc. č. 1881/6 a 1883/73. Předmětné pozemky s místními komunikacemi jsou ve vlastnictví města Kolína. Stavebník předpokládá, že v ulici Smetanova by rekonstruoval stávající chodník se zeleným pásem. Současnou stavbu chodníku, částečně z Kolínského mozaiku a částečně z živičného povrchu, má v úmyslu nahradit šedou zámkovou dlažbou o tloušťce 60 mm. Stávající zelený pás se stromovou výsadbou má v úmyslu přerušit v délce 12 m a využít jako dvě podélná parkovací stání pro invalidy. V zeleném pásu se bude podle projektové dokumentace nacházet svislé dopravní značení. Na vozovce předpokládá investor provést vodorovné dopravní značení s vyznačením sedmi podélných parkovacích stání. V ulici Komenského předpokládá projekt rekonstrukci chodníku a stávajícího sjezdu na pozemku parc. č. 1883/74. Chodník bude proveden z šedé zámkové dlažby o tloušťce 60 mm a sjezd ze zámkové dlažby o tloušťce 80 mm, stejného tvaru. V současnosti je chodník z cementobetonové dlažby a sjezd ze žulových kostek. Dále projekt předpokládá instalaci svislého dopravního značení. Úpravy místní komunikace budou provedeny na náklady stavebníka a po dokončení stavby bude upravená místní komunikace včetně dopravního značení převedena do vlastnictví města Kolína.)

Diskuse: Bc. Růžička, p. Král, Ing. Hora, Mgr. et Bc. Rakušan, MUDr. Navrátil, Ing. Tichý (rada města podmínila svůj souhlas s předloženou žádostí poskytnutím pětileté záruční lhůty na odstranění skrytých vad investorem u provedené stavby místní komunikace, provedením chodníku z Kolínského mozaiku a zachováním žulové dlažby u sjezdu)

Hlasování: 8 – 0 – 1. Žádost byla schválena.

Z Á M Ě R Y M Ě S T A

1. Záměr pronajmout nebytové prostory ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (Na základě dohody o ukončení pronájmu nebytových prostor ve 2. podlaží domu č. p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV, o výměře 46 m², byl dne 17. 10. 2011 Radě města Kolína předložen ke schválení záměr pronajmout tyto prostory. Ve vypsání lhůt o pronájem NP projevila zájem paní Antošová, která posléze od své nabídky odstoupila. Dne 28. 11. 2011 rada města schválila opětovně záměr pronajmout tyto nebytové prostory a od 29. 11. 2011 do 23. 12. 2011 byl záměr zveřejněn na úřední desce. Nikdo v tomto termínu o tyto nebytové prostory neprojevil zájem. OSBN žádá o souhlas s dalším uveřejněním předloženého záměru za minimální roční nájemné ve výši 69.000 Kč do doby zajištění nového zájemce, nejdéle na dobu 2 měsíců.)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

2. Záměr pronajmout nebytové prostory v č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV.

Úvodní slovo: Ing. Michalčík – ved. OSBN (*Rada města Kolína dne 17. 10. 2011 schválila záměr pronájmu nebytových prostor v č. p. 1351, ul. Antonína Kaliny, Kolín IV, který byl zveřejněn od 18. 10. 2011 do 01. 11. 2011. V této lhůtě nikdo o předmětný nebytový prostor neprojevil zájem. Záměr byl opětovně zveřejněn na úřední desce od 29. 11. 2011 do 23. 12. 2011. Ani v této lhůtě nebyla MěÚ doručena žádná nabídka. OSBN opětovně žádá o souhlas s uveřejněním předloženého záměru do doby zajištění nového zájemce, nejdéle na dobu 2 měsíců.*)

Hlasování: 9 – 0 – 0. Záměr byl schválen.

Z Á P I S Y Z J E D N Á N Í K O M I S Í R A D Y M Ě S T A

1. Zápis z jednání komise pro připojené městské části ze dne 06. 12. 2011.

Úvodní slovo: Ing. Tichý – ved. ORR (*Komise se na svém zasedání zabývala aktuálními požadavky v příměstských částech města Kolína.*)

Diskuse: Mgr. et Bc. Rakušan, Ing. Tichý
(*Štítary – náves – autobus. zastávka – zajistit informační tabule a zajištění tech. opatření proti větru – požadavek předán Mgr. Špinkovi – žádost o prověření současného stavu*)

Rada města vzala zápis na vědomí.

Ukončení: v 19:25 hodin